

Instruccions internes reguladores dels procediments d'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada de la Fundació Lleida 21

Introducció.

La llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic és d'aplicació a tots els subjectes del Sector Públic, si bé diferencia el nivell de sotmetiment a les seves prescripcions, i a tal efecte distingeix, a efectes d'aquesta llei, entre Sector Públic, Administració i Poder Adjudicador.

Les societats mercantils, Entitats empresarials i altres organismes en els quals la participació de les administracions sigui superior al 50%, hagin estat creats específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, i sempre que un altre poder adjudicador financï majoritàriament la seva activitat, controlï la seva gestió o nomeni més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració, direcció o vigilància, es consideren Sector Públic i Poder Adjudicador, però no Administració Pública, als efectes de l'esmentada llei 30/2007, per la qual cosa se'ls aplica la mateixa, tot i que en menor intensitat.

La llei regula separadament la fase de preparació del contracte i la de selecció del contractista i adjudicació del contracte, i alhora diferencia en cadascuna de les fases l'aplicació plena de la llei per a l'Administració Pública i l'aplicació menys plena per a la resta del Sector Públic. Així, estableix les normes que els Poders Adjudicadors que no tinguin caràcter d'administració pública han d'aplicar per adjudicar els contractes:

L'adjudicació estarà sotmesa en tot cas als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

A més exigeix que els òrgans competents de les entitats considerades poder adjudicador i que no tenen caràcter d'administració pública, aprovin unes instruccions, d'obligat compliment en l'àmbit intern de les mateixes, a través de les quals es regulin els procediments de contractació de forma que quedi garantida l'efectivitat dels esmentats principis i que el contracte s'adjudiqui a aquell que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa. Aquestes instruccions es posaran a disposició de tots els interessats en participar en els procediments d'adjudicació de contracte regulats per les mateixes, i es publicaran en el perfil del contractant.

La importància d'aquestes instruccions és tal que la Disposició Addicional 6a. de la llei 30/2007 indica que un cop hagi entrat en vigor l'esmentada llei i mentre no s'aprovin les referenciades instruccions internes, els poders adjudicadors que no tinguin caràcter d'administració pública es regiran, per l'adjudicació de contractes no sotmesos a regulació harmonitzada, per les normes establertes en l'article 174, el qual regula l'adjudicació de contractes sotmesos a regulació harmonitzada.

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- Finalitat de la Instrucció

La finalitat de les presents instruccions internes en matèria de contractació és establir el sistema general de contractació de **Fundació Lleida 21** com a poder adjudicador i específicament, regular els procediments de contractació en aquells supòsits específics que no estan sotmesos a regulació harmonitzada per assegurar l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, i que el contracte sigui adjudicat a qui presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Aquestes instruccions es posaran a disposició de tots els interessats en participar en els procediments d'adjudicació de contracte regulats per les mateixes, i es publicaran en el perfil del contractant de l'entitat.

2. Àmbit d'aplicació

Les presents instruccions s'aplicaran a la selecció i adjudicació del contractista en relació als contractes que no estan sotmesos a regulació harmonitzada, en aplicació dels principis publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació establerts en l'art.175 de la llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Els contractes d'obra, serveis i subministres que celebri **Fundació Lleida 21** s'adjudicaran d'acord a les normes incloses en les presents instruccions.

Pel que fa a la preparació dels esmentats contractes serà d'aplicació l'article 121 LCSP, en relació a l'establiment de les prescripcions tècniques, d'acord amb les següents característiques:

- a) Seran d'aplicació les normes establertes a l'art 101 en relació a la definició i establiment de prescripcions tècniques, essent igualment d'aplicació allò previst en els articles 102 a 104 LCSP.
- b) Si la celebració del contracte és necessària per atendre una necessitat no ajornable o si és precís accelerar l'adjudicació per raons d'interès públic, l'òrgan de contractació podrà declarar urgent la seva tramitació, motivant-ho degudament en la documentació preparatòria.

