TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE LLEIDA

FITXES DEL CATÀLEG

Aprovació Provisional

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

CPISR-1 C Juan Ganau Casas

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Juan Ganau Casas
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Universitat de Lleida, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=Ganau Casas, givenName=Juan, serialNumber=40889166L, cn=CPISR-1 C Juan Ganau Casas
Fecha: 2019.04.03 15:51:11 +02'00'

Lleida a 20 de març de 2019

Firmado digitalmente por 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680)
Fecha: 2019.04.02 09:24:19 +02'00'

Equip redactor:

Joan Ganau (Coordinador) Professor de Geografia de la Universitat de Lleida

Ramon Queralt – Ambientòleg i Llicenciat en Dret – La Llena Ambiental

Eduard Antorn – Arquitecte

Frederic Lorente – Arquitecte Tècnic

Daniel Paül - Professor de Geografia UdL

Montserrat Carbonell – Tècnica en SIG - La Llena

Equip de treball:

Laura Aguilar – Estudiant de Doctorat – Universitat de Lleida

Iban Tarrés – Tècnic en SIG – Universitat de Lleida

Montse Guerrero – Laboratori Cartografia UdL

Han col·laborat:

Júlia Piquer – Estudiant de Geografia (UdL)

Isabel Pelegrí – Estudiant d'Història (UdL)

Cristina Ardanuy – Estudiant d'Història (UdL)

Omar Santamaria – Estudiant de Geografia (UdL)

Codi fitxa	Nom	Partida
01 - QP	Torreribera	Les Canals
02 - QP	Molí de Cervià	Fontanet
03 - QP	Conjunt ermita de Grenyana	Grenyana
04 - QP	Casilla 4a Sèquia Canal d'Urgell	Les Canals
05 - QP	Torre del Sol	Femosa
07 - QP	Les Vaqueres	Grenyana
08 - QP	Torre Porqueres	Pla de Lleida
09 - QP	Pleta de Vinatesa	Vinatesa
10 - QP	Torre el Barraca	Femosa
12 - QP	Torre del Mora	Les Canals
13 - QP	Torre Pujol	Femosa
14 - QP	Granja Cos	Copa d'Or
15 - QP	Torre Miralles	Pla de Lleida
16 - QP	Maño	Pla de Lleida
17 - QP	Torre Benet	Pla de Lleida
18 - LL	Sant Ruf	La Plana del Bisbe
19 - LL	Granges del Carme- Pica-baix	Llívia
20 - LL	Molí Vell (farinera)	La Plana del Bisbe
21 - LL	Torre Oliu	Serrallonga
22 - LL	Torre Sobrevals	Llívia
23 - LL	Mayoral	La Plana del Bisbe
24 - LL	Torre Vidal	Pardinyes altes
25 - LL	Torre Mata (del Barquer o Pescador)	La Plana del Bisbe
26 - LL	Torre Garcia	Llívia
27 - LL	Torre Galí (abans Arrullat)	Llívia
28 - LL	Torre Albà (Llorenset)	La Plana del Bisbe
29- PN	Granges del Polvorí	Marimunt
30 - LL	Torre Pagano 1	La Plana del Bisbe
31 - LL	Torre Amat-Llívia	Llívia
32 - LL	Rosell o Escabellat	Serrallonga
33 - LL	Torre del Faus	La Plana del Bisbe
34 - LL	Torre Pagano 2	Pardinyes altes
35 - LL	Torre del Valls	La Plana del Bisbe
36 - BU	Conjunt Ermita Mare de Déu de Butsènit	Butsènit
37 - BU	Mirador de Rufea o Torre Onofre Cerveró	Rufea
38 - BU	Torre el Mallol	Butsènit
39 - BU	Antic forn	Butsènit
40 - BU	Torre de l'Agustina	Butsènit
41 - BU	Torre del Vall-llebrera	Butsènit

Codi fitxa	Nom	Partida
42 - BU	Torre de la Por	Butsènit
43 - BU	La Serradora	Butsènit
44 - BU	Masianet	Butsènit
45 - BU	Martell	Butsènit
46 - BU	Cal Jorge	Rufea
47 - BU	Carderola	Rufea
48 - BU	Llavaneres	Plana Gençana
49 - BU	Torre Quadrat	Butsènit
50 - BU	Torre de la M.C. Murgó	Plana Gençana
51 - BU	Antic Col·legi	Butsènit
52 - BU	Granja militar	Rufea
53 - CA	Pareta	Caparrella
54 - CA	Alonso	Caparrella
55 - CA	Nadala	Caparrella
56 - CA	Roca	Caparrella
57 - CA	Perucho	Caparrella
58 - CA	Monné	Caparrella
59 - CA	Torre Peret del Fortí	Malgovern
60 - CA	Masses	Caparrella
61 - CA	Osé	Caparrella
62 - CA	Jamaica vell	Caparrella
63 - CA	Torre Chimeno	Caparrella
64 - CA	Benito	Caparrella
65 - PO	Llombart	Malgovern
66 - PO	Nouet	Sant Just
67 - PO	Esterri	Vallcalent
68 - PO	Agustinet	Malgovern
69 - PO	Jovero	Malgovern
70 - PO	Arbequí	Vallcalent
71 - PO	Torre Bringué	Vallcalent
73 - PO	Parralero	Sant Just
74 - MT	Mas d'en Felip	Torres de Sanui
75 - MT	Torre del Font	Sant Just
76 - MT	Montanya	Empresseguera
77 - MT	Antiga Ermita Santa Cristina	Sant Just
78 - MT	Fantasia	Sant Just
80 - MT	Cristino	Torres de Sanui
81 - MT	Carrasso-Gaya	Torres de Sanui
82 - MT	Finca Alcañiz	Torres de Sanui

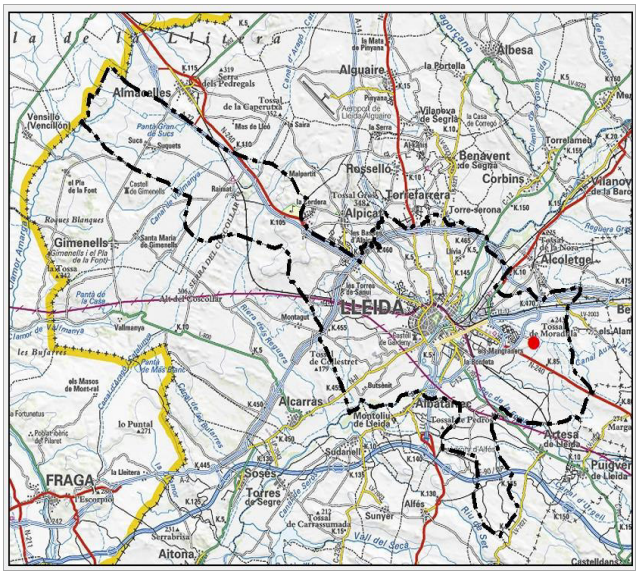
Codi fitxa	Nom	Partida
83 - MT	Torre de la Odette	Torres de Sanui
84 - PN	Farinera Gualda	Balàfia
85 - PN	Mas de la Magdalena	Cunillars
86 - PN	Mina	Marimunt
87 - PN	Farinera la Perfecta- Ramon Comellas	Cunillars
88 - PN	Menso	Cunillars
89 - PN	Ca la Llarga- Solanes	Marimunt
90 - PN	Virol	Alpicat
91 - PN	Sudanell- Estruch Agusil	Montcada
92 - PN	Caubet	Bovà
93 - PN	Paquita	Serrallonga
94 - PN	Petanàs-Gualda	Marimunt
95 - PN	Bordalba	Alpicat
96 - PN	Torre de Fontanals	Peixa-somers
97 - PN	Torre Soques	Cunillars
98 - PN	Joaquim Aixalà Prenafeta	Montcada
99 - PN	Tribó	Marimunt
100 - PN	Vila	Marimunt
101 - PN	Torre del Guiu	Montcada
102 - PN	Torre Serrando	Balàfia
103 - PN	Artisó	Bovà
104 - RA	Casa Gran de Sucs	Sucs
105 - RA	Casilla Canal Catalunya-Aragó	La Cerdera
106 - RA	Firassa-Cinto	Raïmat
107 - RA	Finca Hereu-Sant Vicenç	Raïmat
108 - RA	Vallfonda	La Cerdera
109 - RA	Finca Montserrat	Raïmat
110 - RA	Sant Galdric	Raïmat
111 - RA	Quarter Militar	La Cerdera
112 - RA	Don Jesús	Raïmat
113 - RA	Erial	Raïmat
115 - RA	Suquets Baix - Ortiz	Sucs
116 - CA	Torre Batiste (Granja Pifarré)	Caparrella
117 - BU	Casa de la LLum	Rufea
118 - LL	Torre Carlets	Serrallonga
119 - MT	Can Manonelles	Sant Just

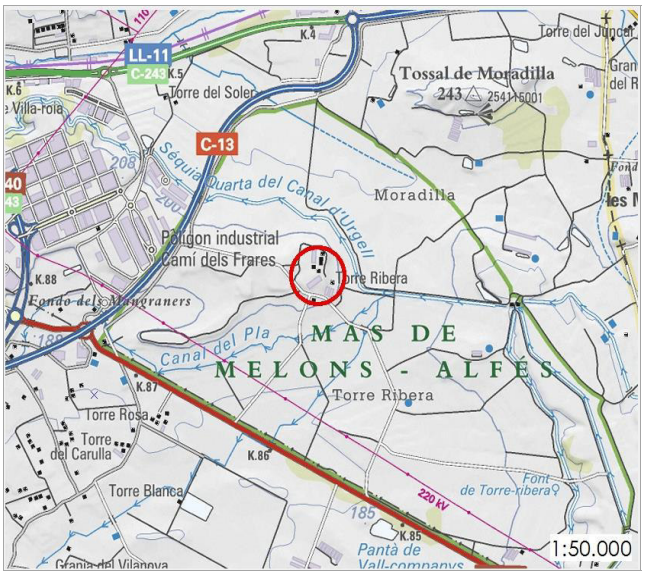
FITXES DEL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS SITUADES EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE LLEIDA

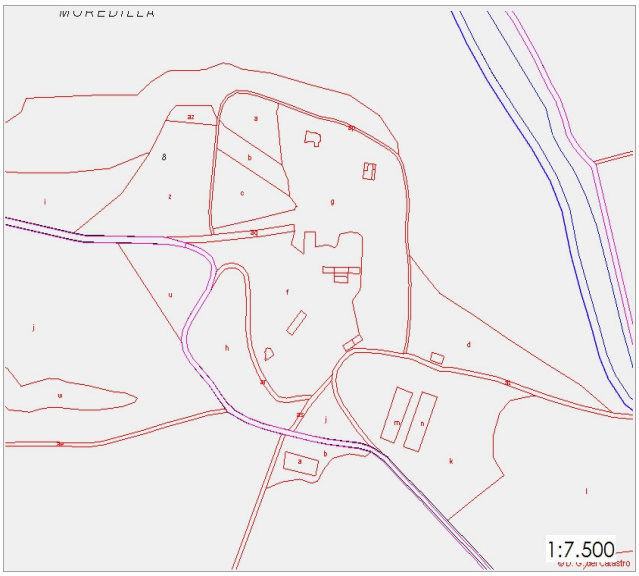
Aprovació Provisional

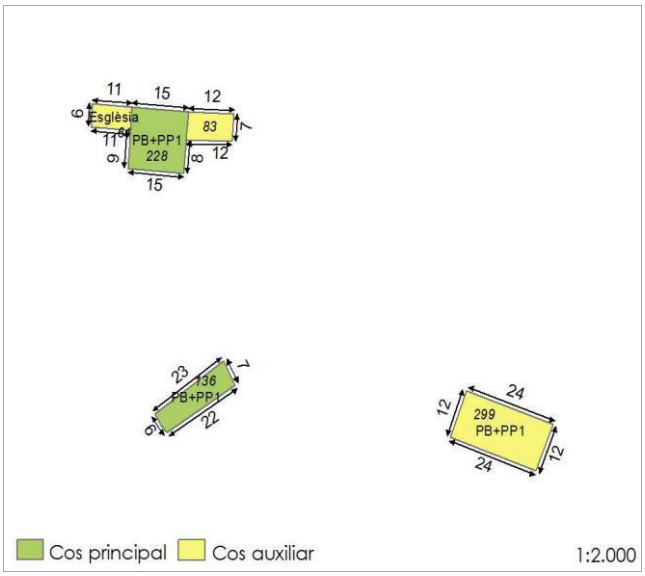
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

01 - QP Nom masia: Torreribera Partida: Les Canals









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

01 - QP | Nom masia: Torreribera | Partida: Les Canals

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Gran conjunt d'edificació format per cos principal i nombrosos annexos. El cos principal és en planta baixa, pis i sotacoberta i un esvelt torricó sobresortint, a dues aigües i parament de maó arrebossat, tot plegat d'aparença noucentista i ús dedicat a habitatge. Té adossats un cos en planta baixa, dedicat a oficina i una capella senzilla dedicada a la Verge del Carme. Hi ha tres altres cossos d'habitatge a diferents bandes de la finca, un en parament de tàpia, en semiruïna, un datat al 1954 i un de 1945-60. Altrament, s'alcen diversos magatzems de grans dimensions atès que la finca és seu d'una important finca agroramadera. Molt allunyat del conjunt hi ha un corral d'ovelles de grans dimensions amb un voladís cobert a un costat i un petit cobert per al pastor.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 308131 (y) 4608994	216	Les Canals, 97-103
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01700008	Pol. 17 Par.8	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1	364 m²	616 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principis s.XX	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[x] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Inclosa en zona PEIN.

2.-Dins d'aquest conjunt podria trobar-se les restes de l'antiga torre dels Frares, pertanyent a l'Ordre del Temple. Qualsevol intervenció haurà de tenir en compte aquesta expectativa arqueològica.

TORRERIBERA (NUMERACIÓ FITXA: 01 - QP)

XARXA NATURA 2000

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

La construcció es situa dins XN2000 "Secans de mas de Melons – Alfès", LIC (codi ES5130040) i ZEPA (codi ES0000021). Les mesures que es proposen són:

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició. Aquests usos no comportaran una disminució de la superfície útil, ni destrucció d'arbrat de gran port existent.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn, protegint les espècies existents a l'àmbit de Xarxa Natura 2000 dels Secans de Mas de Melons – Secans d'Alfès.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

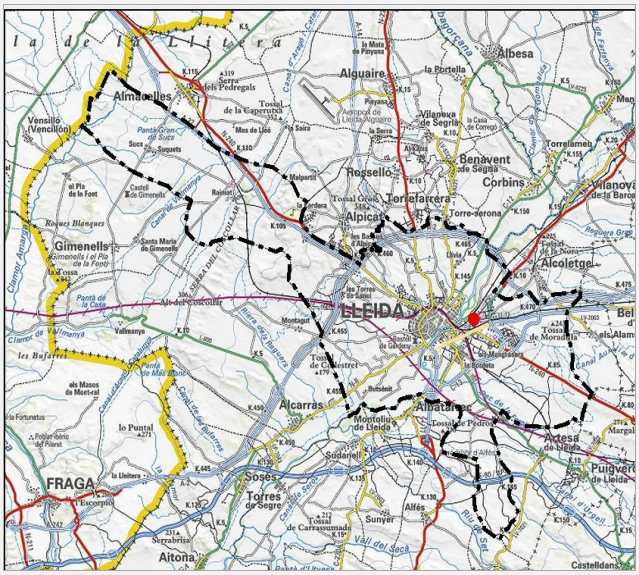
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

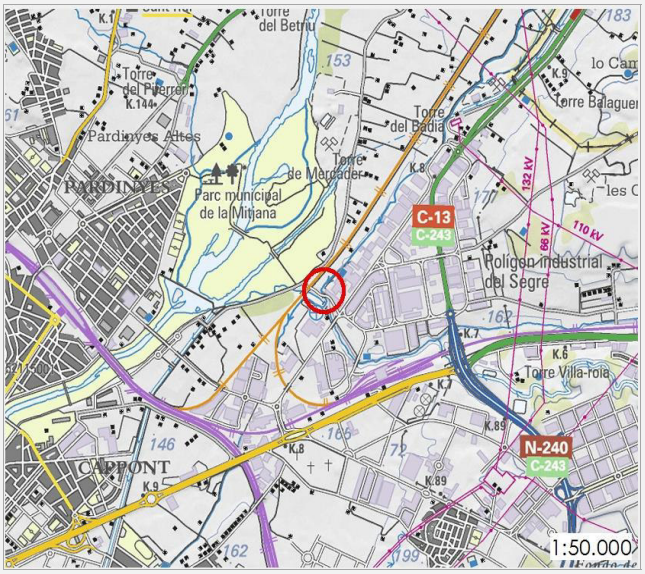
RISCOS

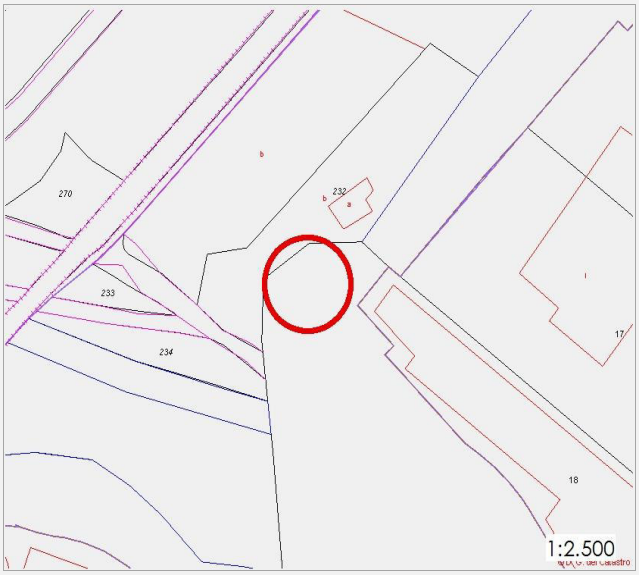
- Donat que la construcció es situa dins l'àmbit Xarxa Natura 2000 dels Secans de Mas de Melons – Secans d'Alfès, adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona de risc BAIX.
- Establir franges de protecció que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

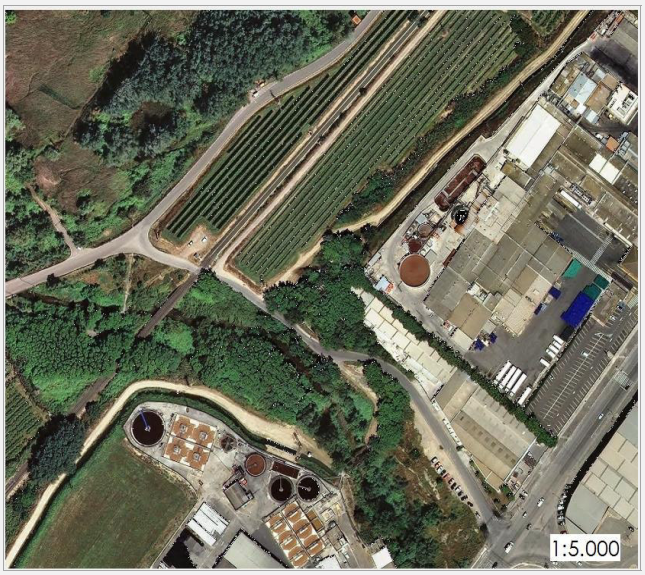
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

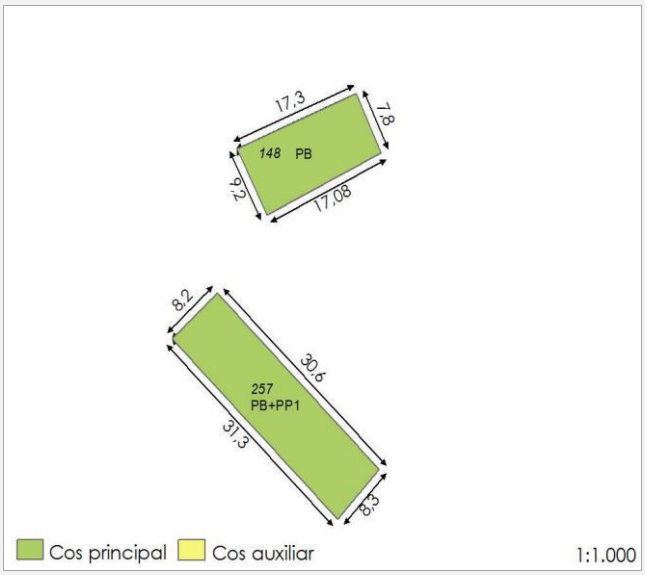
02 - QP Nom masia: Molí de Cervià Partida: Fontanet

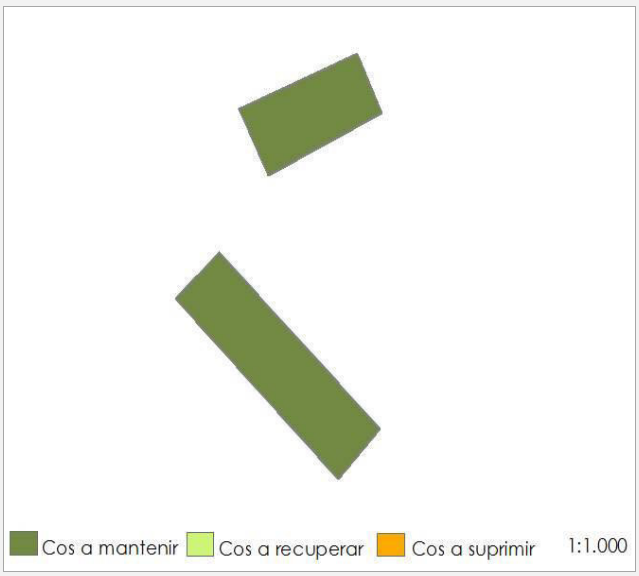












LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació ruinós format per molí i habitatge amb planta baixa com a sala de la maquinària del molí. Coberta a quatre vents. Façana principal amb decoració renaixentista i imatge d'un sant. Paret de càrrega i forjats isostàtics. Pel fet de ser un molí hi passa per la vora la sèquia de Fontanet que presenta un espectacular salt d'aigua.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 304508 (y) 4610511	154	Polígon del Segre, s/n
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01509096	Pol. 15 Par.9096	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB; PP1	405 m²	
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XV	En ruina	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	No
Ús actual		
Molí fariner i habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

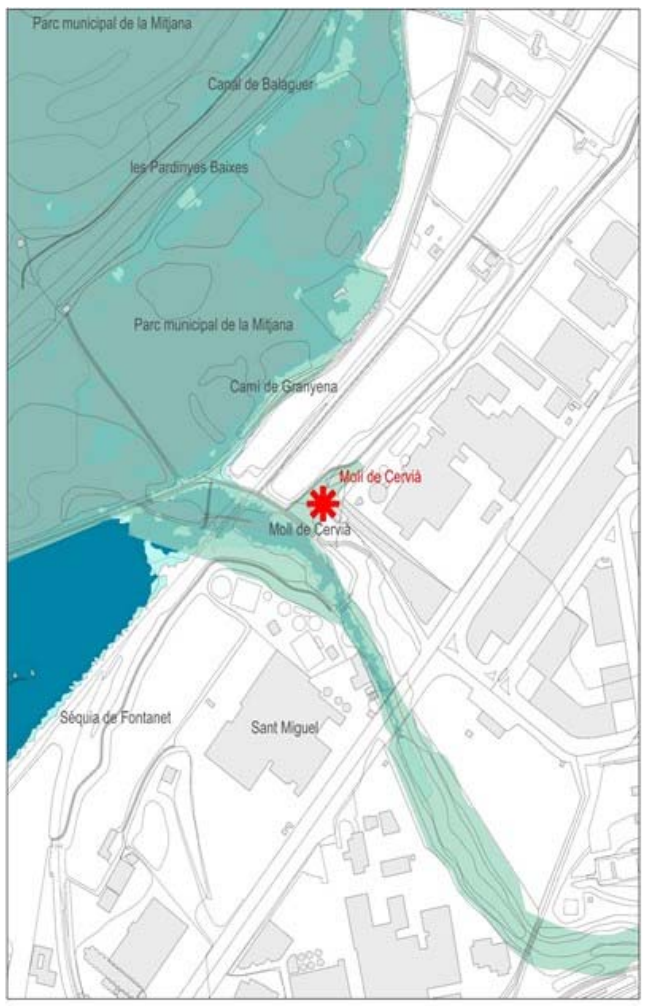
☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir el salt d'aigua i aquells elements propis de l'antic us de l'edifici com a molí.

2.-Edificació localitzada en zona d'afectació ferroviària. Caldrà tenir en compte la normativa sectorial vigent.

MOLÍ DE CERVIÀ (NUMERACIÓ FITXA: 02 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
XARXA NATURA 2000
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
ZONES HUMIDES

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

La construcció es situa a les proximitats de la zona humida "Mitjana de Lleida" Codi ZH: 18003302). Per aquest motiu es proposen les següents consideracions:

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament les alberedes i salzedes (codi 92A0), no prioritàries properes a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn (bosc de ribera del riu Segre).
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

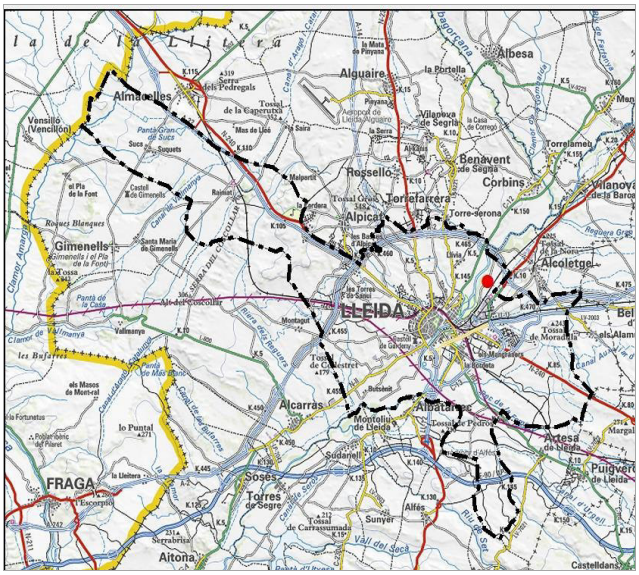
MEDI CULTURAL

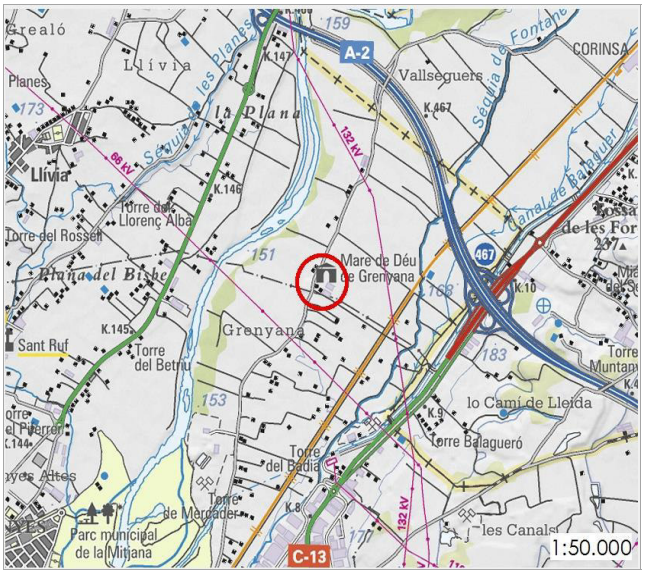
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

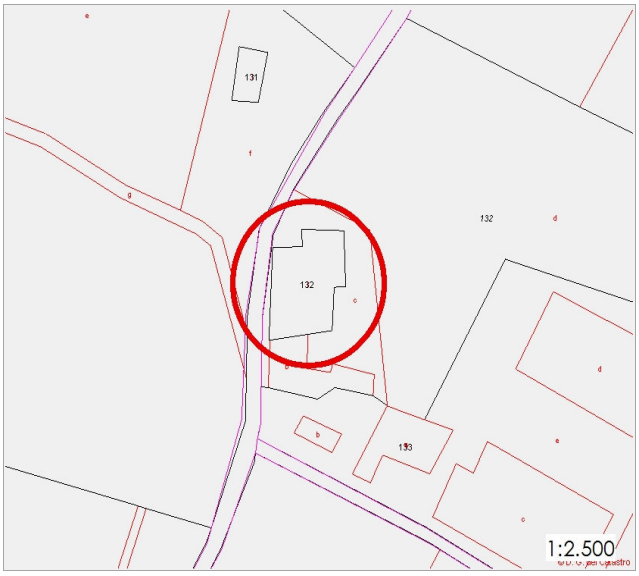
RISCOS

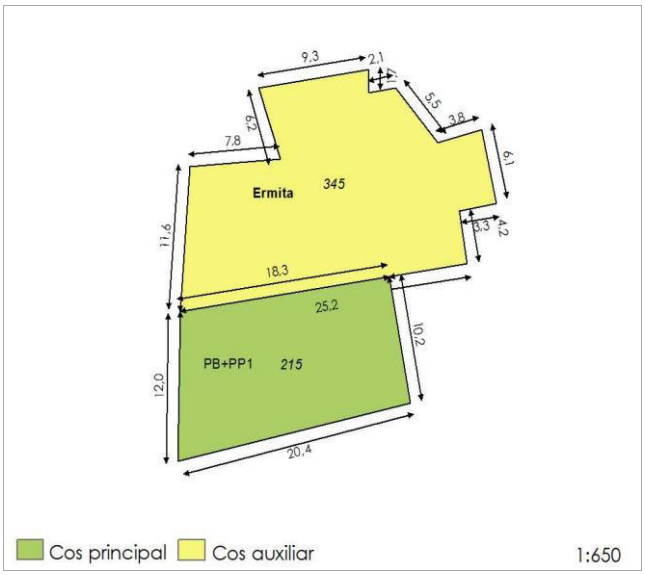
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, pel període de retorn 500 anys.

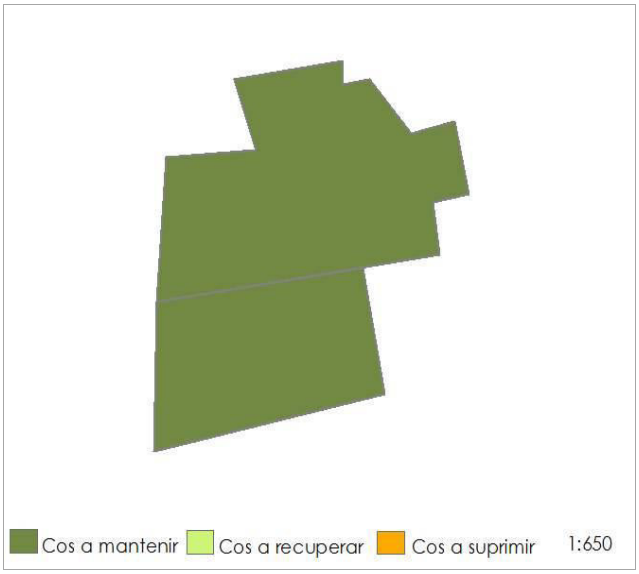
03 - QP Nom masia: Conjunt ermita de Grenyana Partida: Grenyana





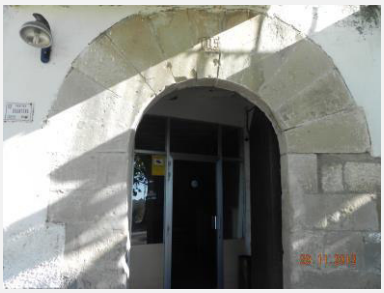






PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

03 - QP | Nom masia: Conjunt ermita de Grenyana | Partida: Grenyana



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació que acompanya l'església de Grenyana format per l'antic habitatge adossat l'església composat per un cos de planta baixa i planta pis a dues aigües, parament de pedra arrebossat, i coberta a dues aigües, actualment habitat. La porta d'entrada és formada per un vistós arc de mig punt.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 305340 (y) 4612615	161	Grenyana, 44
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01401330388072	Pol. 14 Par.133	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	215 m²	345 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVII	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

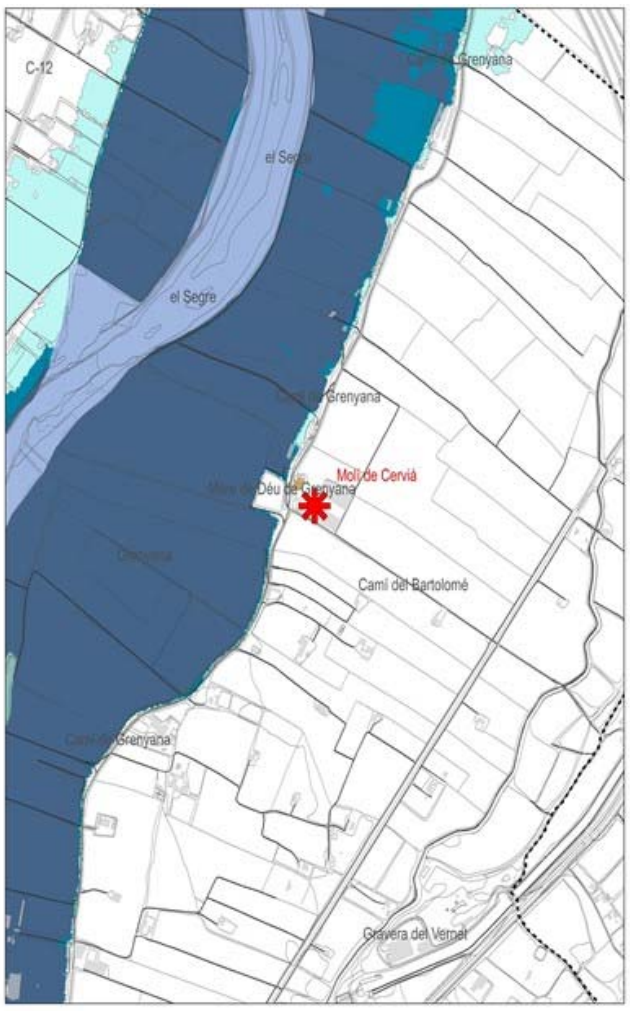
5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Aquesta construcció està inclosa dins el catàleg dels BCIL.

2.-Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la normativa BCIL.

3.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

CONJUNT ERMITA DE GRENYANA (NUMERACIÓ FITXA: 03 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament rius de terra baixa (codi 3270), no prioritàries, associades a la llera del riu Segre, properes a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

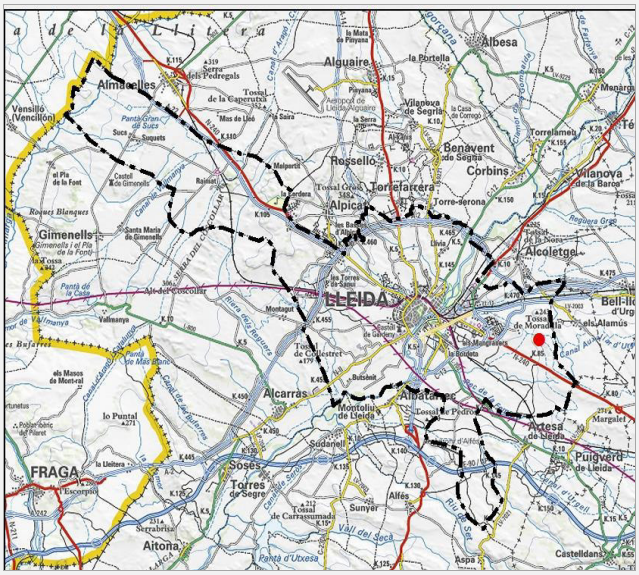
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

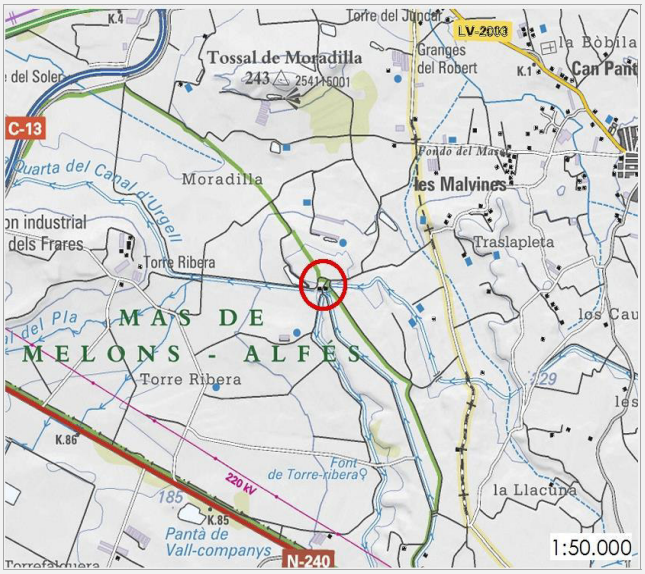
RISCOS

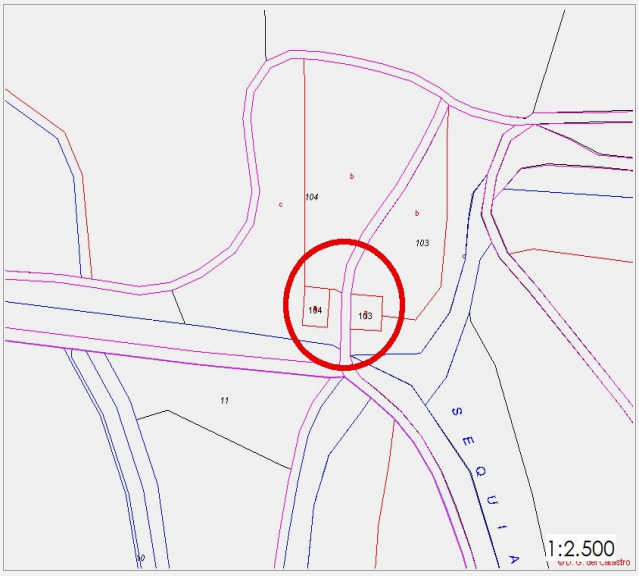
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que en aquest àmbit el risc és MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

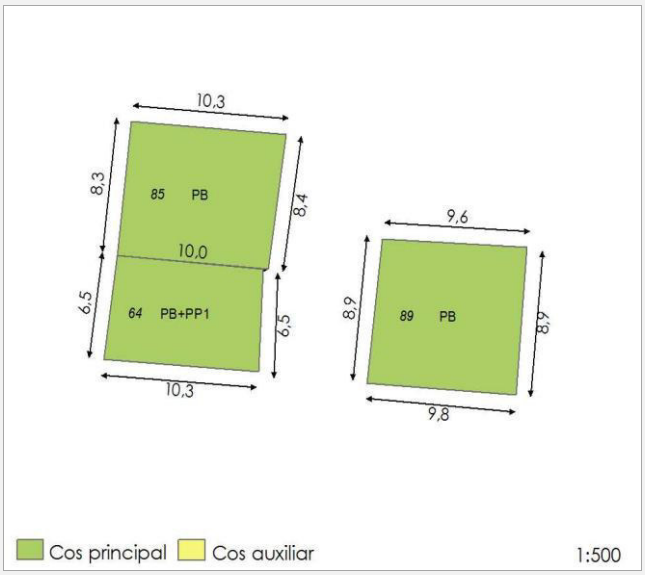
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

04 - QP Nom masia: Casilla de la 4a Sèquia del Canal d'Urgell Partida: Les Canals









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt de dos robustos edificis de diferent tamany. El cos gran consta de planta baixa i planta pis i un cos de magatzem adossat; el segon cos és una planta baixa amb un petit corral al darrere. Ambdós en parament de pedra, un vista i l'altre arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge vinculat a l'explotació del Canal d'Urgell en desús des de fa més de 40 anys.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 309431 (y) 4608776	224	Terme de Grealó, 124
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01601040388093	Pol. 16 Par.104	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB; PB+PP1;PB	238 m²	
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1864 aprox.	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	No
Ús actual		
Habitatge en desús		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- ☑ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☑ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☐ H3: Referent simbòlic	☑ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

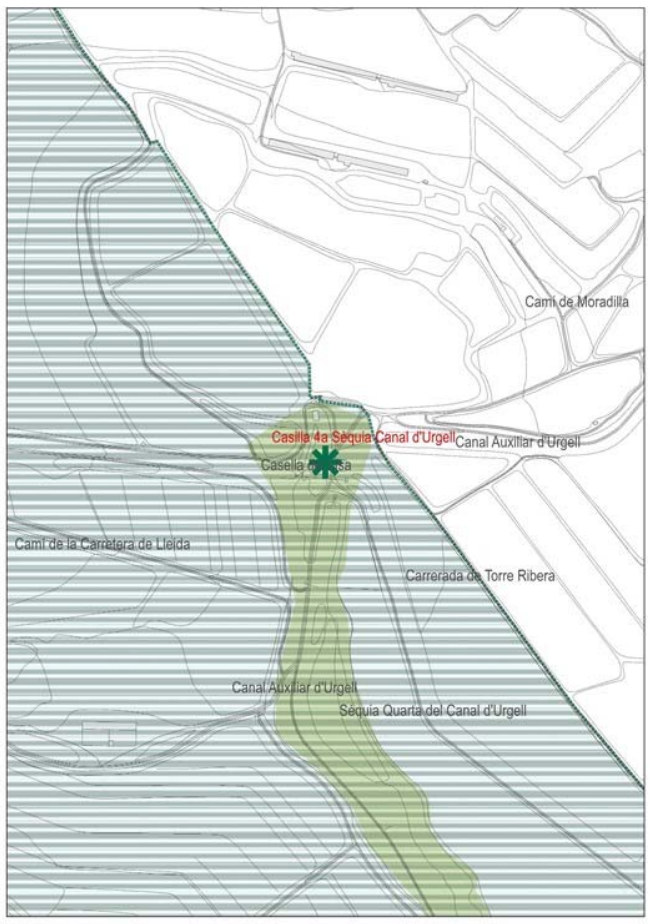
4. USOS ADMESOS

☑ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☐ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció haurà de respectar els materials originals de la construcció i mantenir (i recuperar si cal) les arcades i obertures de l'edificació.
2.-Inclosa en zona PEIN.
3.-La dotació de serveis caldrà fer-la mitjançant xarxes soterrades o, alternativament, mitjançant sistemes de tipus autònom.
4.-L'ús d'habitatge del cos principal només s'admetrà quan es pugui acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant una llicència municipal.

CASILLA 4A SÈQUIA CANAL D'URGELL (NUMERACIÓ FITXA: 04 - QP)



XARXA NATURA 2000

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

La construcció es situa dins XN2000 "Secans de mas de Melons – Alfès", LIC (codi ES5130040) i ZEPA (codi ES0000021). Les mesures que es proposen són:

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*), codi 1430, propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (hidràulics, agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició. Aquests usos no comportaran una disminució de la superfície útil, ni destrucció d'arbrat de gran port existent.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn, protegint les espècies existents a l'àmbit de Xarxa Natura 2000 dels Secans de Mas de Melons – Secans d'Alfès.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.
- En cas de dotar de serveis a la construcció, aquests es realitzaran a través de xarxes soterrades o sistemes autònoms, donat que la connexió es realitzarà a través de l'espai protegit.

MEDI CULTURAL

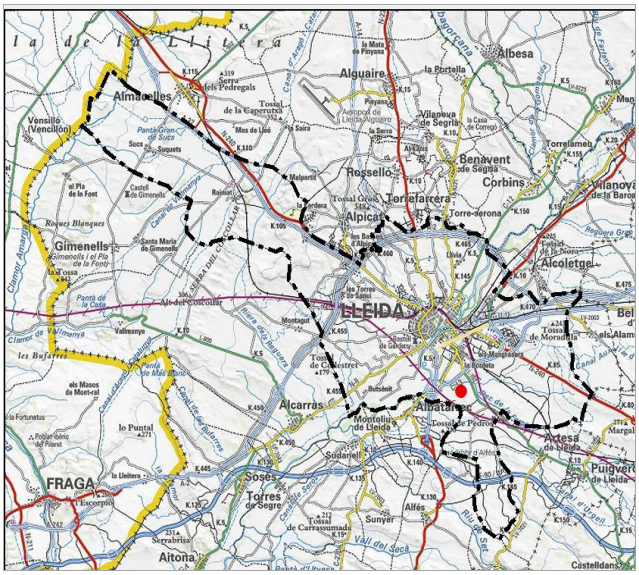
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

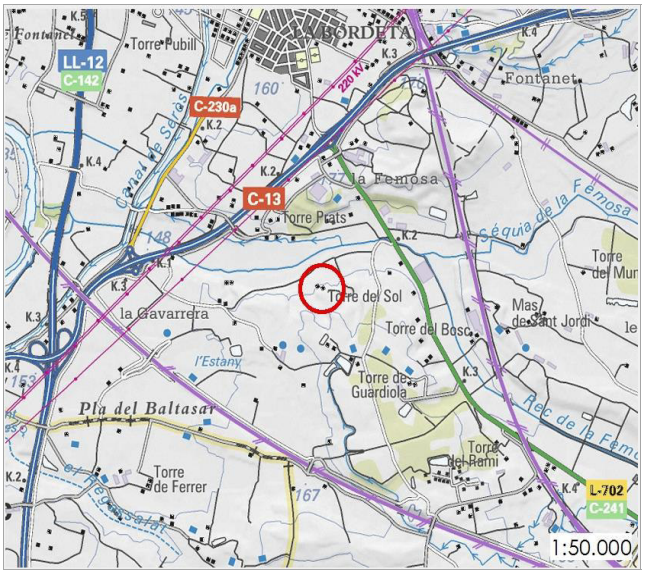
RISCOS

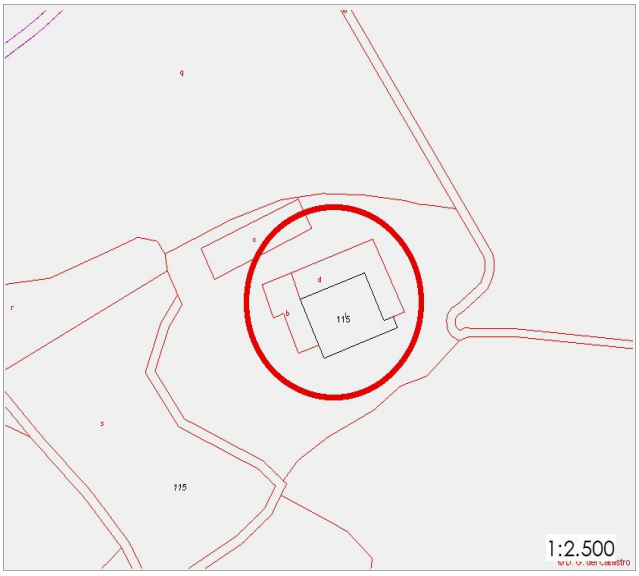
- Donat que la construcció es situa dins l'àmbit Xarxa Natura 2000 dels Secans de Mas de Melons – Secans d'Alfès, adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb un risc d'incendi BAIX.
- Establir franges de protecció que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

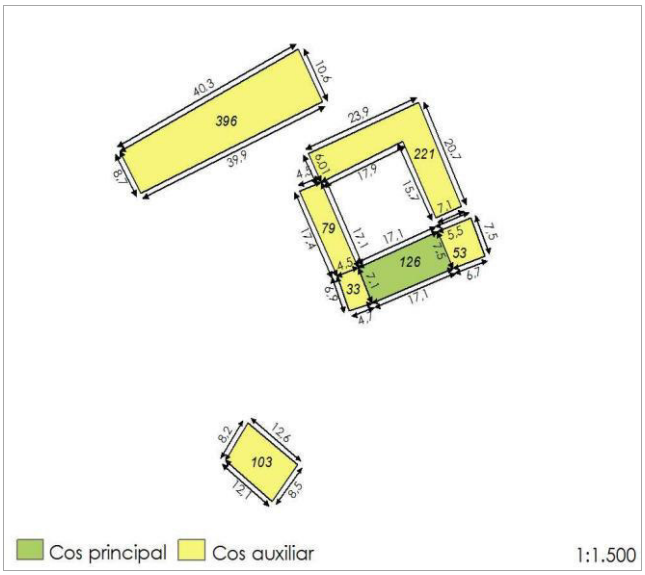
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

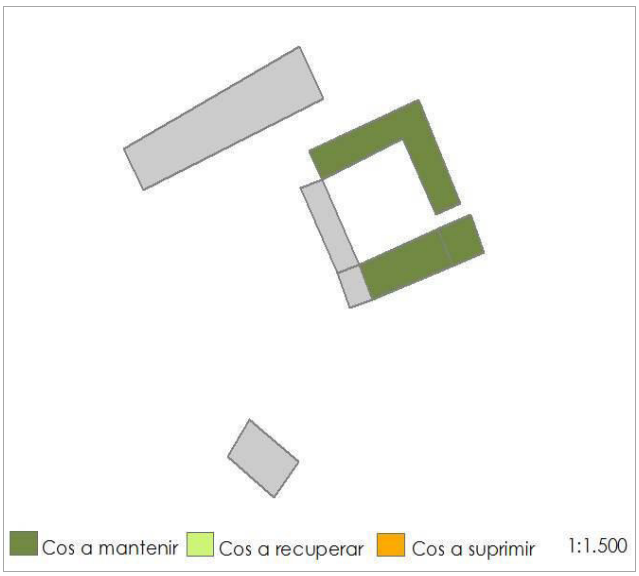
05 - QP Nom masia: Torre del Sol Partida: Femosa





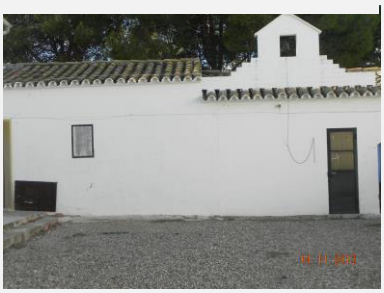






PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

05 - QP Nom masia: Torre del Sol Partida: Femosa



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació senyorial de grans dimensions format per un cos principal de planta baixa i dues plantes pis i diversos cossos de planta baixa i pis o planta baixa agregats en quadre, formant un recinte tancat. Els paraments són de tàpia i pedra arrebossats, tot a dues aigües i havia estat habitatge familiar de segona residència amb masoveria. Hi ha una petita capella amb modesta espadanya. S'aprecien detalls noucentistes en dues ximeneies i té un vistós portal de pedra. És la seu d'una finca agrícola de certa extensió.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303736 (y) 4606486	169	La Femosa, 34
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02200115	Pol. 22 Par.115	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	126 m²	885 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
a principis de s.XX	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

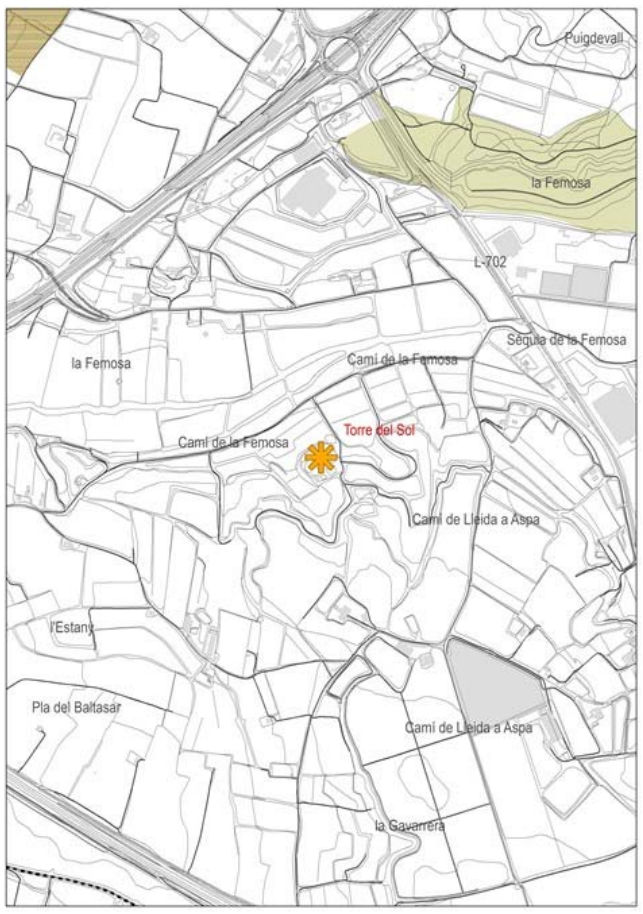
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció de rehabilitació o canvi d'ús haurà de mantenir els elements característics com el portal de pedra i les arcades al cap de casa.

TORRE DEL SOL (NUMERACIÓ FITXA: 05 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació existent propera a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

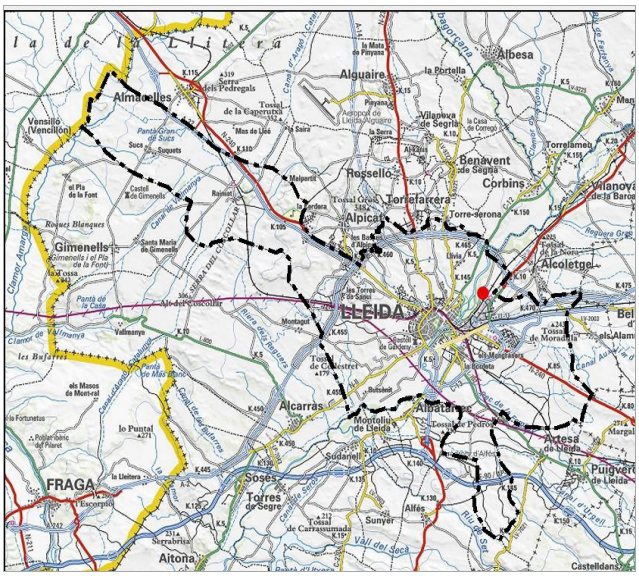
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

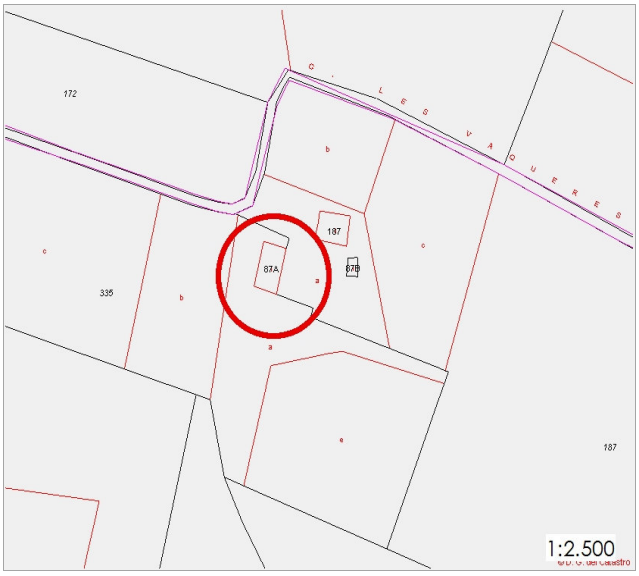
RISCOS

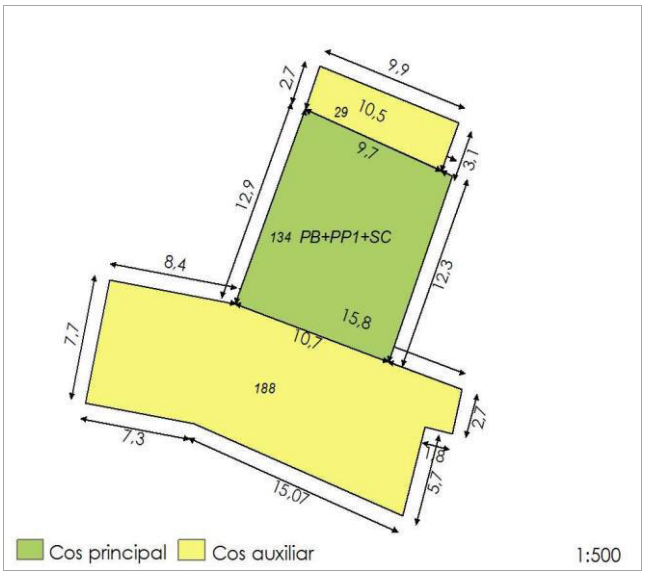
- El risc d'incendi forestal és BAIX a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Establir franges de protecció que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

07 - QP Nom masia: Les Vaqueres Partida: Grenyana







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

07 - QP | Nom masia: Les Vaqueres | Partida: Grenyana

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació format per un cos principal de planta baixa, planta pis i planta segona (construida als anys 20), en parament de tàpia arrebossat i a dues aigües. En data posterior s'afegí un cos annex homòleg al lateral de la façana en parament de tàpia, i més recent, un segon un edifici que funciona com a casa de colònies, dita el Xop. Habitat per la 5ena generació del ramader dedicat a vacú, arribat de Castellciutat que tingué set filles, per això dites "les Vaqueres".

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 305027 (y) 4612041	159	Grenyana, 21
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01400187	Pol. 14 Par.187	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+SC	134 m²	217 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX i al 1919 s'amplia	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials

- [x] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

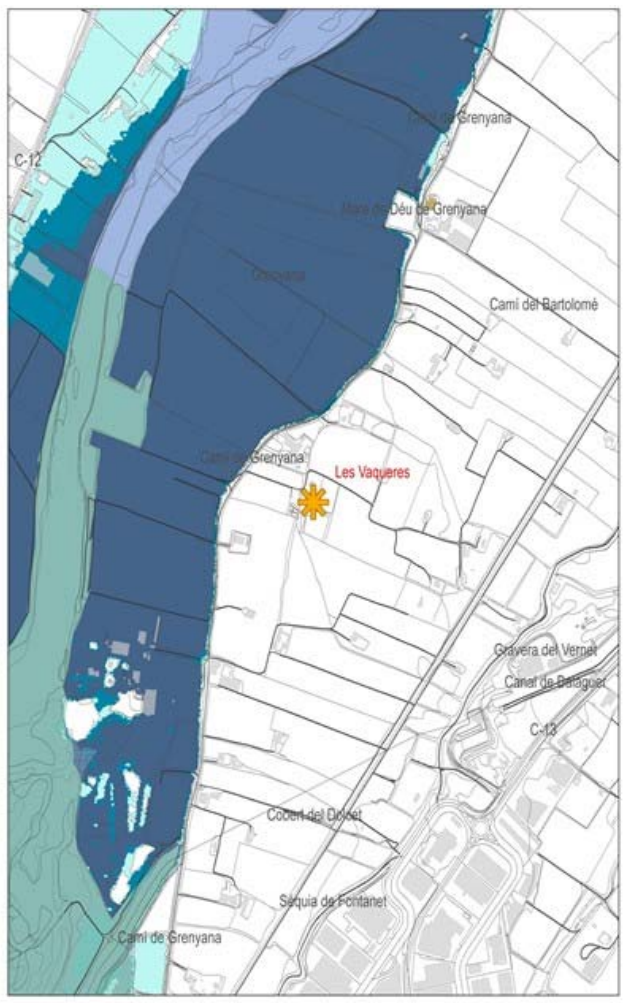
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

LES VAQUERES (NUMERACIÓ FITXA: 07 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació existent propera a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

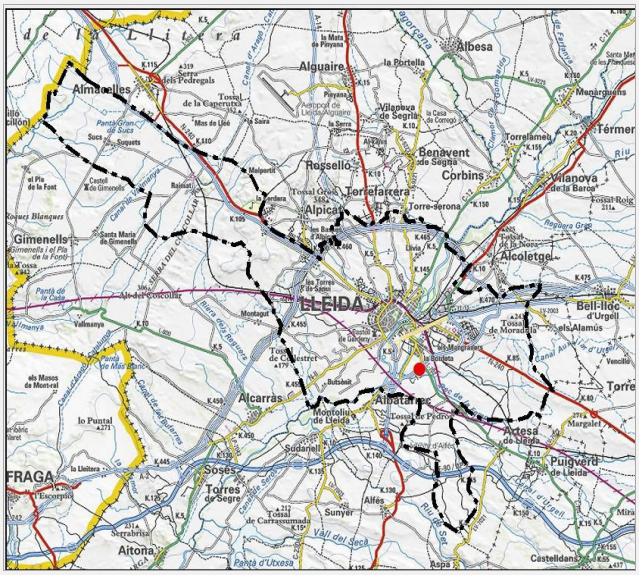
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

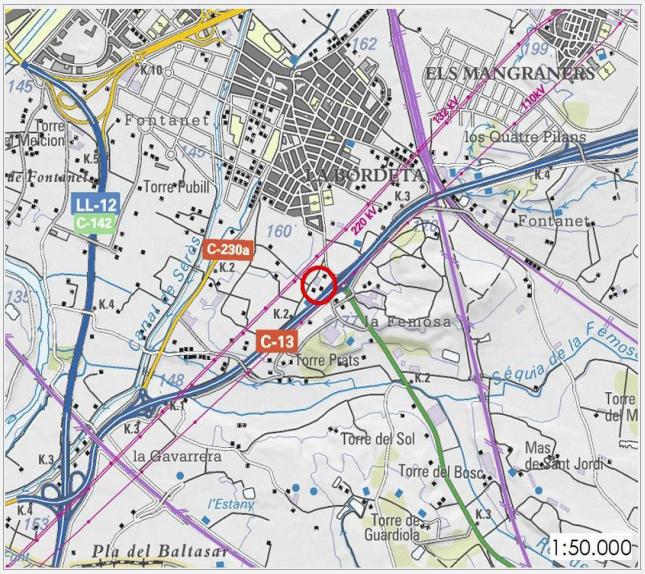
RISCOS

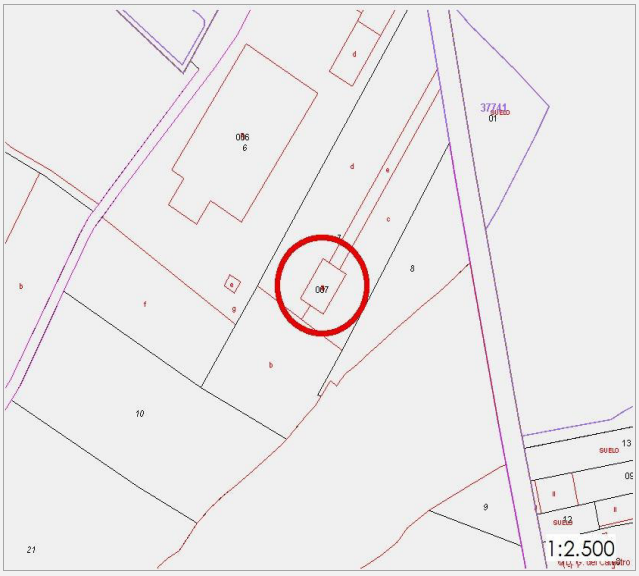
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

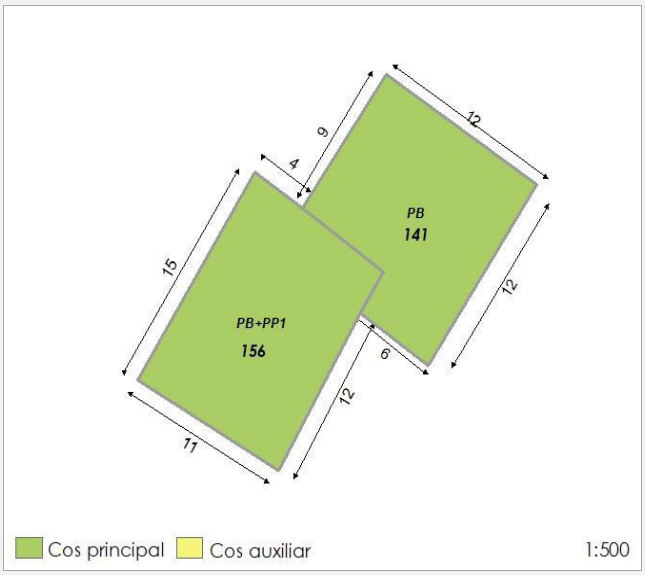
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

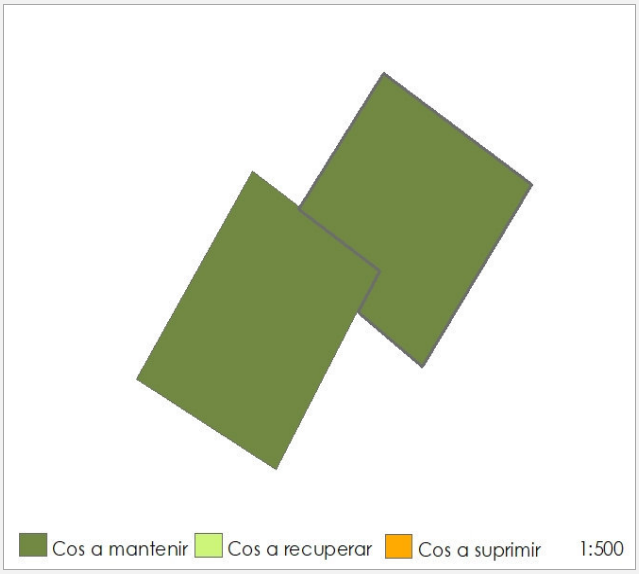
08 - QP Nom masia: Torre Porqueres Partida: Pla de Lleida



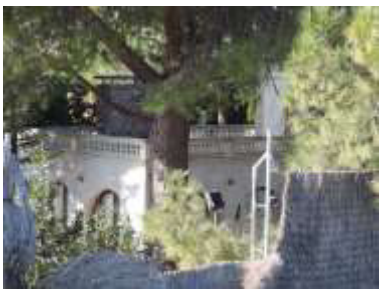








LA PAERIA Ajuntament de Lleida



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació distingida i senyorial formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a quatre aigües, amb paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb un cos de torricó sobresortint de la planta pis amb coberta a quatre aigües. La planta baixa té un porxo a tot el voltant, parcialment integrat a l'habitatge interior. L'habitatge s'inclou en un recinte inaccessible amb molta vegetació.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303648 (y) 4607367	164	La Femosa, 26
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
02200070388064	Pol. 22 Par.7	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB	297 m²	
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
anys 20-30-40	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

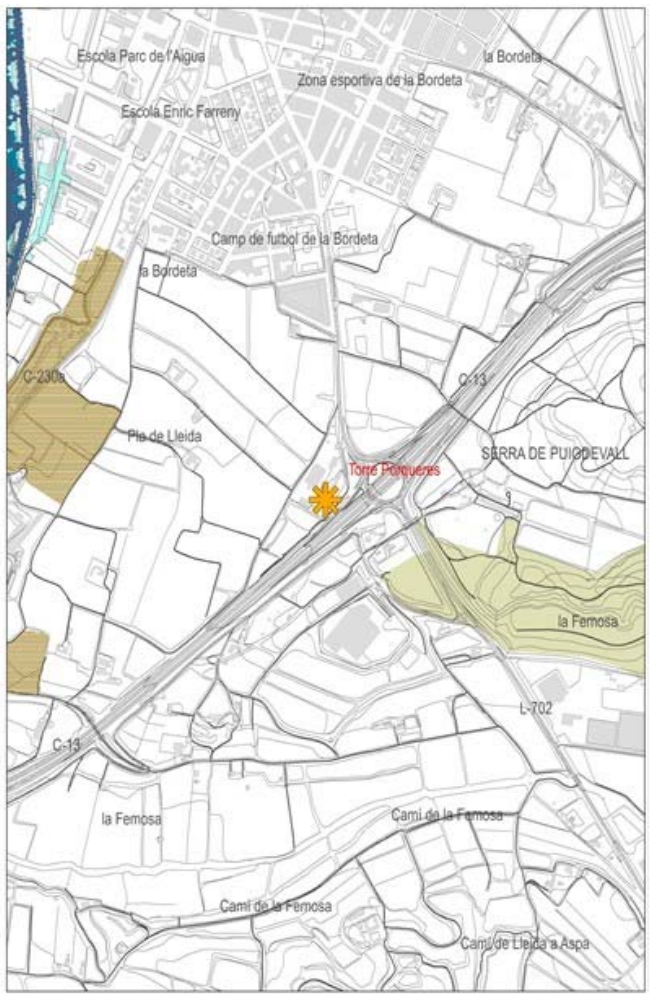
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir els elements característics de la façana i la volumetria per la singularitat i estat de conservació de la mateixa. Caldrà mantenir la torre i obertures de la part superior del volum.

2.- Edificació situada en una zona molt propera a una via de comunicació. Caldrà tenir en compte la normativa sectorial de carreteres.

TORRE PORQUERES (NUMERACIÓ FITXA: 08 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A 3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

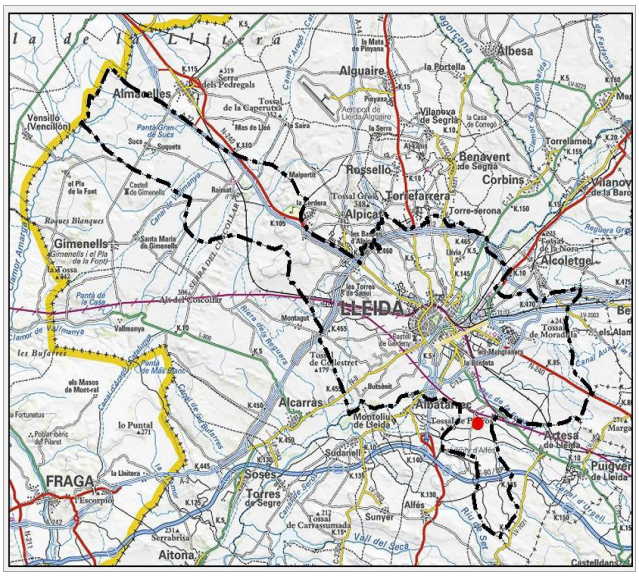
- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*), codi 1430, propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

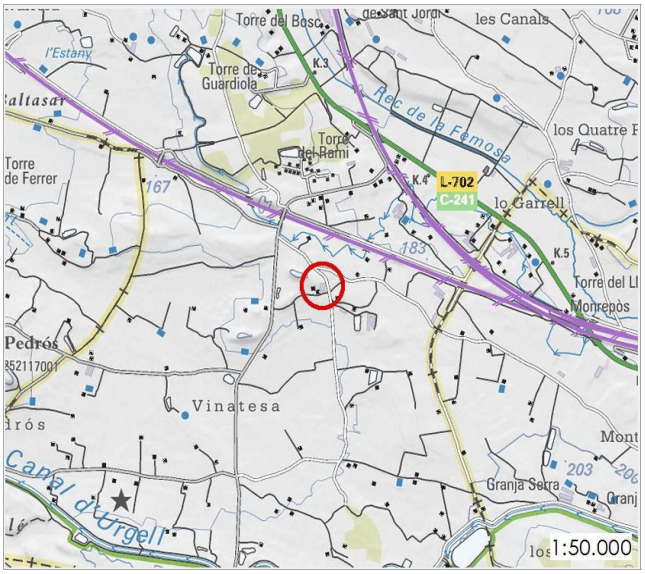
MEDI CULTURAL

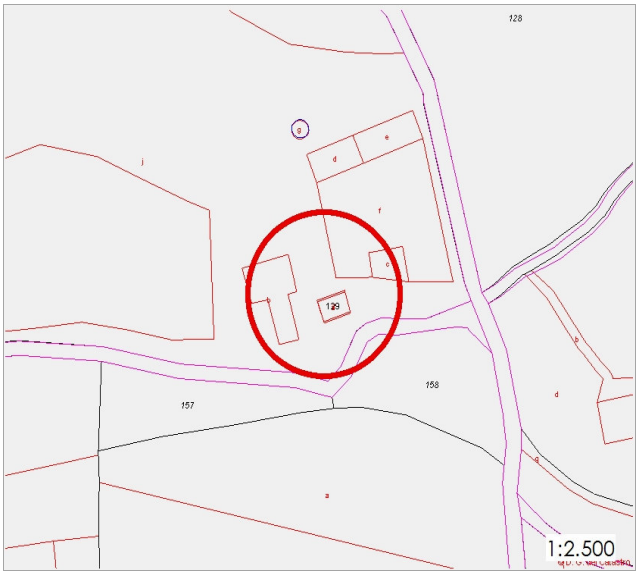
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

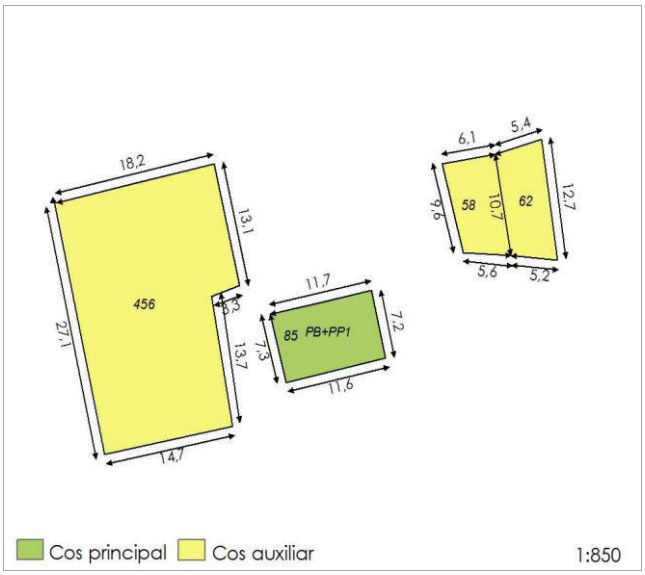
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.


Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Torrefarrera
Benavent de Segrè
Corbins
Alpicat
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Albatàrrec
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Sudanell
Sunyer
Alfés
Aitona


Torre del Bosc
les Canals
Torre de Guardiola
Torre del Remi
Rec de la Fermosa
L-702
C-241
los Quatre
lo Garrell
Torre de Ferrer
Pedrós
Vinatesa
Canal d'Urgell
Granja Setra
1:50.000


128
129
158
157
1:2.500

1:5.000


18,2
13,1
456
8,3
27,1
13,7
14,7
11,7
85 PB+PP1
7,2
7,3
11,6
6,1
5,4
58
10,7
62
9,6
12,7
5,6
5,2
Cos principal
Cos auxiliar
1:850

Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:850

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

09 - QP Nom masia: Pleta de Vinatesa Partida: Vinatesa

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici modest format per un cos principal en planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb parament de tàpia i pedra arrebossat i a dues aigües, i destinat a habitatge familiar. Té nombrosos cossos annexos, un corral antic, parcialment ampliat, un petit habitatge (per a pastors), 4 magatzems i 1 cobert de grans dimensions, tots en maó o totxana, que conformen una antiga explotació familiar agrària orientada a ramat oví, de dimensió gran

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 304731 (y) 4604571	190	Vinatesa, 37
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02300129	Pol. 23 Par.129	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	85 m²	576 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII-XIX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

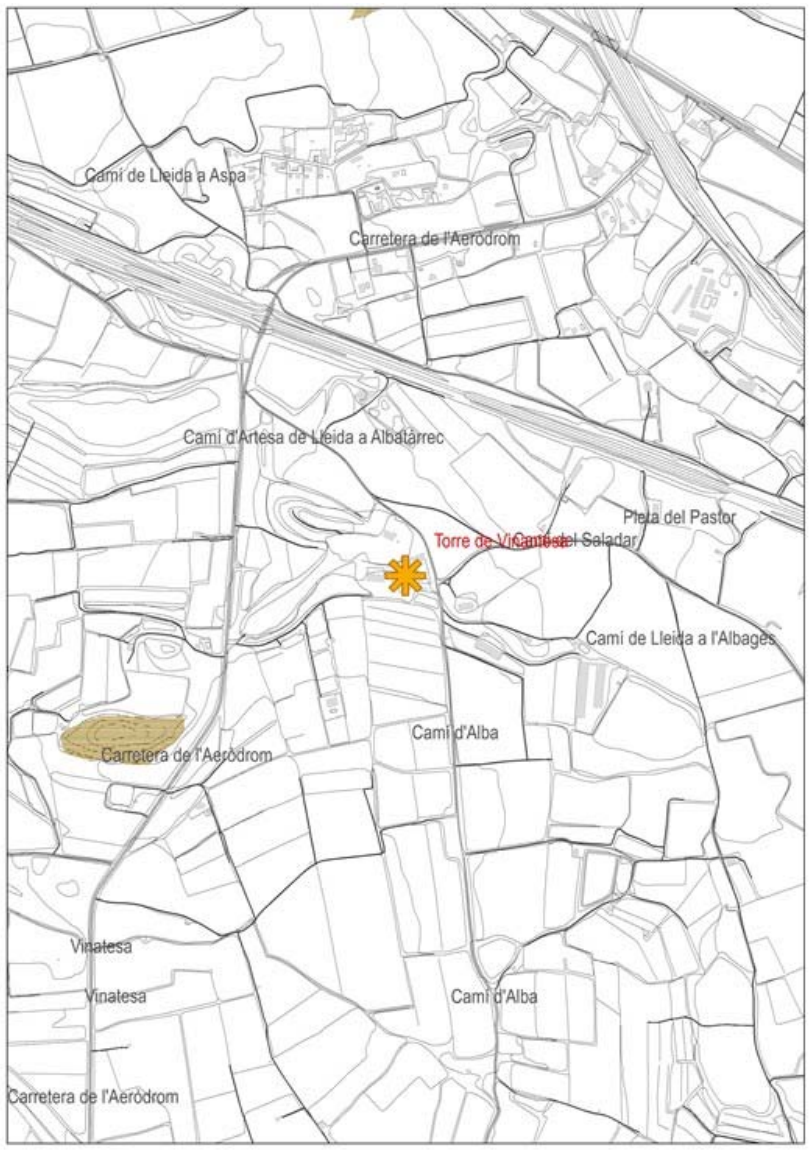
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLETA DE VINATESA (NUMERACIÓ FITXA: 09 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació existent propera a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

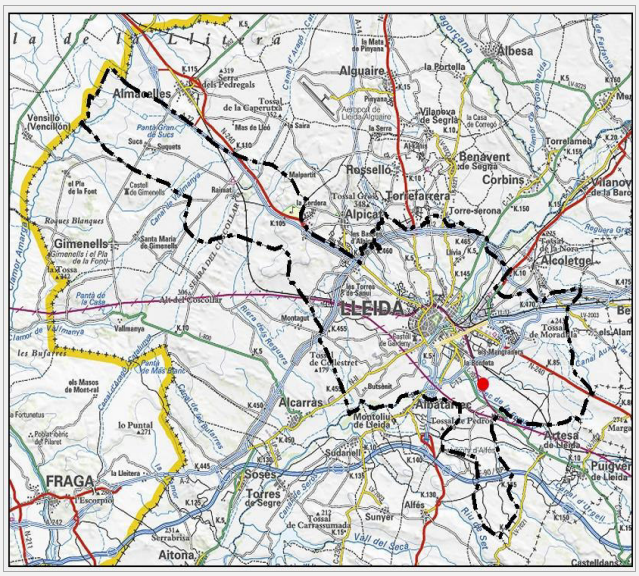
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

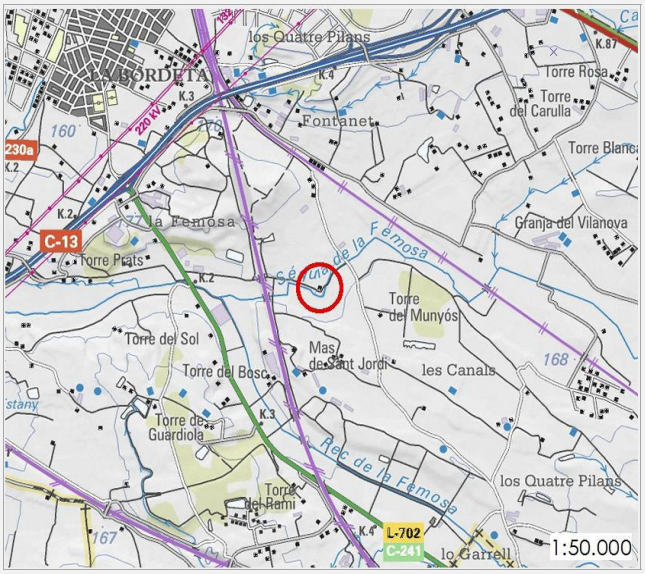
RISCOS

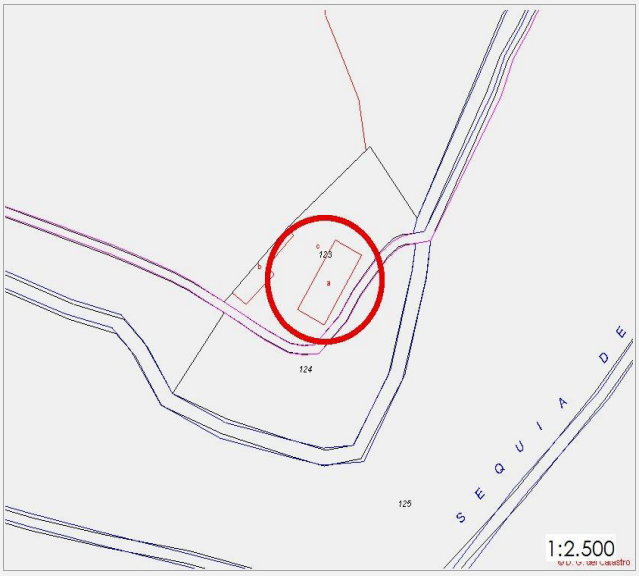
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

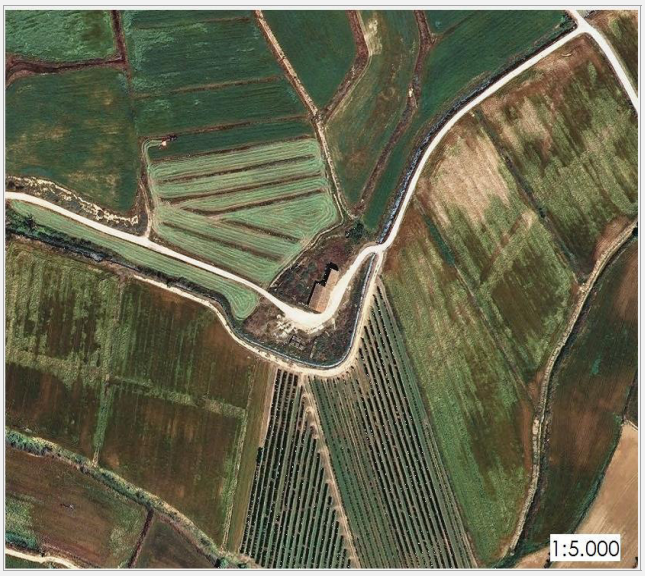
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

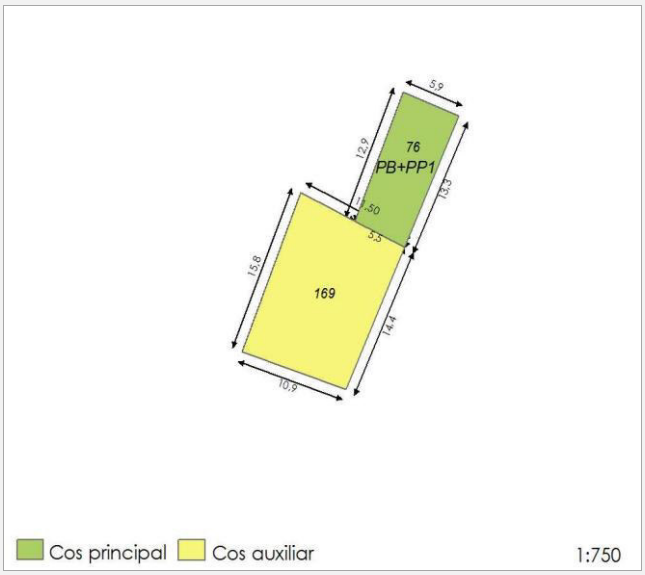
10 - QP Nom masia: Torre el Barraca Partida: Femosa

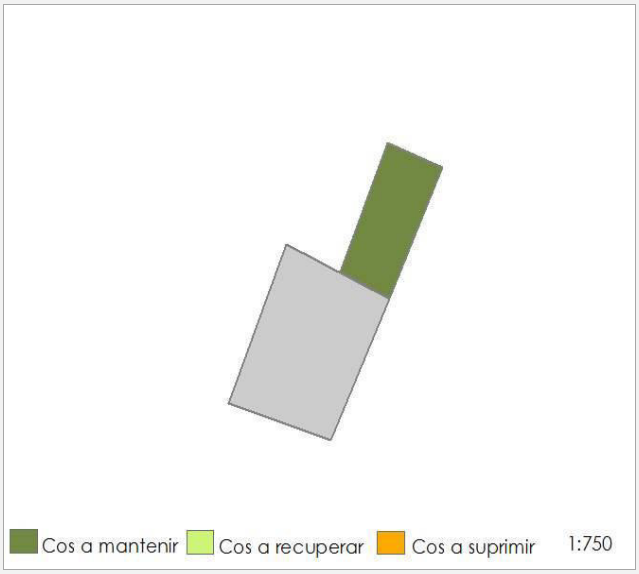












LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici esvelt de planta baixa i planta pis, amb parament de tova a una aigua. La façana sud ha estat modernament folrada amb maó de fàbica. Constituia l'habitatge d'una o dues famílies o grups de pastors, un a cada planta, d'una antiga explotació ramadera o pleta amb un corral adossat, del qual actualment només queden restes. Té un modern cos adossat amb parament de totxo o maó i una aigua amb ús de magatzem. Disposa d'un dipòsit en desús.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 305087 (y) 4606747	160	La Femosa, 32
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02100123	Pol. 21 Par.123	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	76 m²	169 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
a principis de s.XX	Ruina parcial	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

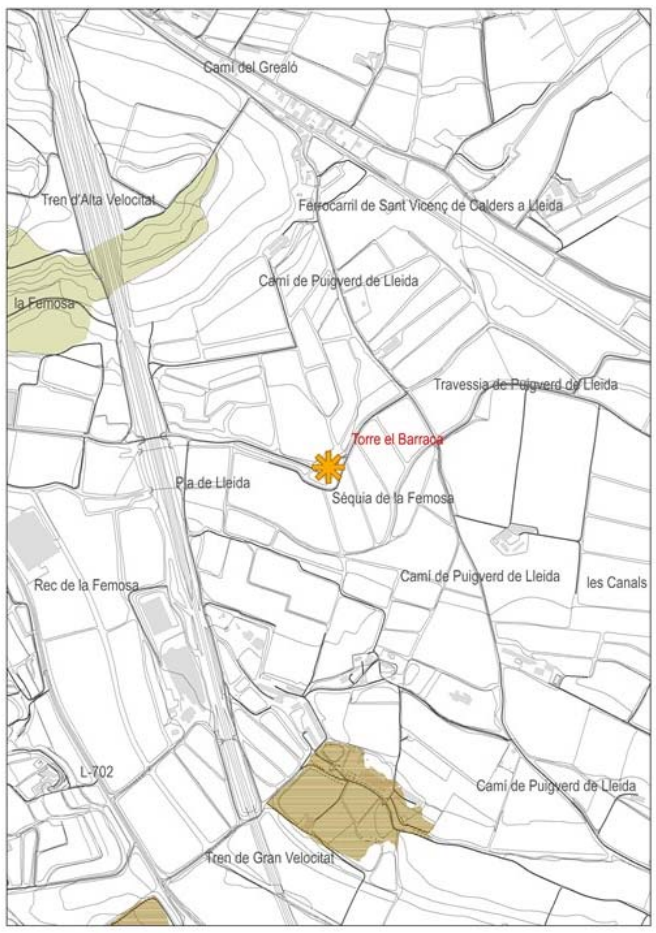
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir el sistema constructiu, de tova, que motiva la seva inclusió en el catàleg.

TORRE EL BARRACA (NUMERACIÓ FITXA: 10 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*), codi 1430, propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

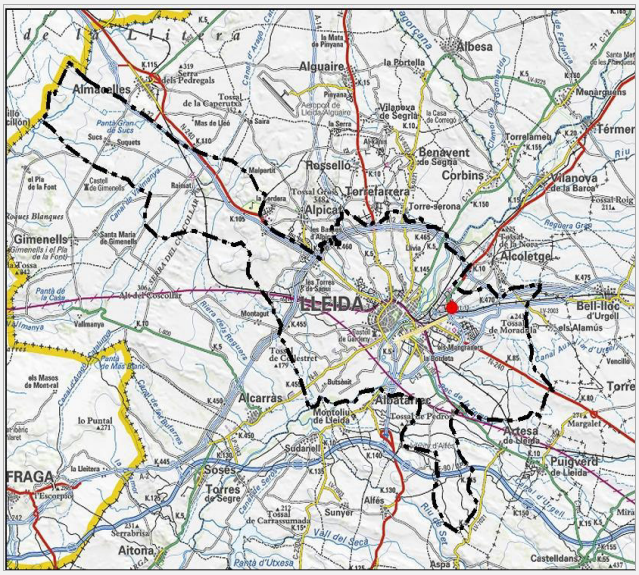
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

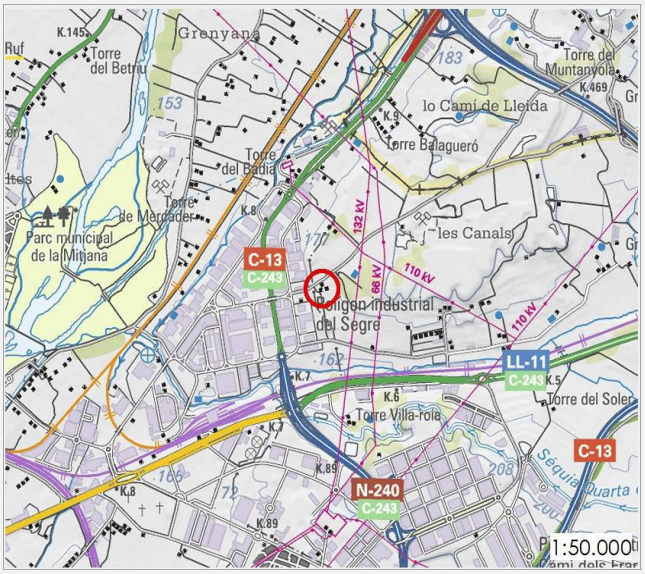
RISCOS

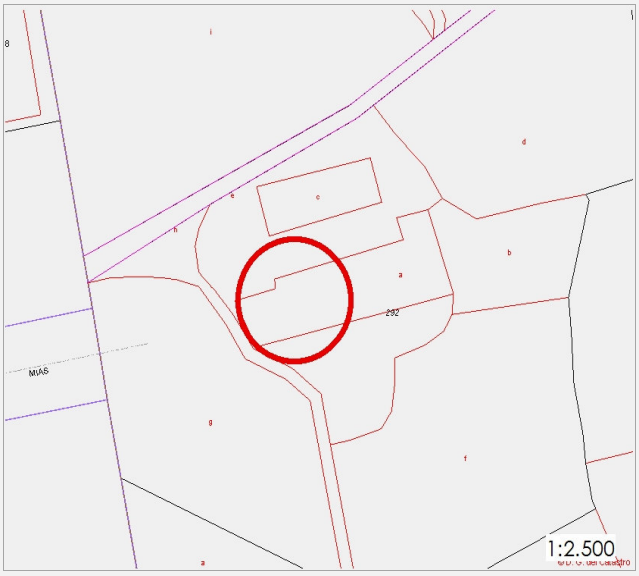
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

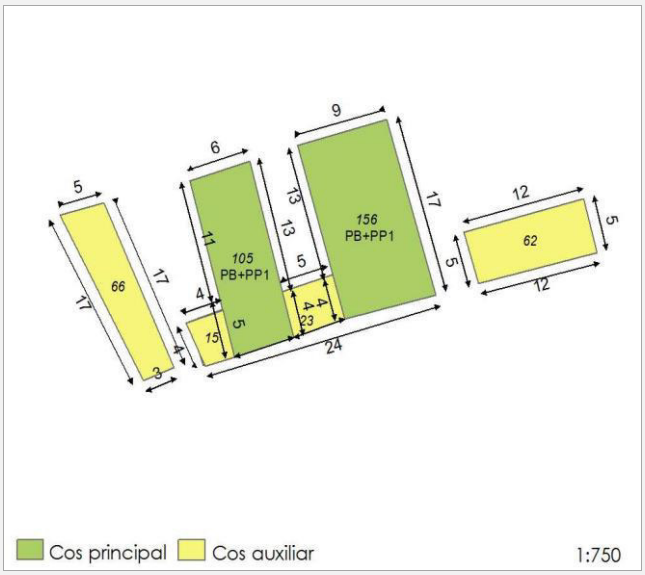
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

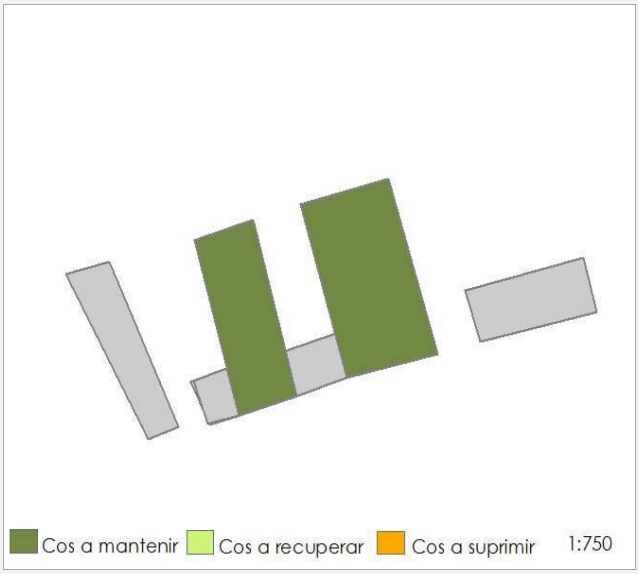
12 - QP Nom masia: Torre del Mora Partida: Les Canals











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació modest format per dos cossos de planta baixa i planta pis, amb parament de tàpia arrebossat, a dues aigües i diversos cossos menors adossats que formen un tancat dedicat a l'ús ramader.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 305631 (y) 4610778	178	Les Canals, 10
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01501410388072	Pol. 15 Par.141	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1	261 m²	166 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

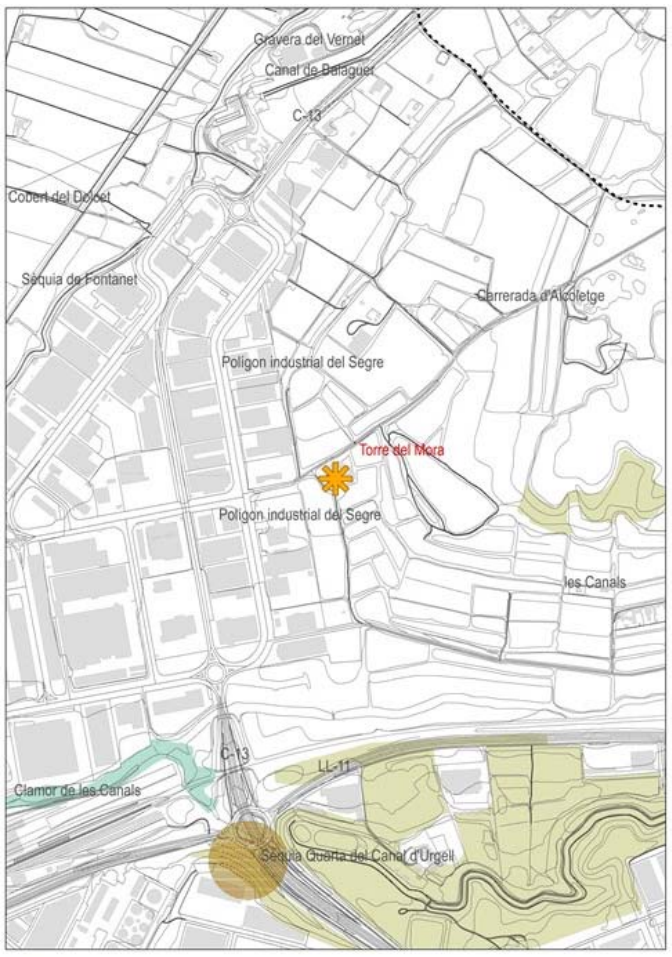
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

TORRE DEL MORA (NUMERACIÓ FITXA: 12 - QP)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

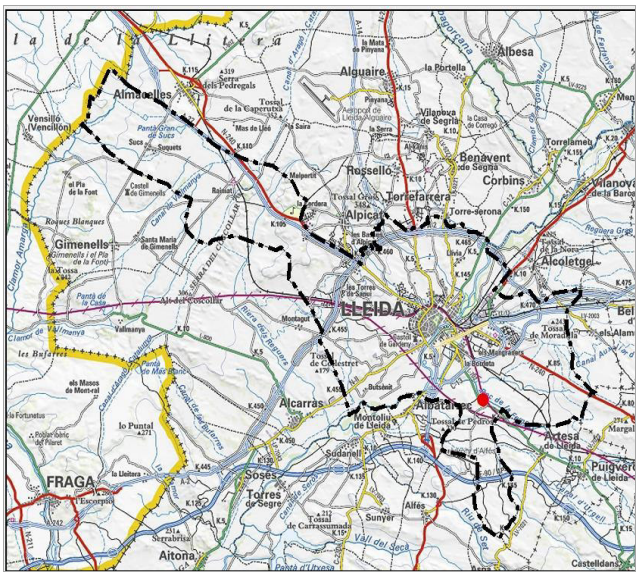
MEDI CULTURAL

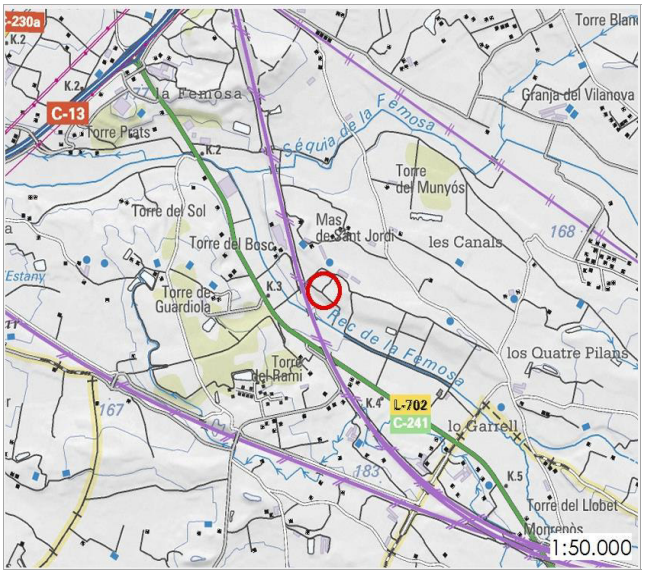
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

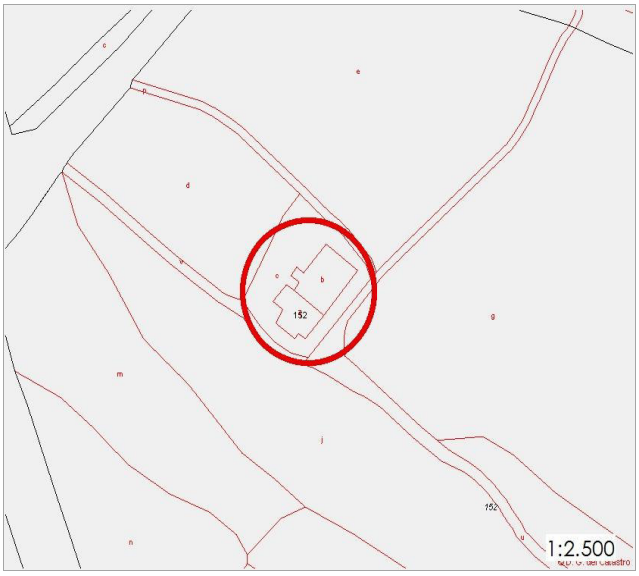
RISCOS

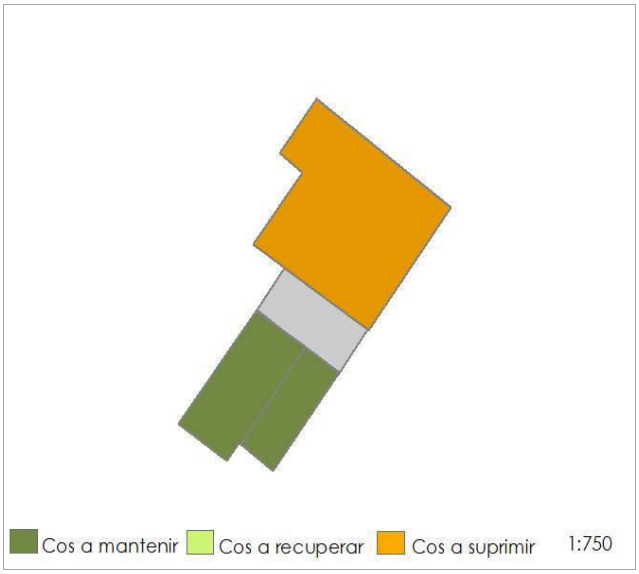
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

13 - QP Nom masia: Torre Pujol Partida: Femosa









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

13 - QP Nom masia: Torre Pujol Partida: Femosa

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt tradicional d'edificació format per un cos principal en planta baixa i planta pis amb ús habitatge, amb parament de tàpia arrebossat, a dues aigües. Té un petit cos adossat a façana amb parament de maó, al darrere, un segon cos amb parament de maó, ambdós amb ús complementari a l'habitatge, i un cos adossat al lateral d'ús magatzem. Modernament, a aquest darrer cos encara se li va afegir un altre cos adossat amb parament de bloc de formigó i al seu costat un precari cobert, tots a una aigua.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 305041 (y) 4605953	172	La Femosa, 50
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
02101520388075	Pol. 21 Par.152	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB; PB+PP1	126 m²	50 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

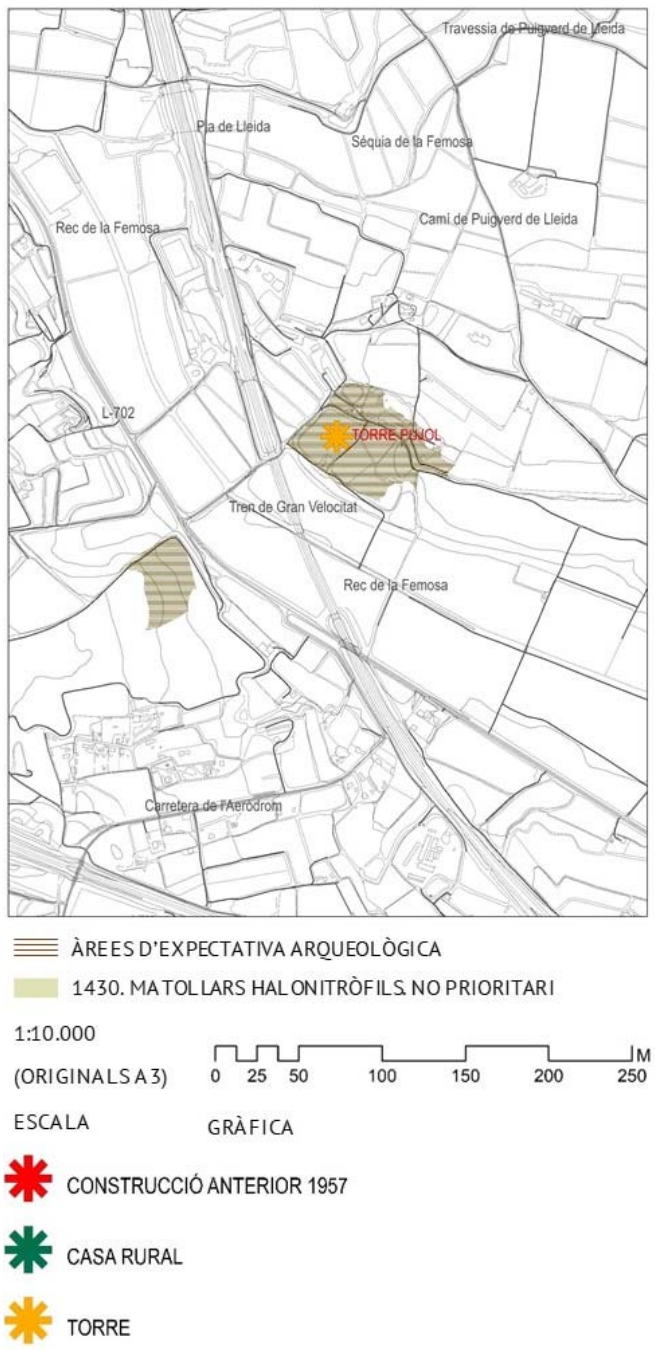
[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte de canvi d'ús o rehabilitació haurà d'incloure l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
3.- Inclòs en Àrea de Protecció Arqueològica.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE PUJOL (NUMERACIÓ FITXA: 13 - OP)



DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

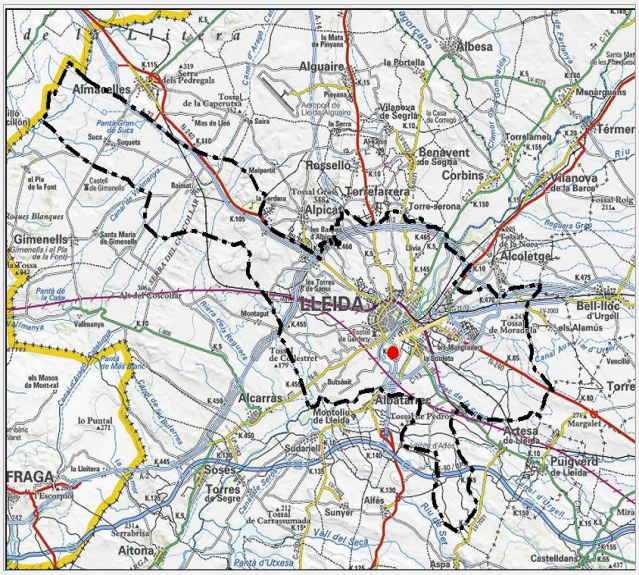
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

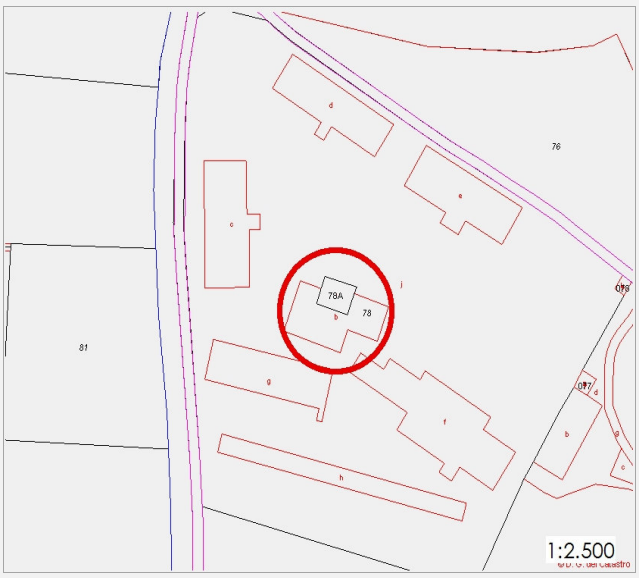
RISCOS

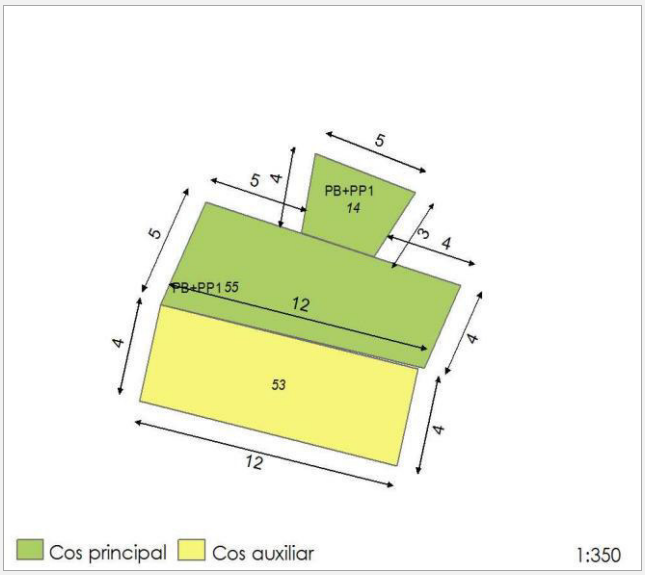
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

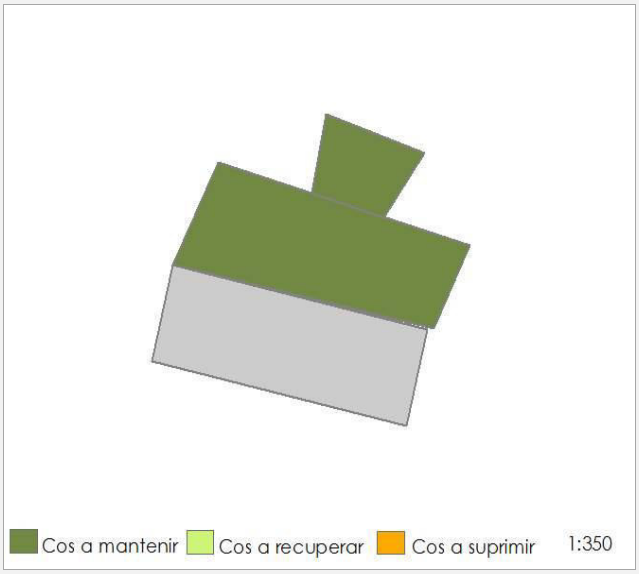
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

14 - QP Nom masia: Granja Cos Partida: Copa d'Or









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació distingida formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a una aigua, amb paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb una tribuna adossada a la façana. A la part posterior té un cos adossat que en complementa l'ús. L'habitatge s'inclou en un recinte majoritàriament obsolet amb molt diverses edificacions amb ús de granja i magatzems.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302006 (y) 4608308	145	Copa d'Or, 18
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
02600780388064	Pol. 26 Par.78	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1	69 m²	53 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
primers de 1950	Ruina parcial	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Granja amb residència pels tr		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

GRANJA COS (NUMERACIÓ FITXA: 14 - QP)

T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

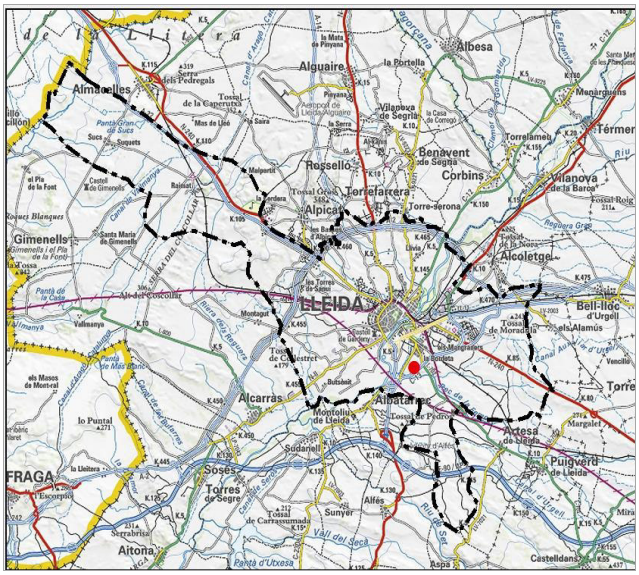
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

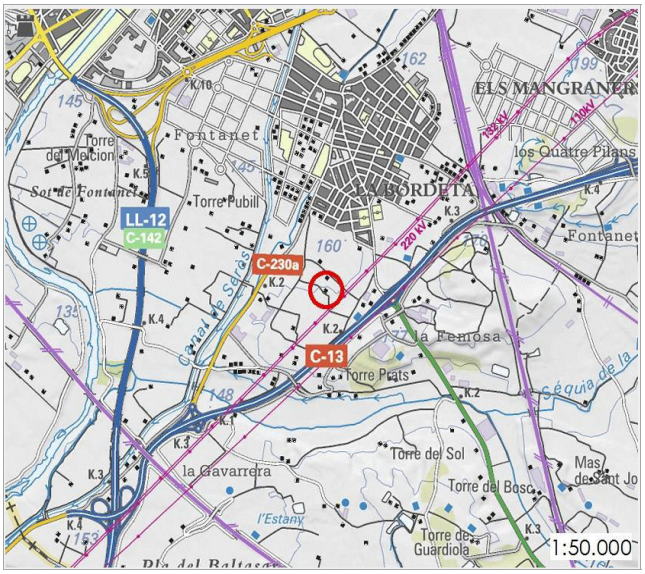
RISCOS

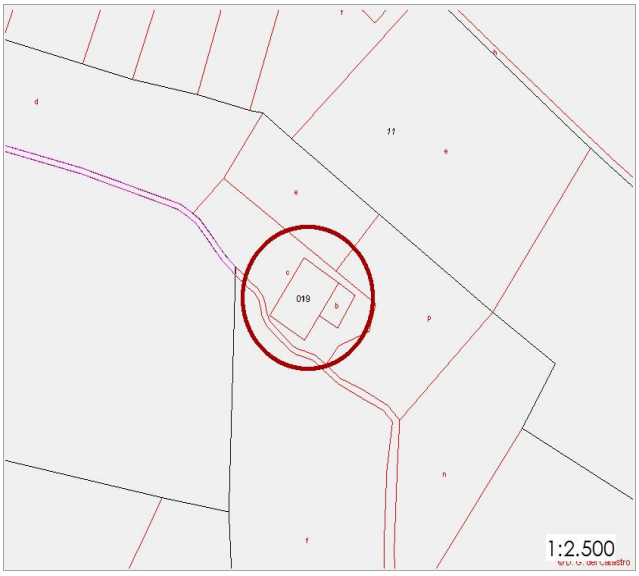
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, donat que es situa dins la zona d'avinguda per 100 i 500 anys. Concretament:
  - Es situa fora de la zona de DPH del riu Segre
  - Es situa fora de la ZP del riu Segre
  - Es situa dins la ZFP
- Atenent que la construcció es troba fora de la ZP de lleres, no es requerirà autorització de l'Organisme Hidràulic Competent, però s'haurà de justificar el compliment de l'establert a l'article 9 bis i 14 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre pel qual es Modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

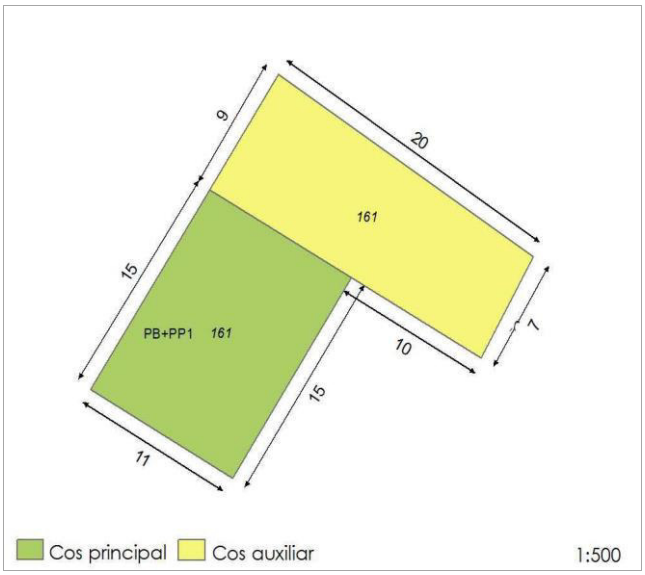
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

15 - QP Nom masia: Torre Miralles Partida: Pla de Lleida









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

15 - QP | Nom masia: Torre Miralles | Partida: Pla de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici modest format per un cos de planta baixa i planta pis gairebé sotacoberta, amb paraments de tàpia arrebossats, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té un cos adossat allargassat a dues aigües amb parament de maó amb ús de magatzem.

