



**RECURSOS PER A LA TRANSICIÓ  
ENERGÈTICA EN EL MON LOCAL**

**INTERVENCIÓ MUNICIPAL  
EN INSTAL·LACIONS  
FOTOVOLTAIQUES**

**EQUIP TÈCNIC AGÈNCIA DE L'ENERGIA DE LLEIDA**

**AGÈNCIA DE L'ENERGIA DE  
LLEIDA**

FUNDACIÓ  
**lleida21**

**LLEIDA**  
*en verd!*

LA PAERIA  
  
**Ajuntament de Lleida**

Amb la col·laboració de

  
**Transformació  
Econòmica**  
de les terres de Lleida, Pirineu i Aran

  
**Diputació de Lleida**  
Patronat de Promoció Econòmica

**Equip redactor:** *Agència de l'Energia de Lleida.*

**Coordinació:** *Fundació Lleida 21*

**Disseny gràfic:** *Estudi La Gràfica*

**ÍNDEX**

INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES .....	3
1. INTRODUCCIÓ.....	3
2. RÈGIM D'INTERVENCIÓ .....	3
3. COMUNICACIÓ PRÈVIA.....	8
3.1. CONSIDERACIONS PRÈVIES .....	8
3.2. DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL TRÀMIT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA .....	8
3.3. TERMINIS DEL TRÀMIT .....	9
3.4. CONTINGUTS MÍNIMS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA .....	9
4. LLICENCIA URBANÍSTICA .....	11
4.1. CONSIDERACIONS PRÈVIES .....	11
4.2. DOCUMENTACIÓ A INCLOURE PER LA SOL·LICITUD DE LLICENCIA D'OBRES.....	11
4.3. TERMINIS DEL TRÀMIT .....	12
4.4. CONTINGUTS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA .....	12
4.4.1. Continguts mínims .....	12
4.4.2. Acreditació legalitat .....	13
4.4.3. Memòria tipus sol·licitud de llicència en sòl no urbanitzable menor a 10kw.....	14
ANNEX I: DIAGRAMA RESUM PROCEDIMENTS INTERVENCIÓ MUNICIPALS.....	16
ANNEX II: MODEL DE MEMÒRIA TÈCNICA URBANÍSTICA PER LA SOL·LICITUD DE LLICENCIA URBANÍSTICA EN SÒL NO URBANITZABLE.....	18

# INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN INSTAL·LACIONS FOTVOLTAIQUES

## 1. INTRODUCCIÓ

En el context actual d'emergència climàtica global i de dependència energètica, les instal·lacions solars fotovoltaïques han esdevingut un sector clau per a fer-hi front, i més des del punt de vista del petit usuari amb les instal·lacions d'autoconsum. L'aparició del Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, conjuntament amb la baixada de preus dels materials i més concretament dels panells solars, ha suposat un punt d'inflexió en el sector i ha provocat la proliferació d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum.

Paral·lelament la Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic, reconeix que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i afirma també la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables. Molts municipis han inclòs bonificacions en diferents impostos per tal d'incentivar les instal·lacions fotovoltaïques com a clar exemple de mesures proactives. En aquest sentit tindre clars els procediments administratius, els documents a demanar i eventualment comptar amb models d'aquests, fa que es pugui donar una resposta àgil en les tramitacions.

Dins d'aquest marc cal definir el procediment administratiu i documentació que s'ha de generar des del punt de vista dels ens locals municipals i supramunicipals, així com les diferents tipologies d'instal·lació i quin paper hi tenen els Ajuntaments.

## 2. RÈGIM D'INTERVENCIÓ

La intervenció administrativa que regula les noves instal·lacions fotovoltaïques és de naturalesa urbanística. La implantació de noves instal·lacions es regeix pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

De l'estudi d'aquesta se'n deriven 3 supòsits:

- 1) Article 187: exigència d'una llicència urbanística.
- 2) Article 187bis: exigència d'una comunicació prèvia.
- 3) Article 187ter: actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència o comunicació.

Amb la modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme introduïda amb el *Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables*, les instal·lacions fotovoltaïques, en caràcter general, resten subjectes al règim de comunicació prèvia [punt h) de l'article 187 bis]:

**Article 187 bis**

*Actes subjectes a comunicació prèvia*

...

*h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis*

...

El Decret llei 16/2019 afegeix l'article 9 bis al redactat del TRLU de la següent forma:

**Article 9 bis**

*Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions*

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

*b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.*

...

Per altra banda el Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina quines de les actuacions sotmeses el règim de comunicació prèvia establertes a l'article 187 bis estan subjectes al règim de llicència urbanística prèvia (també quan es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat [punt 2 c) de l'article 187]):

**Article 187**

*Actes subjectes a llicència urbanística*

*1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents:*

...