3.- Règim jurídic aplicable als contractes subjectes a la Instrucció, jurisdicció competent i arbitratge

1. Els contractes instats per **Fundació Lleida 21** subjectes a la Instrucció tindran la consideració de contractes privats.
2. L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes subjectes a la Instrucció.
3. En les bases de la contractació es podrà preveure la remissió a un arbitratge, conforme a les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge, per a la solució de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes subjectes a la present Instrucció.
4. Als contractes de serveis esmentats en les categories 17 a 27 de l'annex II de l'LCSP d'una quantia igual o superior a quantia disposada per aquests contractes, els serà d'aplicació l'article 37 de l'LCSP.

4.- Confidencialitat de la informació

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que hagin designat com a confidencial en el moment d'aportar-la, en particular els secrets tècnics o comercials i qualsevol aspecte confidencial de les ofertes. EL contractista haurà de respectar el caràcter de confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte, a la qual se li hagués atorgat aquest caràcter. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant 5 anys des del coneixement de la mateixa, excepte que en els plecs s'estableixi un termini superior.

TÍTOL II. CONFIGURACIÓ GENERAL DE LA CONTRACTACIÓ

Capítol I. Aspectes generals

5. Necessitat i idoneïtat del contracte

Fundació Lleida 21 no pot subscriure d'altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com també la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en l'expedient de contractació.

6. Objecte del contracte

1. L'objecte del contracte ha de ser determinat.
2. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.
3. Quan l'objecte del contracte admeti fraccionament i es justifiqui degudament en l'expedient, es pot preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots i altres subdivisions, sempre que siguin susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional, o ho exigeixi la naturalesa de l'objecte.

També es poden contractar de manera separada prestacions diferenciades dirigides a integrar-se en una obra, tal com aquesta es defineix a l'article 6 de l'LCSP quan aquestes prestacions gaudeixin d'una substantivitat pròpia que permeti una execució separada, perquè les han de dur a terme empreses que disposin d'una determinada habilitació.

En els casos previstos en els paràgrafs anteriors, les normes procedimentals i de publicitat que s'han d'aplicar en l'adjudicació de cada lot o prestació diferenciada es determinen en funció del valor acumulat del conjunt.

7. Termini de durada dels contractes

1. En la determinació de la durada dels contractes l'òrgan de contractació ha de tenir en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització.
2. En el Plec de clàusules administratives particulars es podrà preveure una o diverses pròrrogues, sempre que les característiques del contracte continuïn inalterables durant el període de durada de les pròrrogues i que la concurrència per a la seva adjudicació s'hagi realitzat tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari adjudicatari, llevat que les bases de la contractació prevegin expressament el contrari, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

3. La durada màxima de les pròrrogues no podrà ser superior a quatre exercicis en el cas de subministraments i/o obres d'una certa periodicitat, i de sis exercicis en el cas de serveis.

8. Preu

1. En els contractes, la retribució del contractista consisteix en un preu cert que s'expressa en euros. Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, atenent el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost de licitació.

2. El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats d'aquesta que es lliurin o s'executin, com en termes de preus aplicables a tant alçat a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte. En tot cas, s'ha d'indicar com a partida independent l'import de l'impost sobre el valor afegit (IVA).

3. Els preus fixats en el contracte poden ser revisats o actualitzats, en els termes que prevegin les bases de la contractació, quan hagin de ser ajustats, a l'alça o a la baixa, per tenir en compte les variacions econòmiques que s'esdevinguin durant l'execució del contracte.

4. Els contractes, quan la seva naturalesa i objecte ho permetin, poden incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com també penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, i han de determinar amb precisió els supòsits en què es produiran aquestes variacions i les regles per determinar-les.

9. Càlcul del valor estimat dels contractes

1. A tots els efectes que preveu aquesta Instrucció, el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues del contracte. Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als licitadors, s'ha de tenir en compte la quantia en el càlcul del valor estimat del contracte.

2. L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals en el mercat i s'ha de referir al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

3. En els contractes d'obres i de concessió d'obra pública, el càlcul del valor estimat ha de tenir en compte l'import d'aquestes, així com també el valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que l'òrgan de contractació hagi posat a disposició del contractista.

4. En els contractes de subministrament que tinguin per objecte l'arrendament financer, l'arrendament o la venda a terminis de productes, el valor que s'ha de prendre com a base per calcular el valor estimat del contracte és el següent:

a) En el cas de contractes de durada determinada, quan la durada sigui igual o inferior a dotze mesos, el valor total estimat per a la durada del contracte; quan la durada sigui superior a dotze mesos, el valor total, inclòs l'import estimat del valor residual.

b) En el cas de contractes la durada dels quals no es fixi per referència a un període de temps determinat, el valor mensual multiplicat per 48.