Coordenades UTM (x) 303345 (y) 4607452	Altitud (m) 161	Adreça Pla de Lleida, 6
Refèrencia cadastral 25900A02200019	Polígon i parcel·la Pol. 22 Par.19	
Volumetria cos principal PB+PP1	Ocupació cos principal 161 m²	Ocupació cossos integrats 161 m²
Any de construcció s.XIX-principi s.XX	Estat conservació cos principal Regular	
Accessibilitat A >100 m. de carretera	Titularitat Privada	Serveis Si
Ús actual Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

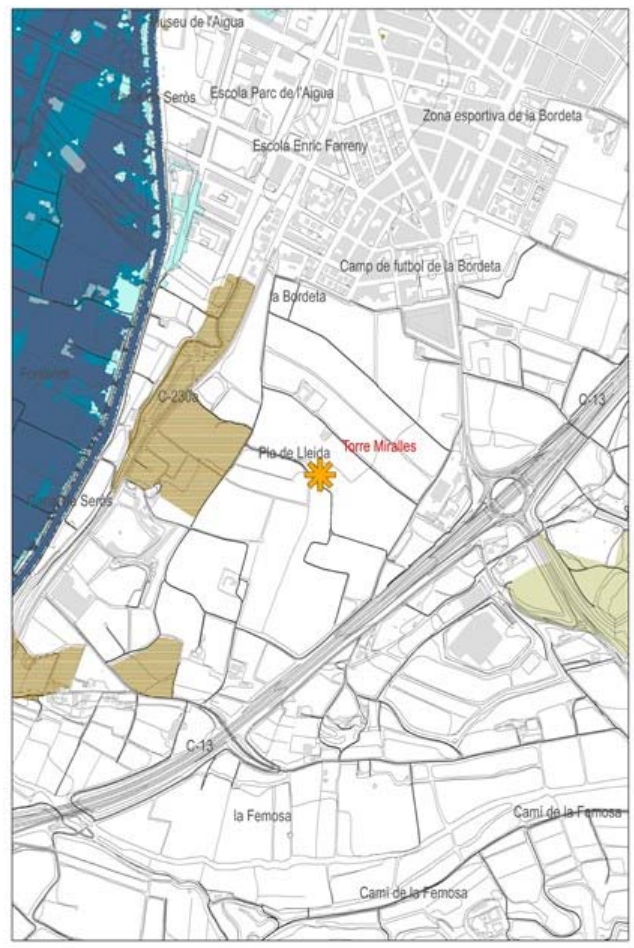
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE MIRALLES (NUMERACIÓ FITXA: 15 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A 3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

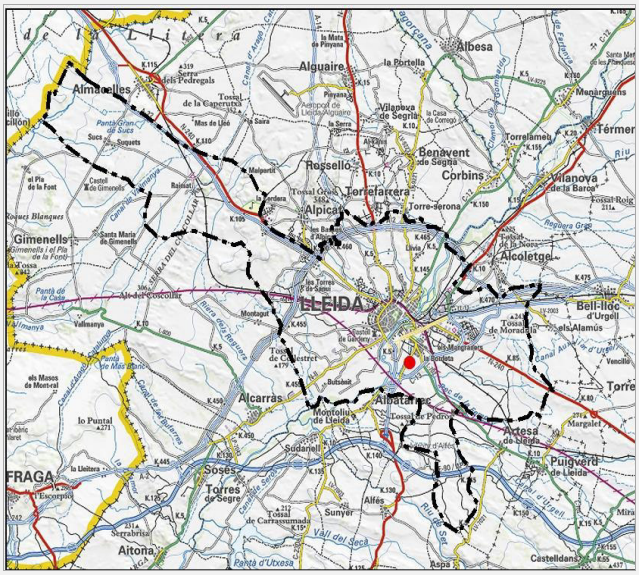
- El Pla especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

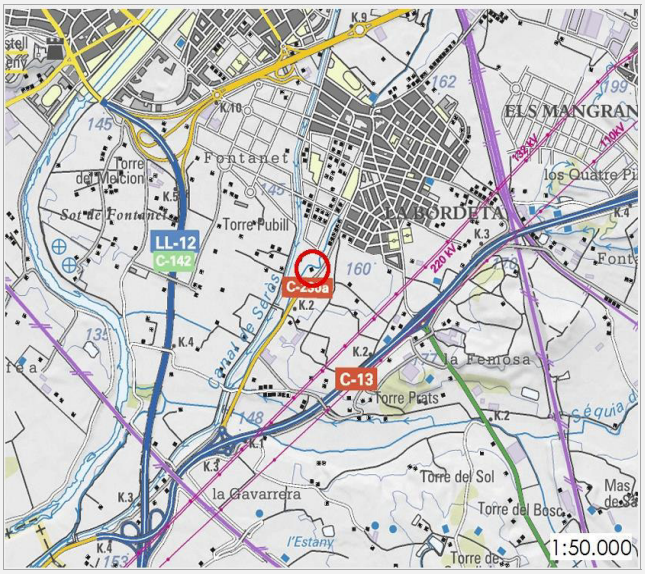
RISCOS

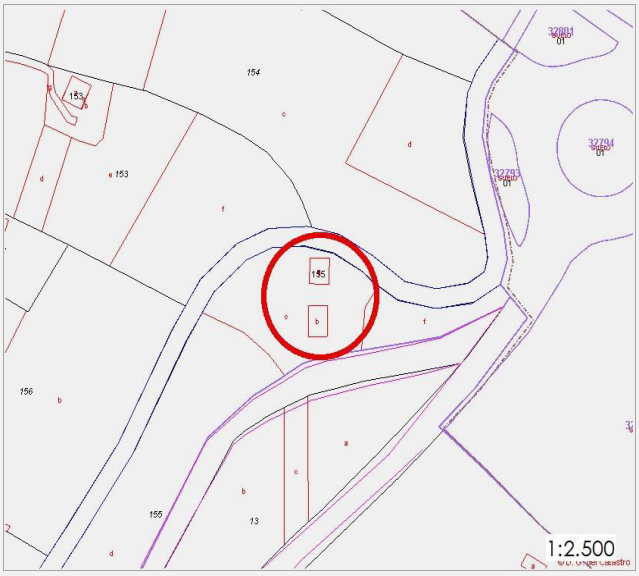
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

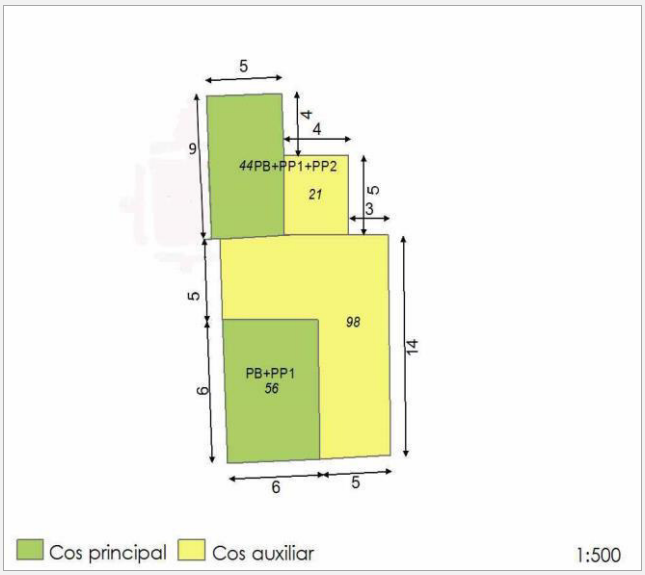
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

16 - QP Nom masia: Maño Partida: Pla de Lleida









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació format per dos cossos principals a dues aigües amb paraments de tàpia arrebossat. Un consta de planta baixa, planta pis i planta segona, destinat a ús d'habitatge, amb un cos adossat a la façana amb ús de garatge i coberta plana amb ús de terrassa: L'altre cos és en planta baixa i planta pis amb cobert adossat a la façana posterior amb parament de maó i ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303056 (y) 4607731	155	Aubarés, 8
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
02601550388064	Pol. 26 Par.155	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+PP2	100 m²	119 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

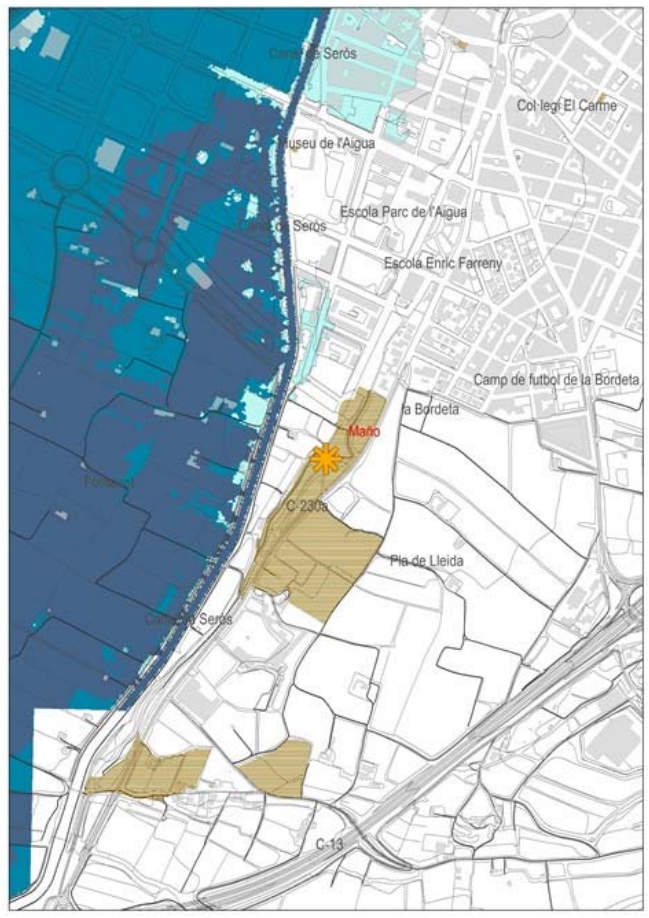
4. USOS ADMESOS

[ ] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[ ] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[ ] Establiment turisme rural	[ ] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
2.- Inclòs en Àrea de Protecció Arqueològica.
3.- L'accés actual existent a l'edificació, que està situat aproximadament en el PK 1+779 de la C-230a, serà l'únic punt de connexió amb la carretera local. Aquest únic accés autoritzat es mantindrà sense canvis, a no ser que sigui expressament autoritzat pel Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida. Per la seva configuració serà un accés només amb gir a dretes. Els punts d'accés situats en els PK 1+692 i PK 1+904, aproximadament de la C-230a, restaran en desús o tancats. Se'n prohibeix explícitament el seu ús.

MAÑO (NUMERACIÓ FITXA: 16 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000 (ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

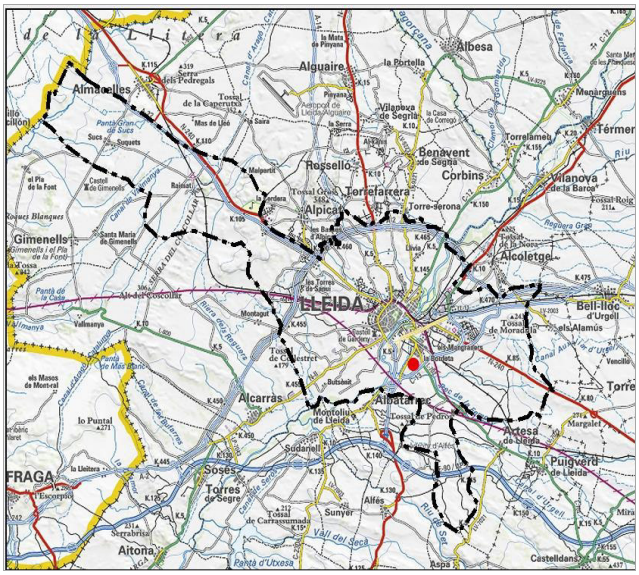
MEDI CULTURAL

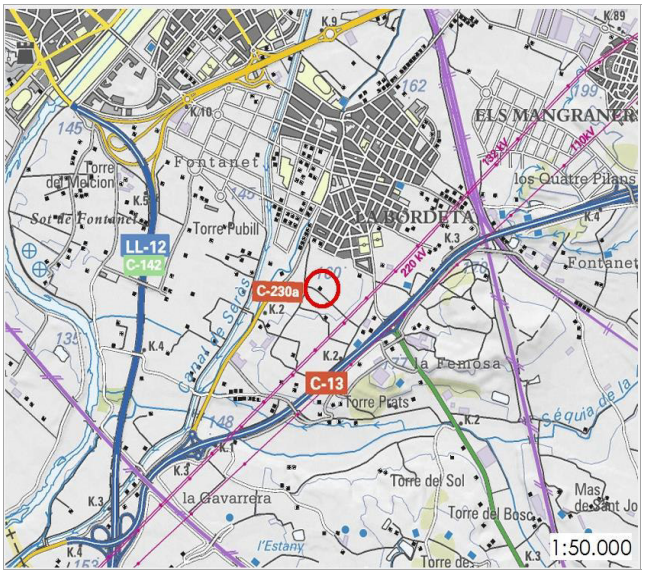
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

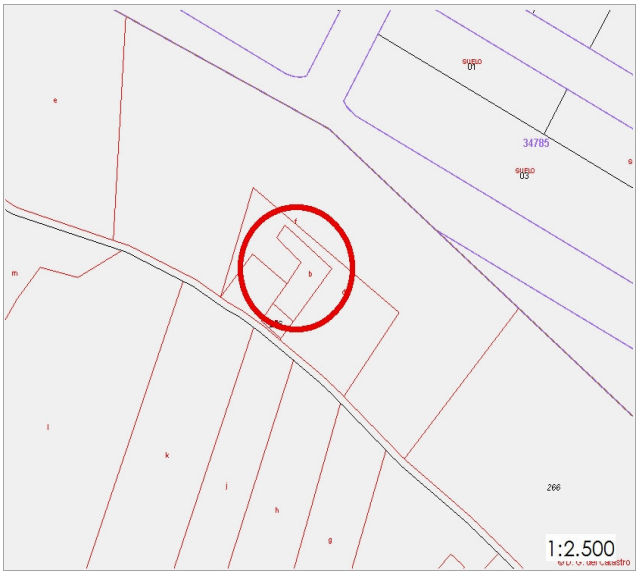
RISCOS

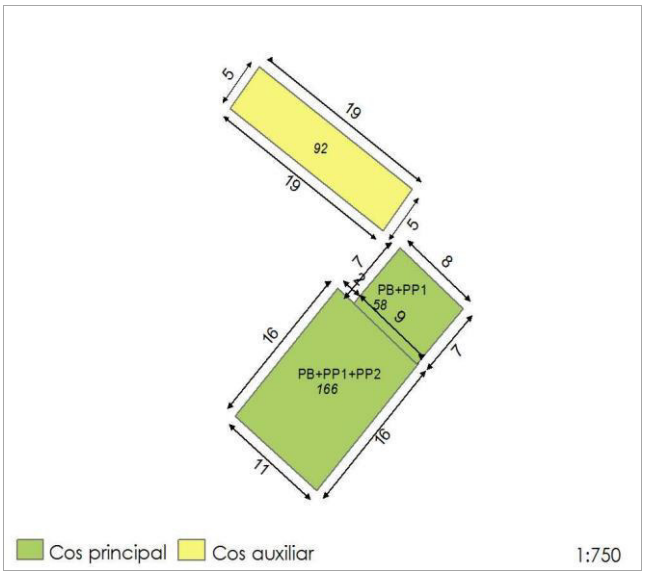
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

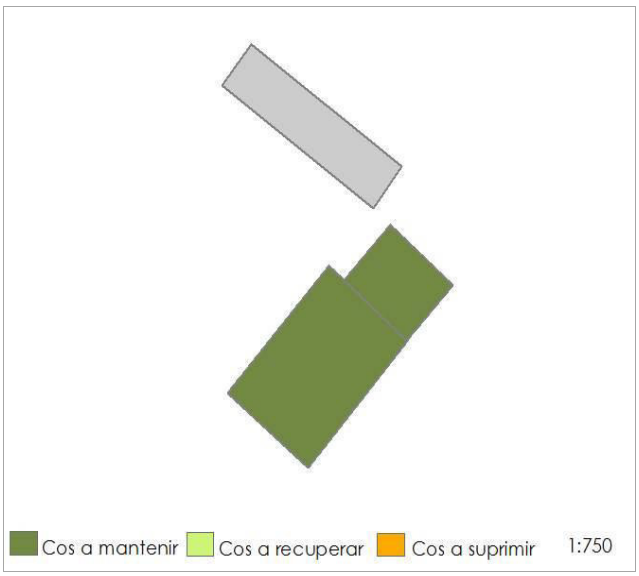
17 - QP Nom masia: Torre Benet Partida: Pla de Lleida











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

17 - QP | Nom masia: Torre Benet | Partida: Pla de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici imponent i ben conservat format per planta baixa, planta pis i segona planta amb ús d'habitatge, a dues aigües, amb paraments arrebossat de tàpia. Té un petit cos adossat a la façana posterior. Hi ha un cos annex destinat a ús de magatzem. El conjunt d'edificació forma un recinte semireclòs.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303321 (y) 4607627	159	Pla de Lleida, 5
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02200266	Pol. 22 Par.266	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+PP2	224 m²	92 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

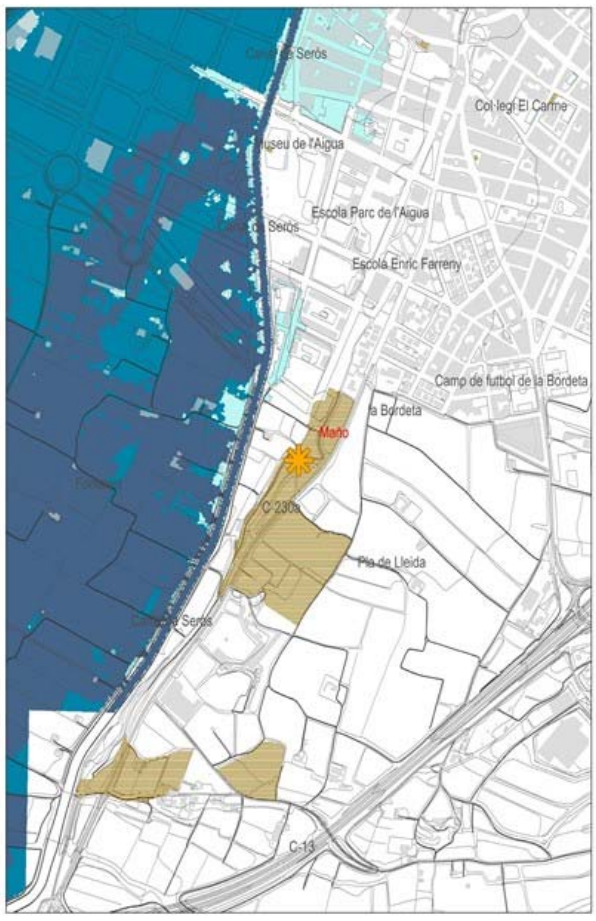
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE DE BENET (NUMERACIÓ FITXA: 17 - QP)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

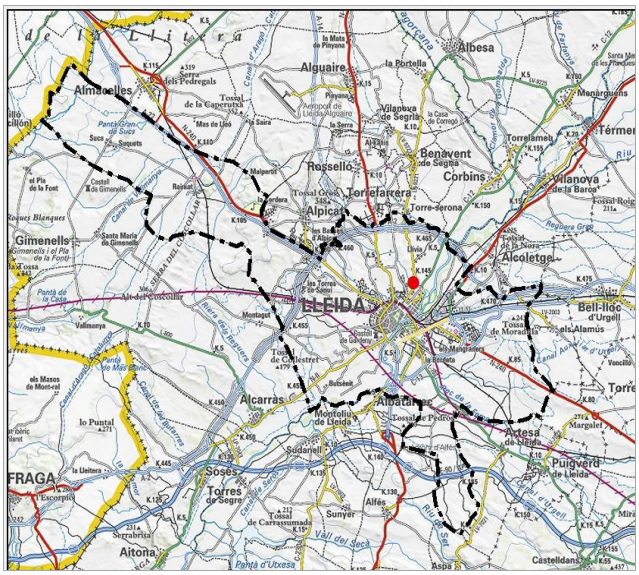
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

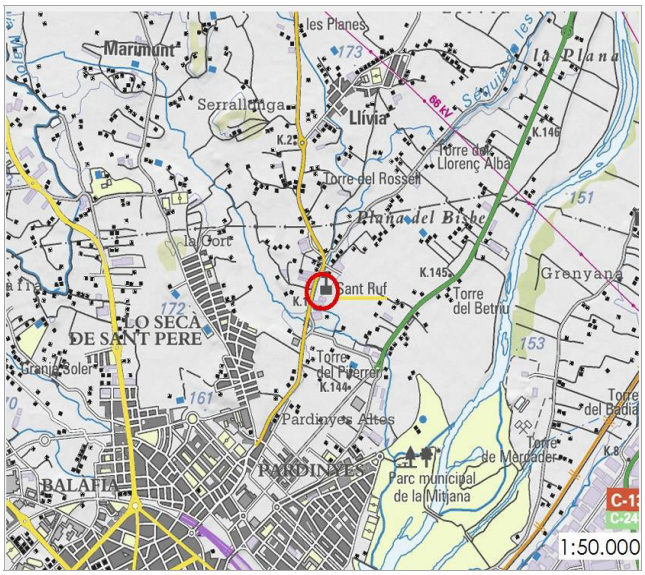
RISCOS

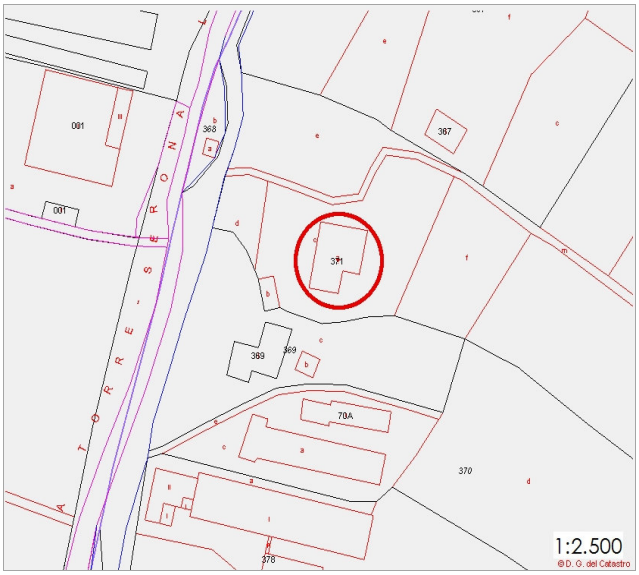
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

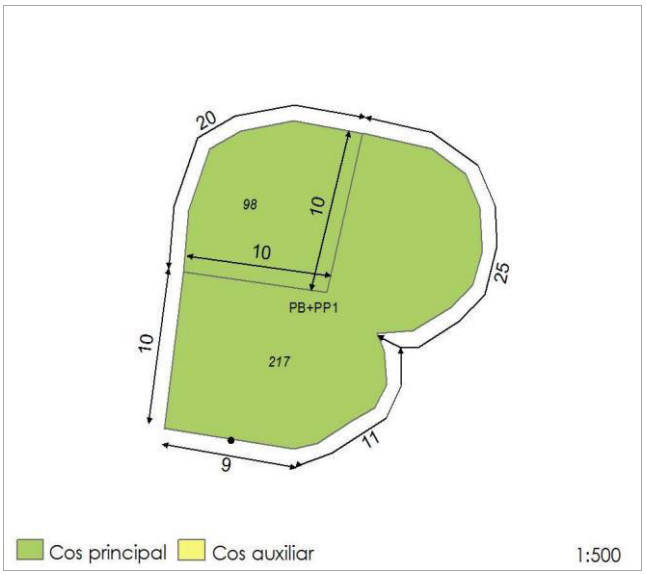
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

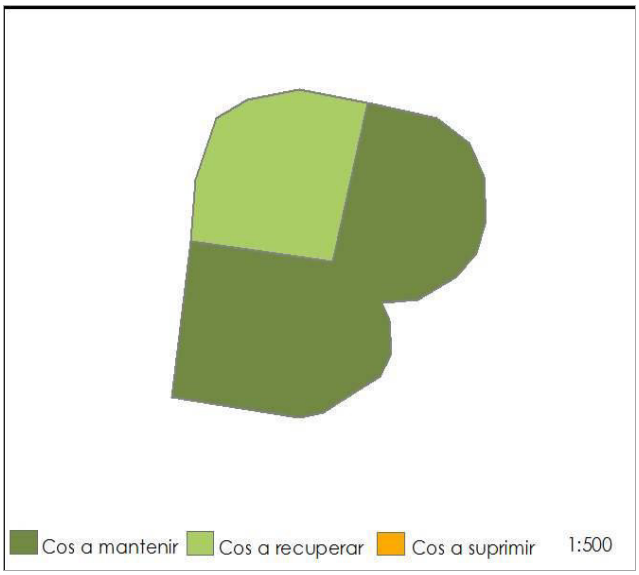
18 - LL Nom masia: Sant Ruf Partida: La Plana del Bisbe











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

18 - LL | Nom masia: Sant Ruf | Partida: La Plana del Bisbe

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Antiga església canonical que conserva dos dels tres absis que hauria tingut la capçalera: el central, amb tres finestres d'esqueixada doble i arc de mig punt, i el del costat de l'epístola, més petit i amb finestra. Aquest darrer, comunica amb l'únic braç conservat del transsepte. L'altre absis s'obre, mitjançant arc apuntat al damunt de columnes de doble traçat i capitells llisos, a l'espai de la nau, on s'endevina l'arrencada d'una volta de creueria. Es dedueix que la capçalera s'hauria completat amb un tercer absis, la conclusió del transsepte i nau única, conformant planta de creu llatina. Ara bé, es creu que el projecte hauria restat incomplet.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303220 (y) 4612246	162	La Plana del bisbe, 68

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300371	Pol. 13 Par. 371

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	315 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s. XII-XIII	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

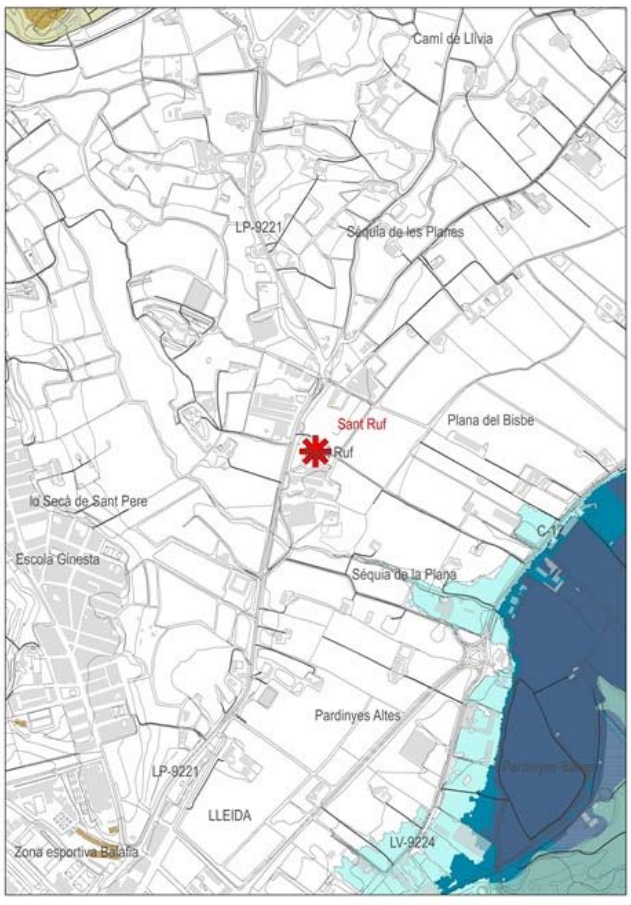
☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☐ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Aquesta construcció està inclosa dins el catàleg dels BCIL.
2.-Qualsevol intervenció haurà de tenir en compte tot el conjunt i s'haurà d'ajustar a la normativa del BCIL.
3.-Aquesta construcció està inclosa dins el catàleg dels BCIN.
4.-L'accés actual existent a l'edificació, que està situat aproximadament en el PK 1+055 de la LP-9221, serà l'únic punt de connexió amb la carretera local. Aquest únic accés autoritzat es mantindrà sense canvis, a no ser que sigui expressament autoritzat pel Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida. Per la seva configuració serà un accés només amb gir a dretes.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

SANT RUF (NUMERACIÓ FITXA: 18 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

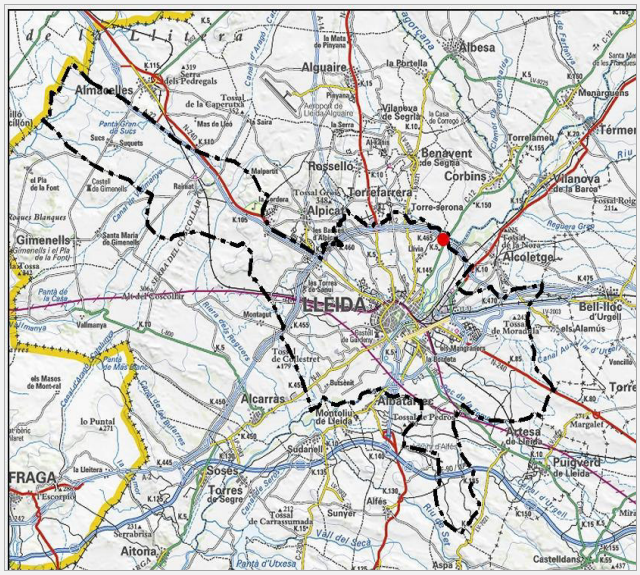
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

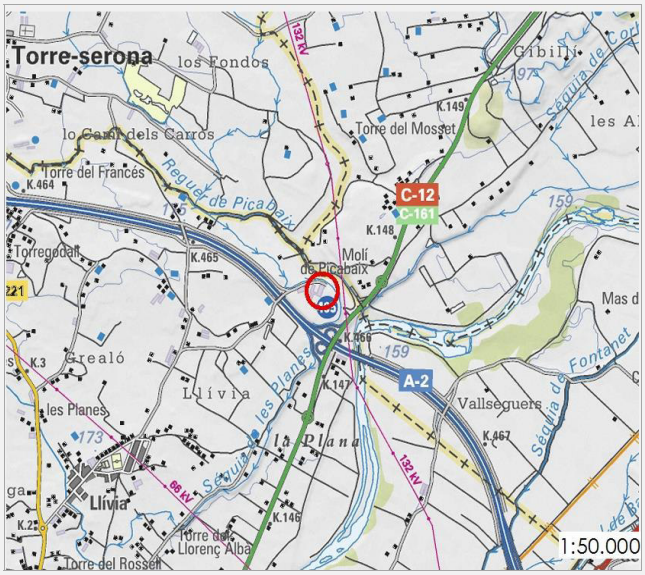
RISCOS

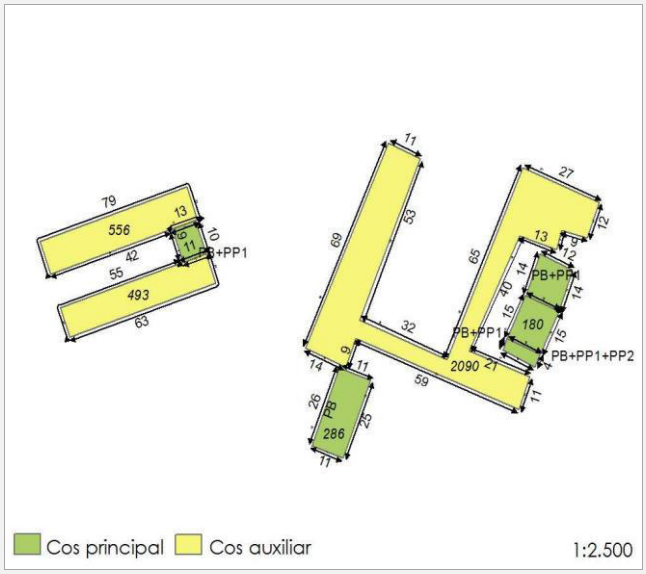
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

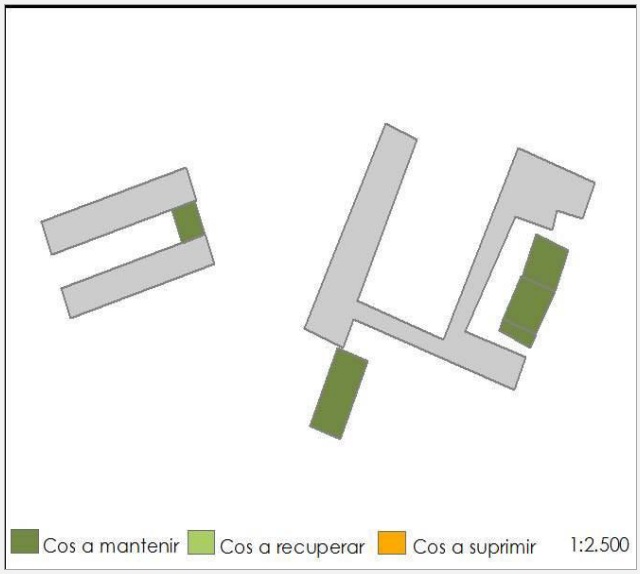
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

19 - LL Nom masia: Granges del Carme- Pica-baix Partida: Llívia









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

19 - LL | Nom masia: Granges del Carme- Pica-baix | Partida: Llívia

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Gran conjunt d'edificació format per un enorme cos principal i nombroses edificacions annexes. El cos principal dedicat a habitatge és en planta baixa, pis i sotacoberta, amb parament de pedra, tova i totxo arrebossat, a dues aigües. Té annexos diferents cossos de magatzem de grans dimensions i en tipologies diverses atès que la finca fou seu d'una important explotació agroramadera, un dipòsit en alçada. Hi ha un segon conjunt d'edificació format per tres cossos de granja a dues aigües, amb el cos central dedicat a magatzem en planta baixa i habitatge en planta primera, en parament de totxo arrebossat.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 304953 (y) 4614636	173	Llívia, 32

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300103	Pol. 13 Par. 103

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1; PB; PB+PP1;PB+PP1	769 m²	3.139 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principi s.XX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [x] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

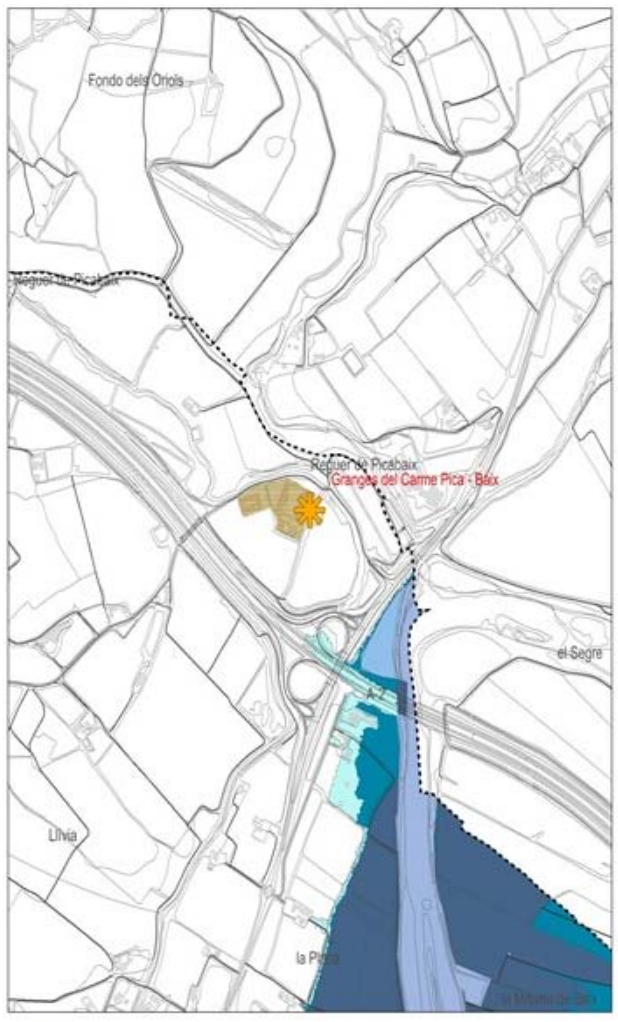
4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos
- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Atesa la gran superfície del cos principal, qualsevol ampliació s'haurà de fer sobre la superfície dels cossos auxiliars.
2.- En cas d'intervenció caldrà mantenir els arcs del cos principal.
3.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.
4.- L'ús d'habitatge només s'admetrà en aquells cossos en que es pugui acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

GRANGES DEL CARME PICA-BAIX (NUMERACIÓ FITXA: 19 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

La construcció es situa a les proximitats d'un àmbit HIC, "Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana", codi 92A0, per aquest motiu es realitza les següents propostes:

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

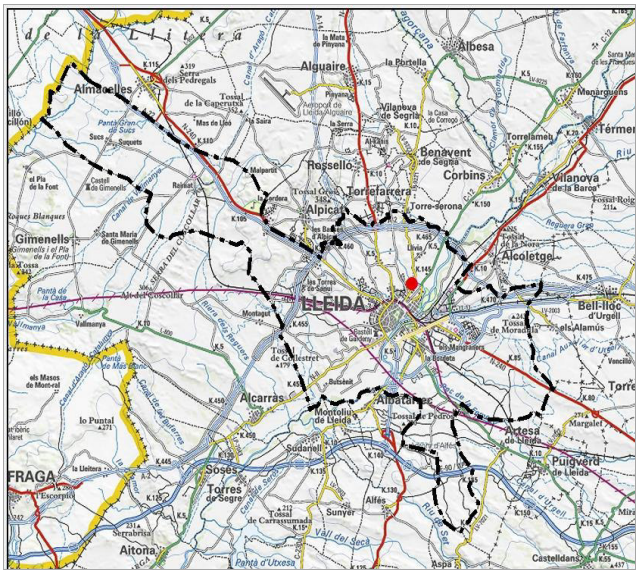
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

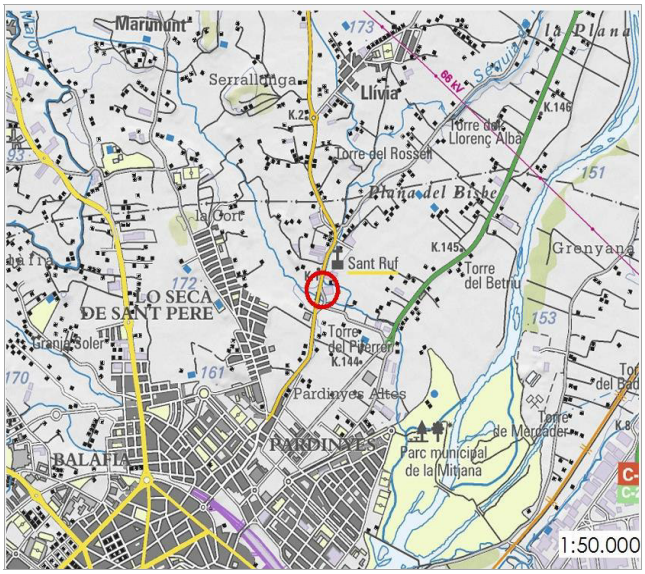
RISCOS

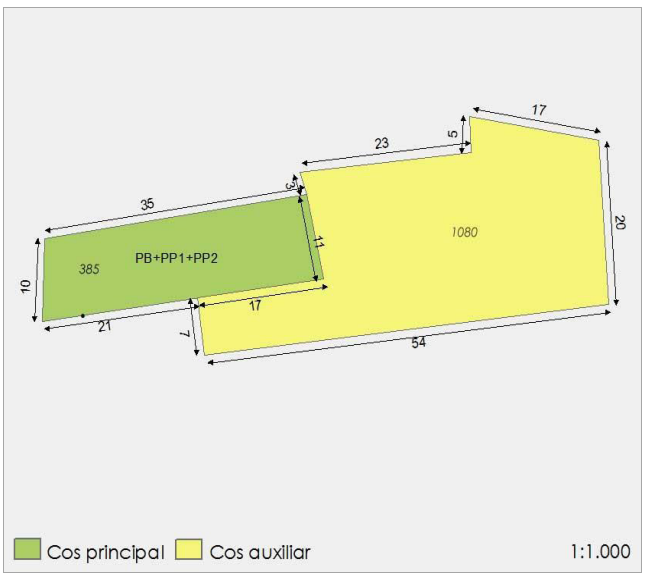
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

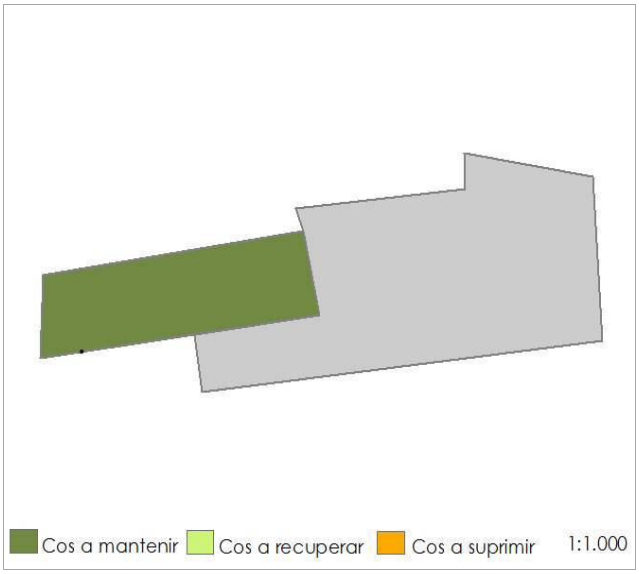
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

20 - LL Nom masia: Molí Vell (farinera) Partida: La Plana del Bisbe



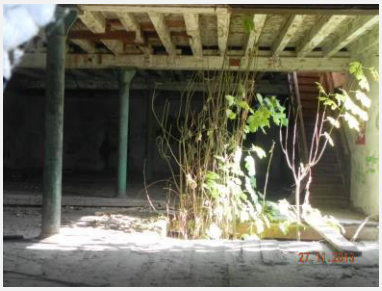






PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

20 - LL | Nom masia: Molí Vell (farinera) | Partida: La Plana del Bisbe



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació obsolet format per un enorme cos principal de planta baixa, planta primera i segona, amb parament de pedra i maó arrebossats, a dues aigües, antiga farinera, instal.lada sobre un primitiu molí fariner, les bases del qual s'endevinen a la base format per grans carreus. L'interior conserva les estructures i part de la maquinària tot i el mal estat general, envoltat per vegetació. Subsisteix el salt d'aigua.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303147 (y) 4612100	158	La Plana del bisbe, 64

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300379	Pol. 13 Par. 379

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	385 m²	1080 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX	Ruina parcial

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Molí fariner en desús

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☑ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

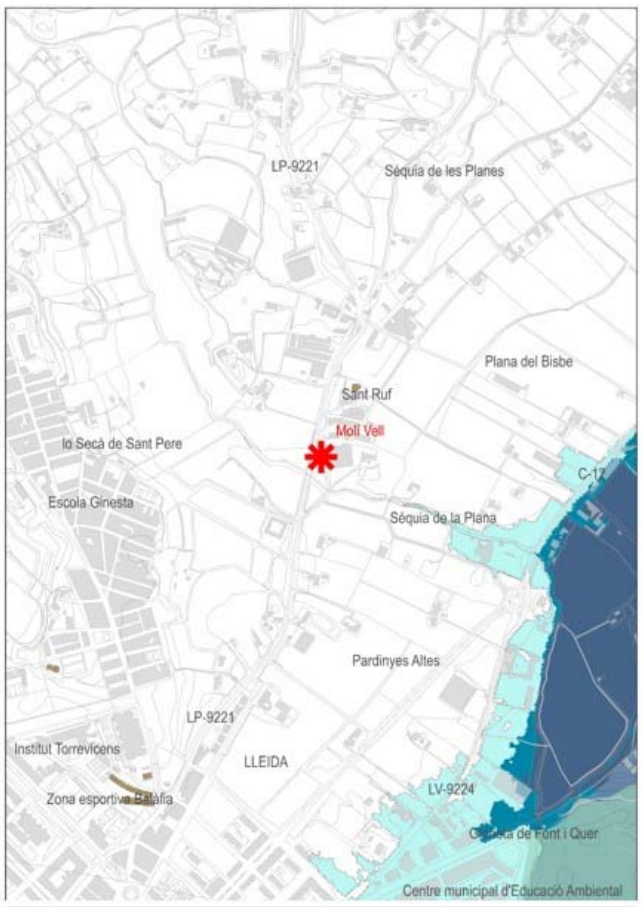
D. Usos admesos

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de preservar la instal•lació hidràulica del molí i si s'escau, rehabilitar-la. En cap cas es podrà desmuntar o enderrocar.
2.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.
3.- Es mantindrà l'accés actual existent a l'edificació, situada des del PK 0+728 de la LP-9221, com a únic punt de connexió amb la carretera LP-9221. Estan prohibits els girs a esquerres. L'accés es mantindrà sense canvis, a no ser que sigui expressament autoritzat pel Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida.
Es mantindrà el PK 0+891 de la LP-9221, com a únic punt d'incorporació cap a la carretera local, i es senyalitzarà amb un senyal "STOP" la parada obligatòria. La incorporació es mantindrà sense canvis, a no ser que sigui expressament autoritzat pel Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida.

MOLÍ VELL (NUMERACIÓ FITXA: 20 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

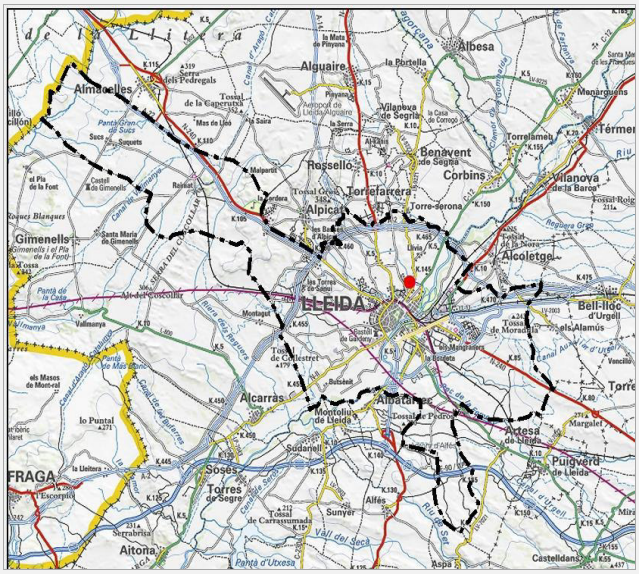
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

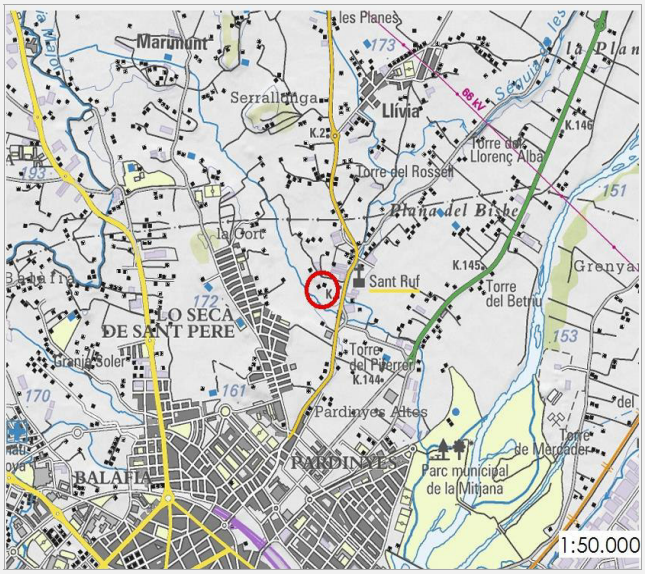
RISCOS

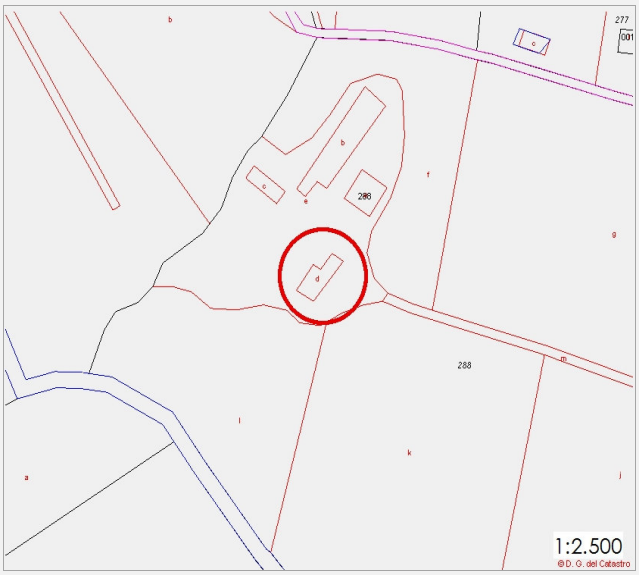
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

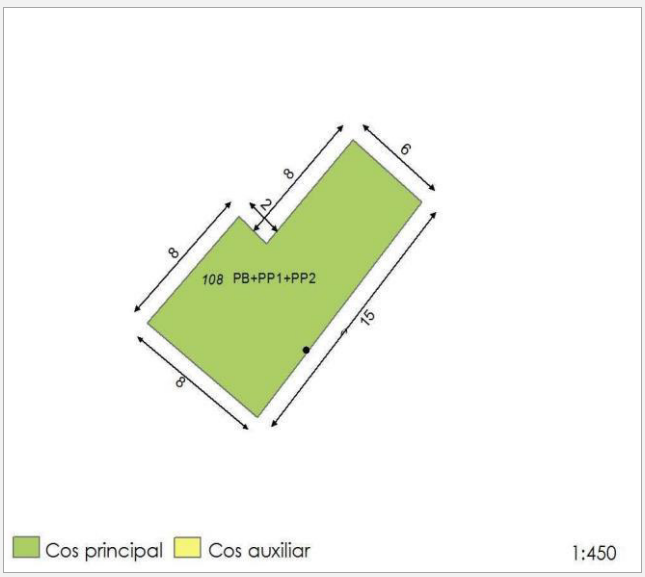
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

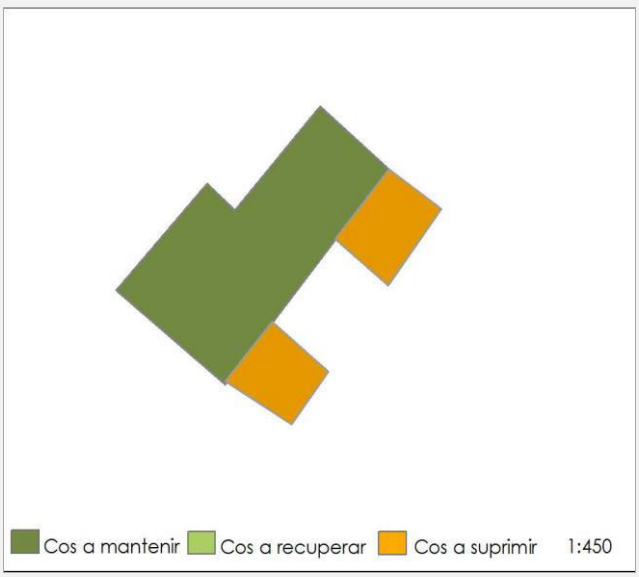
21 - LL Nom masia: Torre Oliu Partida: Serrallonga











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

21 - LL | Nom masia: Torre Oliu | Partida: Serrallonga

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Antic edifici amb semblant de mas català, format per un cos principal de planta baixa, planta pis i planta segona, a dues aigües. L'edifici té la meitat nord amb parament de pedra i la meitat sud, amb una extensió en planta per la façana posterior, amb parament de tàpia, en tot cas arrebossats. Habitada fins fa 15 anys, conforma una explotació familiar agrària de l'explotació agrícola amb seu a la finca que disposa d'un habitatge recent al costat.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303005 (y) 4612212	161	Serrallonga, 2

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01200288	Pol. 12 Par. 288

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	108 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

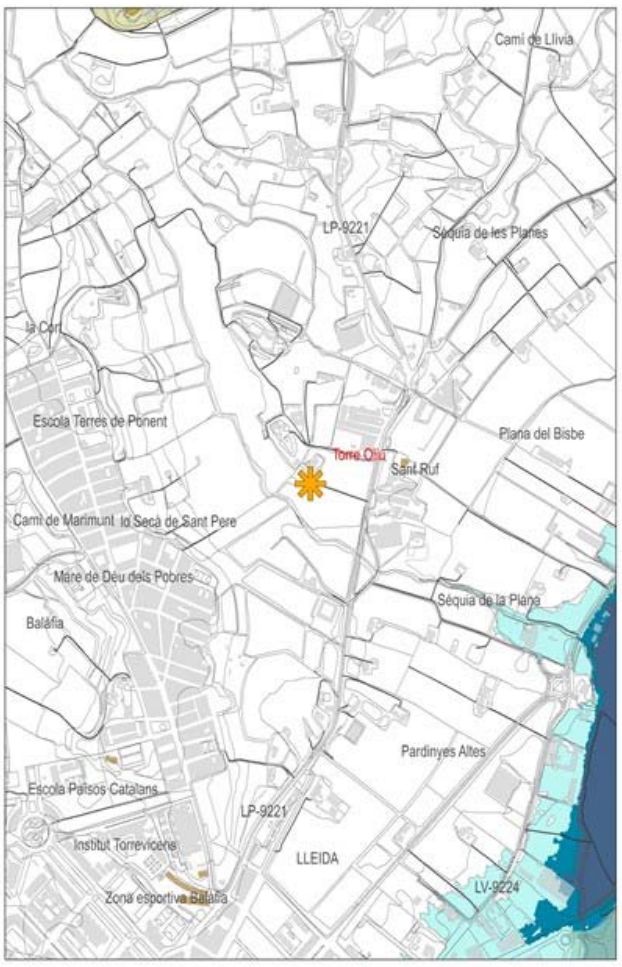
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

2.- L'accés actual existent a l'edificació, que està situat aproximadament en el PK 0+942 de la LP-9221, serà l'únic punt de connexió amb la carretera local. Aquest únic ccés autoritzat es mantindrà sense canvis, a no ser que sigui expressament autoritzat pel Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida.

TORRE OLIU (NUMERACIÓ FITXA: 21 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

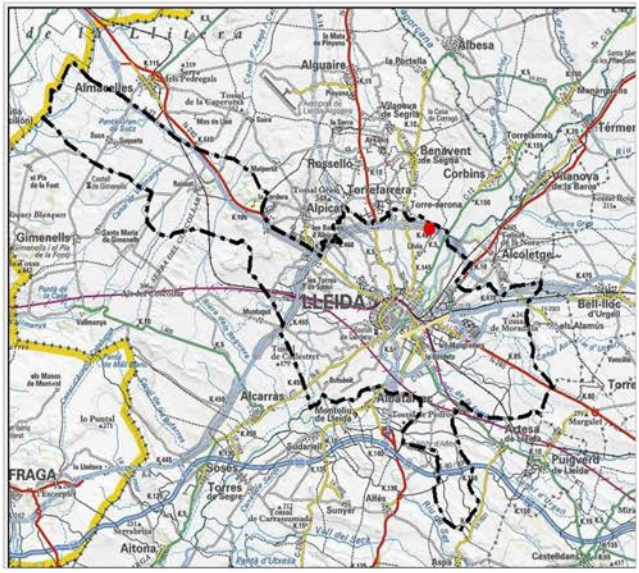
- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

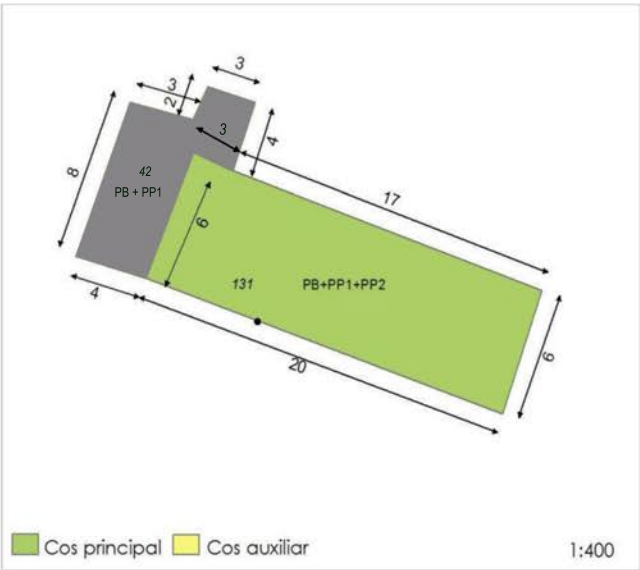
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

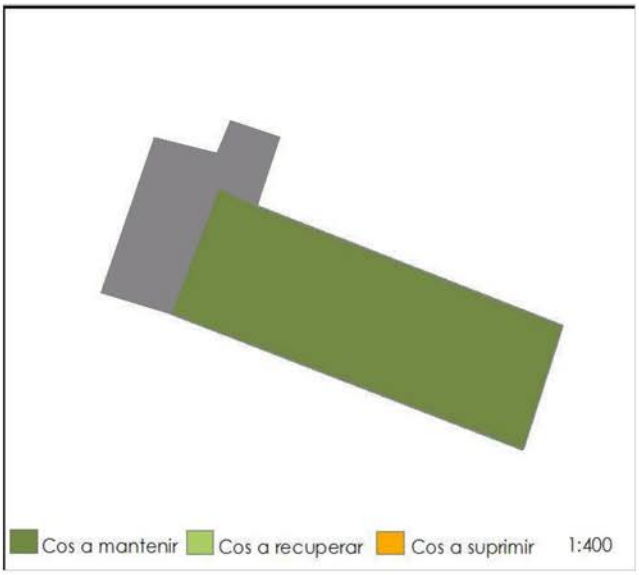

Alguaire
Albesa
Almacelles
Benavent de Segrià
Corbins
Rosselló
Torrefarrera
Alpicat
Torre-serona
Vilanova de la Barca
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Bell-lloc d'Urgell
Alcarràs
Almatret
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
FRAGA
Sòses
Torres de Segre
Sunyer
Aitona

Camí de les Bogues
Torre del Panxo
Torre-serona
los Fondos
Torre del Mosset
Torre del Francés
Torregodat
LP-9221
Can Torrelles
Llívia
les Planes
Serraltinga
C-12
A-2
1:50.000

LLÍVIA
1:2.500

1:5.000


3
3
2
3
4
8
42
PB + PP1
17
6
131
PB+PP1+PP2
4
20
6
Cos principal
Cos auxiliar
1:400


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:400

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

22 - LL | Nom masia: Torre Sobrevals | Partida: Llívia

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici elegant de planta baixa, planta pis i sotacoberta, amb parament de tàpia arrebossada a dues aigües, amb ús d'habitatge i parcialment de magatzem. Té un edifici harmònic adossat a la façana lateral més modern amb parament de totxo arrebossat i a dues aigües, que complementa l'ús d'habitatge. Hi ha una placa explicativa de la història del mas i un vidre al parament permet visualitzar la tàpia. Hi ha cossos annexos d'ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 304178 (y) 4615084	174	Llívia, 40

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300093	Pol. 13 Par. 93

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+PP2	173 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1890 aprox.	Molt bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE SOBREVALS (NUMERACIÓ FITXA: 22 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 25

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

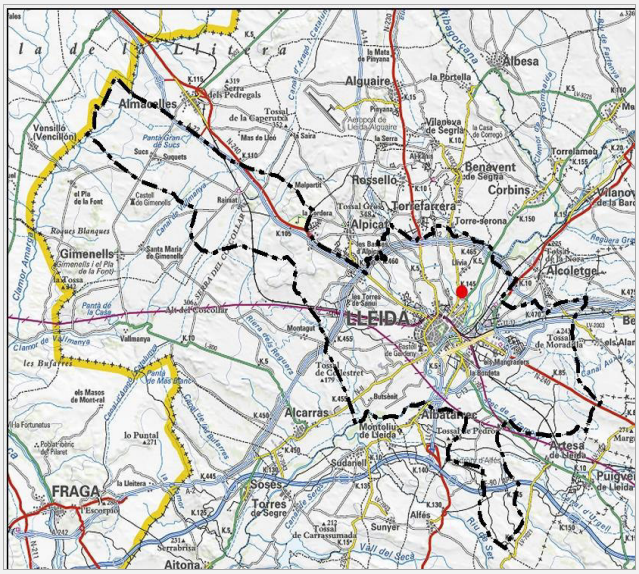
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

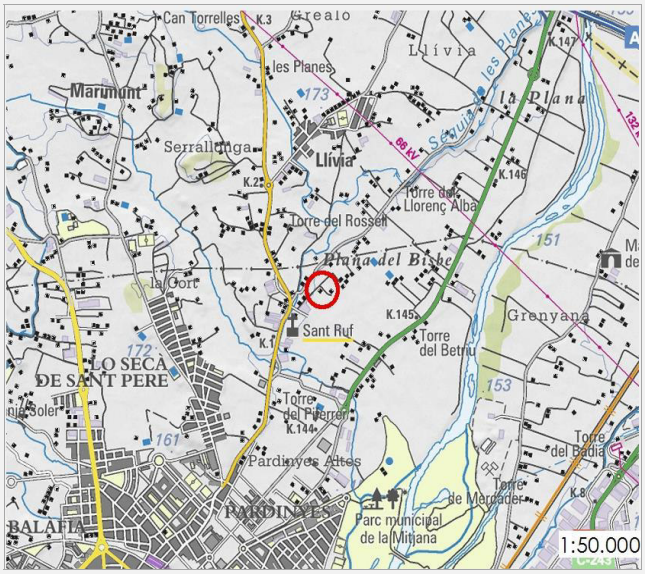
RISCOS

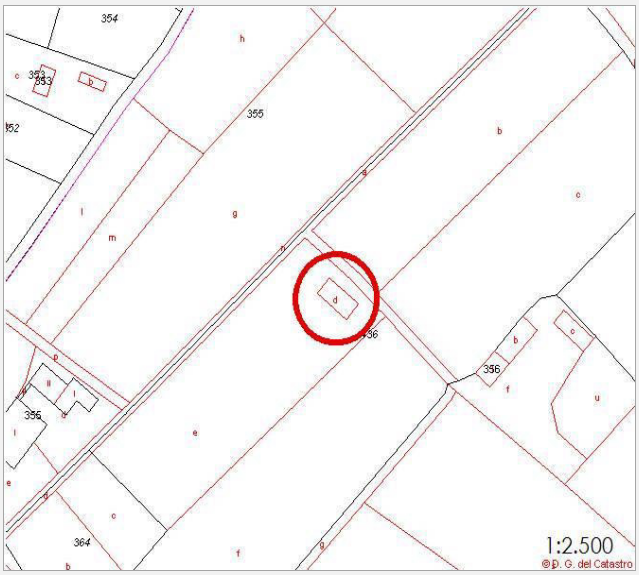
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

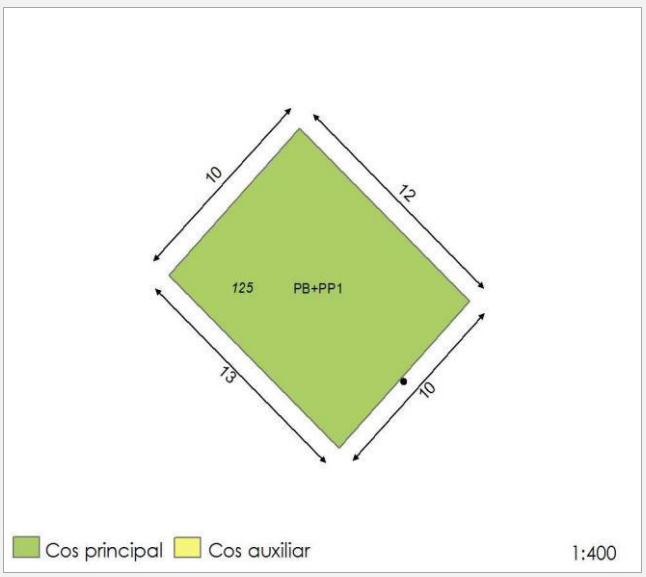
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

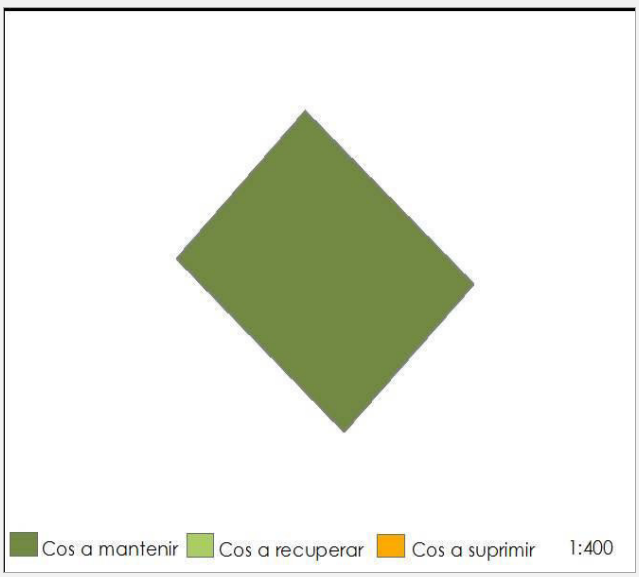
23 - LL Nom masia: Mayoral Partida: La Plana del Bisbe











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici elegant de planta baixa i planta pis, amb parament de maó vist a dues aigües, amb un treballat ràfec i una artística coronació de la façana típica de finals dels anys 40, destinat a ús d'habitatge i parcialment de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303444 (y) 4612517	159	La Plana del bisbe, 72

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300436	Pol. 13 Par. 436

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	125 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1944 aprox.	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

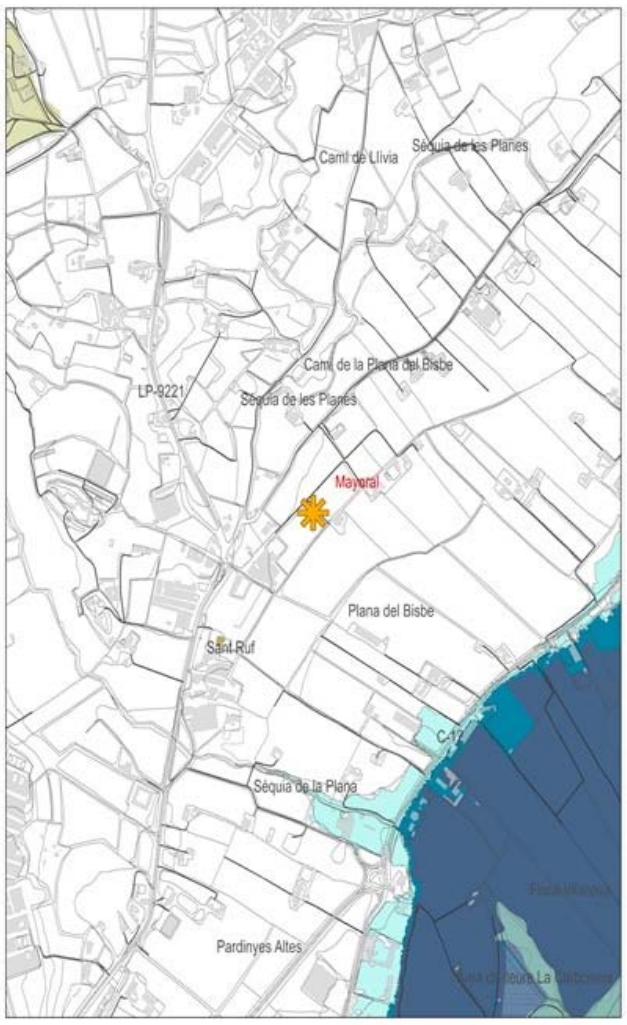
D. Usos admesos

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció caldrà mantenir el ràfec de coberta i el coronament artístic de la façana.
2.- En cas d'ampliació, caldrà preservar l'acabat i volumetria de les façanes principal i laterals.

MAYORAL (NUMERACIÓ FITXA: 23 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacons de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

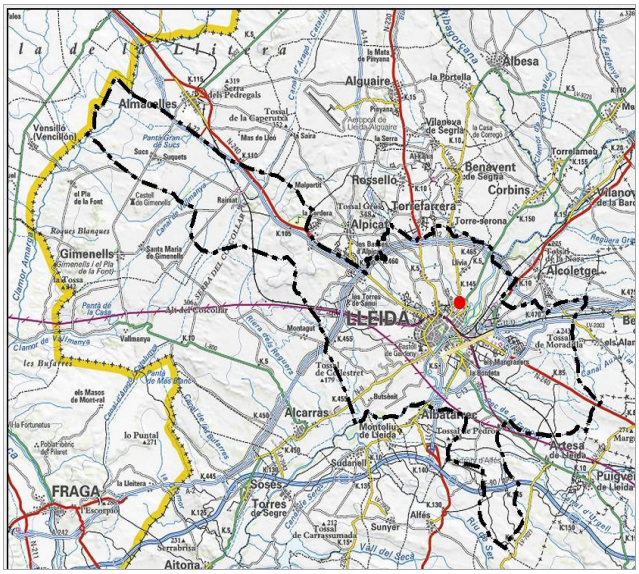
- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

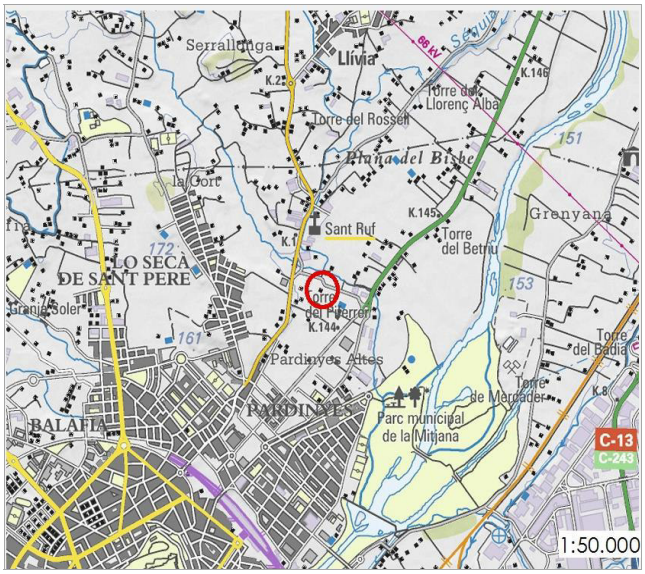
MEDI CULTURAL

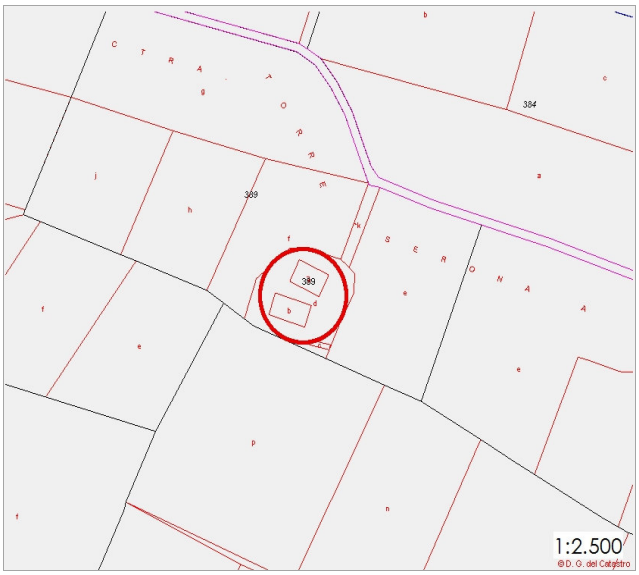
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.


Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Albatàrrec
Sidamon
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Sunyer
Aitona


Serrallonga
Llivia
Torre del Rossell
Torre dels Llorenç Alba
Planes del Bisbe
la Gort
Sant Ruf
Torre del Betru
Grenyana
LO SECÀ DE SANT PERE
Granja Soler
Torre del Fuerrero
Pardinyes Altes
PARDINYES
BALAFIA
Parc municipal de la Mitjana
Torre de Mercader
Torre del Badia
C-13
C-243
1:50.000


384
389
389
1:2.500
© D. G. del Catastro

1:5.000

4
10
38
10
41
4
96 PB+PP1+PP2
9
12
222
13
17
Cos principal
Cos auxiliar
1:500

Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

24 - LL | Nom masia: Torre Vidal | Partida: Pardinyes altes

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular edifici format per un cos en planta baixa, planta pis i planta segona, d'ús habitatge, a dues aigües, amb paraments arrebossat de tàpia. Té un petit cos adossat a la façana posterior complementari a l'habitatge. Té annex un magatzem de certa dimensió. Forma part d'una explotació agrícola. La façana ben composada és adornada per balconades amb forja de l'època.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303296 (y) 4611886	157	Pardinyes altes, 6

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300389	Pol. 13 Par. 389

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	96 m²	263 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Principis s.XX	Molt bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

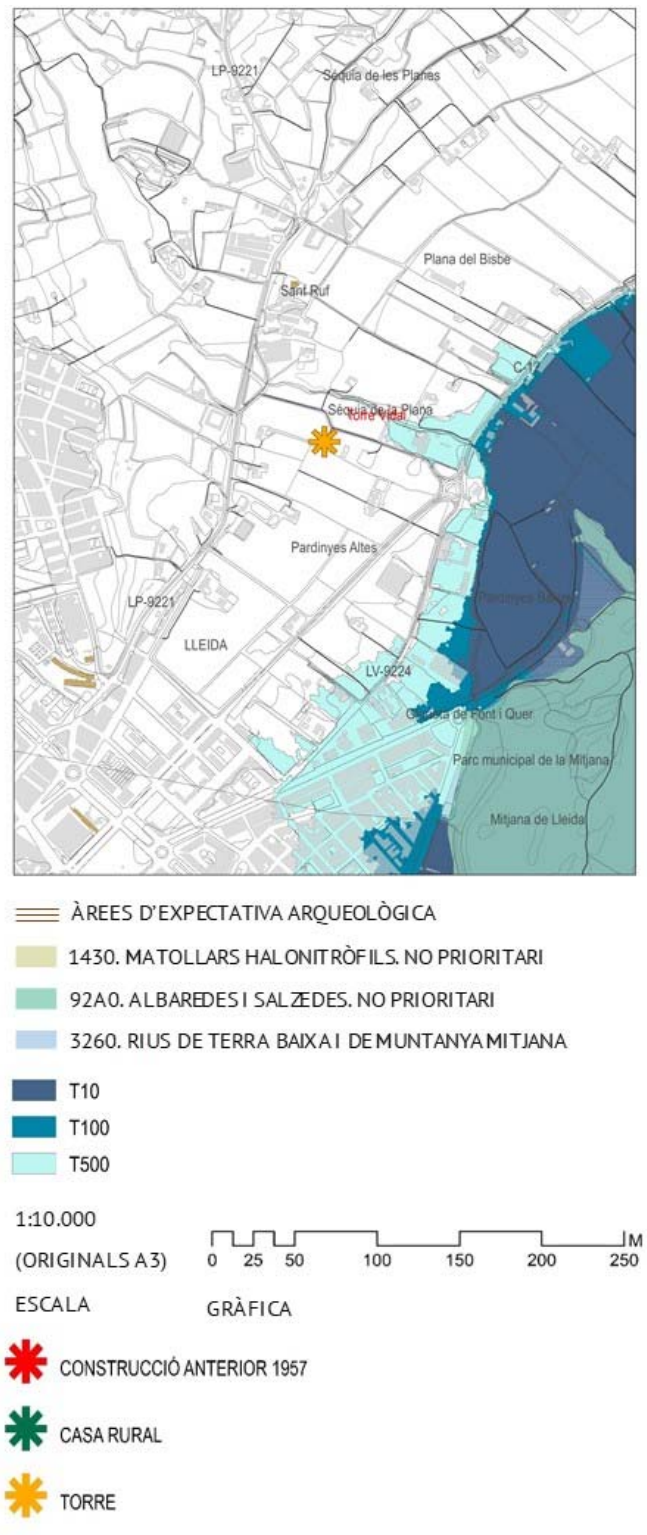
D. Usos admesos

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- En cas d'intervenció caldrà mantenir el coronament artístic de la façana i els balcons originals de forja.
3.- En cas d'ampliació, caldrà preservar l'acabat i volumetria de les façanes principal i laterals.
4.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
5.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

TORRE VIDAL (NUMERACIÓ FITXA: 24 - LL)



DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

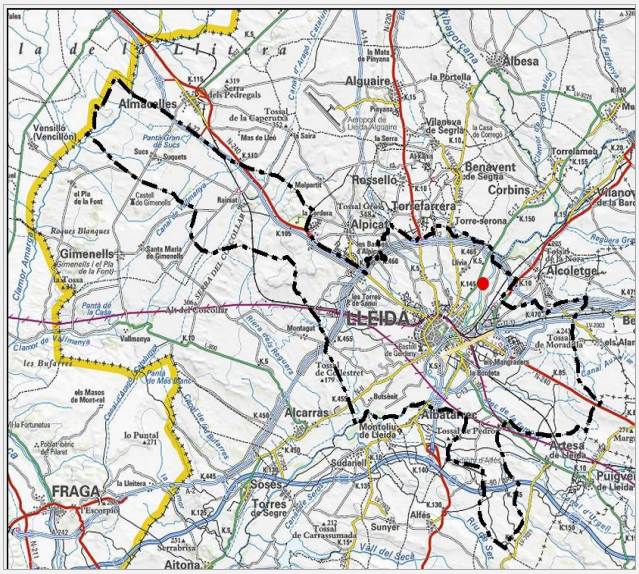
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

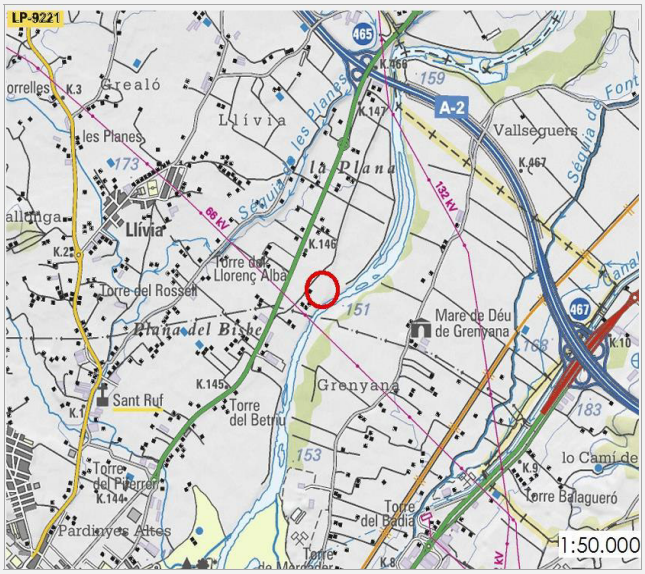
RISCOS

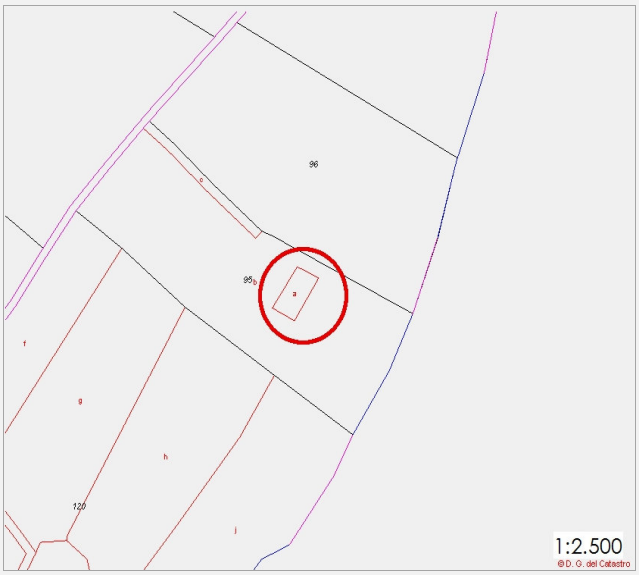
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

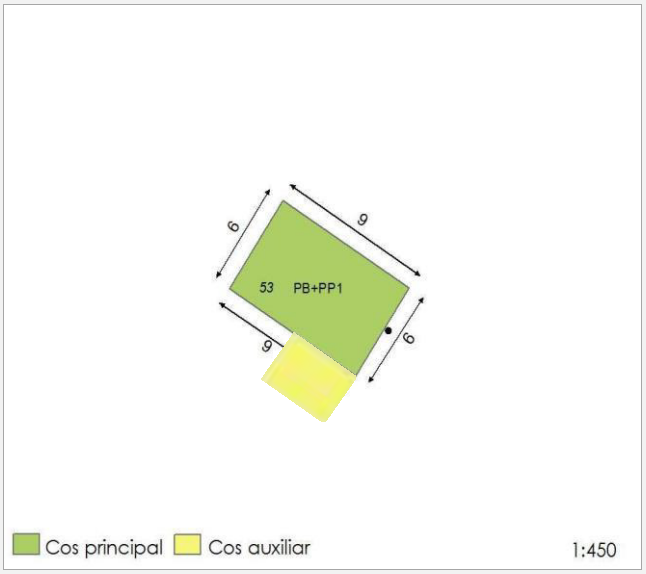
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

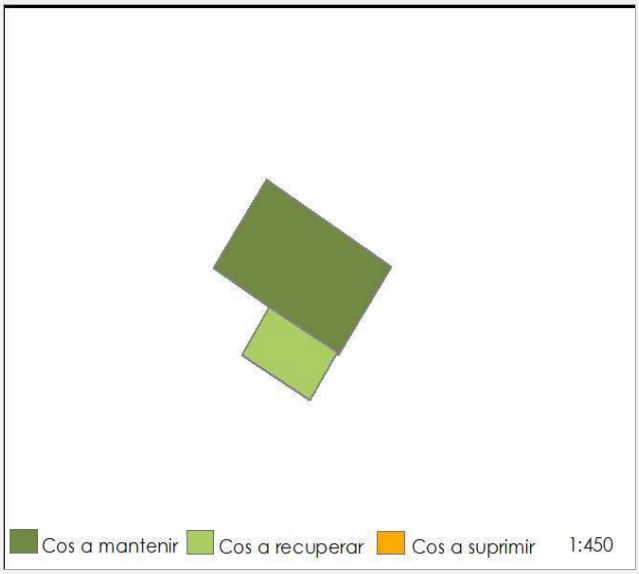
25 - LL Nom masia: Torre Mata (del Barquer o Pescador) Partida: La Plana del Bisbe











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

25 - LL | Nom masia: Torre Mata (del Barquer o Pescador) | Partida: La Plana del Bisbe

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici molt modest format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tova vista, a dues aigües. Té un corral enrunat adossat. Era dita la torre del barquer o del pescador perquè el seu propietari es dedicava a pescar del riu Segre que transcorre a pocs metres.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 304712 (y) 4612946	157	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01400095	Pol. 14 Par. 95

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	53 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principi s.XX	Precari

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	No

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☑ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☑ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☐ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

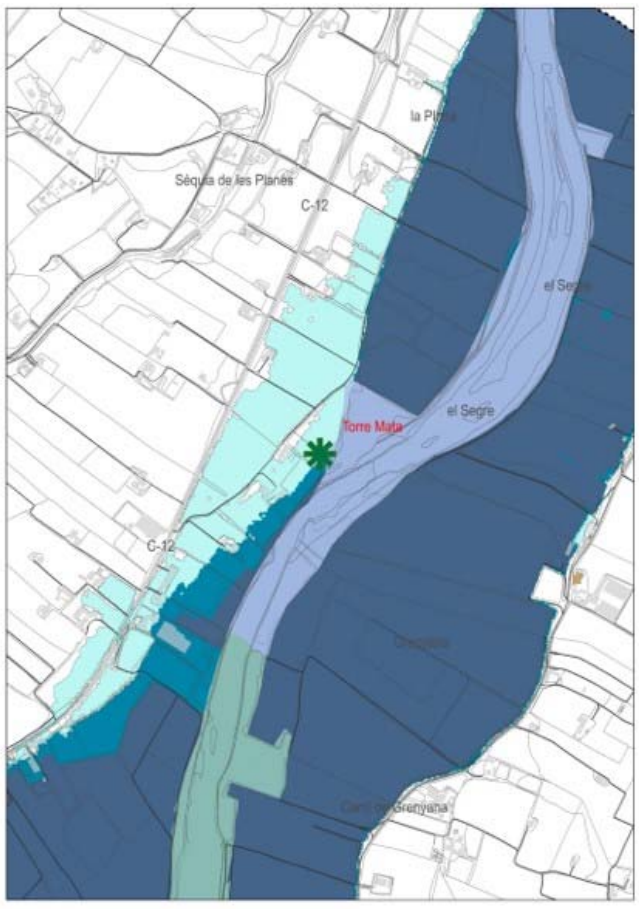
D. Usos admesos

☑ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☐ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.
2.- En cas d'intervenció caldrà recuperar el cos annex assenyalat.

TORRE MATA (NUMERACIÓ FITXA: 25 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament la vegetació de rius de terra baixa i muntanya mitjana (codi 3260) i alberedes i salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

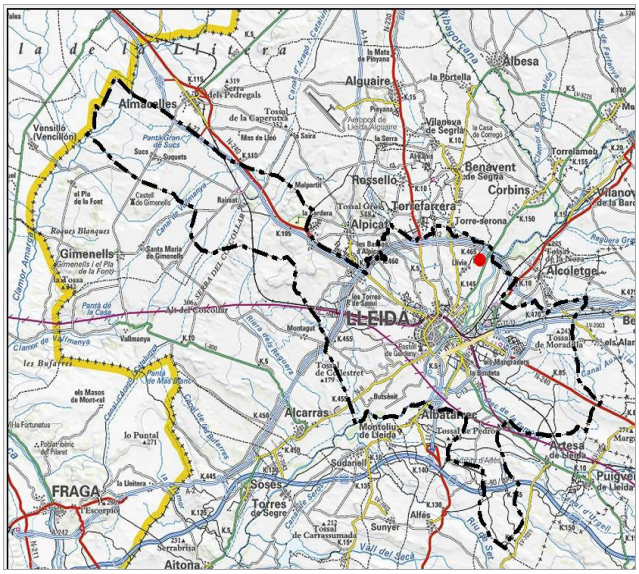
MEDI CULTURAL

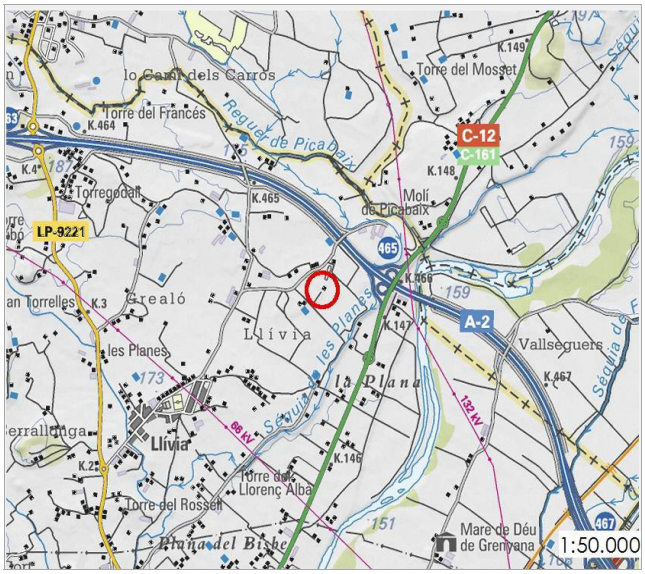
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

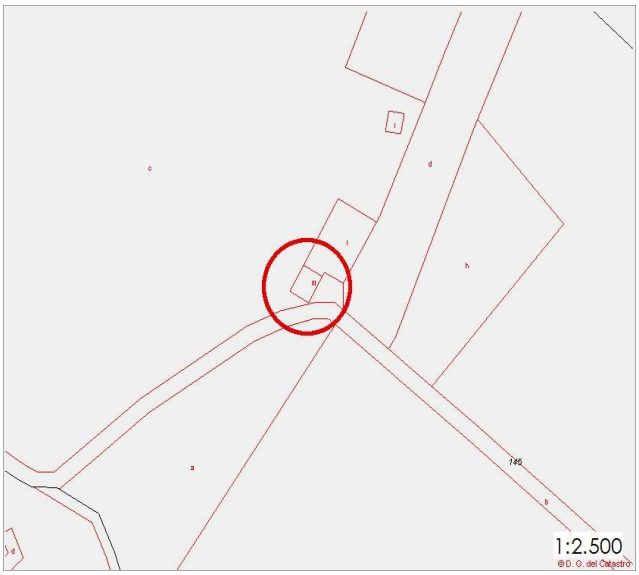
RISCOS

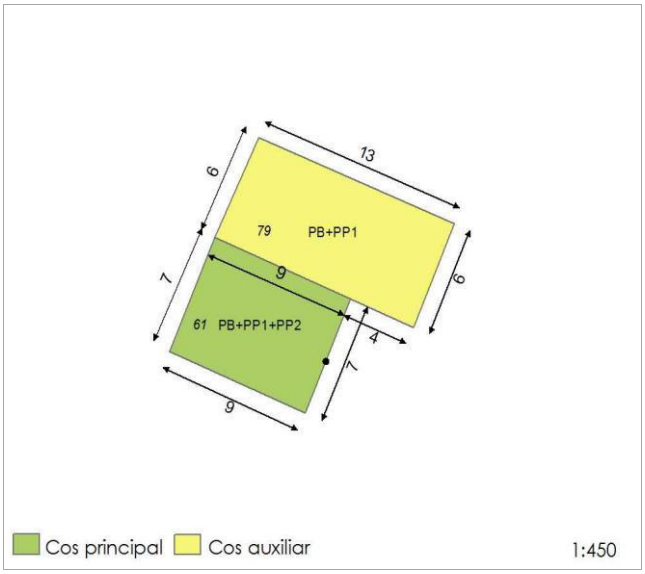
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, donat que es situa en zona de policia, limita amb l'avinguda de 100 i 500 anys. Concretament:
  - Es situa fora de la zona de DPH del riu Segre
  - Es situa dins la ZP del riu Segre
  - Es situa fora de la ZFP
- S'haurà de sol·licitar la legalització davant l'Agència Catalana de l'Aigua, ja que es troba situada en ZP dins les lleres del riu Segre, havent-se de justificar el compliment l'establert a l'article 14 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre pel qual es Modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

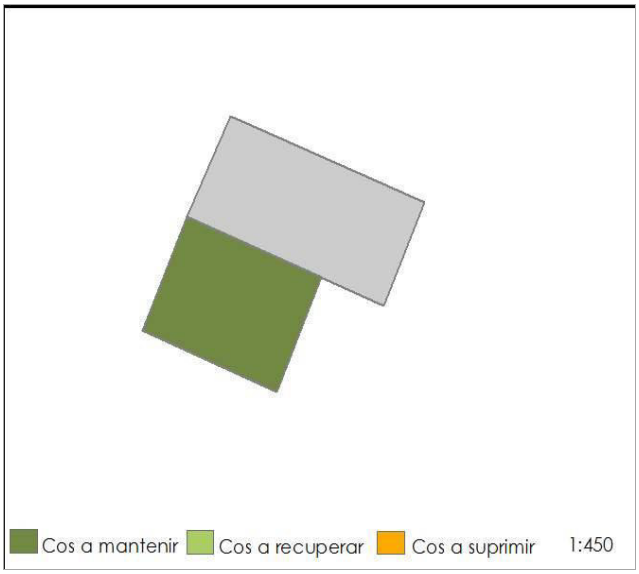
26 - LL Nom masia: Torre Garcia Partida: Llívia











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

26 - LL | Nom masia: Torre Garcia | Partida: Llívia

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici esvelt de planta baixa, planta pis i planta segona, amb parament de pedra i tàpia arrebossat a dues aigües, amb ús d'habitatge. La porta és emmarcada per muntants i llinda de pedra. Té un cos adossat a la façana posterior amb parament de totxo vist i a dues aigües, que en el primer mòdul complementa l'ús d'habitatge i en la resta té ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 304544 (y) 4614275	173	Llívia, 28

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300145	Pol. 13 Par. 145

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	61 m²	79 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principi s.XX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques

- [x] **H1: segle XVIII o anterior**
- [ ] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

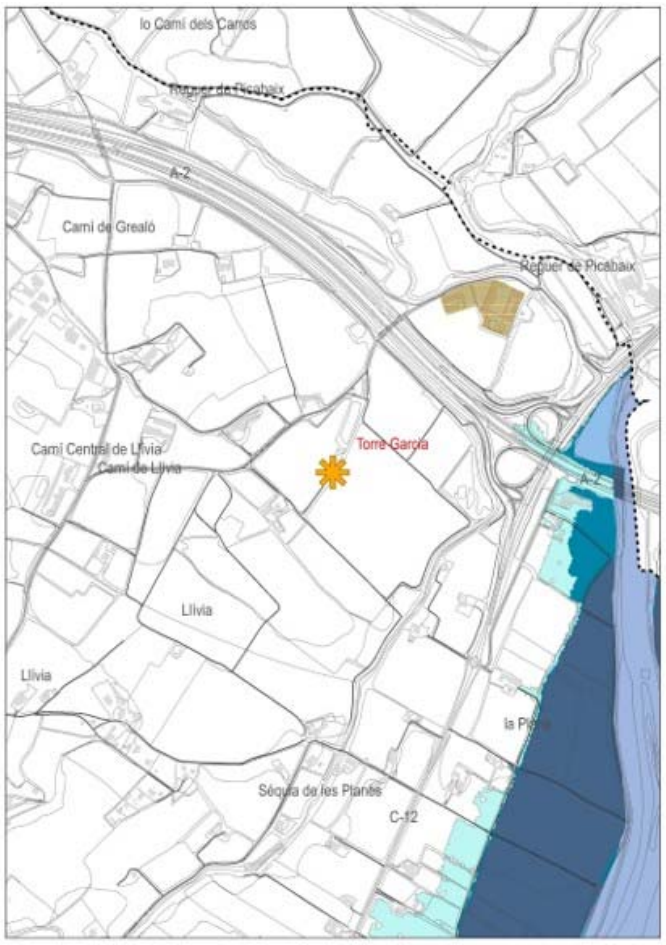
D. Usos admesos

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas de rehabilitació, caldrà integrar les instal·lacions que en discorren per la façana.