*c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.*

...

*o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.*

...

*2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:*

*a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.*

*b) Els usos i les obres provisionals.*

*c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g i i, que es duquin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.*

D'aquí se'n deriven dos punts importants a tenir en compte. Independentment de que es compleixin les configuracions d'instal·lacions de l'article 9bis, en els casos que es tracti d'intervencions que requereixin la elaboració d'un projecte tècnic o que es facin sobre bens amb protecció patrimonial o urbanística, serà necessari acollir-se al tràmit de llicència urbanística.

El segon cas queda clar però pel que respecta a quins casos precisen de projecte tècnic, cal anar a la *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació*. En l'article 2.2 s'enumeren els supòsits en que es requereix d'un projecte d'edificació, entre els quals no es troben les instal·lacions solars fotovoltaïques. Únicament si la instal·lació comportés una alteració de la configuració arquitectònica, una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural o bé afectés un edifici catalogat, sí que caldria l'elaboració d'un projecte d'edificació. Amb les implantacions admeses per l'article 9bis es considera que no es produeixen aquestes variacions i afectacions en l'edifici però si seria el cas en el supòsit d'actuar sobre un bé catalogat.

Per tant ens els casos de configuracions d'instal·lacions fotovoltaïques en sòl urbà que siguin alguns del supòsits contemplats en l'article 9bis, però que es produeixin sobre bens amb alguna protecció patrimonial cultural o urbanística, caldrà demanar llicència enlloc de comunicació prèvia, i presentar un projecte tècnic.

Tornant al Text Refós de la Llei d'urbanisme cal fer incidència en que no es contempla cap supòsit per instal·lacions solars fotovoltaïques que prevegin un procediment més abreujat que el de Comunicació prèvia com pugui ser el de declaració responsable (art. 187ter).

Per últim la *Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient*, va incloure la Disposició addicional vintena a la Llei d'urbanisme simplificant el tràmit per l'atorgament de llicències urbanístiques per la instal·lació de panells fotovoltaics en edificacions en sòl no urbanitzable en determinats supòsits:

### ***Disposició addicional Vintena***

*Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6.*

D'aquí també es desprèn en quins casos es preceptiu l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme i en quins no, cosa que farà escurçar els temps de tramitació:

- Construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, o associades.
- Construccions dedicades a habitatges familiars o associades als habitatges.
- Construccions dedicades a l'allotjament de les persones temporeres o associades a elles.

Així doncs en aquest quadre es resumeixen els diferents supòsits de forma esquemàtica:

RÈGIM DEL SÒL CONFIGURACIÓ INSTAL·LACIÓ	TIPUS DE SÒL	
	URBANITZABLE	NO URBANITZABLE O URBANITZABLE NO DELIMITAT
Es tracta d'un dels supòsits de l'article 9bis TRLU	Immoble no te cap protecció especial	LLICÈNCIA (*)
	Immoble te alguna protecció patrimonial cultural o urbanística	
No es un dels supòsits de l'article 9bis TRLU	COMUNICACIÓ	LLICÈNCIA
	LLICÈNCIA	

(\*) Exempció d'informe Comissió Territorial Urbanisme per construccions amb usos habitatges familiars, allotjament temporers, agrícoles, ramaders forestals, i construccions associades

Taula. 1. Quadre resum actes subjectes a llicència urbanística i comunicació prèvia

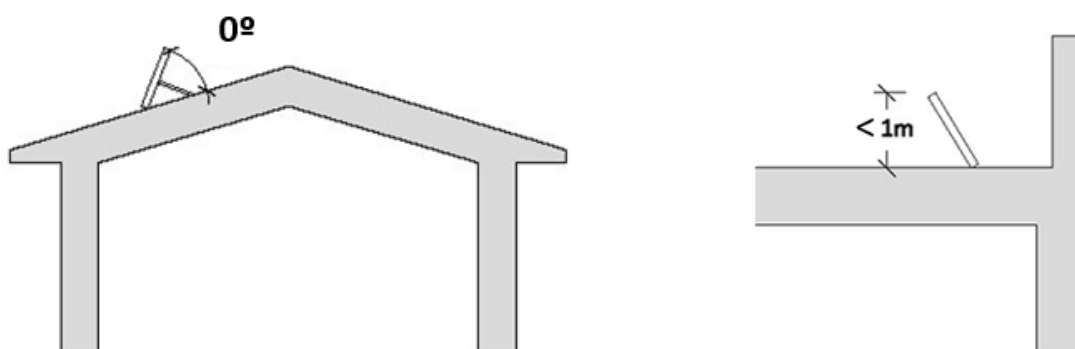


Fig. 1. Supòsits gràfics configuracions subjectes a llicència urbanística en sòl Urbà sobre coberta segons Art.9bis



### 3. COMUNICACIÓ PRÈVIA

#### 3.1. CONSIDERACIONS PRÈVIES

El règim de comunicació prèvia és regeix pel principi de comunicació immediata, es a dir, que ja es poden iniciar els treballs d'instal·lació el mateix dia de la presentació de la documentació segons l'article 69.3 de *la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques* i l'article 36 de *la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya*.