5. En els contractes de subministrament o de serveis que tinguin un caràcter de periodicitat, o de contractes que s'hagin de renovar en un període de temps determinat, s'ha de prendre com a base per calcular el valor estimat del contracte alguna de les quantitats següents:

a) El valor real total dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs, ajustat, quan sigui possible, en funció dels canvis de quantitat o valor previstos per als dotze mesos posteriors al contracte inicial.

b) El valor estimat total dels contractes successius adjudicats durant els dotze mesos següents al primer lliurament o en el transcurs de l'exercici, si aquest és superior a dotze mesos.

L'elecció del mètode per calcular el valor estimat no es pot efectuar amb la intenció de sostreure el contracte a l'aplicació de les normes d'adjudicació que corresponguin.

6. En els contractes de serveis, a l'efecte de calcular-ne l'import estimat, s'han de prendre com a base, si s'escau, les quantitats següents:

a) En els serveis d'assegurances, la prima pagadora i altres formes de remuneració.

b) En serveis bancaris i altres serveis financers, els honoraris, les comissions, els interessos i altres formes de remuneració.



c) En els contractes de serveis en què no s'especifiqui un preu total, si tenen una durada determinada igual corresponent a tota la durada. Si la durada és superior a quaranta-vuit mesos o no està fixada per referència a un període de temps determinat, el valor mensual multiplicat per

7. Quan la realització d'una obra, la contractació d'uns serveis o l'obtenció d'uns subministraments homogenis pugui donar lloc a l'adjudicació simultània de contractes per lots separats, s'ha de tenir en compte el valor global estimat de la totalitat dels lots.

8. Per als acords marc i per als sistemes dinàmics d'adquisició s'ha de tenir en compte el valor màxim estimat, exclòs l'impost sobre el valor afegit, del conjunt de contractes previstos durant la durada total de l'acord marc o del sistema dinàmic d'adquisició.

10. Revisió de preus

Els preus adjudicats poden ser objecte de revisió quan així consti de forma expressa en el plec de bases.

Capítol II. Parts en el contracte

Secció primera. Òrgan de contractació i d'assistència

11. Competència per contractar

1. La competència en matèria contractual correspon la Comissió executiva de la Fundació Lleida 21.

12. Responsable del contracte

Per a les contractacions, l'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte en la resolució d'inici de l'expedient.

Correspon al responsable del contracte supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. Per al desenvolupament d'aquesta funció, el responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a **Fundació Lleida 21** o aliena a aquest.

13. Perfil del contractant

1. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici d'utilitzar altres mitjans de publicitat, **Fundació Lleida 21** difondrà, a través d'Internet, el seu Perfil de contractant en la adreça següent: <http://sostenibilitat.paeria.cat/>.
2. El Perfil de contractant pot incloure qualssevol dades i informacions referents a l'activitat contractual de **Fundació Lleida 21**, com ara els anuncis d'informació prèvia, les licitacions obertes o en curs i la documentació relativa a aquestes, les contractacions programades, els contractes adjudicats, els procediments anul·lats, i qualsevol altra informació útil de tipus general, com punts de contacte i mitjans de comunicació que es poden utilitzar per relacionar-se amb l'òrgan de contractació.
3. La publicació dels diferents aspectes d'una contractació estaran exposats en el Perfil de contractant durant un mes des de la data de publicació de la seva adjudicació.

14. Mesa de contractació.

El plec de bases concret, establirà si escau, la possibilitat que l'òrgan de contractació estigui assistit per una mesa de contractació. Correspon a l'òrgan de contractació la determinació de la seva composició.

Secció segona. Capacitat i solvència de l'empresari

15. Condicions d'aptitud

1. Únicament poden contractar amb **Fundació Lleida 21** les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb la naturalesa del corresponent contracte. Aquests requisits hauran de concórrer en l'empresari en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Quan concorri algú, en nom o representació d'una persona física o jurídica, ha de justificar documentalment que està facultat per a això mitjançant els corresponents poders.

2. Així mateix, els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

3. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

4. No poden contractar amb la **Fundació Lleida 21** les persones en què es doni alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes en l'article 49 de l'LCSP.