TORRE GARCIA (NUMERACIÓ FITXA: 26 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

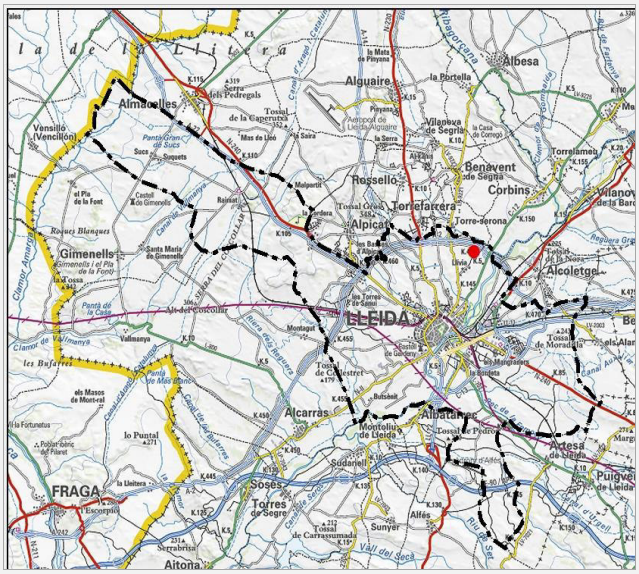
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

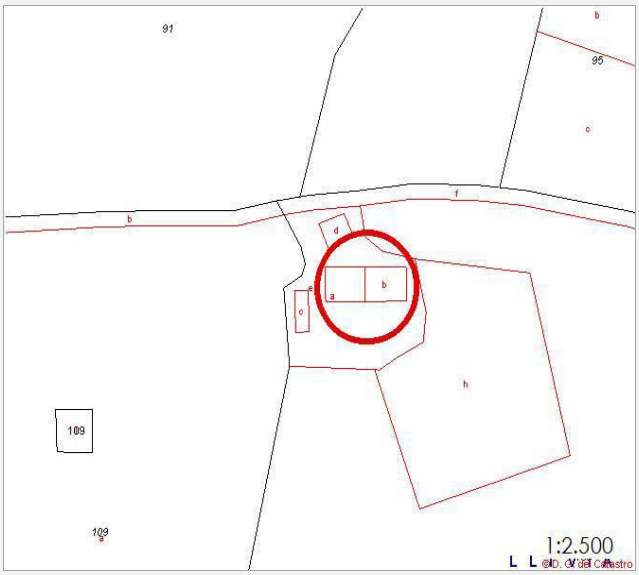
RISCOS

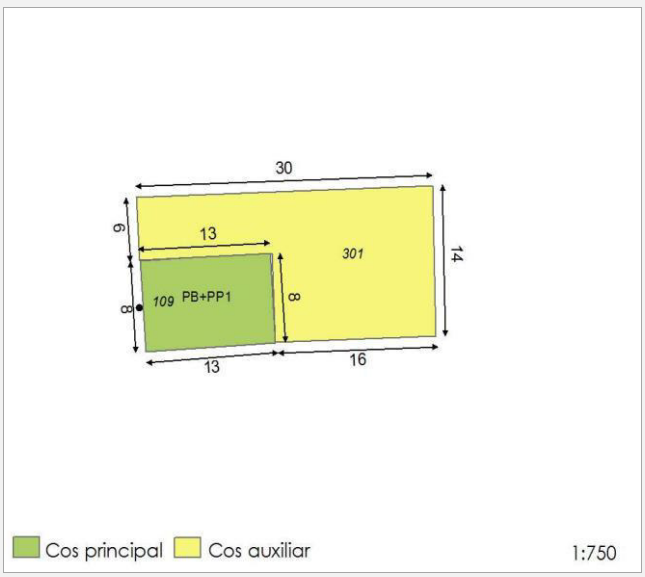
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

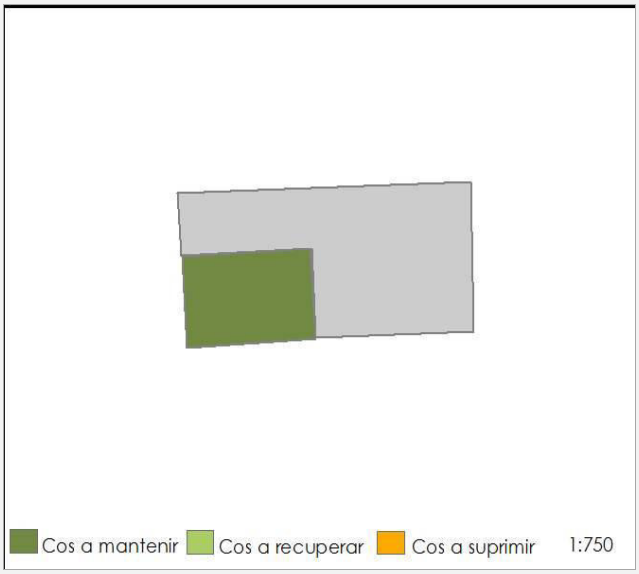
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

27 - LL Nom masia: Torre Galí (abans Arrullat) Partida: Llívia









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici tradicional format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té un cos adossat amb parament de maó a una aigua a un lateral i un magatzem de grans dimensions adossat a la façana posterior.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 304169 (y) 4614735	176	Llívia, 38

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300438	Pol. 13 Par. 438

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	109 m²	301 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s. XIX	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

TORRE GALÍ (NUMERACIÓ FITXA: 27 - LL)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació propera a l'àmbit de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

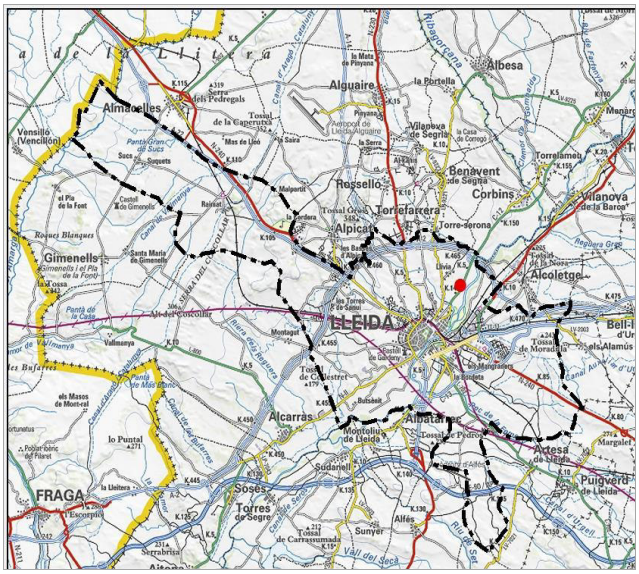
MEDI CULTURAL

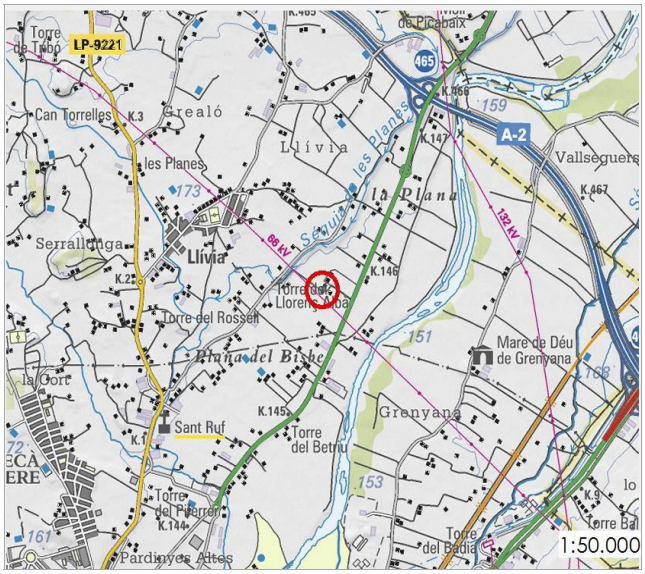
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

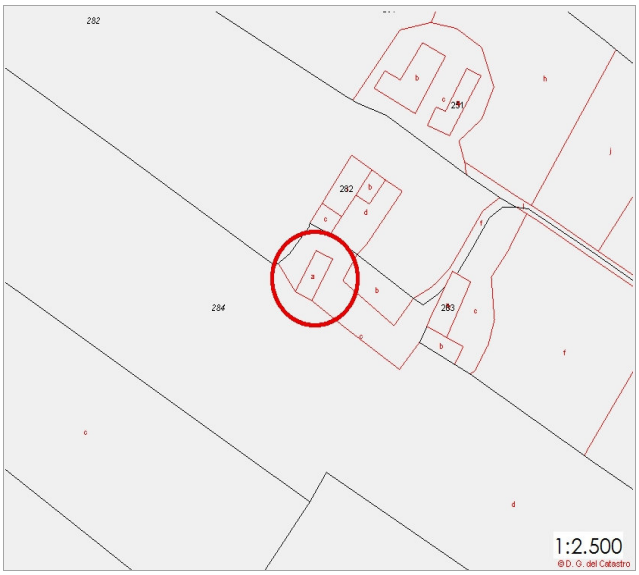
RISCOS

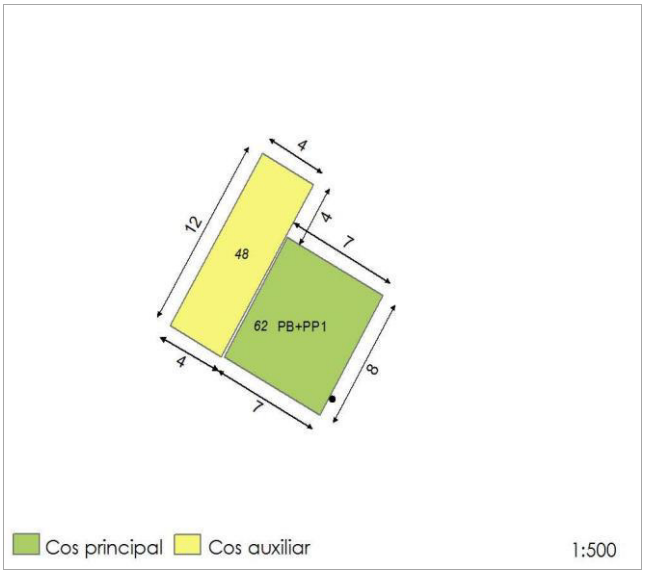
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

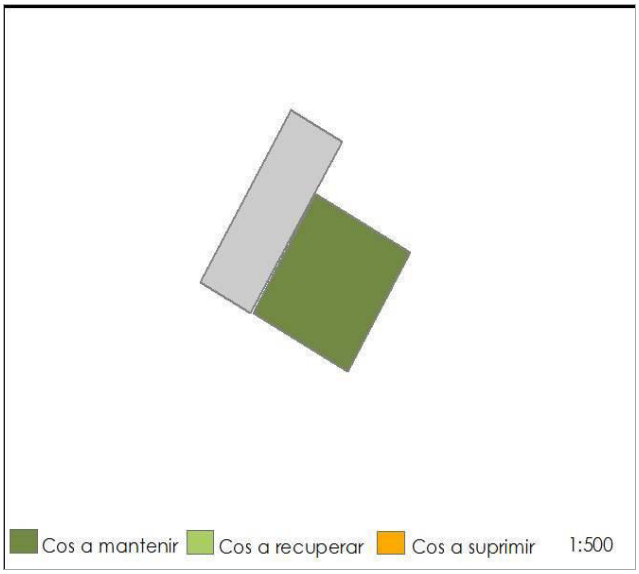
28 - LL Nom masia: Torre Albà (Llorenset) Partida: La Plana del Bisbe











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

28 - LL | Nom masia: Torre Albà (Llorenset) | Partida: La Plana del Bisbe

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici senzill parcialment enrunat format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tova parcialment vista, a dues aigües. Té un cos adossat en la façana posterior de planta baixa, a una aigua. A l'interior s'aprecien unes pintures artístiques en una paret. És adossat a un xalet modern, actual habitatge dels propietaris.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 304302 (y) 4613114	158	La Plana del bisbe, 24

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300284	Pol. 13 Par. 284

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	62 m²	48 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principi s.XX	Ruina parcial

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

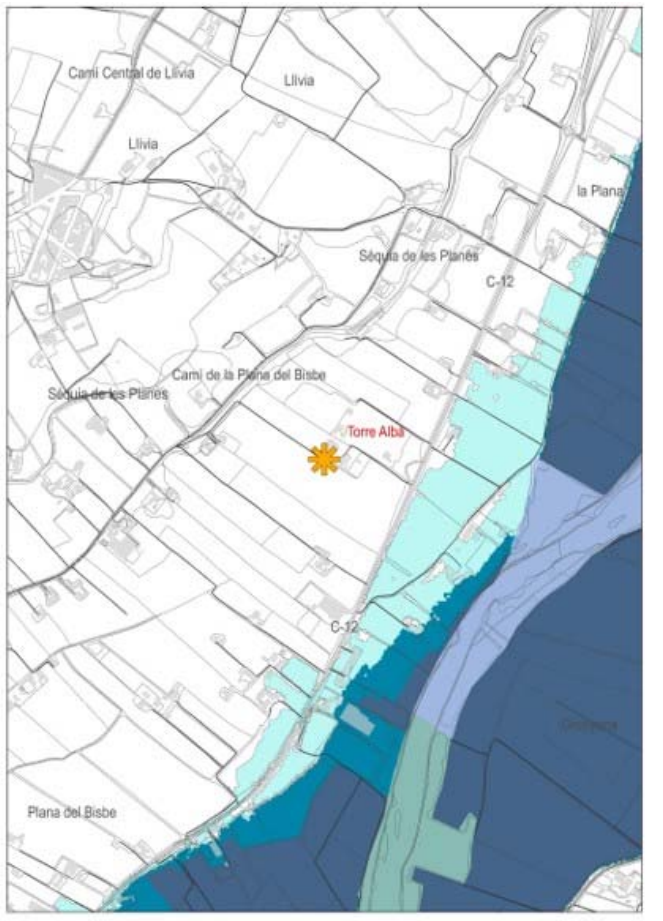
D. Usos admesos

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

TORRE ALBÀ (NUMERACIÓ FITXA: 28 - LL)



92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament la vegetació de rius de terra baixa i muntanya mitjana (codi 3260) i alberedes i salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0) propers a la construcció.
- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

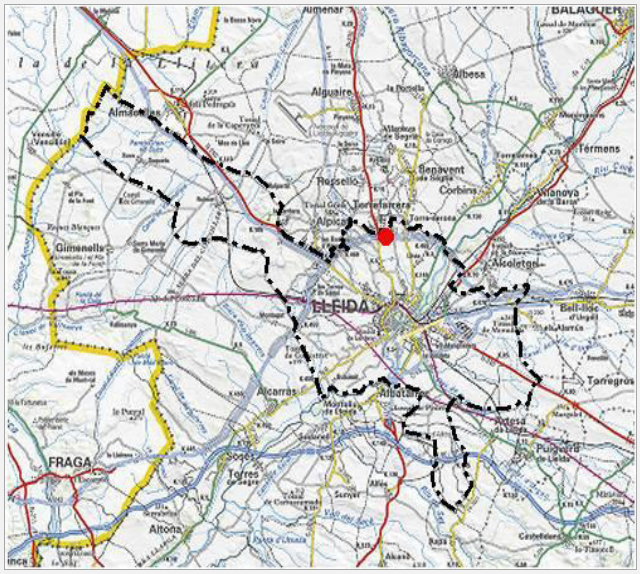
MEDI CULTURAL

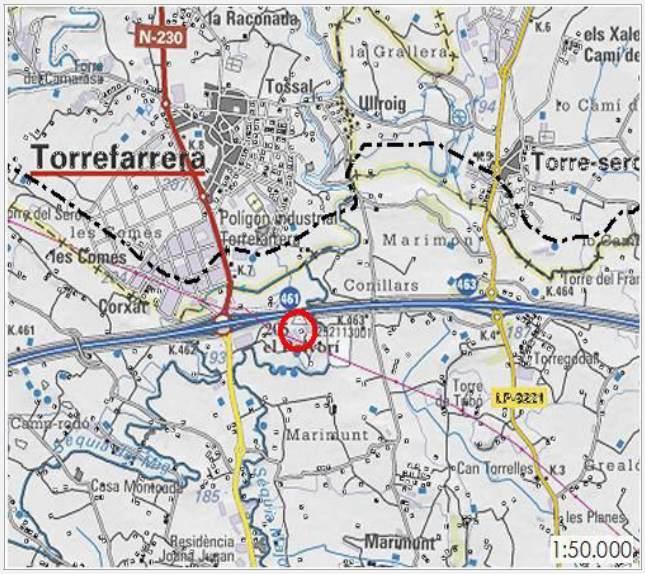
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

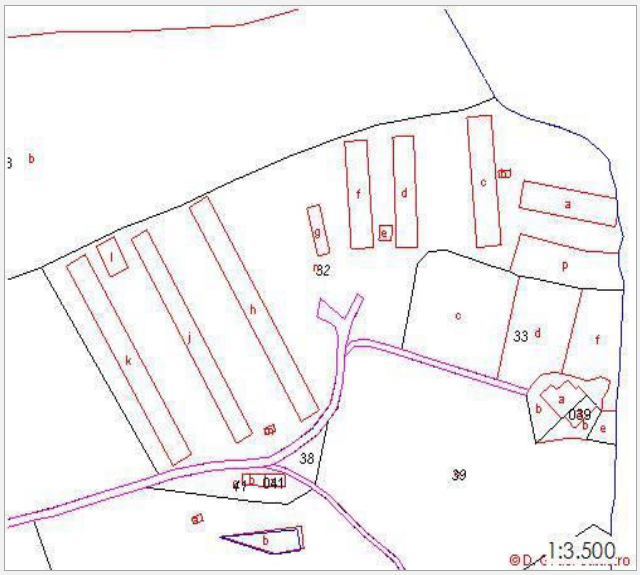
RISCOS

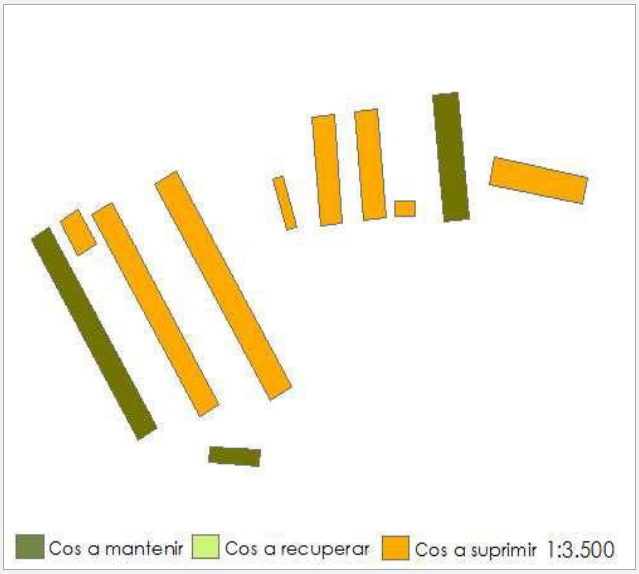
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

29 - PN Nom masia: Granges del polvorí Partida: Marimunt









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

29 - PN | Nom masia: Granges del polvorí | Partida: Marimunt

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Gran conjunt de set granges en desús de fa anys i parcialment esfondrades amb tres grans cossos a l'oest alineats en sentit N-S i quatre cossos de menys tamany a l'est, tres alineats en sentit N-S i un E-O, totes elles especialment visibles des de l'autovia A-2 i parcialment des de la ciutat de Lleida per ubicar-se en un promontori. El conjunt es completa amb edificis menors igualment obsolets, en concret, dos coberts, un edifici que hauria fet les funcions d'habitatge i una caseta de la bàscula.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301320 (y) 4615014	202	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01100032	Pol. 11 Par. 32

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
-	-	1.936 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Anys 60	En ruïna parcial

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Granges

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☑ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☐ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

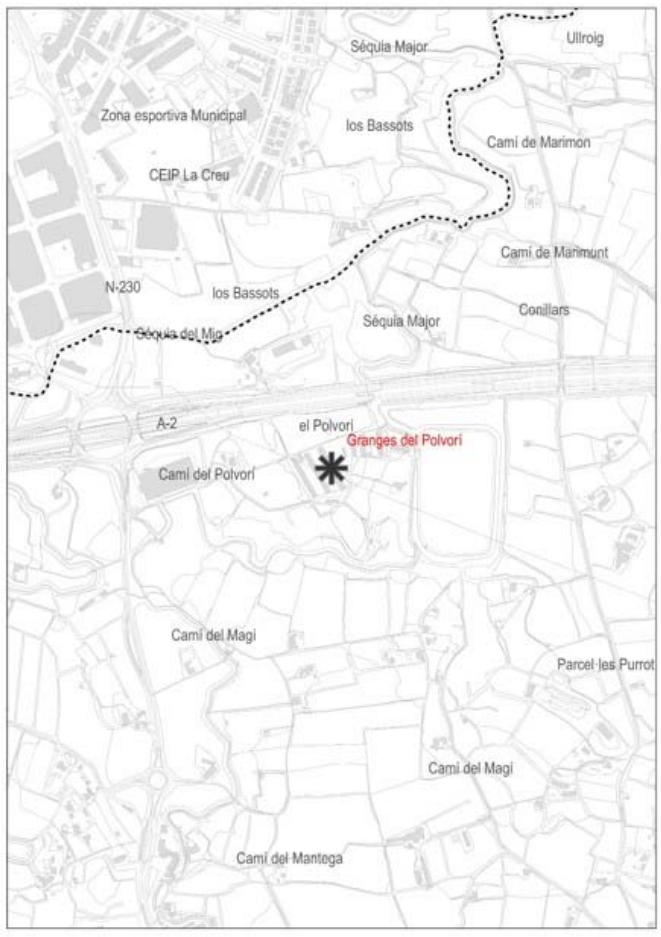
D. Usos admesos

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Caldrà realitzar un projecte d'intervenció que, a partir d'un estudi paisatgístic, determini quines construccions s'han de mantenir i quines no.
2.- Els cossos a mantenir i suprimir són només orientatius. En tot cas, qualsevol actuació podrà mantenir, com a màxim, un 20% de les edificacions actuals, però n'haurà d'enderrocar el 80%.

GRANGES DEL POLVORÍ (NUMERACIÓ FITXA: 29 - PN)



1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

CONSTRUCCIÓ EN DESÚS

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la granja, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

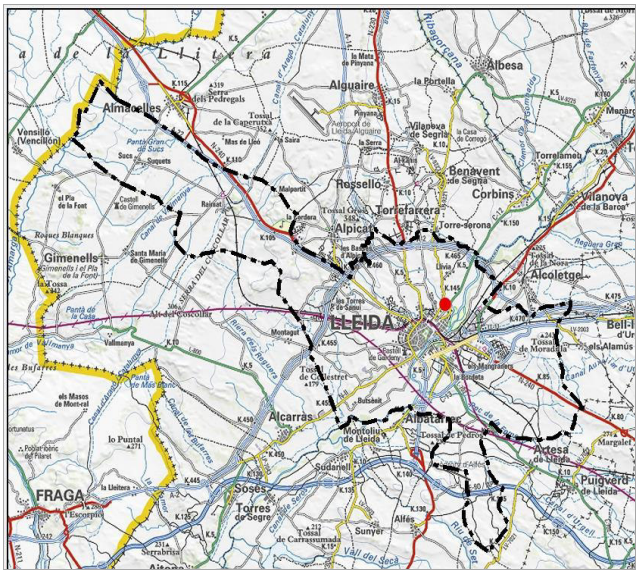
- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

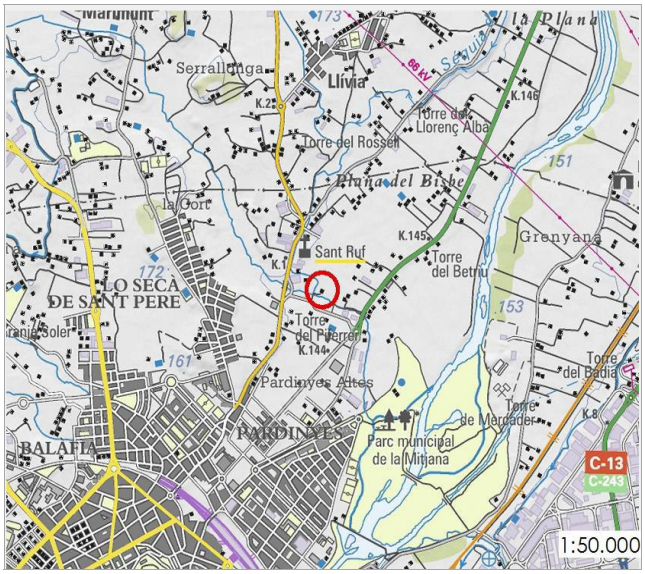
MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

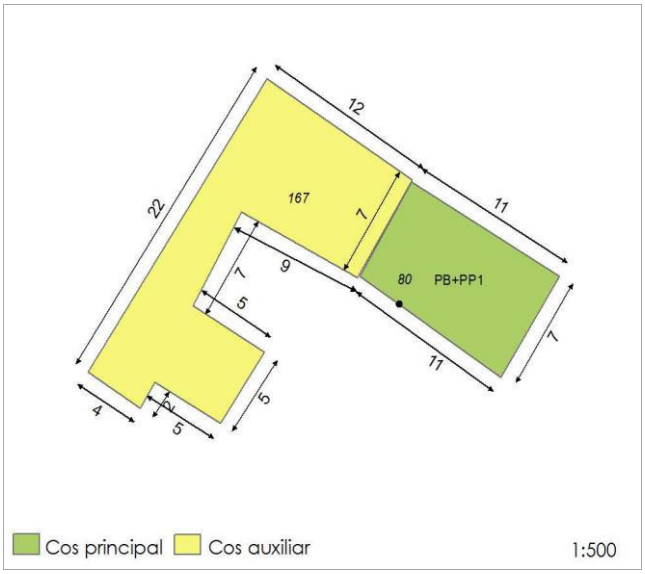
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

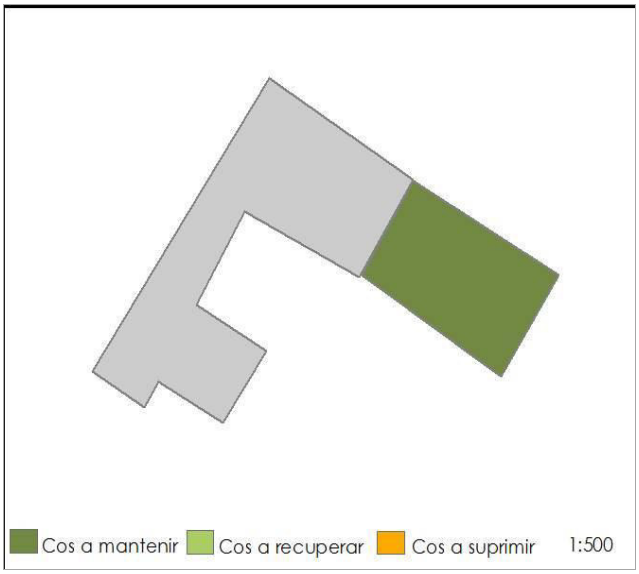

Aitona
Albesa
Alguaire
Aimacelles
Vensilló (Vencillón)
Russello
Torrefarrera
Alpicat
Benavent de Segrià
Corbins
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Albatàrrera
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
Soses
Torres de Segre
FRAGA


Serrallonga
Llivia
Torre del Rossell
Torre dels Llorenç Alba
Plana del Bisbe
Sant Ruf
Torre del Betriu
Grenyana
LO SECÀ DE SANT PERE
Torre del Pi Parrer
Pardinyes Altes
PARDINYES
BALAFIA
Parc municipal de la Mitjana
Torre del Badia
Torre de Mercader
C-13
C-243
1:50.000

377
1:2.500
© D.G. del Catastro

1:5.000


12
22
167
7
11
9
80
PB+PP1
7
5
11
7
4
5
5
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

30 - LL | Nom masia: Torre Pagano 1 | Partida: La Plana del Bisbe

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació senzill format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té dos cossos adossats d'època similar amb parament de tàpia amb ús complementari d'habitatge. Té un altre cos en parament de tova a dues aigües adossat a un primer adossat amb ús de corral, actualment de magatzem. Hi ha altres dos annexos amb ús magatzem. Conformava un conjunt familiar amb altres dues torres de cal Pagano construides a posteriori per a altres fills.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303363 (y) 4612028	156	La Plana del bisbe, 63

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300377	Pol. 13 Par. 377

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	80 m²	167 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Principis s.XX	Molt bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

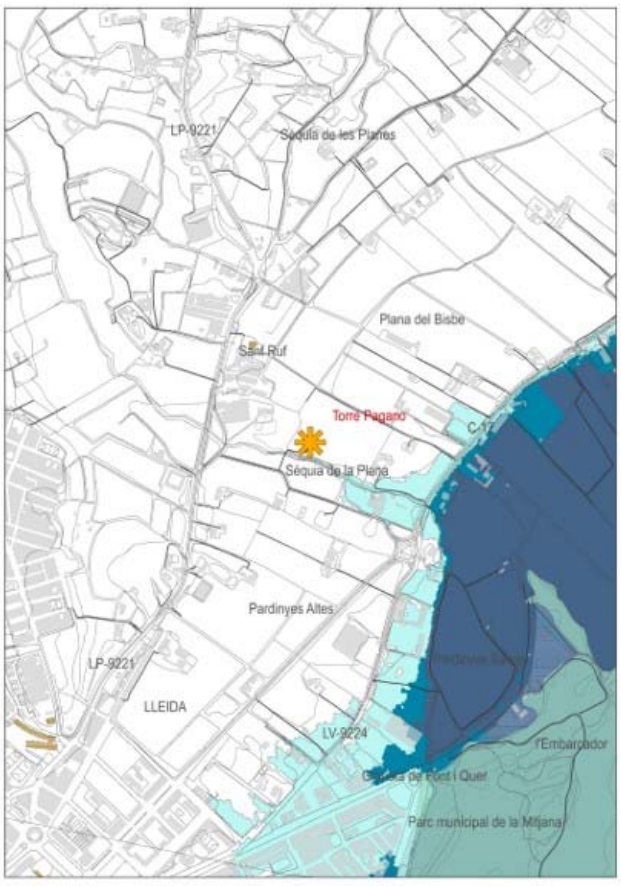
D. Usos admesos

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

TORRE PAGANO 1 (NUMERACIÓ FITXA: 30 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural situada a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

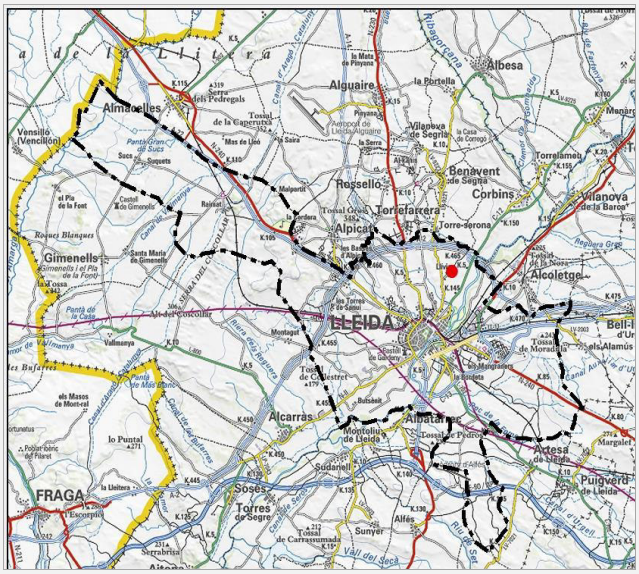
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

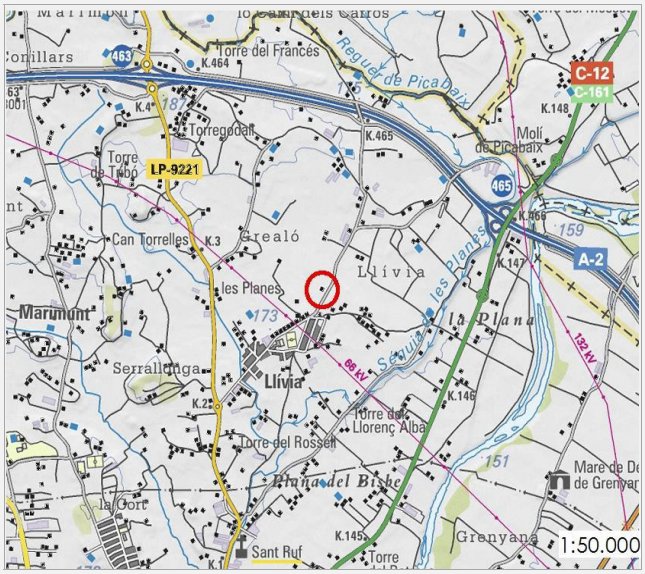
RISCOS

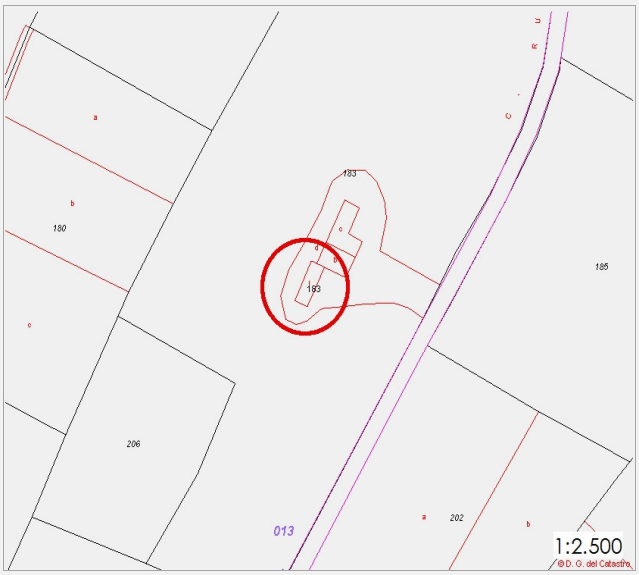
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

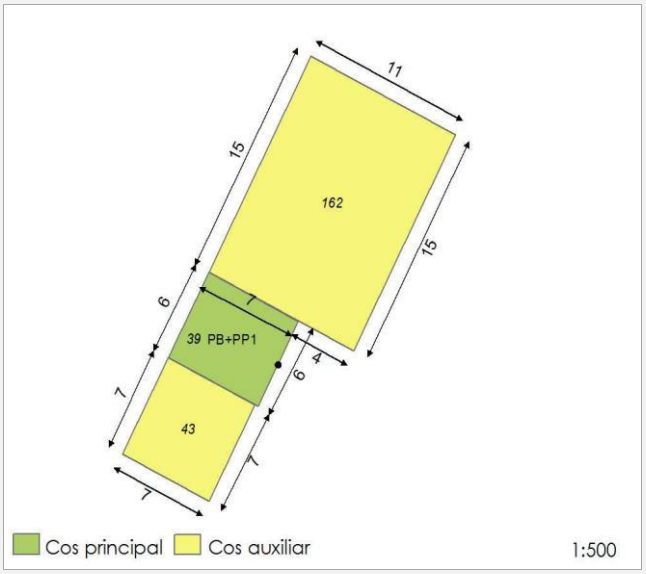
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

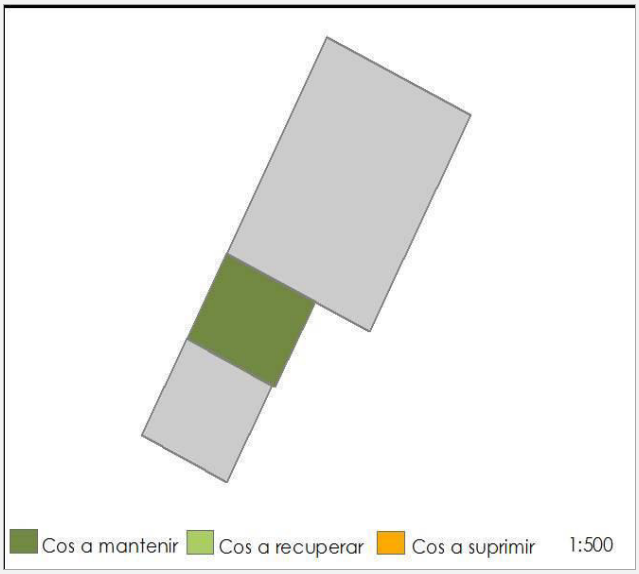
31 - LL Nom masia: Torre Amat-Llívia Partida: Llívia











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació senzill format per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té un cos principal adossat més recent amb parament de maó ambdós amb antic ús d'habitatge. Té un cos adossat en parament de maó a una aigua al darrere amb ús complementari d'habitatge. Davant hi ha un petit magatzem amb parament de maó a una aigua i adossat a ell un altre cos de magatzem a una aigua amb cobert.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303786 (y) 4613891	171	Grealó, 24 A

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300183	Pol. 13 Par. 183

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	39 m²	205 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1940-55	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

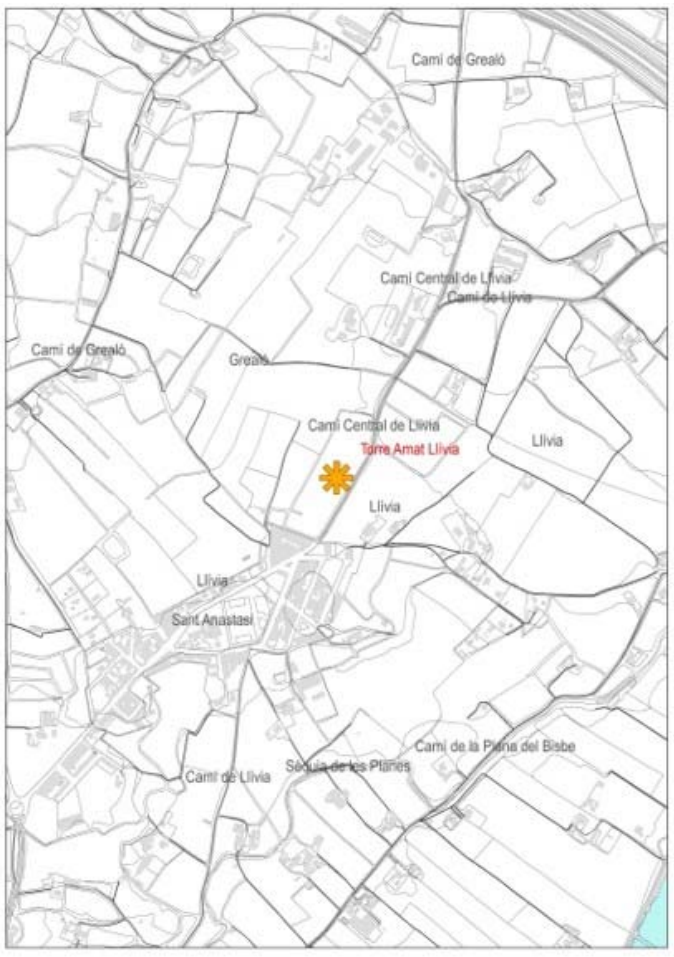
4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

TORRE AMAT LLÍVIA (NUMERACIÓ FITXA: 31 - LL)



1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

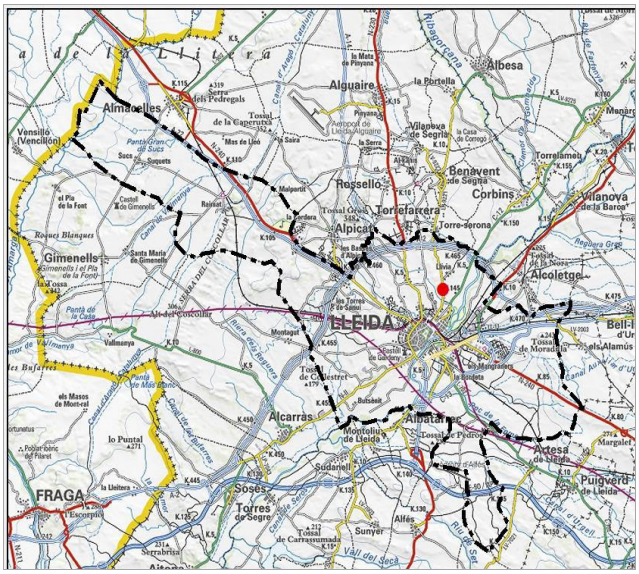
MEDI CULTURAL

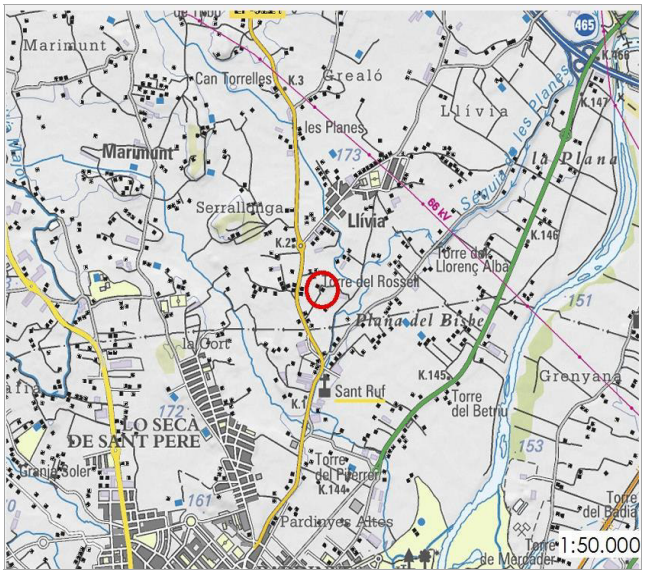
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

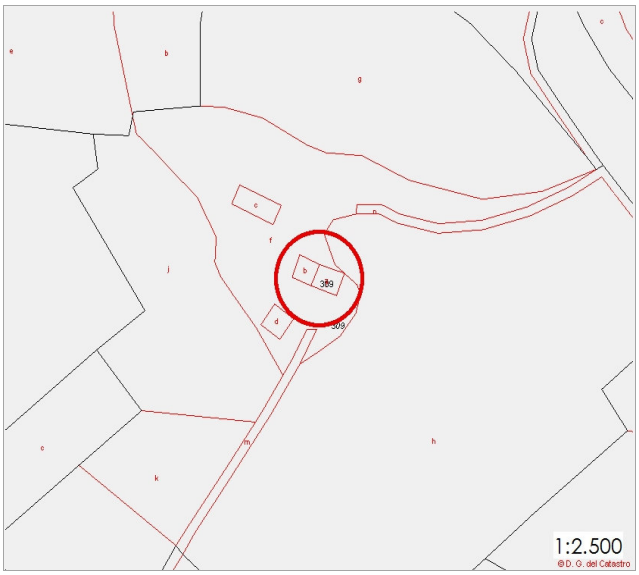
RISCOS

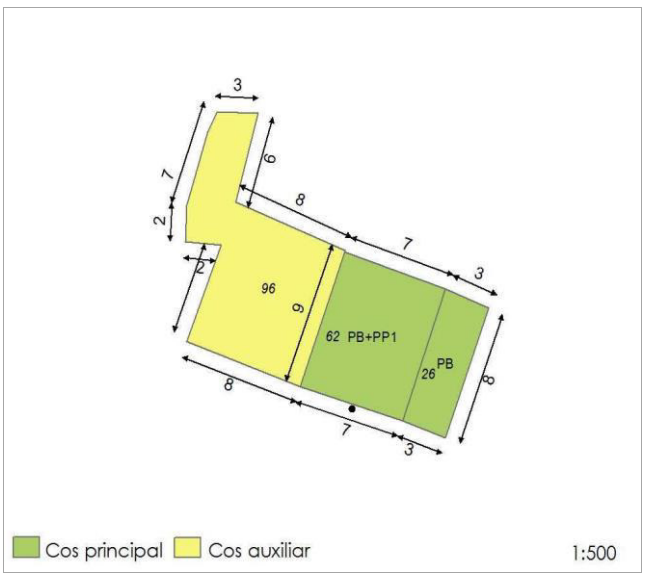
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

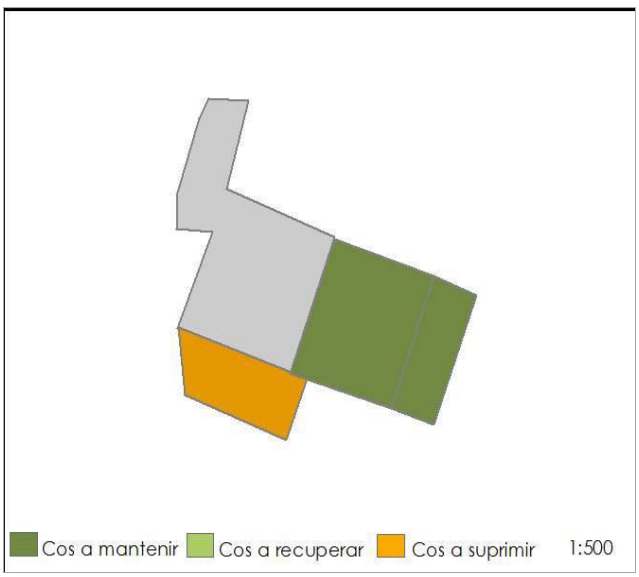
32 - LL Nom masia: Rosell o Escabellat Partida: Serrallonga











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

32 - LL | Nom masia: Rosell o Escabellat | Partida: Serrallonga

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Antic i modest edifici amb semblant de mas català, format per un cos principal de planta baixa i planta primera, amb paraments de tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Té un cos que fa part del cos principal al lateral a una aigua amb parament de maó amb ús complementari d'habitatge. Té altres dos cossos adossats al lateral contrari, un en parament de tàpia, l'altre de totxo, a una aigua i ús magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303232 (y) 4612892	171	Grealó, 8

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
01303090388062	Pol. 13 Par. 309

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB+PP1	88 m²	96 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s. XIX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

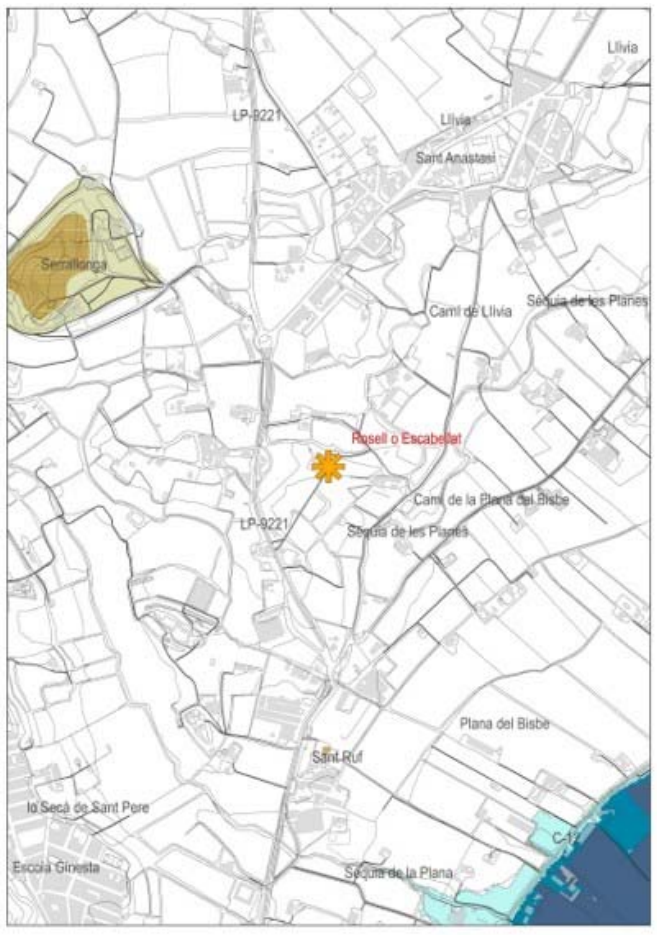
D. Usos admesos

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

ROSELL O ESCABELLAT (NUMERACIÓ FITXA: 32 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

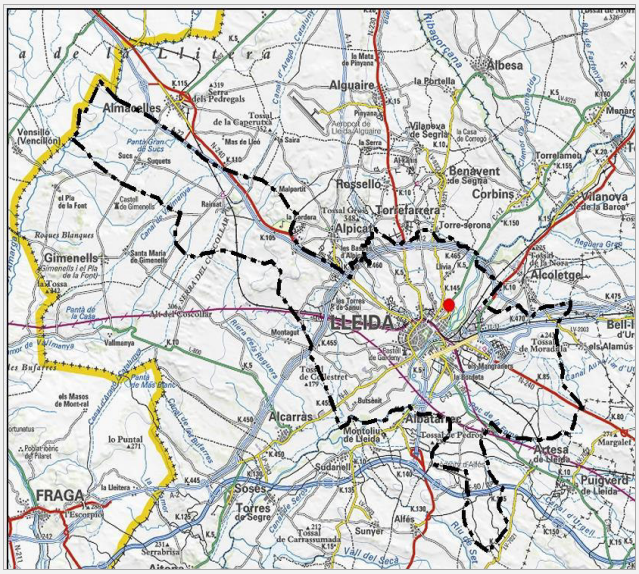
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

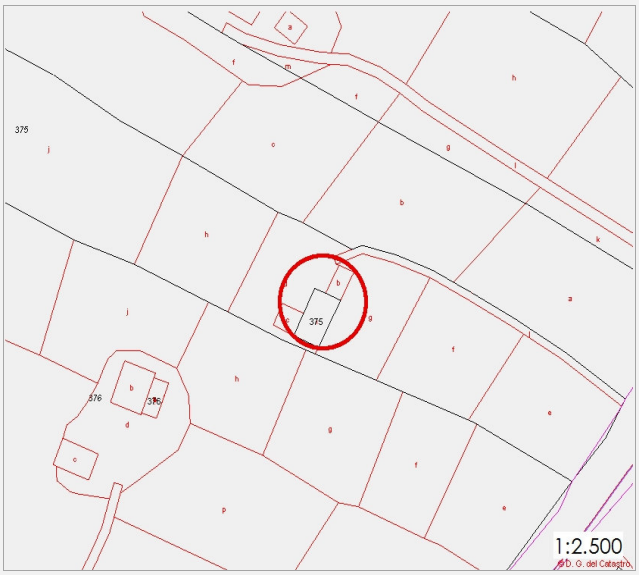
RISCOS

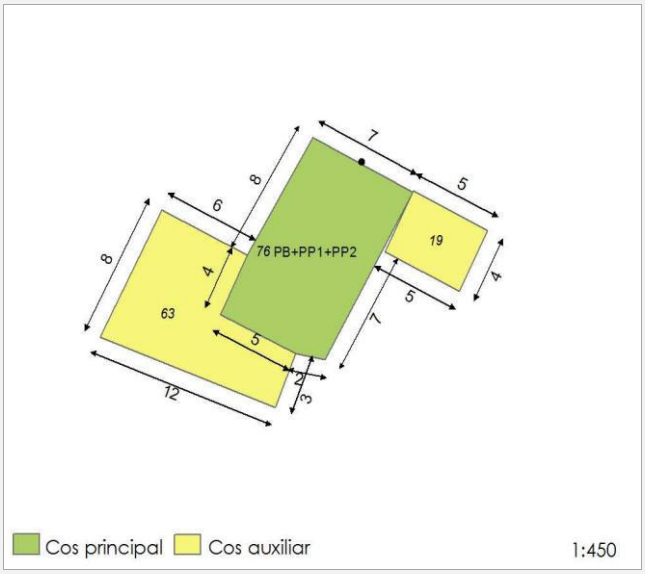
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

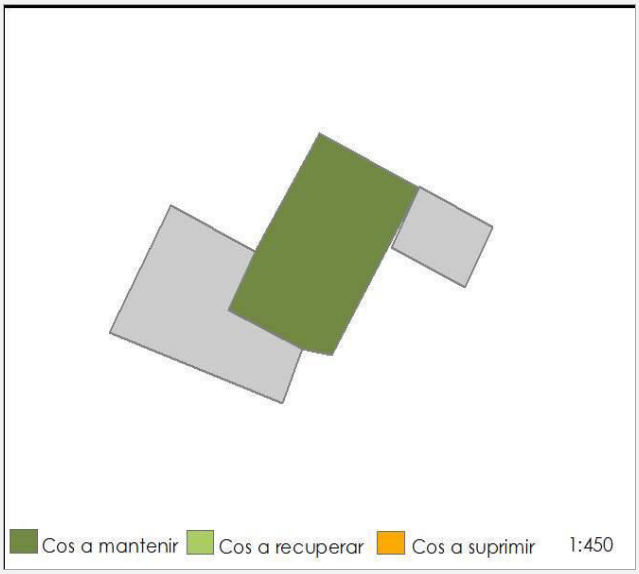
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

33 - LL Nom masia: Torre del Faus Partida: La Plana del Bisbe









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici senzill format per un cos principal de planta baixa, planta pis i planta segona-sotacoberta amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, a dues aigües. Té un cos adossat amb parament de maó i tàpia a una aigua a cada lateral i un altre a la façana posterior. Conforma una explotació familiar agrària de l'explotació agrícola amb seu a la finca.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303599 (y) 4612023	155	La Plana del bisbe, 5

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
01303750388062	Pol. 13 Par. 375

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	76 m²	82 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principi s.XX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

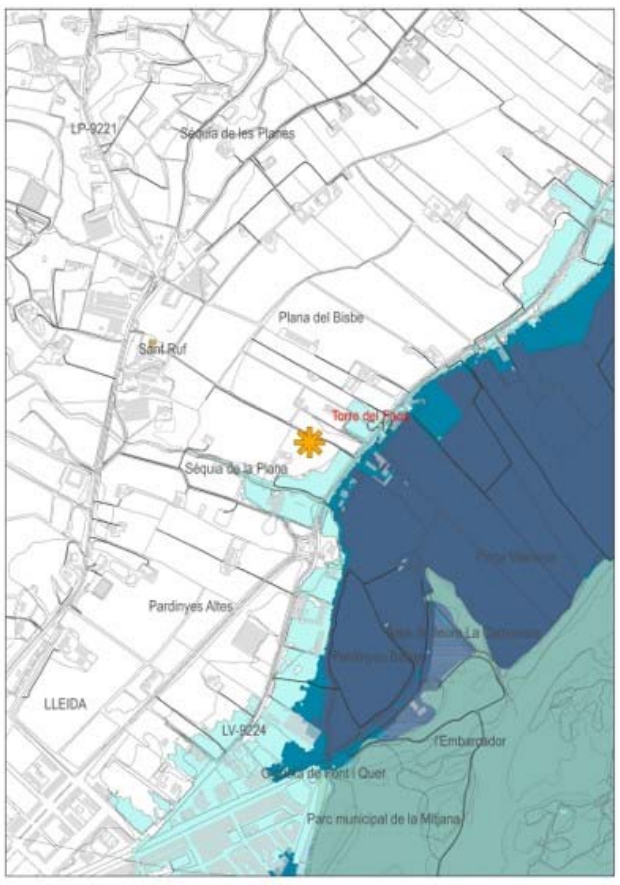
4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de pedra i tàpia.
2.- Qualsevol intervenció mantindrà el ràfec decoratiu de la coberta.

TORRE DEL FAUS (NUMERACIÓ FITXA: 33 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

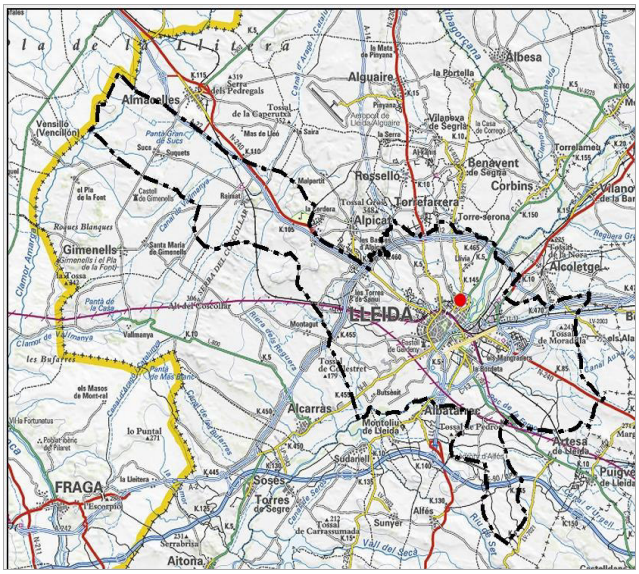
- Conservar la vegetació natural situada a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

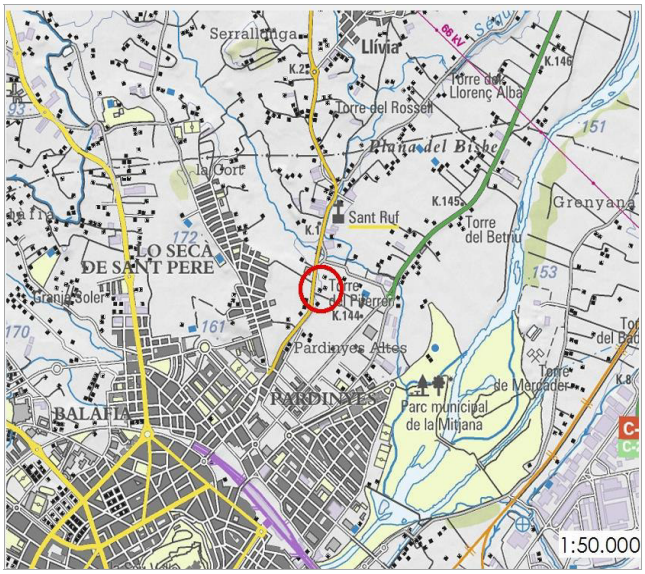
MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

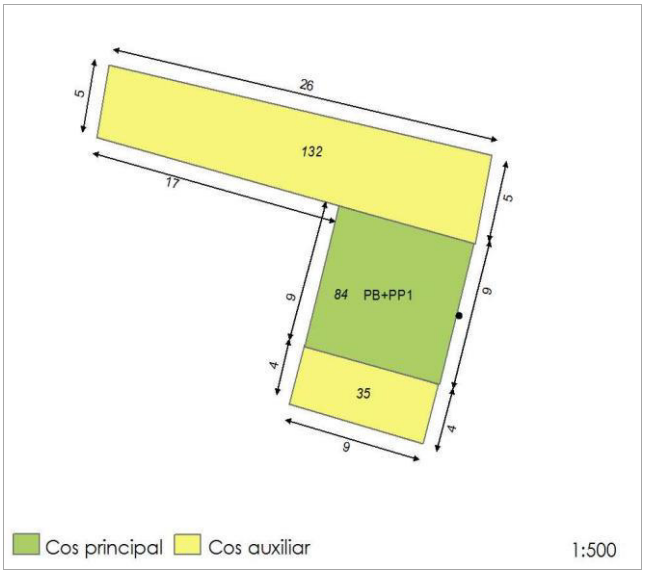
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

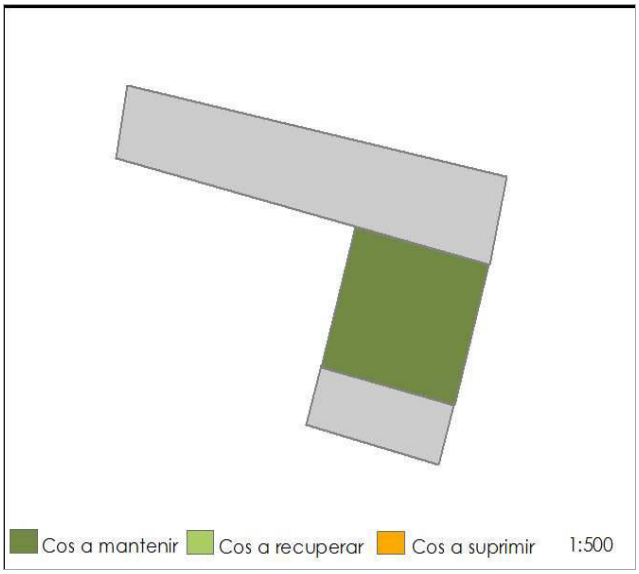

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benavent de Segrè
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Alfarràs
Artesa de Segre
Soses
Torres de Segre
FRAGA
Aitona
Puigverd de Lleida


Serraltenga
Llívia
Torre del Rossell
Torre dels Llorenç Alba
Planadel Bisbe
la Cort
Sant Ruf
Torre del Betrú
Granyana
LO SECÀ DE SANT PERE
Granja Soler
Torre del Pierrer
Pardinyes Altes
PARDINYES
BALAFIA
Parc municipal de la Mitjana
Torre de Mercader
1:50.000

391
392
1:2.500
© D.G. del Catastro

1:5.000


26
5
132
17
5
9
84 PB+PP1
9
4
35
9
4
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

34 - LL | Nom masia: Torre Pagano 2 | Partida: Pardinyes altes

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis amb paraments de tàpia i totxo arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. La façana principal té un porxo amb coberta plana a mode de balconada del primer pis. Té dos cossos adossats als laterals a una i dues aigües, la meitat d'un més antic, i la resta més recent, amb parament de maó amb ús complementari d'habitatge i magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303141 (y) 4611814	159	Pardinyes altes, 4

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
1303910388062	Pol. 13 Par. 391

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	84 m²	167 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Principis s.XX	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

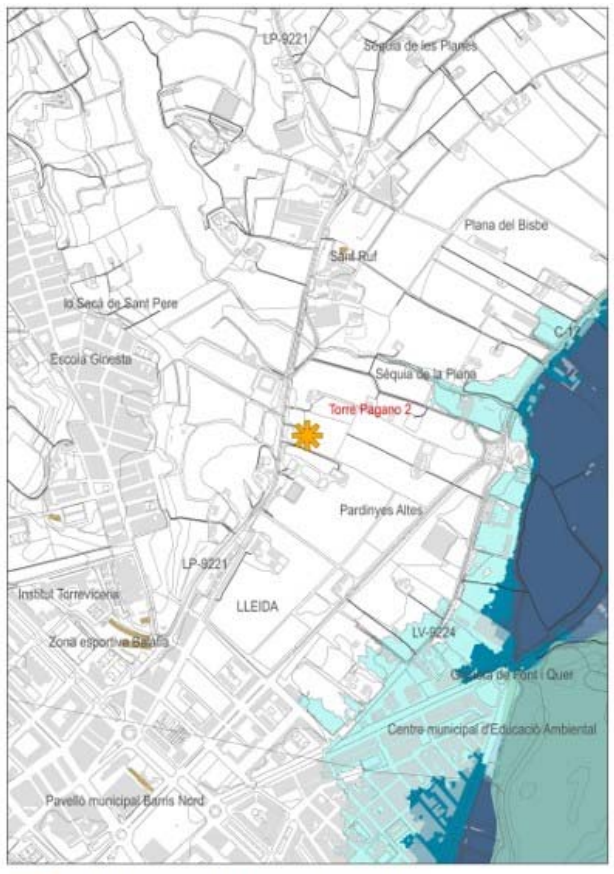
D. Usos admesos

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de tàpia.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
3.- L'accés actual existent a l'edificació, que està situat aproximadament en el PK 0+605 de la LP-9221, serà l'únic punt de connexió amb la carretera local. Aquest únic accés autoritzat es mantindrà sense canvis, a no ser que sigui expressament autoritzat pel Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida.

TORRE PAGANO 2 (NUMERACIÓ FITXA: 34 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

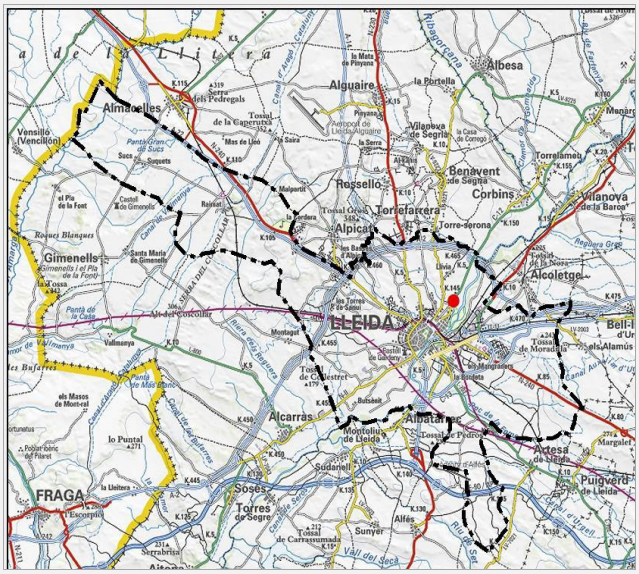
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

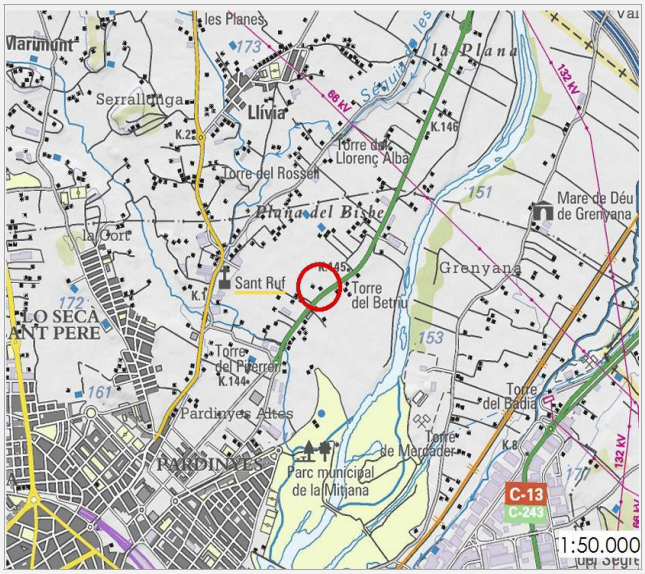
RISCOS

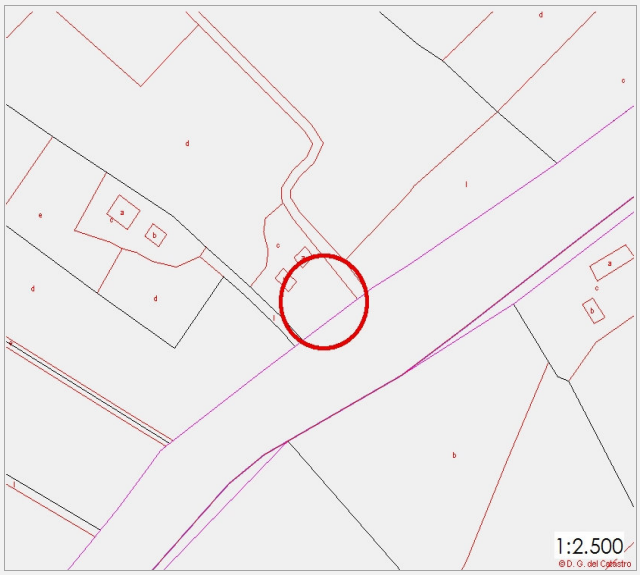
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

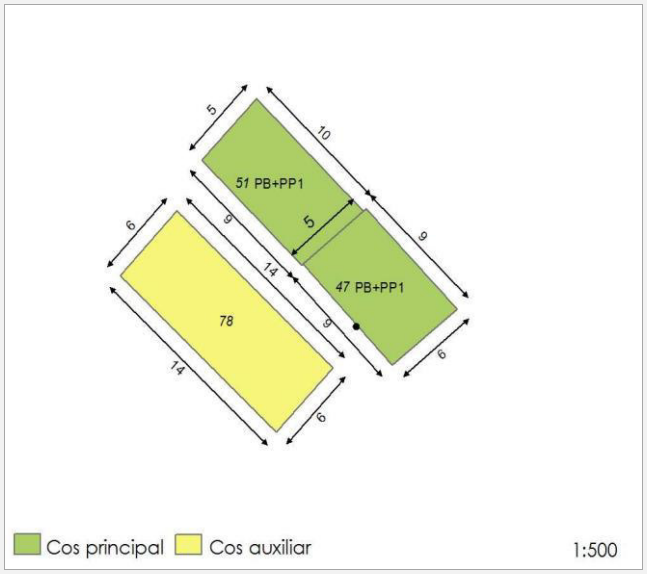
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

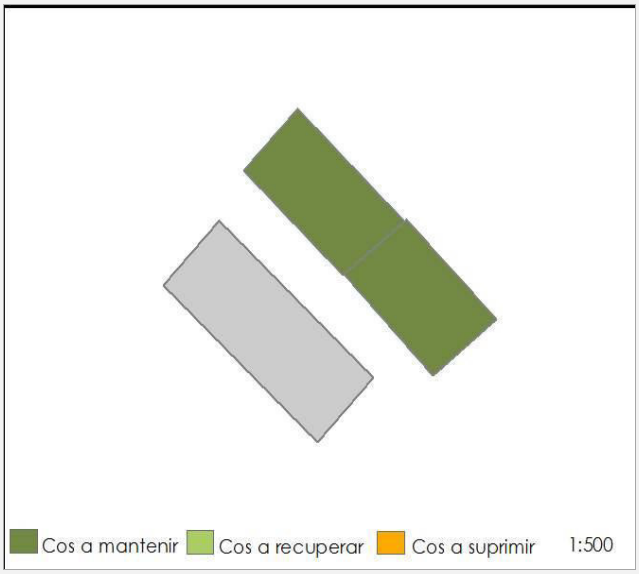
35 - LL Nom masia: Torre del Valls Partida: La Plana del Bisbe











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

35 - LL | Nom masia: Torre del Valls | Partida: La Plana del Bisbe

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació format per dos cossos principals gairebé idèntics i típics de l'horta, de planta baixa i planta pis a dues aigües i parament de tàpia arrebossat i ús d'habitatge familiar. Té un annex amb ús de magatzem i alguns adossats menors i un antic aljub.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 303900 (y) 4612222	155	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A01300359	Pol. 13 Par. 359

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1	98 m²	78 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principi s.XX	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4.USOS ADMESOS

D. Usos admesos

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

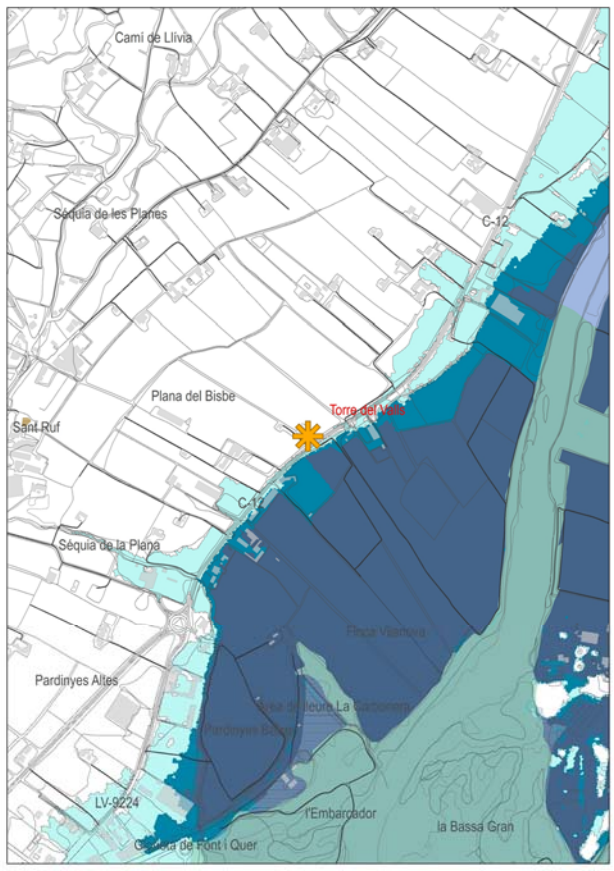
5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de tàpia.
2.- Eln cas d'intervenció, caldrà eliminar els materials no admesos (fibrociment).
3.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

*Nota: La edificació catalogada no apareix grafiada a la cartografia del cadastre. Per aquest motiu, tampoc no apareix en el mapa 1:2.500.

TORRE DEL VALLS (NUMERACIÓ FITXA: 35 - LL)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural situada a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

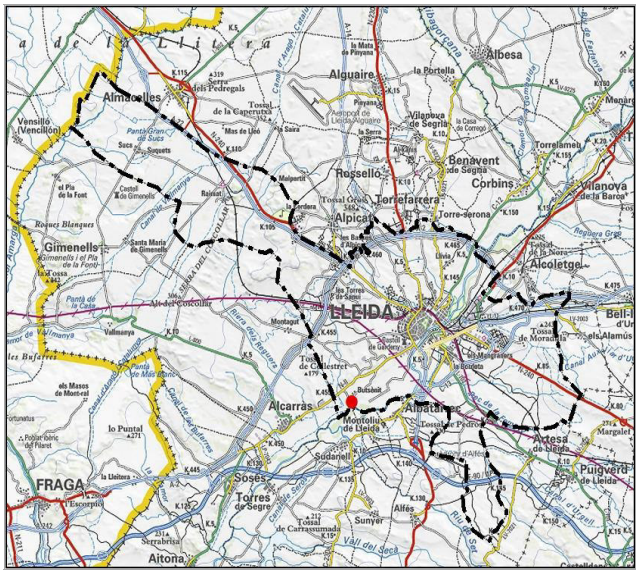
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

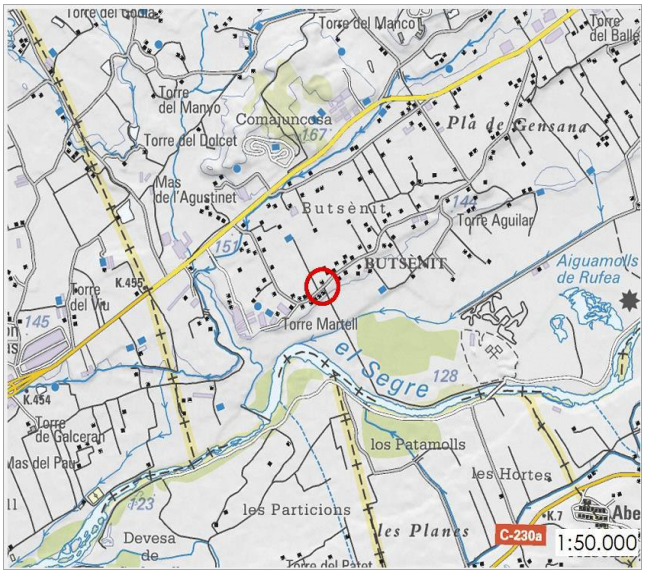
RISCOS

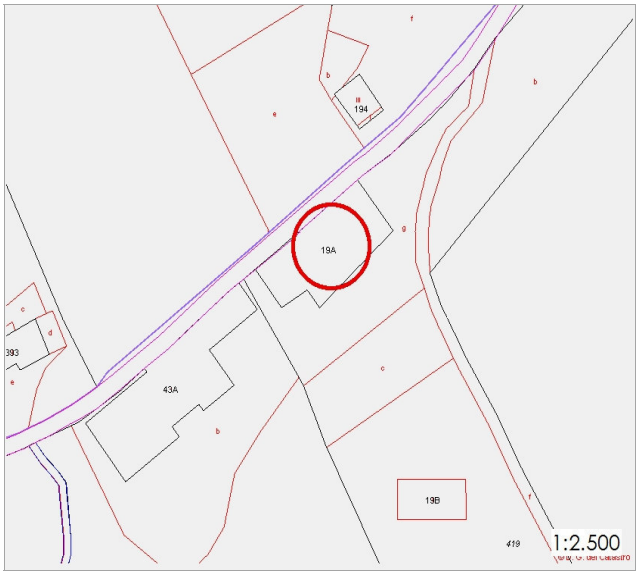
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, pel període de retorn 500 anys.

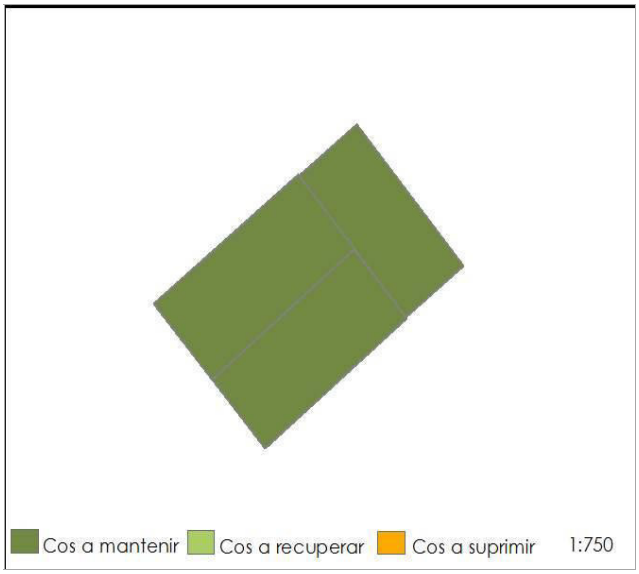
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

36 - BU Nom masia: Ermita Mare de Déu de Butsènit Partida: Butsènit









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

36 - BU | Nom masia: Ermita Mare de Déu de Butsènit | Partida: Butsènit

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació històric i monumental format per tres cossos de pedra, un dedicat a culte i dos de de planta baixa, planta pis i planta segona, a dues aigües destinats a ús d'habitatge complementari al religiós. A l'entorn de l'edificació hi ha altres elements d'interès que fan de l'indret un lloc singular i de gran devoció.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297781 (y) 4605985	145	Butsènit, 43
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
026419A0388045	-	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
Església;PB+PP1+PP2;PB+PP1	458 m²	-
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s. XII	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Pública	Si
Ús actual		
Ús de culte		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☑ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

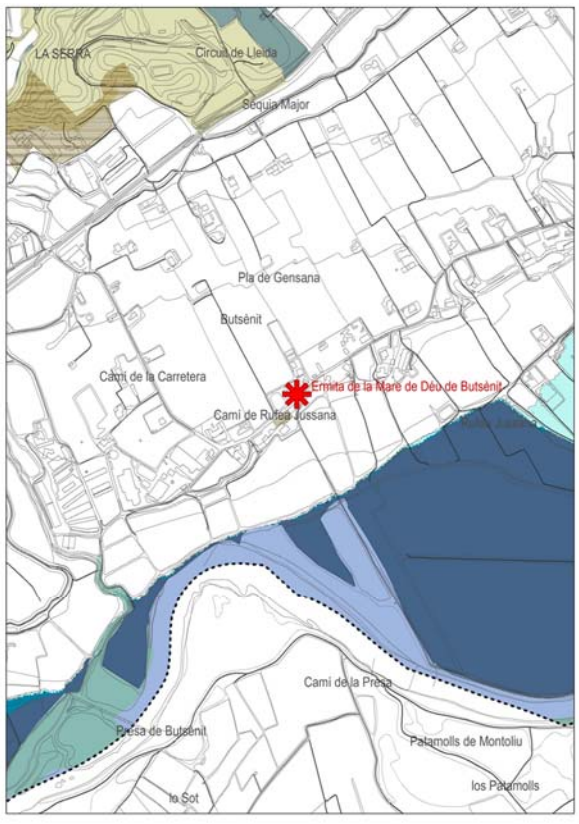
4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☐ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Aquesta construcció està inclosa dins el catàleg dels BCIL.
2.-Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la normativa BCIL.
3.-Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE BUTSÈNIT (NUMERACIÓ FITXA: 36 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament la vegetació de rius de terra baixa i muntanya mitjana (codi 3260) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

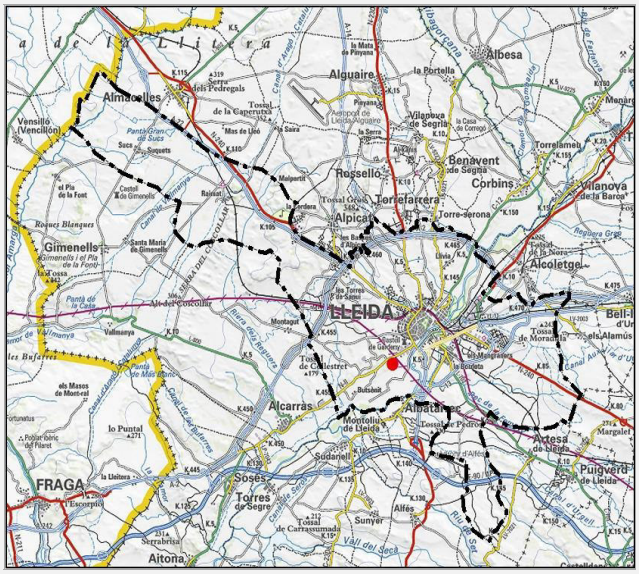
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

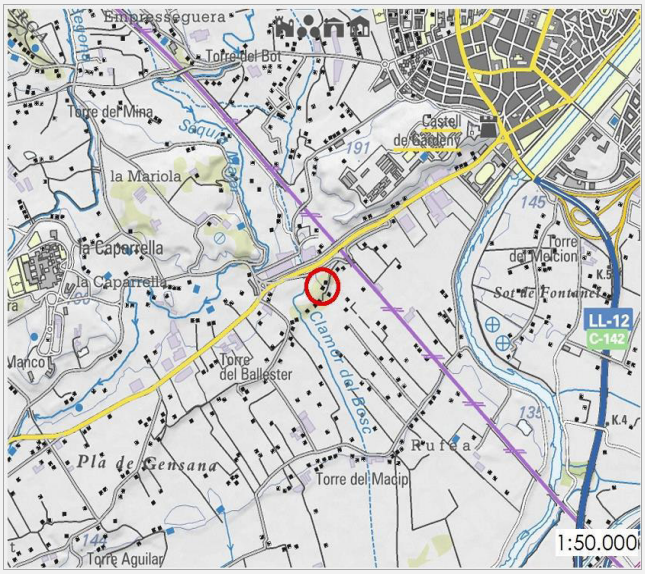
RISCOS

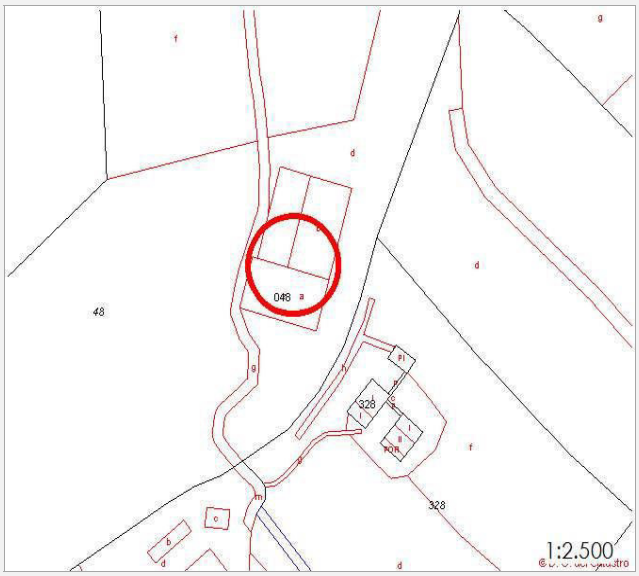
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

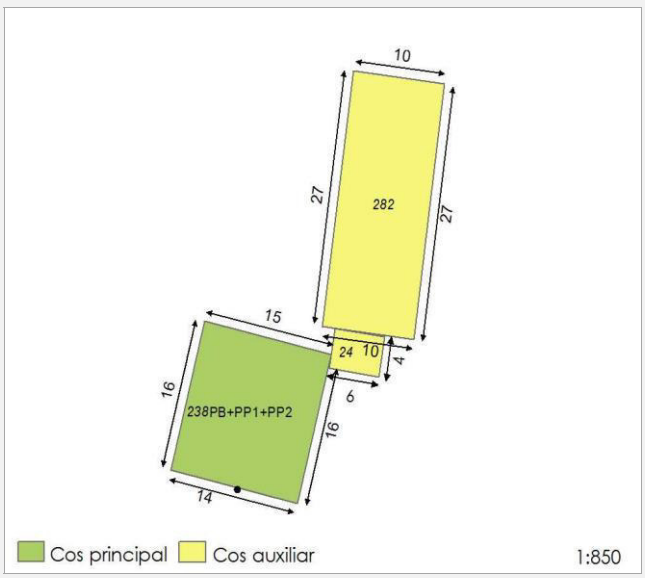
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

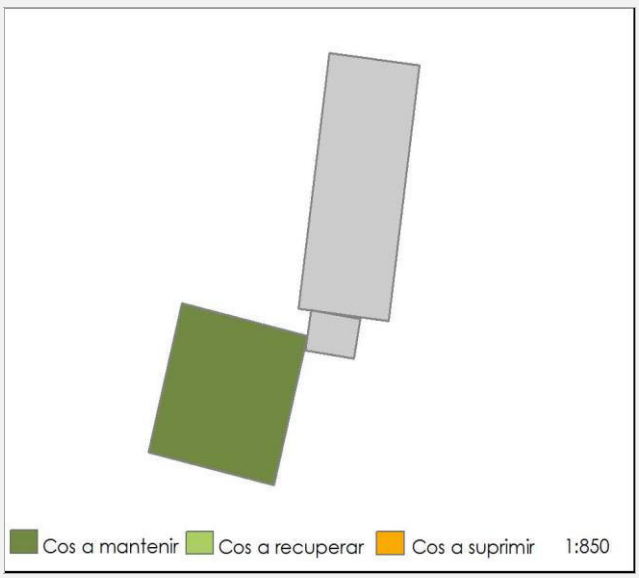
37 - BU Nom masia: Mirador de Rufea o Torre Onofre Cerveró Partida: Rufea











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

37 - BU Nom masia: Mirador de Rufea o Torre Onofre Cerveró Partida: Rufea

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació monumental i singular formada per un cos principal de planta baixa i dues plantes pis, amb coberta a tres aigües i paraments de pedra, destinat a ús d'habitatge. La façana presenta elements d'inspiració medieval. Hi ha un cos annex de gran dimensió de planta baixa i planta pis per a ús de magatzem o ramader.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300246 (y) 4608085	159	Rufea, 114

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02700048	Pol. 27 Par. 48

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	238 m²	306 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s. XVIII-XIX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[x] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

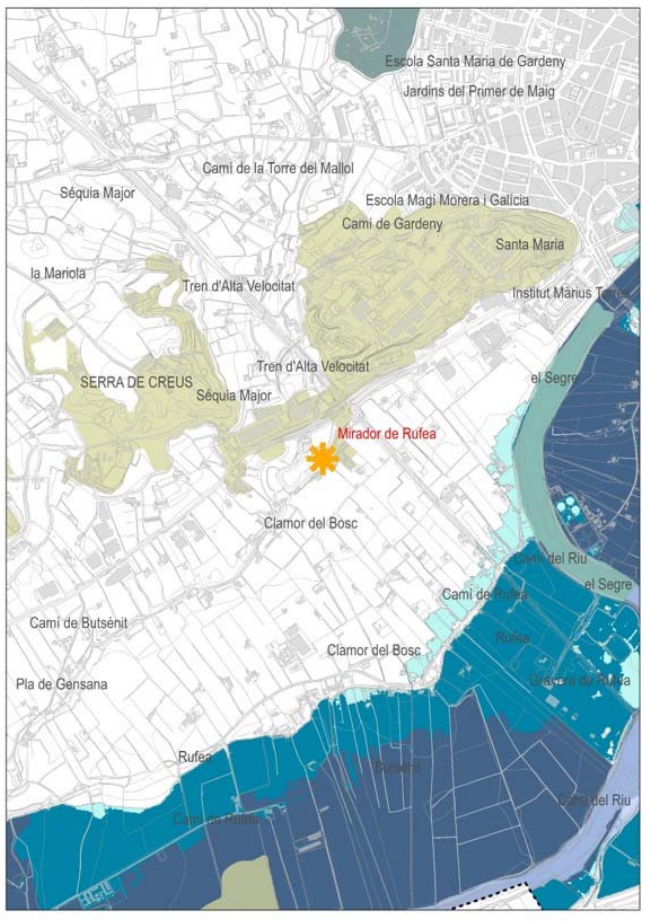
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Aquesta construcció està inclosa dins el catàleg dels BCIL.
2.-Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la normativa BCIL.
3.-A part dels cossos principal i auxiliar, també es considera necessari mantenir el pati tancat annex al cos auxiliar.
4.-Es tindrà cura a mantenir l'estètica de les obertures de l'edificació.