El mecanisme de control per part de les administracions locals en els actes subjectes a comunicació prèvia recau en una verificació de tipus formal, segons articles 72, 74 i 76 del *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*. Així doncs la comunicació resta sense efectes quan l'administració adverteix que la comunicació no reuneix els requisits exigits.

Aquest control formal previ es el que dota del marc de seguretat als municipis sense perjudici d'altres intervencions materials de control de les quals te facultat l'Administració.

#### 3.2. DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL TRÀMIT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

El grup de treball d'Administracions Locals de la Taula d'impuls a l'autoconsum fotovoltaic a Catalunya, promoguda per l'Institut Català d'Energia, ha fet un exhaustiu anàlisi de la documentació que ha d'acompanyar el tràmit de comunicació prèvia en el cas de noves instal·lacions fotovoltaïques. D'aquest se'n deriven els documents que s'hauran de presentar en la comunicació prèvia:

- 1) Model normalitzat de comunicació prèvia.
- 2) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- 3) Memòria tècnica de la instal·lació amb pressupost detallat, i amb els altres continguts mínims de l'apartat 3.4.
- 4) Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.

Observacions:

- Com ja s'ha justificat anteriorment la documentació tècnica no consistirà en un projecte segons *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació*. De totes formes si hi ha d'haver una sèrie de continguts mínims que es recullen en l'apartat 3.4.

- No es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.
- Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.

### 3.3. TERMINIS DEL TRÀMIT

El termini màxim per iniciar les obres son **4 mesos** a comptar des de la presentació de la comunicació prèvia i el termini màxim d'execució son **6 mesos** a comptar des de l'inici de les obres.

### 3.4. CONTINGUTS MÍNIMS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

La **memòria tècnica** que es fa servir per presentar la comunicació prèvia en la majoria de casos sòl ser la mateixa que es fa servir per la legalització de l'expedient de seguretat industrial de baixa tensió.

Segons la *Taula d'impuls a l'autoconsum fotovoltaic a Catalunya*, de l'ICAEN, Aquesta com a mínim hauria de tenir els següents continguts bàsics:

- Objecte i dades generals
- Emplaçament de la instal·lació
- Abast de la intervenció
- Dimensionat de la instal·lació
- Característiques tècniques de la instal·lació elèctrica
- Consideracions sobre seguretat i salut (recomanat)
- Consideracions sobre les runes (si no se'n generen indicar)
- Pressupost detallat
- Plànols (mínim: situació general, emplaçament urbanístic, planta coberta i d'altres afectades, alçat o secció, esquema)

## Consideracions:

- L'**estudi bàsic de seguretat i salut** no és exigible per intervencions que no requereixen projecte segons el *Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció* (article 4.2). Tanmateix la *Taula d'Autoconsum de l'ICAEN* recomana incloure un capítol amb consideracions de seguretat i salut a tenir en compte en la execució.
- Sobre la no obligatorietat de presentar un **estudi de gestió de residus de la construcció**, de forma general, la instal·lació d'unes plaques solars no genera residus en forma de runes, que és el que regula el Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, donat que els treballs es limiten a la col·locació dels panells en la coberta i que els únics residus possibles són caixes de cartró i l'envoltori de plàstic dels components. Tot i així si es preveu que la instal·lació pugui generar runes si s'hauria d'especificar quina serà la seva gestió segons la normativa de residus.

## 4. LLICÈNCIA URBANÍSTICA

### 4.1. CONSIDERACIONS PRÈVIES

Com ja s'ha dit el règim de llicència urbanística per regla general es de competència municipal segons l'article 188.2 del *Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)*, excepte determinats casos que requereixen del pronunciament previ i favorable de l'administració autonòmica, com son llicències per a usos i obres provisionals, i les autoritzacions d'obres en sòl no urbanitzable.

Aquest títol administratiu habilita a la persona interessada per dur a terme les obres. El seu objecte és comprovar, per part de l'ajuntament, l'adequació d'aquesta a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a que s'executi materialment. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de la llicència urbanística també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

El procediment per l'obtenció de llicència consta de tres fases, segons articles 75, 79 i 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, per que s'aprova el *Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*:

- 1) Sol·licitud
- 2) Tramitació
- 3) Resolució

Fins la resolució i obtenció de la llicència no es poden iniciar les actuacions.