5. Poden contractar amb la **Fundació Lleida 21** les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, i no és necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte a favor seu. Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar en un document privat els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de coincidir amb la del contracte adjudicat fins a la seva extinció.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals queden obligats solidàriament i han de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins que aquest s'extingeixi, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Subsecció primera. Acreditació de la capacitat d'obrar

16. Acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris nacionals

1. Les persones físiques han de presentar el document nacional d'identitat o el document que legalment el substitueixi.

2. Les persones jurídiques han d'aportar l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, i les seves modificacions, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

17. Acreditació de la capacitat d'obrar de les empreses comunitàries no espanyoles

1. Els empresaris no espanyols que són nacionals d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat que s'indiquen en l'Annex IX de la Directriu 2004/18/CE.
2. Aquests licitadors estrangers han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

18. Acreditació de la capacitat d'obrar de les empreses no comunitàries

1. Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix s'ha d'incloure, adjunt un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 de l'LCSP, de manera substancialment anàloga.
Si el contracte és d'obres aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i han de estar inscrites en el Registre Mercantil.
2. Aquests licitadors estrangers han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Subsecció segona. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional de l'empresari

19. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional de l'empresari

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acredita pels empresaris mitjançant l'aportació dels mitjans que determini l'òrgan de contractació en les bases de la contractació, dels que preveuen els articles 64 a 68 de l'LCSP, i han d'estar vinculats a l'objecte de contractació i ser proporcionals a aquest.

TÍTOL III PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

20- Tipus de procediments de contractació

La contractació no subjecta a regulació harmonitzada es tramitarà de forma ordinària mitjançant el procediment negociat o bé mitjançant el procediment obert o restringit en funció de la matèria, les quanties i altres circumstàncies previstes en la present instrucció.

Els contractes menors es podran adjudicar a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que tingui habilitació professional necessària per tal de realitzar la prestació, d'acord amb les normes establertes a l'art. 95 de LCSP i en els termes i condicions previstes al punt 243 d'aquestes instruccions.

21.- Procediment negociat

1. La contractació mitjançant procediments negociats es realitzarà, amb publicitat o sense, d'acord amb les quanties previstes a la llei 30/2007, i d'acord amb els supòsits específics contemplats als articles 154 a 159 i concordants.
2. **Negociat sense publicitat:** Els contractes amb valor estimat inferior a 200.000 €, si es tracta de contractes d'obra, o de 60.000 € si es tracta d'altres contractes, s'adjudicaran mitjançant el procediment negociat sense publicitat, assegurant-se la concurrència mitjançant sol·licitud d'ofertes d'un mínim de 3 empreses capacitades per la realització de l'objecte del contracte.

Així mateix el procediment negociat sense publicitat se seguirà a més quan després d'haver-se seguit un procediment obert o restringit, no s'hagi presentat cap oferta, o aquestes no siguin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment.

3. **Negociat amb publicitat.** Els contractes amb valor estimat superior a 200.000 € i inferior a 1.000.000 €, si es tracta de contractes d'obres, o superior a 60.000 € i inferior a 100.000 € en la resta de contractes, s'adjudicaran mitjançant el procediment negociat amb publicitat, d'acord amb allò establert a l'art.161.2 de la LCSP i les presents instruccions.

El procediment negociat s'anunciarà públicament mitjançant anunci o una invitació a participar en el procediment. L'anunci es realitzarà a través d'Internet en el perfil del contractant de la **Fundació Lleida 21**. De forma addicional, es podrà decidir per l'òrgan de contractació la publicitat del procediment de contractació en el DOGC i/o en diaris d'àmbit local o nacional. Aquesta publicitat addicional es contemplarà en el plec de bases concret.

Es podrà prescindir de la publicació de l'anunci quan es tramiti per procediment negociat pel fet d'haver-se presentat ofertes irregulars o inacceptables en els procediments anteriors, sempre que en la negociació s'inclogui tots els licitadors que en el procediment obert o restringit haguessin presentat oferta d'acord amb els requisits formals exigits, i només a ells.