MIRADOR DE RUFEA O TORRE ONOFRE CERVERÓ (NUMERACIÓ FITXA: 37 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
T10
T100
T500
1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA
CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*), codi 1430, propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

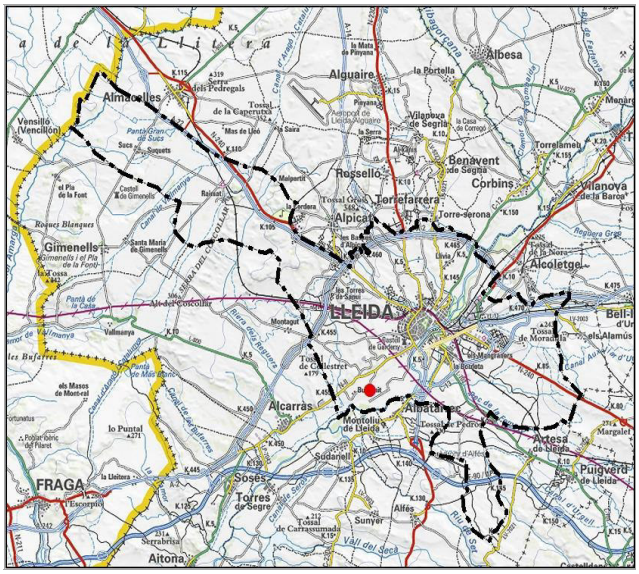
MEDI CULTURAL

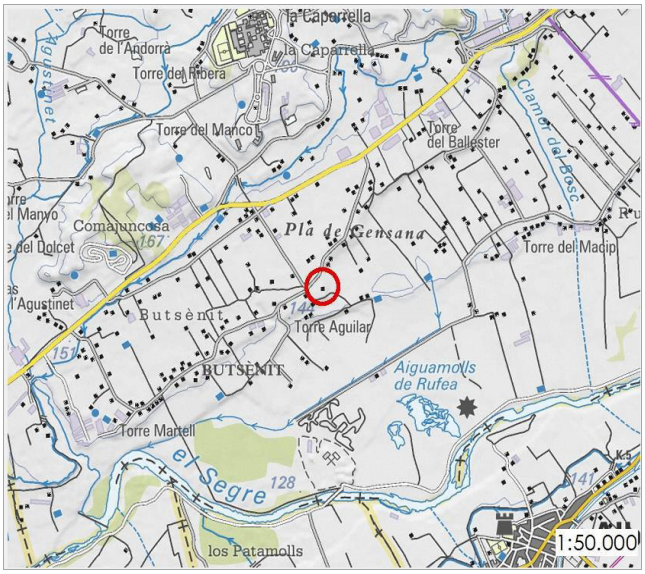
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

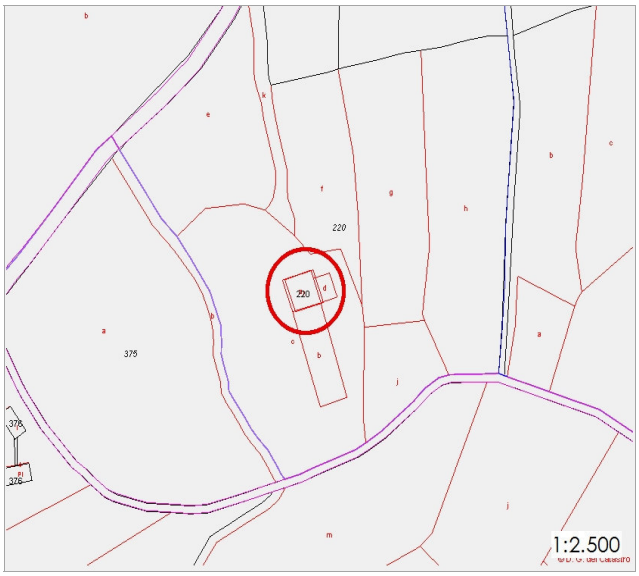
RISCOS

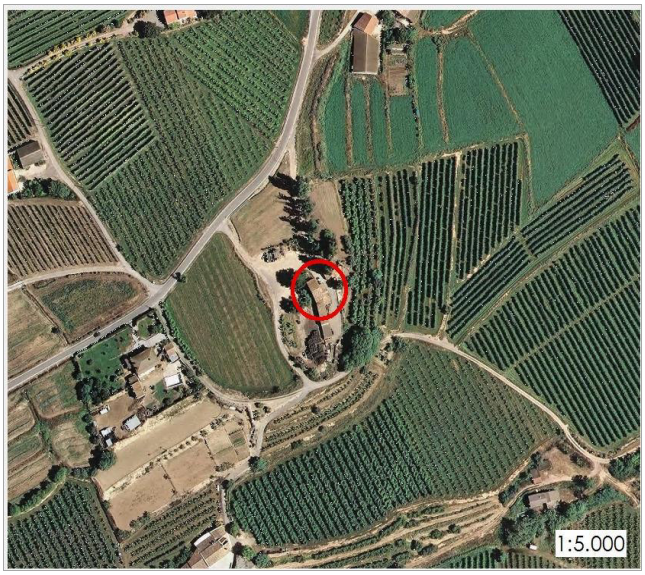
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

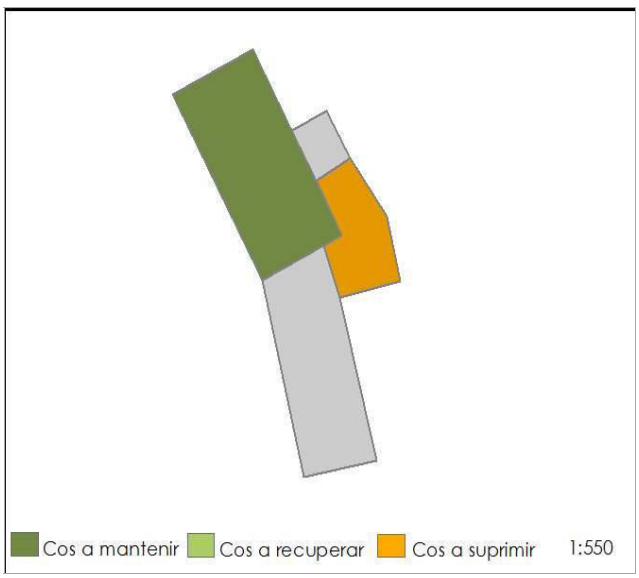
38 - BU Nom masia: Torre el Mallol Partida: Butsènit











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

38 - BU Nom masia: Torre el Mallol Partida: Butsènit

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació històrica i típica formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. A la façana principal hi és adossat un porxo cobert. Té un cos adossat allargat amb paraments de totxo vist destinat a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298865 (y) 4606649	153	Rufea, 147
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02700220	Pol. 27 Par. 220	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	95 m²	89 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII o anterior	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

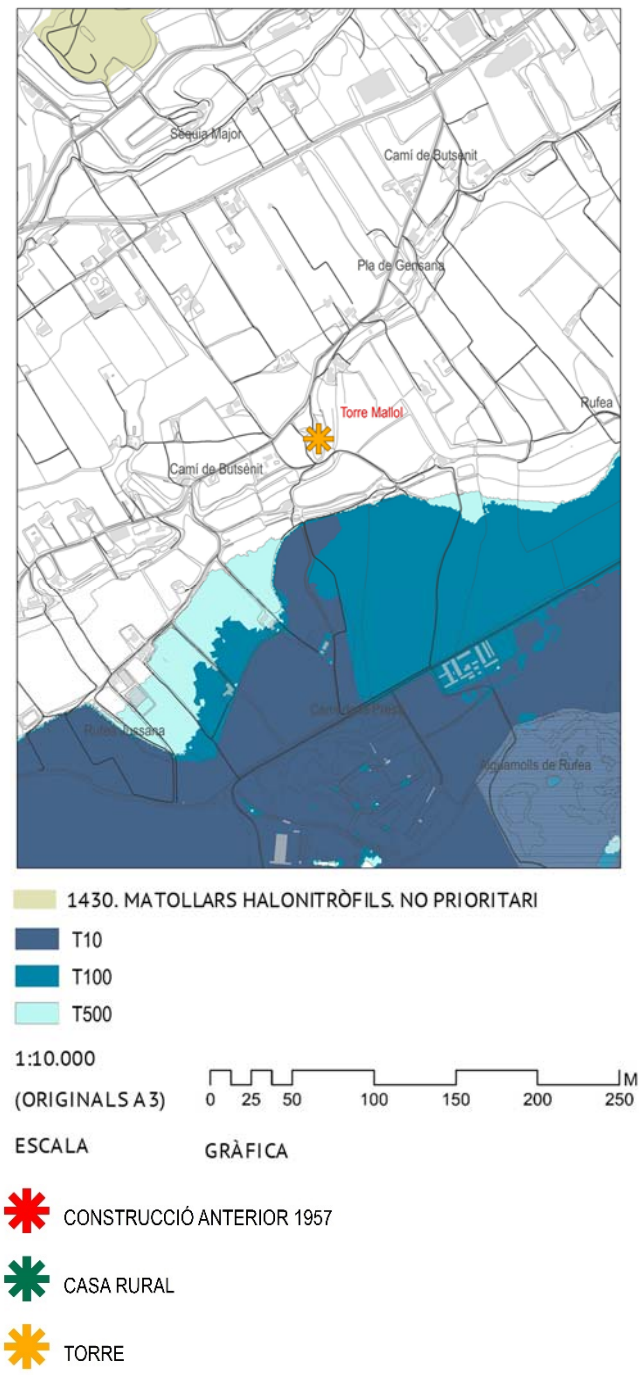
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

TORRE EL MALLOL (NUMERACIÓ FITXA: 38 - BU)



DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

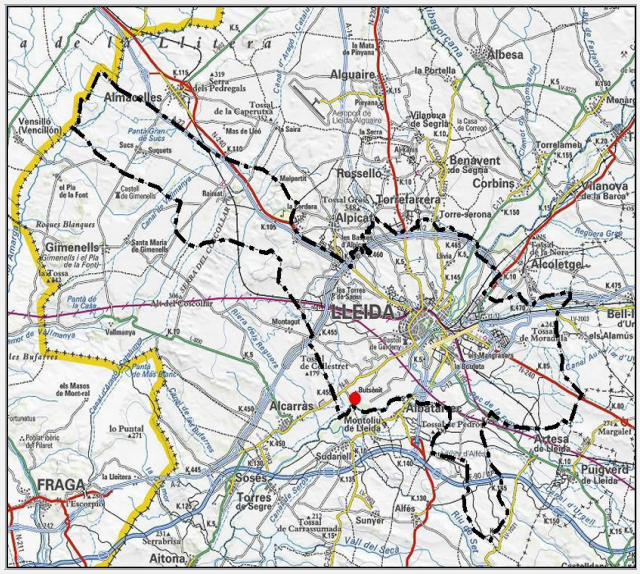
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

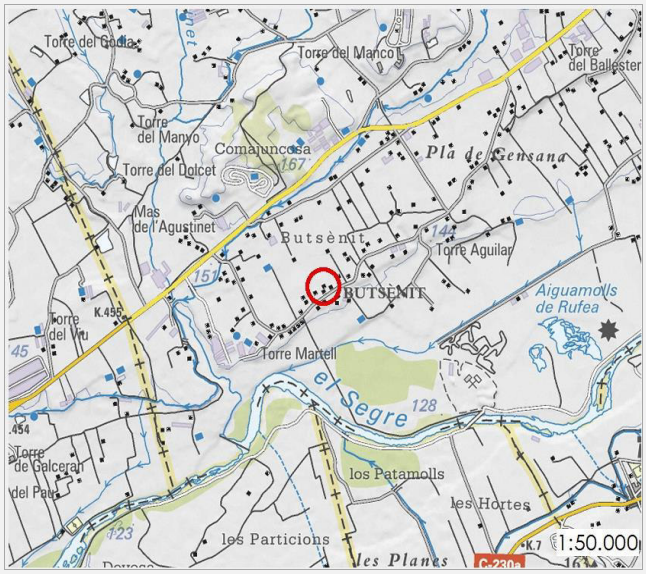
RISCOS

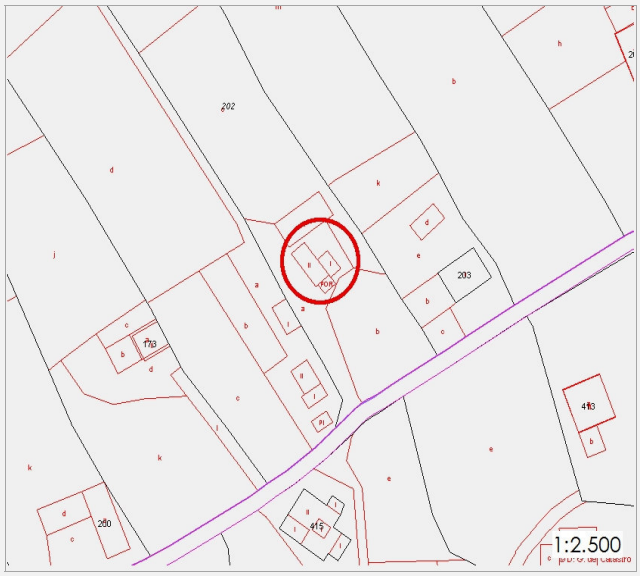
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

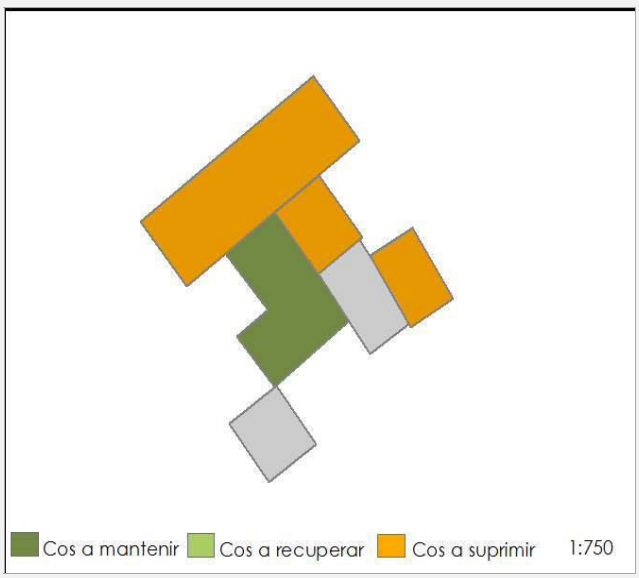
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

39 - BU Nom masia: Antic forn Partida: Butsènit









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació modest i irregular, antic forn de la partida, format per un cos principal de planta baixa a dues aigües amb paraments de pedra arrebossat, i diversos cossos adossats a dues aigües amb paraments combinats de pedra, tàpia, maó i totxo vist.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297927 (y) 4606170	147	Butsènit, 32
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02700202	Pol. 27 Par. 202	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+SC	104 m²	90 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
finals s.XIX-principis s.	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[x] S2: Explotació agrària prioritària	

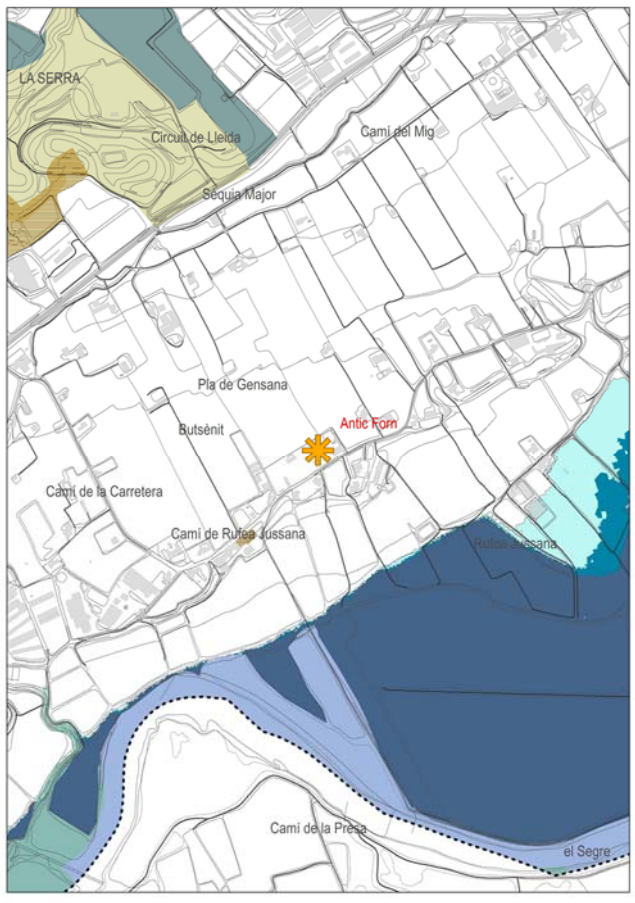
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de recuperar el cos principal respectant el sistema constructiu original.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
3.-Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

ANTIC FORN (NUMERACIÓ FITXA: 39 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
FOREST PÚBLIC
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

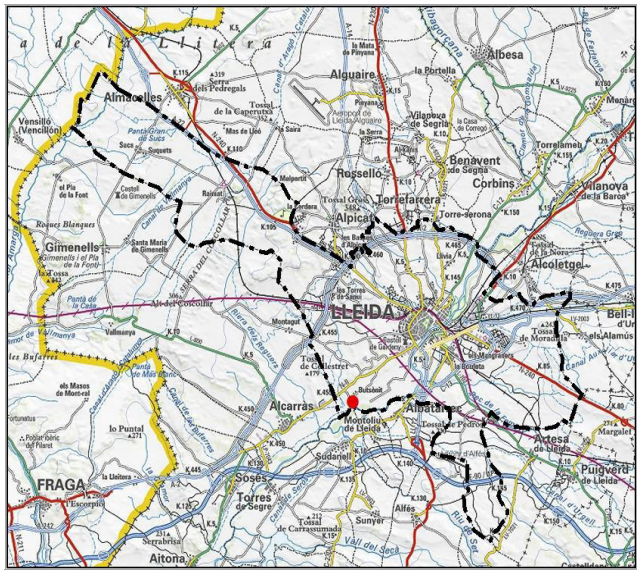
MEDI CULTURAL

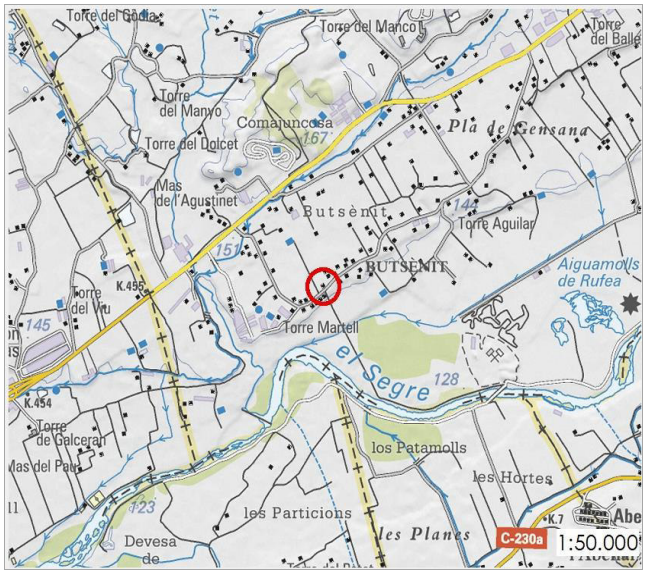
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

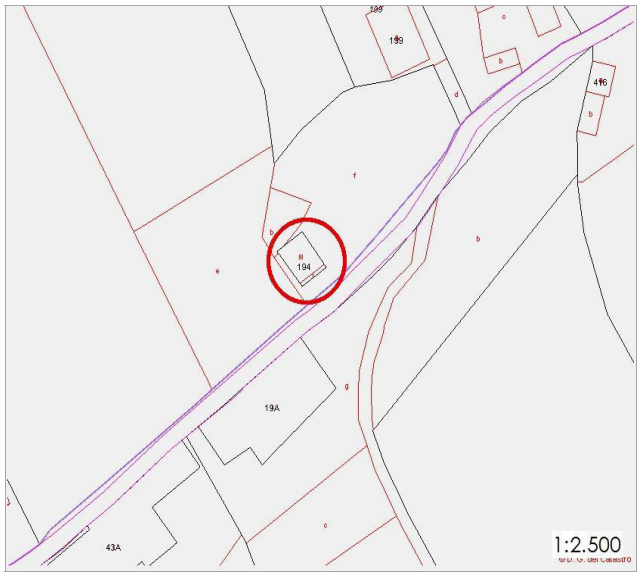
RISCOS

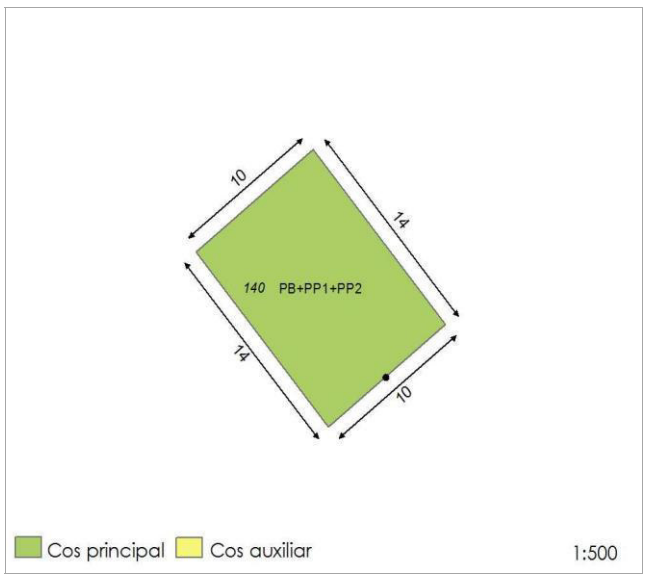
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

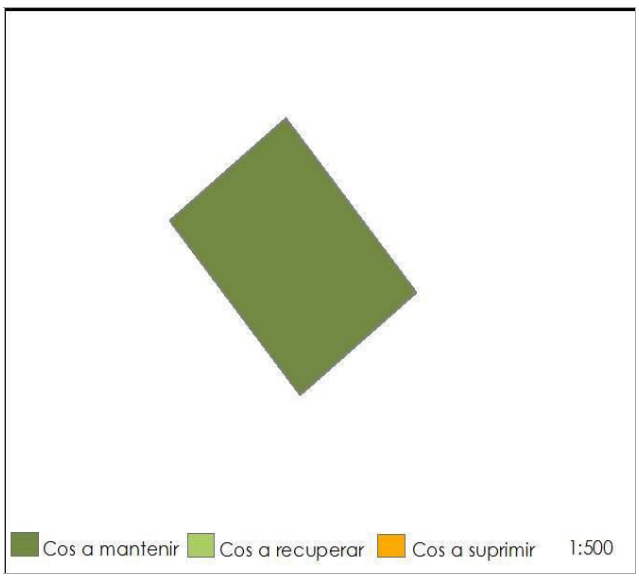
40 - BU Nom masia: Torre de l'Agustina Partida: Butsènit





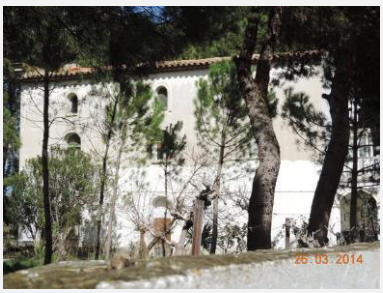


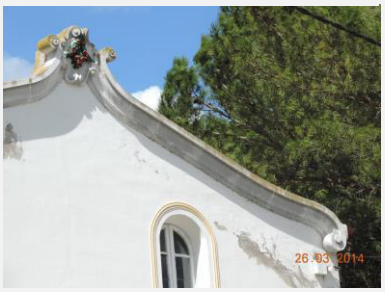




PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

40 - BU | Nom masia: Torre de l'Agustina | Partida: Butsènit





1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Elegant i estilitzada edificació d'estil modernista formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües, amb paraments de maó, destinat a ús d'habitatge. A la façana principal té un porxo amb coberta plana per a ús de terrassa.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297782 (y) 4606008	147	Butsènit, 41
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02700194	Pol. 27 Par. 194	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	140 m²	-
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

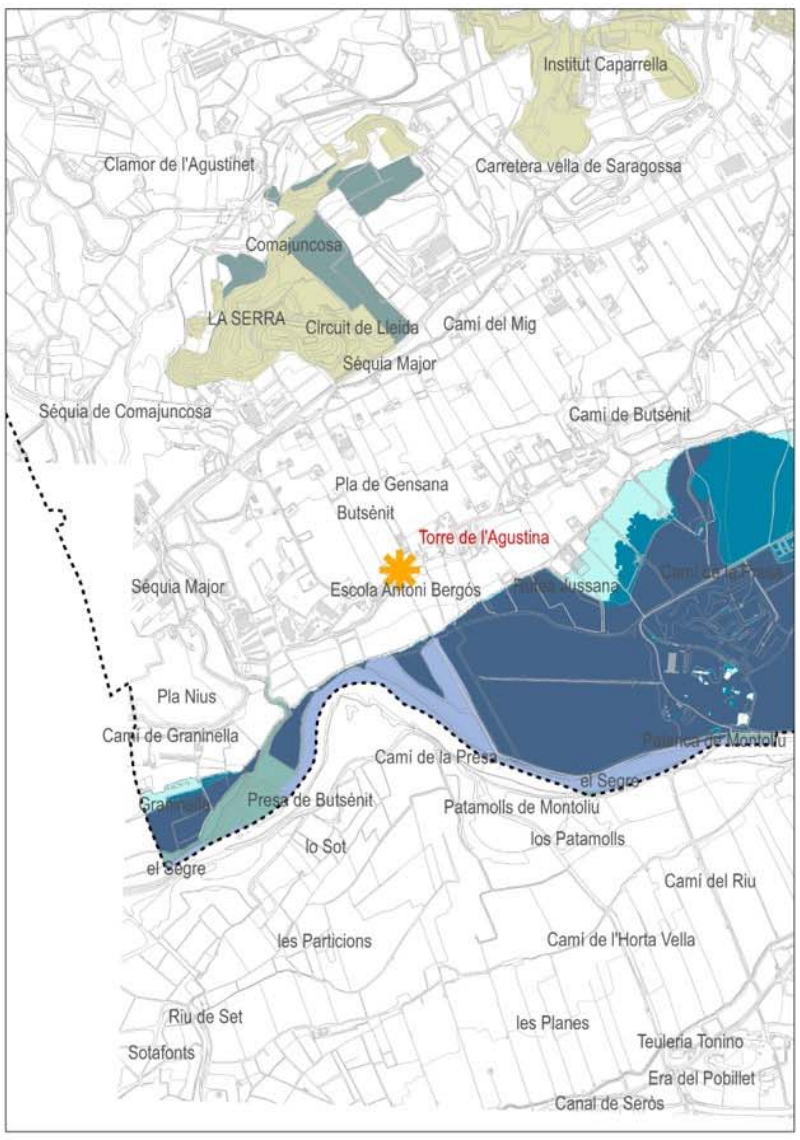
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció de rehabilitació o canvi d'ús haurà de mantenir els elements característics de la construcció.

TORRE DE L'AGUSTINA (NUMERACIÓ FITXA: 40 - BU)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
FOREST PÚBLIC
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

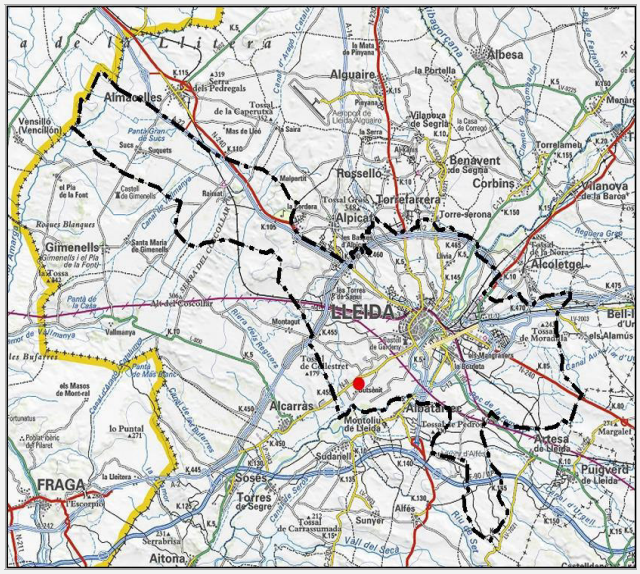
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

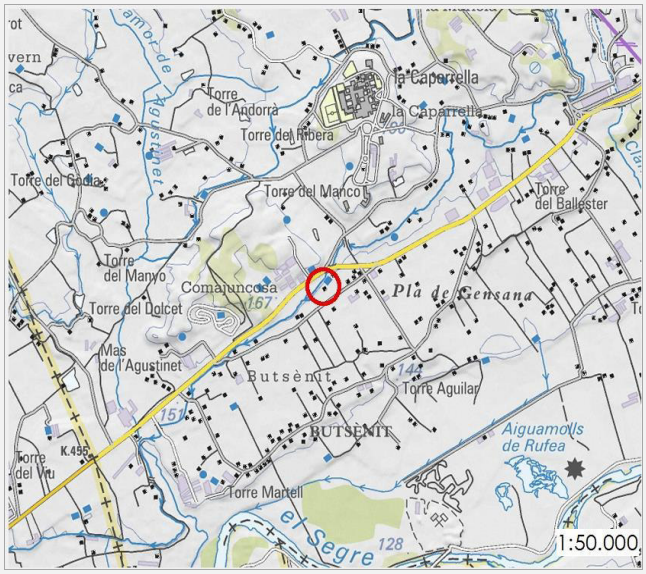
RISCOS

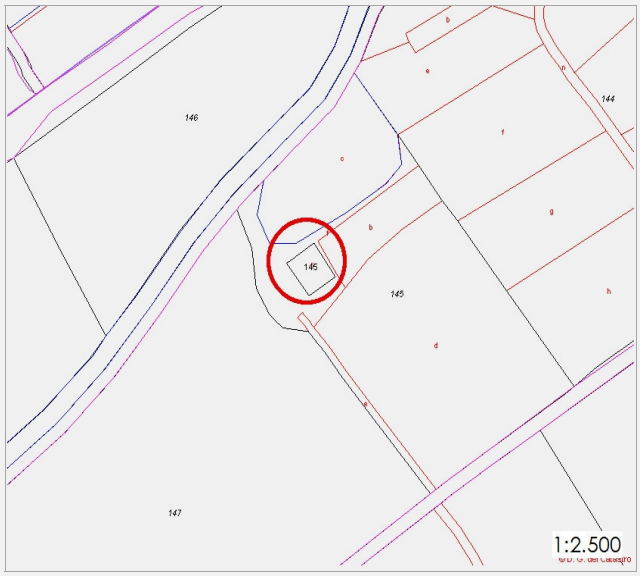
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

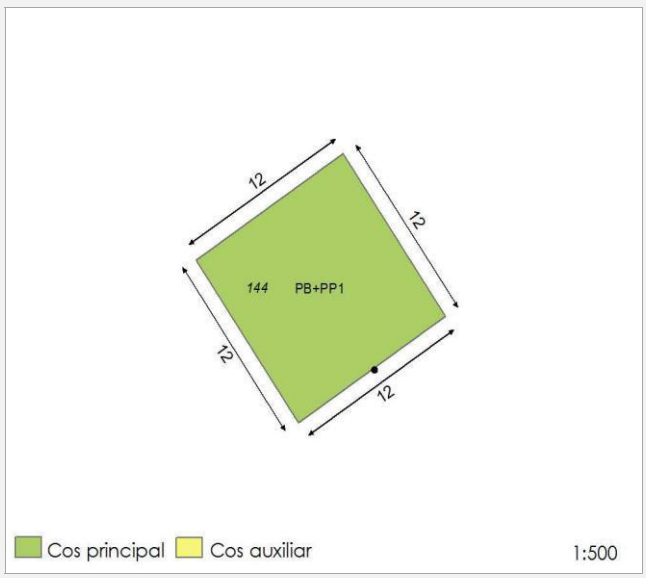
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

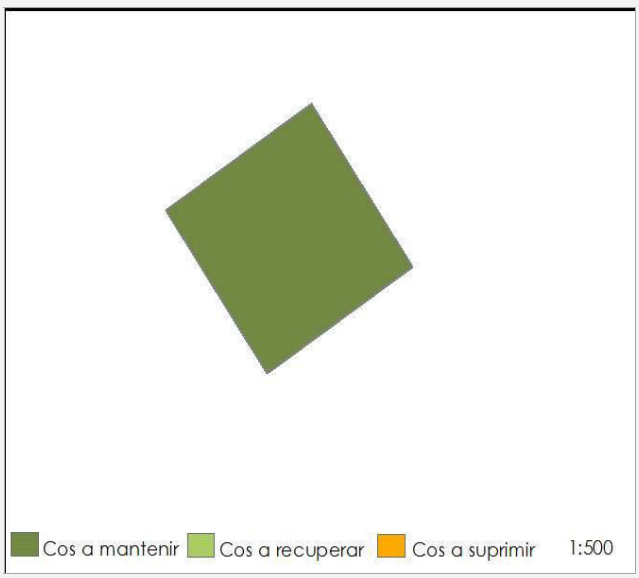
41 - BU Nom masia: Torre del Vall-llebrera Partida: Butsènit











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

41 - BU | Nom masia: Torre del Vall-llebrera | Partida: Butsènit

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Robusta edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia vista i cantonades reforçades amb maó, destinada antigament a ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298150 (y) 4607029	157	Butsènit, 91
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
02701450388044	Pol. 27 Par. 145	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	144 m²	-
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

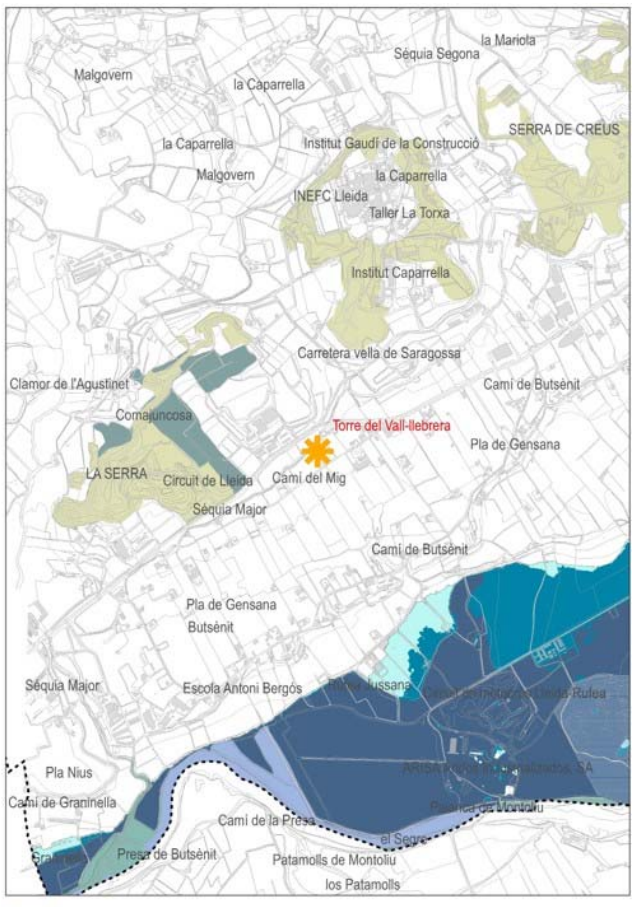
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[ ] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir el sistema constructiu, de tova, que motiva la seva inclusió en el catàleg.

TORRE DEL VALL-LLEBRERA (NUMERACIÓ FITXA: 41 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils (*Pegano-Salsoletea*) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448). S'haurà de conservar la forest existent, sense malmetre les soques de l'àmbit.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

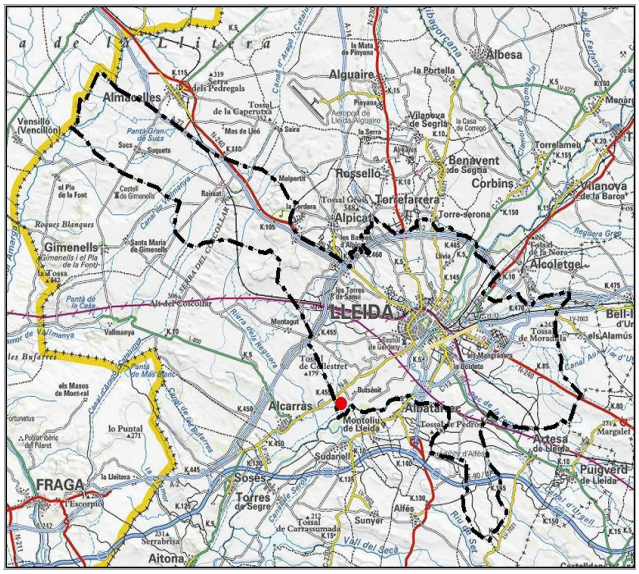
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

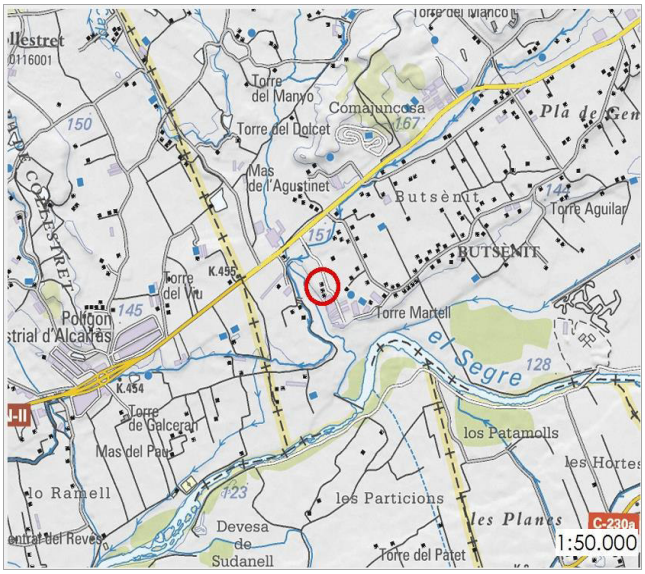
RISCOS

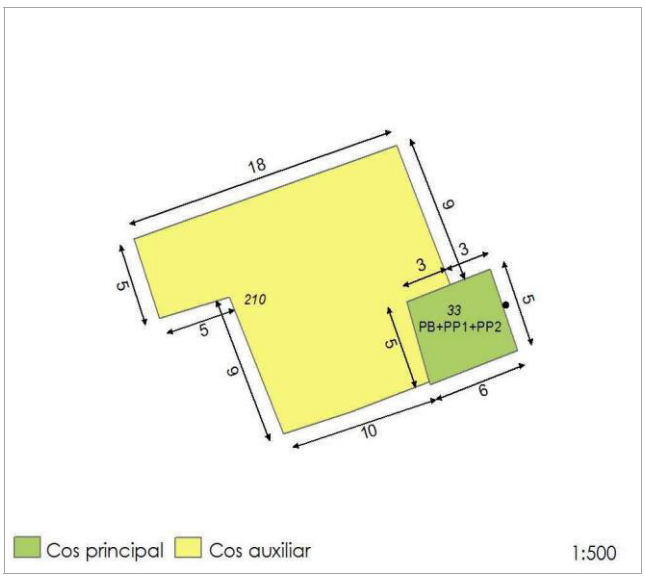
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

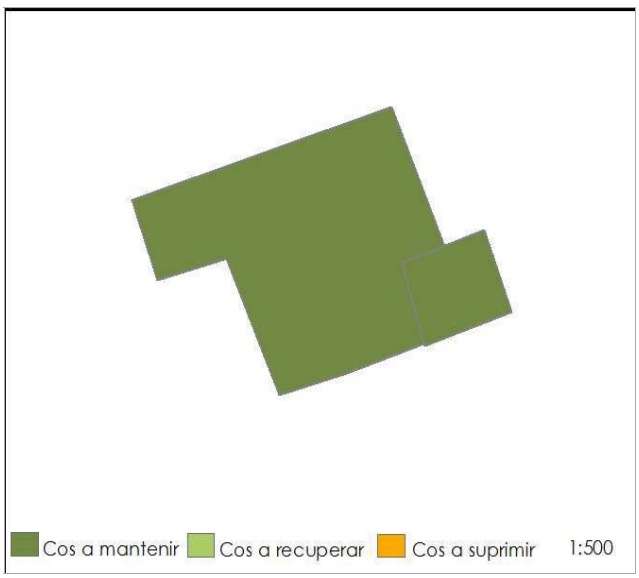
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

42 - BU Nom masia: Torre la Por Partida: Butsènit









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

42 - BU Nom masia: Torre la Por Partida: Butsènit

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Històric i renovat conjunt d'edificació format per diversos cossos principals, una torre quadrada amb planta baixa, planta pis i segona planta, a quatre aigües, i la restes de planta baixa i pis a dues aigües, i alguns laterals de planta baixa, tots amb paraments arrebossats, suposadament de pedra, tàpia i maó, destinats a ús d'habitatge. Té cossos adossats i annexos diversos.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297158 (y) 4605917	146	Butsènit, 68

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
02603940388045	Pol. 26 Par. 394

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	33 m²	210 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Principis s.XX	Molt bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

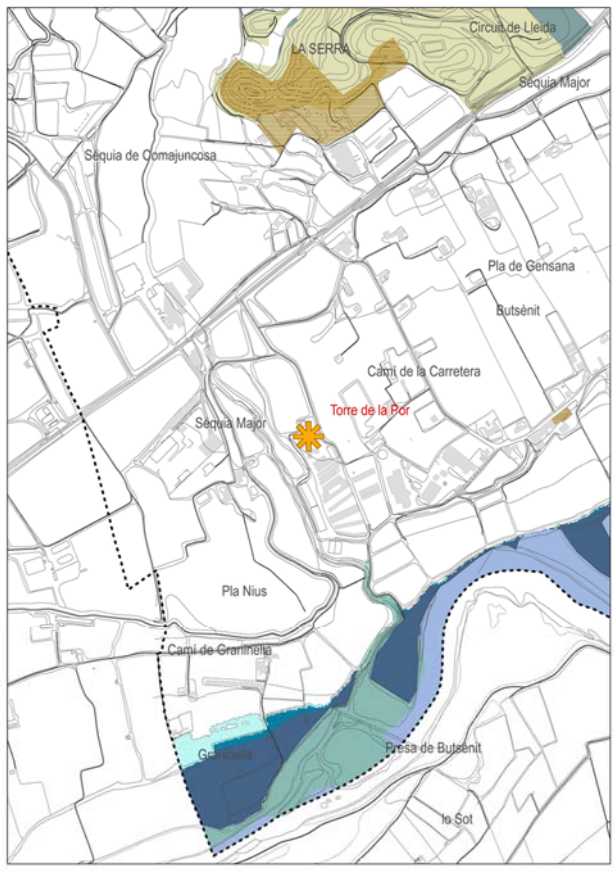
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Qualsevol intervenció haurà de mantenir els elements característics, les obertures i la volumetria dels cossos principals i adossats per la singularitat i bon estat de conservació.

TORRE DE LA POR (NUMERACIÓ FITXA: 42 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament alberedes i salzedes (no prioritari), codi 92A0 i rius de terra baixa (codi 3260) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

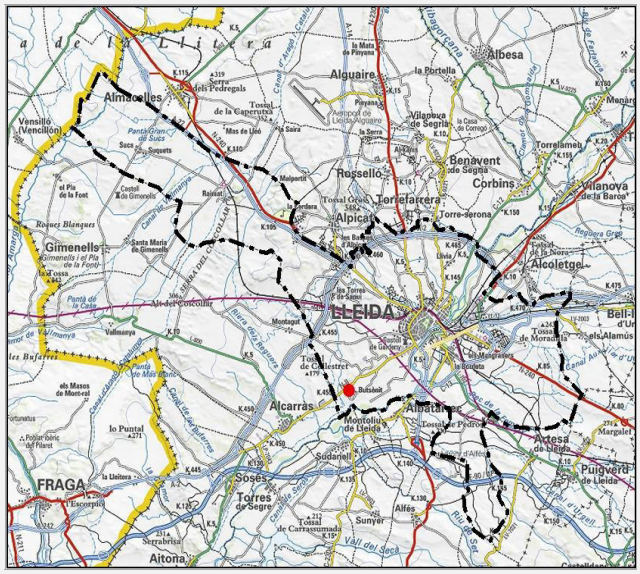
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

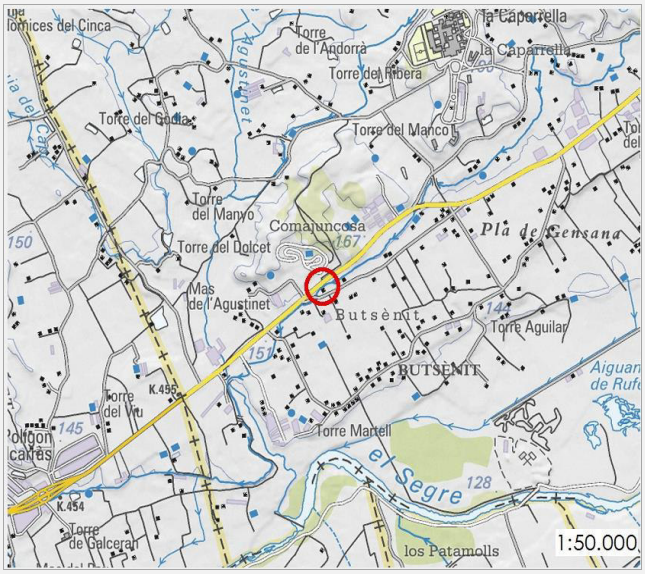
RISCOS

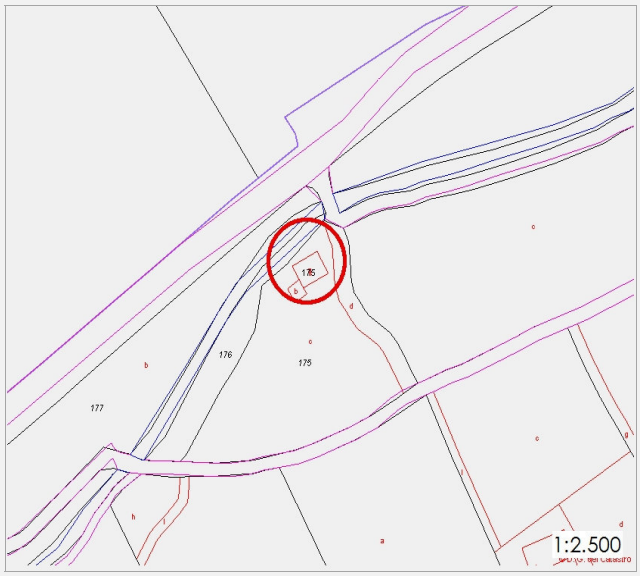
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

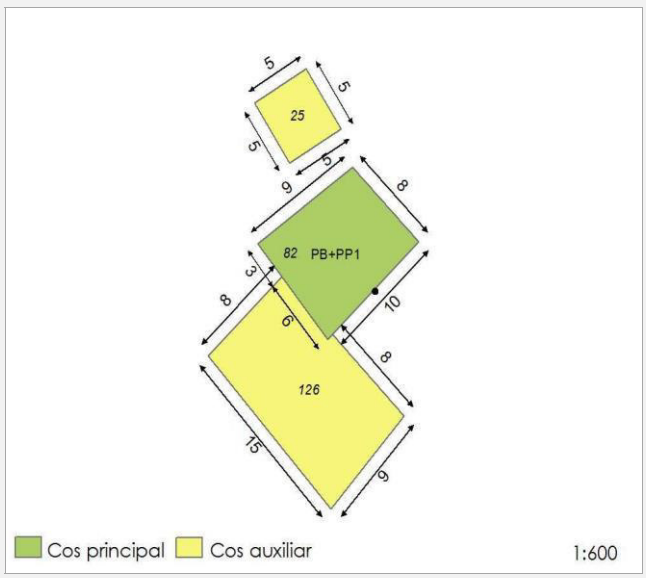
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

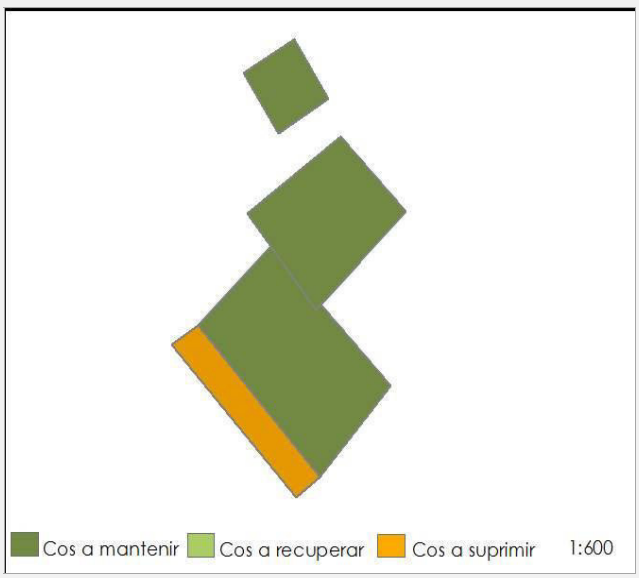
43 - BU Nom masia: La Serradora Partida: Butsènit











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

43 - BU Nom masia: La Serradora Partida: Butsènit

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Modest conjunt d'edificació format per un cos principal, de planta baixa i pis, a dues aigües. Era l'antic habitatge de la família que regentava l'edifici de la serradora que se situa al seu darrere. La serradora era accionada pel salt d'aigua de la sèquia que transcorre llindant. Té un cos adossat per a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297556 (y) 4606649	159	Butsènit, 80

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02700175	Pol. 27 Par. 175

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	82 m²	151 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XVIII o anterior	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☑ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

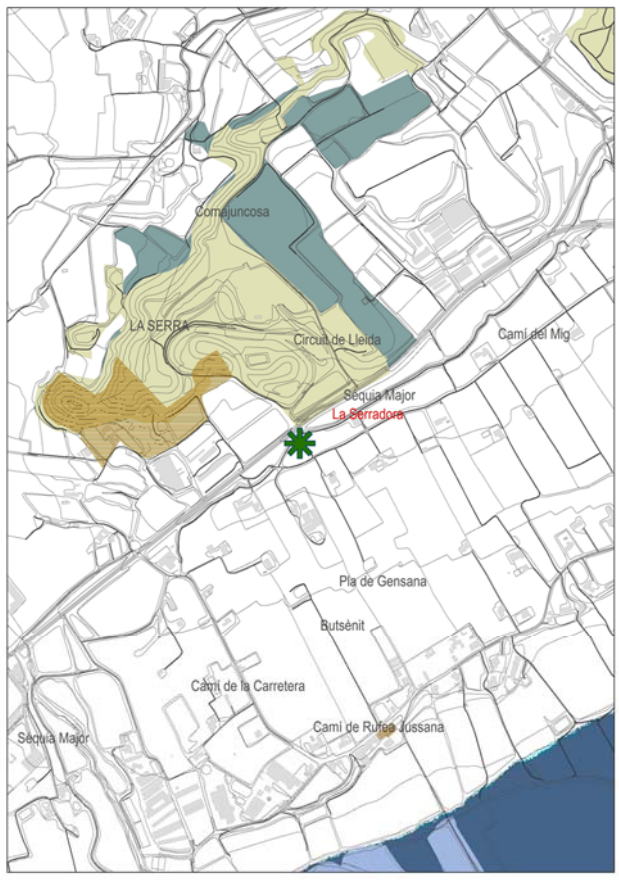
4. USOS ADMESOS

☑ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☐ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- Qualsevol intervenció haurà d'integrar el salt d'aigua de la serradora original.
3.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

LA SERRADORA (NUMERACIÓ FITXA: 43 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
FOREST PÚBLIC
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

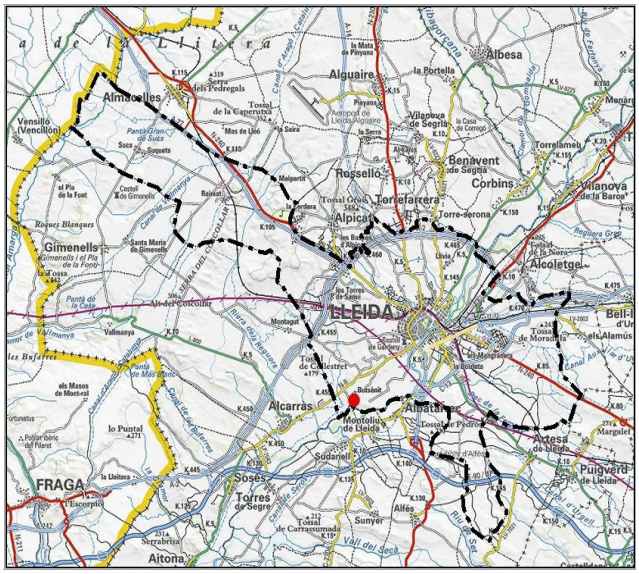
MEDI CULTURAL

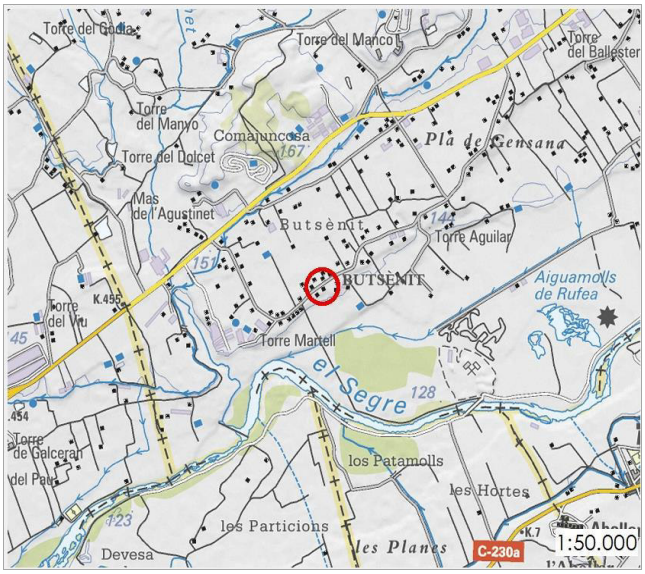
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

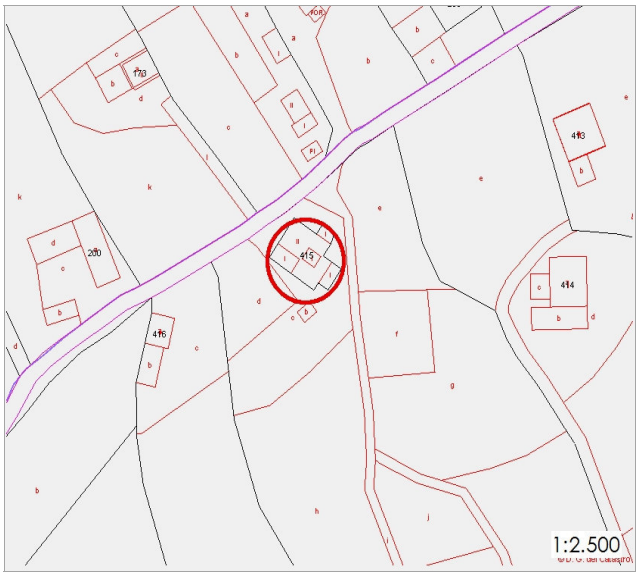
RISCOS

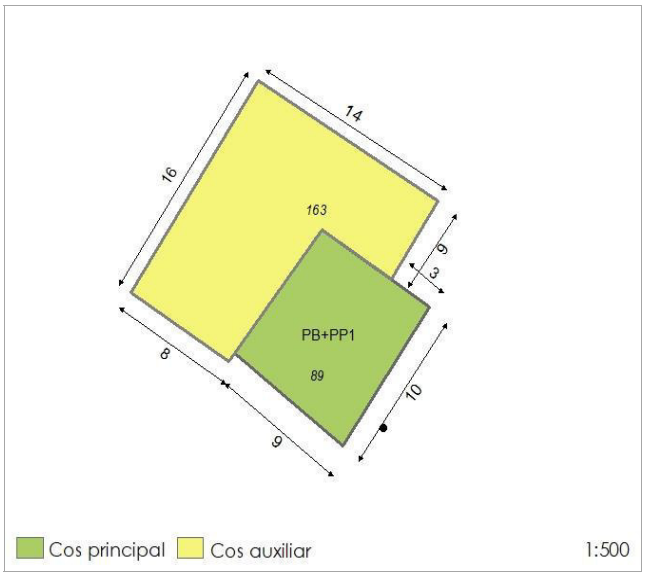
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

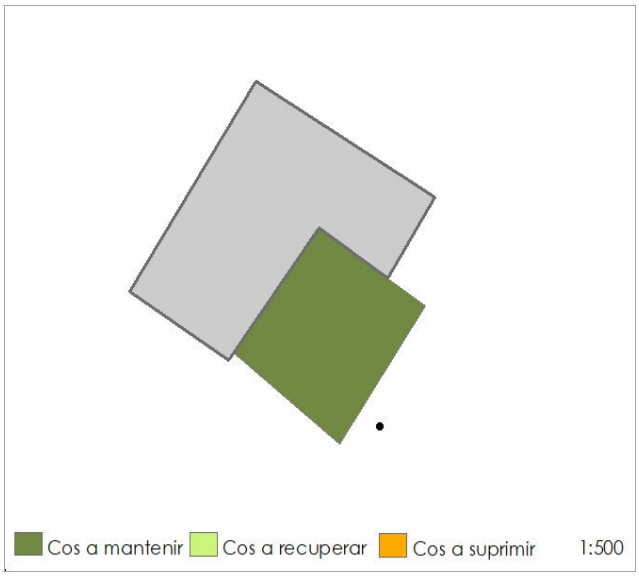
44 - BU Nom masia: Masianet Partida: Butsènit











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

44 - BU Nom masia: Masianet Partida: Butsènit

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació senzilla formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Té dos cossos adossats als laterals a una aigua amb paraments de tàpia o maó arrebossat: un té ús complementaria l'habitatge i l'altre té ús de garatge i presenta coberta plana que s'utilitza de terrassa de l'habitatge principal

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297930 (y) 4606086	145	Butsènit, 33

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02600415	Pol. 26 Par. 415

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	89 m²	163 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
finals s.XIX-principi s.	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

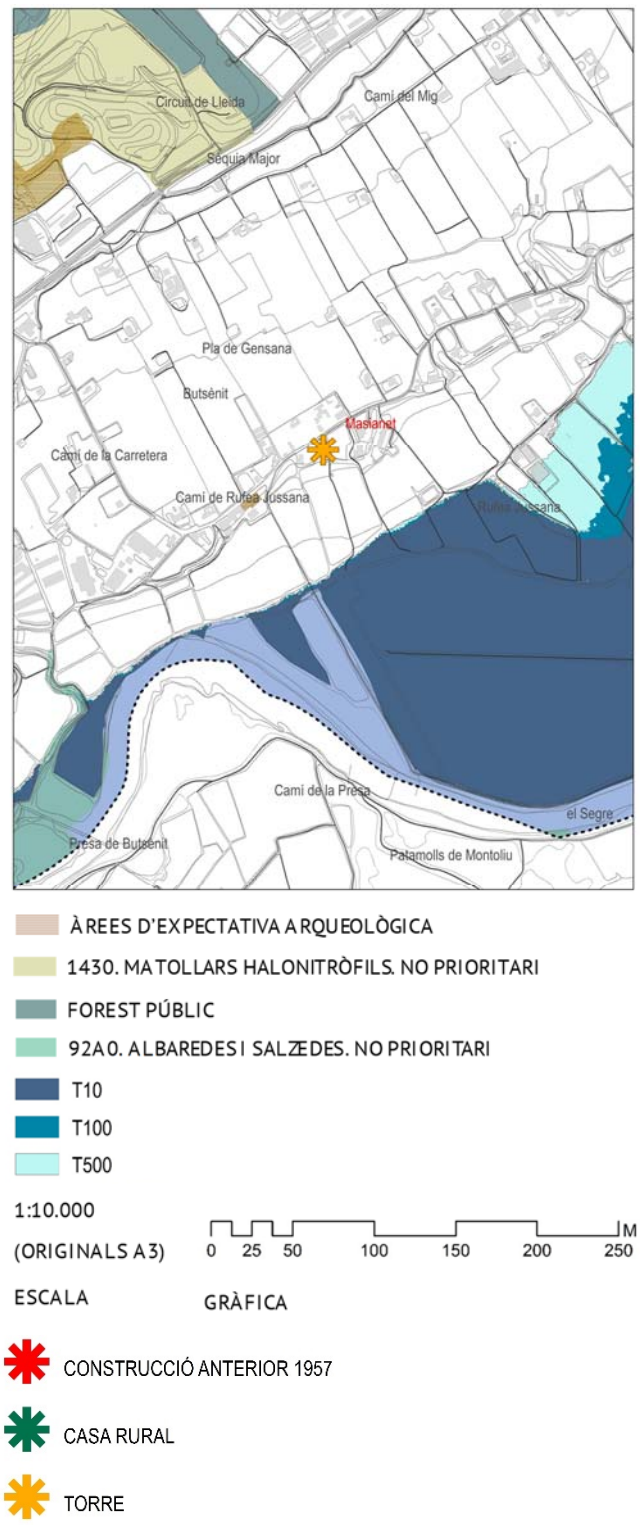
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

MASIANET (NUMERACIÓ FITXA: 44 - BU)



DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

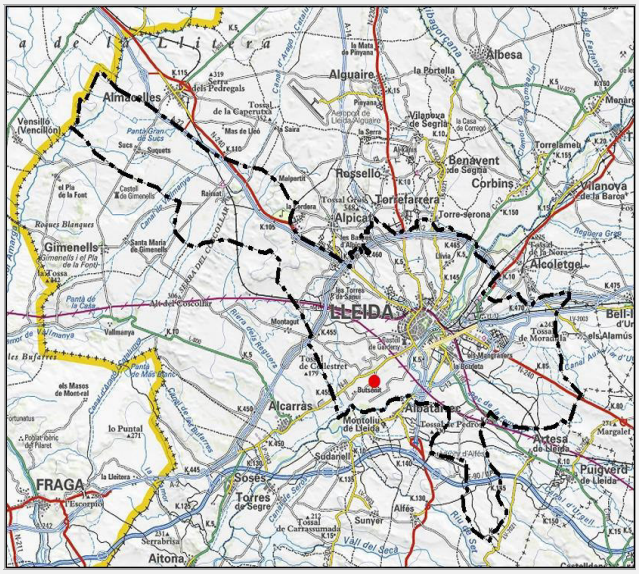
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

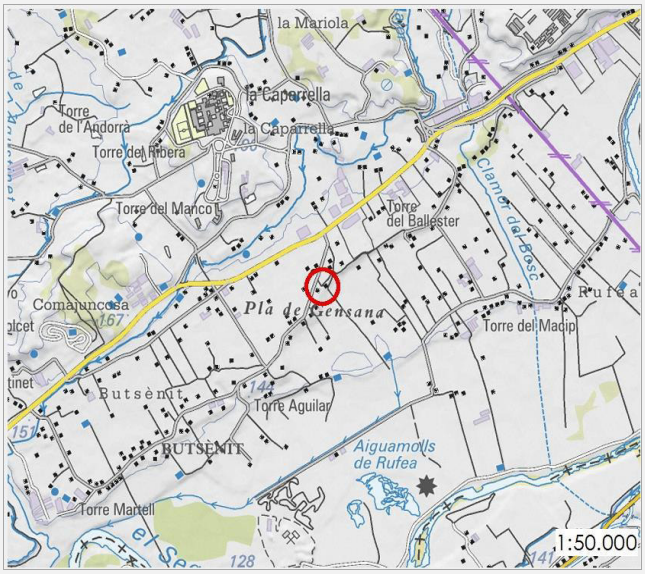
RISCOS

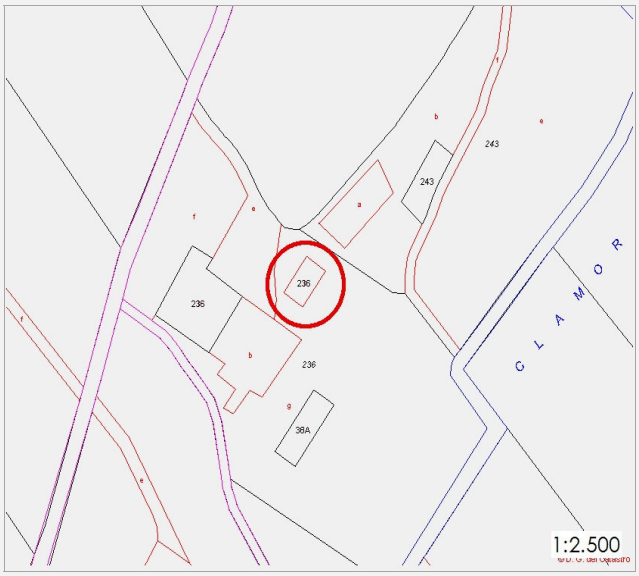
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal de bosc de ribera (riu Segre), s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

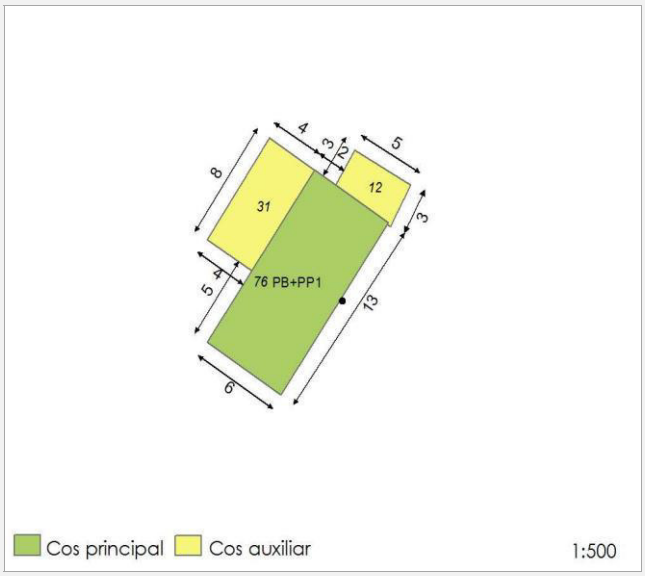
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

45 - BU Nom masia: Martell Partida: Butsènit









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació elegant formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb paraments de tàpia arrebossat i reforç de maó a les cantoneres, destinat a ús d'habitatge. Té dos petits cossos adossats amb paraments de maó vist complementaris a l'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299131 (y) 4607136	152	Rufea, 137-139
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02700236	Pol. 27 Par. 236	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	76 m²	43 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
primers segle XX	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

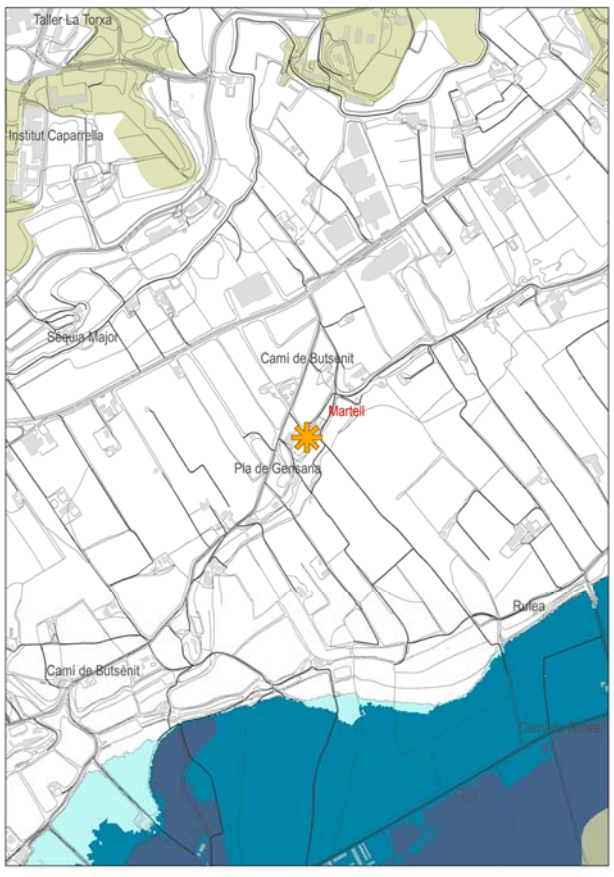
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

MARTELL (NUMERACIÓ FITXA: 45 - BU)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

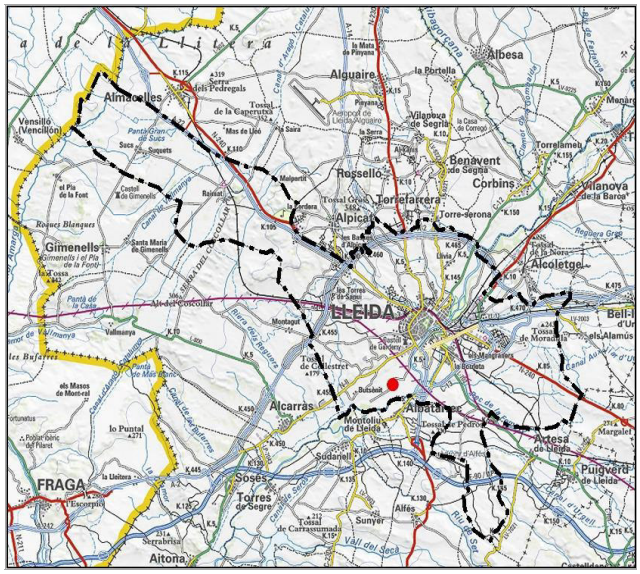
MEDI CULTURAL

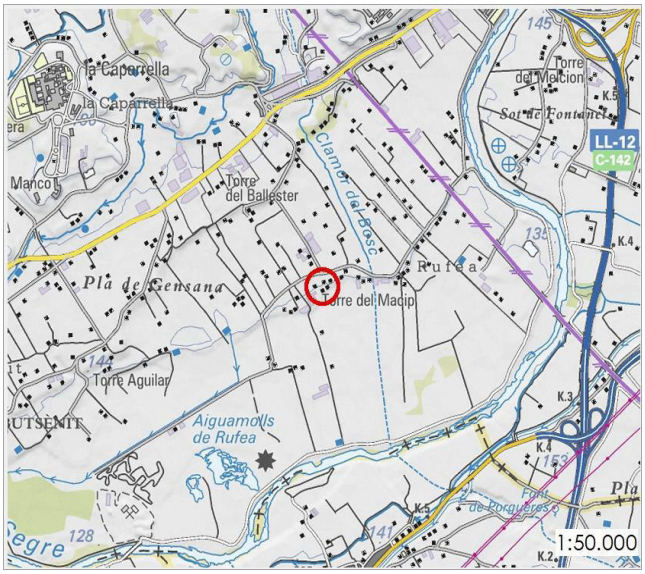
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

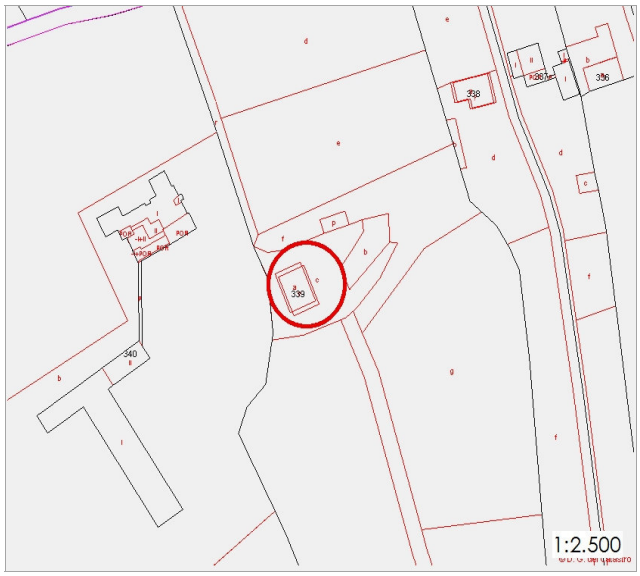
RISCOS

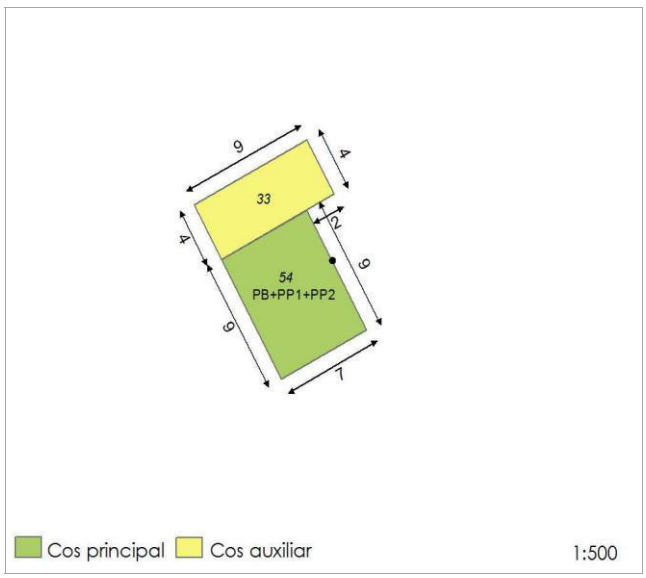
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

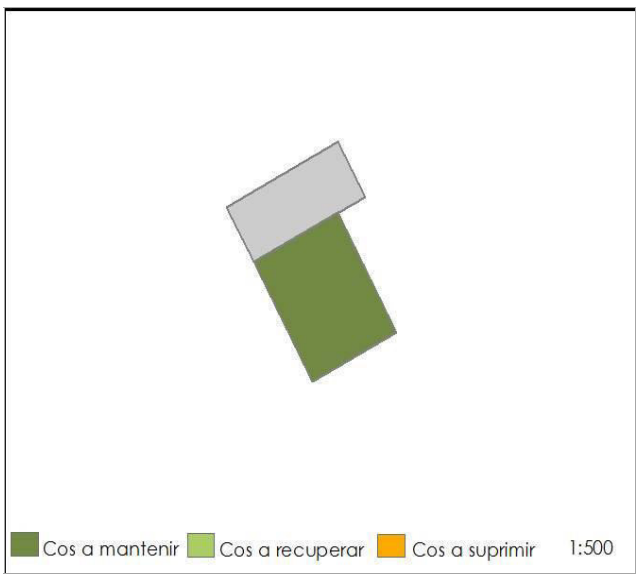
46 - BU Nom masia: Cal Jorge Partida: Rufea











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

46 - BU Nom masia: Cal Jorge Partida: Rufea

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació senzilla formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta o sotacoberta, a dues aigües i paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb un porxo davant amb coberta plana per a ús de terrassa. Té un cos adossat al lateral, a una aigua i paraments de tàpia arrebossat, complementari a l'ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300206 (y) 4606975	139	Rufea, 68

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02600339	Pol. 26 Par. 339

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	54 m²	33 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principi s.XX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

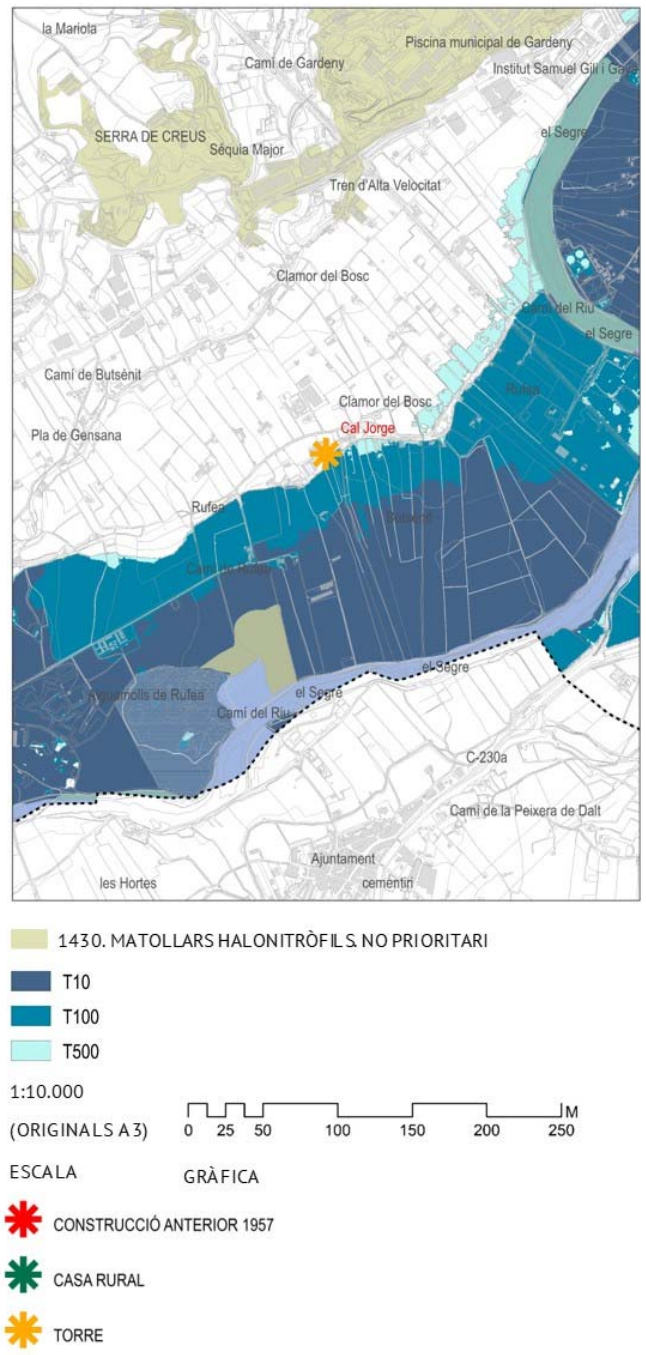
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir el sistema constructiu, de tova, que motiva la seva inclusió en el catàleg.

CAL JORGE (NUMERACIÓ FITXA: 46 - BU)



DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

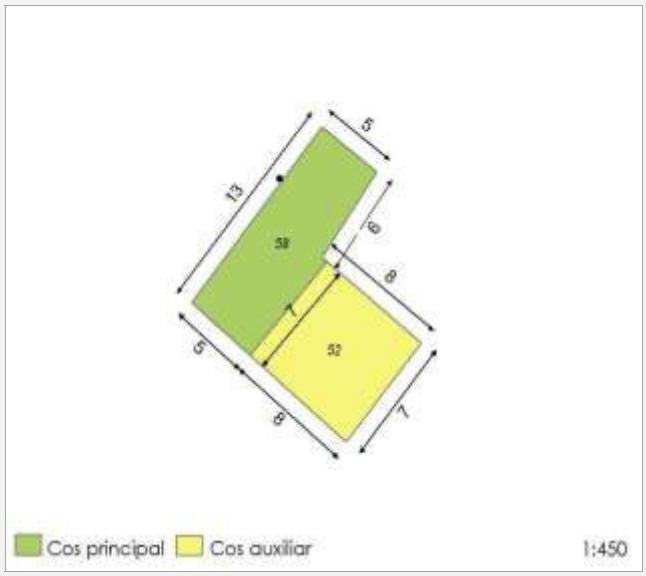
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

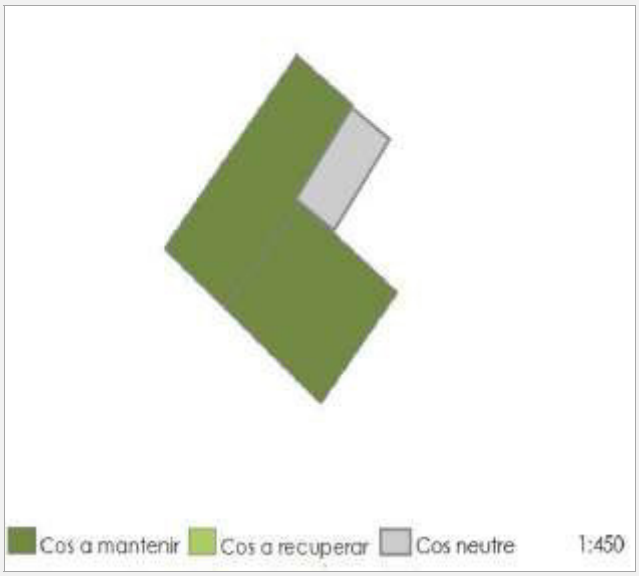
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, per períodes de retorn 100 i 500 anys, donat que la construcció es situa a les proximitats d'aquestes àrees inundables.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

47 - BU Nom masia: Carderola Partida: Rufea





LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació vistosa formada per dos cossos principals, un en planta baixa i planta pis, a una aigua amb paraments de tova vista, destinat a ús d'habitatge. L'altre cos adossat a l'anterior, de planta baixa a una aigua i paraments de tàpia vist, destinat a ús de magatzem i complementari a l'ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300961 (y) 4607394	139	Rufea, 29 Z
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02600205	Pol. 26 Par. 205	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	58 m²	52 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

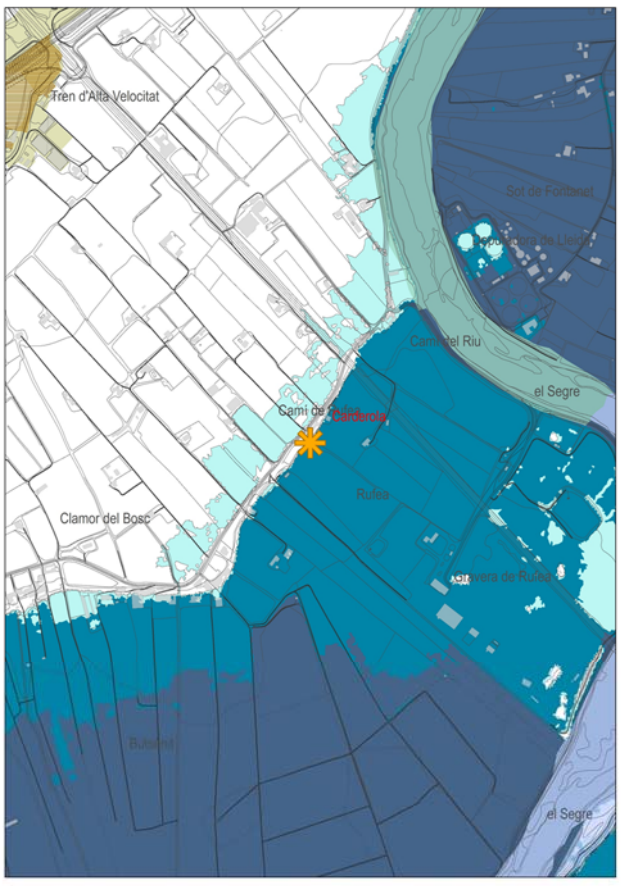
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir el sistema constructiu, de tova, que motiva la seva inclusió en el catàleg.

CARDEROLA (NUMERACIÓ FITXA: 47 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
FOREST PÚBLIC
92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

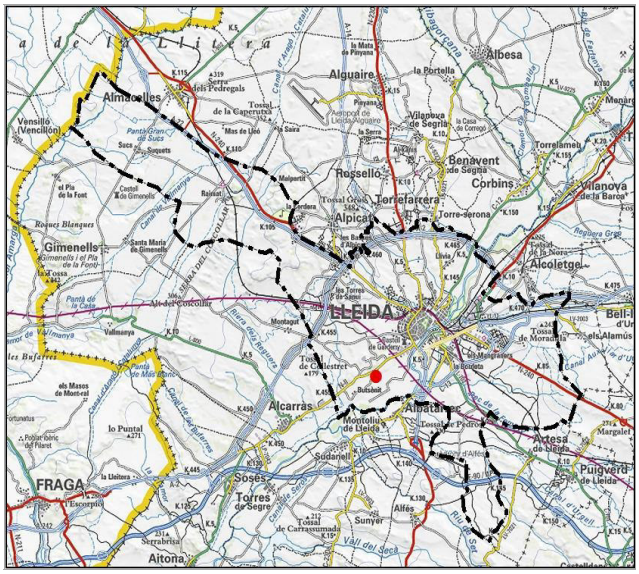
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

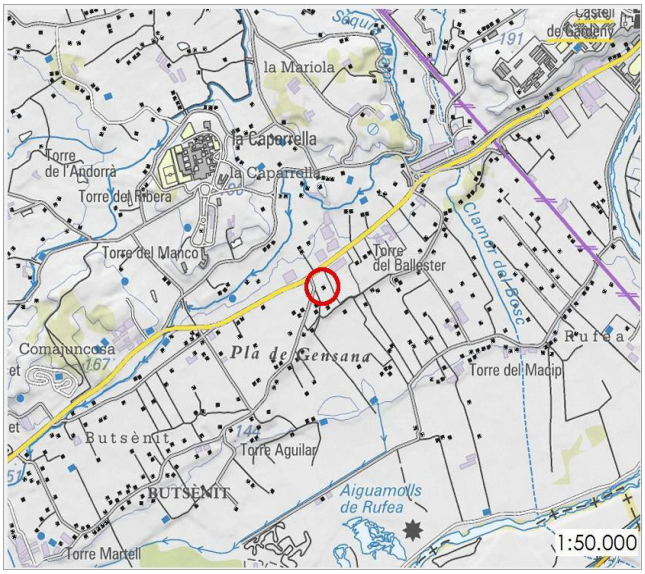
RISCOS

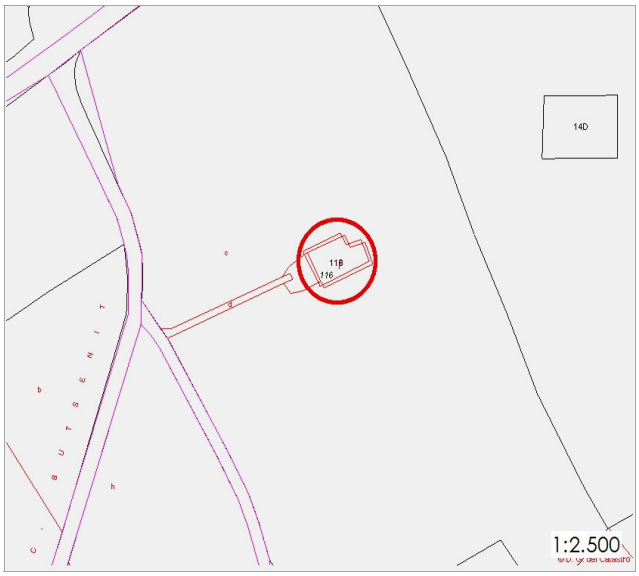
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, per períodes de retorn100 i 500 anys, donat que la construcció es situa en aquestes àrees inundables. Concretament, es situa:
  - Fora de la zona de DPH del riu Segre
  - Fora de la ZP de Ileres
  - Fora de l'avinguda de 10 anys de període de retorn del riu Segre
  - Dins la Zona de Flux Preferent
- Donat que la construcció es troba fora de la ZP de Ileres, no es requerirà autorització de l'Organisme Hidràulic Competent, però s'haurà de justificar el compliment de l'establert a l'article 9 bis i 14 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre pel qual es Modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

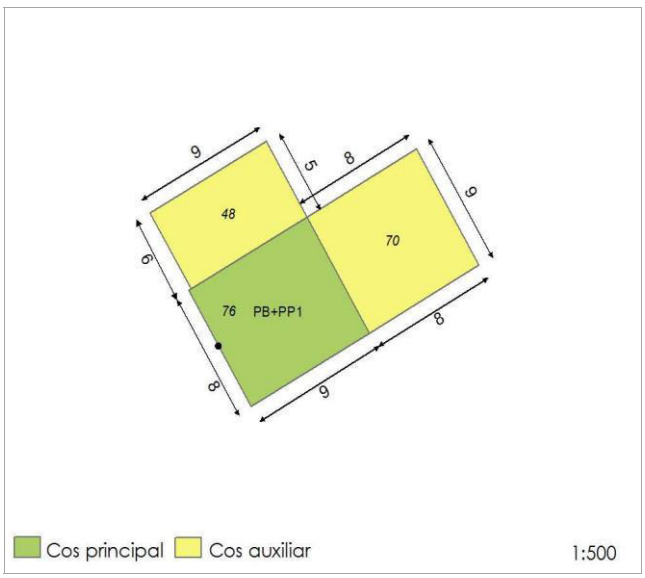
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

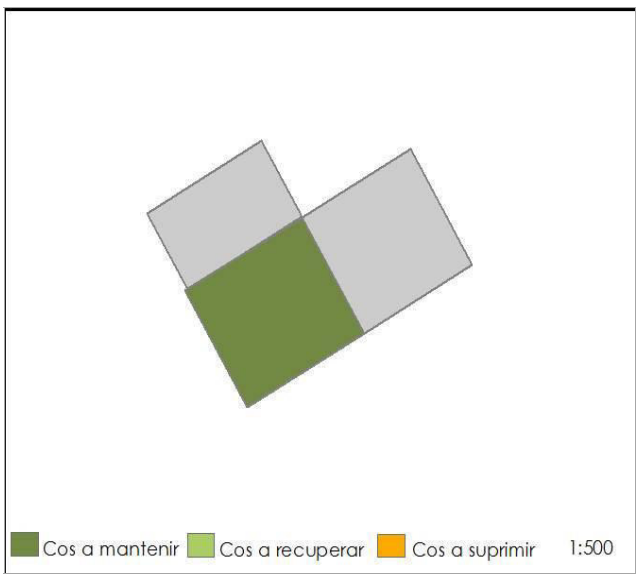
48 - BU Nom masia: Llavaneres Partida: Plana Gençana











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

48 - BU Nom masia: Llavaneres Partida: Plana Gençana

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i parament de maó vist, amb un artístic ràfec de maó, destinat a ús d'habitatge. Té dos cossos adossats i paraments de totxo vist, destinats a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299223 (y) 4607412	157	Pla De Gensana, 48
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02700116	Pol. 27 Par. 116	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	76 m²	118 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1940-1950	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

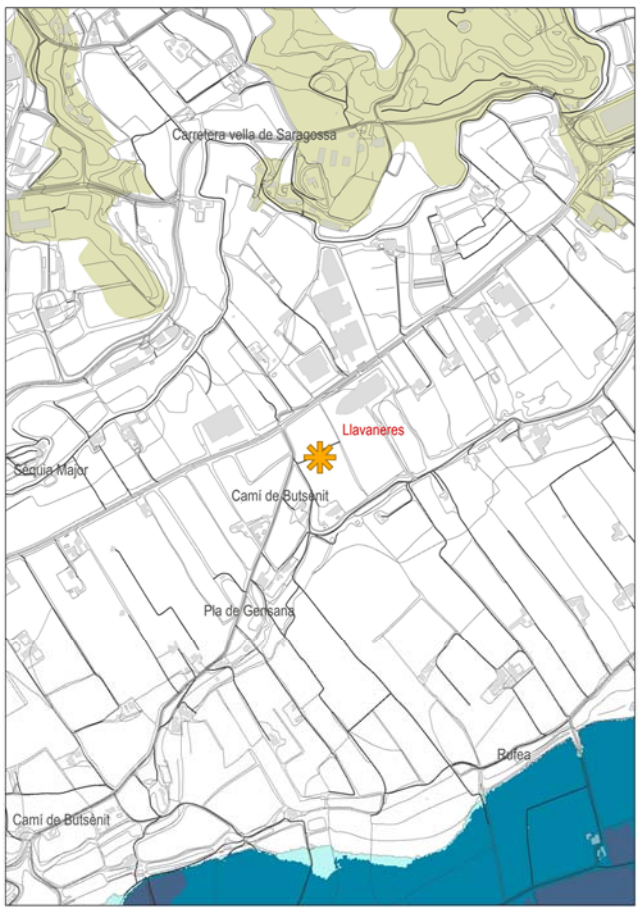
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Qualsevol intervenció haurà de mantenir els elements característics d'obra de fàbrica ornamentals de la façana.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

LLAVANERES (NUMERACIÓ FITXA: 48 - BU)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

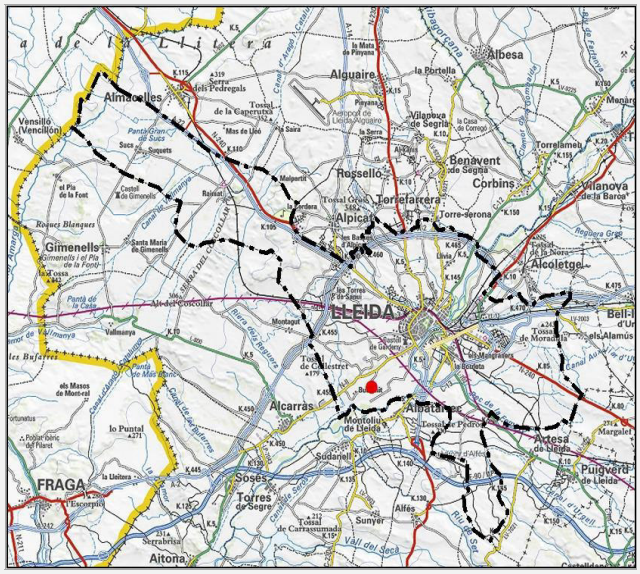
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

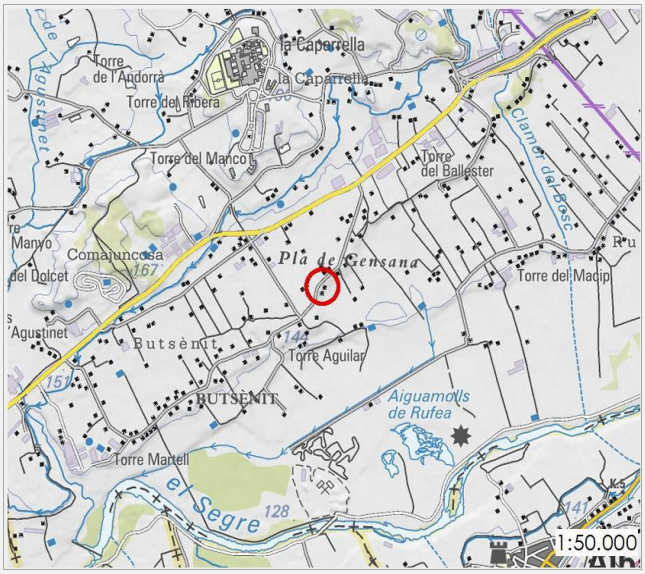
RISCOS

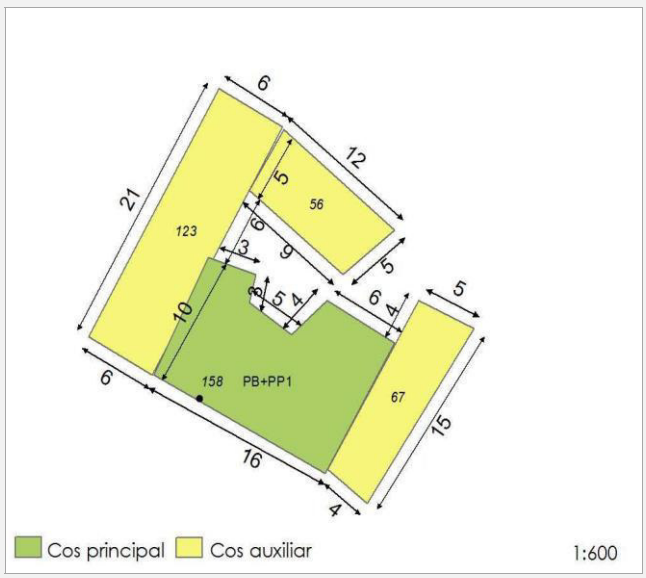
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

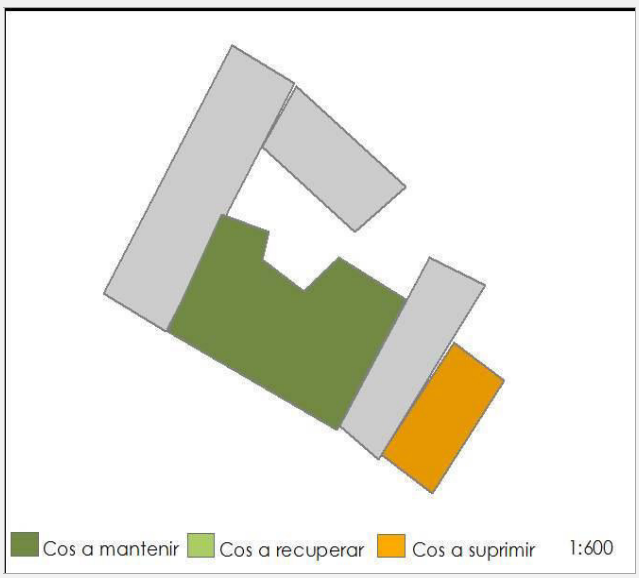
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

49 - BU Nom masia: Torre Quadrat Partida: Butsènit









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte, composat per dos cossos principals de planta baixa i planta pis, a dues aigües i parament de tàpia i maó arrebossat i maó arrebossat l'altre, destinats a ús d'habitatge. A ambdós laterals i a la façana posterior del recinte hi ha tres cossos adossats amb paraments de maó arrebossat o vist.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298905 (y) 4606825	146	Rufea, 145-146
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02700354	Pol. 27 Par. 354	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	158 m²	246 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

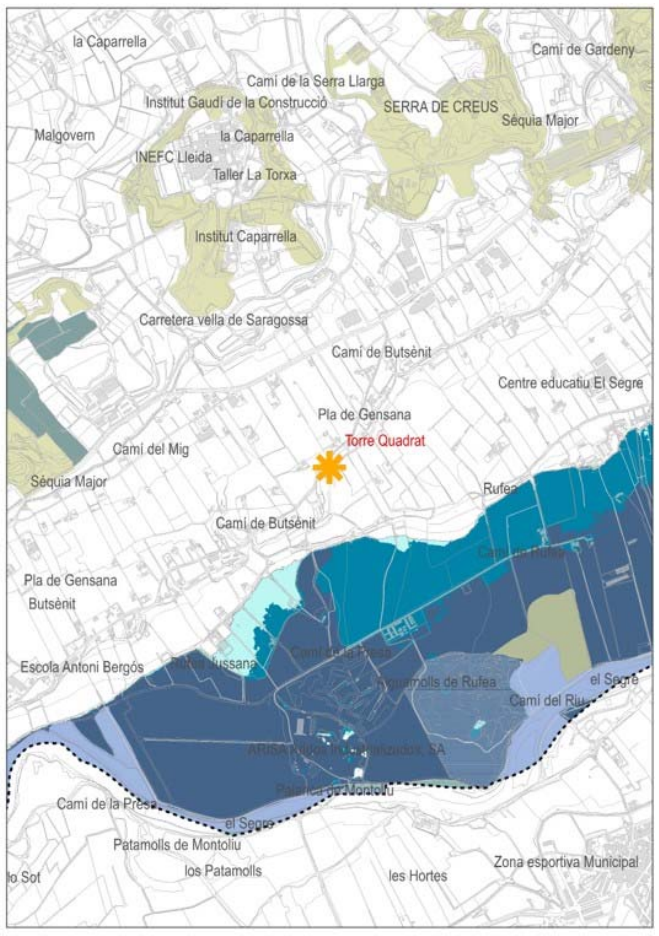
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

TORRE QUADRAT (NUMERACIÓ FITXA: 49 - BU)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

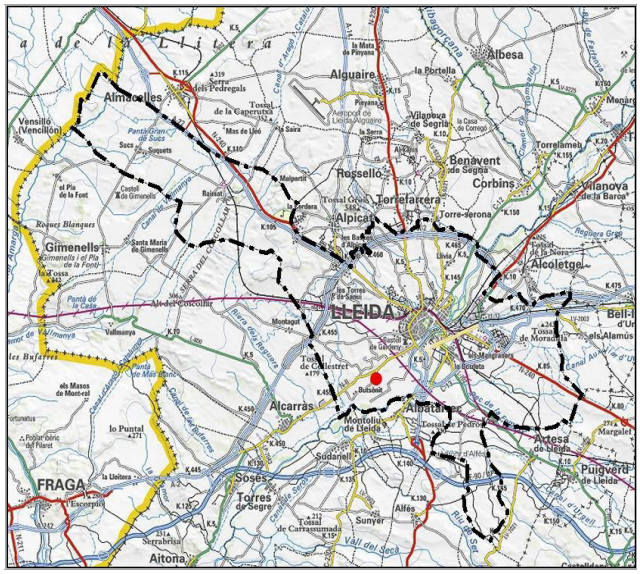
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

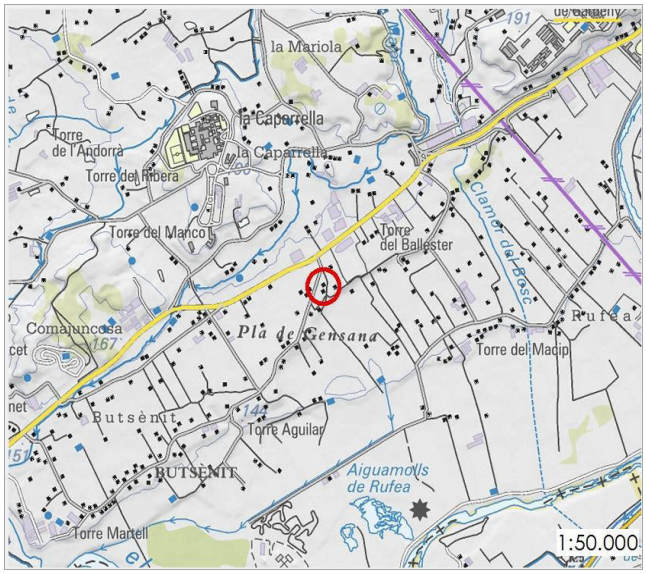
RISCOS

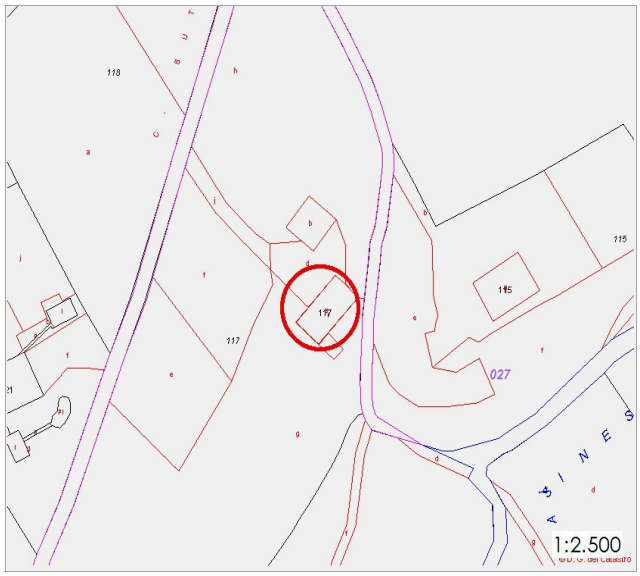
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

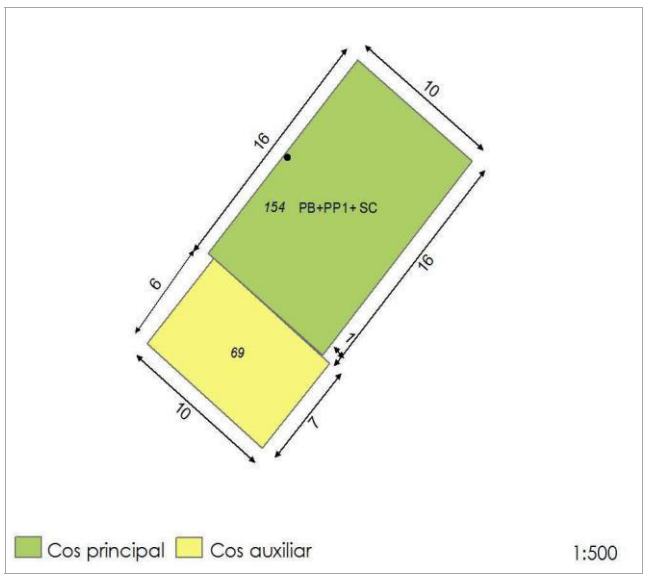
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

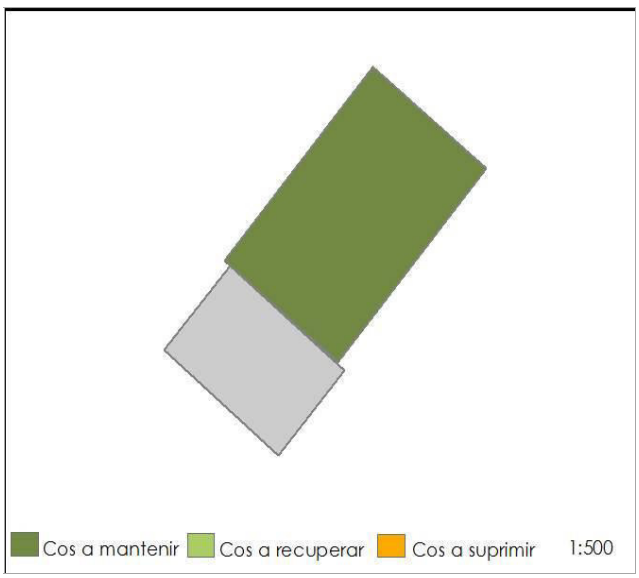
50 - BU Nom masia: Torre de la M. C. Murgó Partida: Pla de Gensana





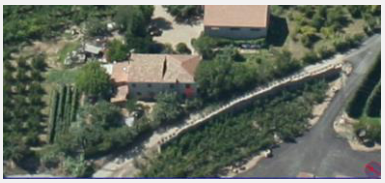






PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

50 - BU | Nom masia: Torre de la M. C. Murgó | Partida: Pla de Gensana



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües amb paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat amb paraments de totxo vist, destinat a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299182 (y) 4607283	156	Pla De Gensana, 50
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02700117	Pol. 27 Par. 117	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+SC	154 m²	69 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

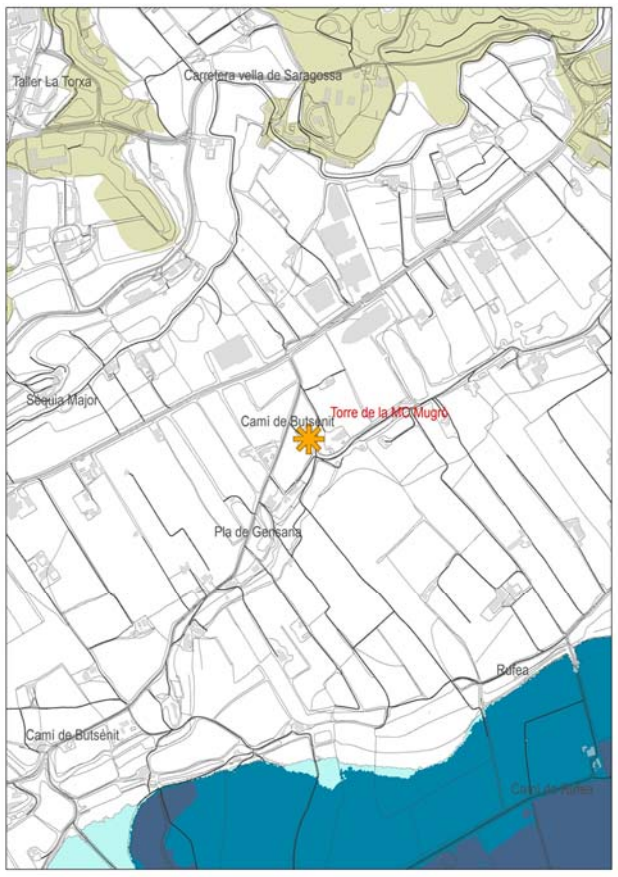
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

TORRE DE LA MC MUGRÓ (NUMERACIÓ FITXA: 50 - BU)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

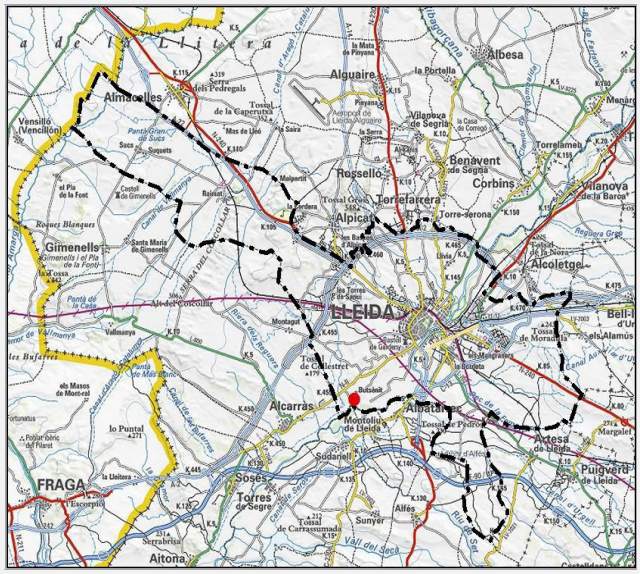
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

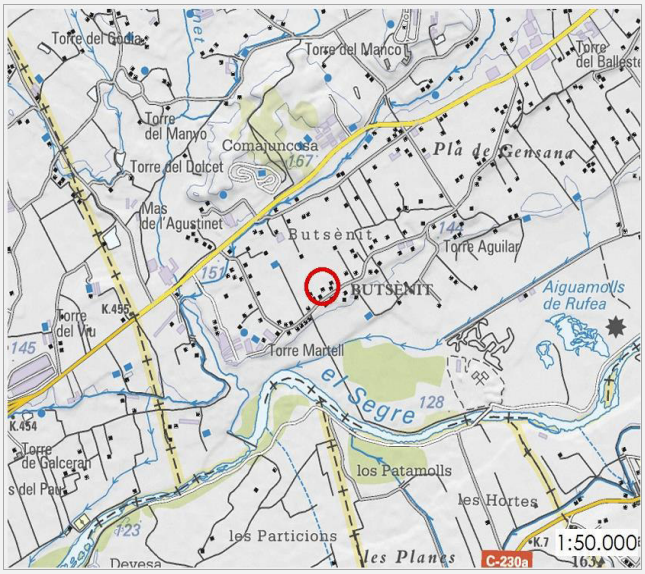
RISCOS

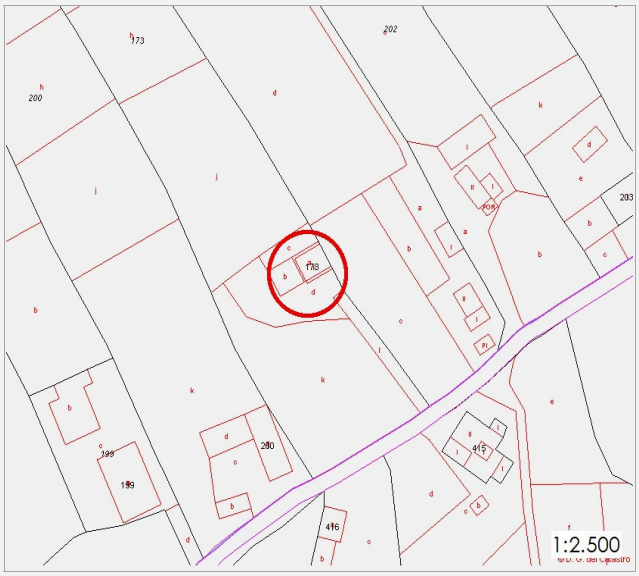
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

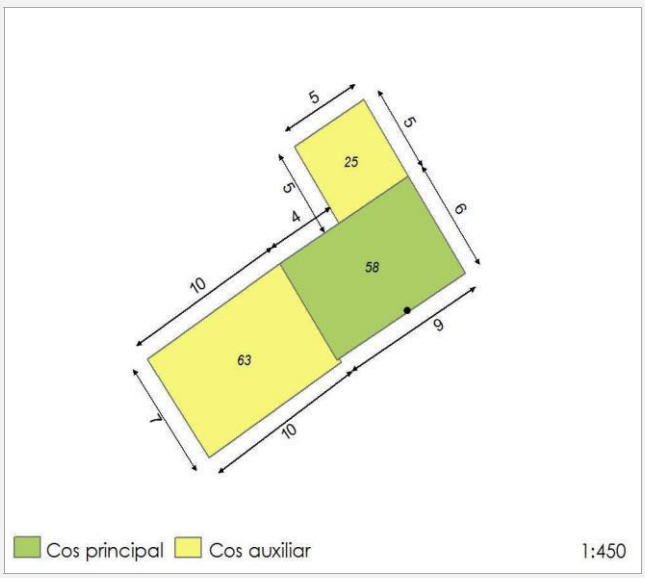
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

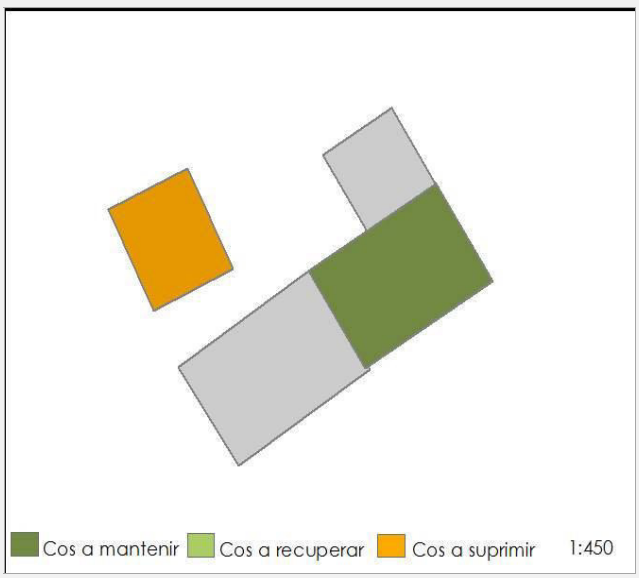
51 - BU Nom masia: Antic Col.legi Partida: Butsènit











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

51 - BU | Nom masia: Antic Col.legi | Partida: Butsènit

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Esvelta edificació formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües, amb paraments de pedra i tàpia arrebossat i destinat a ús d'habitatge per bé que antigament havia estat l'escola de la partida. Té dos cossos adossats amb paraments de totxo vist destinats a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297872 (y) 4606146	148	Butsènit, 35
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02700173	Pol. 27 Par. 173	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	58 m²	88 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

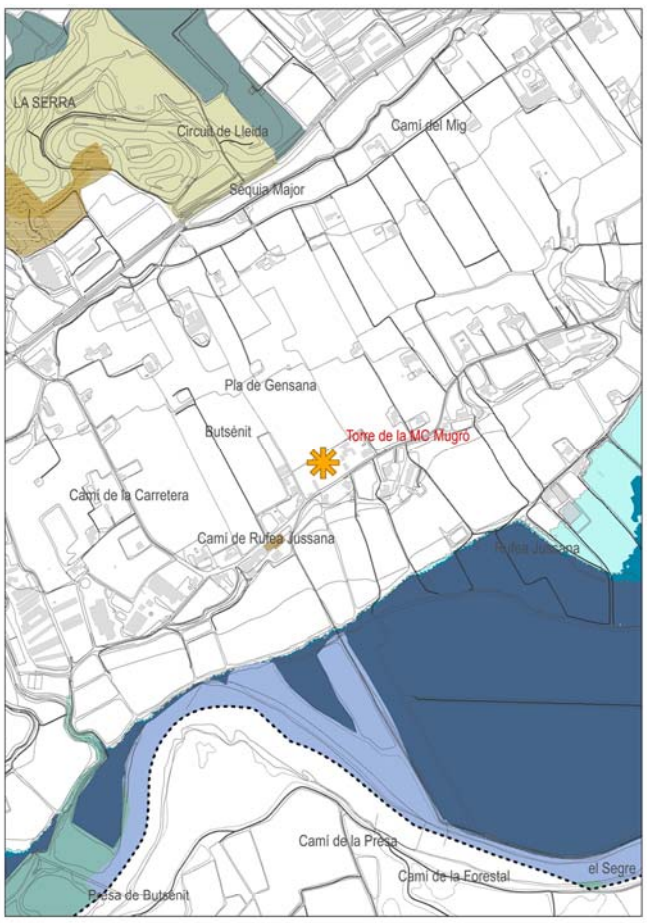
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

ANTIC COL·LEGI (NUMERACIÓ FITXA: 51 - BU)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
FOREST PÚBLIC
T10
T100
T500

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

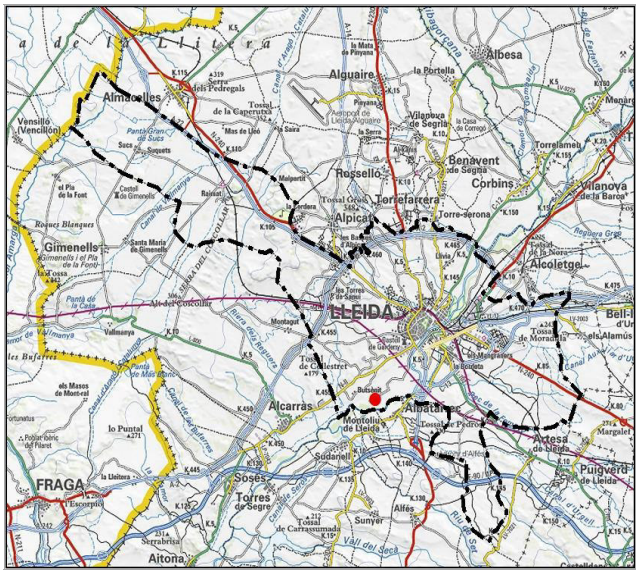
MEDI CULTURAL

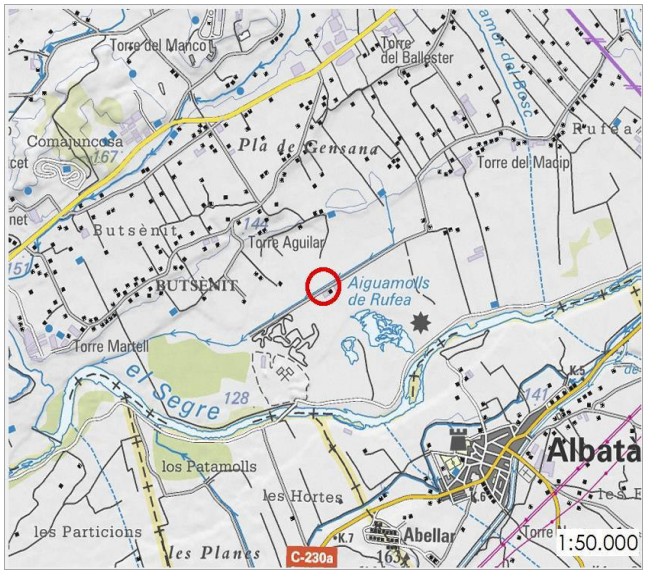
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

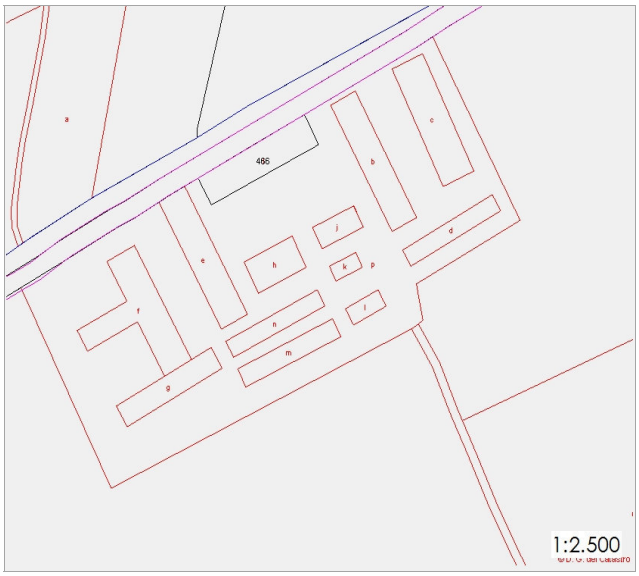
RISCOS

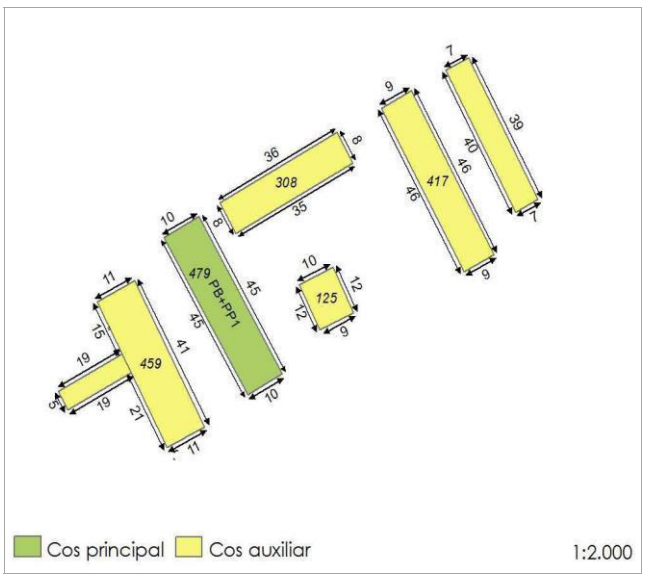
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- El bé es situa fora dels límits d'inundabilitat, per aquest motiu no es proposen mesures en relació a aquest risc.