### 4.2. DOCUMENTACIÓ A INCLOURE PER LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES

La documentació mínima per la sol·licitud de llicència urbanística serà:

- 1) Sol·licitud de llicència.
- 2) Document d'assumeix de direcció tècnica.
- 3) Projecte tècnic, amb els continguts mínims.
- 4) Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.

Observacions:

- No es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.

### 4.3. TERMINIS DEL TRÀMIT

Els terminis per a l'execució de l'obra, seran els fixats per la llicència, pel planejament o les ordenances. En el seu defecte, el termini màxim per iniciar les obres es **1 any** a comptar des de l'obtenció de la llicència i el termini màxim d'execució son **3 anys** a comptar des de l'inici de les obres, segons article 189 del TRLU

### 4.4. CONTINGUTS DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

#### 4.4.1. Continguts mínims

L'obtenció de la llicència es tracta d'un tràmit urbanístic. Per tant tota la part tècnica de la instal·lació (detalls tècnics instal·lació, equips, balanç energètic, etc.) tot i que s'hi pot adjuntar en el procés d'avaluació no es el principal. Els continguts mínims i estructura que hauria de tenir la documentació o projecte tècnic pel que fa al compliment de la normativa urbanística, son els següents:

- MEMÒRIA.
  - o DADES GENERALS
    - Dades del titular/representant
    - Identificació del tècnic i empresa instal·ladora
    - Referència cadastral
- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I COMPLIMENT NORMATIVA
  - o Descripció actuacions
  - o Adequació al Planejament Urbanístic Territorial (en cas de construccions i obres en Sòl No Urbanitzable)
  - o Adequació al Planejament Sectorial (en cas de construccions i obres en Sòl No Urbanitzable)
  - o Adequació al Planejament Urbanístic Municipal
  - o Serveis urbanístics afectats
  - o Impacte i integració paisatgística (amb justificació ordenances de paisatge que hi puguin haver).
  - o Justificació normativa sectorial i tècnica
    - CTE-DB SE ...
    - Aquí es pot incloure la memòria tècnica de la instal·lació
- PRESSUPOST
- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.
 

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall la instal·lació. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

  - o Plànol emplaçament planejament municipal de la finca i/o afectada.
  - o Plànol emplaçament territorial en el cas de No Urbanitzable.
  - o Plànol planta coberta amb els captadors integrats

- Plànol alçat i secció acotats integració instal·lació sobre coberta edificació existent.

Consideracions:

- L'**estudi bàsic de seguretat i salut** no és exigible per intervencions que no requereixen projecte segons el *Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció* (article 4.2). Tanmateix la *Taula d'Autoconsum de l'ICAEN* recomana incloure un capítol amb consideracions de seguretat i salut a tenir en compte en la execució.
- Sobre la no obligatorietat de presentar un **estudi de gestió de residus de la construcció**, de forma general, la instal·lació d'unes plaques solars no genera residus en forma de runes, que és el que regula el Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, donat que els treballs es limiten a la col·locació dels panells en la coberta i que els únics residus possibles són caixes de cartró i l'envoltori de plàstic dels components. Tot i així si es preveu que la instal·lació pugui generar runes si s'hauria d'especificar quina serà la seva gestió segons la normativa de residus.

#### 4.4.2. Acreditació legalitat

Per evitar la implantació d'instal·lacions en edificacions implantades en sòl no urbanitzable de forma il·legal, cal acreditar la legalitat de les construccions.

Com s'ha dit anteriorment, la Llei 5/2020, del 29 d'abril, va incloure la Disposició addicional vintena a la Llei d'urbanisme que simplifica el tràmit per l'atorgament de llicències urbanístiques per la instal·lació de panells fotovoltaics en edificacions en sòl no urbanitzable en determinats supòsits. En el seu redactat fa èmfasi en que les obres sobre les que s'ubiquen les instal·lacions han de ser legals:

##### ***Disposició addicional Vintena***

*Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les **obres implantades legalment** en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6.*

D'aquesta forma aquest supòsit també s'ha simplificat ja que només es demana que s'acrediti la legalitat de la edificació on s'instal·len les plaques i el seu ús autoritzat, i no de la resta d'edificacions de la finca, **en els supòsits de la Disposició Addicional Vintena**.