22.- Procediment obert ordinari i restringit

Els contractes d'obra, serveis i /o subministres que d'acord amb aquestes instruccions no s'adjudiquin mitjançant procediment negociat, ni contracte menor ni regulació armonitzada, s'adjudicaran utilitzant el procediment obert o el restringit, d'acord amb el que s'estableix en la present.

L'anunci es publicarà a través d'Internet, en el perfil del contractant de l'entitat i en els diaris locals. L'Òrgan de contractació podrà decidir en cada plec de bases la seva publicació en diaris oficials.

En aquests procediments la selecció de l'empresa adjudicatària es produirà un cop acreditada d'acord al plec de condicions la capacitat i solvència per contractar, mitjançant la valoració de les ofertes segons els factors d'avaluació establerts en els plecs de condicions de licitació, sense que per part de l'òrgan

de contractació es pugui negociar cap dels diferents aspectes de les ofertes presentades.

Els factors d'avaluació de les ofertes hauran d'enunciar-se amb la deguda concreció, establint, en els supòsits d'avaluació objectiva, la fórmula o procés lògic per la obtenció de la puntuació. En els criteris d'adjudicació que requereixin un judici de valor, caldrà descriure els elements principals que es tindran en consideració, els quals tindran necessàriament un pes relatiu inferior als objectius.

En el procediment obert tot empresari podrà presentar una proposició, podent, en el seu cas, establir variants d'acord amb allò previst al punt 24.6 d'aquestes instruccions.

En el procediment restringit només podran presentar proposicions aquells empresaris que, sol·licitant-ho, i atenent a la seva solvència, en base als criteris establerts en el plec, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació.

23. Contractes menors

1. Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint únicament les normes que estableix el paràgraf següent.

2. Es consideren contractes menors els contractes d'un import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres, o a 18.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti d'altres contractes.

3. Els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

4. La formalització dels contractes menors s'efectuarà amb la incorporació a l'expedient de la factura o de les factures que obligatòriament han de lliurar els empresaris i professionals, que haurà de contenir les dades i requisits que s'esmenten en tot cas en la normativa de contractació pública i en el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, aprovat pel Reial decret 1496/2003, de 28 de novembre, si s'escau.

Expedient de contractació en contractes menors

1. En els contractes menors, la tramitació de l'expedient només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquest de la factura corresponent.

2. En el contracte menor d'obres s'hi ha d'afegir, a més, el pressupost de les obres, sens perjudici que hagi d'haver-hi el corresponent projecte quan ho requereixin normes específiques. Igualment s'ha de sol·licitar l'informe de

supervisió del projecte quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

24. Disposicions comuns als procediments de contractació

1. Normes de publicitat i de transparència

a) Els anuncis referents a una contractació, que s'esmenten a l'article següent, es publicaran al Perfil de contractant de la **Fundació Lleida 21** (<http://sostenibilitat.paeria.cat/>).

Igualment, i amb caràcter potestatiu, es podran publicar els anuncis en qualsevol diari oficial així com també a la premsa diària. Les despeses d'aquests anuncis aniran a càrrec del adjudicatari o dels adjudicatàries.

b) Redacció i modalitats de publicació dels anuncis

1. Anunci de la licitació. S'haurà de penjar al *Perfil del contractant*

2. Anunci de l'adjudicació del contracte. S'haurà de penjar al *Perfil del contractant*

2. Terminis de recepció

a) En fixar els terminis de recepció de les proposicions, l'òrgan de contractació tindrà en compte, en particular, la complexitat del contracte i el temps necessari per preparar les ofertes, sense perjudici dels terminis mínims establerts en la Instrucció.

b) En els procediments de contractació, el termini mínim de recepció de les proposicions i de la resta de documentació ha de ser de 7 dies, a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el *Perfil del contractant* de la **Fundació Lleida 21**, havent de constar expressament en aquest anunci el dia i l'hora de finalització del termini de recepció, així com també el lloc de presentació de la documentació i de les proposicions.

3. Comunicacions

Totes les comunicacions i tots els intercanvis d'informació podran fer-se, a elecció de l'òrgan de contractació, per carta, per telefax o per correus electrònics l'adreça del quals consti en l'anunci de licitació.