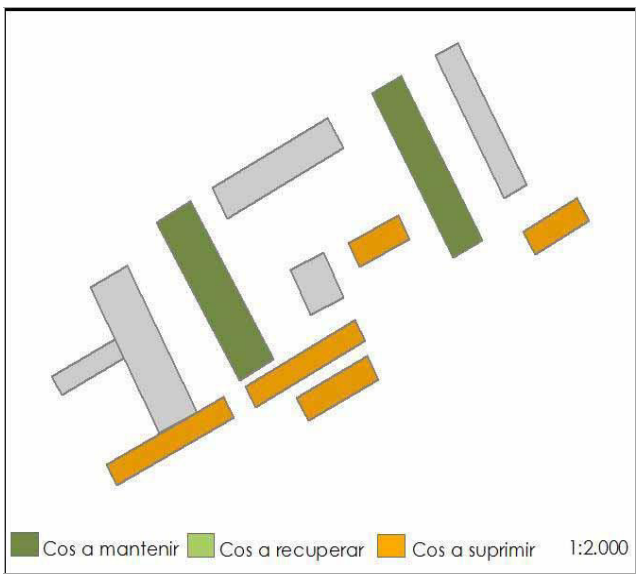
52 - BU Nom masia: Granja Militar Partida: Rufea











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

52 - BU Nom masia: Granja Militar Partida: Rufea

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació obsolet de gran dimensió formant un recinte alçat per l'administració.Composat per 2 cossos principals allargats de planta baixa i planta pis, a 2 aigües i parament de maó arrebossat, amb ús d'habitatge o potencialment habitatge per als treballadors, i 4 cossos annexos allargats a una aigua i parament de maó arrebossat per a ús ramader. El complex es completa amb 3 cossos annexos

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299180 (y) 4606121	132	Rufea, 0

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02600466	Pol. 26 Par. 466

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	479 m²	1.691 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-1960	Ruina parcial

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Públic	Si

Ús actual
Granja amb residència pels tr

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☑ Altre tipus de construcció abans 1957 - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir- LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- ☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- ☐ A2: Protecció Inventari
- ☐ A3: Interès compositiu

Històriques
- ☐ **H1: segle XVIII o anterior**
- ☑ H2: 1957 o anterior
- ☑ H3: Referent simbòlic

Ambientals
- ☐ **Am1: Protecció sectorial**
- ☐ Am2: Interès agrícola
- ☐ Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- ☐ **P1: Protecció sectorial**
- ☑ P2: Posició rellevant

Socials
- ☐ S1: Usos socials
- ☐ S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

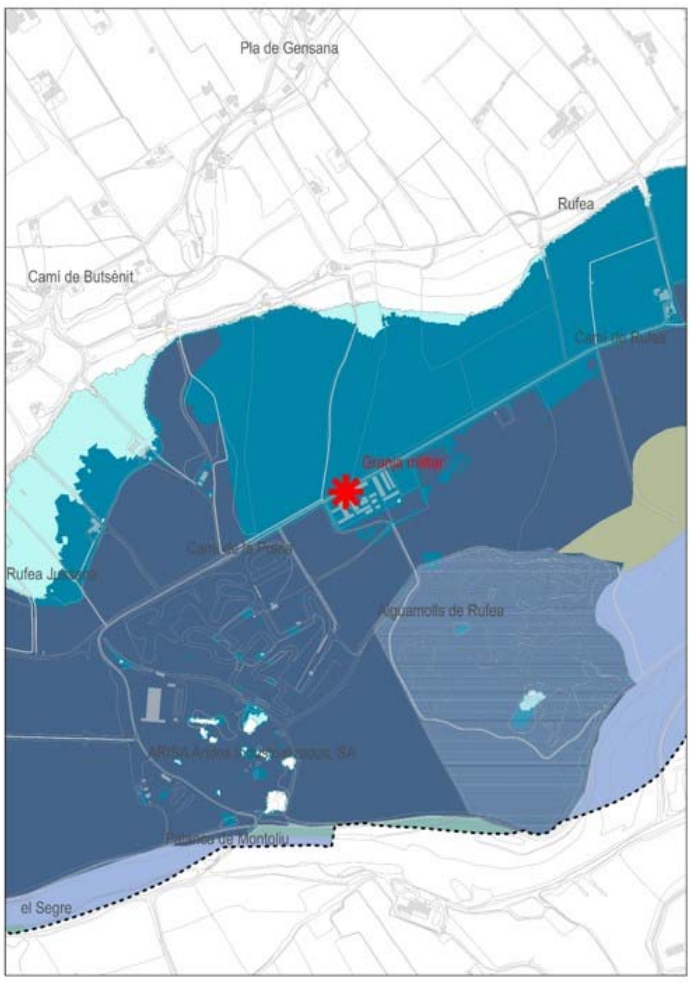
- ☐ Habitatge familiar
- ☐ Establiment hoteler
- ☑ Establiment turisme rural
- ☑ Educació en el lleure
- ☑ Artesanals
- ☐ Artístiques
- ☐ Restauració
- ☑ Equipaments
- ☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Atesa la gran superfície del cos principal, qualsevol ampliació s'haurà de fer sobre la superfície ocupada pels cossos auxiliars neutres.
2.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

GRANJA MILITAR (NUMERACIÓ FITXA: 52 - BU)



3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE MUNTANYA MITJANA
1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la granja, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar la vegetació natural existent a les proximitats de la construcció, concretament a la zona humida "Aiguamolls de Rufea" (codi ZH: 18003323).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

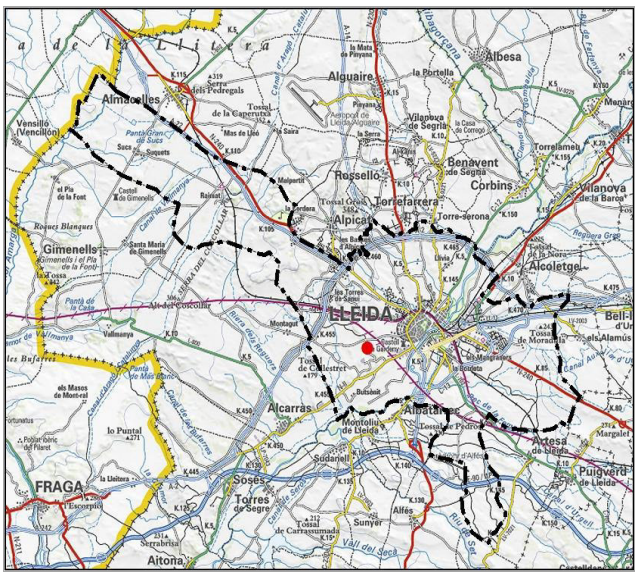
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

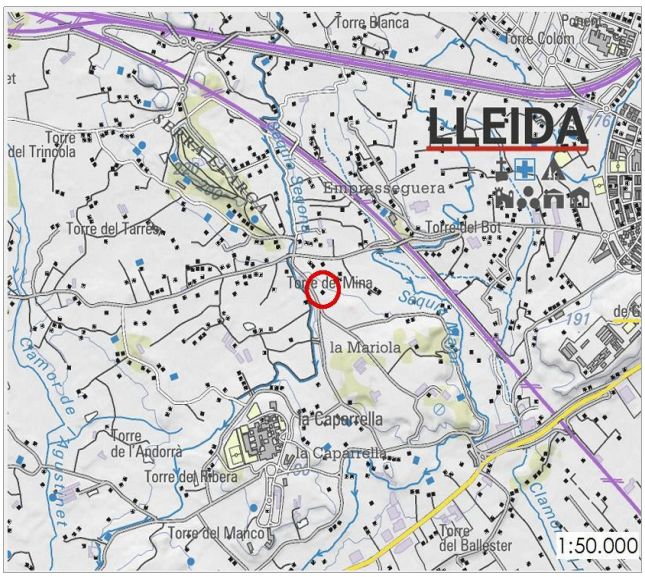
RISCOS

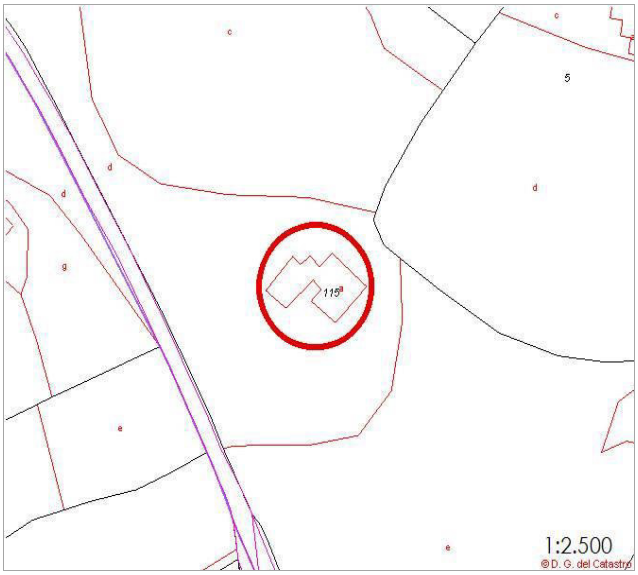
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.
- Adoptar mesures de prevenció en quant al risc d'inundabilitat associat al riu Segre, per períodes de retorn 100 i 500 anys. Concretament:
  - Es situa fora del DPH del riu Segre
  - Fora de la ZP de les lleres
  - Limita amb l'avinguda de 10 anys
  - Es situa dins la ZFP
- Per aquest motiu, atenent que la construcció es troba fora de la ZP de lleres, no es requerirà autorització de l'Organisme Hidràulic Competent, però s'haurà de justificar el compliment de l'establert a l'article 9 bis i 14 bis del RD 638/2016 de 9 de desembre pel qual es Modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

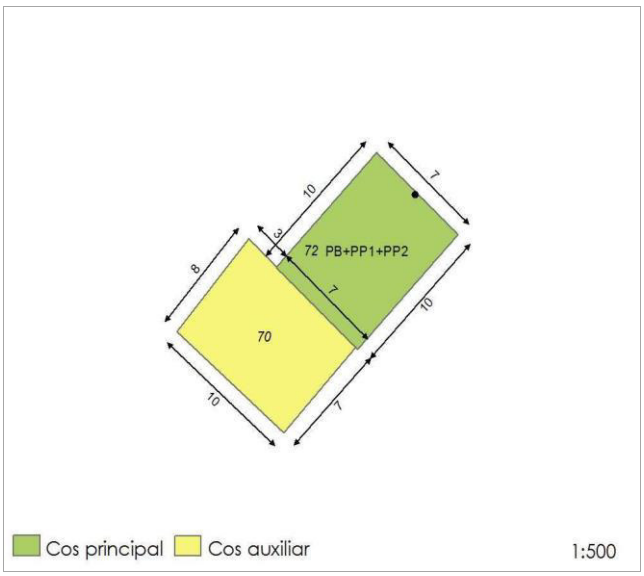
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

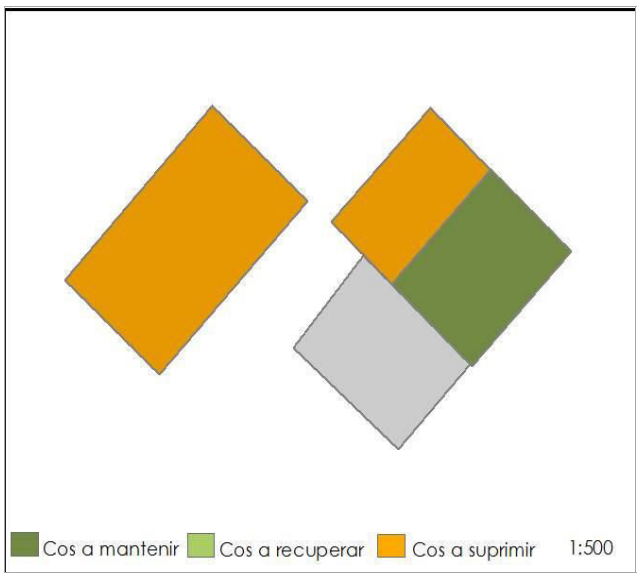
53 - CA Nom masia: Pareta Partida: Caparrella











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

53 - CA Nom masia: Pareta Partida: Caparrella

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Antiga edificació formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, amb paraments de pedra i maó arrebossat, a dues aigües, amb antic ús d'habitatge. Té un cos adossat a dues aigües amb paraments de totxo amb ús magatzem, i un cos annex en estat de ruïna amb els quals forma un recinte semireclòs.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298789 (y) 4609131	182	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02800115	Pol. 28 Par. 115

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	72 m²	70 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XVIII	Ruina parcial

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	No

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

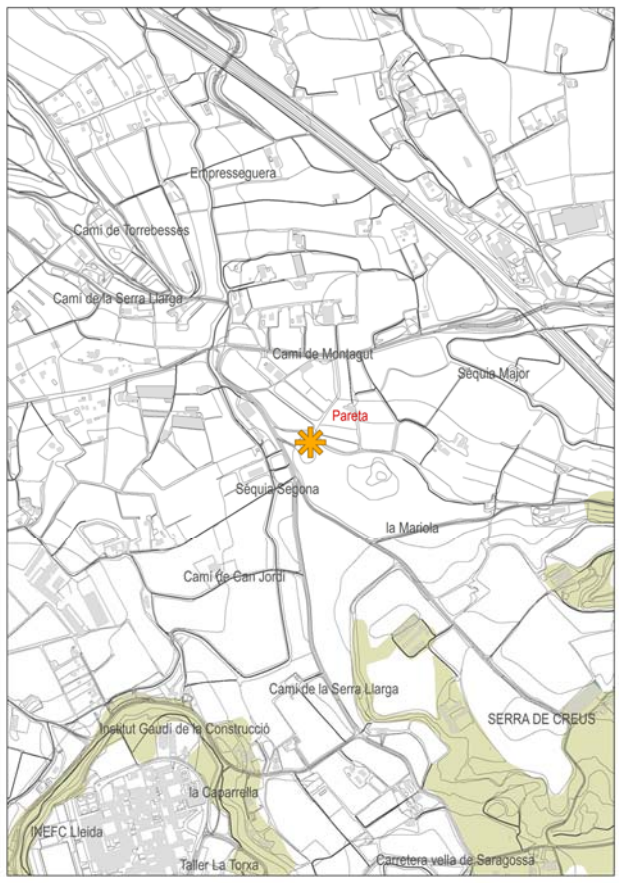
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció caldrà mantenir el ràfec ornamental de la coberta i recuperar els arcs del cap de casa.
2.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

PARETA (NUMERACIÓ FITXA: 53 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

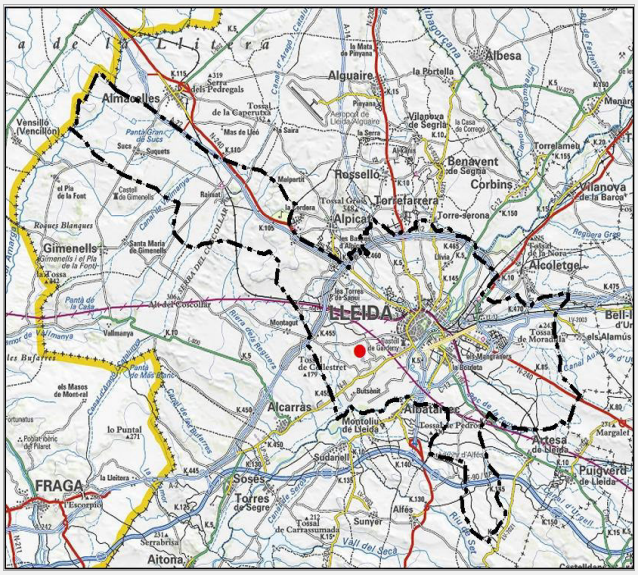
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

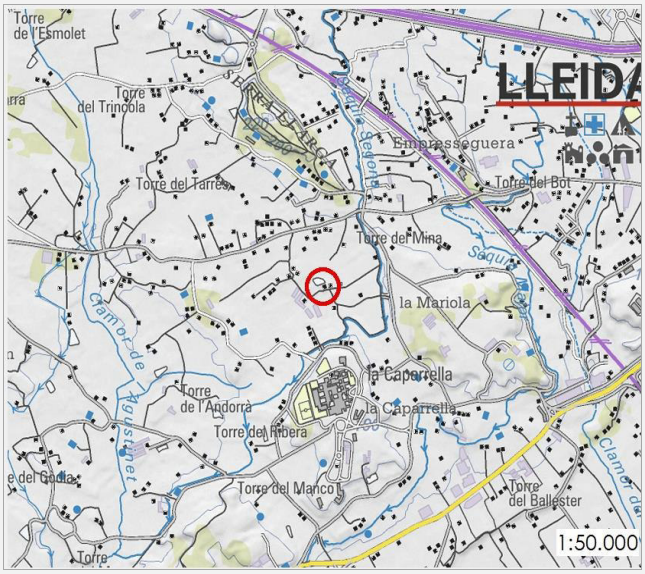
RISCOS

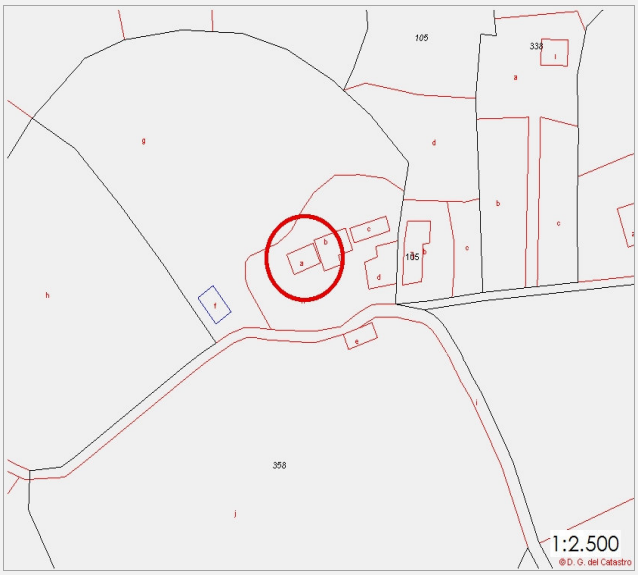
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

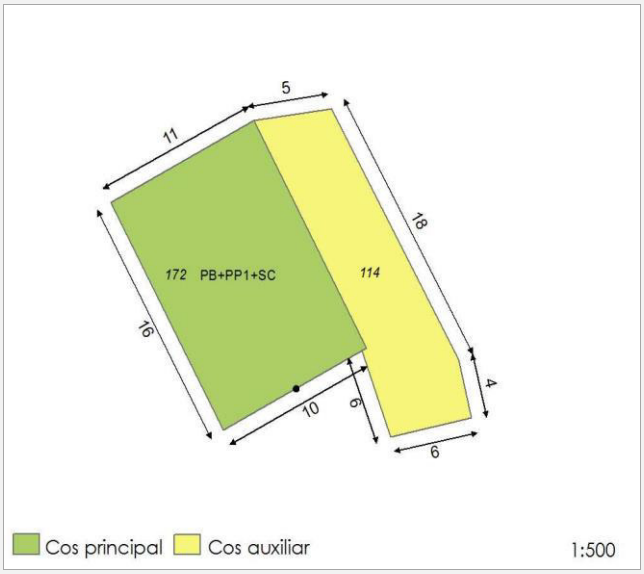
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

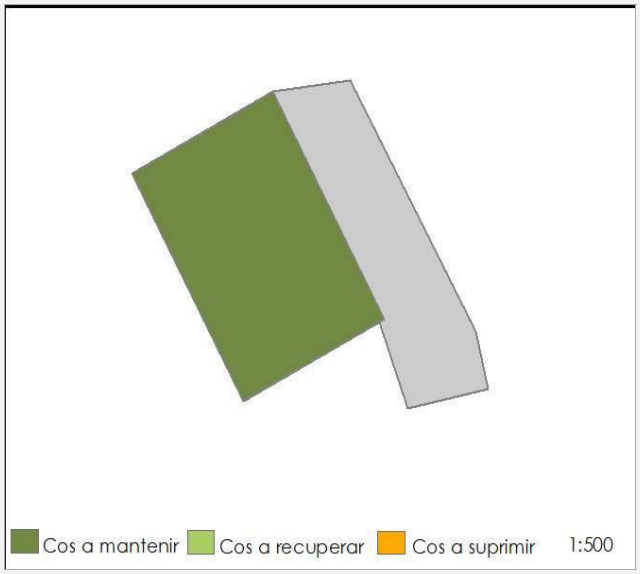
54 - CA Nom masia: Alonso Partida: Caparrella











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació harmònica formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i sotacoberta, amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, a dues aigües, amb ús d'habitatge. Al lateral té un cos adossat a una aigua amb paraments de totxo a una aigua. La façana té un porxo amb coberta plana amb ús de terrassa i davant seu un aljub. Destaca una imatge de la Verge de Carme a la façana.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298323 (y) 4608871	173	Caparrella, 130

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02900358	Pol. 29 Par. 358

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+SC	172 m²	114 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

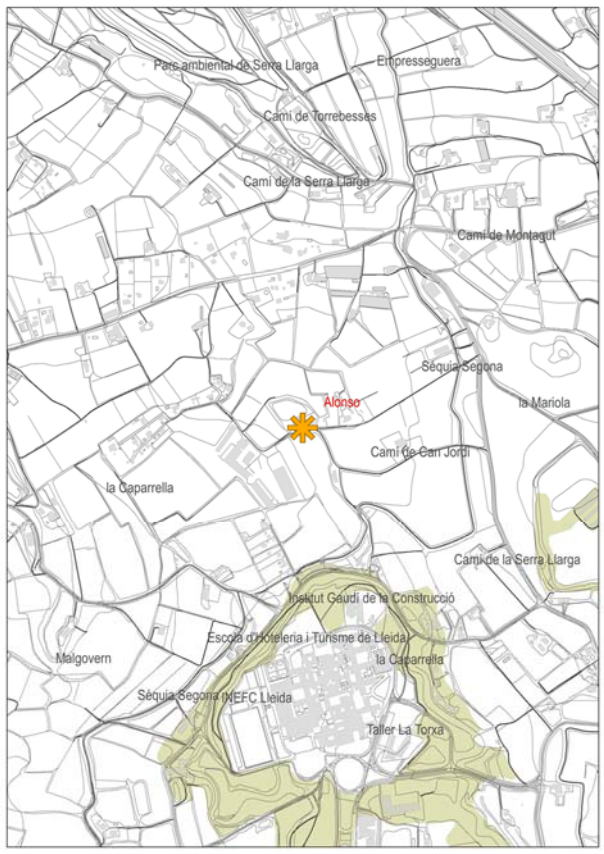
Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

ALONSO (NUMERACIÓ FITXA: 54 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000
(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

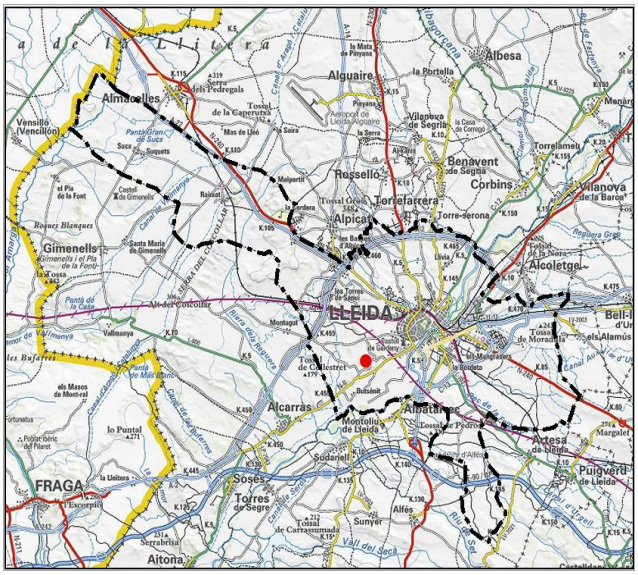
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

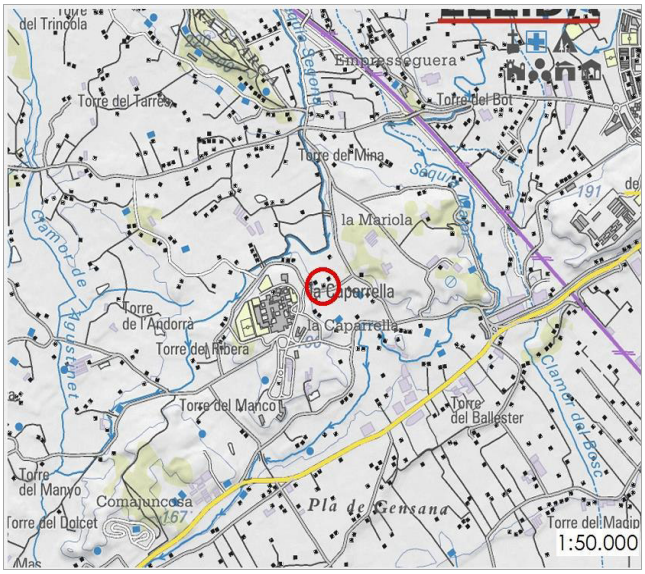
MEDI CULTURAL

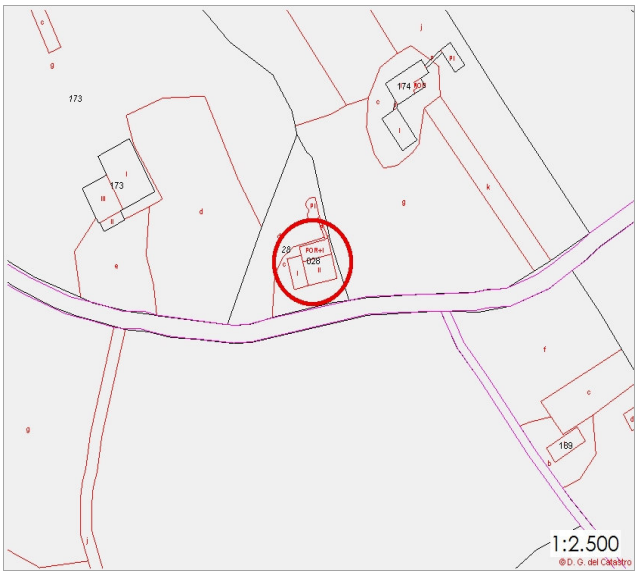
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

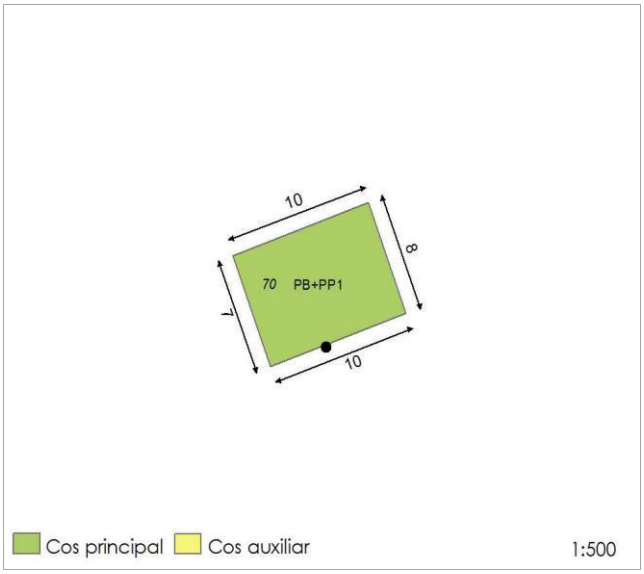
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

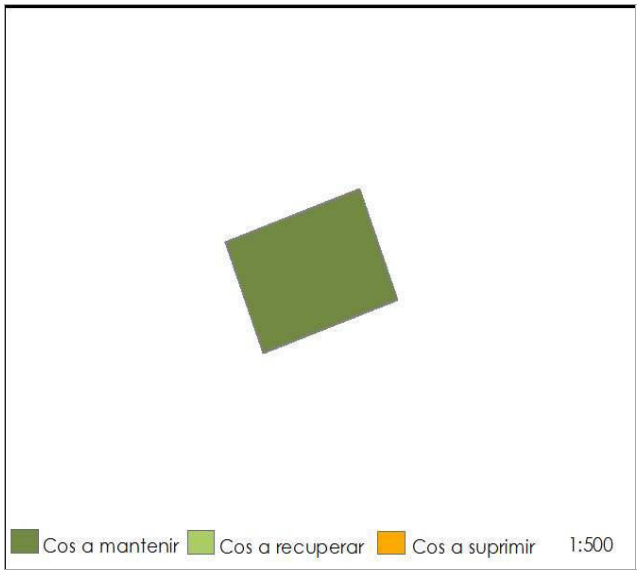

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Torrefarrera
Alpicat
Benavent de Segrè
Corbins
Vilanova de la Barca
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Albatàrrec
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
Sudanell
Soses
Torres de Segre
Sunyer
Alfés
FRAGA
Aitona


Torre del Trincola
Torre del Tarres
Torre del Bot
Torre del Mina
la Mariola
la Caparrella
Torre de l'Andorra
Torre del Ribera
Torre del Manco
Torre del Ballester
Torre del Manyo
Torre del Dolcet
Pla de Censana
Torre del Madip
1:50.000


173
174
29
1:2.500

1:5.000


10
8
70 PB+PP1
7
10
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

55 - CA Nom masia: Nadala Partida: Caparrella

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació compacta formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, a dues aigües i ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298709 (y) 4608356	177	Caparrella, 80
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02900028	Pol. 29 Par. 28	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	70 m²	-
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

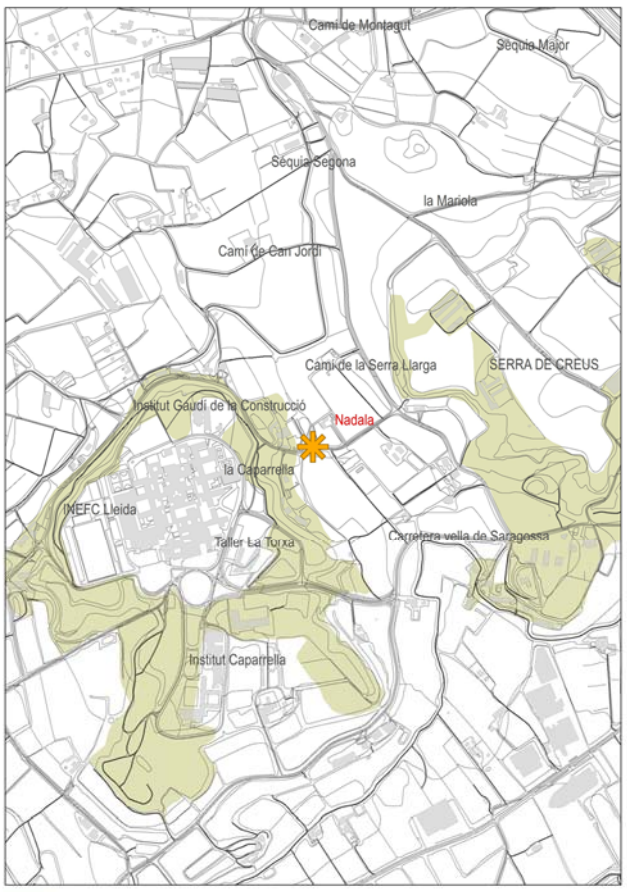
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

NADALA (NUMERACIÓ FITXA: 55 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

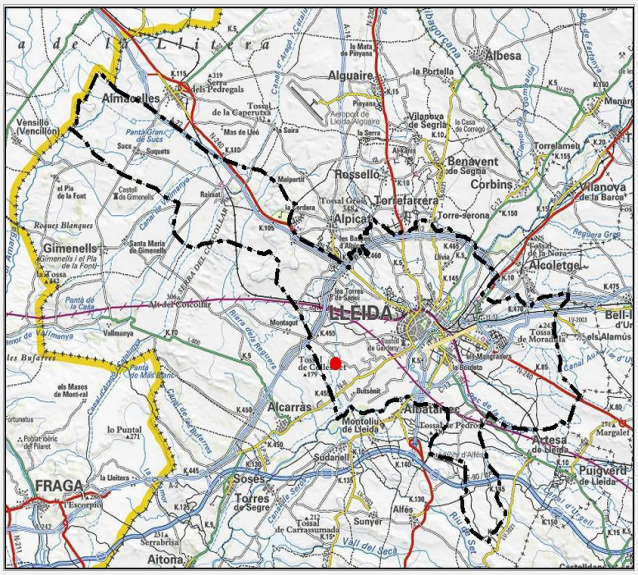
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

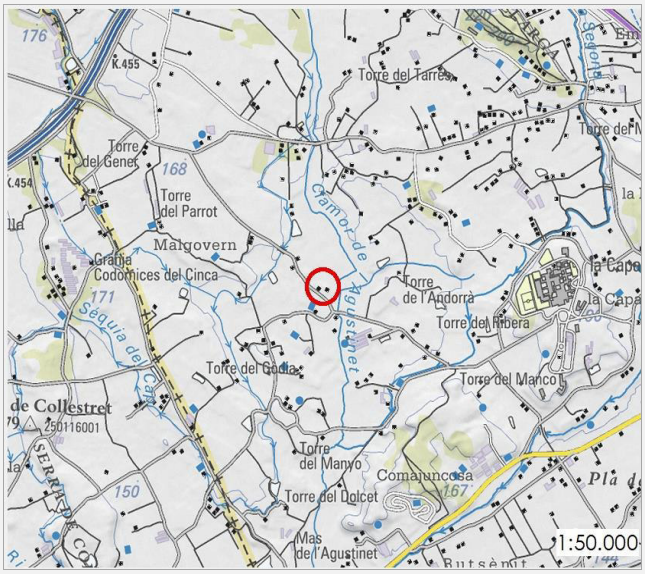
RISCOS

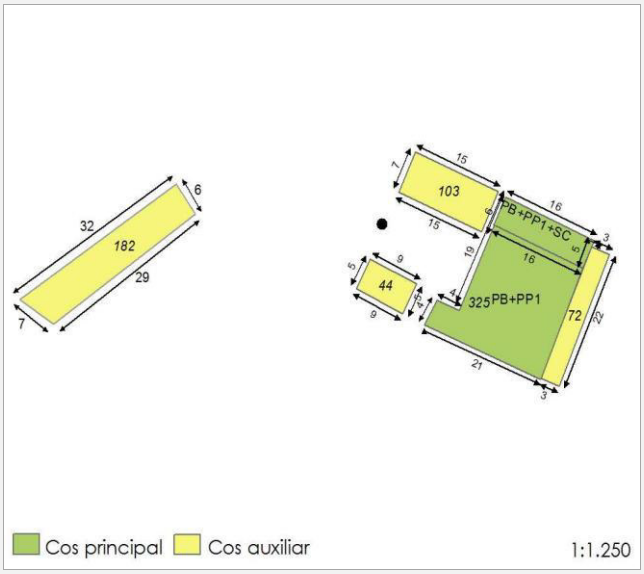
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

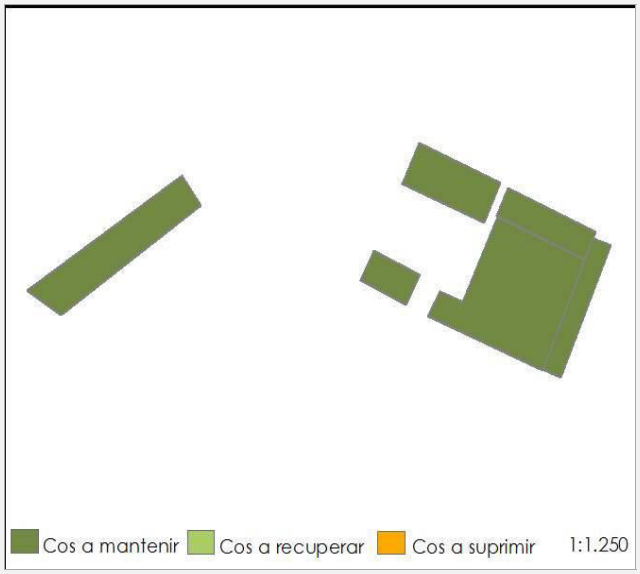
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

56 - CA Nom masia: Roca Partida: Caparrella









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

56 - CA Nom masia: Roca Partida: Caparrella

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Vistós conjunt d'edificació que formen un recinte, amb dos cossos principals, amb paraments de maó arrebossat i a dues aigües, un dels quals de planta baixa i planta pis, i l'altre de planta baixa, planta pis i sotacoberta. En un costat s'hi aixeca una esvelta torre quadrada amb teulada a quatre aigües. Acaben de formar el recinte dos cossos annexos a una aigua amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296847 (y) 4608195	156	Malgovern, s/n
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02900378	Pol. 29 Par. 378	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1; PB+PP1+SC	402 m²	401 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1950-1960	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia)- LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☑ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

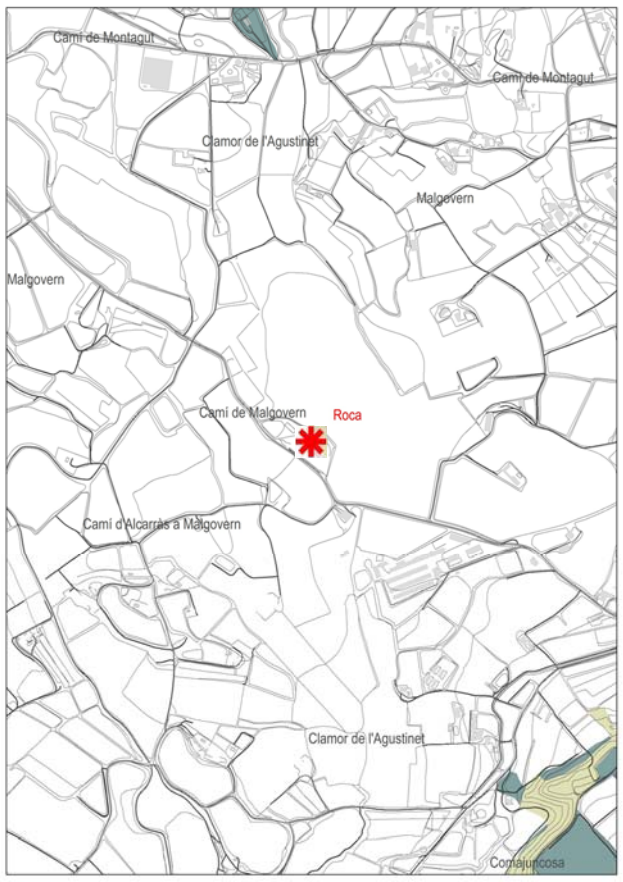
4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Cal preservar la porta d'accés i el pati que articula el conjunt en la seva forma actual.
2.- Cal preservar la torre que és un element característic de la construcció.
3.- Cal conservar les obertures de façana amb arc apuntat del cos auxiliar situat a l'oest del conjunt.
4.- Cal preservar la porta d'accés al cos principal en la seva forma actual.

ROCA (NUMERACIÓ FITXA: 56 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

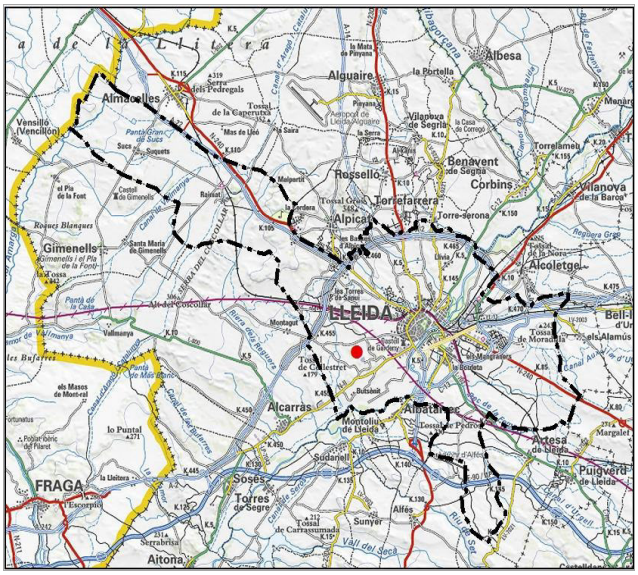
MEDI CULTURAL

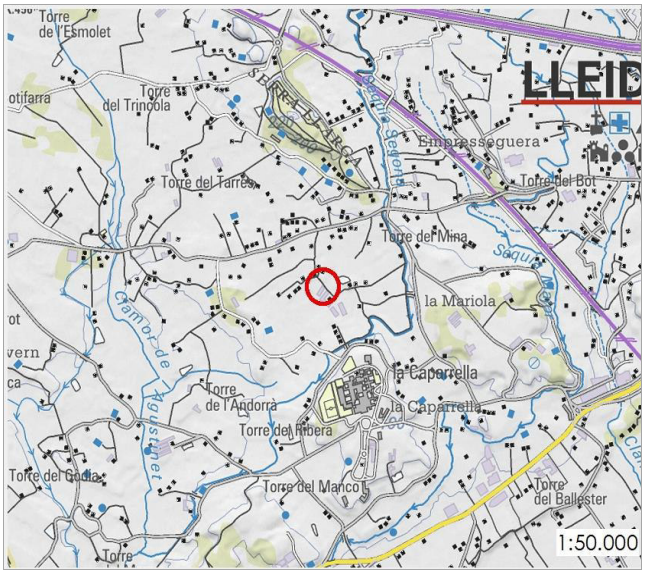
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

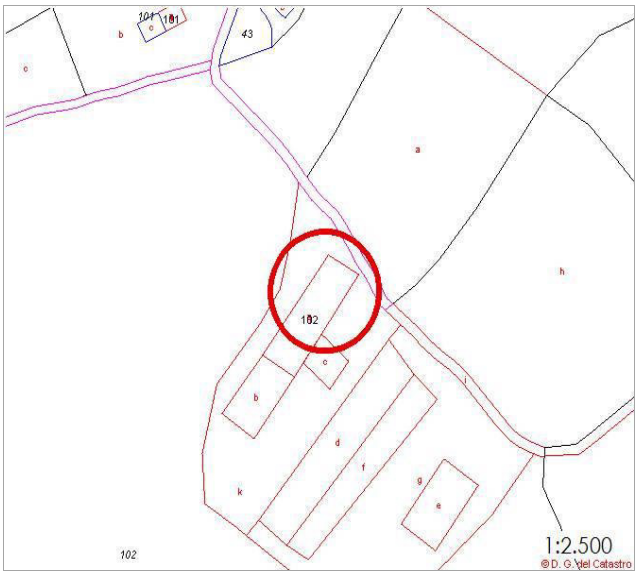
RISCOS

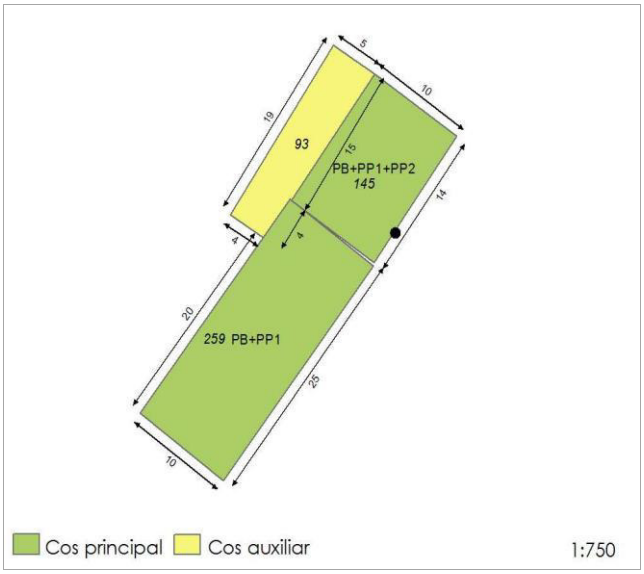
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

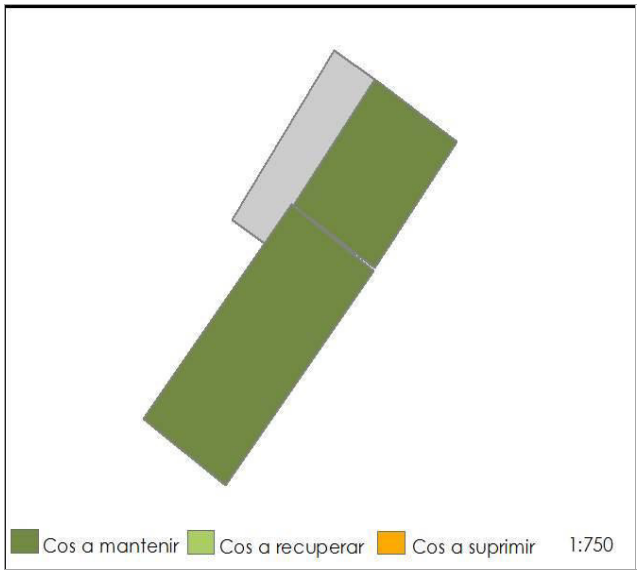
57 - CA Nom masia: Perucho Partida: Caparrella











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

57 - CA Nom masia: Perucho Partida: Caparrella

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació senyorial formada per dos grans cossos principals, ambdós a dues aigües i parament de pedra, tàpia i maó arrebossat. Un és en planta baixa, planta pis i segona planta destinat a ús d'habitatge, i l'altre de planta baixa i primer pis destinat a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298159 (y) 4608860	169	Caparrella, 131

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02900102	Pol. 29 Par. 102

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+PP2	404 m²	93 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1883 aprox.	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

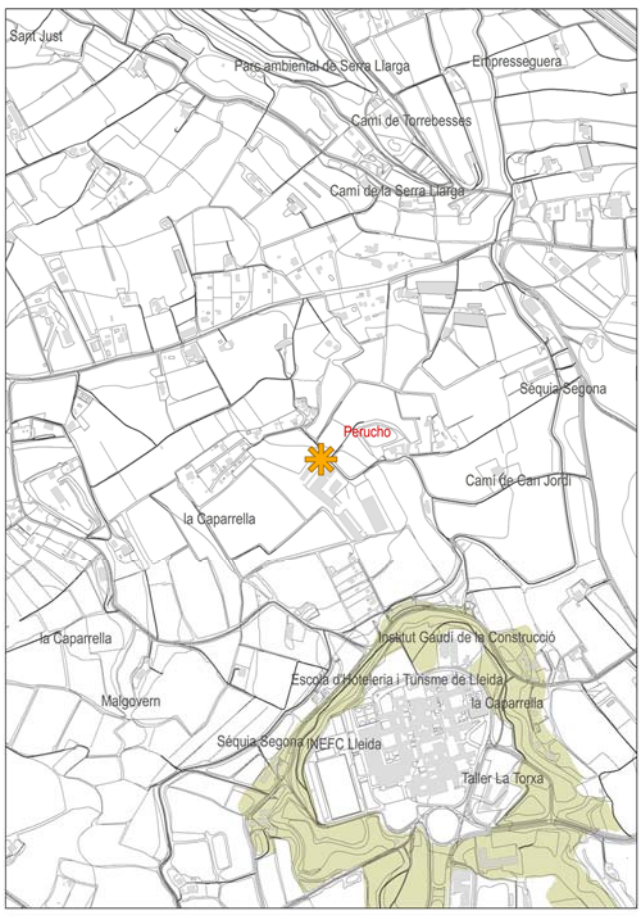
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).
2.- Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de tàpia.
3.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.
4-. L'ús d'habitatge només s'admetrà en aquells cossos en que es pugui acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

PERUCHO (NUMERACIÓ FITXA: 57 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA 0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

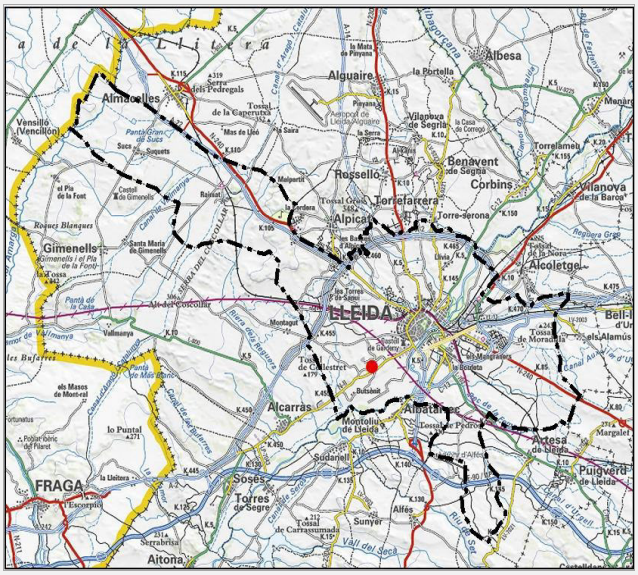
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

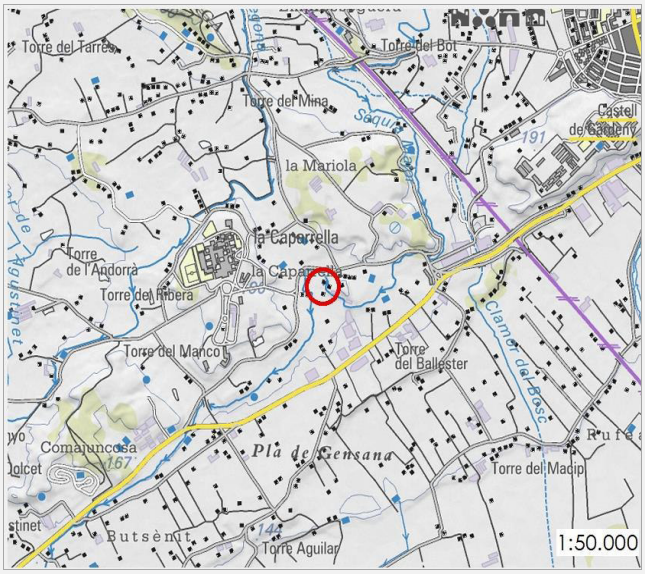
RISCOS

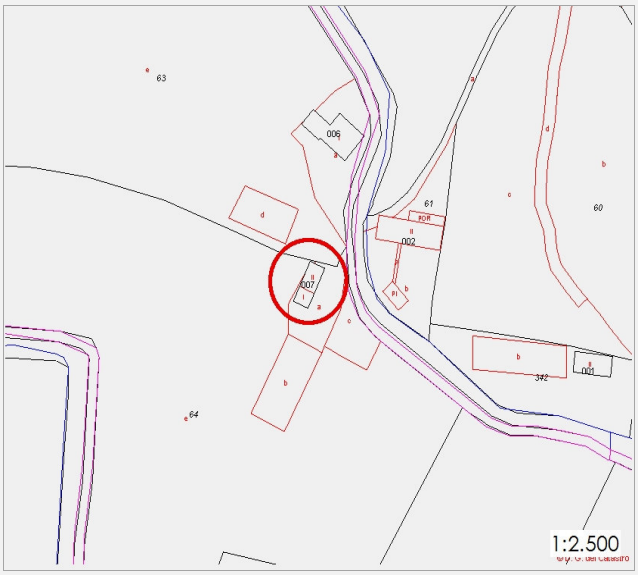
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

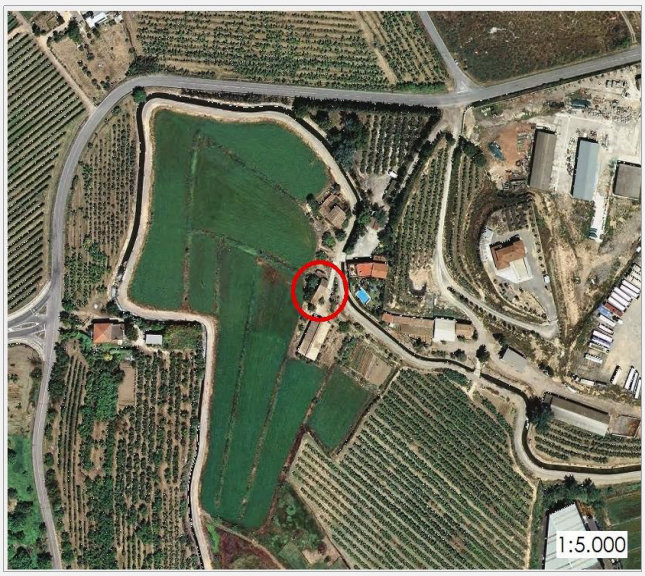
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

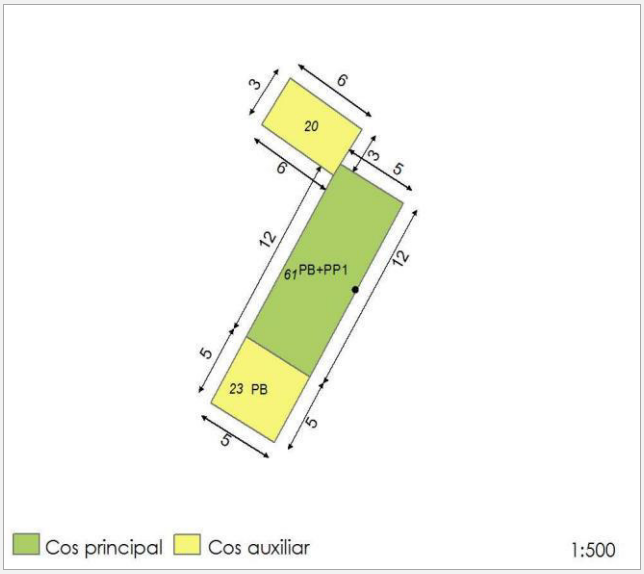
58 - CA Nom masia: Monné Partida: Caparrella

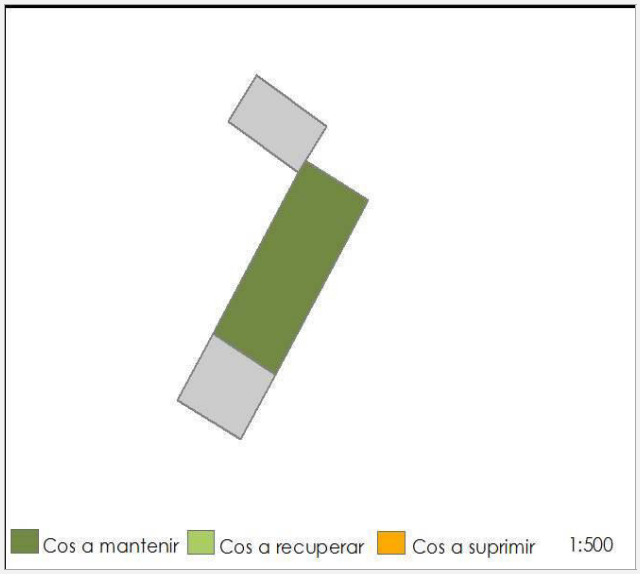












LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació senzilla formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües amb paraments de tàpia parcialment arrebossat, antigament destinat a ús d'habitatge, amb un petit i precari cos adossat amb parament de maó.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299081 (y) 4608018	166	Pla de Gensana, 0

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02700064	Pol. 27 Par. 64

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	61 m²	43 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1926 aprox.	Precari

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

MONNÉ (NUMERACIÓ FITXA: 58 - CA)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

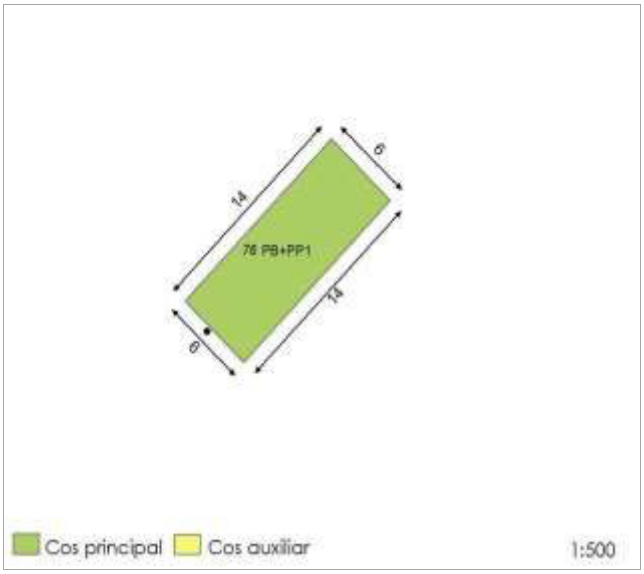
MEDI CULTURAL

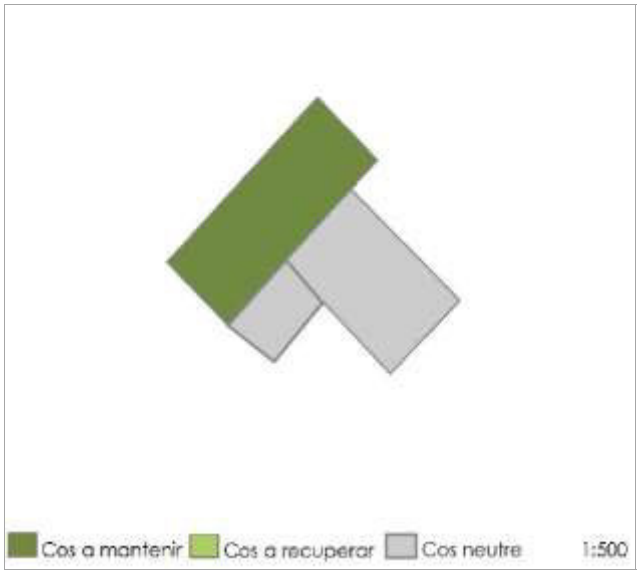
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

59 - CA Nom masia: Torre Peret del Fortí Partida: Malgovern





PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

59 - CA Nom masia: Torre Peret del Fortí Partida: Malgovern

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb paraments de tàpia vist a un lateral i arrebossat a la resta, destinat a ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296910 (y) 4608017	151	Malgovern, 34
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02900214	Pol. 29 Par. 214	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	76 m²	-
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

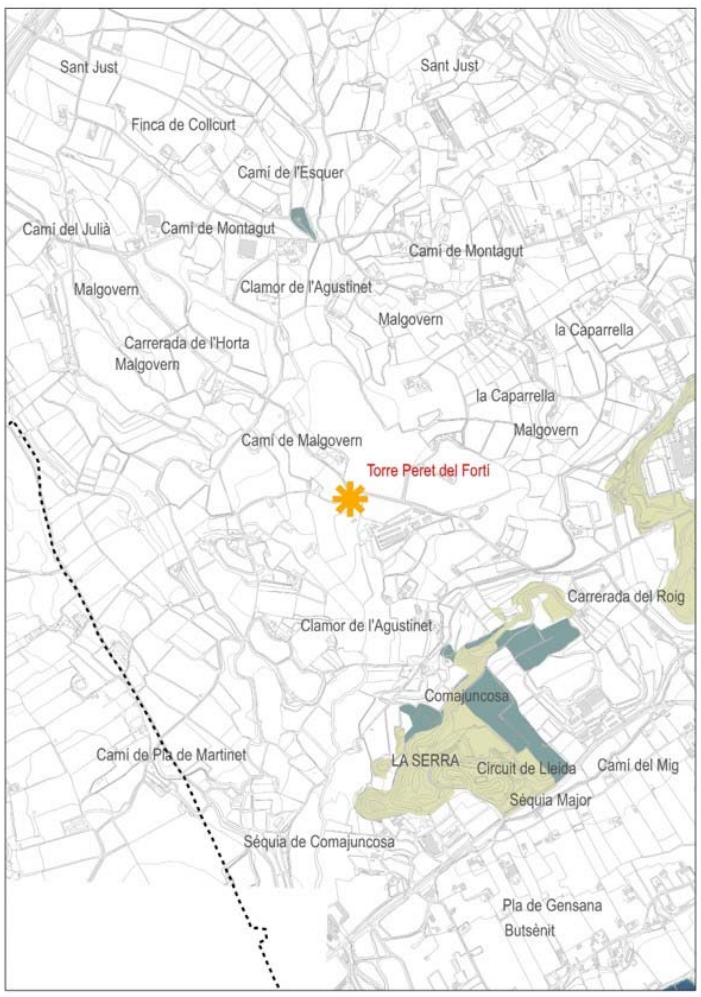
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.
2.-En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

TORRE PERET DEL FORTÍ (NUMERACIÓ FITXA: 59 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

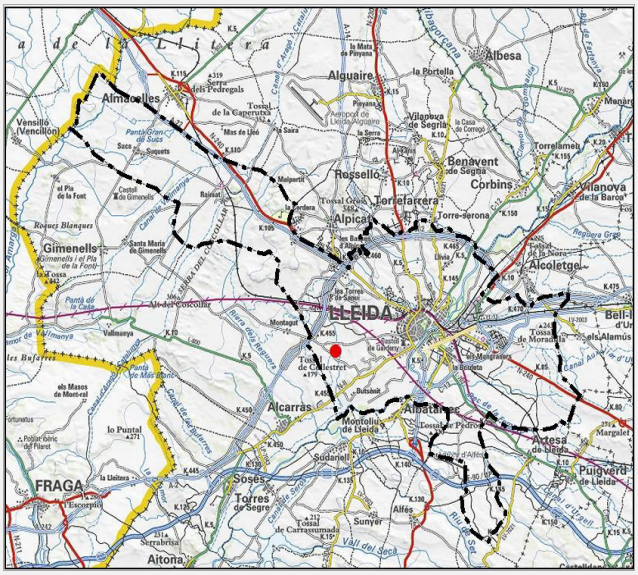
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

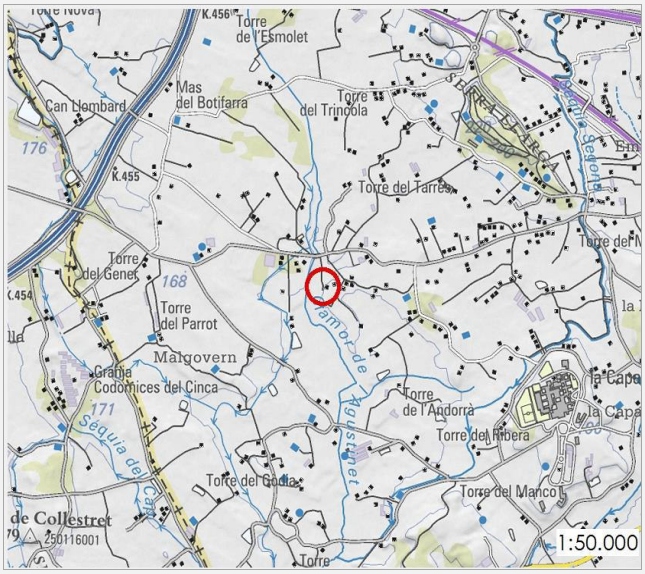
RISCOS

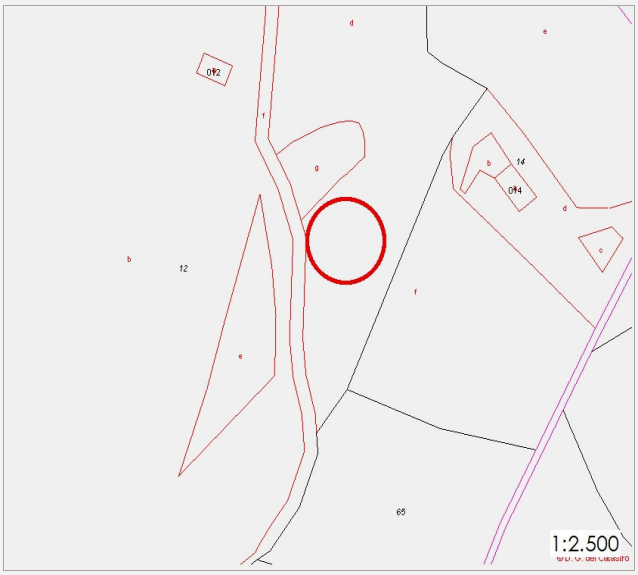
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

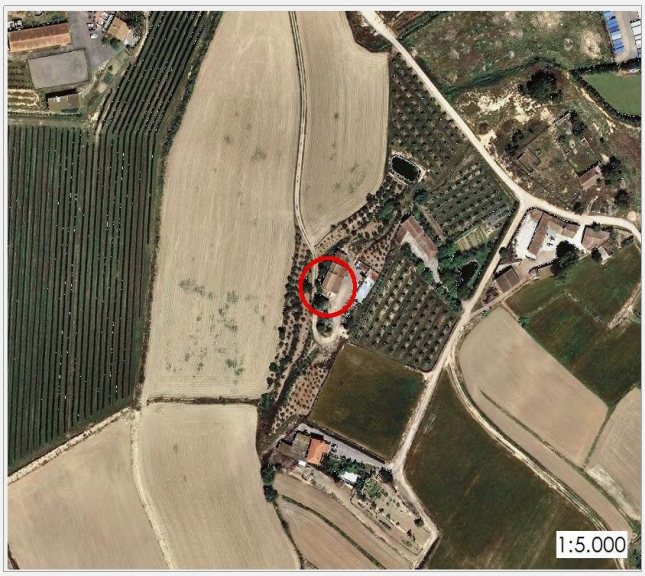
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

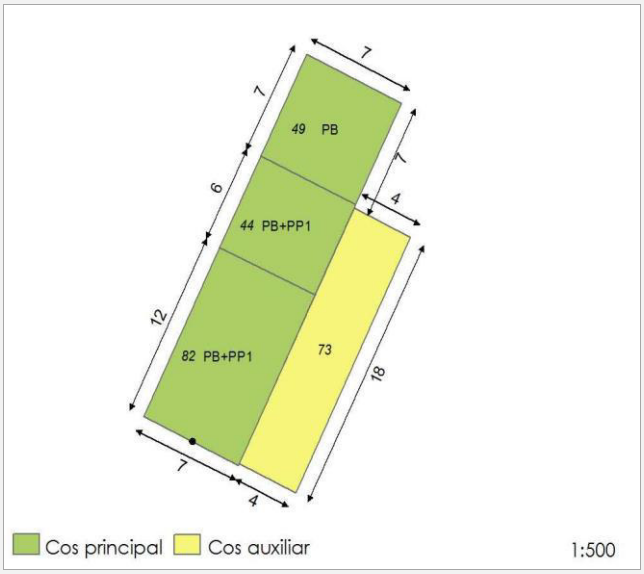
60 - CA Nom masia: Masses Partida: Caparrella

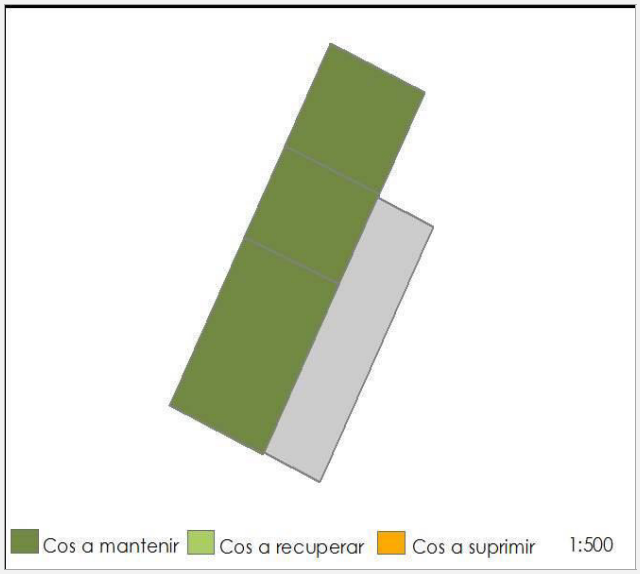












LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació composada per una successió decreixent de tres cossos, dos de planta baixa i planta pis i un de planta baixa, tots a dues aigües i amb paraments de tàpia arrebossat, amb ús d'habitatge. Al lateral hi ha un cos adossat allargat, amb paraments de tàpia arrebossat i ús de garatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296846 (y) 4608892	161	Caparrella, 41

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
02900120388033	Pol. 29 Par. 12

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB+PP1;PB+PP1	175 m²	73 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Finals s.XIX-principis s.XX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

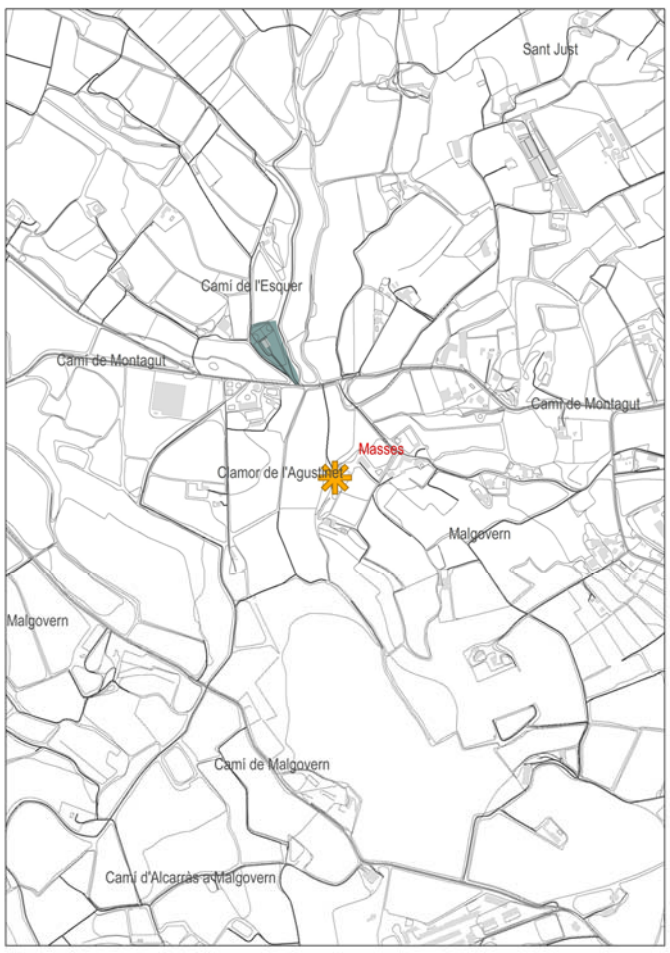
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, caldrà conservar el coronament ornamental de la façana principal.

* Nota: La edificació catalogada no apareix grafiada a la cartografia del cadastre. Per aquest motiu, tampoc no apareix en el mapa 1:2.500.

MASSES (NUMERACIÓ FITXA: 60 - CA)



FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

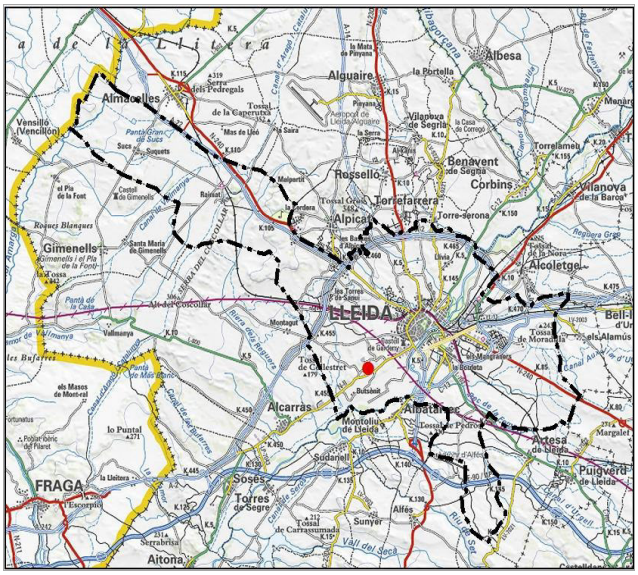
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

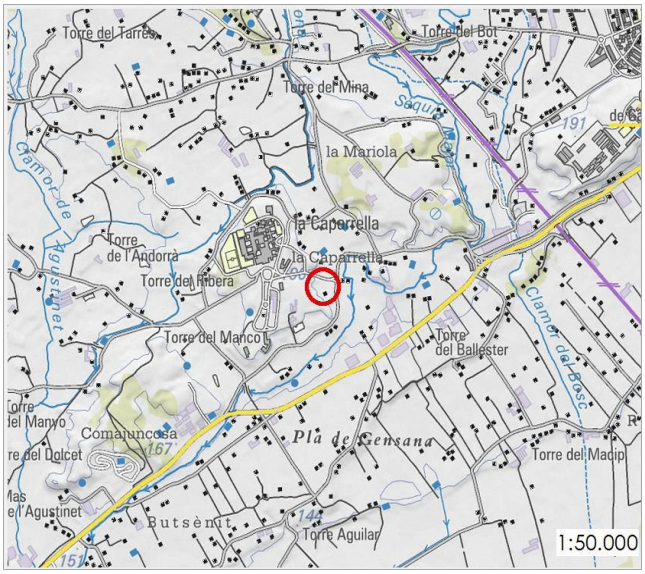
RISCOS

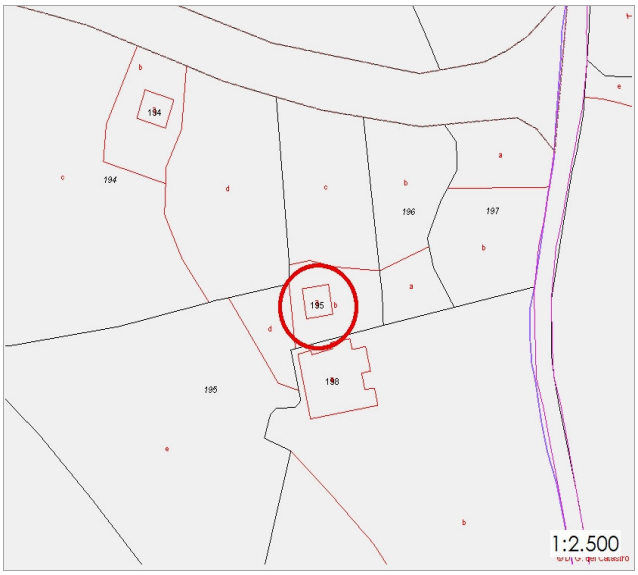
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

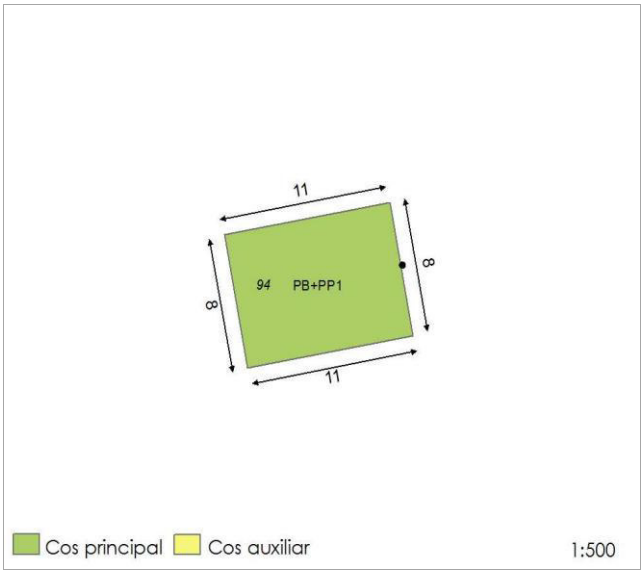
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

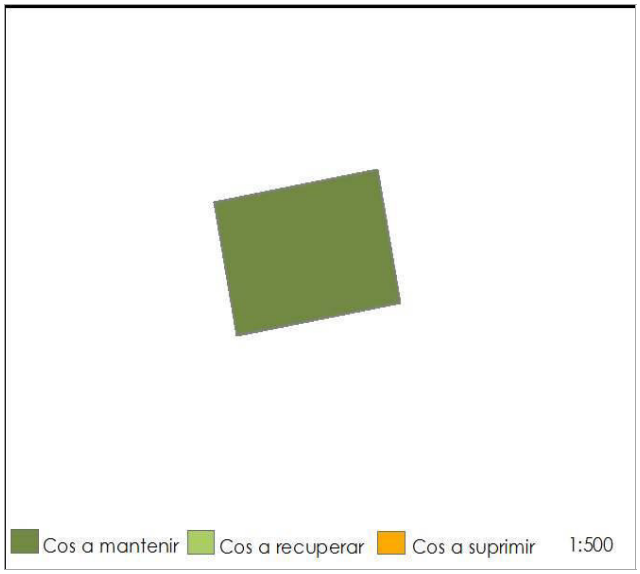
61 - CA Nom masia: Osé Partida: Caparrella











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

61 - CA Nom masia: Osé Partida: Caparrella

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació modesta formada per un cos compacte de planta baixa i planta pis, a dues aigües i amb paraments de totxo arrebossat, destinat a ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298815 (y) 4607933	173	Caparrella, 95

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02900195	Pol. 29 Par. 195

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	94 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Principi s. XX	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

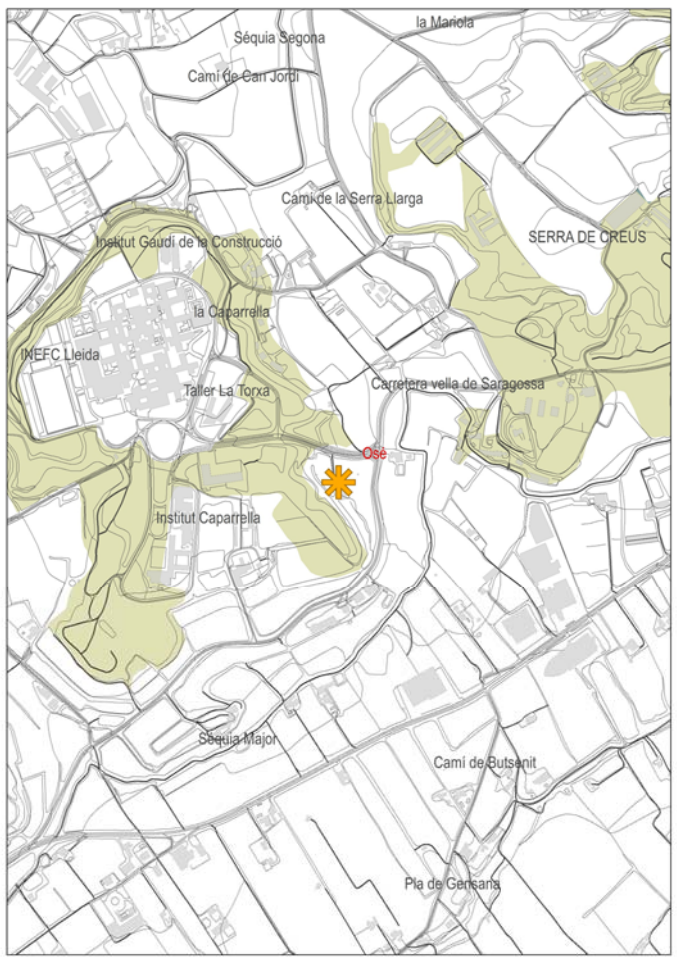
Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

OSÉ (NUMERACIÓ FITXA: 61 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

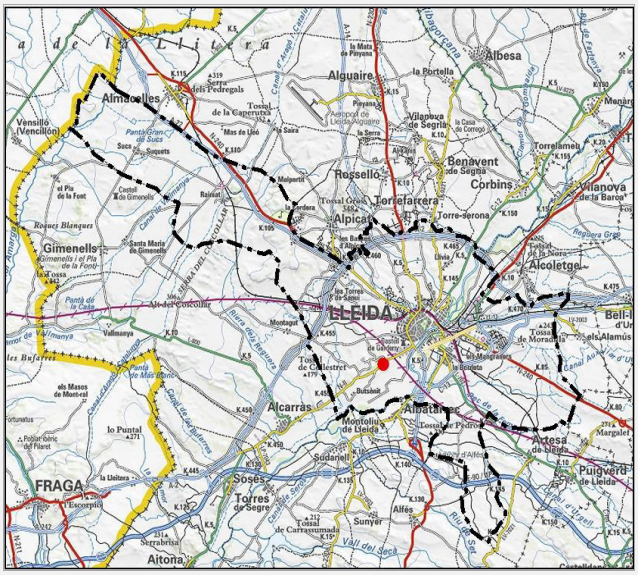
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

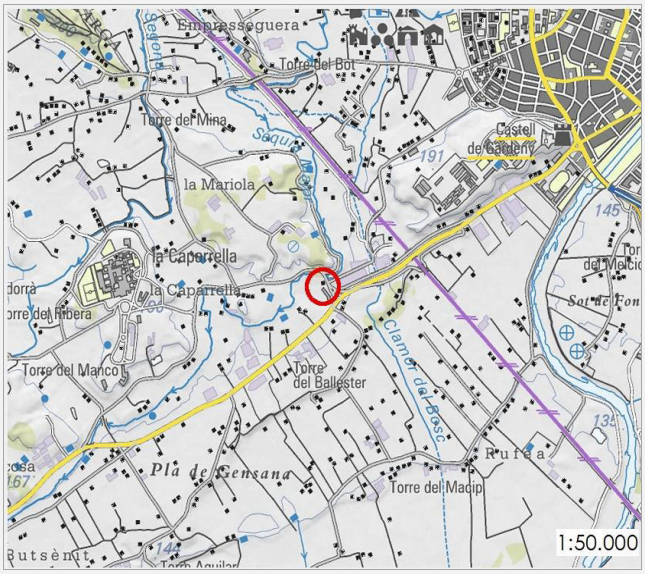
RISCOS

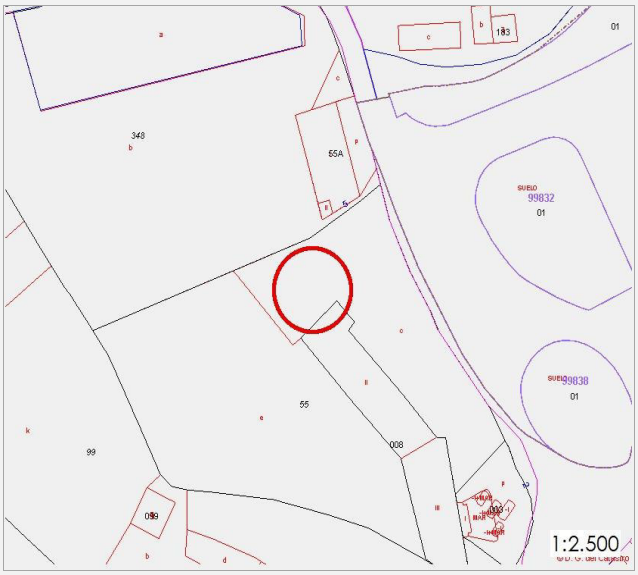
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

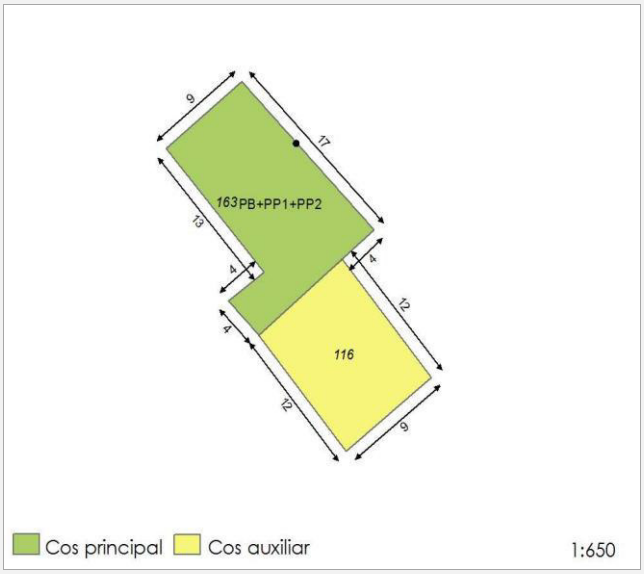
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

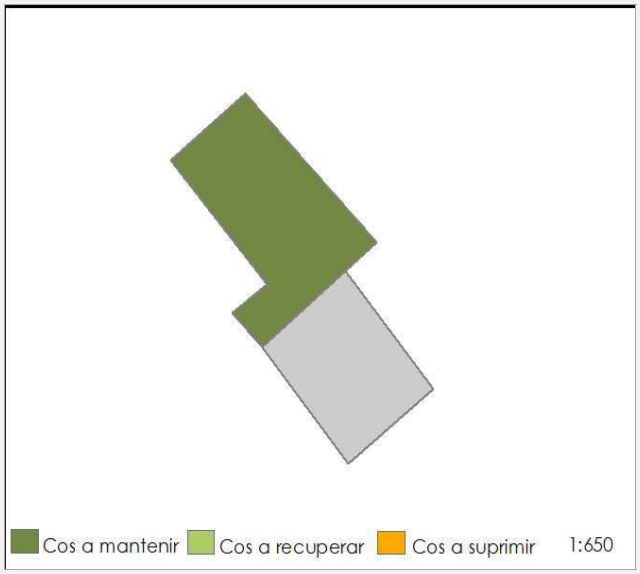
62 - CA Nom masia: Jamaica vell Partida: Caparrella











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació de postguerra formada per un vistós cos principal de planta baixa, planta pis i planta segona, a dues aigües, amb paraments de totxo arrebossat, destinat a antic ús de restaurant. Té un cos adossat a dues aigües amb ús complementari a l'ús principal.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299757 (y) 4608138	164	Pla de Gensana, 1-4
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
002000800BG90H	Pol. 2 Parc. 80	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	163 m²	116 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Mitjans s.XX	Ruina parcial	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Restaurant		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia)- LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

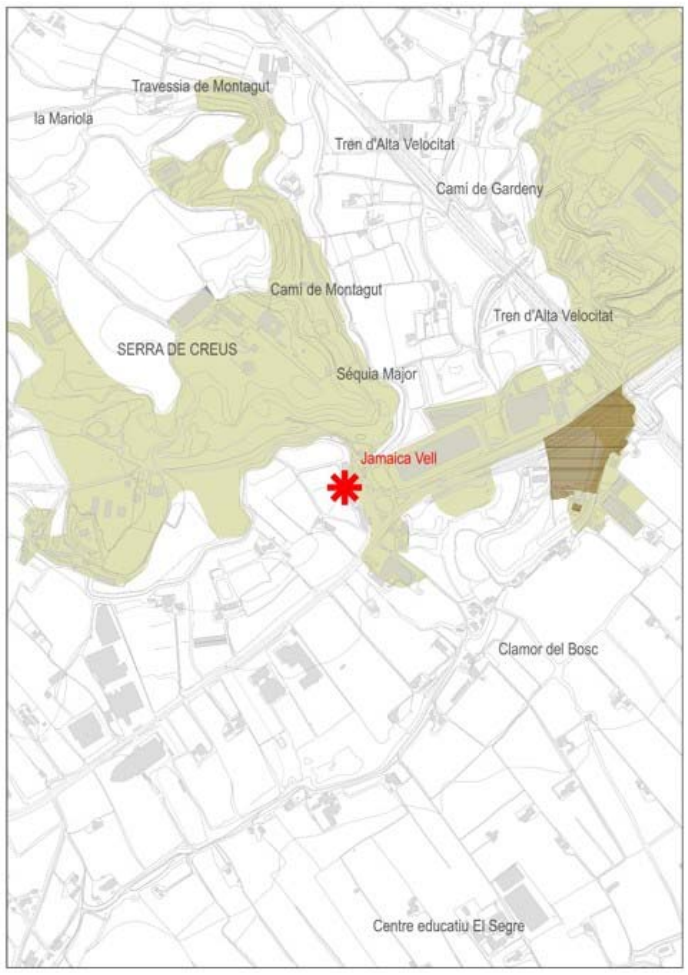
☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de mantenir els elements característics de façana, arcs i tribuna.
2.- S'accepta l'ús com a instal•lació hotelera –malgrat les seves dimensions– atès que ja va acollir aquesta funció.

*Nota: La edificació catalogada no apareix grafiada a la cartografia del cadastre. Per aquest motiu, tampoc no apareix en el mapa 1:2.500.

JAMAICA VELL (NUMERACIÓ FITXA: 62 - CA)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

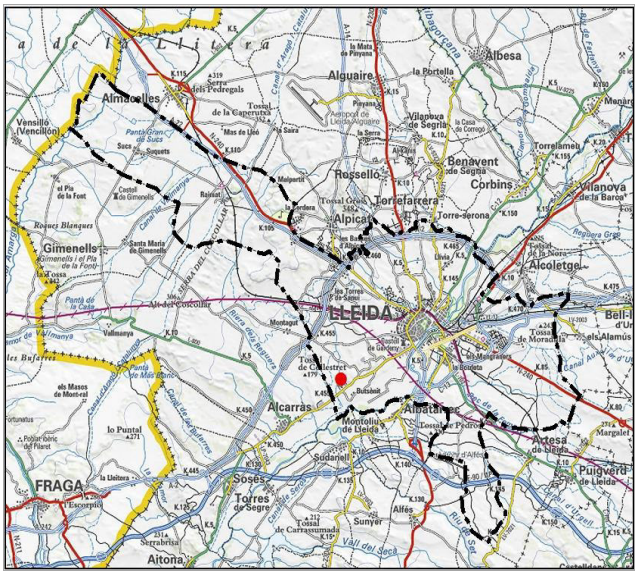
MEDI CULTURAL

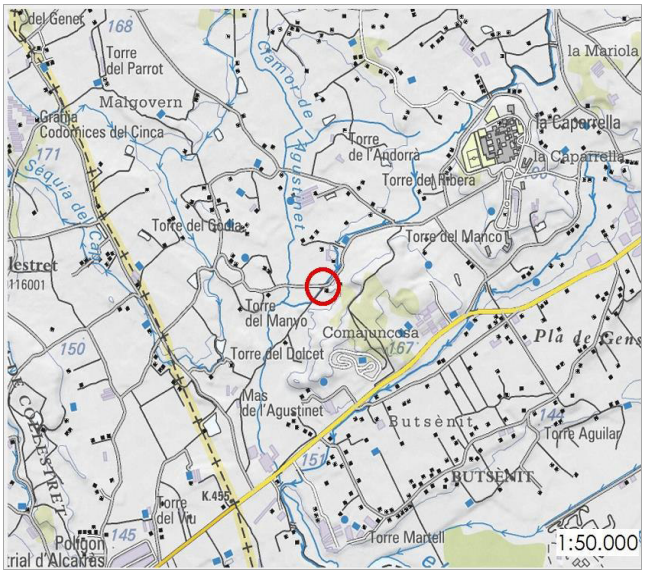
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

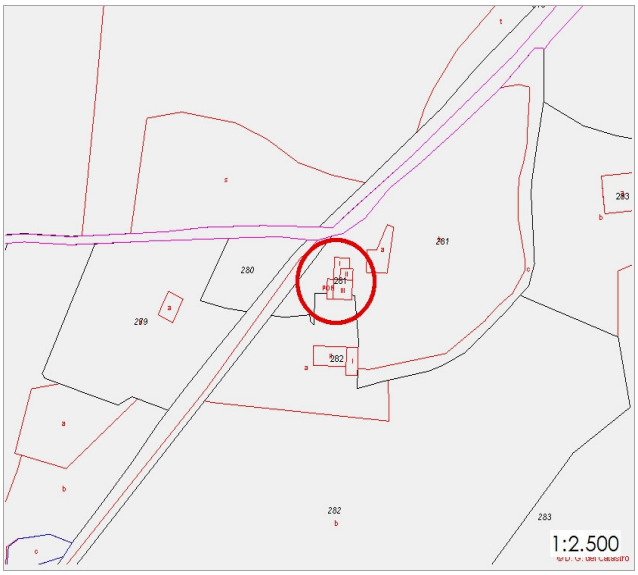
RISCOS

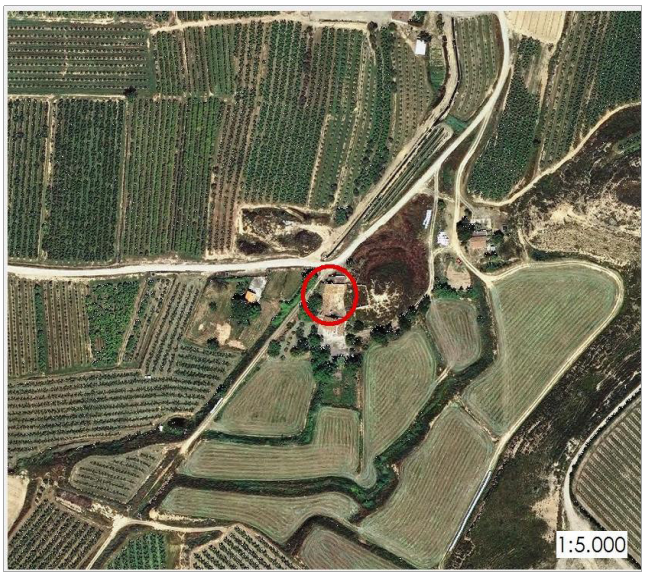
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

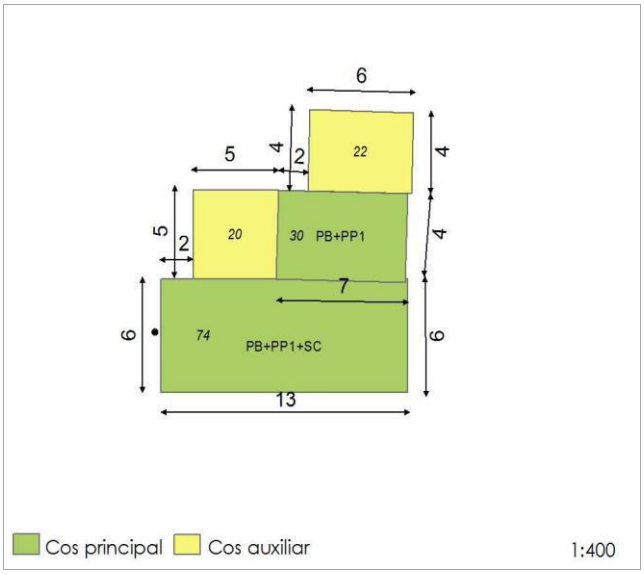
63 - CA Nom masia: Torre Chimeno Partida: Caparrella











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

63 - CA | Nom masia: Torre Chimeno | Partida: Caparrella

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i sotacoberta, i un cos al costat de planta baixa i planta pis complementari a l'habitatge, ambdós a dues aigües, i paraments de tova arrebossada, destinats a ús d'habitatge. Hi ha dos cossos adossats, de mida reduïda i paraments de totxo i maó vist, amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297208 (y) 4607310	156	Caparrella, 43
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02900281	Pol. 29 Par. 281	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+SC	104 m²	42 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

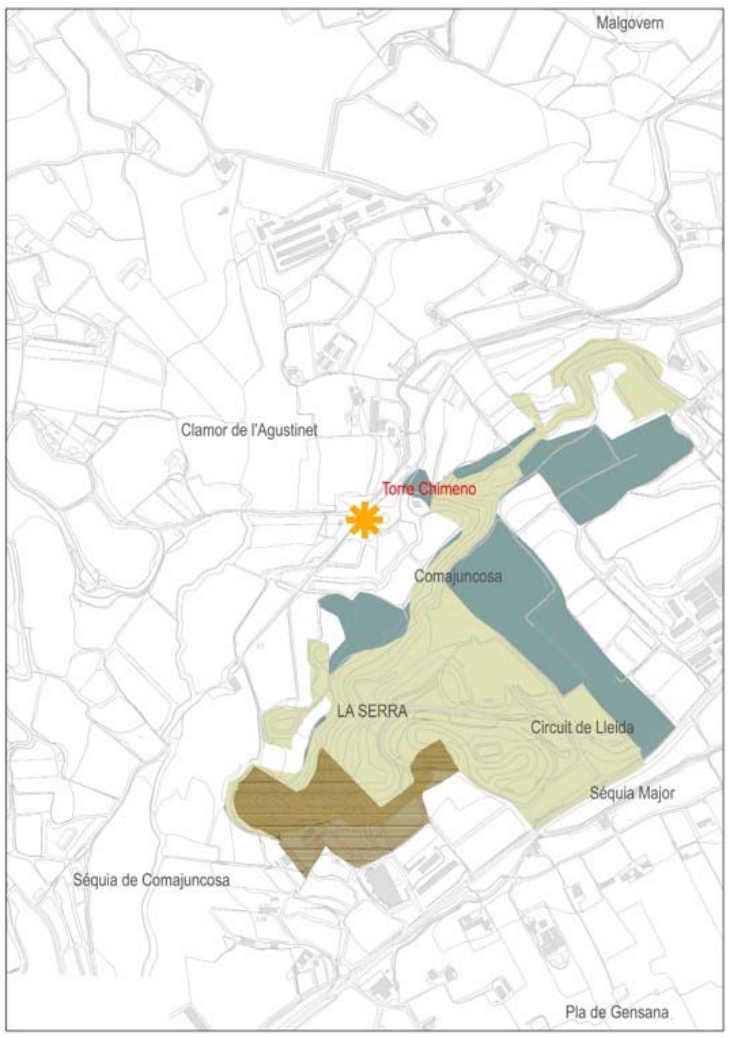
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment al porxo).