A continuació s'enumeren maneres d'acreditar la legalitat d'una construcció:

- Adjuntar còpia dels documents de les llicències d'obra atorgades.
- En cas de ser una construcció legalment implantat però no disposar del document de llicència legalment atorgada, s'haurà de sol·licitar una còpia a l'Ajuntament del municipi corresponent.
- En cas de ser una construcció anterior a la primera Llei del Sòl (1956), i per tant no disposar de llicència d'obres, caldrà:
  - o Aportar l'ortofotografia de l'any 1956 on s'identifiqui l'edificació, la qual es pot obtenir a través del visor de ICGC: <http://www.ortoxpres.cat/client/icc/>
  - o Aportar imatge o plànol del "Mapa nacional topogràfic parcelario del IGC" dels anys '60, on es detalli l'ús de les edificacions existents. Es pot obtenir a: <https://n9.cl/a7v1>

#### **4.4.3. Memòria tipus sol·licitud de llicència en sòl no urbanitzable menor a 10kw.**

Un dels casos mes comuns en un territori com el de la Província de Lleida marcat per la forta presència de poblacions rurals i aïllades, amb municipis extensos i nuclis urbans petits, es el de les instal·lacions fotovoltaïques de petita entitat situades sobre construccions ubicades en Sòl No Urbanitzable. Com a petita entitat entenem instal·lacions menors o iguals de **10kW**, ja que per aquest límit no porten associat la redacció d'un projecte tècnic de baixa tensió.

En aquest cas moltes vegades les llicències es tramiten amb les documentacions tècniques de les empreses instal·ladores sense donar compliment als requisits urbanístics indicats en els apartats anteriors. Això provoca que moltes vegades els procediments entrin en una espiral de requeriments fent que s'eternitzin, provocant la frustració de promotors, instal·ladors i també de la mateixa Administració.

Per tal de facilitar la feina tant als tècnics municipals dels Ajuntaments i Consells Comarcals, com als tècnics de les empreses instal·ladores, a fi de reduir els terminis de resolució així com els possibles requeriments, es proposa un model de memòria urbanística que es pugui utilitzar com a punt de partida de les diferents documentacions tècniques i projectes d'escassa entitat (menor o igual que 10kW) ubicades en Sòl No Urbanitzable.

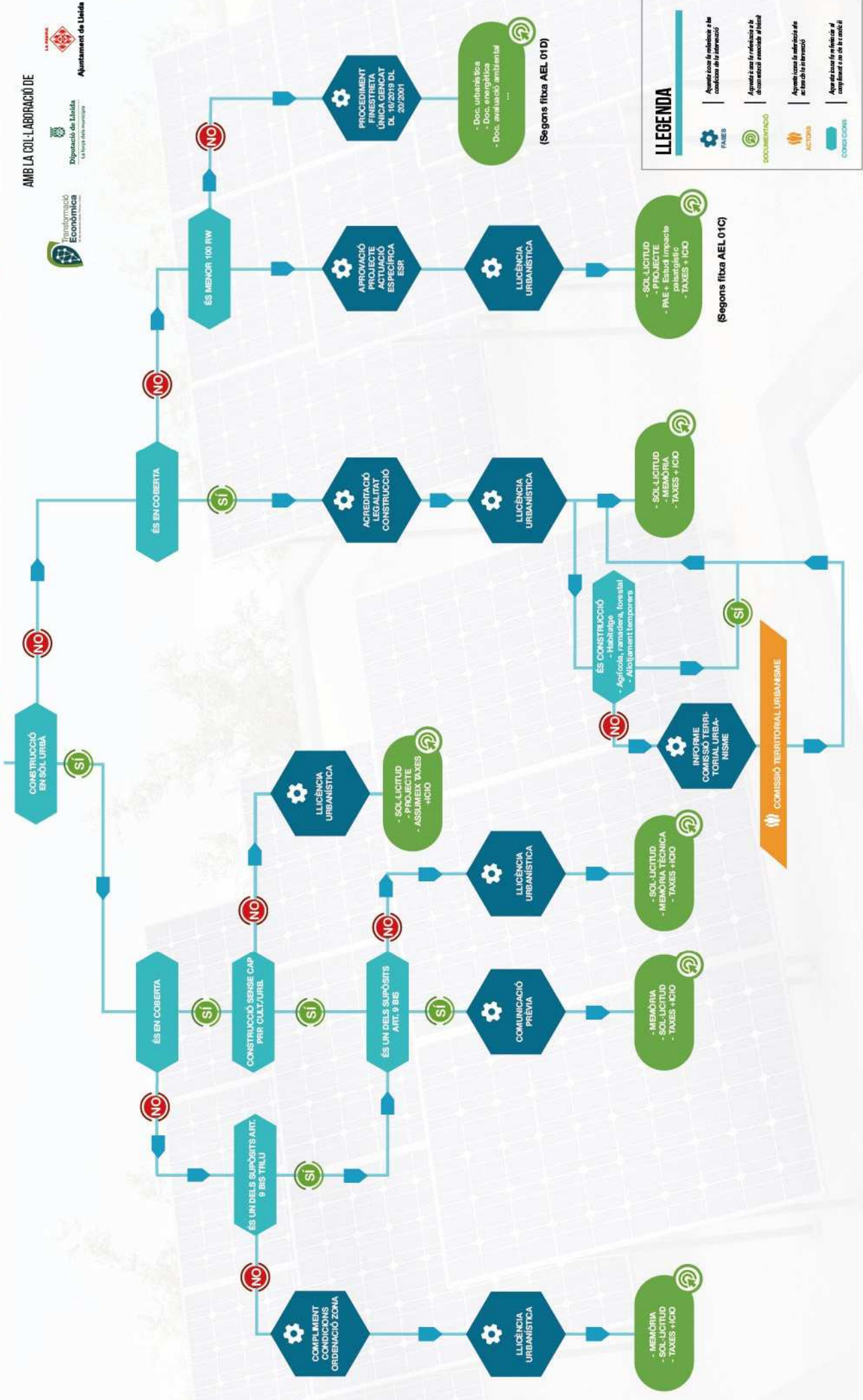
El model de memòria tècnica proposada es troba relacionat a l'annex I. A l'hora d'omplir la memòria tipus cal tindre en compte les següents consideracions:

