



Ajuntament de Lleida

Oficialia Major

Criteri interpretatiu dels efectes de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida en els béns inclosos en el seu Catàleg de béns a protegir¹

Escollida l'Assessoria Jurídica, del Departament de Cultura, de la Generalitat de Catalunya², s'adopta el següent criteri:

L'expedient del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida inclou el Catàleg de béns a protegir (ex articles 59 i 71 TRLU). El POUM de Lleida es troba aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 25 d'abril de 2018. No està vigent la suspensió de tramitacions i de llicències previstes als articles 73 i 74 TRLU i als articles 101 a 104 RLU.

L'article 11.1 LPHE, en allò que fa referència a l'aplicació provisional del règim de protecció cultural, i l'article 16 LPHE, en allò que fa referència a la suspensió de la tramitació de llicències, únicament són aplicables a la declaració de béns d'interès cultural mitjançant llei o Reial Decret de manera individualitzada per part de l'Administració General de l'Estat³.

L'article 9.2 LPCC, en allò que fa referència a l'aplicació immediata i provisional del règim de protecció establert per als béns culturals que ja han estat declarats d'interès nacional, i l'article 9.3 LPCC, en allò que fa referència a la suspensió de la tramitació de llicències, únicament són aplicables en el supòsit d'incoació d'un expedient de declaració d'un bé cultural d'interès nacional (BCIN).

L'article 17 LPCC, en allò que fa referència a la catalogació de béns immobles mitjançant l'ur declaració com a béns culturals d'interès local (BCIL), no preveu una aplicació immediata i provisional del règim de protecció des de la incoació del procediment per als béns culturals d'interès local, sense perjudici de les mesures provisionals que de forma individual es puguin adoptar (article 23.2 LPCC⁴). En defecte de suspensió *ad hoc* de la tramitació de la concessió d'una llicència d'obres, als béns immobles catalogats (BCIL) únicament se'ls aplicarà el règim jurídic de protecció previst a la normativa de patrimoni cultural un cop hagi finalitzat completament el procediment pel qual se'ls declara BCIL, ja sigui mitjançant el procediment específic previst a l'article 17 LPCC o bé el procediment urbanístic corresponent.

¹ Abreviatures utilitzades: Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU); Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM); Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU); Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol (LPHE); Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (LPCC); bé cultural d'interès nacional (BCIN); bé cultural d'interès local (BCIL); bé de protecció urbanística (BPU).

² Comunicació electrònica de l'Assessoria Jurídica, del Departament de Cultura, de la Generalitat de Catalunya, de data 22 d'abril de 2022 (consta a l'expedient còpia d'aquesta comunicació).

³ A més, l'article 25 LPHE preveu la següent possibilitat: *El Organismo competente podrá ordenar la suspensión de las obras de demolición total o parcial o de cambio de uso de los inmuebles integrantes del Patrimonio Histórico Español no declarados de interés cultural. Dicha suspensión podrá durar un máximo de seis meses, dentro de los cuales la Administración competente en materia de urbanismo deberá resolver sobre la procedencia de la aprobación inicial de un plan especial o de otras medidas de protección de las previstas en la legislación urbanística. Esta resolución, que deberá ser comunicada al Organismo que hubiera ordenado la suspensión, no impedirá el ejercicio de la potestad prevista en el artículo 37.2.*

l'article 37 LPHE, el següent: *1. La Administración competente podrá impedir un derribo y suspender cualquier clase de obra o intervención en un bien declarado de interés cultural. / 2. Igualmente podrá actuar de ese modo, aunque no se haya producido dicha declaración, siempre que aprecie la concurrencia de alguno de los valores a que hace mención el artículo 1.º de esta Ley. En tal supuesto la Administración resolverá en el plazo máximo de treinta días hábiles en favor de la continuación de la obra o intervención iniciada o procederá a incoar la declaración de Bien de Interés Cultural.*

⁴ Article 23.2 LPCC (Suspensió d'intervencions): *Per tal de preservar els valors culturals d'un bé immoble, els ajuntaments poden suspendre la tramitació de la concessió d'una llicència d'obres i sol·licitar al Departament de Cultura la incoació d'un expedient de declaració de bé cultural d'interès nacional.*

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Oficialia Major

En allò que fa referència al règim dels béns de protecció urbanística (BPU), al ser elements que només es poden protegir urbanísticament, l'aplicació del règim jurídic de protecció cultural requereix que el planejament urbanístic estigui aprovat definitivament, sense perjudici de l'aplicació singular de la suspensió d'intervencions prevista a l'article 23.2 LPCC.

A efectes procedimentals, les intervencions d'ampliació, gran rehabilitació, enderroc, canvi d'ús o d'altres significatives que puguin afectar el valor patrimonial dels béns no declarats però inventariats en el Catàleg de béns a protegir inclòs en el POUM aprovat inicialment seran sotmesos, en tot cas, a informe de la Comissió Municipal de Patrimoni de l'Ajuntament de Lleida, la qual informará sobre la procedència de la suspensió *ad hoc* de les llicències urbanístiques sobre aquests béns, a efectes de la protecció, la conservació, l'acreciment, la investigació, la difusió i el foment del patrimoni històric i cultural.