TORRE CHIMENO (NUMERACIÓ FITXA: 63 - CA)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

92A0. ALBAREDES I SALZEDES. NO PRIORITARI

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

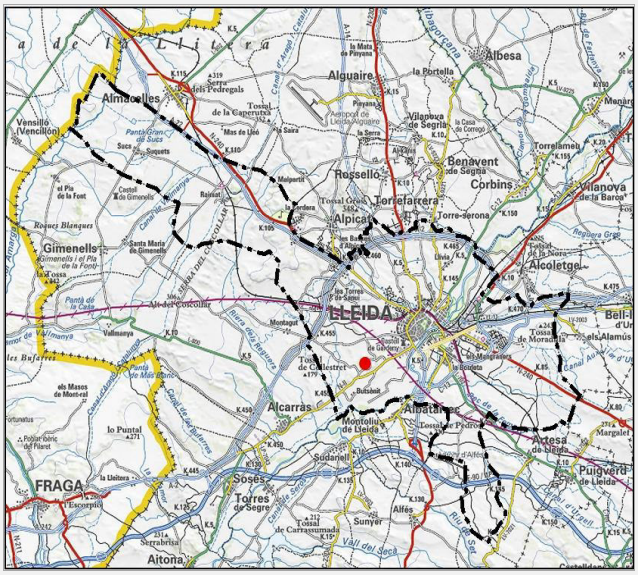
RISCOS

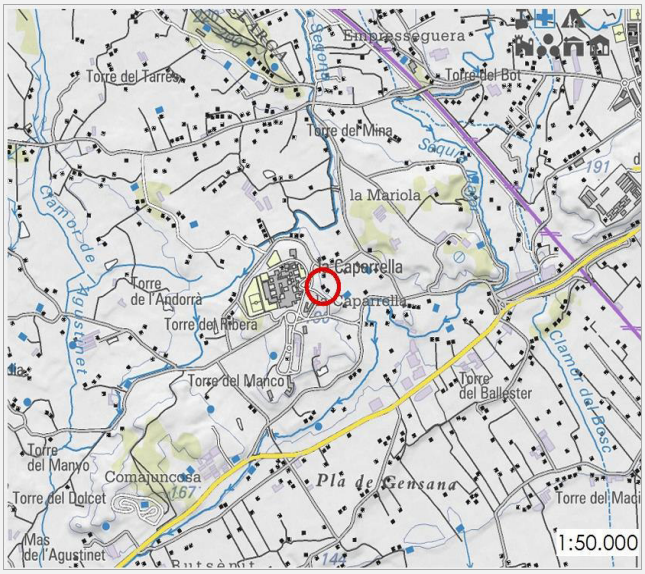
A la franja sud hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

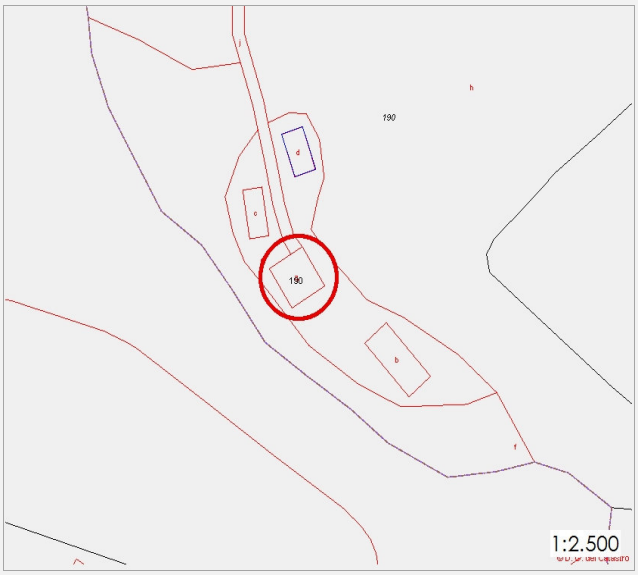
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

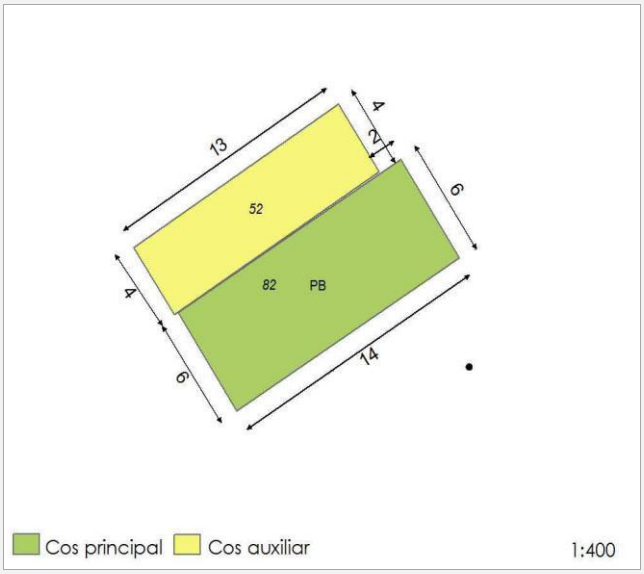
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

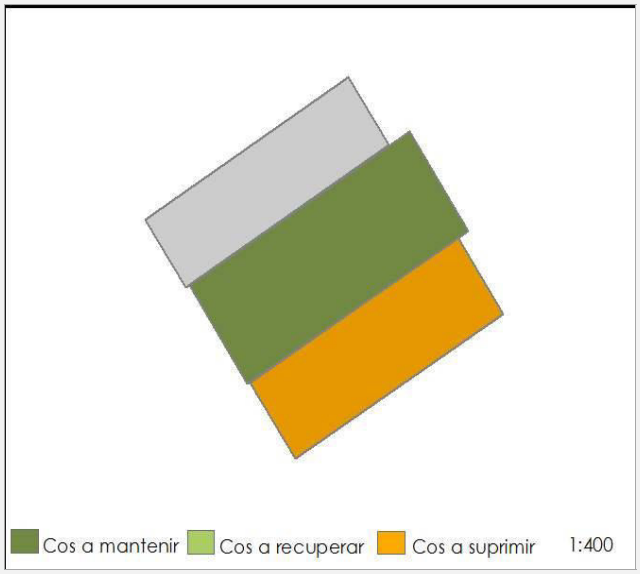
64 - CA Nom masia: Benito Partida: Caparrella











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

64 - CA Nom masia: Benito Partida: Caparrella

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa, a dues aigües amb paraments de tàpia i totxo parcialment arrebossats i destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat allargat amb paraments de totxo arrebossat amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298657 (y) 4608203	178	Caparrella, 79

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A02900190	Pol. 29 Par. 190

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB	82 m²	52 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1926 aprox.	Precari

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia)- LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

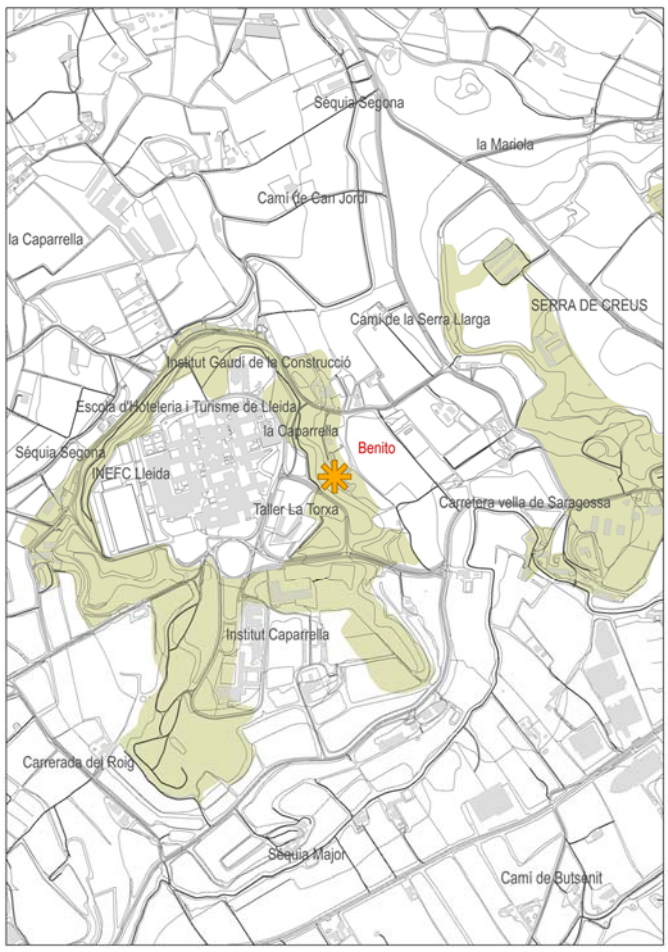
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

BENITO (NUMERACIÓ FITXA: 64 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

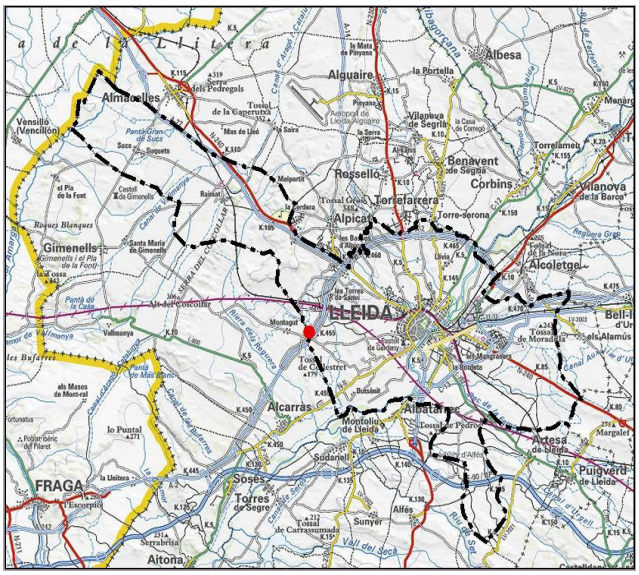
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

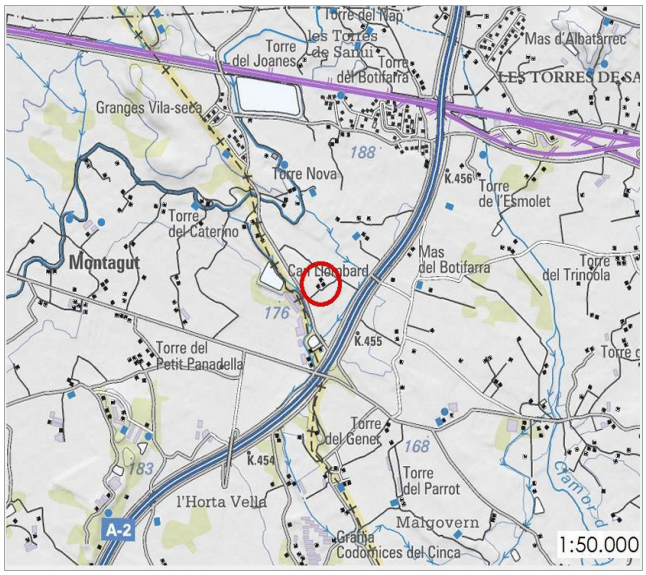
RISCOS

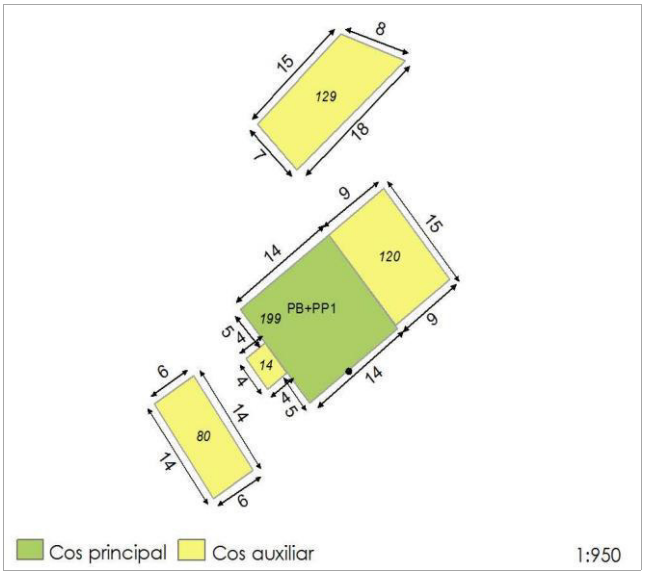
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

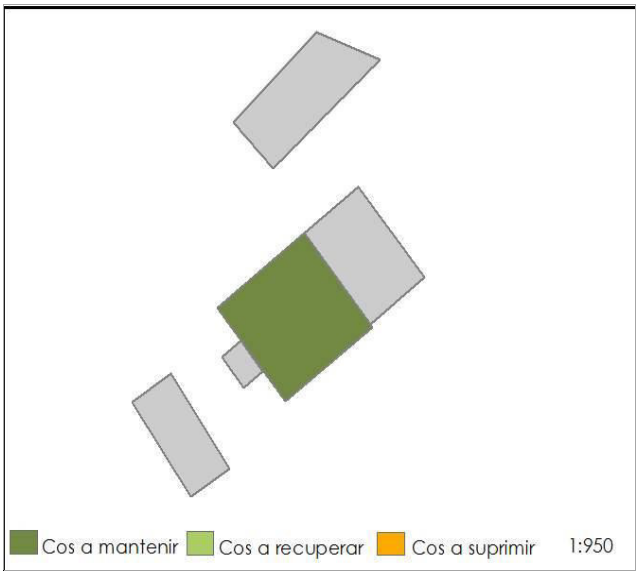
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

65 - PO Nom masia: Llombart Partida: Malgovern









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

65 - PO Nom masia: Llombart Partida: Malgovern

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació compacta i imponent formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües, amb paraments de pedra i tova parcialment arrebossats, amb algun reforç de totxo i maó, destinat a ús d'habitatge. Té diversos cossos adossats al lateral i annexos, amb ús de magatzem i ramader.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 295221 (y) 4609928	191	Sant Just, 140

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A03000202	Pol. 30 Par. 202

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	199 m²	343 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

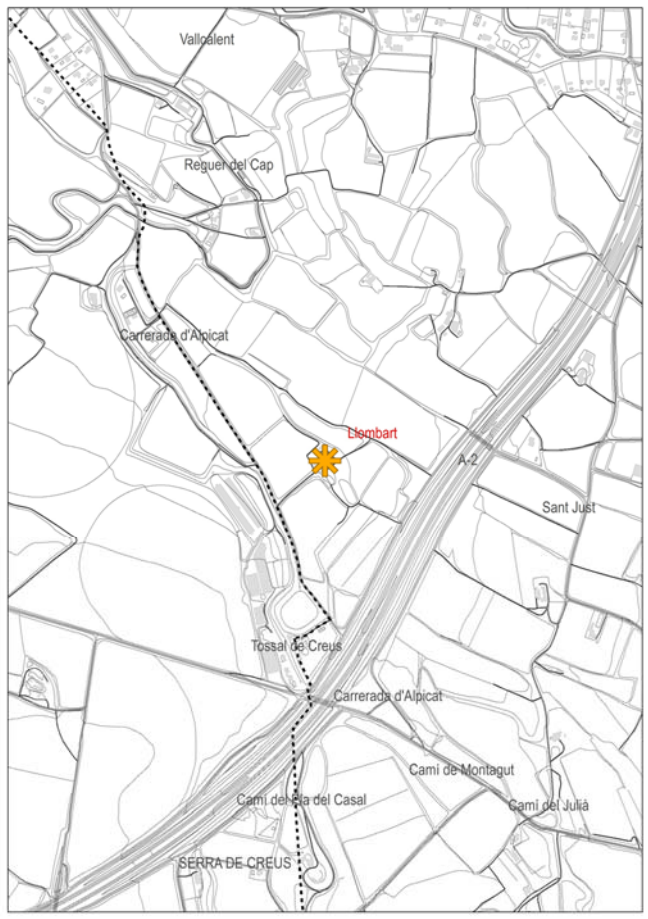
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Atesa la gran superfície del cos principal, qualsevol ampliació s'haurà de fer sobre la superfície dels cossos auxiliars.

LLOMBART (NUMERACIÓ FITXA: 65 - PO)



1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

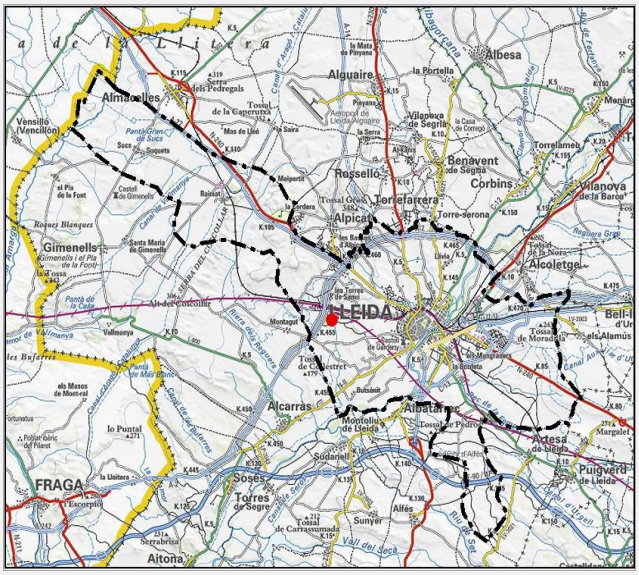
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

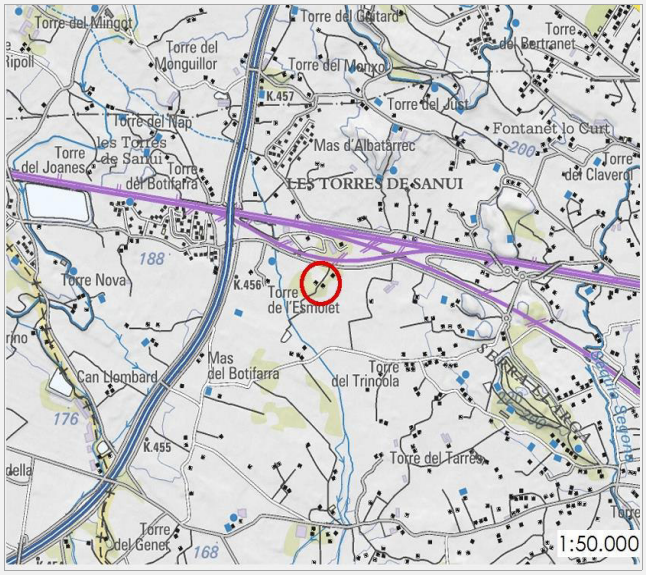
RISCOS

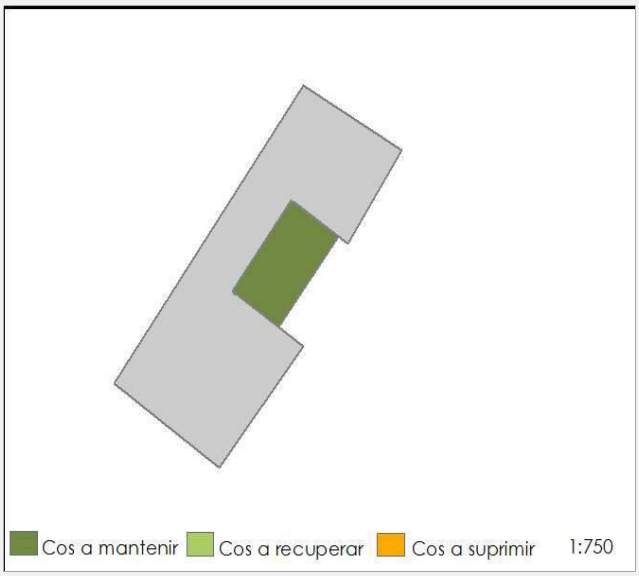
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

66 - PO Nom masia: Nouet Partida: Sant Just







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació senyorial formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües, amb paraments de pedra i tàpia arrebossats, destinat a ús d'habitatge. Té diversos cossos adossats als lateral, amb ús de magatzem i complementari a habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296627 (y) 4610592	175	Sant Just, 97
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A03000091	Pol. 30 Par. 91	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	59 m²	359 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII o anterior	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de preservar el celler soterrani.

NOUET (NUMERACIÓ FITXA: 66 - PO)

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

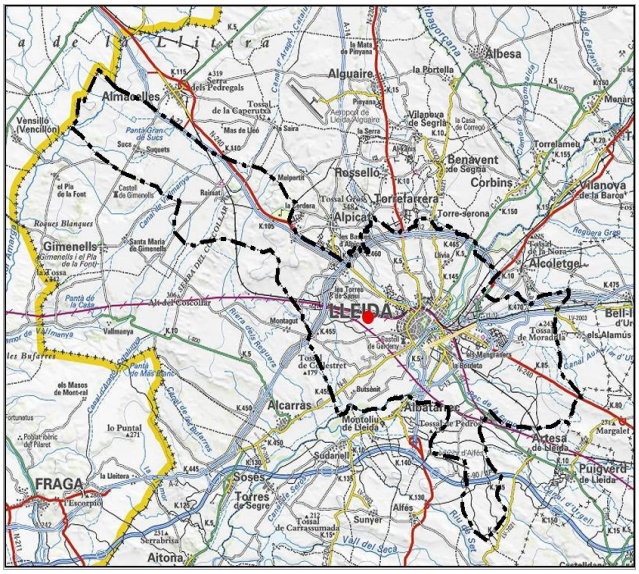
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

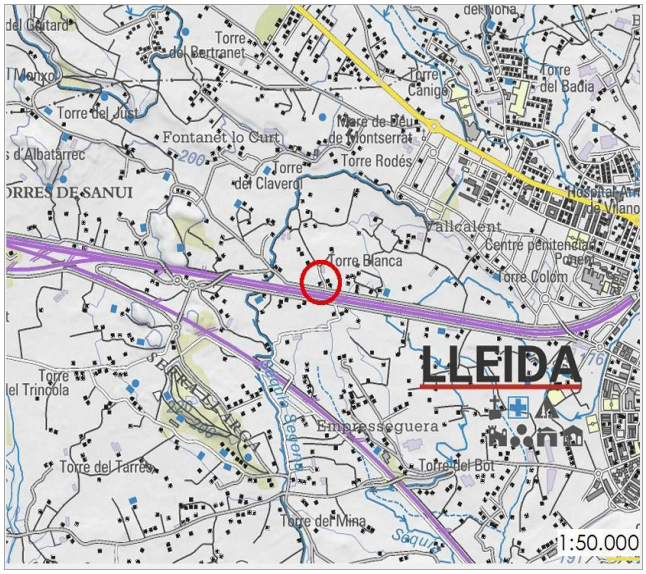
RISCOS

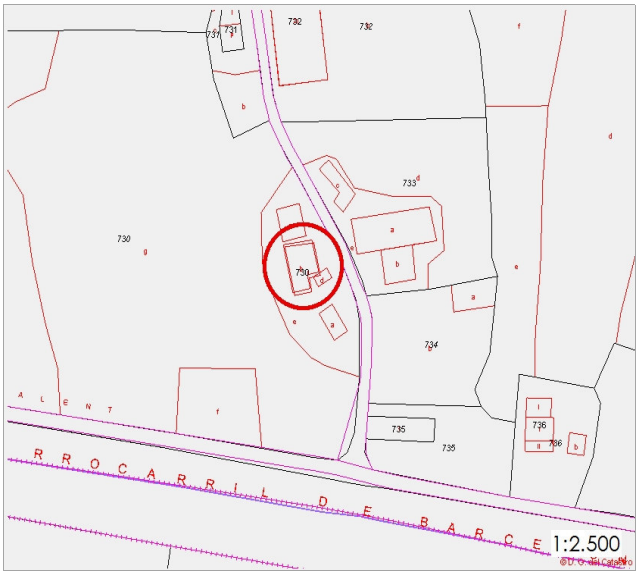
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

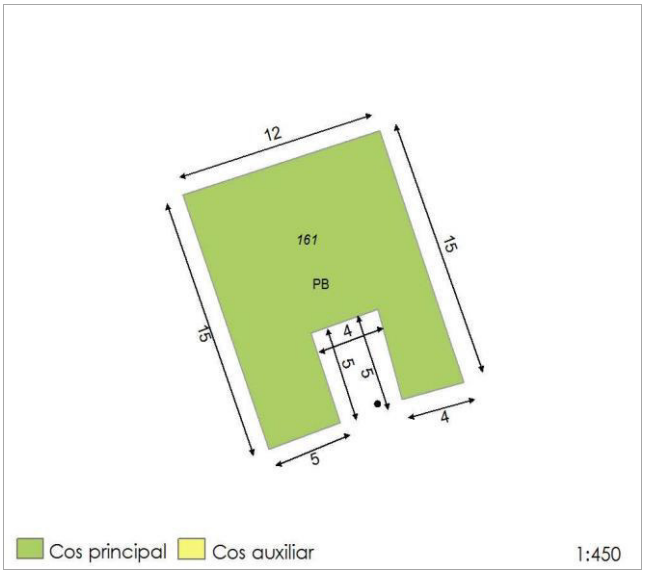
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

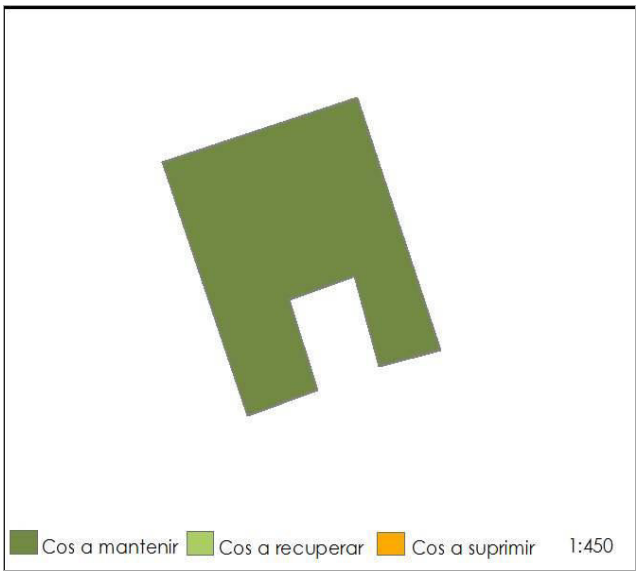
67 - PO Nom masia: Esterri Partida: Vallcalent











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

67 - PO Nom masia: Esterri Partida: Vallcalent

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació modesta formada per un cos principal de planta irregular en forma d'U i pati central amb planta baixa i en una part de l'edificació amb planta pis, a una aigua, amb paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298825 (y) 4610653	187	Vallcalent, 42

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00800730	Pol. 8 Par. 730

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB	161 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Finals s.XIX-ppis. S.XX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [x] S2: Explotació agrària prioritària

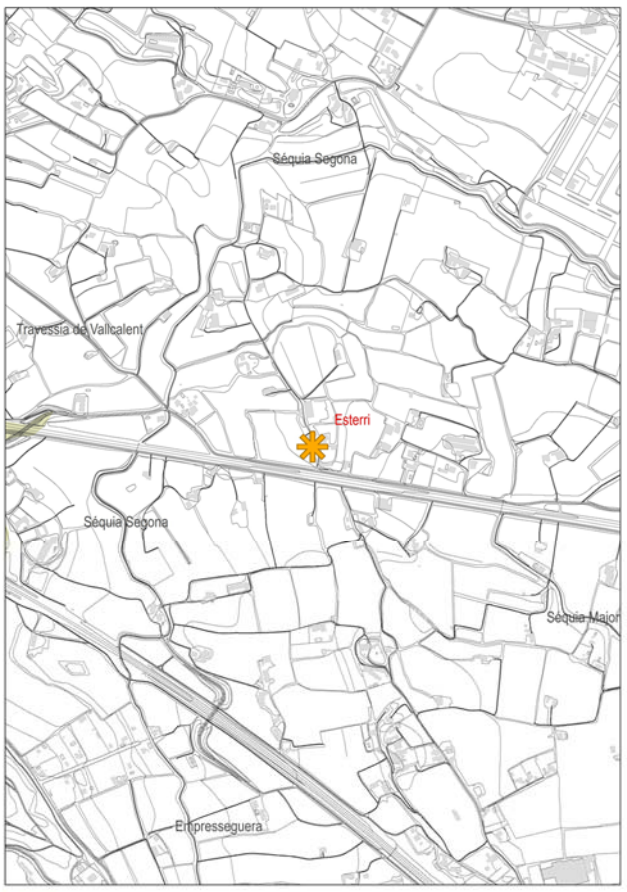
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Edificació localitzada en zona d'afectació ferroviària. Qualsevol intervenció haurà de tenir en compte la normativa sectorial vigent.

ESTERRI (NUMERACIÓ FITXA: 67 - PO)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

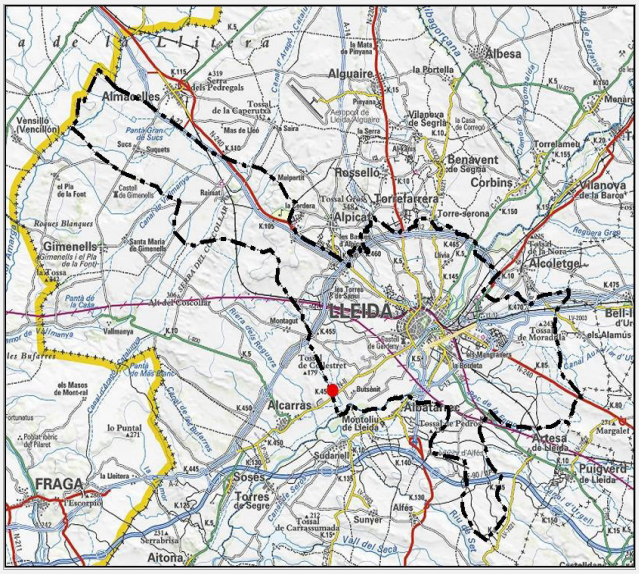
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

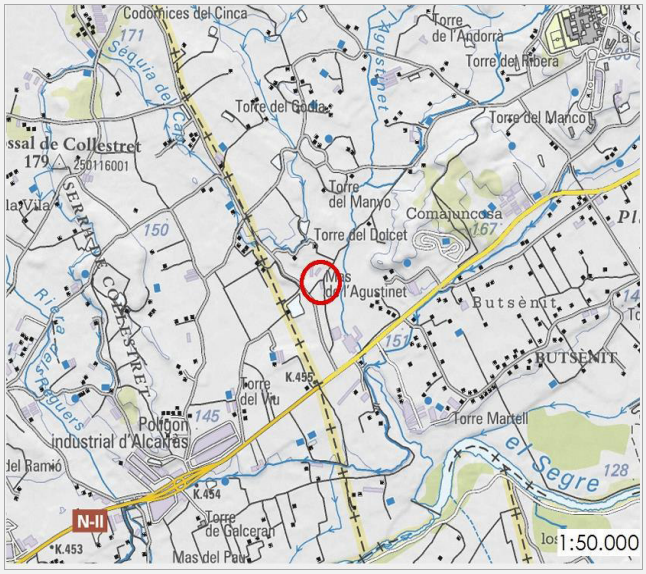
RISCOS

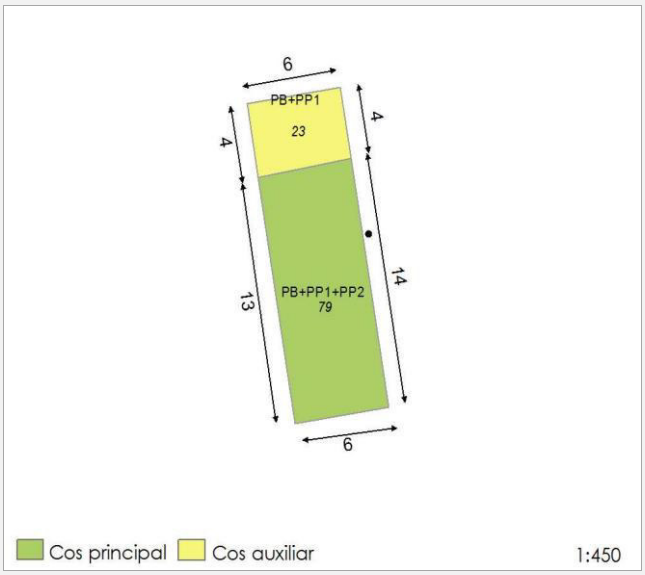
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

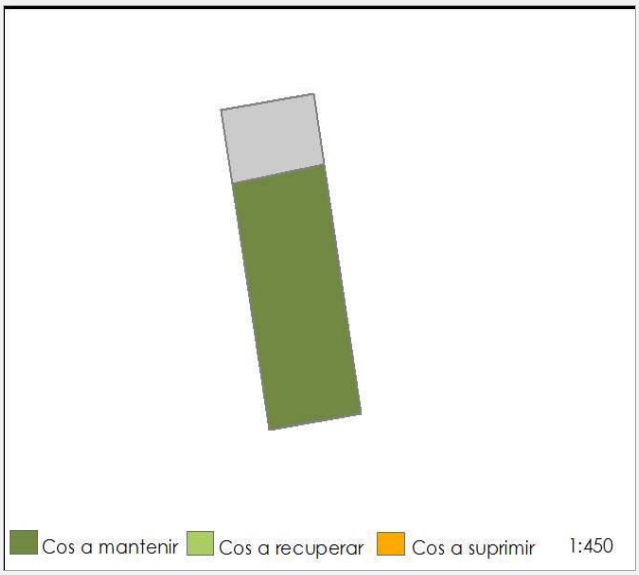
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

68 - PO Nom masia: Agustinet Partida: Malgovern









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació esvelta i tradicional formada per cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües, amb paraments de tàpia vist, parcialment reforçat amb totxo i maó, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat al lateral de planta baixa i planta pis, complementari al cos principal, amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296641 (y) 4606598	145	Malgovern, 0
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02900322	Pol. 29 Par. 322	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	79 m²	23 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de camí	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

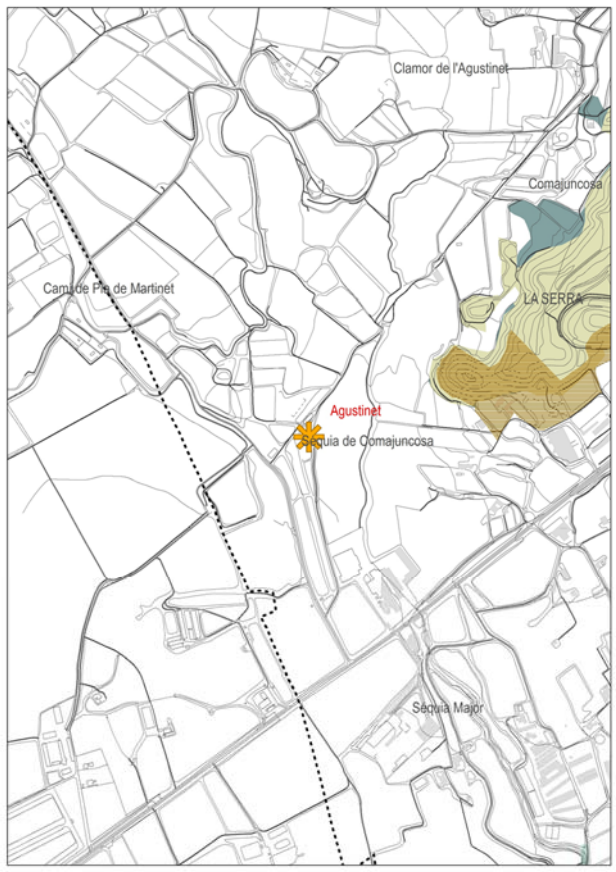
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

AGUSTINET (NUMERACIÓ FITXA: 68 - PO)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

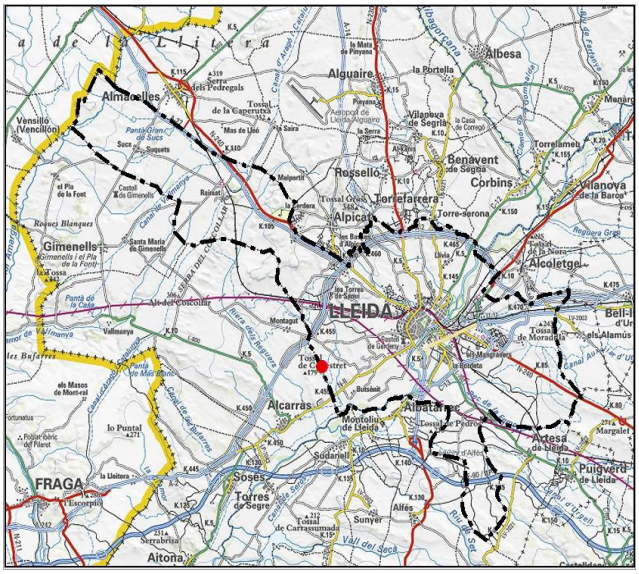
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

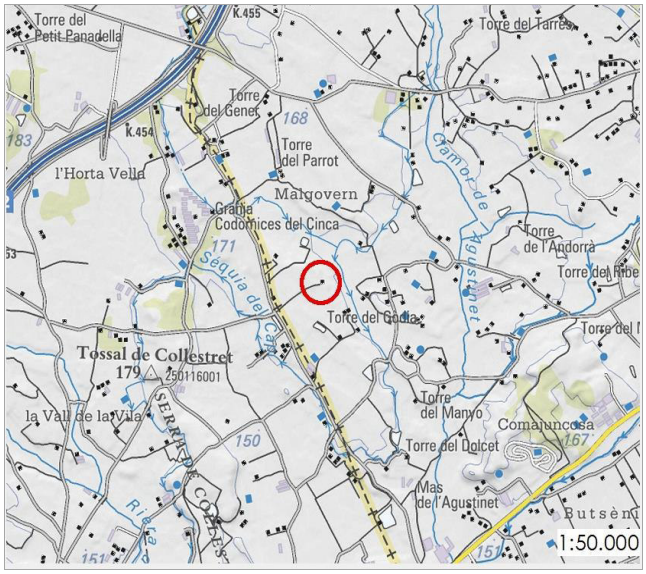
RISCOS

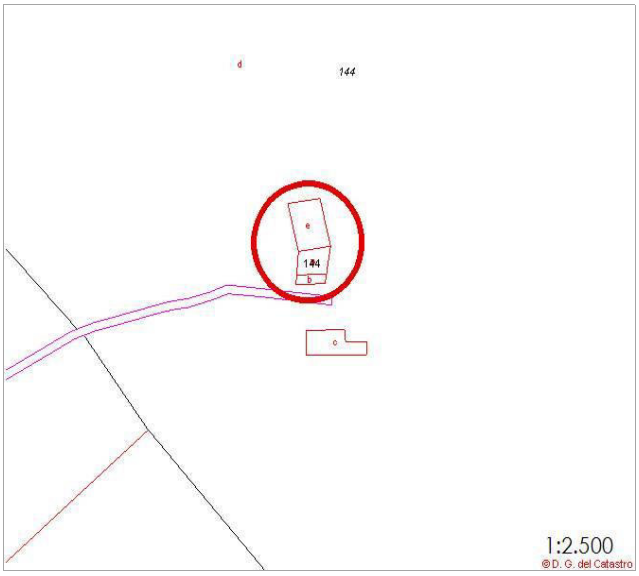
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

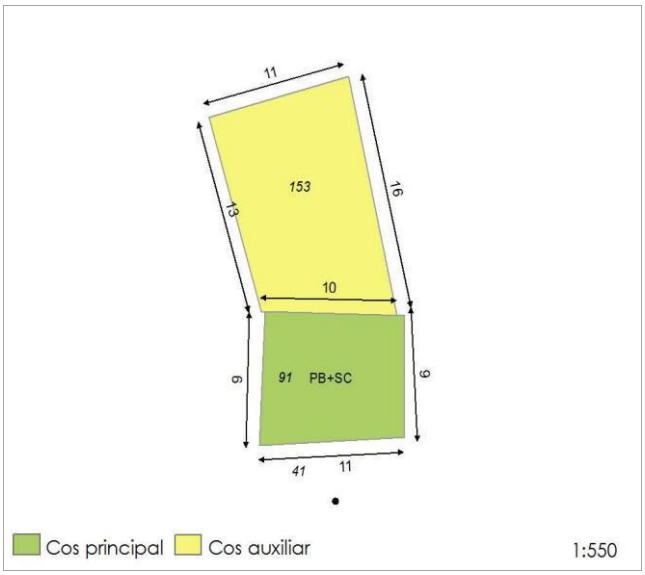
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

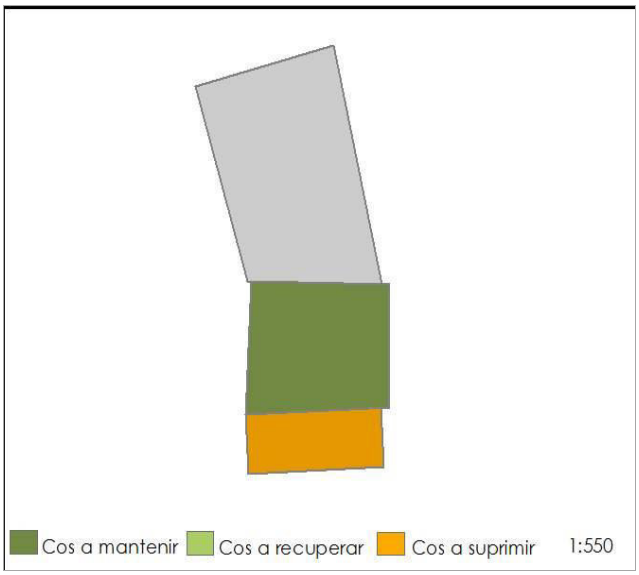
69 - PO Nom masia: Jovero Partida: Malgovern











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

69 - PO Nom masia: Jovero Partida: Malgovern

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació senzilla formada per un cos principal de planta baixa i sotacoberta, a dues aigües i paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat allargat a dues aigües amb paraments de tàpia i reconstruït amb totxo amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296031 (y) 4607904	168	Malgovern, 69
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02900144	Pol. 29 Par. 144	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+SC	91 m²	153 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

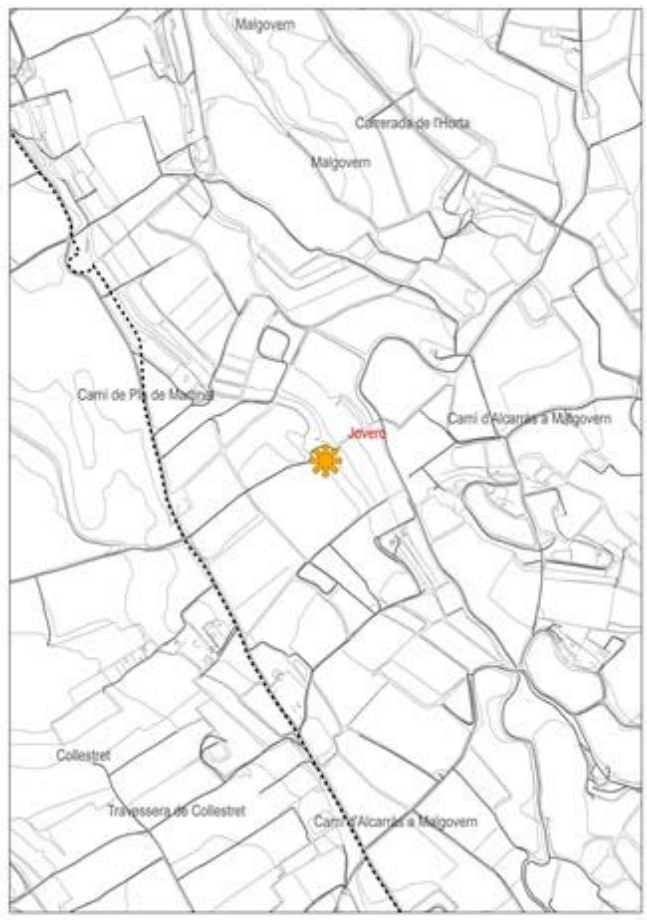
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc del cos assenyalat.

JOVERO (NUMERACIÓ FITXA: 69 - PO)



1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

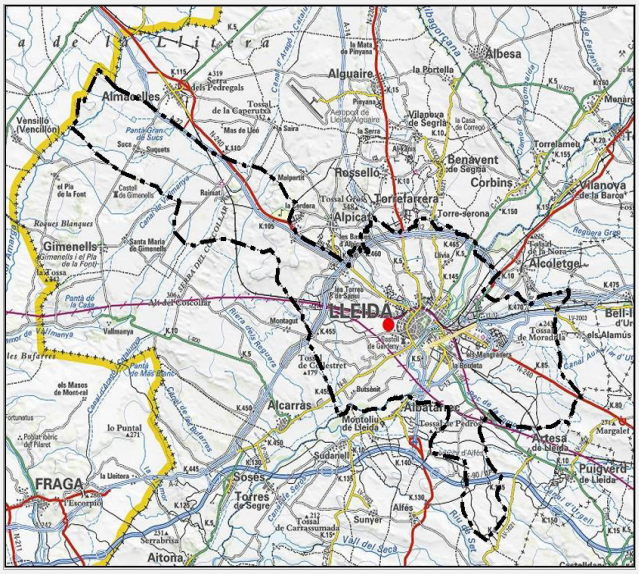
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

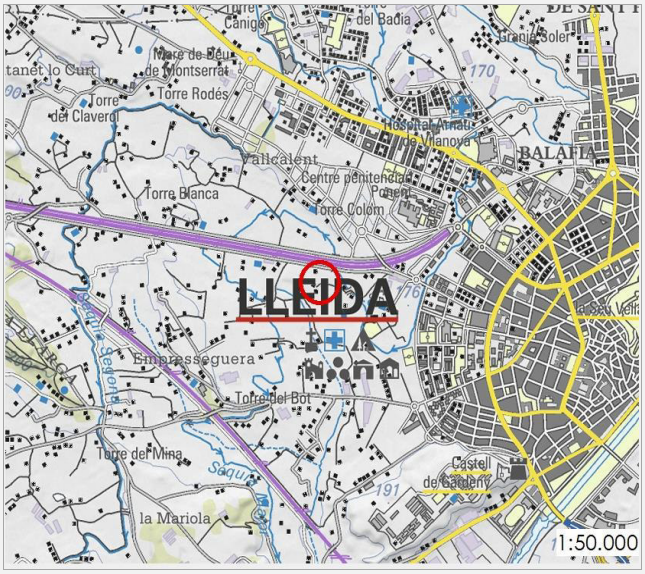
RISCOS

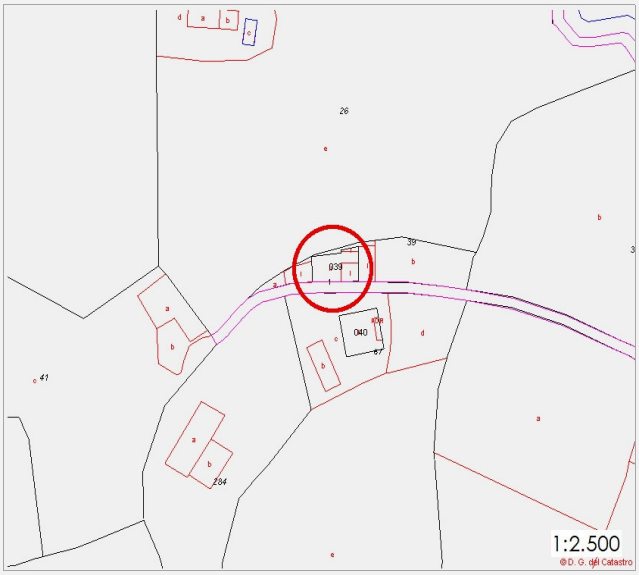
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

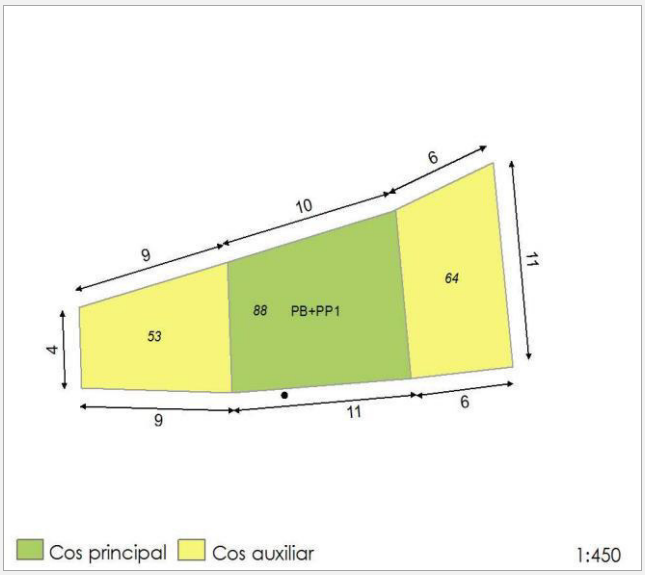
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

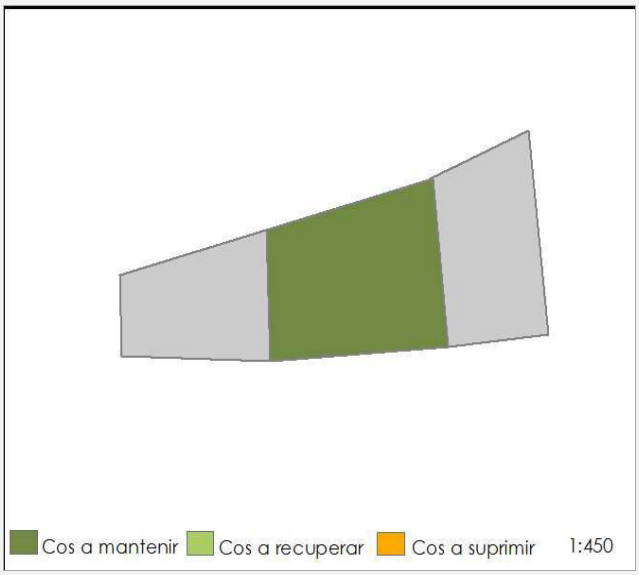
70 - PO Nom masia: Arbequí Partida: Vallcalent











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües, paraments de tàpia arrebossats recentment, antigament destinat a ús d'habitatge i actualment a turisme rural. A cada lateral hi ha un cos adossat, amb paraments de totxo i tàpia destinats a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300039 (y) 4610236	171	Vallcalent, 1
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A03100039	Pol. 31 Par. 39	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	88 m²	117 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Prinicipis-mitjans s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Turisme rural		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[x] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- L'ús d'habitatge només s'admetrà en aquells cossos en que es pugui acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

ARBEQUÍ (NUMERACIÓ FITXA: 70 - PO)

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

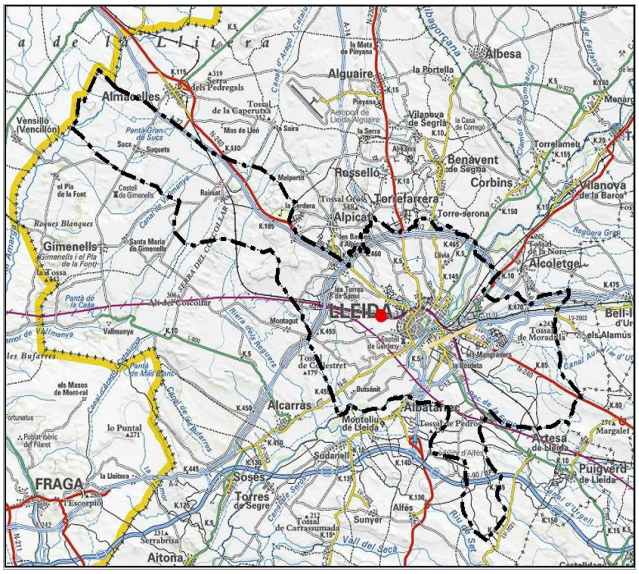
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

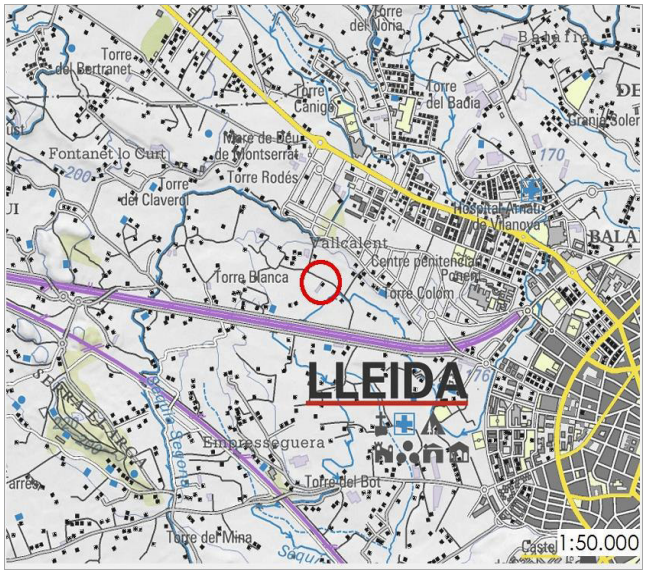
RISCOS

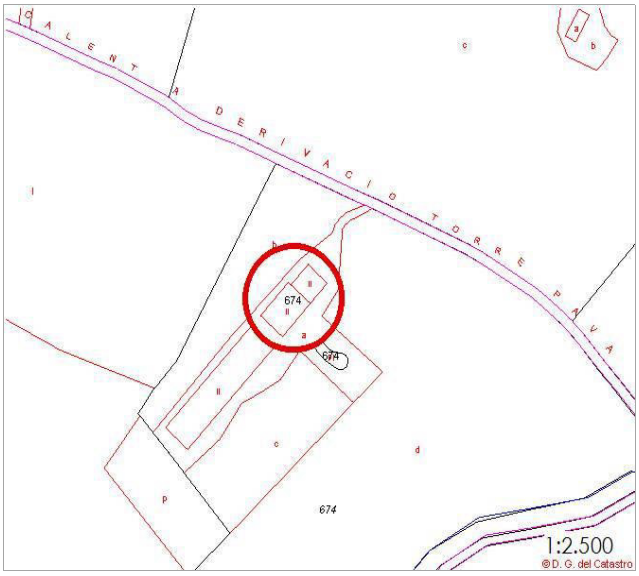
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

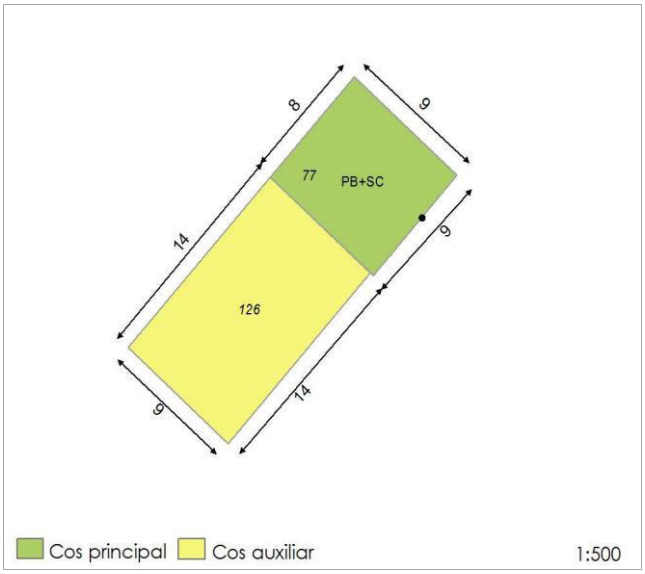
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

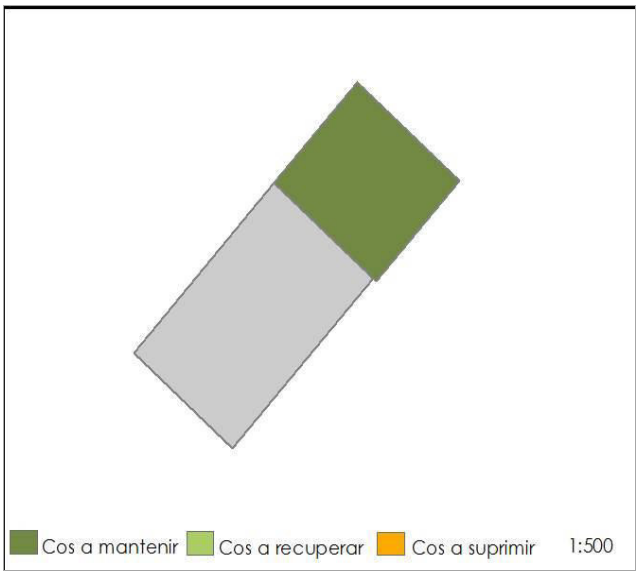
71 - PO Nom masia: Torre Bringué Partida: Vallcalent











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

71 - PO Nom masia: Torre Bringué Partida: Vallcalent

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació de postguerra formada per cos principal de planta baixa i sotacoberta, a dues aigües i paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Està seguit per un cos adossat allargat de mida gran, complementari a l'ús de d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299582 (y) 4610751	174	Vallcalent, 24
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00800674	Pol. 8 Par. 674	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+SC	77 m²	126 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis dècada 1950	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [x] S2: Explotació agrària prioritària

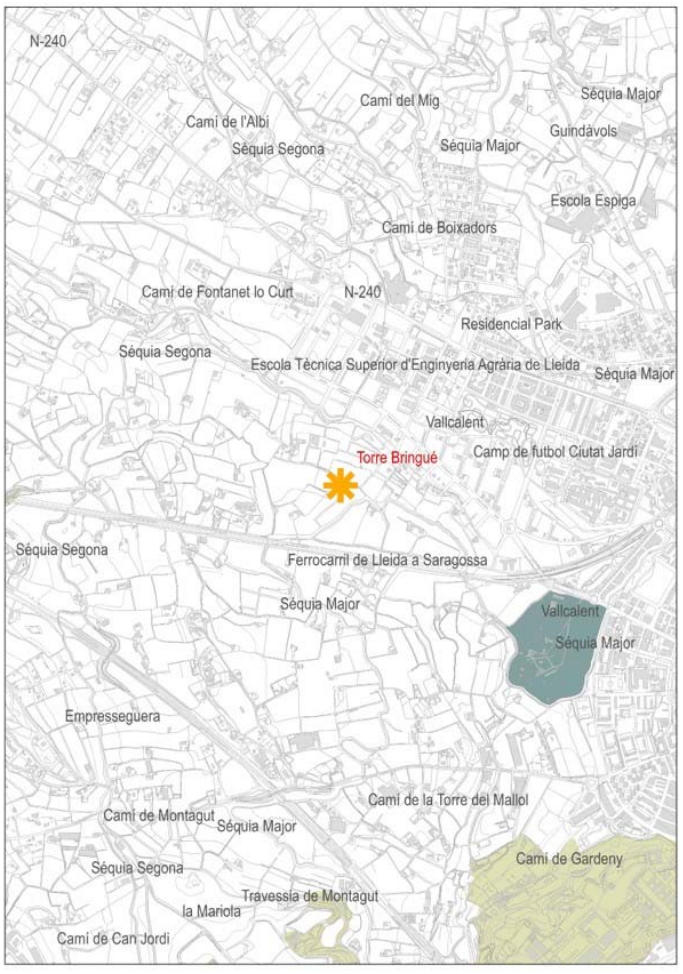
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE BRINGUÉ (NUMERACIÓ FITXA: 71 - PO)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

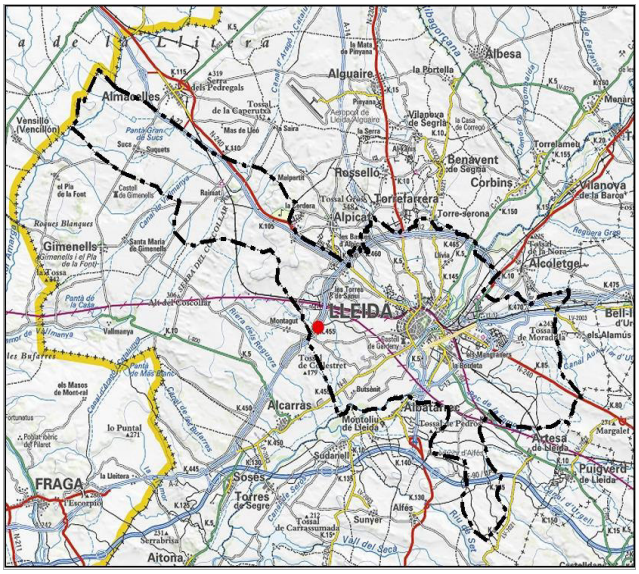
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

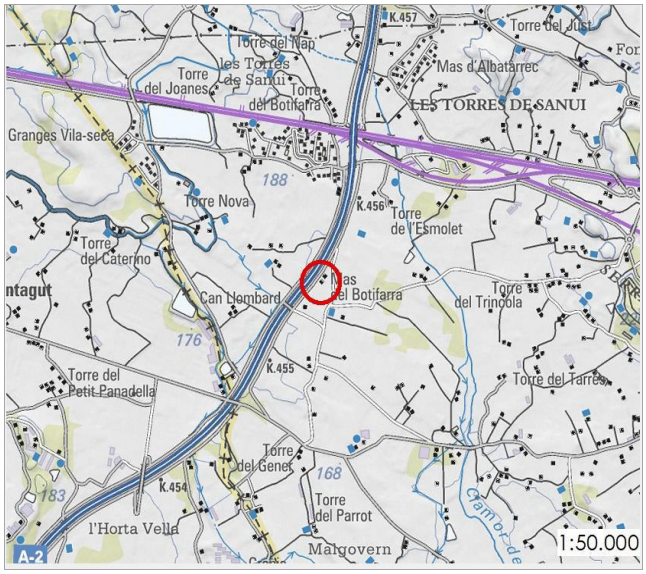
RISCOS

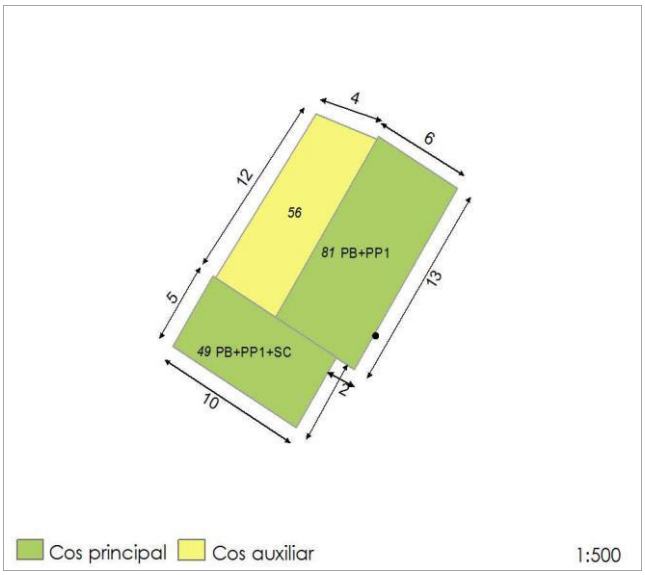
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

73 - PO Nom masia: Parralero Partida: Sant Just







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

73 - PO Nom masia: Parralero Partida: Sant Just

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació formada per dos cossos principals, un de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge, i l'altre a una aigua, amb paraments de maó arrebossat, destinat a ús de magatzem i complementari a l'habitatge. A la part posterior dels cossos hi ha un cos adossat destinat a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 295805 (y) 4610107	177	Sant Just, 107

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
03001500388033	Pol. 30 Par. 150

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+SC	130 m²	56 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
Principis s.XX	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

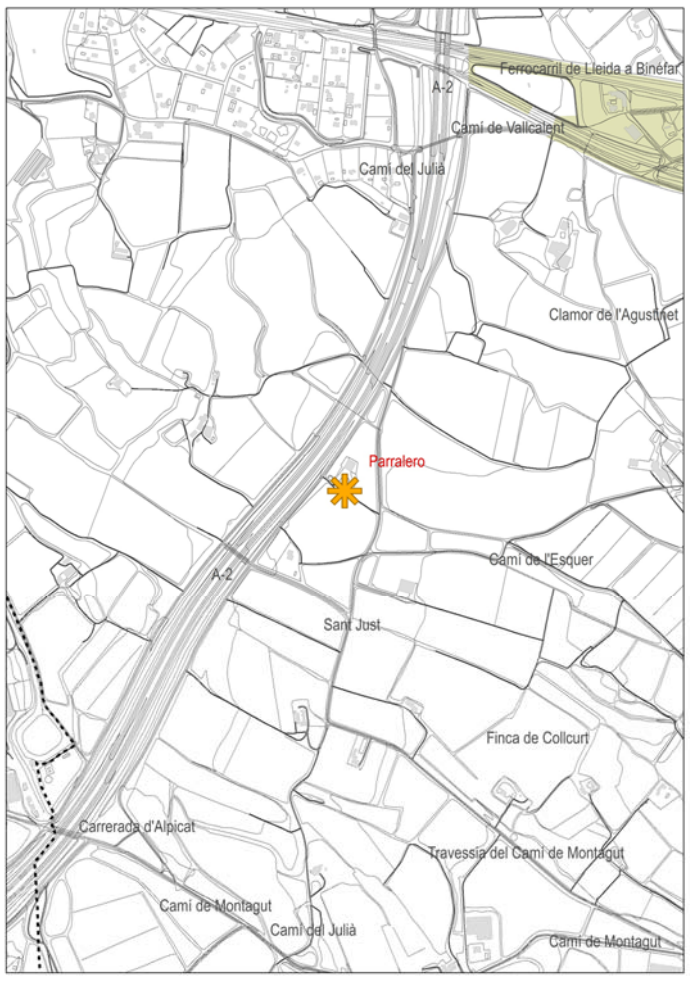
Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

PARRALERO (NUMERACIÓ FITXA: 73 - PO)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

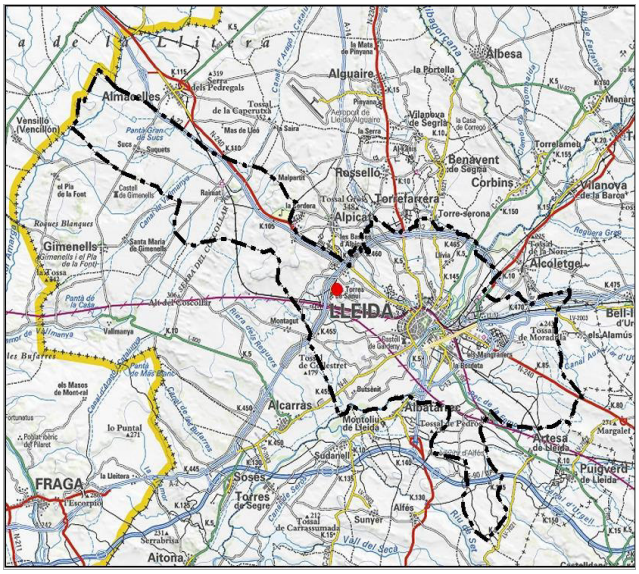
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

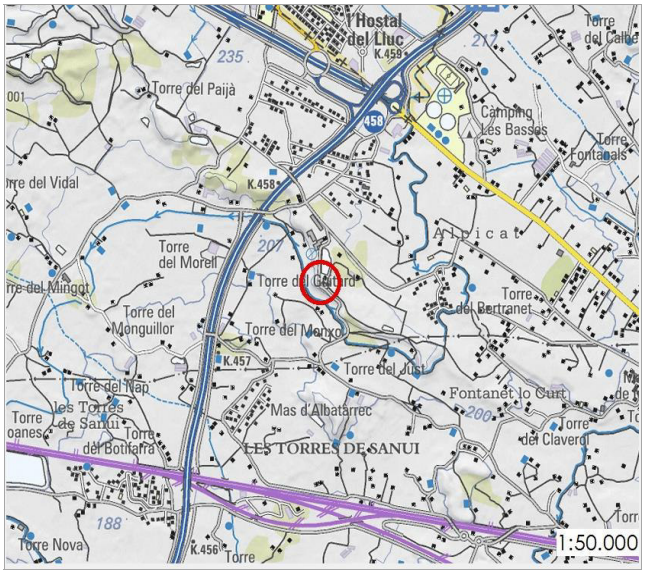
RISCOS

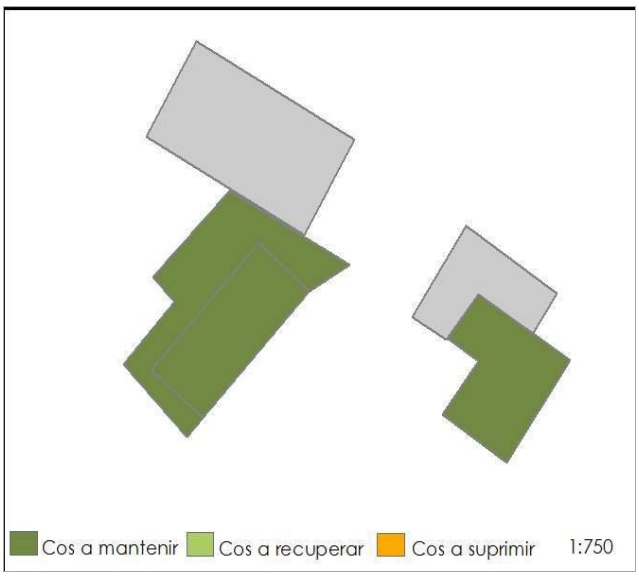
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

74 - MT Nom masia: Mas d'en Felip Partida: Torres de Sanui







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

74 - MT | Nom masia: Mas d'en Felip | Partida: Torres de Sanui

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Gran i emblemàtic conjunt d'edificació format per diversos cossos principals de formes irregulars amb planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües, amb paraments arrebossats, suposadament de pedra, tàpia i maó, destinat a ús d'habitatge. Té cossos adossats i annexos diversos i una capella del s. XVIII.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296909 (y) 4612237	227	Pla de Montsó, 29
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00800230	Pol. 8 Par. 230	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+PP2	240 m²	367 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVII	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

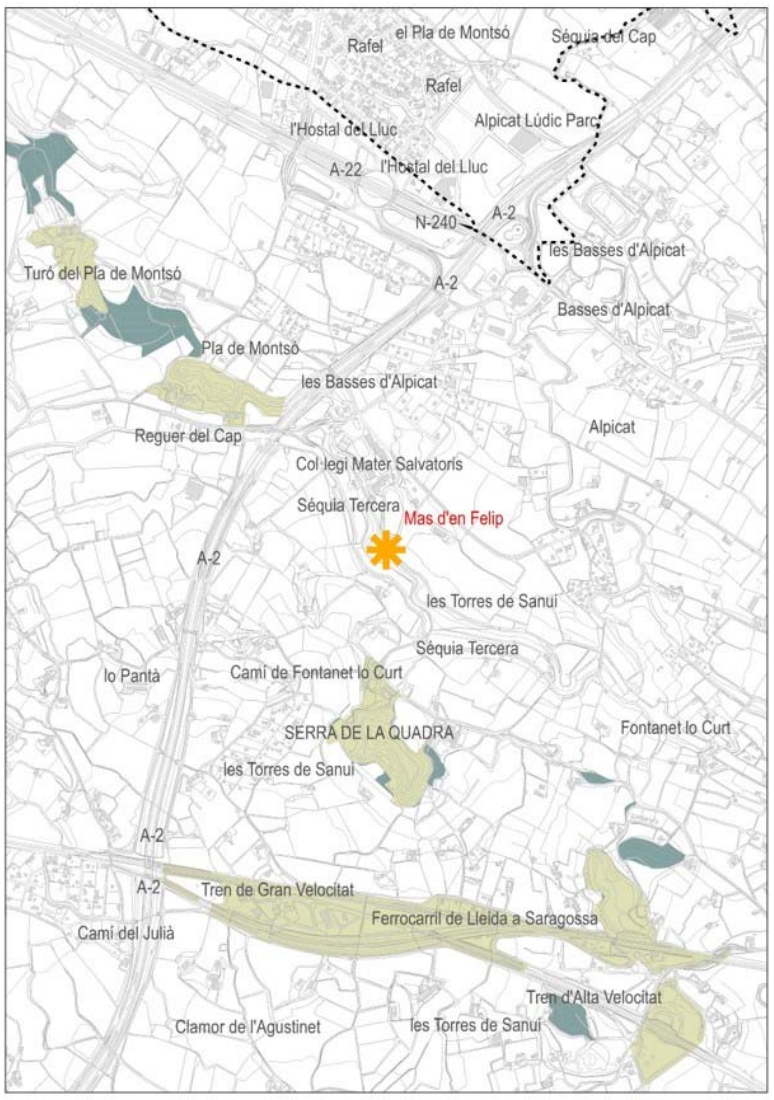
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

MAS D'EN FELIP (NUMERACIÓ FITXA: 74 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

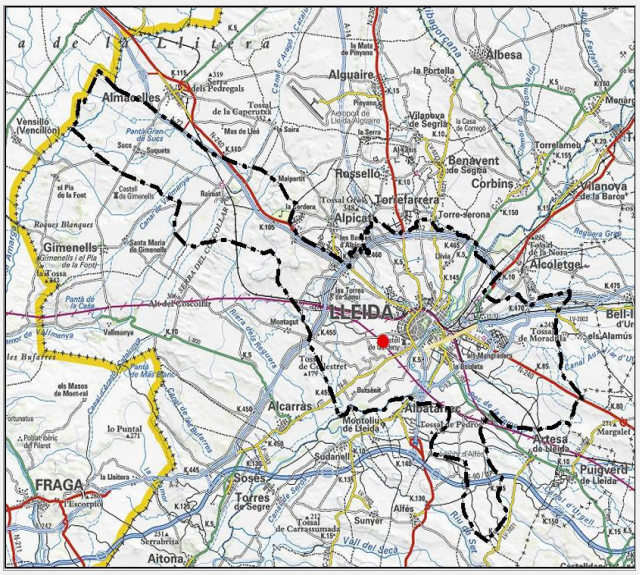
RISCOS

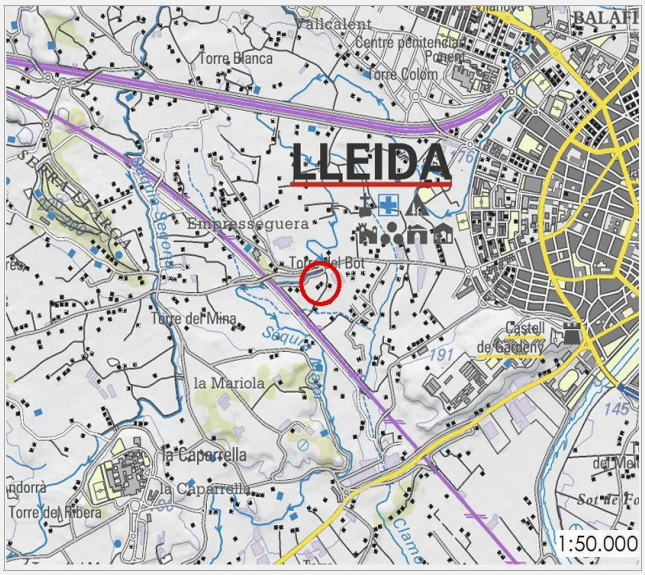
A la franja sud hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

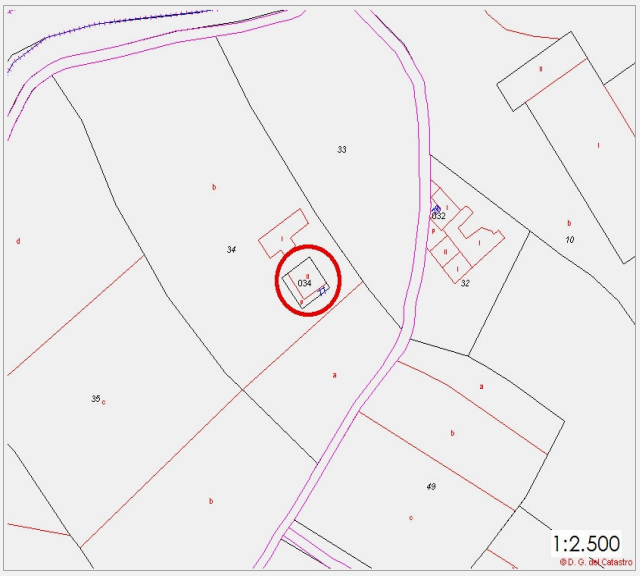
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

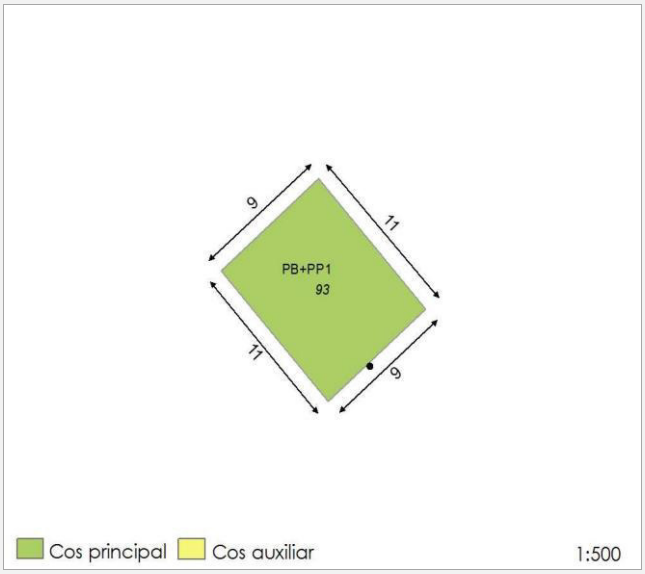
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

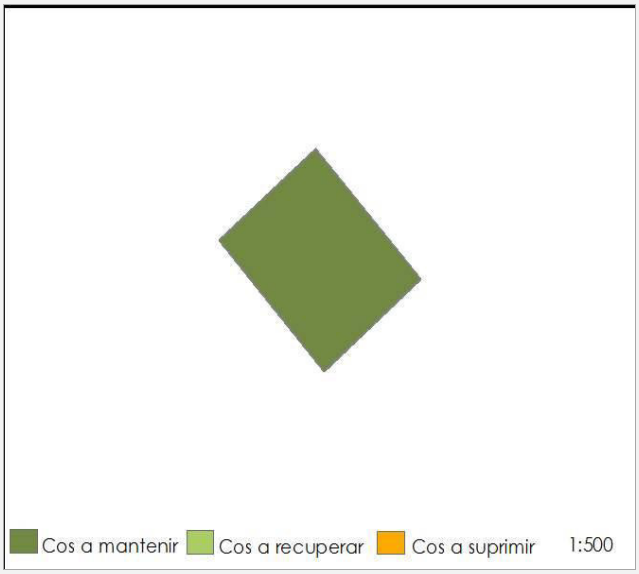
75 - MT Nom masia: Torre del Font Partida: Sant Just











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edifici singular format per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge. La façana principal i posterior està coronada per uns artístics relleixos de maó característics de mitjans dels anys 50.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299681 (y) 4609390	168	Mariola, 77
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A02800034	Pol. 28 Par. 34	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	93 m²	-
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1956 aprox.	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

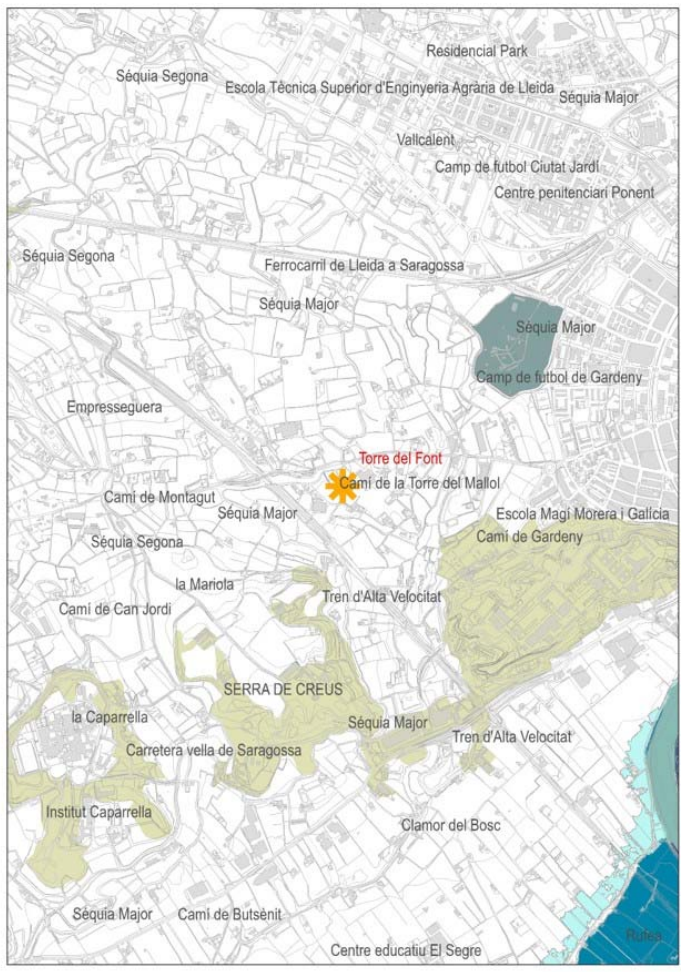
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-En cas d'intervenció, s'haurà de preservar els ornaments característics de la façana.

TORRE DEL FONT (NUMERACIÓ FITXA: 75 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

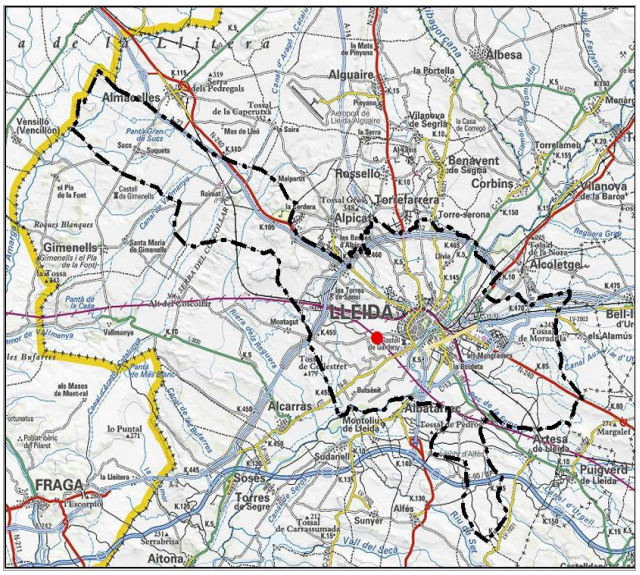
- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

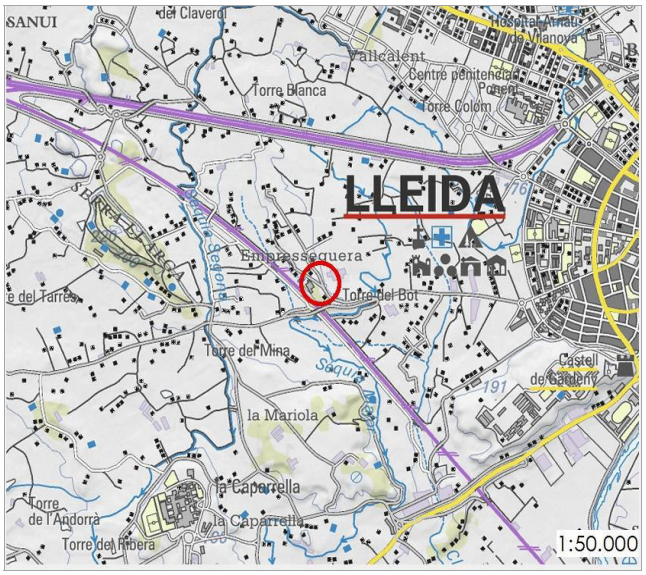
MEDI CULTURAL

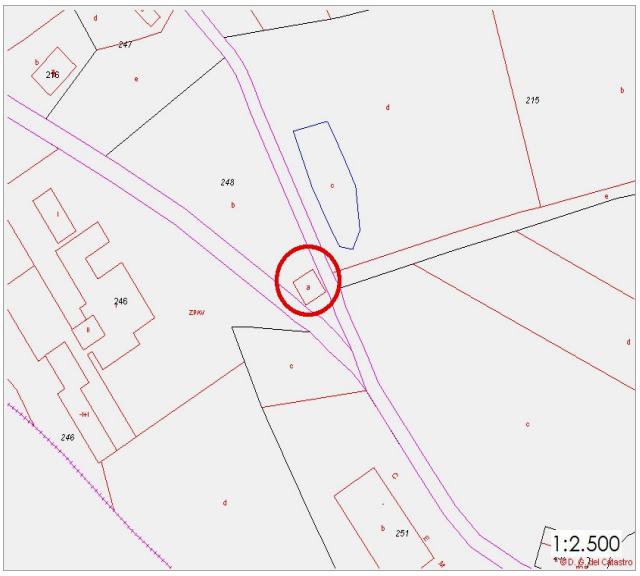
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

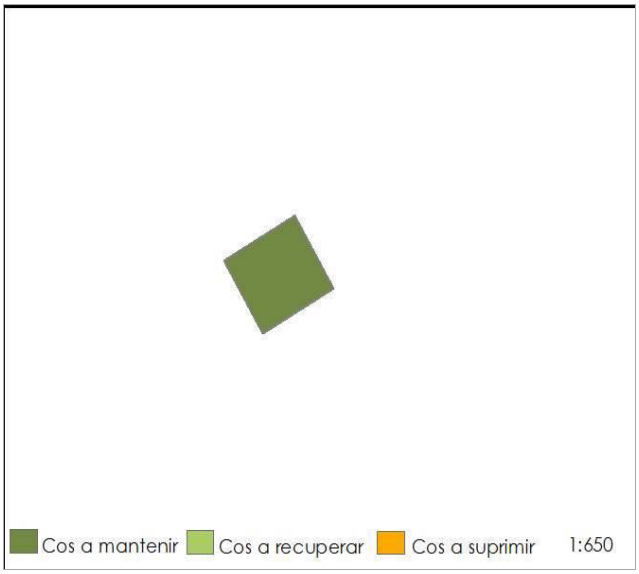

Almacelles
Vensilló (Vencillón)
Gimenells
Rosselló
Torrefarrera
Alpicat
Benavent de Segrià
Corbins
Vilanova de la Barca
Alcoletge
LLEIDA
Albesa
Alcarràs
Albatàrrec
Montoliu de Lleida
Sudanell
Soses
Torres de Segre
Sunyer
Alfés
Puigverd de Lleida
Aitona
FRAGA


SANUI
Torre Blanca
Centre penitenciari Ponent
Torre Colom
LLEIDA
Empresseguera
Torre del Bot
Torre del Mina
la Mariola
Castell de Gardeny
la Caparrella
Torre de l'Andorra
Torre del Ribera
1:50.000


1:2.500

1:5.000

50
PB+PP1+SC
Cos principal
Cos auxiliar
1:650


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:650

76 - MT Nom masia: Montanya Partida: Empresseguera

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació antiga, esvelta i simple formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i sotacoberta, a dues aigües, amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299326 (y) 4609591	181	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A03100248	Pol. 31 Par. 248

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+SC	50 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XVII	Ruina parcial

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	No

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

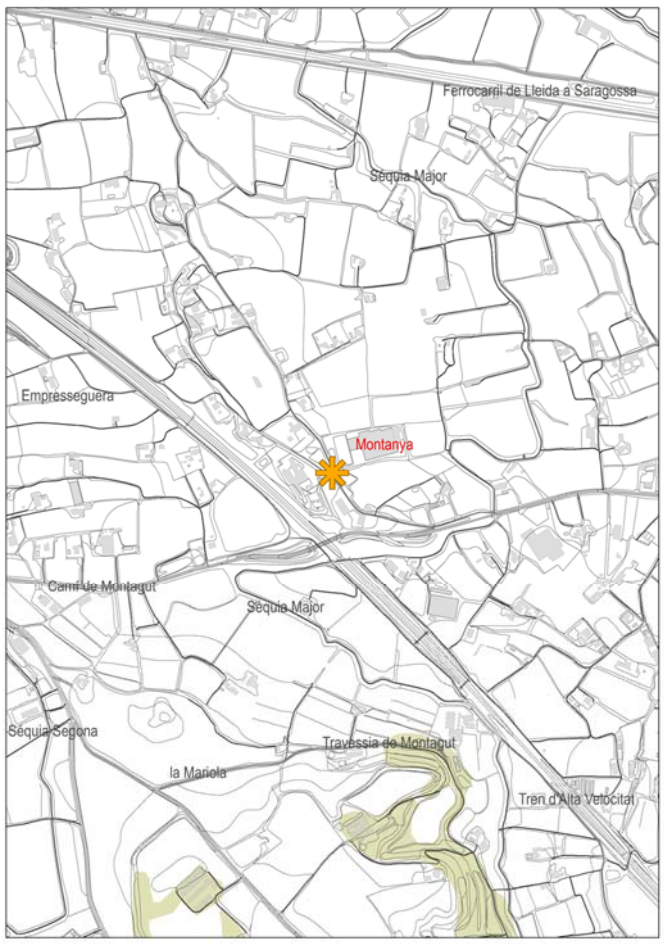
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[ ] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de pedra i tàpia.