- Previ a la redacció de la documentació cal verificar la legalitat de la construcció mitjançant el procediment indicat en l'apartat 2.1, ja que si no es tracta d'una construcció legalment implantada no es podrà realitzar la instal·lació.
- Cal eliminar els textos d'ajuda en color gris i cursiva que hi ha als diferents apartats.
- Cal verificar les respostes dels requadres grisos a omplir amb els supòsits concrets de cada instal·lació.
- S'han d'adjuntar els plànols que s'indiquen a l'apartat 3 i que es poden descarregar mitjançant els diferents enllaços de la memòria. En aquest sentit no són vàlids els extrems de llocs no oficials com Google Maps, ortofotos, etc.



**ANNEX I: DIAGRAMA RESUM PROCEDIMENTS INTERVENCIÓ MUNICIPALS.**

NOU EXPEDIENT FV



**LEGENDA**

- FIBRES** (Icones de configuració)
- DOCUMENTACIÓ** (Icona de document)
- ACTORS** (Icona de persones)
- CONDICIONS** (Icona de casella de verificació)

Apunta i omple la informació a les condicions de la intervenció

Apunta i omple la informació a la documentació relacionada al projecte

Apunta i omple la informació dels actors de la intervenció

Apunta i omple la informació al complir amb a de la condició

(Segons fibra AEL 01C)

(Segons fibra AEL 01D)

**ANNEX II: MODEL DE MEMÒRIA TÈCNICA URBANÍSTICA PER LA SOL·LICITUD  
DE LLICENCIA URBANÍSTICA EN SÒL NO URBANITZABLE.**

**INSTRUCCIONS PER OMLIR LA MEMORIA TIPUS PER LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS EN SOL NO URBANITZABLE:**

*A l'hora d'omplir la memòria tipus cal tindre en compte les següents consideracions:*

- *Previ a la redacció de la documentació cal verificar la legalitat de la construcció mitjançant el procediment indicat en l'apartat 2.1, ja que si no es tracta d'una construcció legalment implantada no es podrà realitzar la instal·lació.*
- *Cal eliminar els textos d'ajuda en color gris i cursiva que hi ha als diferents apartats, incloent aquests.*
- *Cal verificar les respostes dels requadres grisos a omplir amb els supòsits concrets de cada instal·lació.*
- *S'han d'adjuntar els plànols que s'indiquen a l'apartat 3 i que es poden descarregar mitjançant els diferents enllaços de la memòria. En aquest sentit no son vàlids els extrems de llocs no oficials com Google maps, ortofotos, etc.*

*Document orientatiu, generat pels serveis tècnics de l'Agència de l'Energia de Lleida*

*Novembre de 2021*

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PER LA SOL·LICITUD DE  
LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PANELLS  
SOLARS FOTOVOLTAICS PER A L'AUTOCONSUM, EN  
EDIFICACIONS LEGALMENT IMPLANTADES SITUADES EN  
SÒL NO URBANITZABLE**

## 1. DADES GENERALS

### 4.5. DADES TITULAR / REPRESENTANT

- TITULAR: [REDACTED]
- DOMICILI FISCAL: [REDACTED]
- CIF: [REDACTED]
- REPRESENTAT PROPIETAT: [REDACTED]
- NIF: [REDACTED]

### 4.6. IDENTIFICACIÓ DEL TÈCNIC I EMPRESA INSTAL·LADORA

L'autor de la documentació tècnica és:

- NOM: [REDACTED]
- TITULACIÓ: [REDACTED]
- ADREÇA: [REDACTED]