4. Anunci o invitació a participar i presentació d'ofertes i sol·licituds

L'anunci o invitació a participar contindrà les següents dades:

- Identificació de l'expedient de contractació
- Termini per la presentació de sol·licituds de participació
- Lloc de presentació de les ofertes
- Plec de condicions del contracte
- Documentació tècnica sobre l'abast del contracte
- Lloc d'entrega de la documentació

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar la contingut del plec de condicions i la seva presentació suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les condicions, sense cap tipus de reserva.

Les proposicions i la documentació complementària es presentaran en el termini assenyalat en l'anunci de licitació. També podran presentar-se proposicions per correu o per missatgeria; en aquest cas l'interessat haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de l'enviament per part de l'Oficina de Correus o empresa de missatgeria i comunicar a l'òrgan de contractació, en el mateix termini de presentació d'ofertes, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. Sense la concurrència d'aquests dos requisits no serà admesa la proposició en cas que aquesta arribi fora del termini establert en l'anunci de licitació. No obstant, transcorreguts 5 dies naturals des de la finalització del termini no serà admesa cap proposta enviada per correu o missatgeria.

Les proposicions reuniran les següents característiques:

1. Hauran d'ajustar-se a allò previst al plec de condicions, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari

- del contingut de la totalitat de les condicions, sense cap tipus de reserva.
2. Seran secretes i es garantirà aquest caràcter fins al moment de la licitació pública.
 3. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores, quan així estigui contemplat en el plec de condicions. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes comportarà la no admissió de cap de les propostes subscrietes per ell.
 4. En la proposició caldrà indicar, com a partida independent, l'import total de l'Impost sobre el Valor Afegit, que hagi de ser repercutit.

En tot moment es respectarà la igualtat dels licitadors i la transparència en el procés de manera que:

- No s'admetran ofertes fora del termini assenyalat per a la recepció de sol·licituds de participació.
- L'obertura de les ofertes en els processos amb concurrència es portarà a terme de forma simultània, un cop finalitzat el termini de licitació.
- La negociació es durà a terme en els termes previstos en l'article 162 de la LCSP.

Les adjudicacions dels contractes, a més de notificar-se als licitadors, es publicarà al perfil del contractant quan la quantia superi els 50.000 €.

5. Documentació complementària de les ofertes i sol·licituds

Les proposicions en el procediment obert i les sol·licituds de participació aniran acompanyades dels següents documents, d'acord amb l'art 130 30/2007:

- Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i en el seu cas la seva representació.

- Els que acreditin la classificació de l'empresa, en el seu cas, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud a l'efecte, havent de justificar que està en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament d'aquesta llei per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

- Una declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.

Aquesta declaració inclourà una manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació.

- Per a les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, la declaració conforme se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

Quan sigui necessària la presentació d'altres documents s'indicarà aquesta circumstància al plec de bases corresponent.

En cas que alguna de les acreditacions anteriors es faci a mitjançant la certificació d'un Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o mitjançant un certificat comunitari de classificació, d'acord amb allò establert a la llei 30/2007, caldrà aportar a la mateixa una declaració responsable de licitador en la qual manifesti que les circumstàncies reflexades en el corresponent certificat no ha experimentat cap variació.

6. Variants en ofertes i sol·licituds

Que en l'adjudicació s'hagin de tenir en compte criteris diferents al preu, l'òrgan de contractació prendre en consideració les variants o millores que

ofereixin els licitadors, sempre que el plec de bases particulars hagi previst expressament aquesta possibilitat.

7. Plecs de condicions.

En els contractes de quantia superior de 50.000 €, el plec de condicions del contracte contindrà les característiques bàsiques del contracte, el règim d'admissió de les variants, les modalitats de recepció de les ofertes, les criteris d'adjudicació, i les garanties que hauran de constituir en el seu cas els licitadors o l'adjudicatari.

En el plec es faran constar expressament les següents circumstàncies:

- a) Els requisits de capacitat per contractar i de solvència tècnica, econòmica financera que hauran de ser acreditats pels licitadors, així com els aspectes concrets que hagin de ser objecte de negociació degudament relacionats amb les necessitats que s'hagin de cobrir i l'objecte del contracte.
- b) Els valors que s'hagin d'apreciar com anormals o desproporcionats, bé sigui per relació entre les ofertes econòmiques, o com a conseqüència de la conjunció de factors, tals com terminis o qualitats, amb el preu ofertat.
- c) Les circumstàncies especials que haurà de complir l'empresa adjudicatària en l'execució del contracte i que hauran d'entendre's com elements essencials de la contractació.
- d) Les estipulacions corresponents als efectes, compliment i extinció dels contractes.