MONTANYA (NUMERACIÓ FITXA: 76 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

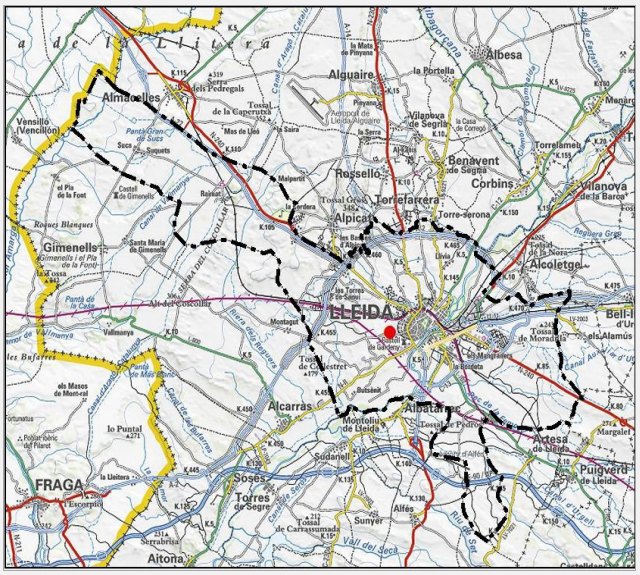
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

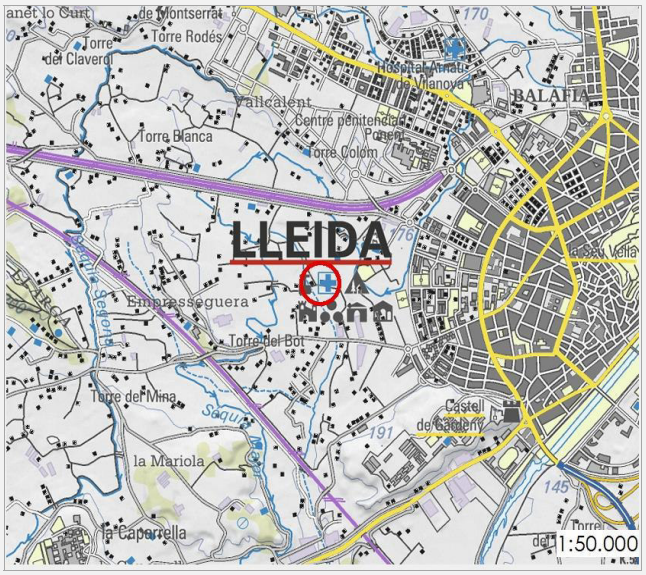
RISCOS

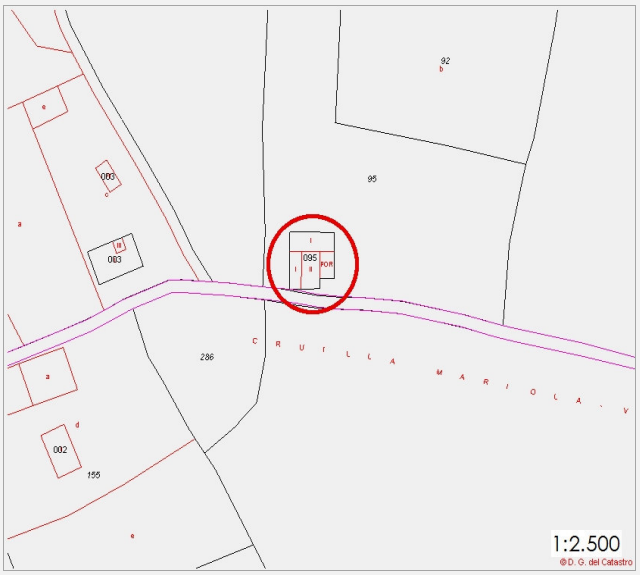
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

77 - MT Nom masia: Antiga Ermita Santa Cristina Partida: Sant Just







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

77 - MT Nom masia: Antiga Ermita de Santa Cristina Partida: Sant Just

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació modesta formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües amb paraments de tàpia i pedra arrebossada, destinat a ús d'habitatge per bé que antigament l'edifici havia estat una capella avui externament inapreciable. Té un cos adossat amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300082 (y) 4609873	167	Mariola, 30

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A03100095	Pol. 31 Par. 95

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	128 m²	78 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XVIII	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [ ] A3: Interès compositiu

Històriques
- [x] **H1: segle XVIII o anterior**
- [ ] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [x] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

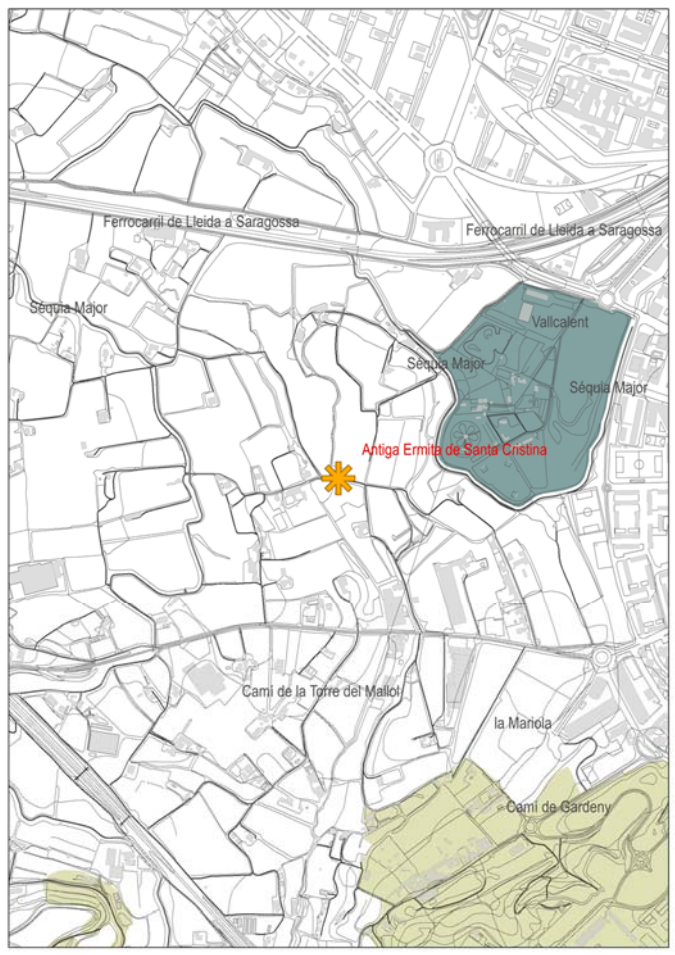
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

ANTIGA ERMITA DE SANTA CRISTINA (NUMERACIÓ FITXA: 77 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

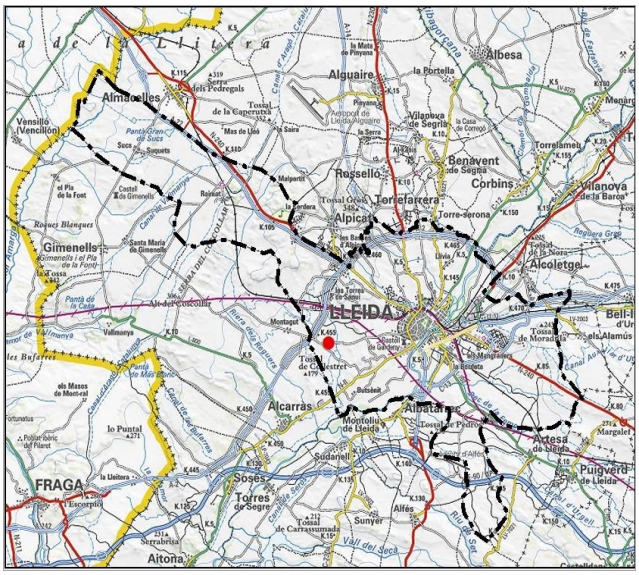
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

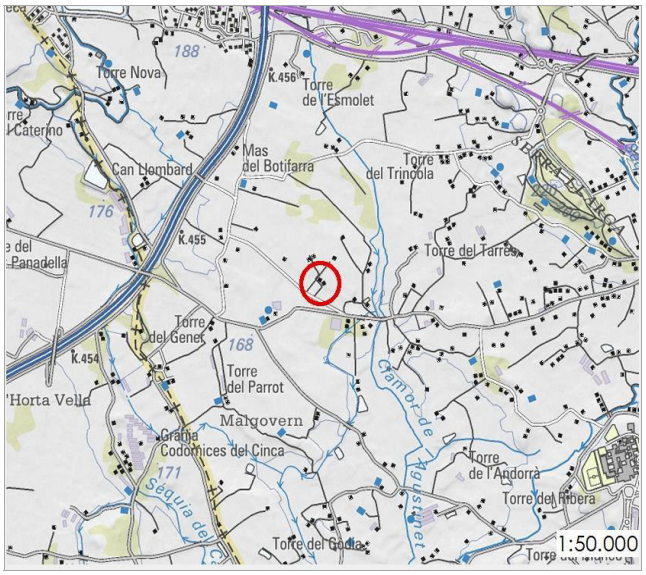
MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

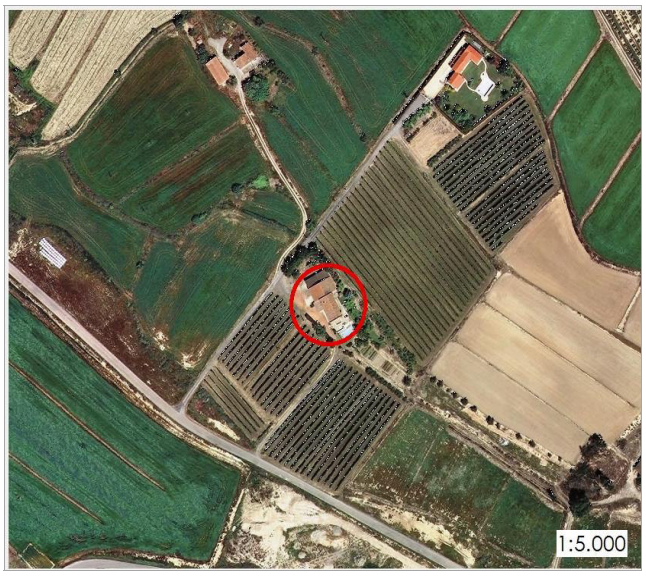
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

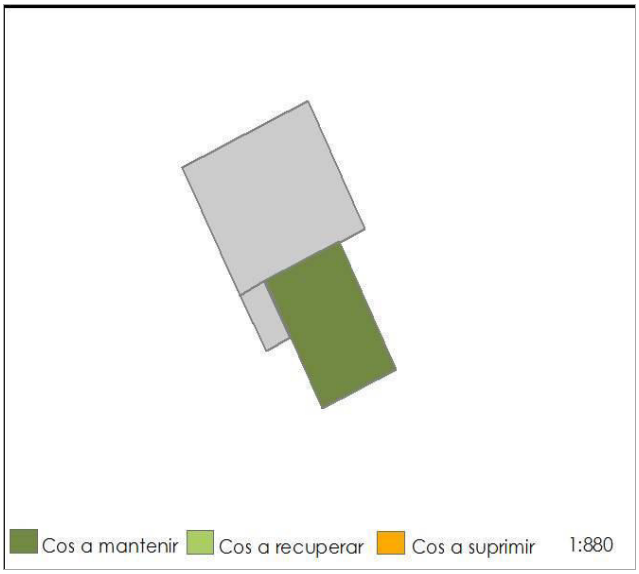

Almacelles
Albesa
Alguaire
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Alcarràs
Albatàrrec
Montoliu de Lleida
Sudanell
Soses
Torres de Segre
Puigverd de Lleida
FRAGA
Aitona


Torre Nova
Torre de l'Esmolet
Can Llombard
Mas del Botifarra
Torre del Trinoola
Torre del Tarres
Torre del Gener
Torre del Parrot
Horta Vella
Malgovern
Granja Codornices del Cinca
Torre de l'Andorra
Torre del Ribera
Torre del Godia
1:50.000

216
216
313
1:2.500
©D. G. del Catastro


1:5.000

17
16
256
15
4
22
150
PB+PP1
15
7
3
9
10
Cos principal
Cos auxiliar
1:880


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:880

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

78 - MT | Nom masia: Fantasia | Partida: Malgovern

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge. A la façana hi és adossat un porxo amb coberta plana per a ús de terrassa, i la façana és coronada per uns relleixos de maó. Té un cos adossat a dues aigües i paraments de maó arrebossat amb ús i magatzem i un petit segon cos adossat lateral.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296393 (y) 4609306	167	Malgovern, 10

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A03000216	Pol. 30 Par. 216

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	150 m²	278 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1955 aprox.	Molt bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

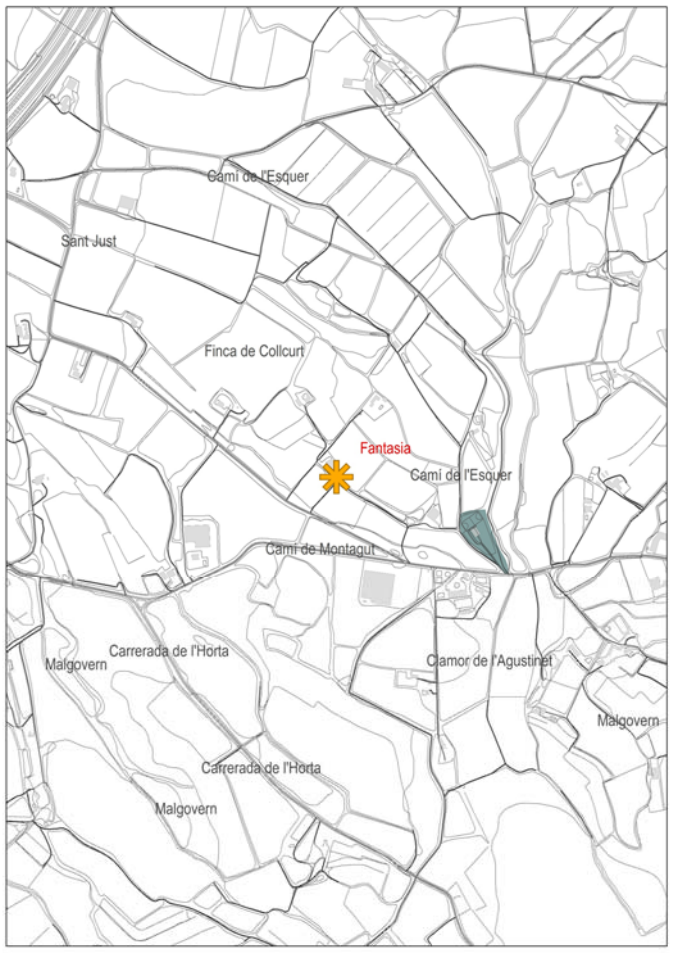
[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-En cas d'intervenció, s'haurà de preservar els ornaments característics de la façana.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

FANTASIA (NUMERACIÓ FITXA: 78 - MT)



FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

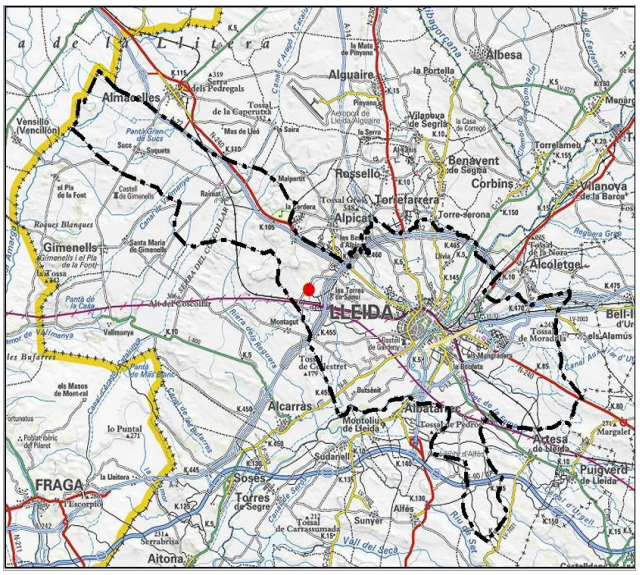
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

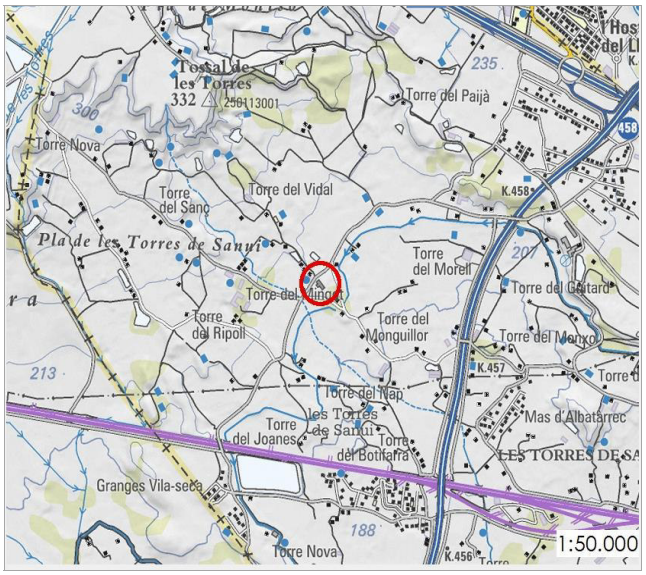
MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

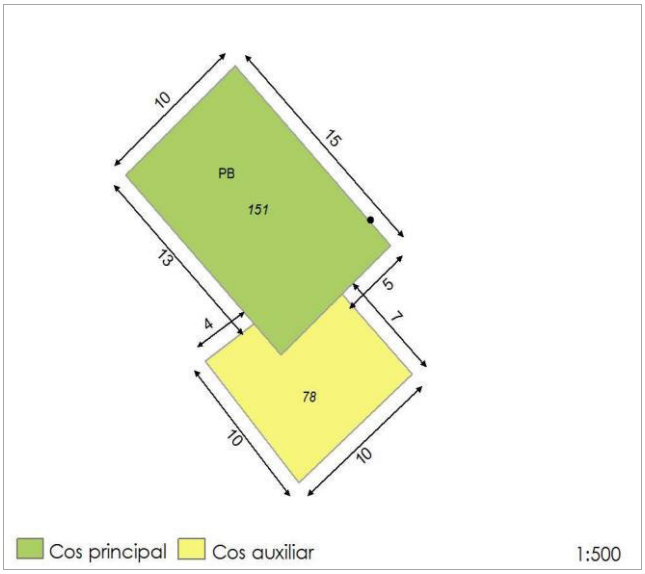
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

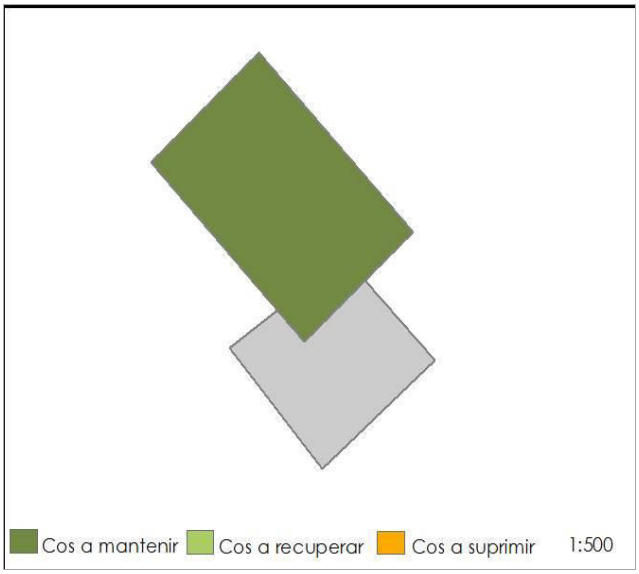

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Albatàrrec
Sidamon
Montoliu de Lleida
Artesa de Lleida
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Sunyer
Alfés
Aitona


Tossal de les Torres
332
250113001
Torre del Paijà
Torre Nova
Torre del Vidal
Torre del Sanc
Pla de les Torres de Sanui
Torre del Morell
Torre del Gaitard
Torre del Ripoll
Torre del Menguillor
Torre del Monxo
Torre del Nap
Torre del Joanes
les Torres de Sanui
Torre del Botifarra
Mas d'Albatàrrec
LES TORRES DE SA
Granges Vila-seca
Torre Nova
1:50.000

266
266
211
211
1:2.500
©D. G. del Catastro

1:5.000


10
15
PB
151
13
5
7
4
78
10
10
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

80 - MT | Nom masia: Cristino | Partida: Torres de Sanui

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació allargassat format per un cos principal de planta baixa a dues aigües amb paraments de totxo arrebossat, i una successió de cossos adossats a dues aigües amb paraments combinats de tàpia i totxo vist.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 295216 (y) 4612273	217	Les Torres de Sanui, 84
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
00802110388032	Pol. 8 Par. 211	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB	151 m²	78 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s. XIX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

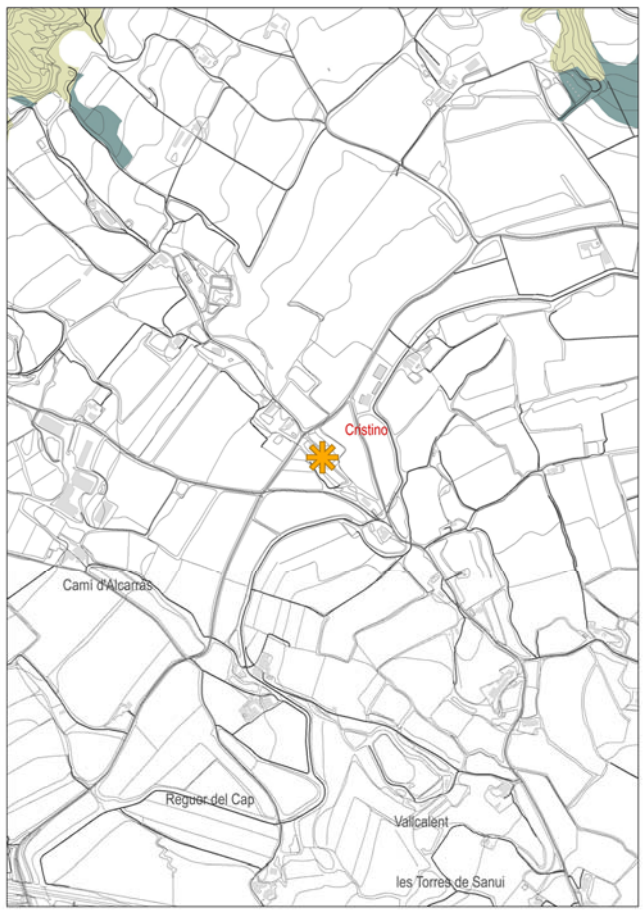
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

CRISTINO (NUMERACIÓ FITXA: 80 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

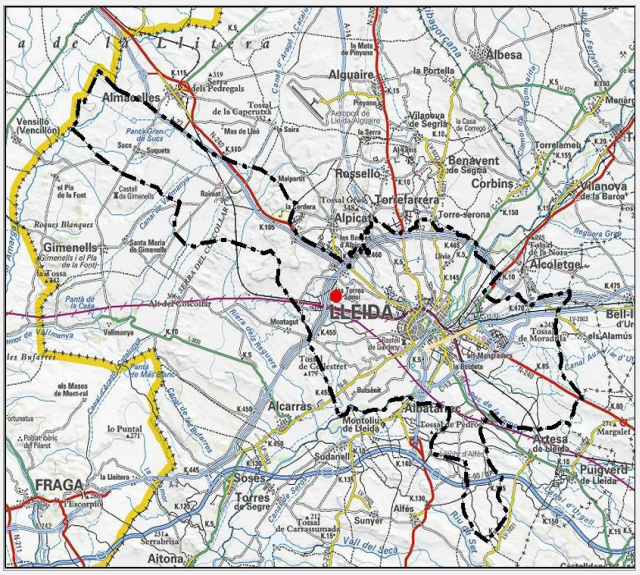
RISCOS

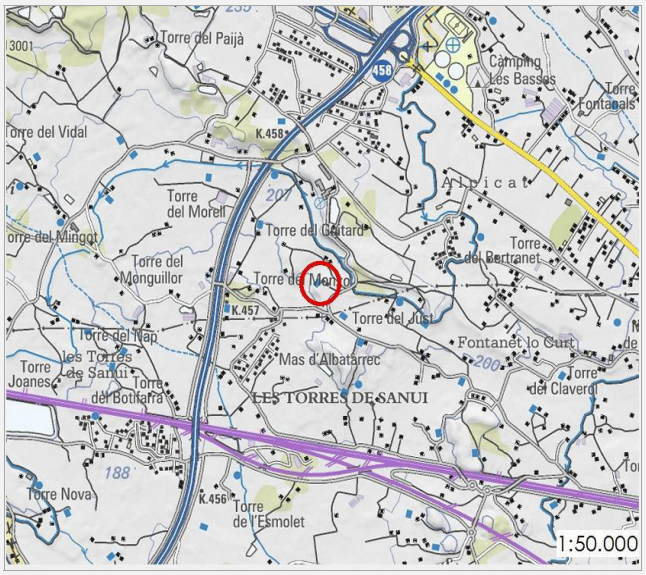
L'àmbit on hi ha implantada la construcció té un risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

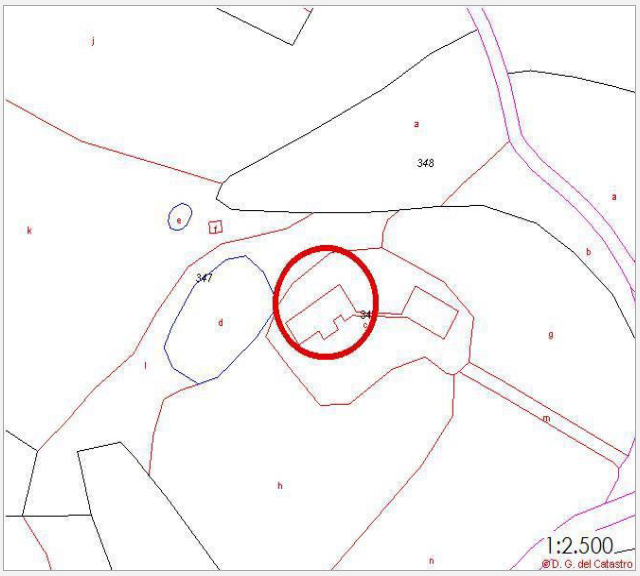
- Donat que la construcció es situa en zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

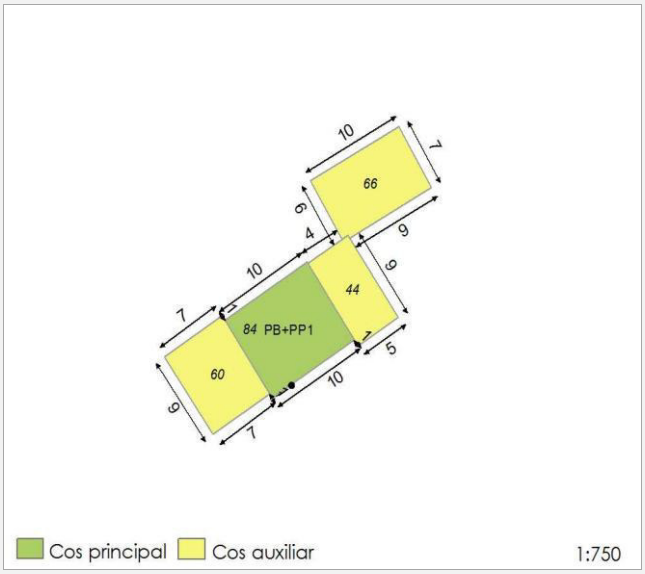
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

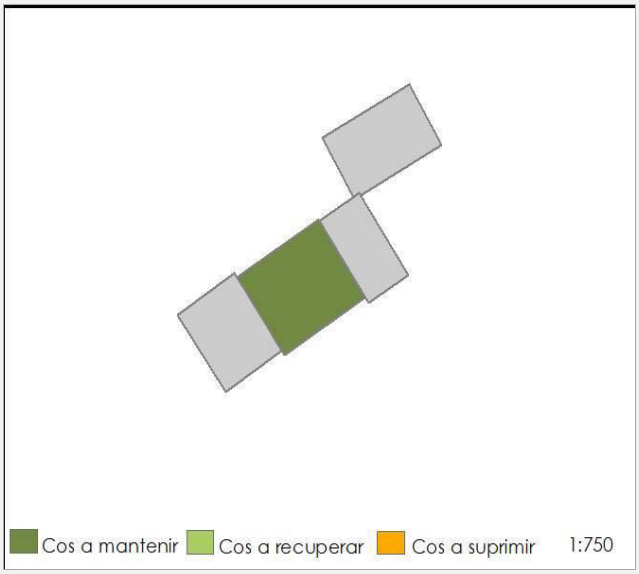
81 - MT Nom masia: Carrasso- Gaya Partida: Torres de Sanui











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

81 - MT Nom masia: Carrasso- Gaya Partida: Torres de Sanui

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Té dos cossos adossats als laterals a dues aigües i paraments de tàpia i totxo arrebossat destinats a ús de magatzem, així com un cos annex de les mateixes característiques.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296856 (y) 4611918	213	Les Torres de Sanui, 17
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00800347	Pol. 8 Par. 347	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	84 m²	170 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s. XIX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

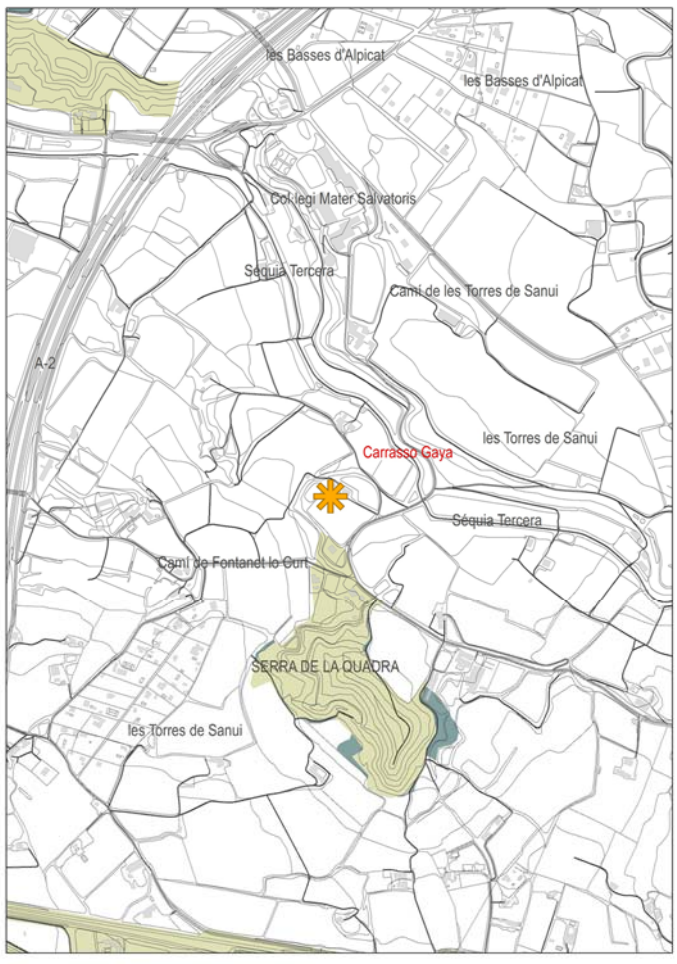
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.-Qualsevol intervenció sobre el cos principal haurà de respectar el sistema constructiu original de tàpia.

CARRASSO GAYA (NUMERACIÓ FITXA: 81 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

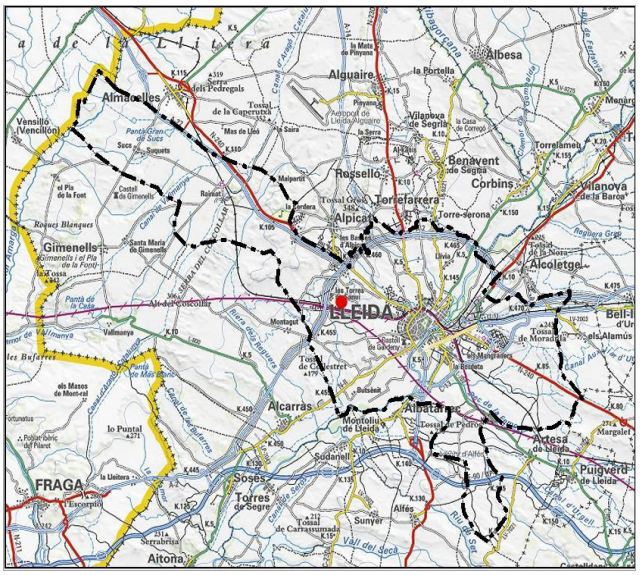
MEDI CULTURAL

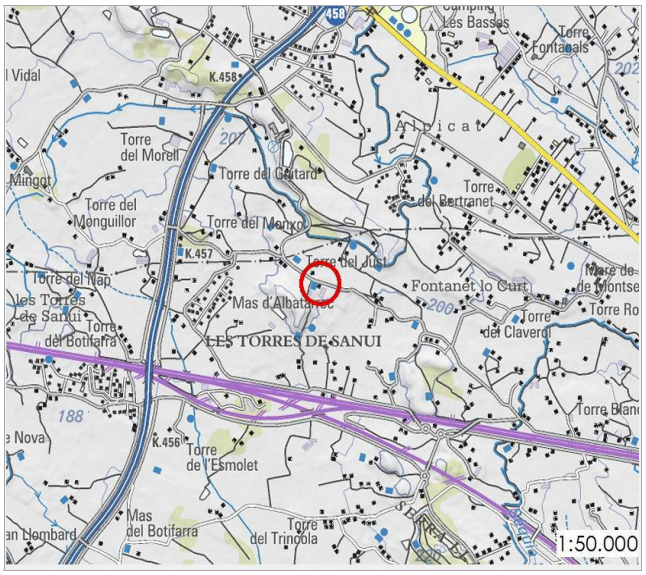
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

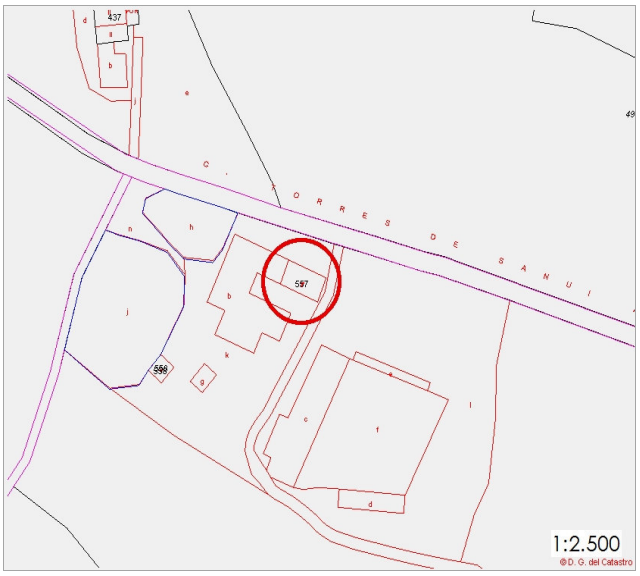
RISCOS

A la franja sud hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

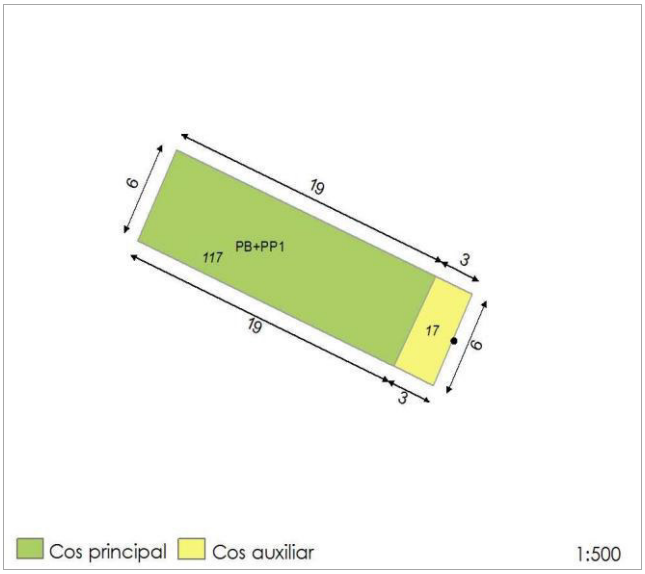
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

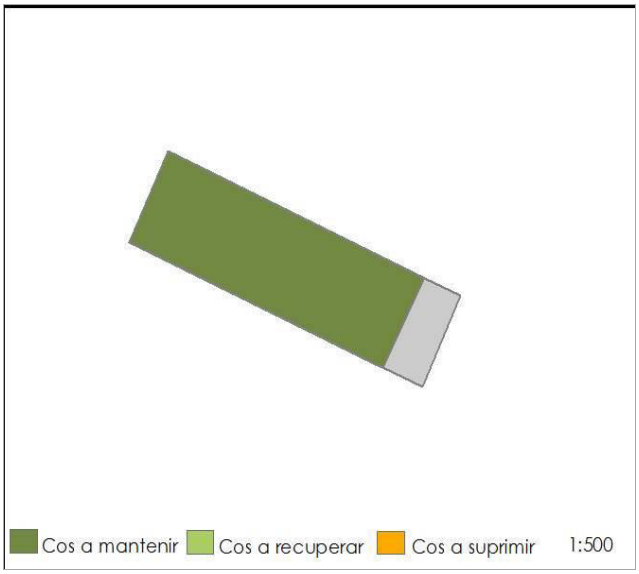

Almacelles
Alcarràs
Alfarràs
Rosselló
Torrefarrera
Alpicat
Benavent de Segrè
Corbins
Vilanova de la Barca
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Montoliu de Lleida
Sudanell
Soses
Torres de Segre
Sunyer
Alfés
Puigverd de Lleida
Aitona
FRAGA


Torre del Morell
Torre del Gaitard
Torre del Monguillor
Torre del Monyo
Torre del Just
Torre del Bertranet
Torre del Nap
Mas d'Albatarec
Fontanet lo Curt
Torre del Claverol
Torre del Botifarra
LES TORRES DE SANUI
Torre de l'Esmolet
Mas del Botifarra
Torre del Trincola
1:50.000


C. TORRES DE SANUI
597
596
1:2.500
©D. G. del Catastro

1:5.000


6
19
3
PB+PP1
117
17
6
19
3
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

82 - MT | Nom masia: Finca Alcañiz | Partida: Torres de Sanui

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional allargada formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. A la façana principal hi ha un porxo amb coberta plana per a ús de terrassa.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297165 (y) 4611565	206	Les Torres de Sanui, 13
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00800557	Pol. 8 Par. 557	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	117 m²	17 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s. XIX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

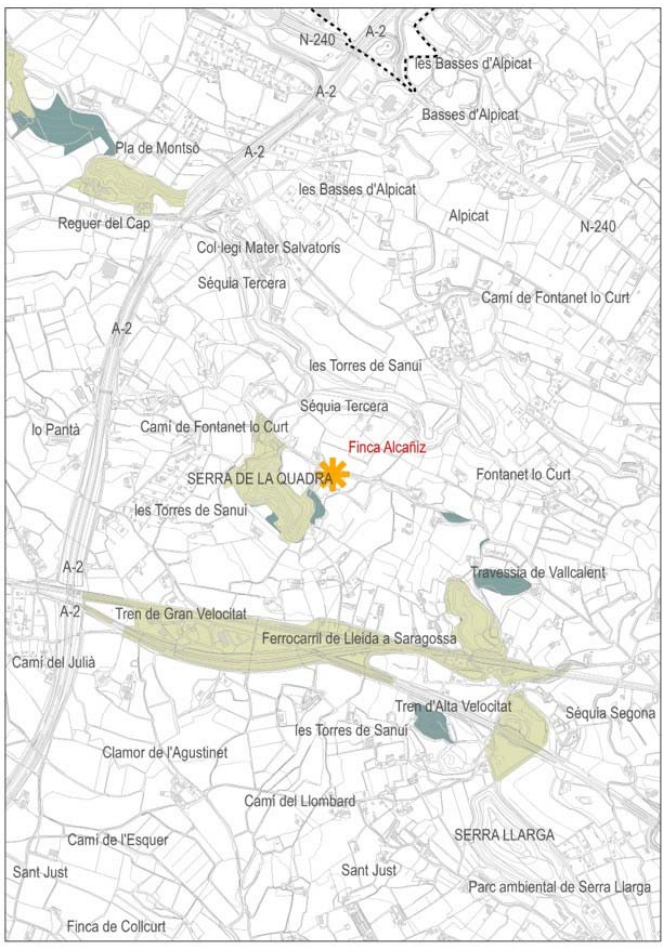
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

FINCA ALCAÑIZ (NUMERACIÓ FITXA: 82 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3) 0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

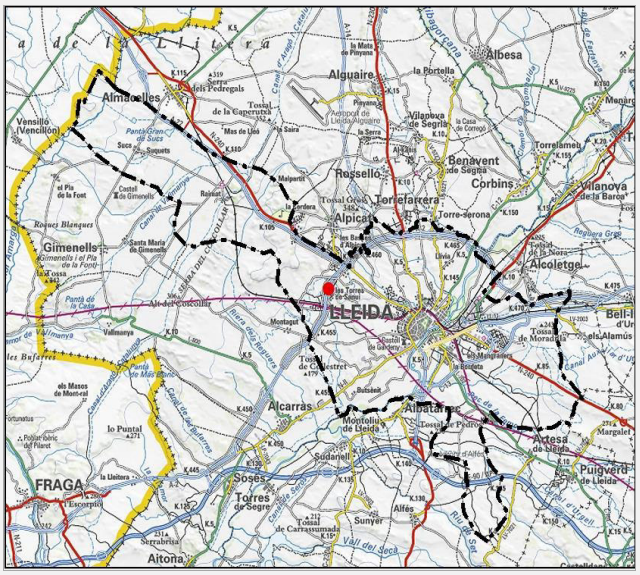
RISCOS

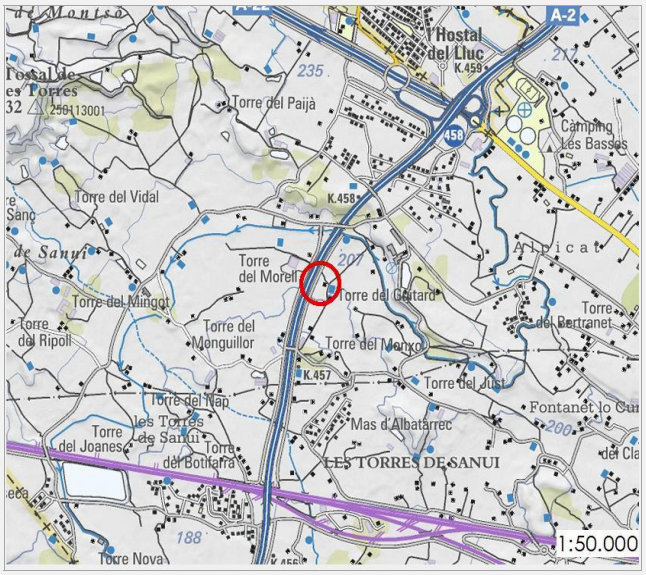
A la franja oest on hi ha ubicada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

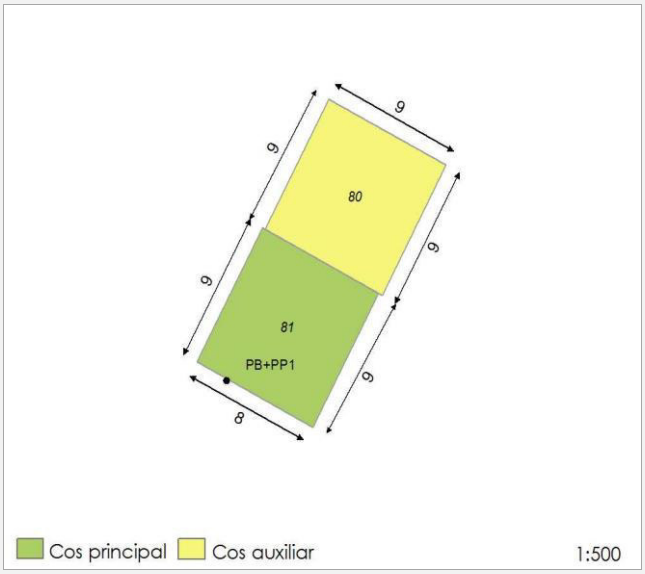
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

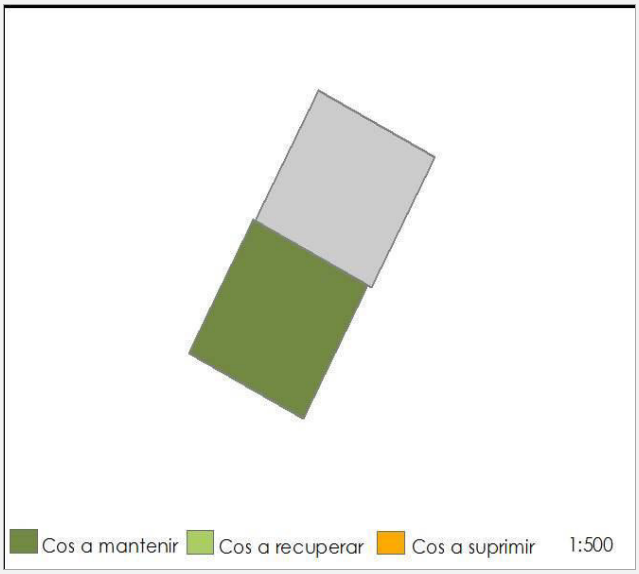
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

83 - MT Nom masia: Torre de la Odette Partida: Torres de Sanui









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

83 - MT Nom masia: Torre de la Odette Partida: Torres de Sanui

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació quadrada i vistosa formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, amb coberta a quatre aigües i paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge. La façana té un cos adossat de planta baixa amb coberta pla per a ús de terrassa amb escala d'accés.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296379 (y) 4612318	202	Les Torres de Sanui, 61
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00800323	Pol. 8 Par. 323	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	81 m²	80 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1955 aprox.	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

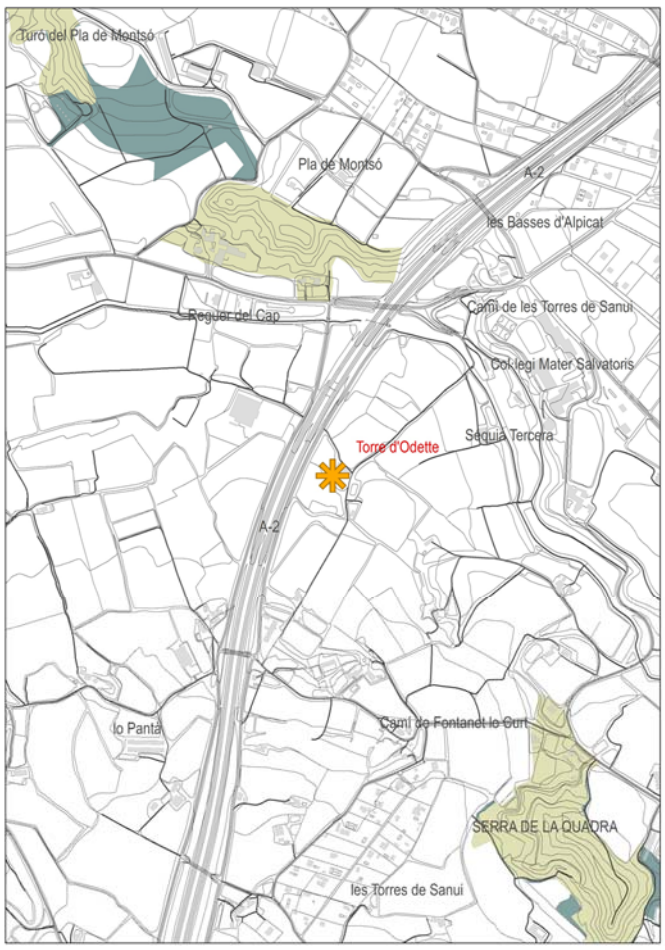
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

TORRE D'ODETTE (NUMERACIÓ FITXA: 83 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

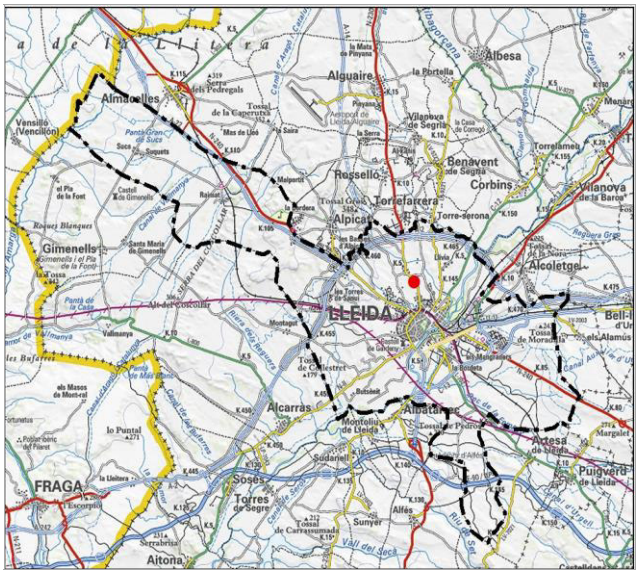
RISCOS

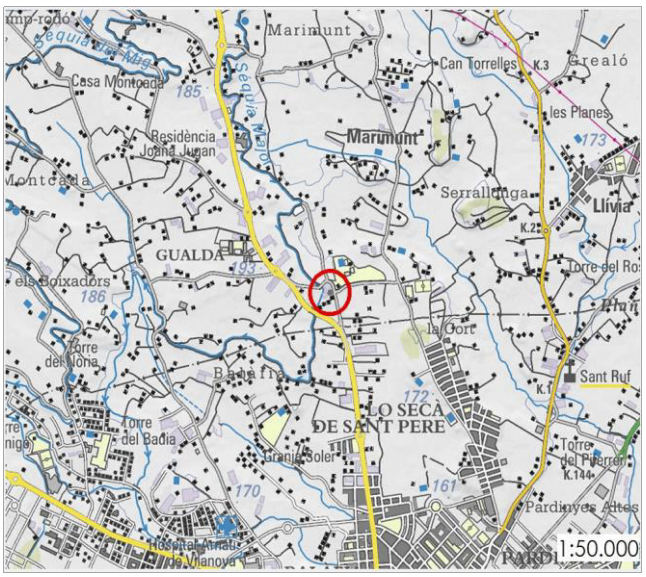
A la franja nord on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Encara que l'autovia A-2 actuï com a discontinuïtat en el combustible es preveuen les següents actuacions:

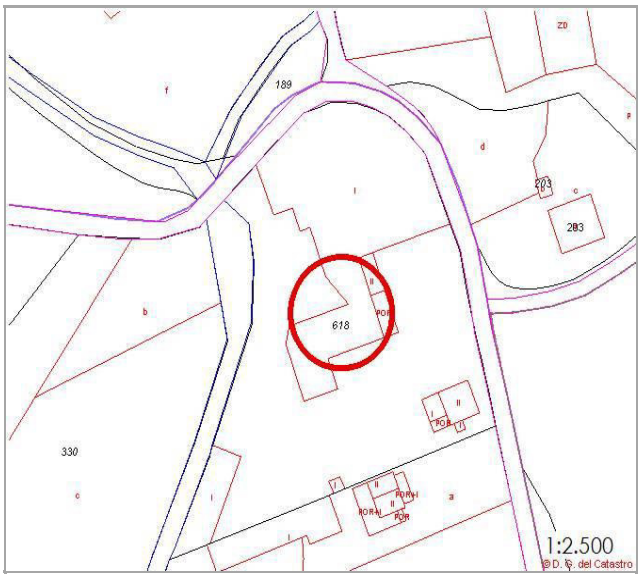
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

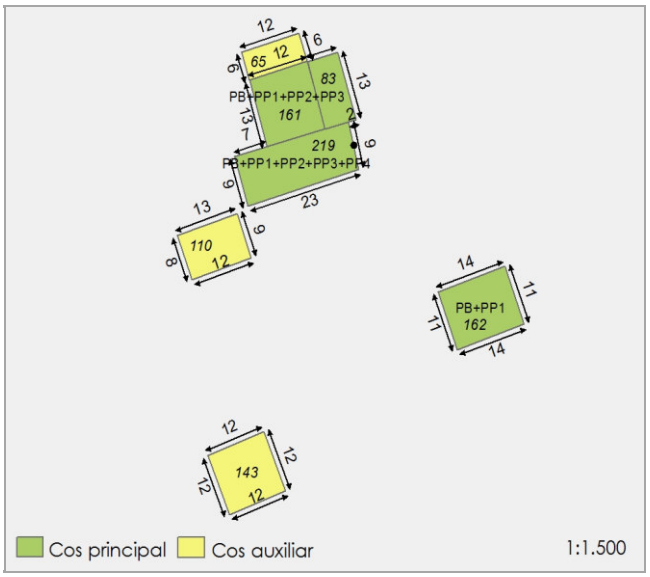
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

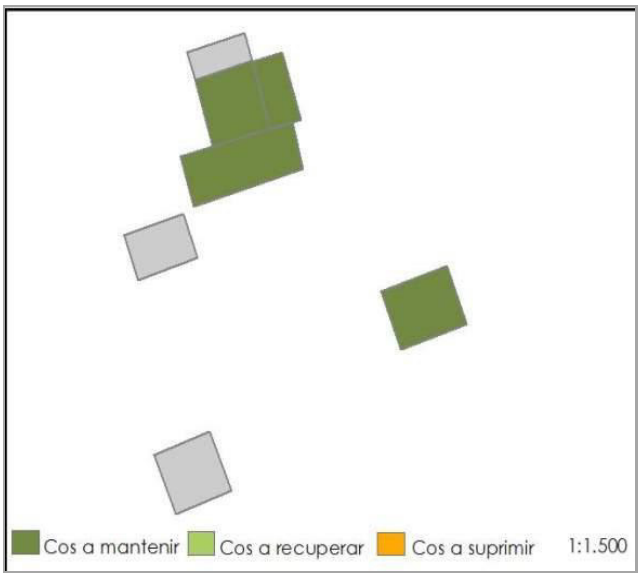
84 - PN Nom masia: Farinera Gualda Partida: Balàfia





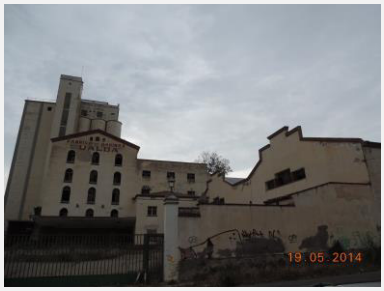






PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

84 - PN | Nom masia: Farinera Gualda | Partida: Balàfia



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació obsolet de gran dimensió formant un recinte per a ús industrial. Composat per un gran cos principal de planta baixa i quatre plantes, a dues aigües i parament de maó arrebossat, i altres dos cossos de planta baixa i tres plantes a dues aigües i parament de maó arrebossat. El complex es completa amb un altre cos principal per a ús d'habitatge complementari a l'industrial i altres tres cossos adossats i alguns annexos menors amb paraments de maó arrebossat i l'altíssim edifici de les sitges.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301649 (y) 4612786	183	Balàfia, 145
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000618	-	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1;PB+PP1+	625 m²	318 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Indústria		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☑ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☑ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☑ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

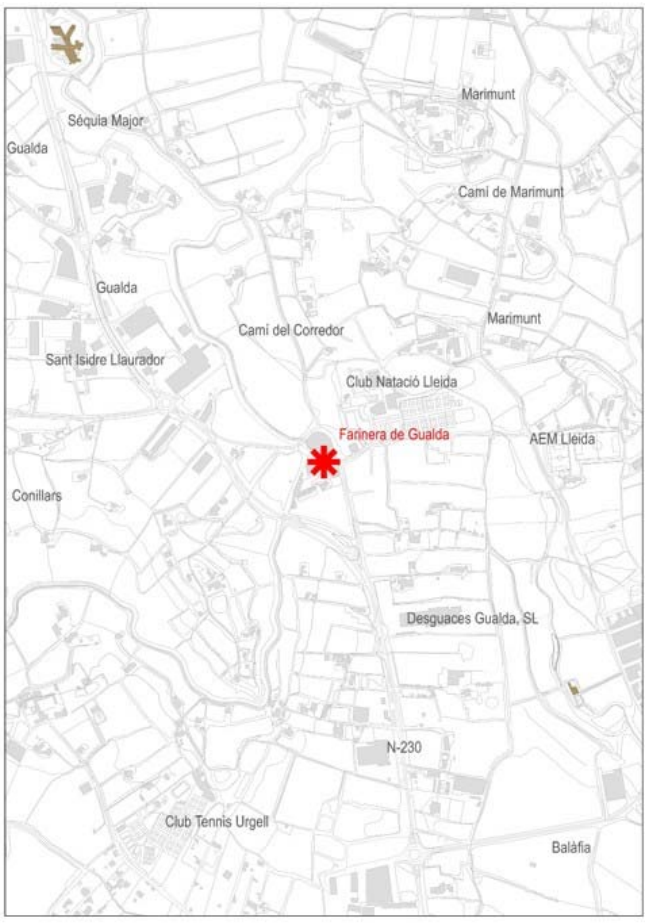
5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiar el cos principal aïllat situat més a l'est.

2.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

FARINERA DE GUALDA (NUMERACIÓ FITXA: 84 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

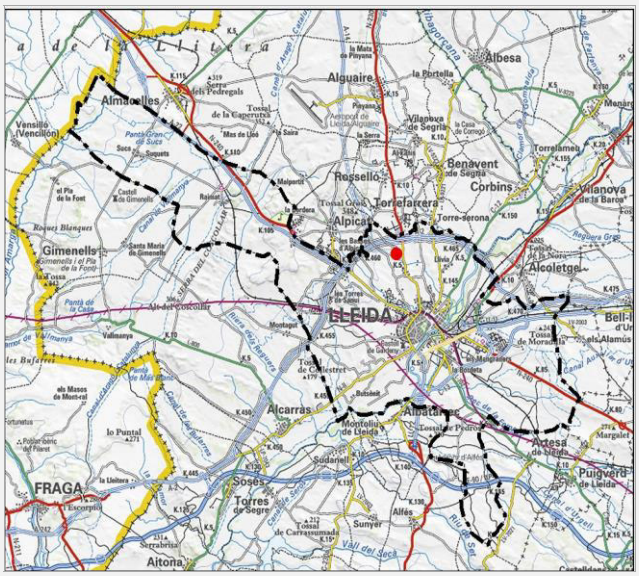
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

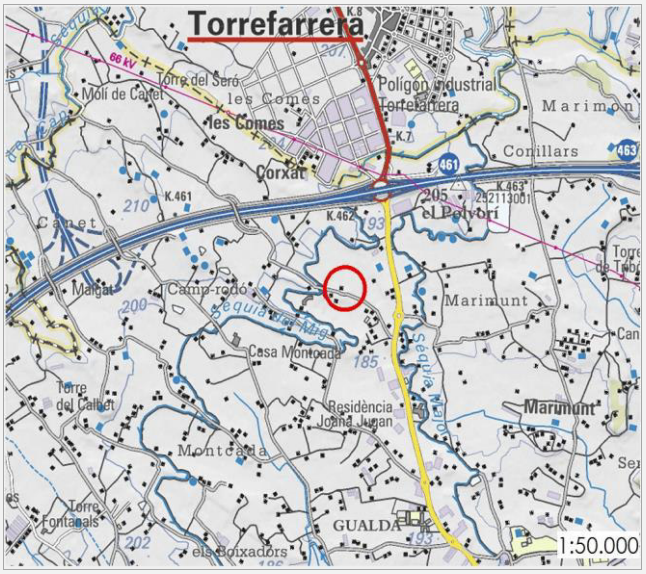
RISCOS

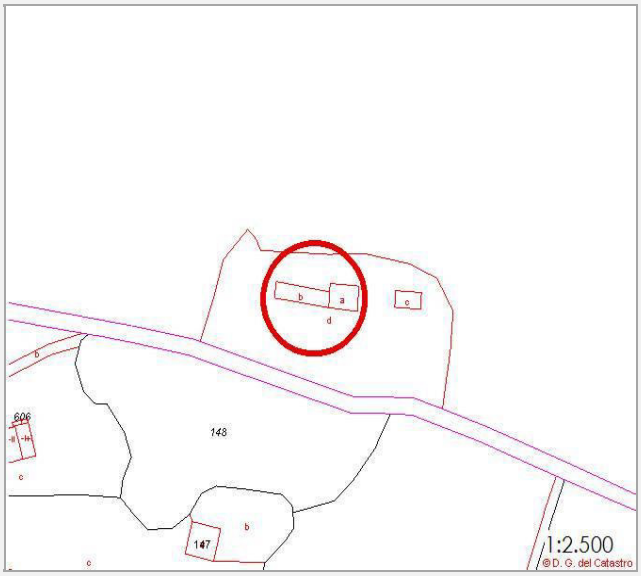
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

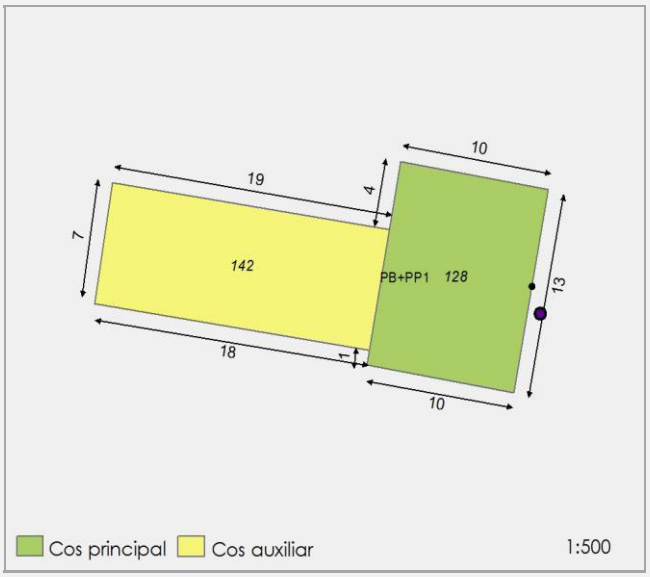
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

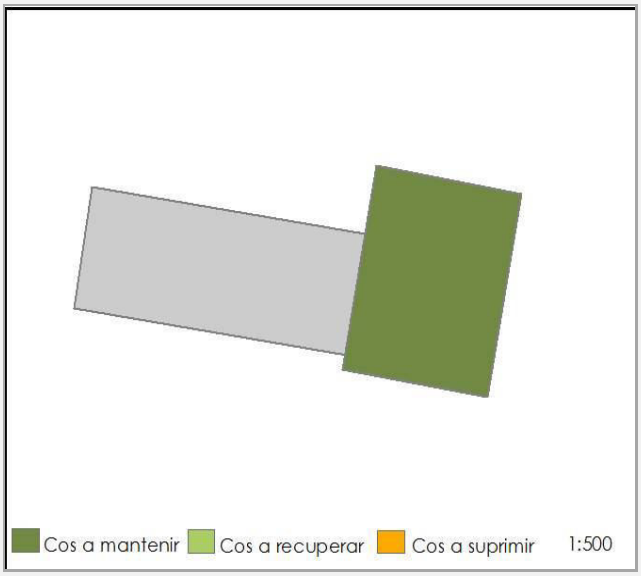
85 - PN Nom masia: Mas de la Magdalena Partida: Conillars











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació imponent formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb paraments de tàpia arrebossat i cantoneres de pedra, destinat a ús d'habitatge. A la contrafaçana té un cos adossat allargat amb parament de maó vist destinat a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300572 (y) 4614484	196	Cunillas, 80 (no en disposa i es fa constar adreça edifici veí)
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000092	Pol. 10 Par. 92	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	128 m²	142 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

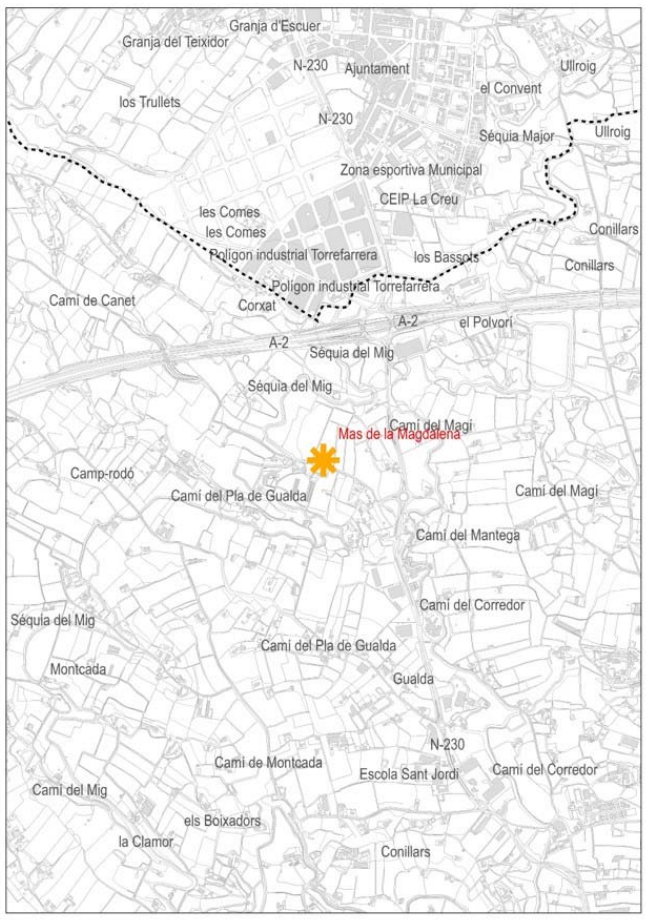
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'ampliació, caldrà plantejar-la a la façana posterior.

MAS DE LA MAGDALENA (NUMERACIÓ FITXA: 85 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000
(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

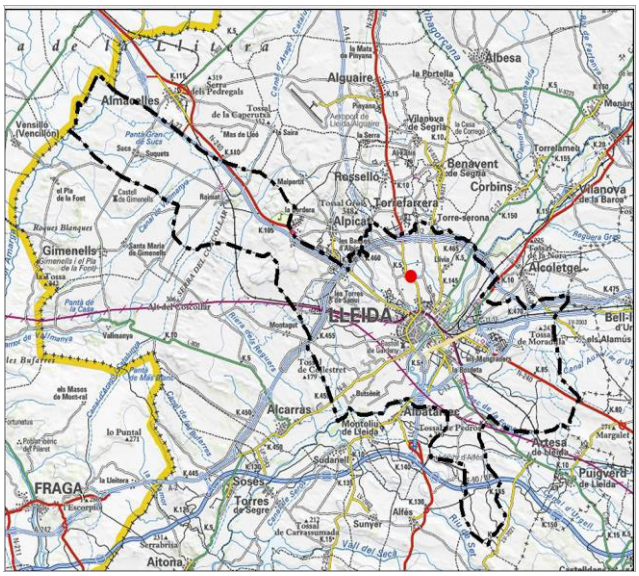
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

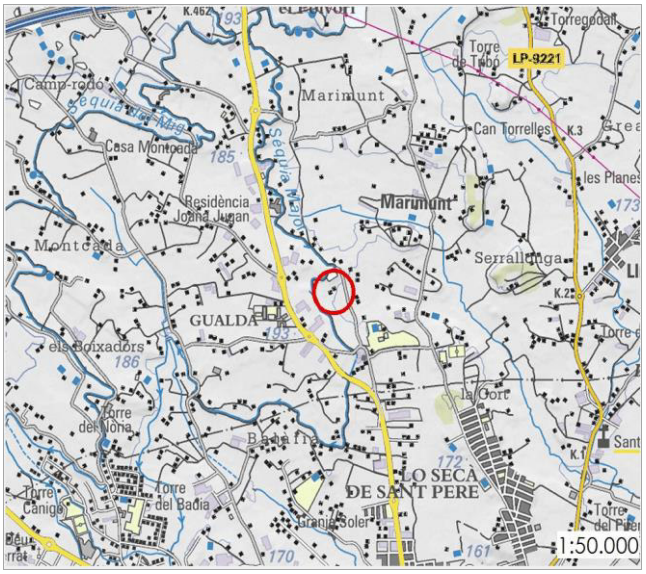
RISCOS

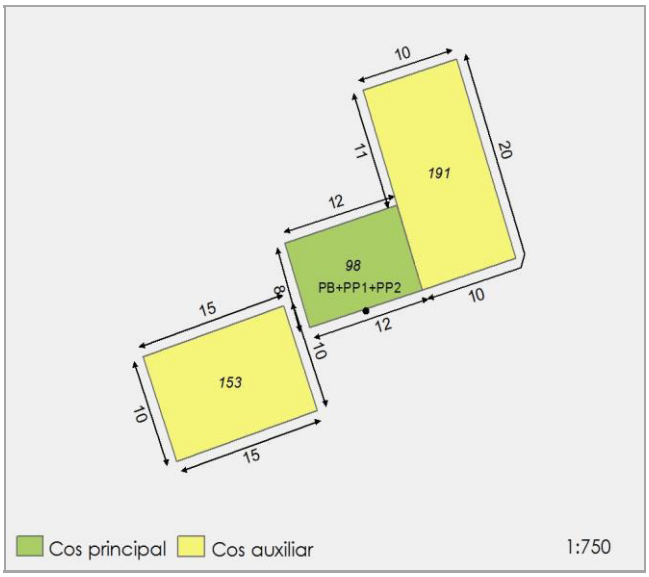
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

86 - PN Nom masia: Mina Partida: Marimunt







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

86 - PN Nom masia: Mina Partida: Marimunt

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Artística edificació formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües amb paraments de maó arrebossat a la façana i vist als laterals i darrere, destinat a ús d'habitatge. La façana compta amb una singular tribuna al primer pis i balconada. Hi ha dos cossos annexes a dues aigües, amb paraments de maó arrebossat, destinats a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301450 (y) 4613194	180	Marimunt, 82
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01100172	Pol. 11 Par. 172	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	98 m²	344 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1940 aprox.	Molt bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

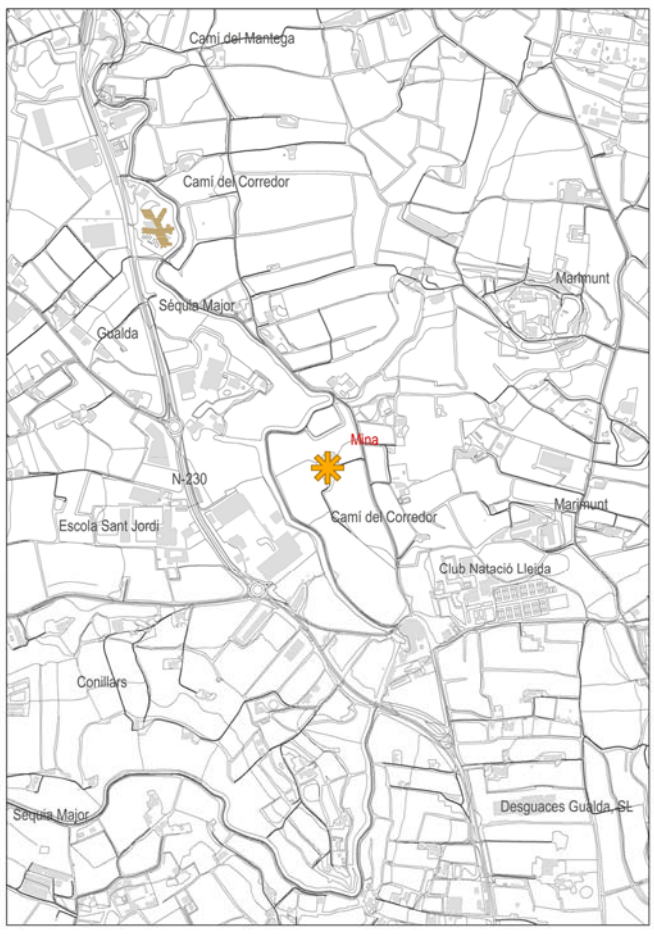
[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Caldrà mantenir els elements característics de la façana.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

MINA (NUMERACIÓ FITXA: 86 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

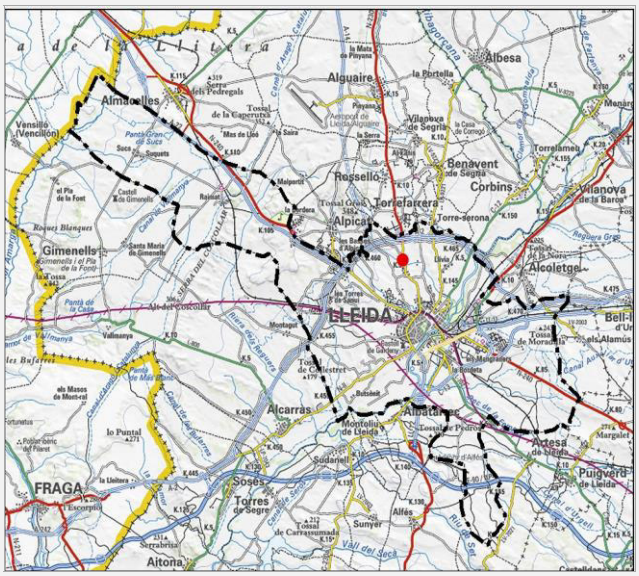
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

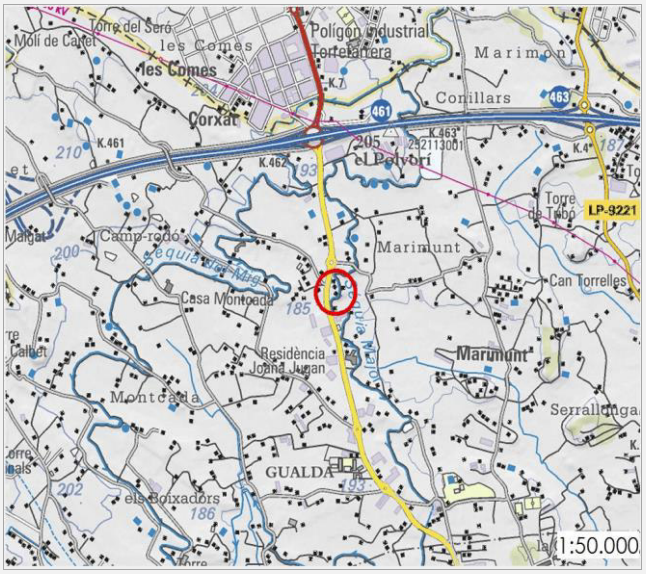
RISCOS

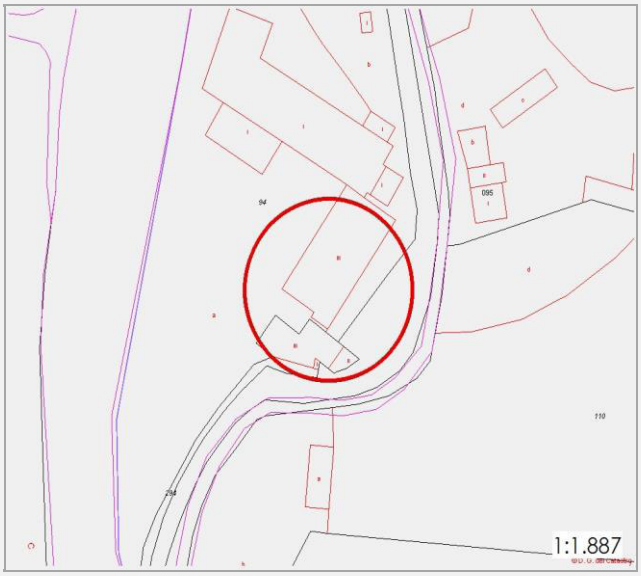
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

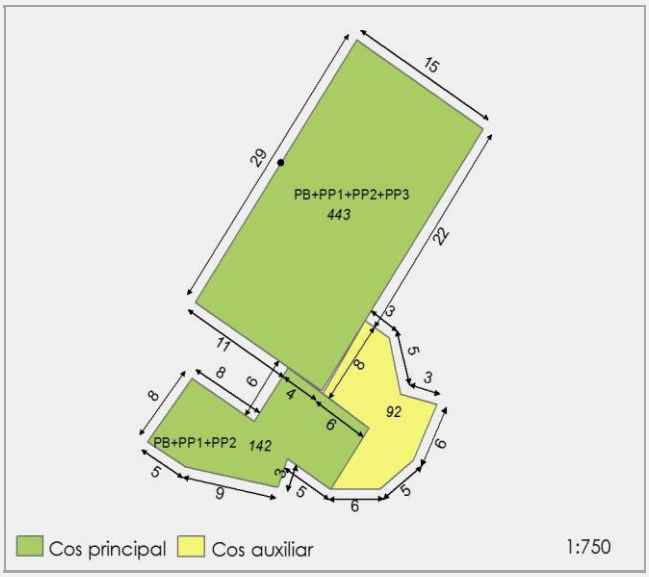
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

87 - PN Nom masia: Farinera la Perfecta Partida: Conillars









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació en actiu de gran dimensió formant un recinte per a ús industrial. Composat per un gran cos principal de planta baixa i tres plantes, a dues aigües i parament de maó arrebossat, i un cos de planta baixa i dos plantes amb coberta plana i parament de maó arrebossat. El complex es completa amb un cos adossat d'us habitatge complementari a l'industrial i antiga turbina i salt aprofitant el canal de pinyana. Al complex hi ha altres cossos d'ús industrial i l'alt edifici de les sitges.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300961 (y) 4614131	189	Cunillas, 9 i 48
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01100094	Pol. 11 Par. 94	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2;PB+PP1+PP2	585 m²	92 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1848 aprox.	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Industrial: fàbrica de farines en a		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

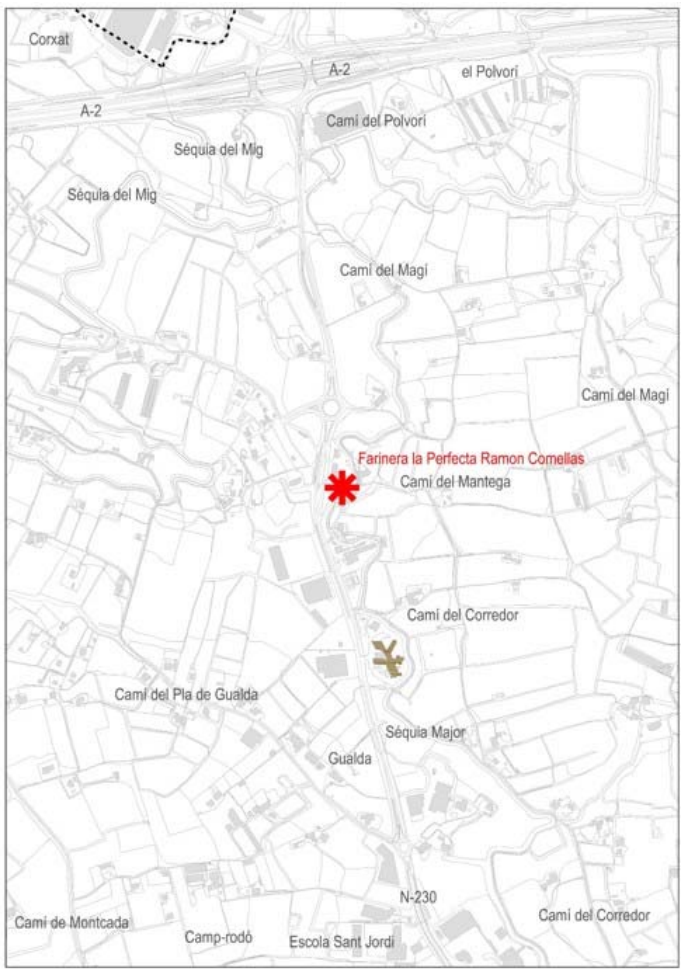
4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol intervenció haurà de preservar la instal•lació hidràulica del molí i si s'escau, rehabilitar-la. En cap cas es podrà desmuntar o enderrocar.

FARINERA LA PERFECTA RAMON COMELLAS (NUMERACIÓ FITXA: 87 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A 3)

ESCALA GRÀFICA 0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

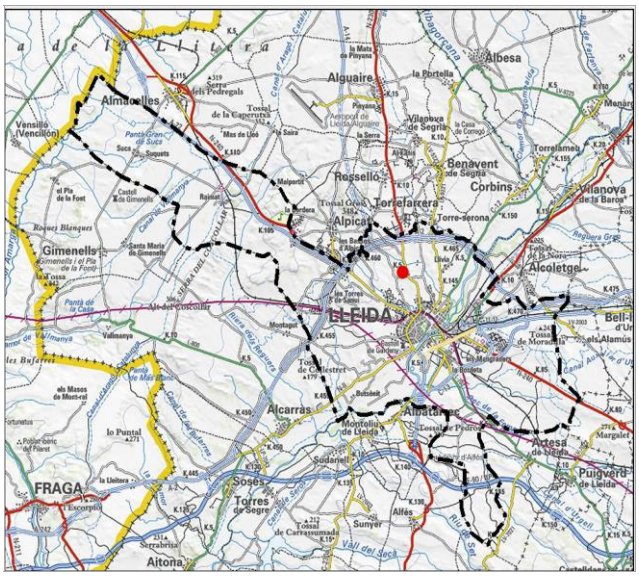
MEDI CULTURAL

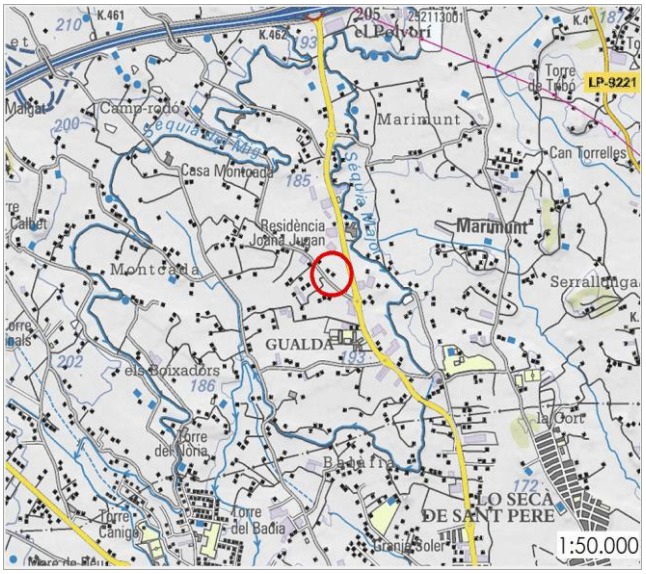
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

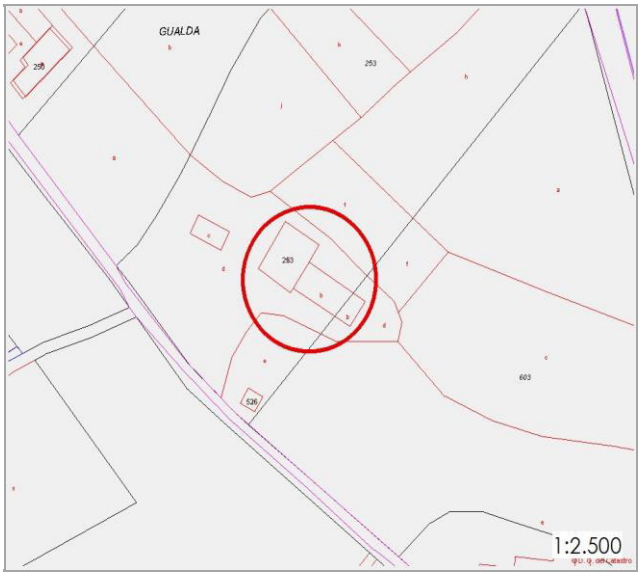
RISCOS

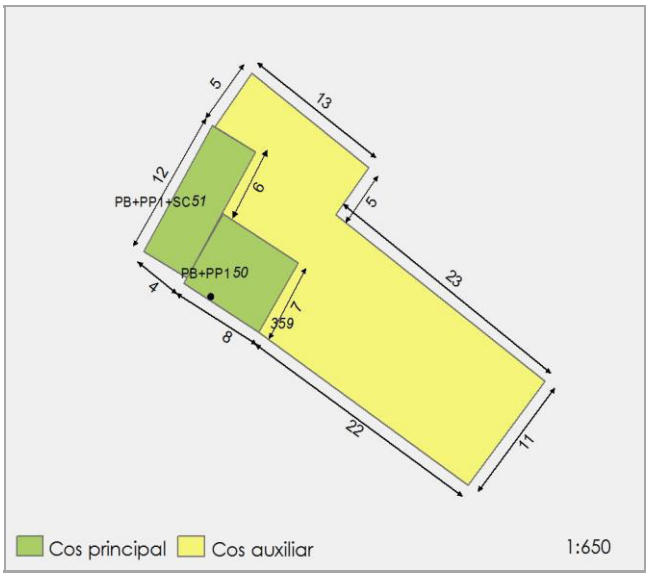
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

88 - PN Nom masia: Menso Partida: Conillars









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

88 - PN Nom masia: Menso Partida: Conillars

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació històrica formada per dos cossos principals, un de planta baixa i planta pis i a dos aigües, i un cos lateral més allargat amb planta baixa, planta pis i sotacoberta, a una aigua, ambdós amb paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinats a habitatge. L'edificació té un llarg cos adossat al lateral, a dues aigües i paraments de tàpia i totxo arrebossat, i un segon adossat més reduït de tàpia a la part posterior, destinats a

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300935 (y) 4613449	192	Cunillas, 26
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
25900A01000253	Pol. 10 Par. 253	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+SC	101 m²	359 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
s.XVIII	Bo	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

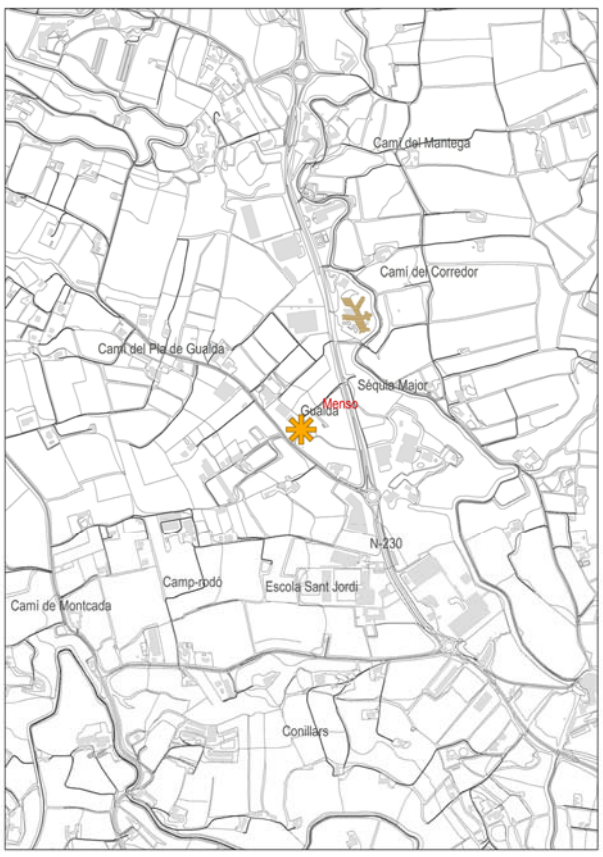
[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

MENSO (NUMERACIÓ FITXA: 88 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

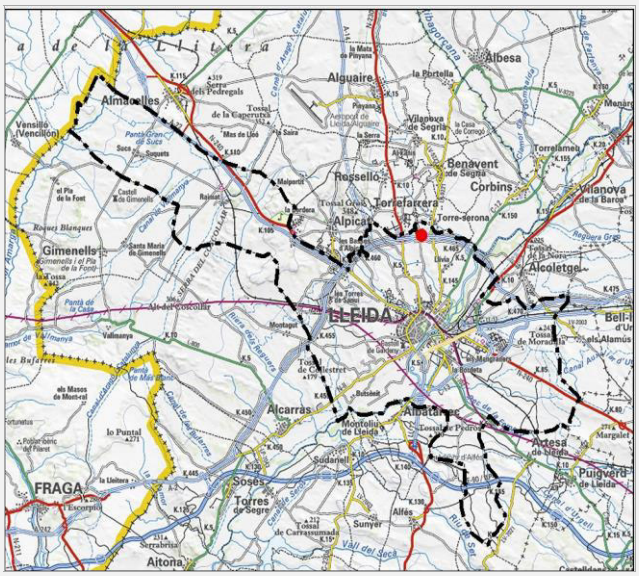
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

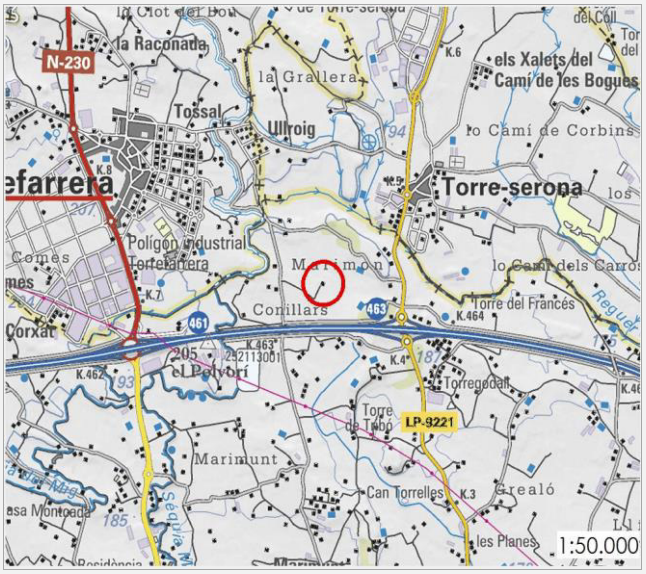
RISCOS

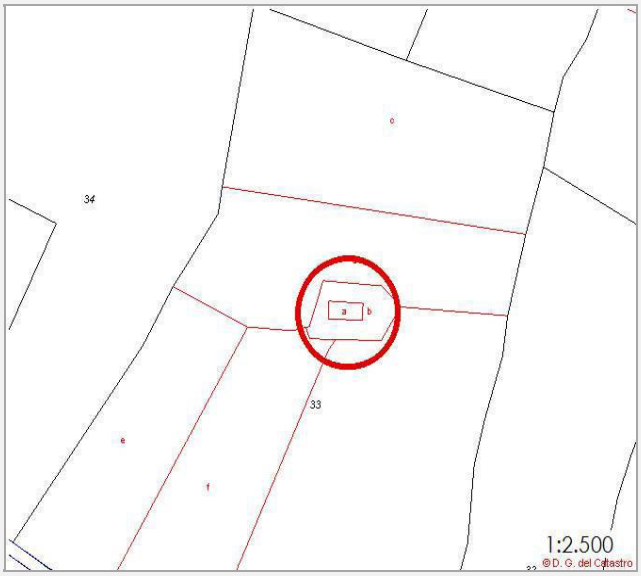
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

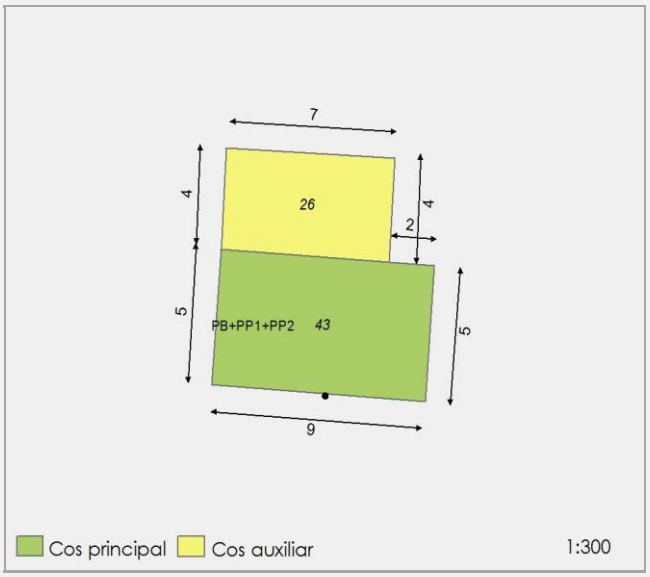
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

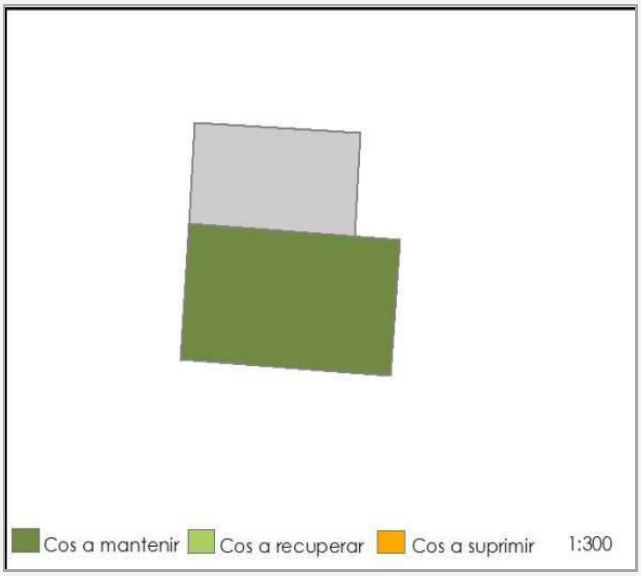
89 - PN Nom masia: Ca la Llarga- Solanes Partida: Marimunt











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació gràcil i antiga formada per un cos de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües amb paraments de pedra i tova vista i parcialment arrebossada, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat a una aigua i paraments de pedra i totxo vist amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302091 (y) 4615500	193	-
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01200033	Pol. 12 Par. 33	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	43 m²	26 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	No
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

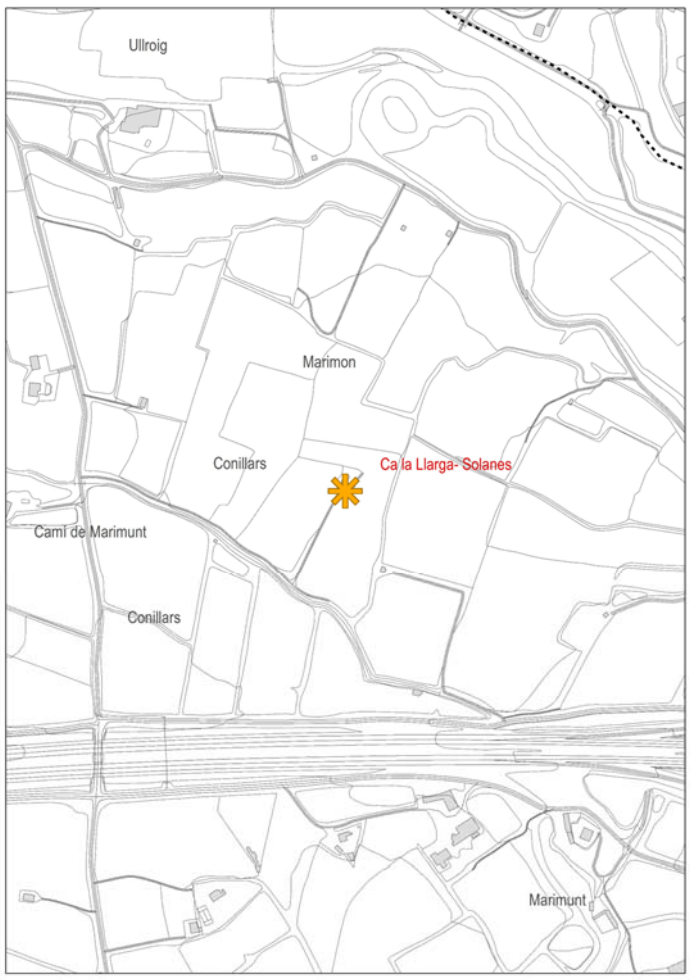
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos.

CA LA LLARGA SOLANES (NUMERACIÓ FITXA: 89 - PN)



1:10.000 (ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

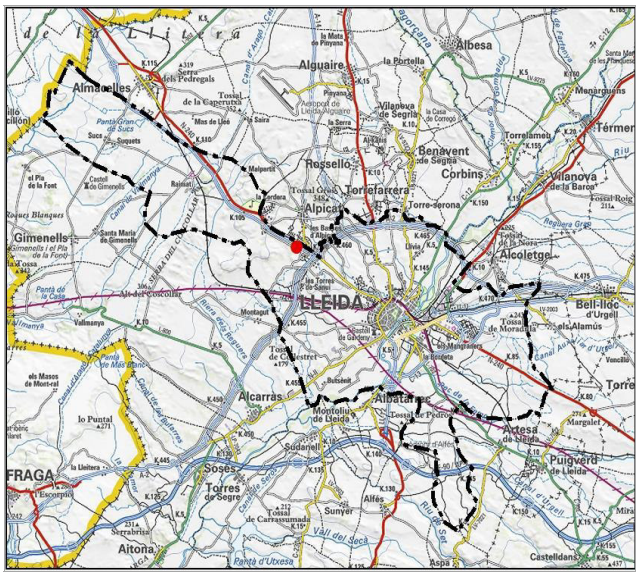
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

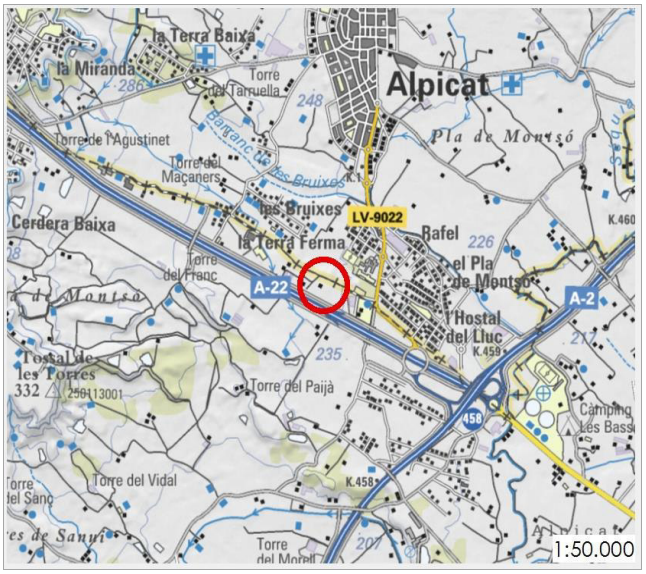
MEDI CULTURAL

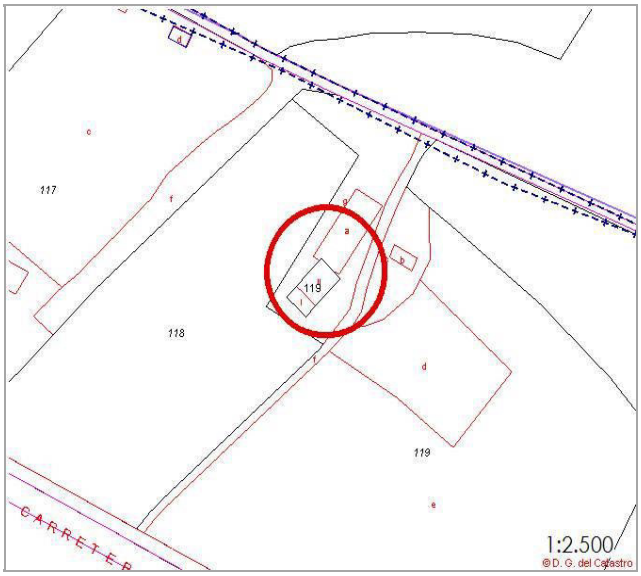
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

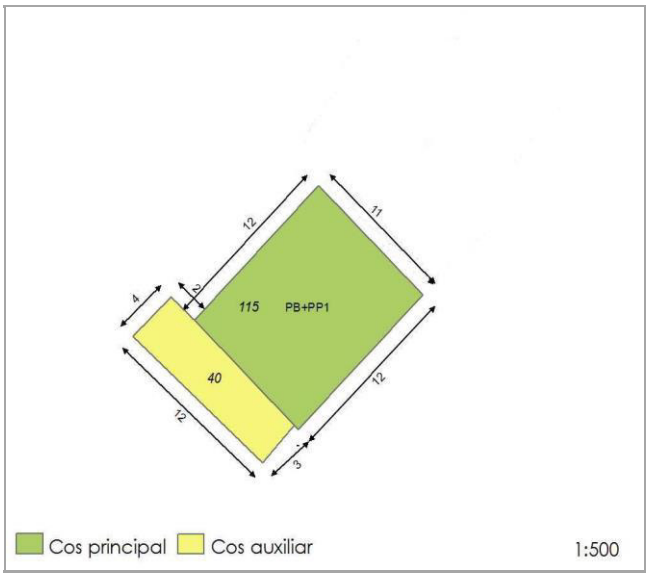
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

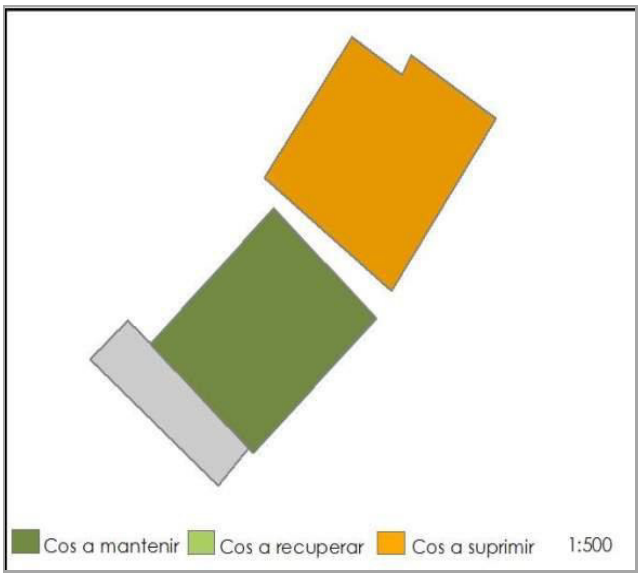

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Torrefarrera
Alpicat
Benavent de Segrià
Corbins
Vilanova de la Barca
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Bell-lloc d'Urgell
Alcarràs
Albatàrrera
Artesa de Lleida
Puigverd de Lleida
Soses
Torres de Segre
Aitona
Térmens


la Terra Baixa
la Miranda
Alpicat
Torre de Tarruella
Torre de l'Agustinet
Torre dels Macaners
Cerdera Baixa
la Terra Ferma
LV-9022
Rafel
el Pla de Montsó
l'Hostal del Lluc
A-22
A-2
Torre del Franc
Torre del Paijà
Torre del Vidal
Torre del Morell
1:50.000


117
118
119
a
b
d
e
f
g
CARRETER
1:2.500
©D. G. del Catastro

1:5.000


12
11
4
2
115
PB+PP1
40
12
12
3
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:500

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

90 - PN Nom masia: Virol Partida: Alpicat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació singular i típica de l'Horta formada per un cos de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de maó arrebossat, amb balcó a la façana, destinat a habitatge. Té un cos adossat al lateral amb paraments de maó vist amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 296246 (y) 4614068	243	Pla De Montsó, 133
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
00701190388031	Pol. 7 Par. 119	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	115 m²	40 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1956 aprox.	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

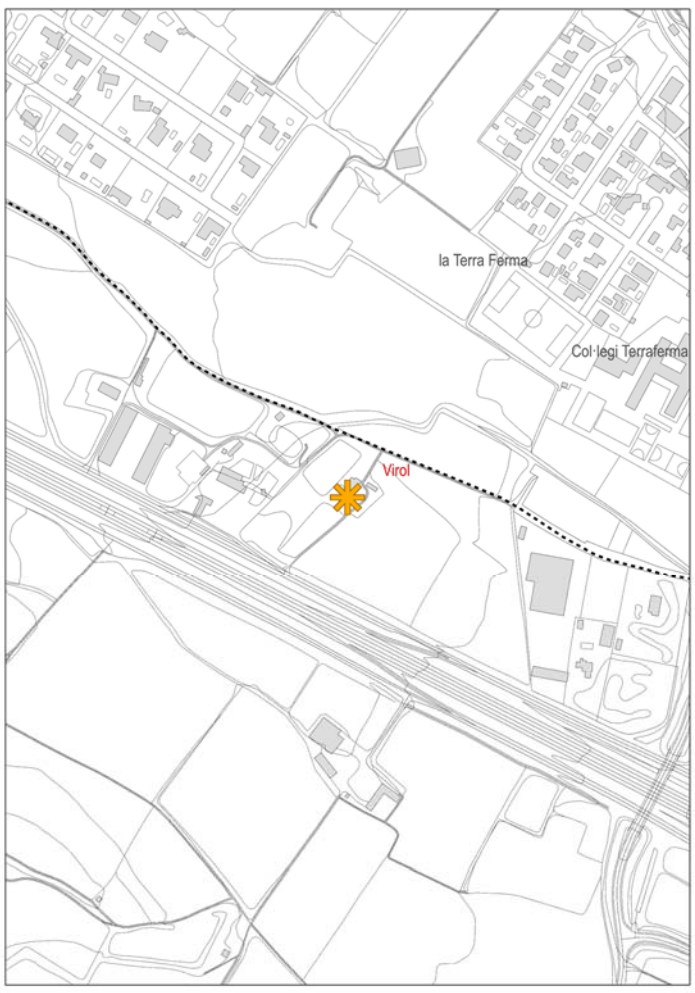
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

VIROL (NUMERACIÓ FITXA: 90 - PN)



1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

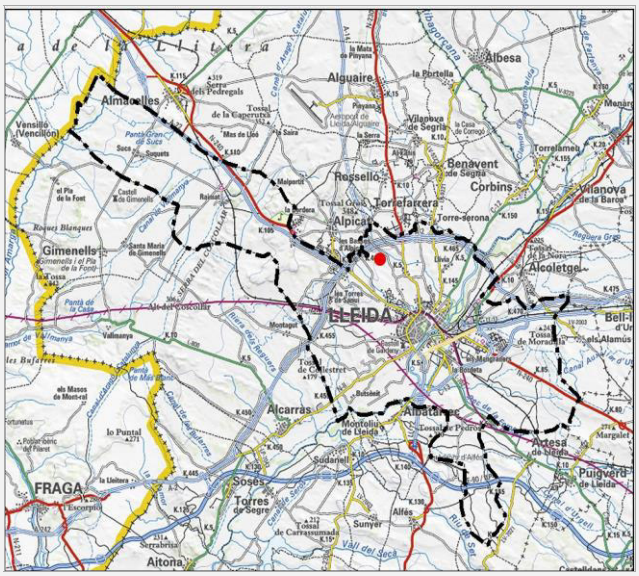
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

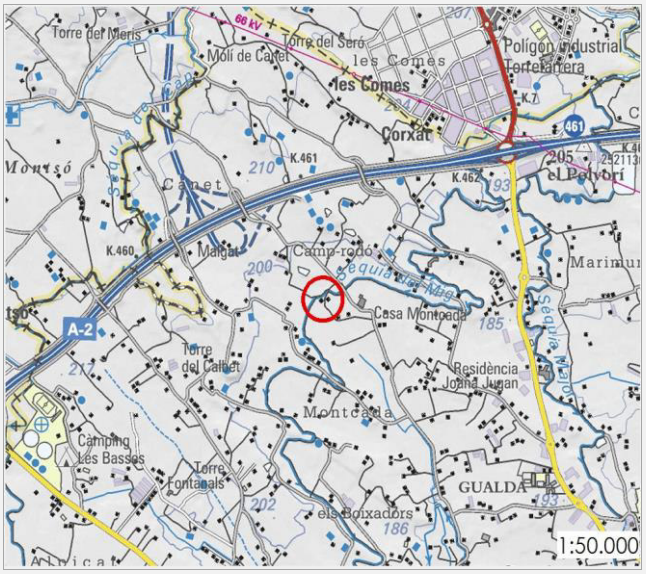
RISCOS

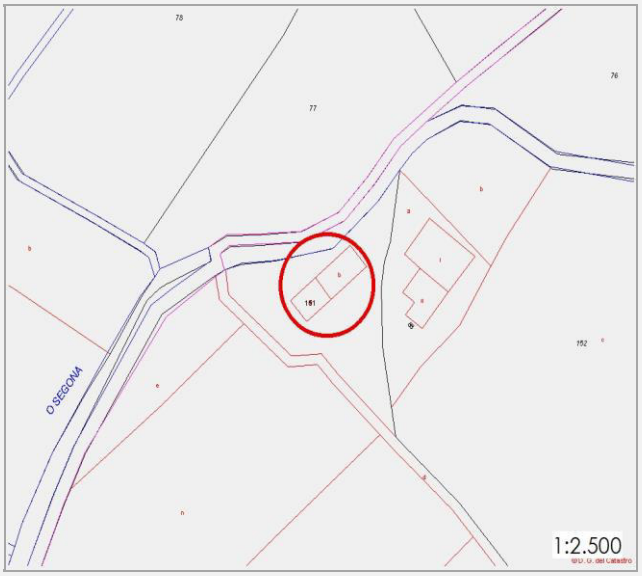
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

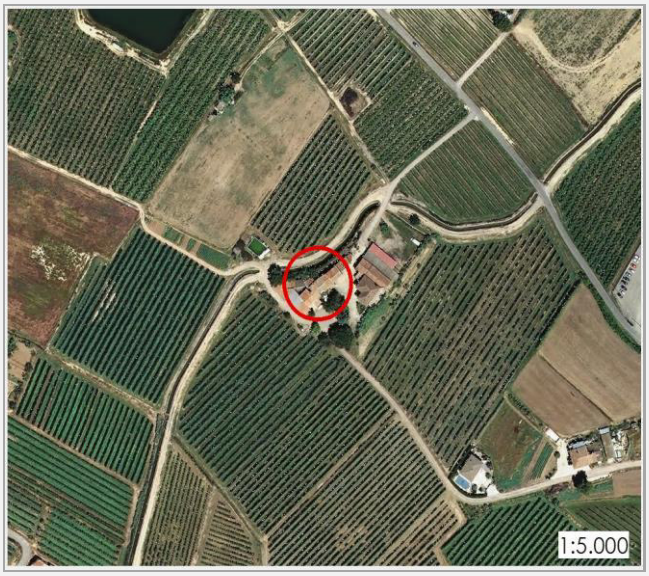
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

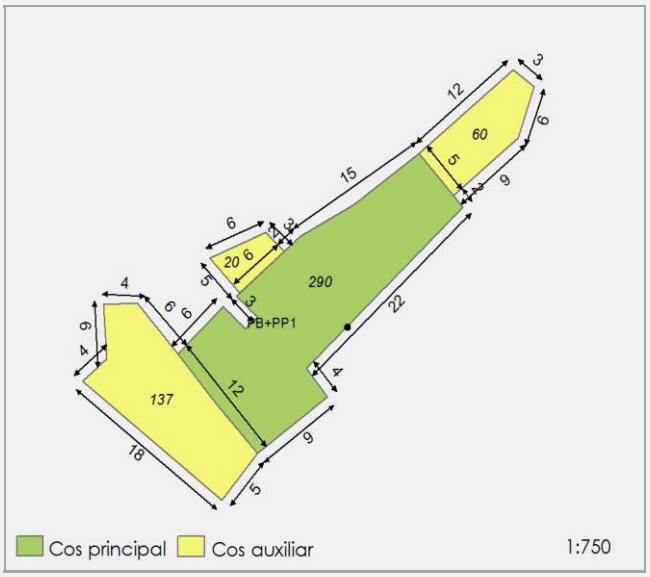
91 - PN Nom masia: Sudanell- Estruch Agusil Partida: Montcada

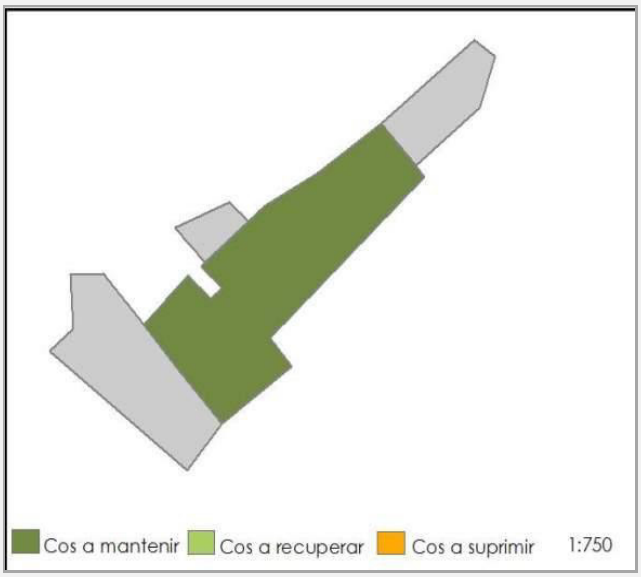












LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació allargat, complex i construït en molt diferents fases format per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües, amb paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Als laterals té diferents cossos adossats allargat amb parament indeterminats arrebossats destinats a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299595 (y) 4614180	194	Montcada, 89
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
00901510388051	Pol. 9 Par. 151	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	290 m²	217 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
Prinicipis s.XX	Bo	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

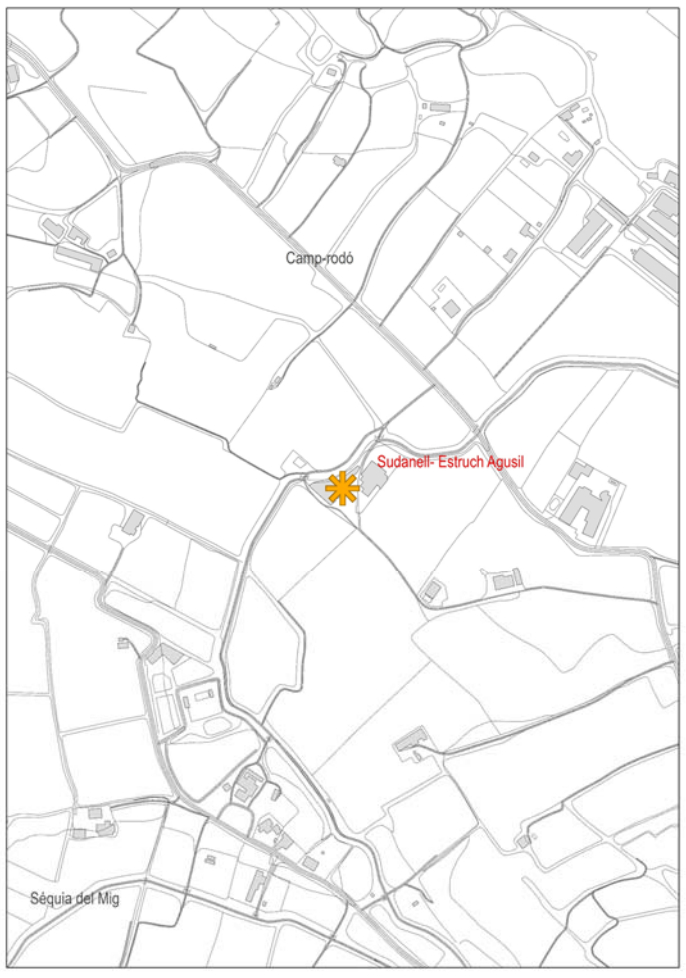
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[x] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