L'empresa instal·ladora és:

- NOM O RAÓ SOCIAL: [REDACTED]
- DOMICILI FISCAL: [REDACTED]
- NIF: [REDACTED]
- NOM INSTAL·LADOR: [REDACTED]
- DNI: [REDACTED]

### DADES DE LOCALITZACIÓ DE L'OBRA

#### Adreça completa

L'establiment objecte de la següent documentació tècnica estarà localitzat a:

- ADREÇA: [REDACTED]
- CODI POSTAL: [REDACTED]
- MUNICIPI: [REDACTED]

#### Referència cadastral

La referència cadastral d'aquest local és:

[REDACTED]

## Coordenades UTM

Les coordenades UTM son:

X:  Y:

## 5. MEMORIA COMPLIMENT PARÀMETRES URBANÍSTICS

### 5.1. ACREDITACIÓ LEGAL·LITAT CONSTRUCCIÓ

*Cal acreditar que la construcció i activitat on es realitza la instal·lació es troba legalment implantada en sòl no urbanitzable. Per això, cal adjuntar còpia dels documents de les llicències d'obra atorgades.*

- *En cas de ser una construcció legalment implantat però no disposar del document de llicència legalment atorgada, s'haurà de sol·licitar una còpia al **departament de llicència d'obres de l'Ajuntament**. Es pot fer presencialment o bé de forma telemàtica a través d'una "sol·licitud genèrica".*
- *En cas de ser una construcció anterior a la primera Llei del Sòl (1956), i per tant no disposar de llicència d'obres, caldrà:*
  - *Aportar l'ortofotografia de l'any 1956 on s'identifiqui l'edificació, la qual es pot obtenir a través del visor de ICGC: <http://www.ortoxpres.cat/client/icc/>*
  - *Aportar imatge o plànol del "Mapa nacional topogràfic parcelario del IGC" dels anys '60, on es detalli l'ús de les edificacions existents. Es pot obtenir a: <https://n9.cl/a7v1>*

Les obres s'executen en una edificació legalment implantada en sòl no urbanitzable, segons documentació adjunta, per tant es consideren **viables**

## 5.2. DESCRIPCIÓ ACTUACIONS

*Identificació i breu descripció de les característiques principals de l'immoble on es proposi implantar la instal·lació. Cal determinar l'ús i les característiques de la coberta on es situï la instal·lació amb tots els seus equips.*

*Exemple:* Les actuacions previstes en aquesta documentació tècnica afecten a un immoble situat en sòl no urbanitzable dins el terme municipal de Lleida. L'edifici consisteix en una edificació aïllada amb orientació sud-oest. Consta de dues plantes sobre rasant, amb una coberta de teula aràbiga a dues aigües amb una pendent del 10%.

Es tracta d'un edifici de 30 anys d'antiguitat amb tipologia constructiva de l'època, amb estructura amb pilars de formigó i forjats amb revoltó ceràmic. Els tancaments són fets amb maó ceràmic calat (gero), amb aïllament, i revestits amb morter amb acabat pintat. L'ús a que es destina l'edificació és a habitatge unifamiliar.

Les obres consisteixen en la instal·lació de panells solars fotovoltaics en la coberta orientada al ■■■. Concretament s'instal·laran ■■■ panells de ■■■x■■■m coplanars a la coberta segons distribució que es reflexa als plànols adjunts.

## 5.3. PLANEJAMENT TERRITORIAL (PTPP)

*Per justificar l'adequació de l'actuació dins el planejament territorial, cal indicar el tipus d'afectació de l'emplaçament del vostre immoble dins el Pla Territorial Parcial de Ponent. Indica quina és la teva afectació consultant el següent plànol:*

[https://territori.gencat.cat/web/.content/home/01\\_departament/plans/plans\\_territorials/plans\\_territorials\\_parcials/aprovats/ptp\\_de\\_ponent\\_terres\\_de\\_lleida/documentacio\\_i\\_plans/segria.pdf](https://territori.gencat.cat/web/.content/home/01_departament/plans/plans_territorials/plans_territorials_parcials/aprovats/ptp_de_ponent_terres_de_lleida/documentacio_i_plans/segria.pdf)

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	<input type="checkbox"/>
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	<input type="checkbox"/>



## 5.4. PLANEJAMENT SECTORIAL

*Cal indicar que l'actuació no es troba afectada per cap Pla Sectorial Vigent. En cas que no sigui així cal justificar-ho.*

### **Plans de Territori**

L'immoble considerat no es troba afectat per cap Pla sectorial de Territori.

### **Plans de Mediambient**

L'immoble considerat no es troba afectat per cap Pla sectorial de Mediambient.

### **Plans de Mobilitat**

L'immoble considerat no es troba afectat per cap Pla sectorial de Mobilitat.