Es farà constar en els Plecs de condicions del contracte la forma de solució de controvèrsies, en relació als efectes, compliment i extinció dels contractes. A tal efecte es farà constar el sotmetiment a l'ordre jurisdiccional dels Jutjats i Tribunals del lloc de celebració del contracte. També es podrà fer constar la possibilitat de sotmetre les diferències que sorgeixin a l'arbitratge previst a les disposicions de la Llei 60/2003 de 23 de desembre.

Els Plecs establiran penalitats que siguin d'aplicació per als supòsits d'incompliment o de compliment defectuós de l'objecte del contracte. Així mateix es farà constar en el Plec el caràcter essencial d'aquells elements del

contracte l'incompliment dels quals tingui els efectes previstos a l'article 206.h de la Llei 30/2007.

TÍTOL IV. SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES

Capítol I. Desenvolupament del procediment

Secció primera. Disposicions generals

25. Verificació de l'aptitud i selecció dels participants, adjudicació dels contractes

L'adjudicació dels contractes es realitzarà basant-se en els criteris previstos en l'article 33 d'aquesta Instrucció respecte a les ofertes dels licitadors que no hagin estat exclosos per complir les condicions d'aptitud previstes als articles 18 i següents d'aquesta Instrucció.

La mesa de contractació o, en el seu cas, l'òrgan de contractació podrà requerir els licitadors que completin o facin més explícits els certificats i documents presentats en el sobre 1.

Secció segona. Criteris per a l'adjudicació del contracte

26. Criteris per a l'adjudicació del contracte

La mesa de contractació o, si s'escau, l'òrgan de contractació per proposar l'oferta econòmica més avantatjosa i l'òrgan de contractació per adjudicar el contracte es fonamentaran, d'acord amb el disposat en les bases de la contractació, en diferents criteris directament vinculats a l'objecte del contracte que es tracti, com ara, per exemple, el preu, la fórmula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la utilització de l'obra o a la prestació del servei, el termini d'execució o lliurament de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals o vinculades amb la satisfacció d'exigències socials que responguin a necessitats, definides en les especificacions del contracte, pròpies de les categories de població especialment desfavorides a les quals pertanyin els usuaris o beneficiaris de les prestacions a contractar, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda o altres de semblants.

Quan només s'utilitzi un sol criteri d'adjudicació, aquest ha de ser necessàriament el del preu més baix.

Els criteris d'adjudicació han de constar en les bases de la contractació, així com també la ponderació relativa que s'atribueixi a cadascun dels criteris triats per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Els òrgans de contractació poden articular el procediment en fases successives mitjançant l'aplicació dels diferents criteris d'adjudicació assenyalats en les bases de contractació, i s'ha d'indicar en aquestes si es farà ús d'aquesta facultat així com també el llindar mínim de puntuació exigida al licitador per continuar en el procés selectiu.

Capítol III. L'adjudicació del contracte

27. Resolució d'adjudicació del contracte

1. L'òrgan competent de la **Fundació Lleida 21** adjudicarà el contracte mitjançant resolució en el termini màxim de tres mesos, a comptar des del dia següent a la data de finalització del termini de presentació de les ofertes.

De no produir-se l'adjudicació dins del termini assenyalat, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

Si cap de les propostes dels licitadors s'adeqüen a les bases de la contractació, l'òrgan de contractació podrà declarar deserta la contractació.

2. La resolució d'adjudicació s'ha de notificar als licitadors i publicar-se al *Perfil del contractant*.

L'òrgan de contractació pot no comunicar ni publicar determinades dades relatives a l'adjudicació quan consideri, i ho justifiqui degudament en l'expedient, que la divulgació d'aquesta informació pot obstaculitzar l'aplicació d'una norma, ser contrària a l'interès públic o perjudicar interessos comercials legítims d'empreses públiques o privades o la competència lleial entre aquestes, o quan es tracti de contractes declarats secrets o reservats o l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials de conformitat amb la legislació vigent, o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de seguretat i s'hagi declarat així de conformitat amb la legislació vigent.