Donada la no afectació de l'immoble per cap Pla Sectorial vigent, la instal·lació es considera **viable**.

## 5.5. PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL. NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

*Per justificar l'adequació del planejament urbanístic municipal o en el seu defecte a les normes de planejament urbanístic del municipi o conjunts de municipis, cal indicar la classificació, qualificació i les proteccions urbanístiques que puguin afectar l'emplaçament del vostre immoble. Cal que indiquis quina és la teva classificació, qualificació i proteccions consultant el Mapa Urbanístic de Catalunya:*

<http://dtes.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do?&set-locale=ca>

<b>CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL TERRENY</b>	SÒL NO URBANITZABLE
<b>QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL TERRENY</b>	REGS ANTIC R2
<b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b>	CAP
<b>ÚS DE L'EDIFICI</b>	HABITATGE

*\* Els textos en els requadres grisos son a tall d'exemple, cal que indiquis els que apliquen al teu cas concret.*

Les obres no suposen cap alteració dels paràmetres urbanístics de l'edifici, per tant es consideren **viabls**

## 5.6. SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS

*En aquest apartat es proposa una justificació de que l'únic servei afectat es tracta de la instal·lació en baixa tensió de l'edifici, propietat de l'usuari.*

L'únic servei urbanístic afectat es tracta de la instal·lació elèctrica en baixa tensió de l'edifici, aigües avall del comptador i la caixa general de protecció. Per tant la actuació afecta exclusivament a la instal·lació elèctrica interior de l'edifici.

Actualment l'edificació ja disposa de subministrament elèctric. La propietat a la vista dels consums d'energia actuals i futurs decideix incorporar un sistema d'energia solar amb plaques fotovoltaïques per a la producció d'electricitat i així generar gran part del servei de subministrament elèctric diari desitjat d'una manera neta, sense pol·lució ni residus, i per tant disposar d'un sistema energètic més sostenible i efectiu.

## 5.7. IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

*Per justificar l'impacte integració paisatgística, presentem un model de justificació simplificada per al cas d'instal·lació de panells solars fotovoltaics integrats en coberta. Per una altra configuració caldrà adaptar-ho al cas concret.*

### 5.8. Impacte paisatgístic

#### ***Pel que fa a els elements existents:***

Pel que fa a altres construccions i elements auxiliars, es consideren els panells fotovoltaics com infraestructures d'energia. S'empra l'estratègia d'unificar les formes i volums agrupant els panells, separant-los dels límits de la coberta per minimitzar l'impacte visual.

Per això aquest impacte es cataloga com **LLEU**.

#### ***- Pel que fa a les visuals:***

Des del punt de vista de la protecció de l'àmbit rural, atenent al criteris d'inserció de lloc es segueix l'estratègia d'integració d'harmonització, integrant els nous elements proposats en la construcció existent a través del respecte pels volums i materials emprats. Això s'aconseguirà instal·lant els panells de manera coplanar a la coberta.

Per altra banda pel que fa un possible enlluernament, donades les reduïdes dimensions dels panells, la seva situació en la coberta i la seva inclinació fa que la seva afectació sigui mínima.

L'impacte s'avalua com **LLEU**.

### 5.9. Mesures correctores

Donat que la instal·lació proposada és coplanar a la coberta i amb les distàncies preses, a careners, ràfecs i mitgeres, és compleixen els següents condicionants:

- Els panells es disposen de manera integrada en la composició arquitectònica de l'edifici, i es disposen també de la forma menys visible des de l'espai públic per no afectar als valors arquitectònics o paisatgístics
- Per altra banda en la col·locació dels panells a les cobertes de les edificacions, no es sobrepassaran les envolupants de la coberta, tal com estan determinades pel planejament urbanístic.
- La instal·lació vista de captadors per sobre de les envolupants, es mínima ja que són adossats als vessants de la coberta inclinada i integrats en paral·lel al seu pendent i a la mínima distància possible.

### **5.10. Síntesi**

S'entén que no es produeixen, en el paisatge ni en l'entorn, alteracions de consideració que facin incompatible l'actuació des del punt de vista paisatgístic.

## **6. PLÀNOLS**

**6.1. Plànol d'emplaçament en el planejament del municipi de la finca i/o edificació afectada (ESCALA 1/1000).**

**6.2. Plànol de la finca i/o edificació afectada amb indicació de la referència cadastral.**

**6.3. Fitxa cadastral de la parcel·la**

**6.4. Plànol alçat i secció acotats integració instal·lació sobre coberta edificació existent.**

## 7. MEMÒRIA TÈCNICA

*Adjuntar en aquest apartat la memòria tècnica de la instal·lació signada pel tècnic competent.*