3. En el cas que l'òrgan de contractació renunciï a subscriure un contracte per al qual hagi efectuat la convocatòria corresponent, o decideixi reiniciar el

procediment per a la seva adjudicació, ho ha de notificar als licitadors i publicar en el *Perfil del contractant*.

28. Notificació de l'adjudicació als licitadors

1. La resolució d'adjudicació es notificarà en el termini de deu dies naturals a comptar des de l'endemà a la data en què la resolució d'adjudicació hagi estat dictada, al licitador adjudicatari i a la resta de licitadors.

2. La proposta d'adjudicació no crea cap dret al licitador en front de la **Fundació Lleida 21**. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada n'haurà de motivar la decisió.

3. No es podrà incloure en l'adjudicació del contracte condicions contràries als plecs de condicions que van regir la licitació.

4. Els contractes es formalitzaran en els terminis previstos en els plecs de condicions que regulin la contractació. Amb caràcter general, es formalitzaran en document privat. No obstant el contractista podrà sol·licitar elevar-lo a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses ocasionades per aquest fet. El darrer supòsit no és aplicable als contractes menors.

5. L'ordre jurisdiccional civil espanyol serà el competent per conèixer de les qüestions que se suscitin en relació a aquesta contractació. Les parts renunciaran expressament al fur que els pogués correspondre sotmetent-se expressament a la decisió de la jurisdicció ordinària i a la competència dels jutjats de Lleida.

6. Els plecs de condicions específics de cada tipus de contracte i tota la documentació necessària per al seu desenvolupament tindran caràcter contractual.

29. Constitució de garantia

1. En les bases de la contractació es podrà establir la constitució, prèviament a la formalització del contracte, d'una garantia, i l'import d'aquesta en cap cas podrà excedir d'un 5 per cent de l'import de l'adjudicació i, en cas de preus unitaris, de l'import de la licitació.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir en el plec de condicions que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins a un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent arribar la garantia total a un 10% del preu del contracte.

La garantia exigida haurà de constituir-la l'adjudicatari en alguna de les diferents formes previstes en l'article 84.1 de l'LCSP i ha de dipositar-la a les oficines de la **Fundació Lleida 21**.

2. La garantia respon dels conceptes següents:

a) De les penalitats imposades al contractista.

b) De l'execució correcta de les prestacions establertes en el contracte, de les despeses originades a **Fundació Lleida 21** per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a la **Fundació Lleida 21** amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no escaigui resoldre'l.

c) De la incautació que es pot decretar en els casos de resolució del contracte.

d) De la inexistència de vicis o defectes com a conseqüència de l'execució del contracte durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït, d'establir-se, el venciment del termini de garantia, sense que resultin responsabilitats, i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

30. Acreditació del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Llevat que l'adjudicatari ja hagi acreditat el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, incloent els corresponents certificats en el sobre 1 de documentació i aquests no hagin caducat, ho ha de fer en el termini màxim de deu dies naturals, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació. El plec de condicions concretarà la documentació que ha de presentar l'adjudicatari per acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

31. Formalització del contracte

1. L'adjudicació dels contractes s'ha de formalitzar en un document dins el termini de 1 mes, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i prèvia presentació per l'empresari de l'acreditació del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, en el seu cas,

constituïció de la corresponent garantia i la resta de documentació requerida per l'òrgan de contractació.

2. Quan per causes imputables al contractista no s'hagi formalitzat el contracte dins el termini indicat, **Fundació Lleida 21** pot acordar resoldre l'adjudicació i exigir una indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

32. Devolució de la documentació presentada

Una vegada adoptat l'acord d'adjudicació per l'òrgan de contractació, i prèvia sol·licitud dels licitadors, s'ha de retornar la documentació presentada. **Fundació Lleida 21** es reserva la facultat de destruir tota aquella documentació que no hagi estat retirada en el termini de quatre mesos des de la data de la notificació de la resolució d'adjudicació, i no perjudiqui a les empreses licitadores ni vagi en detriment de les facultats de control dels òrgans competents en el cas que el centre gestor estigui sotmès a control financer permanent.

TÍTOL V. ENTRADA EN VIGOR

33. Entrada en vigor

Aquesta instrucció entrarà en vigor al dia següent de la seva aprovació pel Patronat de la **Fundació Lleida 21**.

Lleida, 15 de juny de 2010