SUDANELL – ESTRUCH AGUSIL (NUMERACIÓ FITXA: 91 - PN)



1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

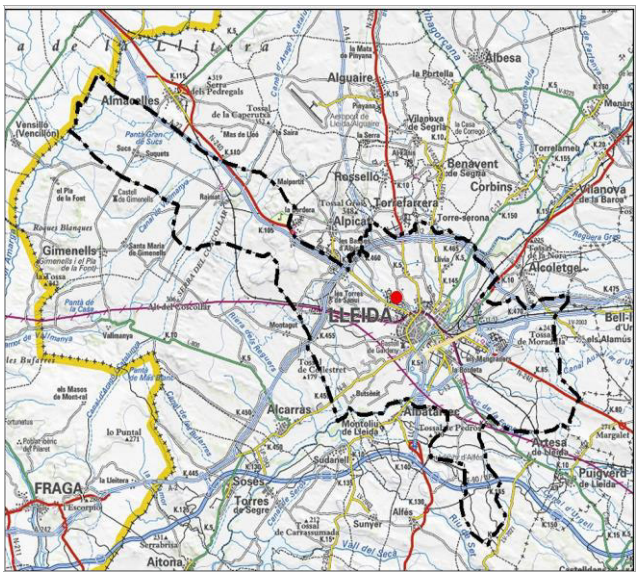
MEDI CULTURAL

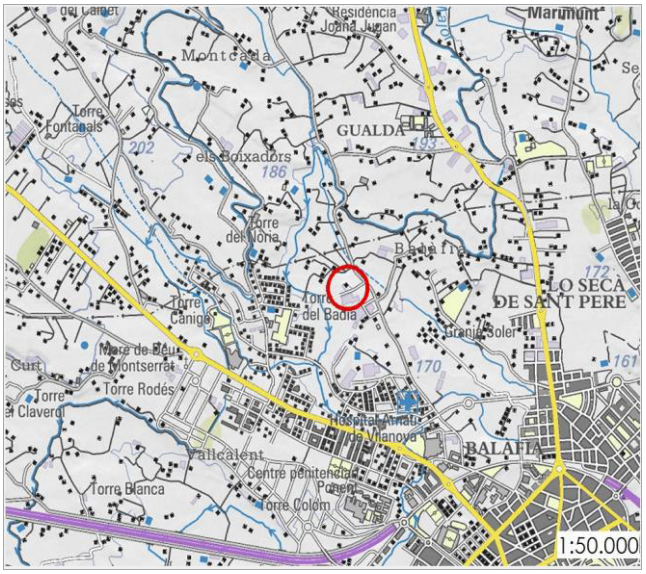
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

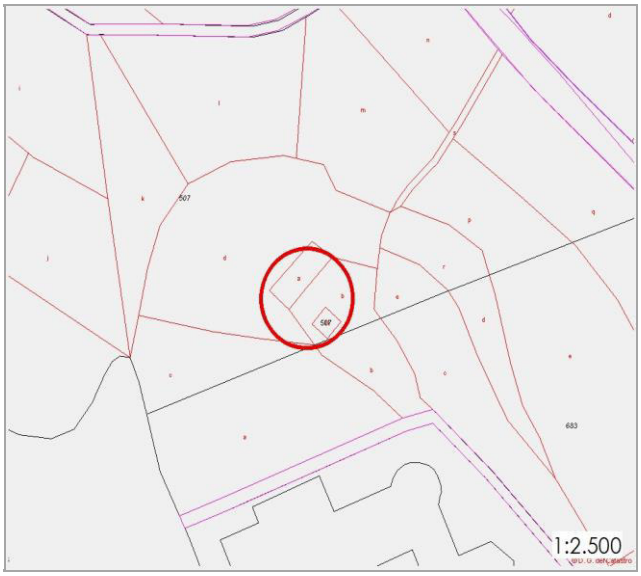
RISCOS

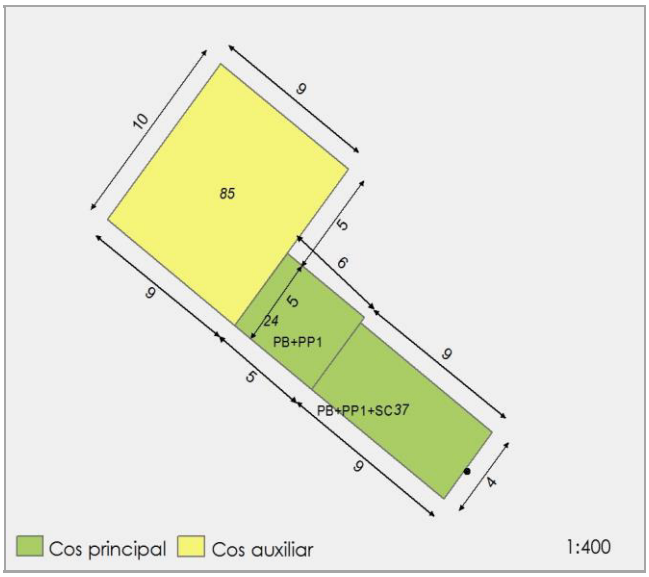
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

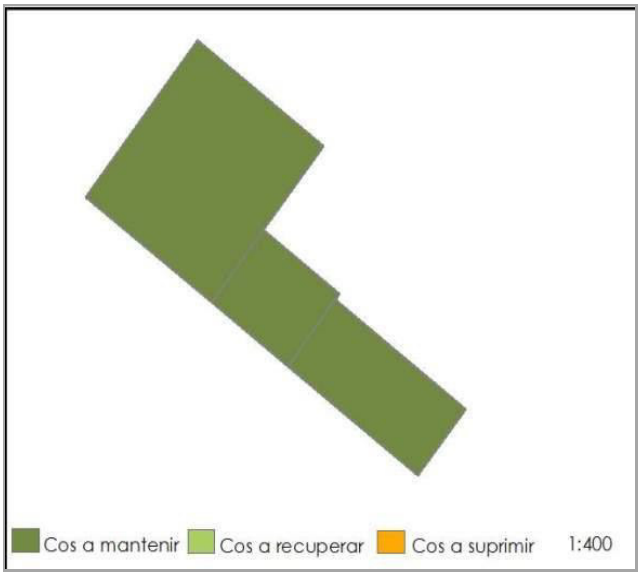
92 - PN Nom masia: Caubet Partida: Bovà











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

92 - PN Nom masia: Caubet Partida: Bovà

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació vistosa formada per un cos principal de planta baixa, planta pis i sotacoberta, i un cos principal ajuntat al darrere de planta baixa i planta pis ambdós a dues aigües i paraments de pedra i tàpia arrebossada, destinats a ús d'habitatge. Hi ha un cos adossat a dues aigües i paraments de pedra i tàpia parcialment arrebossada, destinats a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300566 (y) 4612044	180	Bovà, 15
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01005070388052	Pol. 10 Par. 507	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+SC	61 m²	85 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

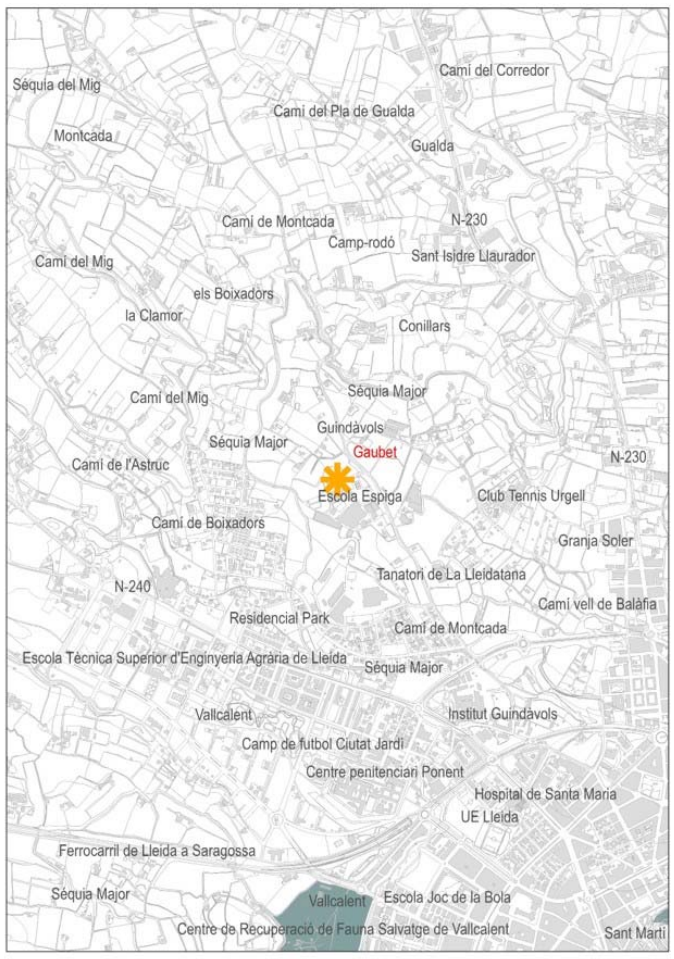
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

GAUBET (NUMERACIÓ FITXA: 92 - PN)



1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

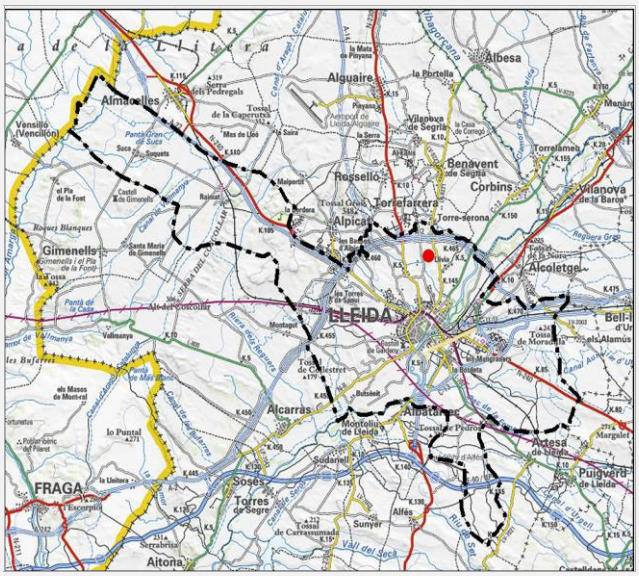
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

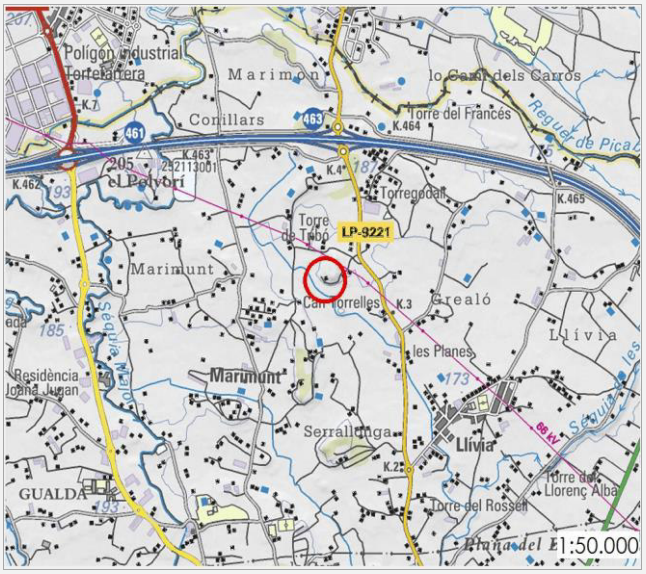
RISCOS

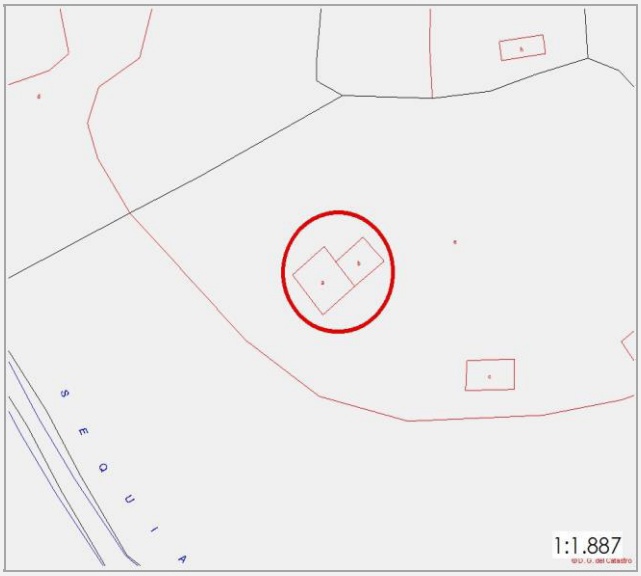
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

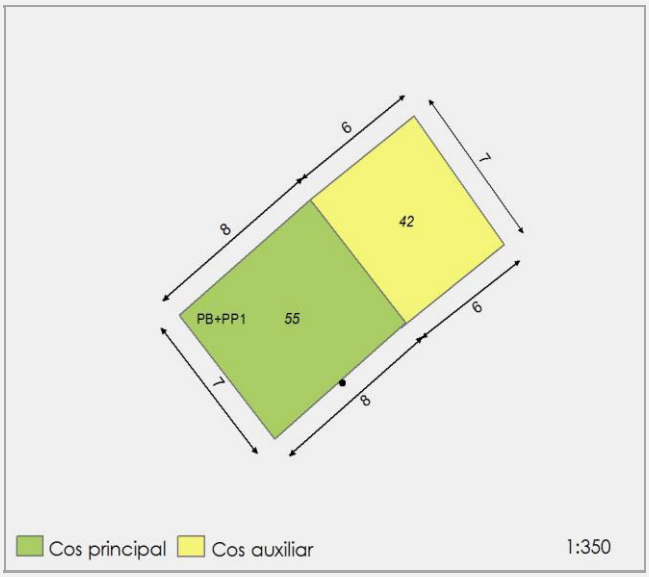
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

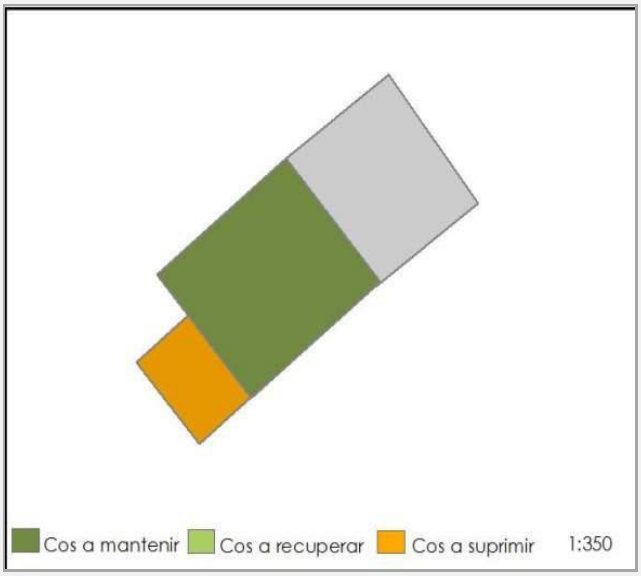
93 - PN Nom masia: Paquita Partida: Serrallonga











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació modesta formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat gairebé homòleg al principal amb parament de totxo arrebossat, i un terrat a la façana que fa de coberta d'un magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302528 (y) 4614345	182	-
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01200101	Pol. 12 Par. 101	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	55 m²	42 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XVIII	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[x] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

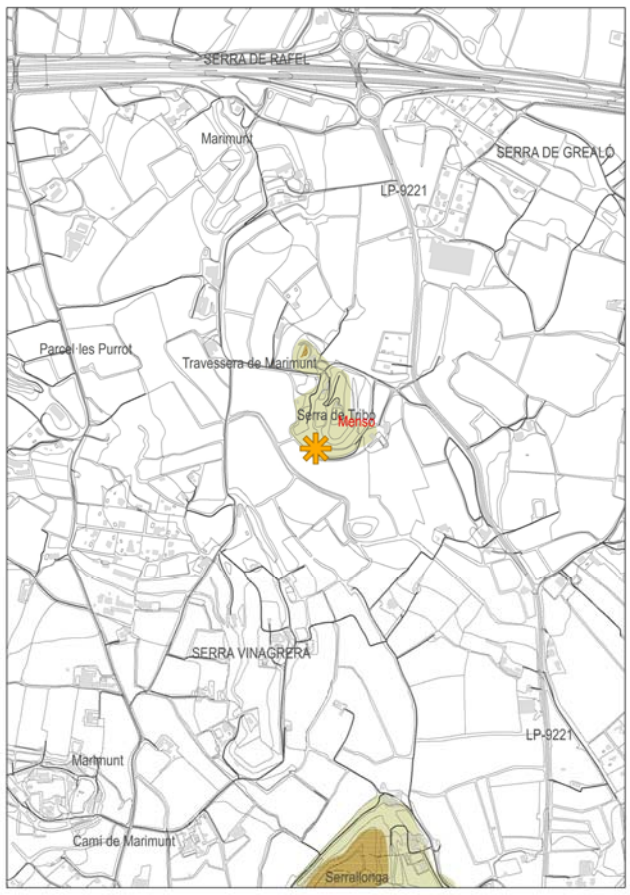
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.

PAQUITA (NUMERACIÓ FITXA: 93 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

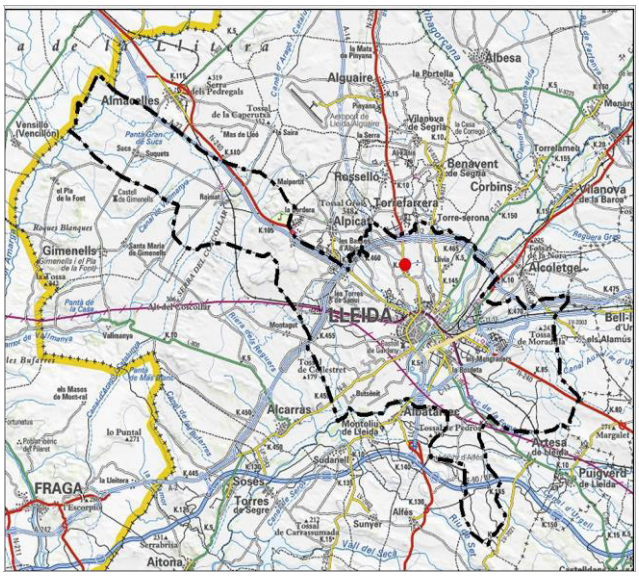
MEDI CULTURAL

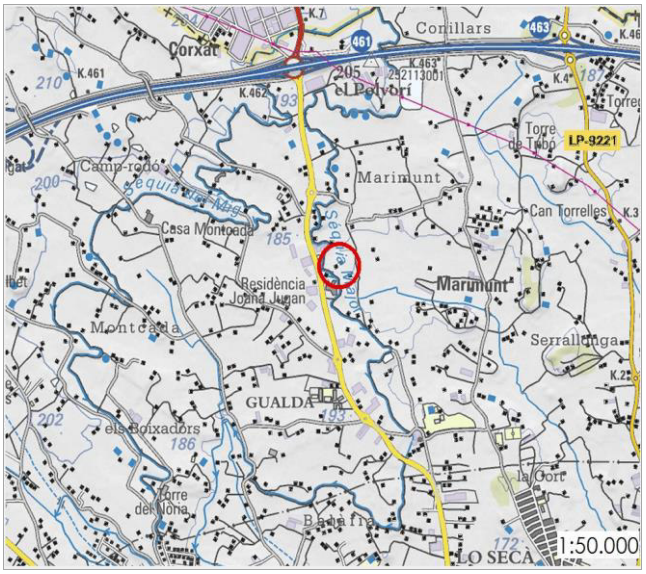
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

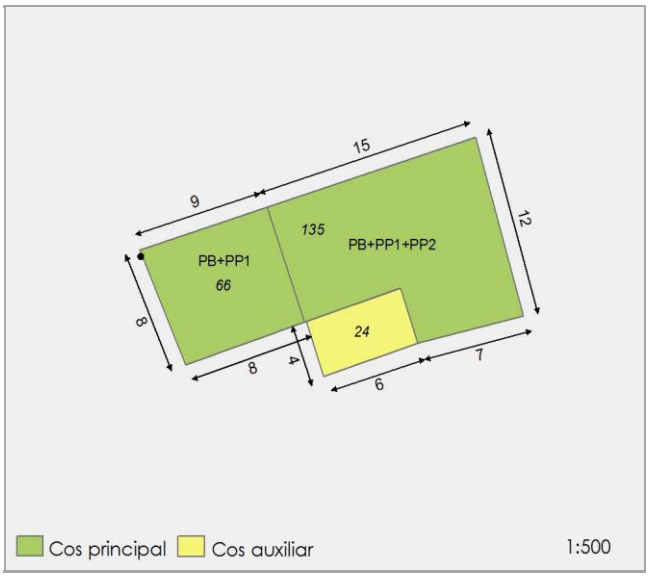
RISCOS

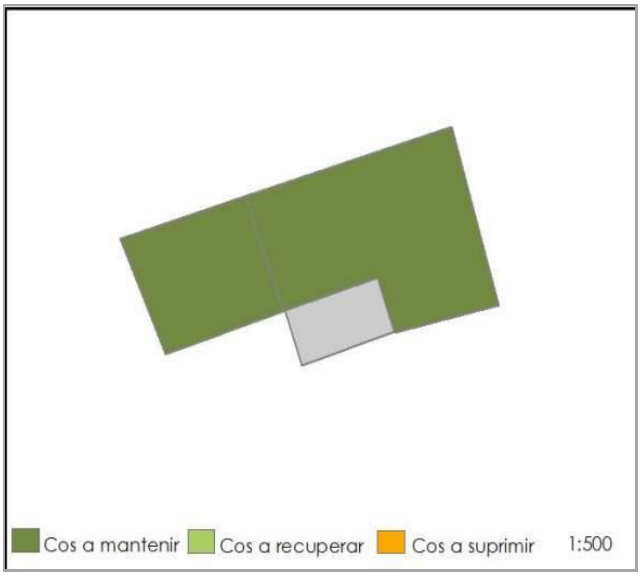
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

94 - PN Nom masia: Petanàs - Gualda Partida: Marimunt









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

94 - PN Nom masia: Petanàs - Gualda Partida: Marimunt

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte, composat per cos principal de planta baixa, planta pis i segona, i cos principal de planta baixa i planta pis, ambdós a dues aigües i parament de tàpia arrebossat i maó vist, destinats a ús d'habitatge. Al lateral hi ha un petit cos adossat amb ús complementari d'habitatge. El recinte es complementa amb altres edificacions d'ús ramader amb paraments de

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301114 (y) 4613864	183	Marimunt, 90
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01100113	Pol. 11 Par. 113	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+PP2	201 m²	24 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

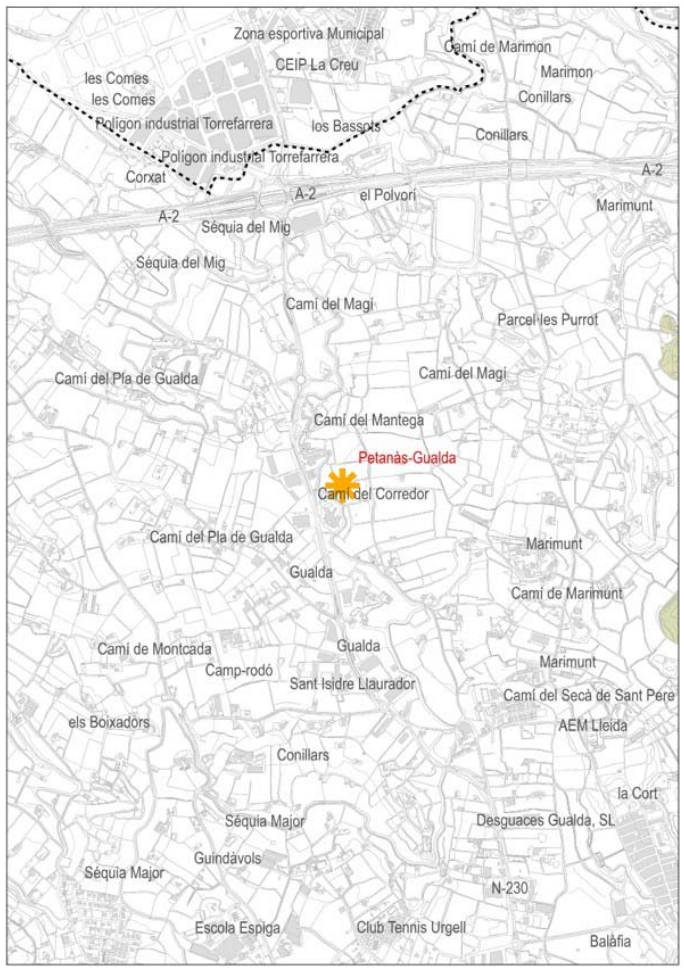
[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PETANÀS-GUALDA (NUMERACIÓ FITXA: 94 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

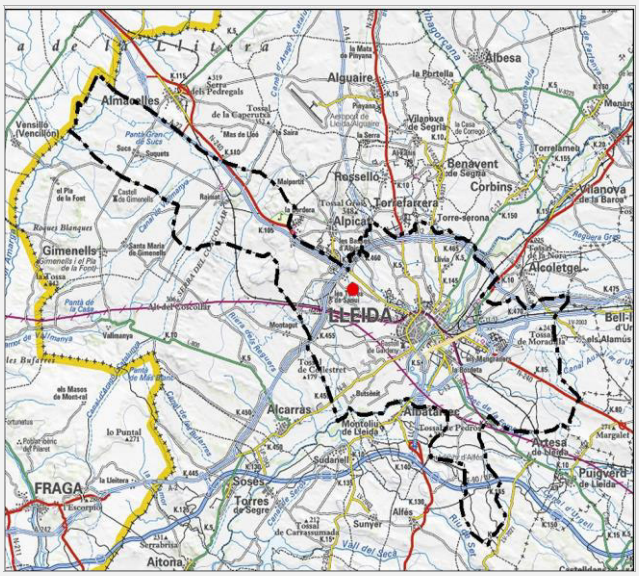
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

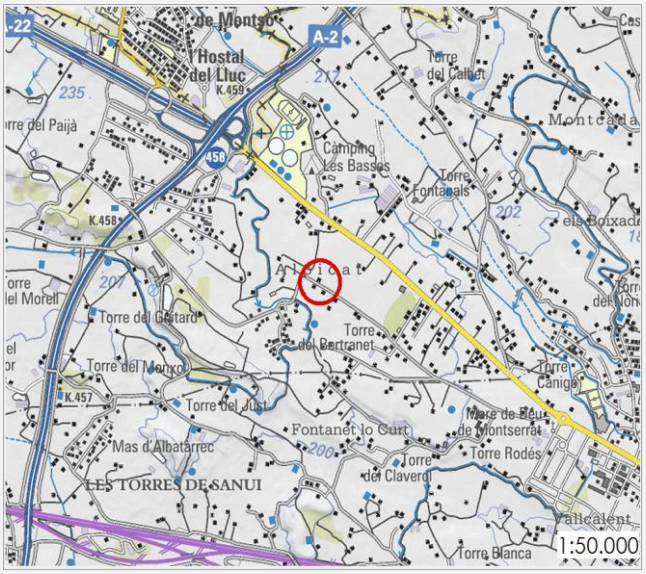
RISCOS

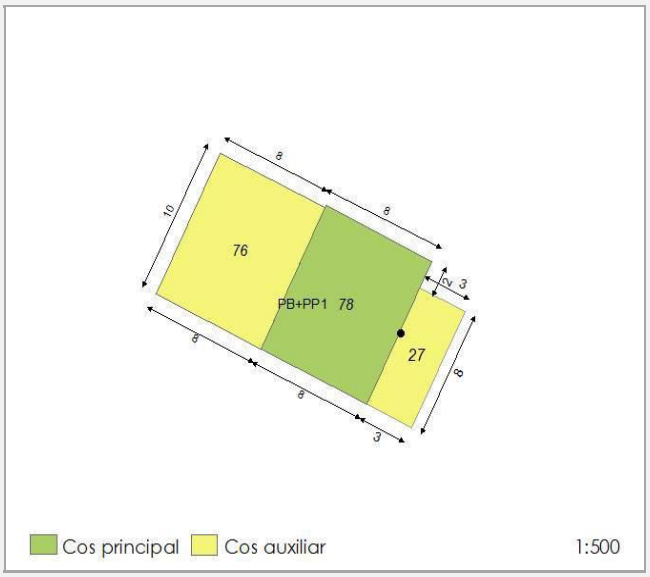
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

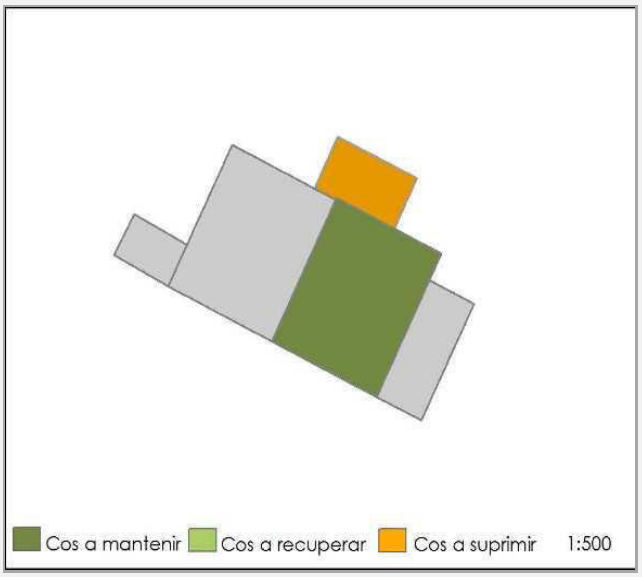
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

95 - PN Nom masia: Bordalba Partida: Alpicat









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Petita i típica edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb un porxo a la façana suportat per arcades i coberta pla per a ús de terrassa. Té un cos adossat amb paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús de magatzem, i altres dos petits cossos adossats de construcció recent.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 297944 (y) 4612477	210	Alpicat, 66
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
00801970388042	Pol. 8 Par. 197	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	78 m²	103 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

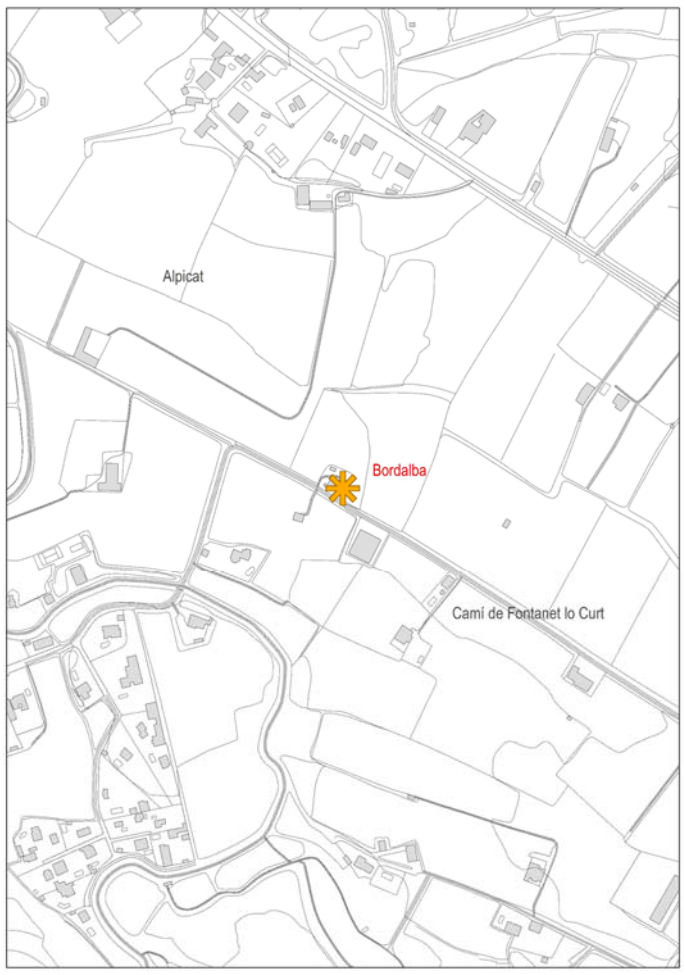
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- Caldrà mantenir els elements característics de la façana.

BORDALBA (NUMERACIÓ FITXA: 95 - PN)



1:10.000 (ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

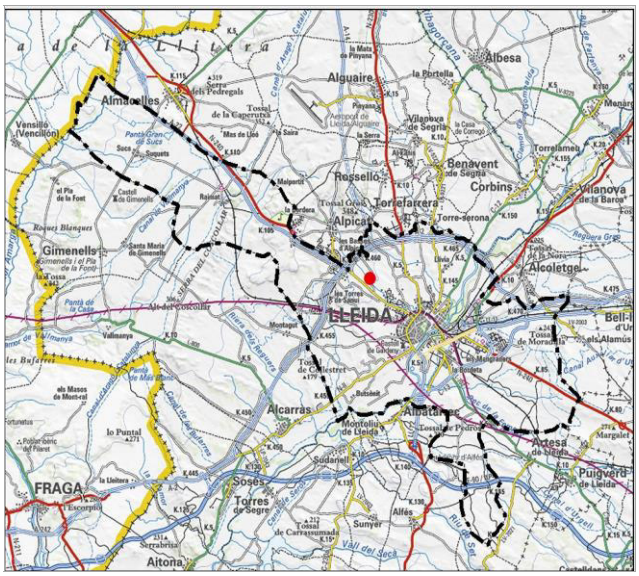
MEDI CULTURAL

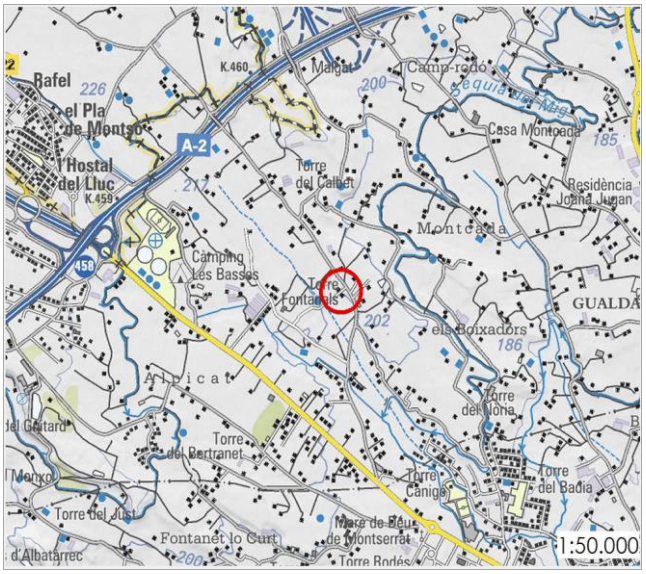
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

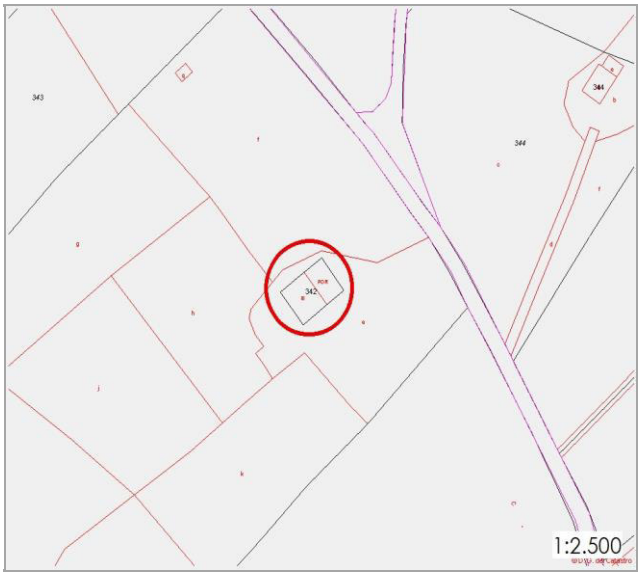
RISCOS

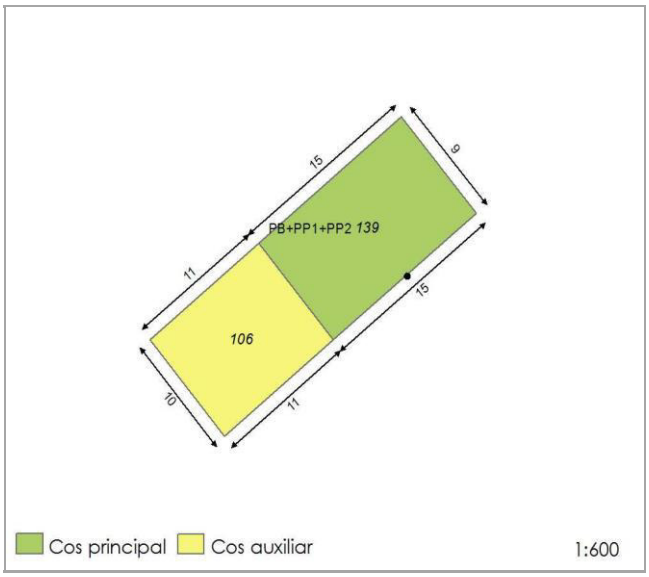
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

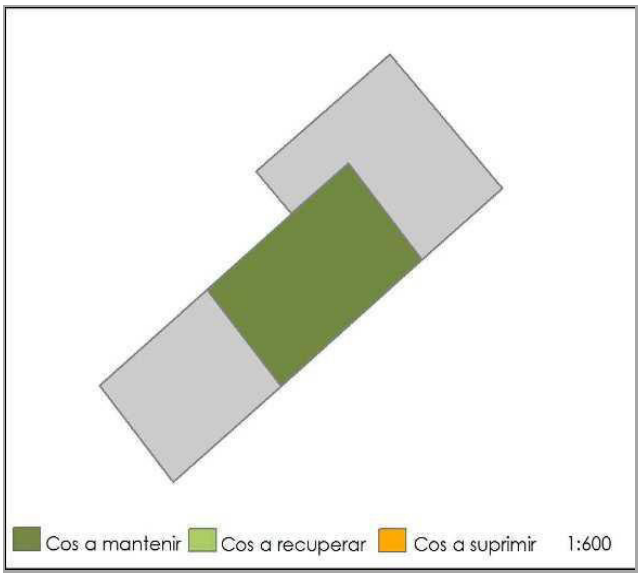
96 - PN Nom masia: Torre Fontanals Partida: Peixa-somers











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

96 - PN | Nom masia: Torre Fontanals | Partida: Peixa-somers

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Curiosa edificació de maó i totxo vist formada per un cos principal de planta baixa i dues plantes pis, a dues aigües, destinat a ús d'habitatge, amb finestrals en arcada a ambdues façanes; té un cos adossat al lateral destinat a magatzem i altres dos cossos adossats al lateral i darrere que oculten l'edifici.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 298956 (y) 4613093	200	Peixa-Somers, 2
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00900342	Pol. 9 Par. 342	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	139 m²	106 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [ ] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

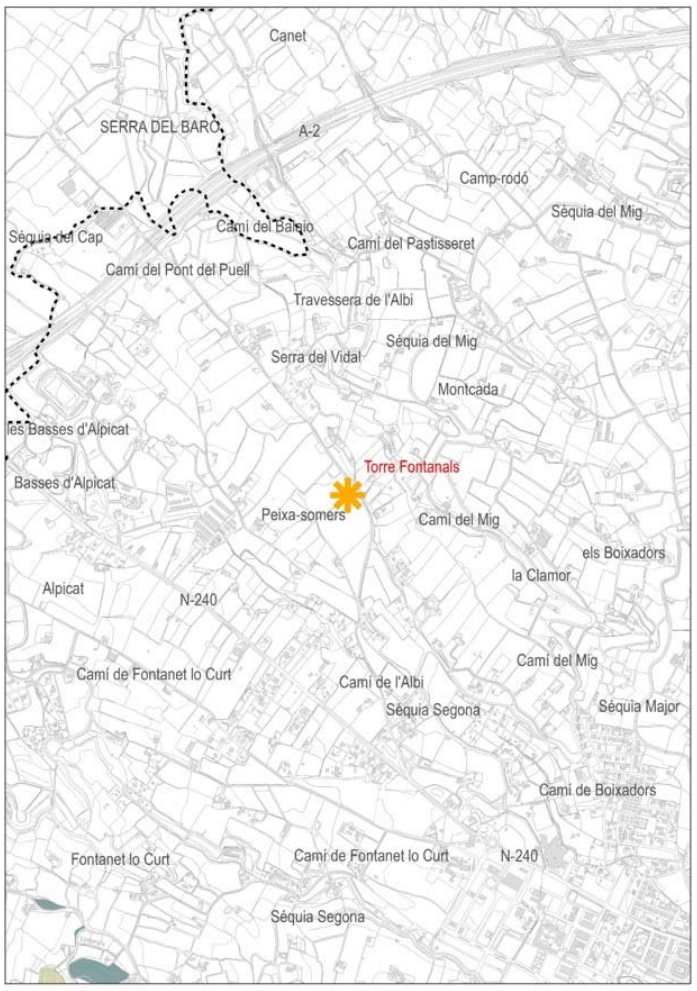
- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Caldrà mantenir els elements característics i obertures actualment tapiades de la façana.

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE DE FONTANALS (NUMERACIÓ FITXA: 96 - PN)



1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

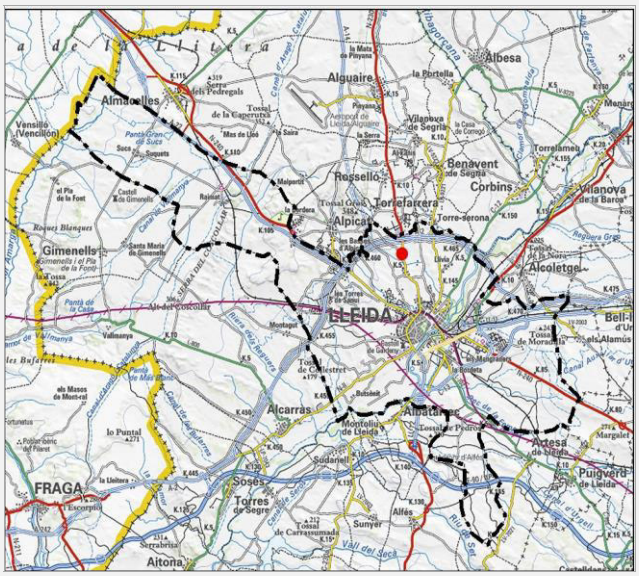
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

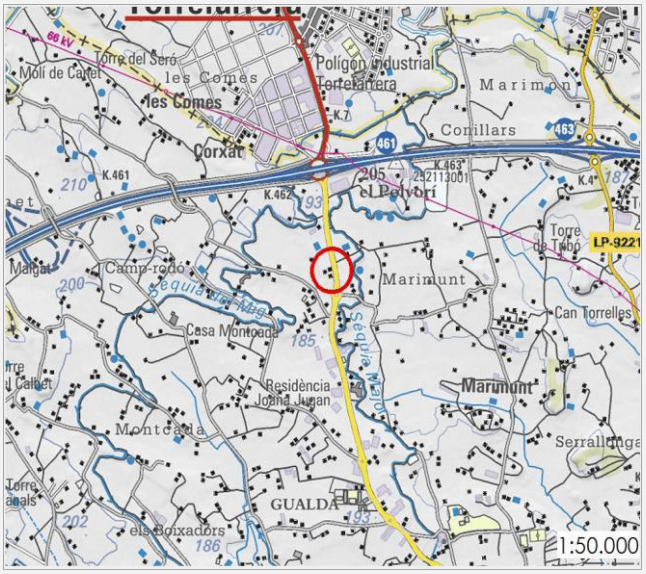
RISCOS

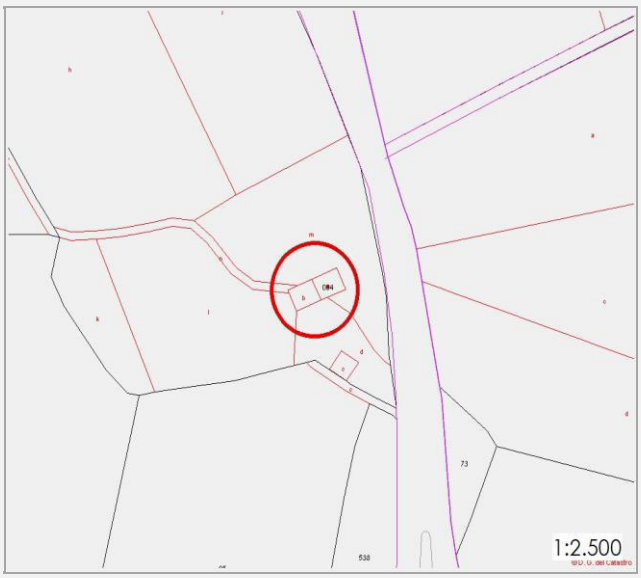
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

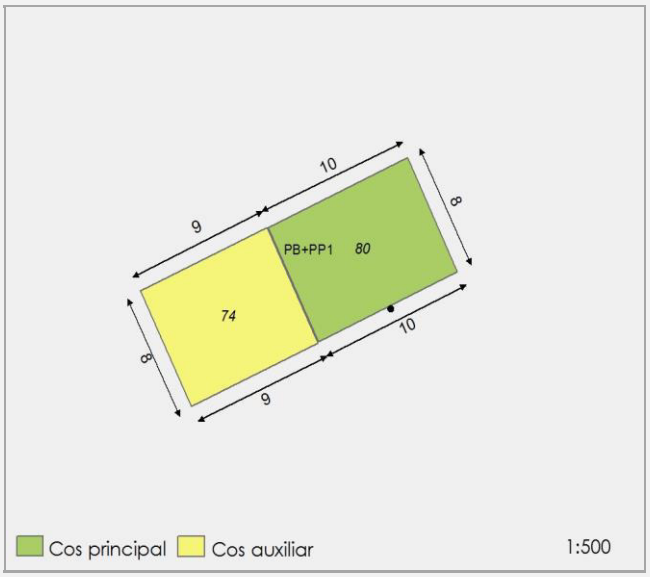
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

97 - PN | Nom masia: Torre Soques | Partida: Conillars









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació típica de l'Horta formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a quatre aigües i paraments de maó arrebossat, destinat a ús d'habitatge; i un cos de semblant mida adossat al lateral destinat a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300902 (y) 4614464	195	Cunillas, 68 i 88
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000094	Pol. 10 Par. 94	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	80 m²	74 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
Principis s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

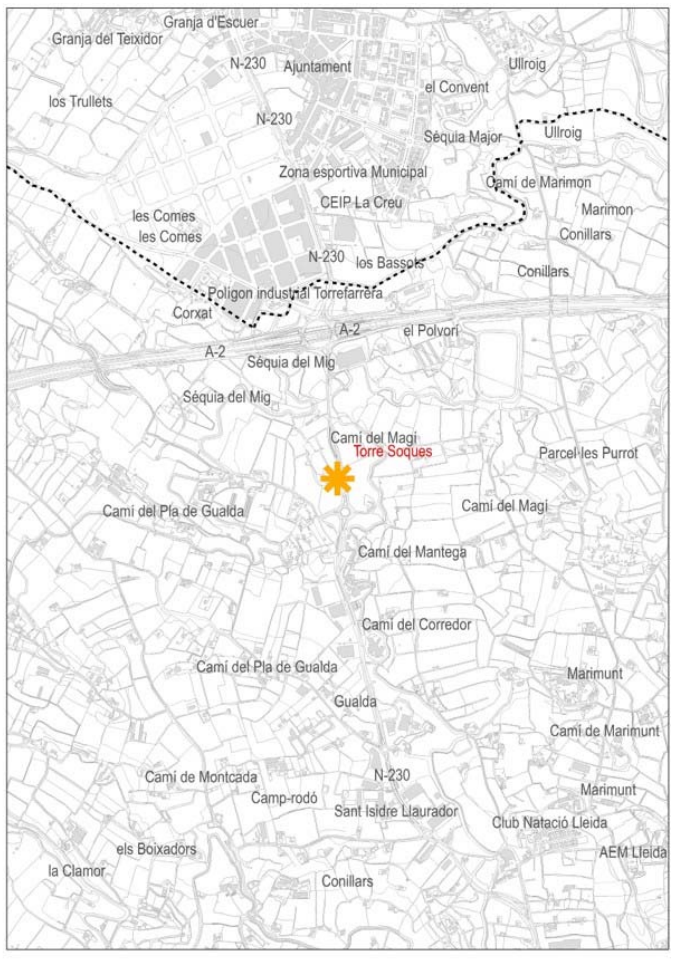
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[x] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

TORRE SOQUES (NUMERACIÓ FITXA: 97 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) — ESCALA GRÀFICA — 0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

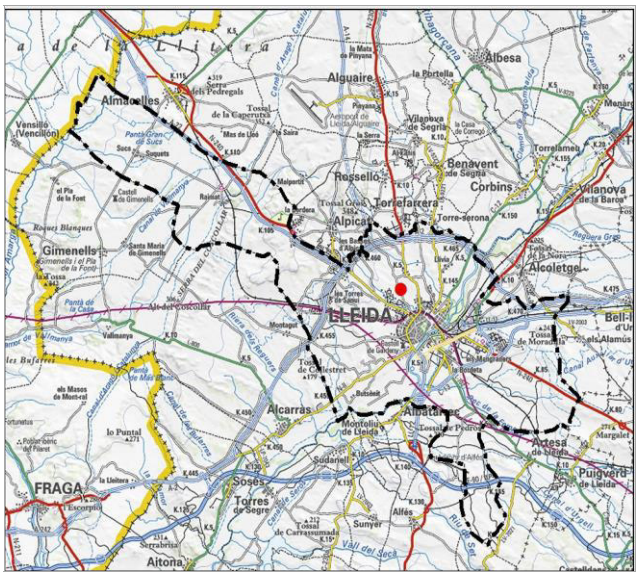
MEDI CULTURAL

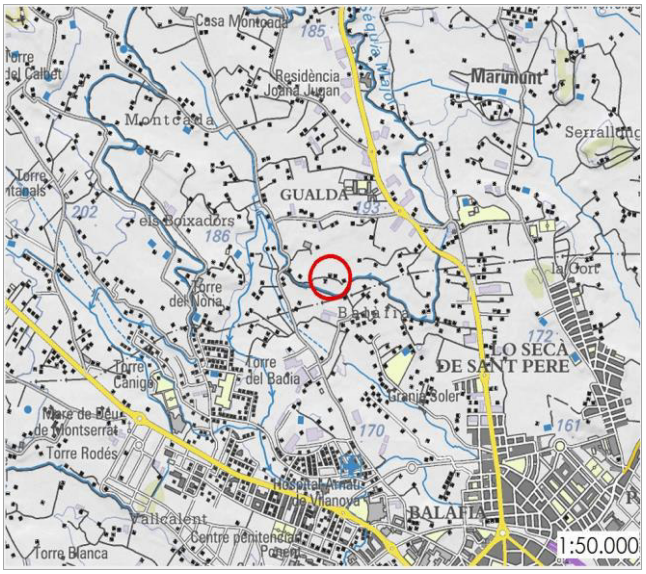
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

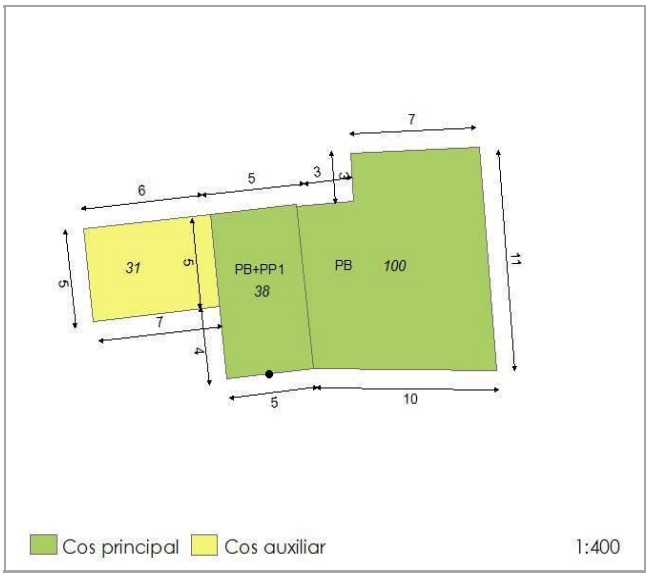
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

98 - PN Nom masia: Joaquim Aixalà Prenafeta Partida: Montcada







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

98 - PN Nom masia: Joaquim Aixalà Prenafeta Partida: Montcada

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments, i un cos al costat de planta baixa ambdós de tàpia arrebossat, destinats a habitatge. Té un cos doble adossat al lateral, a una aigua i paraments de totxo vist, destinat a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300827 (y) 4612503	184	Montcada
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01000309	Pol. 10 Par. 309	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB; PB+PP1	138 m²	31 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[ ] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

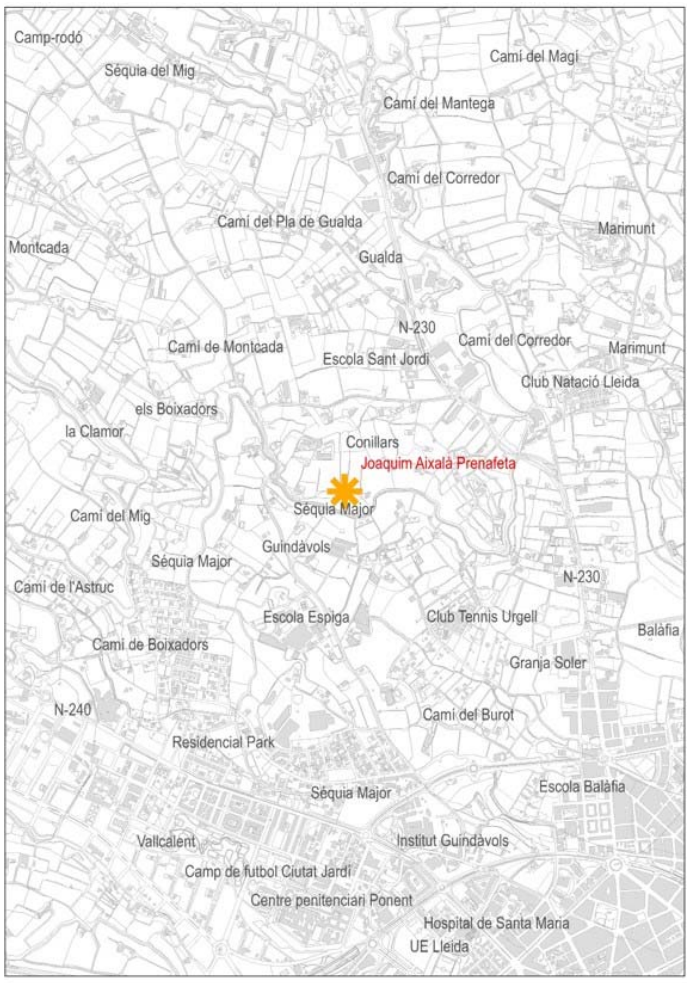
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

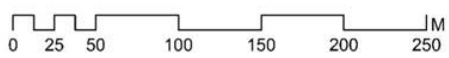
5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

JOAQUIM AIXALÀ PRENAFETA (NUMERACIÓ FITXA: 98 - PN)



1:10.000
(ORIGINALS A3)



ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

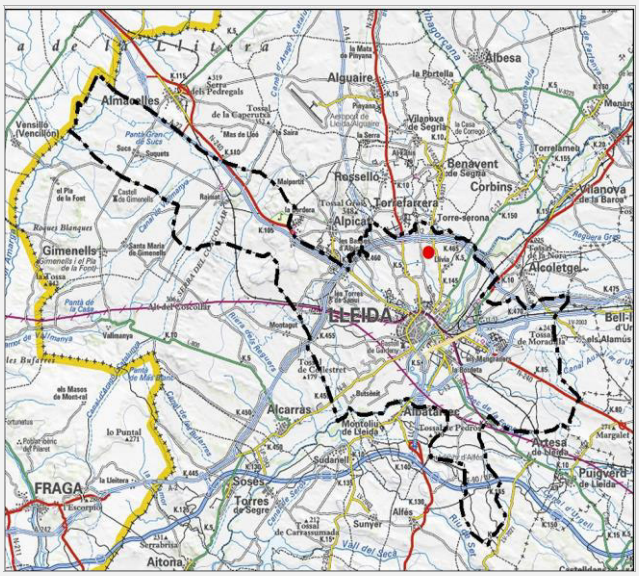
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica..

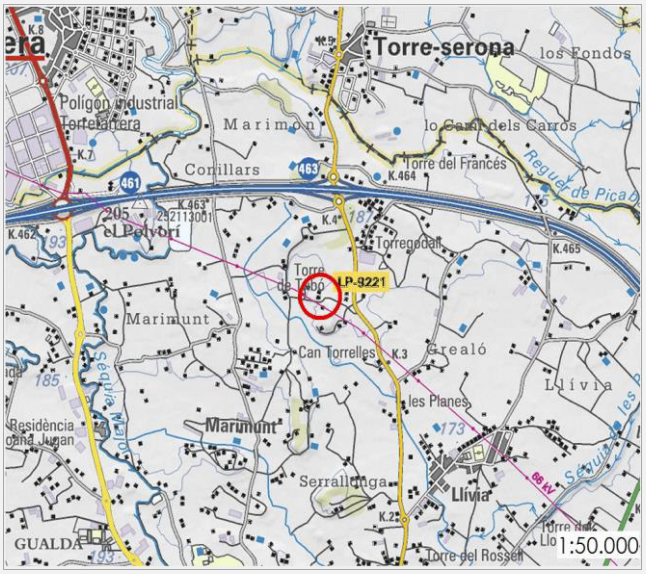
RISCOS

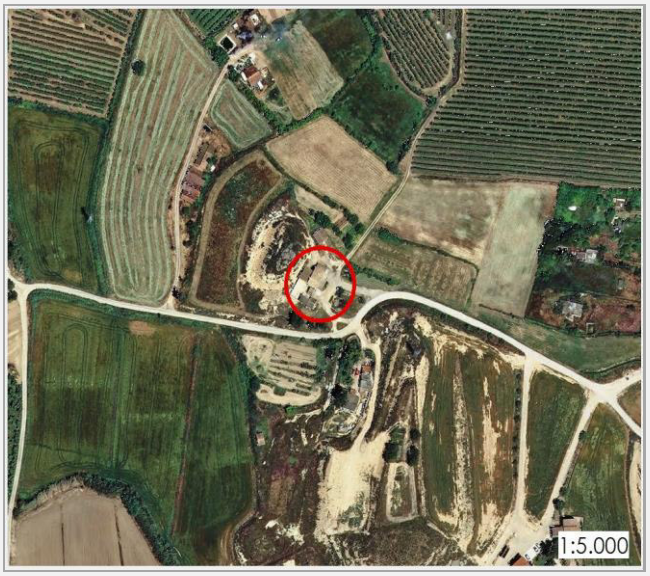
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

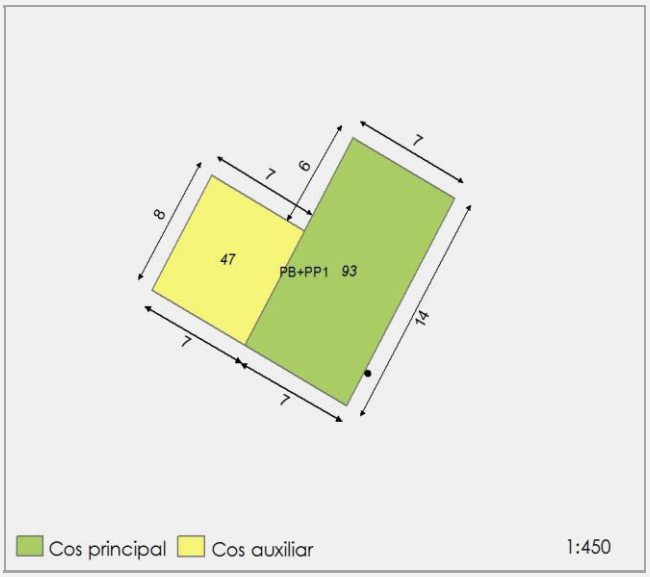
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

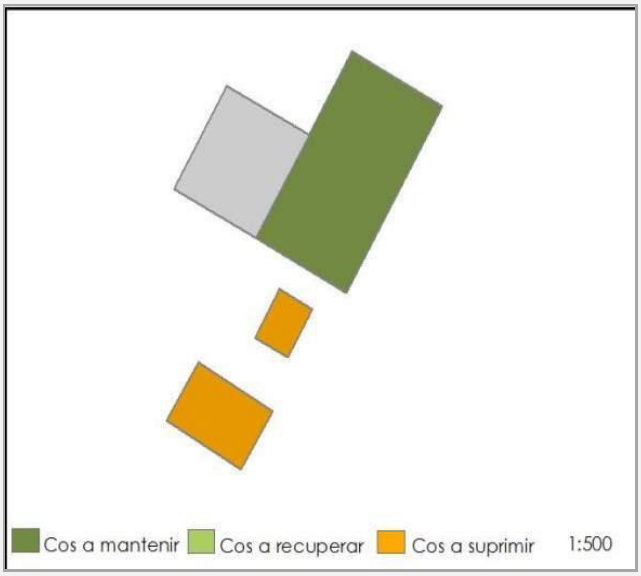
99 - PN Nom masia: Tribó Partida: Marimunt











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, partit en dues parts, una part a dues aigües i l'altra a tres aigües, ambdues amb paraments de tàpia arrebossat, destinat a ús d'habitatge, amb un porxo precari a la façana. Té un cos adossat a la part posterior amb paraments de totxo vist, destinat a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302525 (y) 4614550	182	Marimunt, 71
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A01200091	Pol. 12 Par. 91	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	93 m²	47 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats i desmuntatge de la tanca de xapa galvanitzada.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos.
3.- Inclòs en Àrea de Protecció Arqueològica.

TRIBÓ (NUMERACIÓ FITXA: 99 - PN)

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

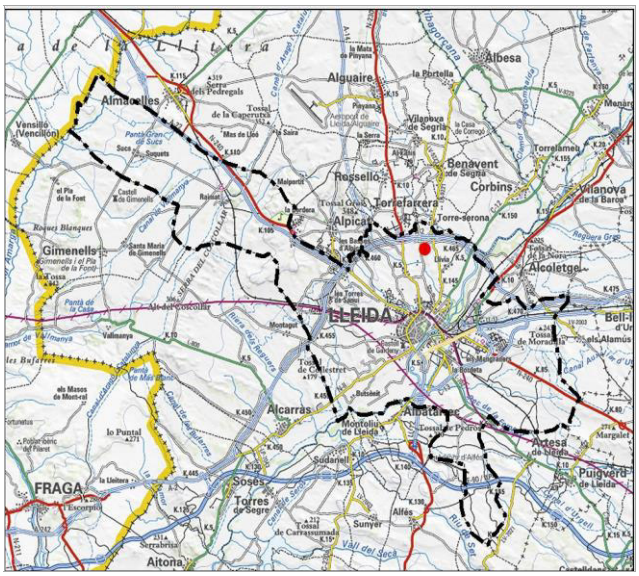
- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

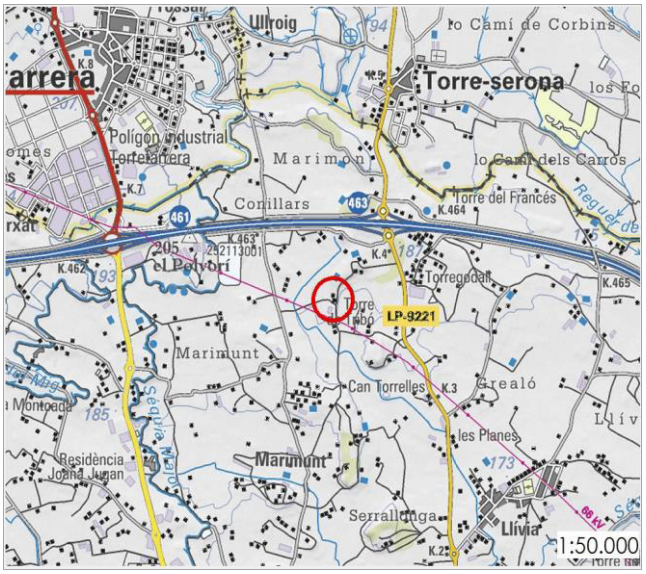
MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

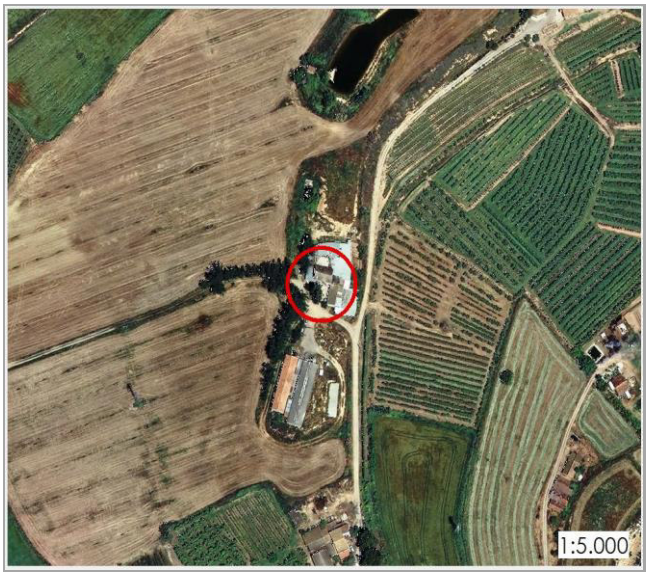
RISCOS

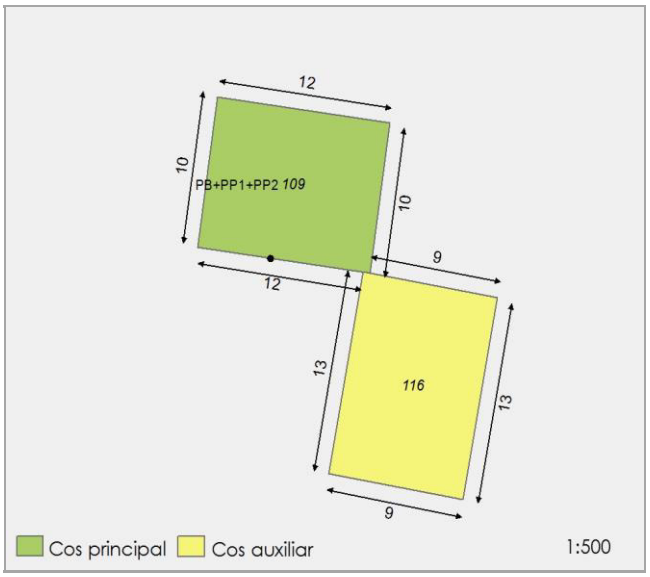
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

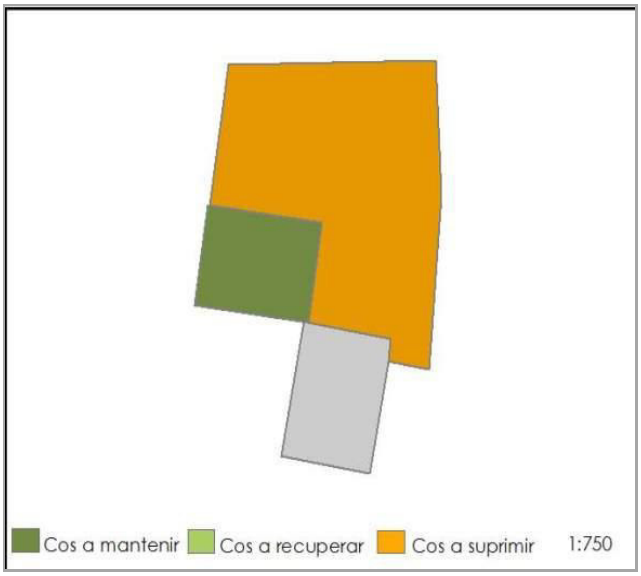

Almacelles
Albesa
Alguaire
Rosselló
Torrefarrera
Alpicat
Torre-serona
Benavent de Segrià
Corbins
Vilanova de la Barca
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Alcarràs
Almatret
Artesa de Segre
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Aitona


Ullroig
Torre-serona
Polígon industrial Torrefarrera
Marimon
Conillars
Torre del Francés
Torregodall
LP-9221
Marimunt
Can Torrelles
Grealó
les Planes
Residència Joana Juan
Serralloga
Llívia
1:50.000

1:2.500

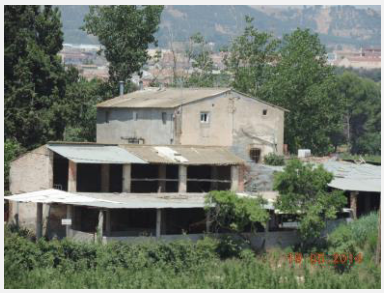

1:5.000


12
10
PB+PP1+PP2 109
10
9
12
13
116
13
9
Cos principal
Cos auxiliar
1:500


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:750

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

100 - PN Nom masia: Vila Partida: Marimunt



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació format per un cos principal de planta baixa, planta pis i segona planta, a dues aigües i paraments de pedra i tàpia arrebossat, destinat a habitatge. Té un cos adossat de certa dimensió a dues aigües amb planta pis destinat a granja, i al lateral altres adossats en precari amb ús ramader i de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302281 (y) 4614742	183	Marimunt, 68
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
25900A01200069	Pol. 12 Par. 69	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	109 m²	116 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
s.XIX	Regular	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[x] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

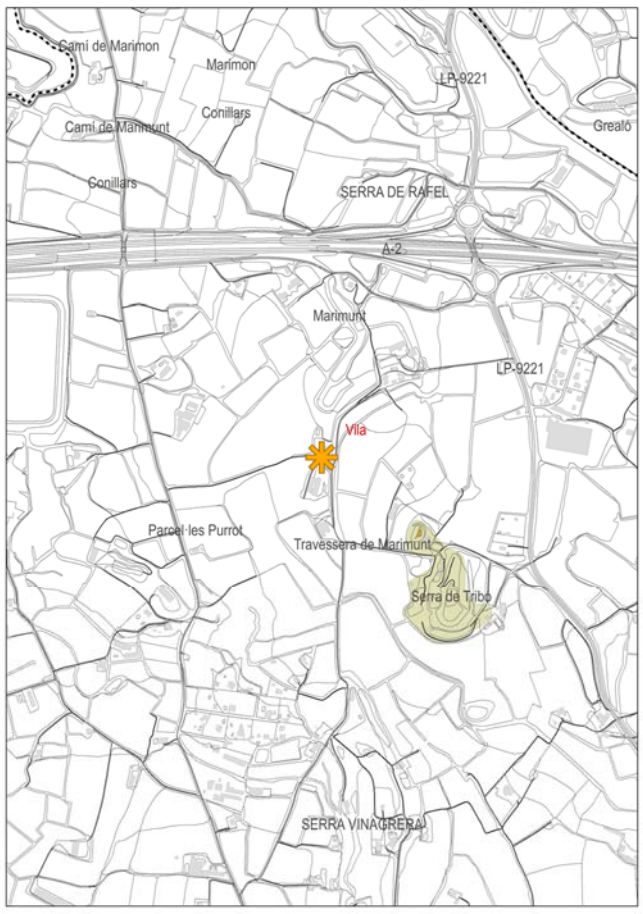
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- En cas d'intervenció, s'haurà de justificar la conservació dels materials no admesos (fibrociment).

VILA (NUMERACIÓ FITXA: 100 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

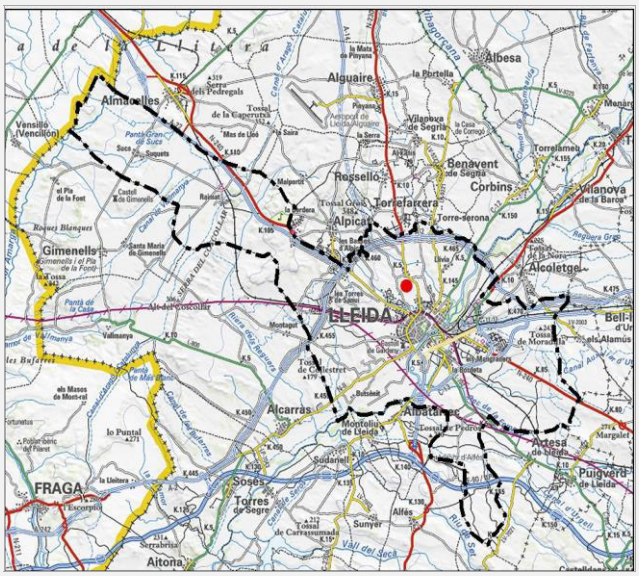
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

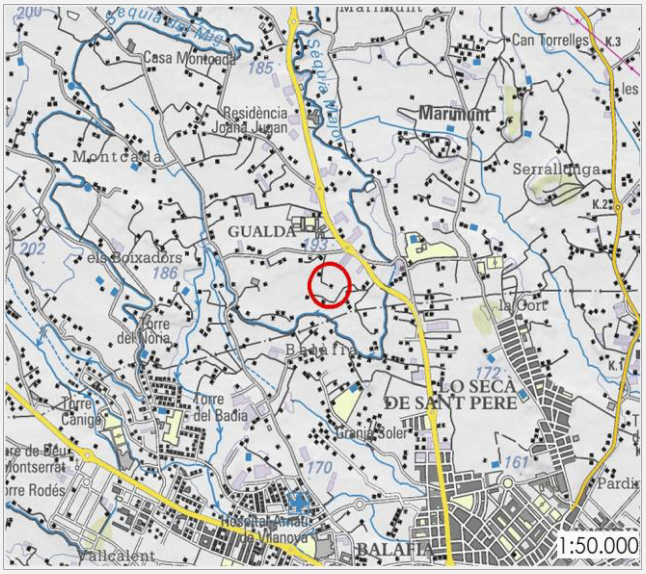
RISCOS

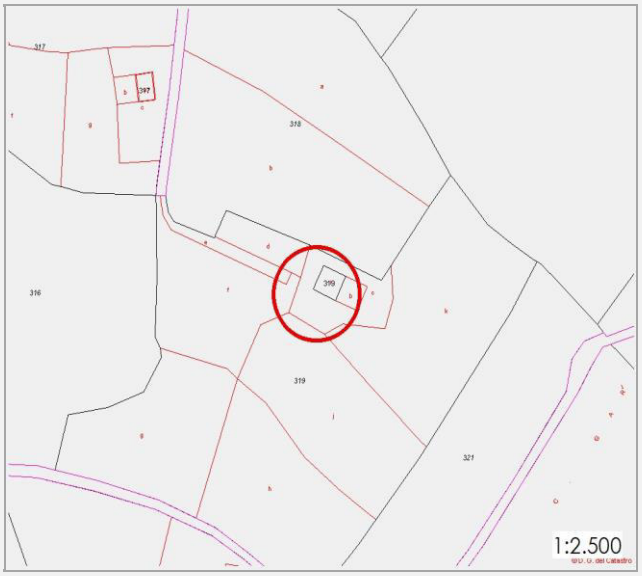
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

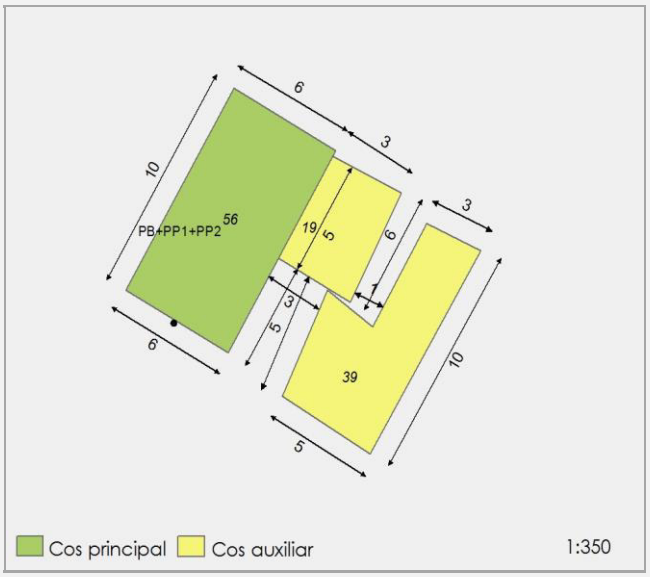
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

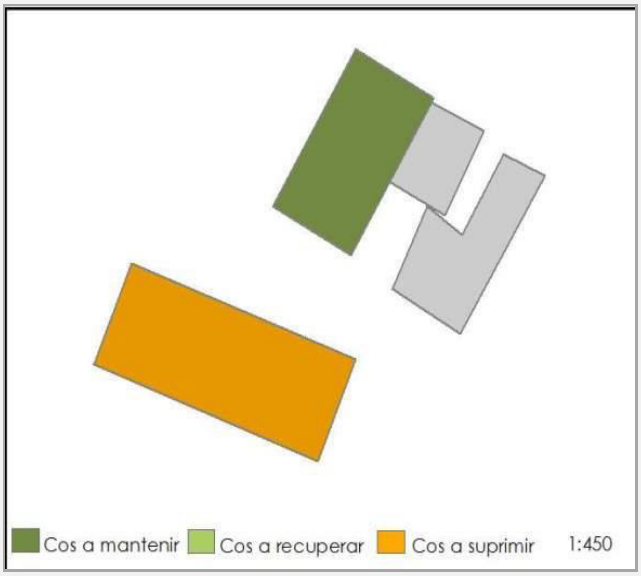
101 - PN Nom masia: Torre del Guiu Partida: Montcada











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Esvelta edificació tradicional formada per un cos principal de planta baixa i dues plantes pis, a dues aigües amb paraments de tova arrebossada, destinat a ús d'habitatge. Té un cos adossat al lateral amb paraments de tàpia i tova vista i altres annexos molt malmesos en totxo vist, destinats a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 301169 (y) 4612683	186	Montcada, 16
Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la	
25900A01000319	Pol. 10 Par. 319	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+PP2	56 m²	58 m²
Any de construcció	Estat conservació cos principal	
s.XIX-principi s.XX	Ruina parcial	
Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

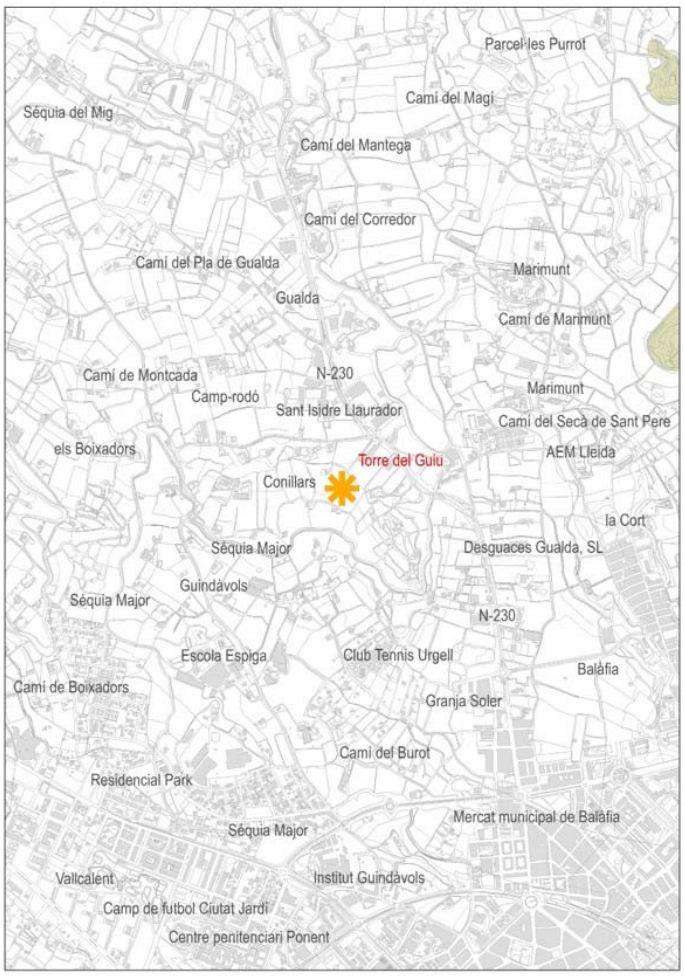
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

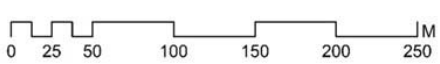
5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Qualsevol projecte d'intervenció comportarà l'enderroc dels cossos assenyalats.
2.- Qualsevol intervenció haurà de respectar el sistema constructiu original de tova.

TORRE DEL GUIU (NUMERACIÓ FITXA: 101 - PN)



1:10.000
(ORIGINALS A3)



ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

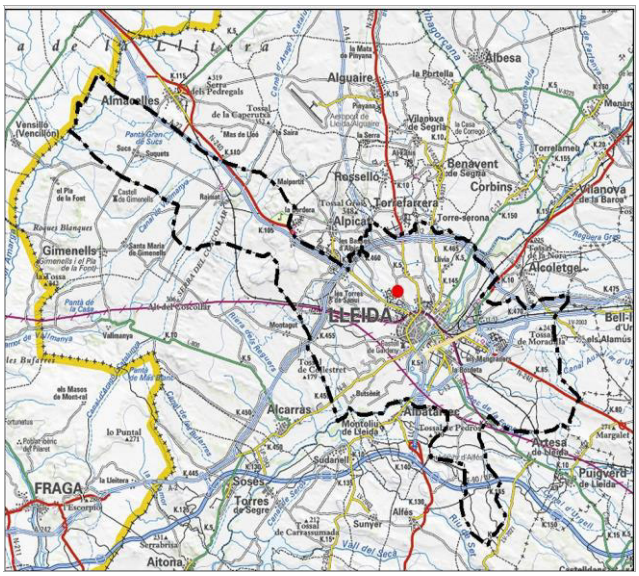
- .

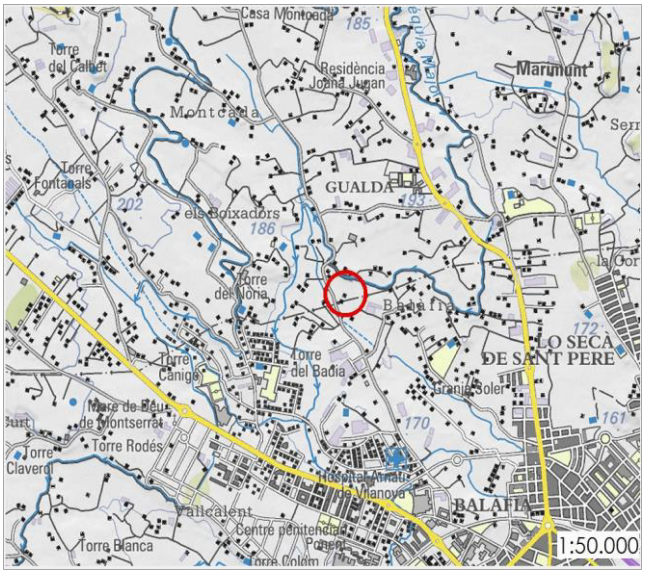
RISCOS

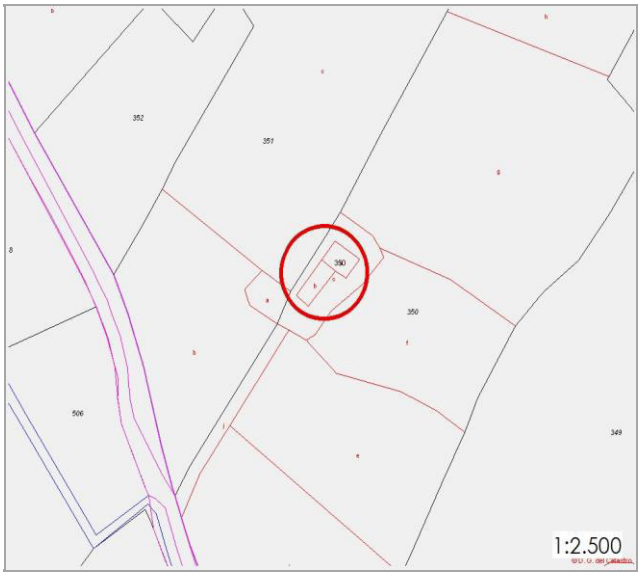
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

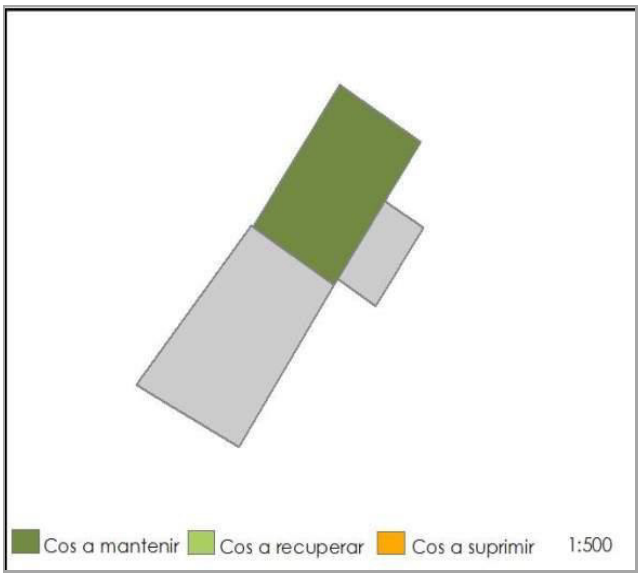
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

102 - PN Nom masia: Torre Serrando Partida: Balàfia









PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

102 - PN Nom masia: Torre Serrando Partida: Balàfia

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tàpia i bloc de formigó i totxo arrebossat, destinat a ús d'habitatge. A la façana principal té un porxo cobert i integrat a l'habitatge. Té un cos adossat a dues aigües i paraments de totxo arrebossat amb ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300628 (y) 4612355	174	Balàfia, 14
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01003500388052	Pol. 10 Par. 350	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	69 m²	108 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principi s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[x] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[ ] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

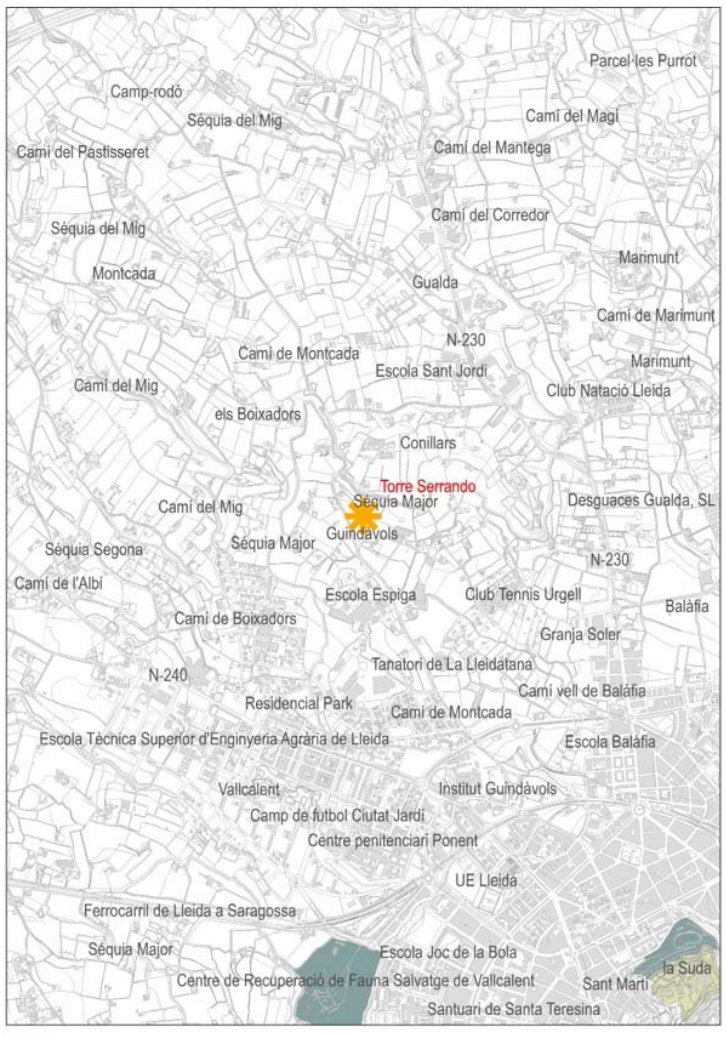
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE SERRANDO (NUMERACIÓ FITXA: 102 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

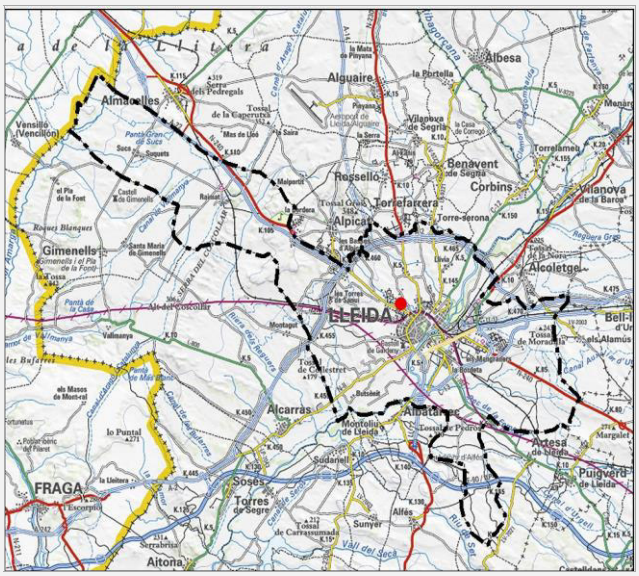
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

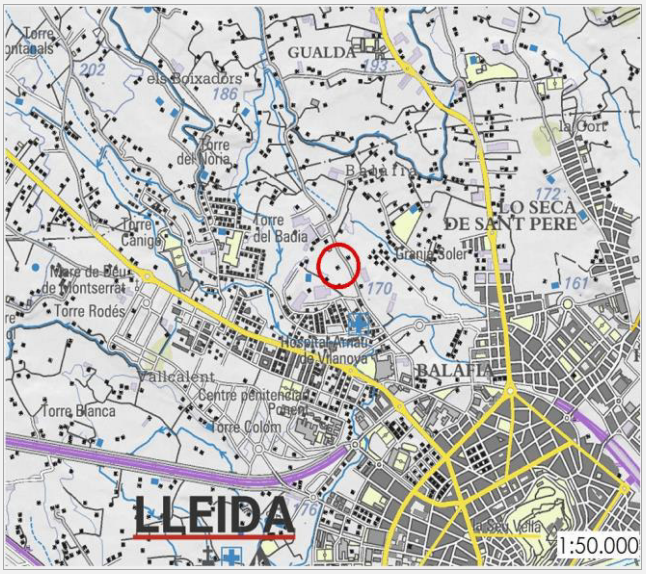
RISCOS

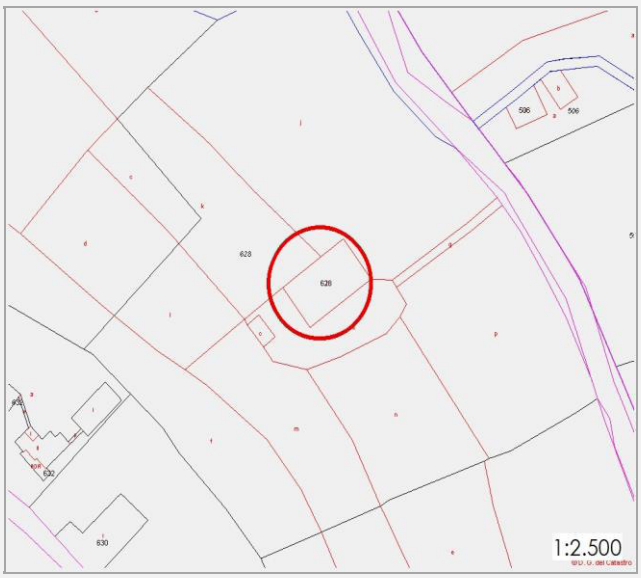
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

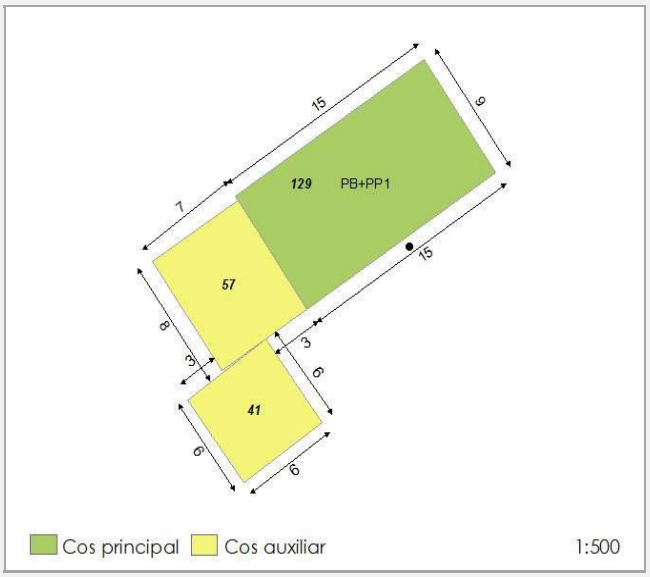
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

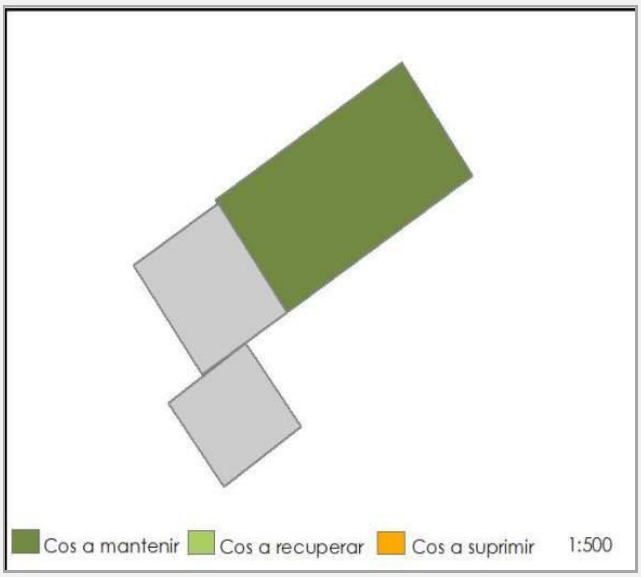
103 - PN Nom masia: Artisó Partida: Bovà











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de maó vist, destinat a ús d'habitatge. A la façana principal té un porxo semicobert. Té un cos adossat en un lateral amb paraments de maó vist amb ús de magatzem i complementari a l'habitatge i annex un dipòsit.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300832 (y) 4611693	174	Bovà, 11 Z
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
01006280388052	Pol. 10 Par. 628	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	129 m²	98 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1955 aprox.	Regular	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

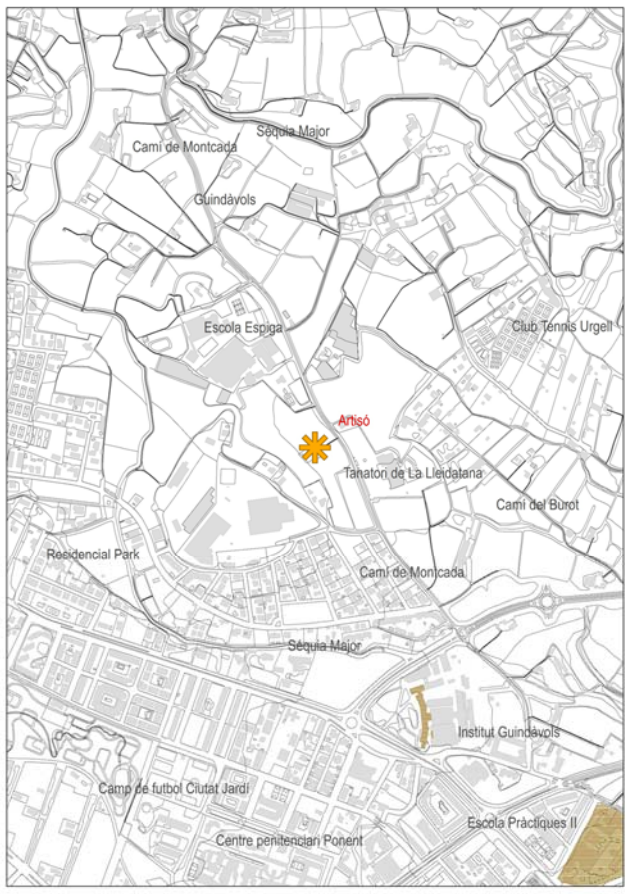
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[ ] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

ARTISÓ (NUMERACIÓ FITXA: 103 - PN)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

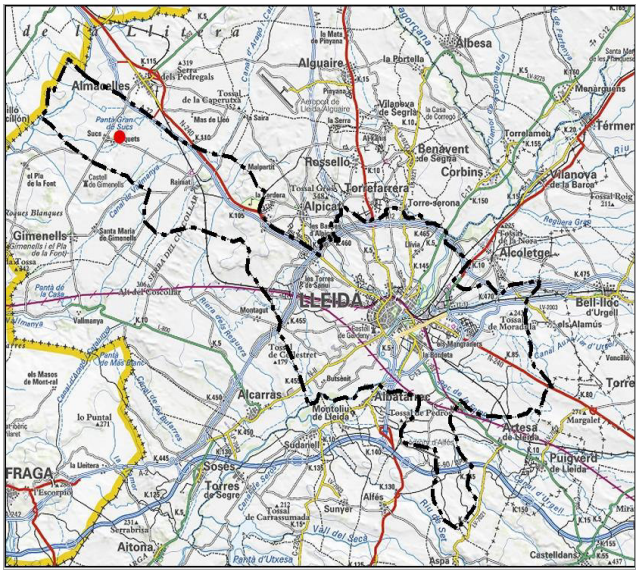
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

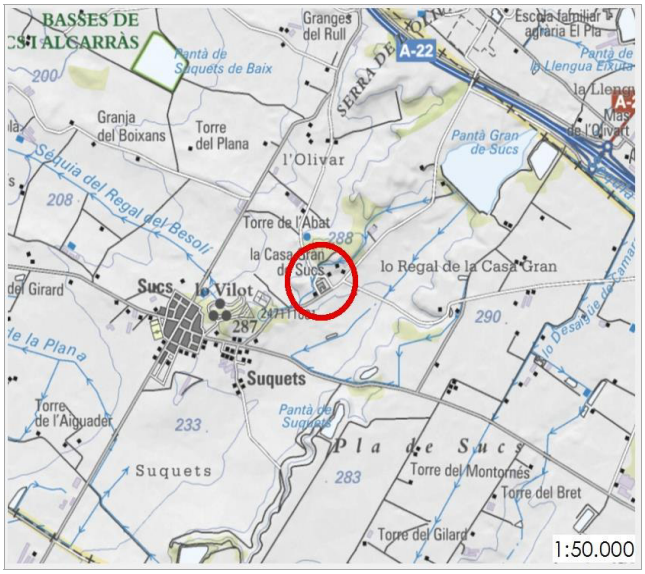
RISCOS

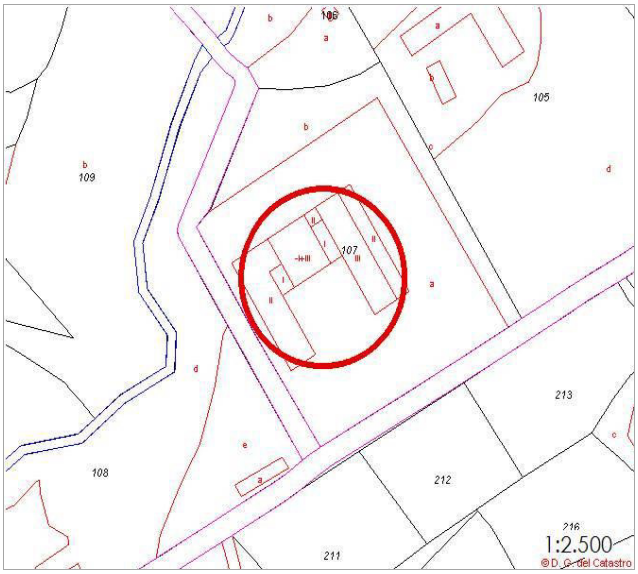
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

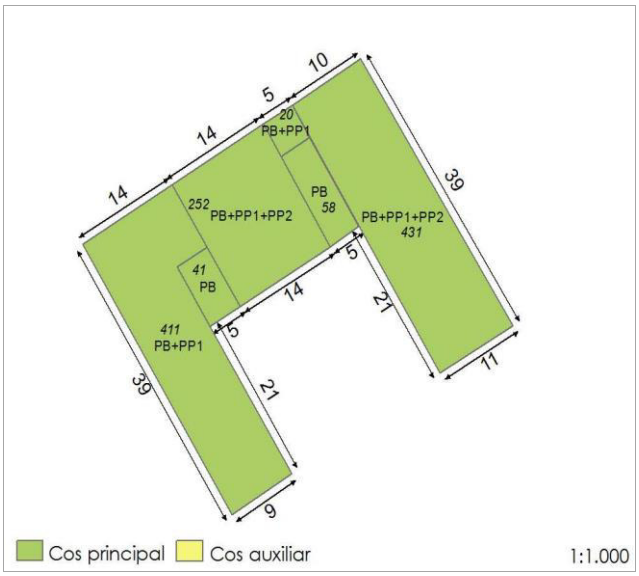
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

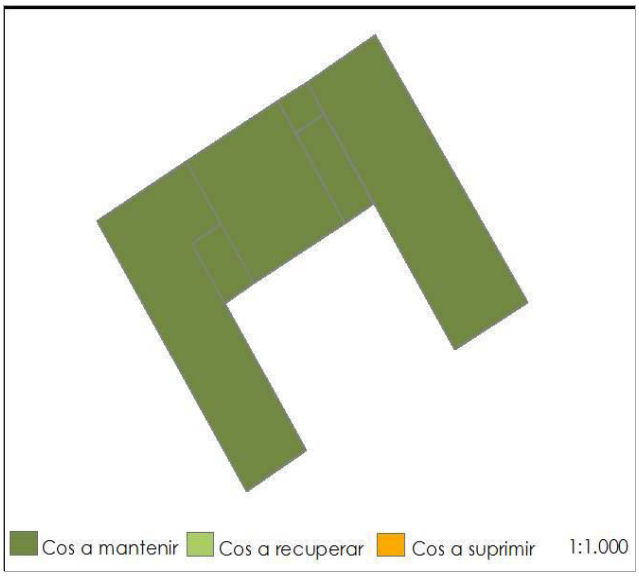
104 - RA Nom masia: Casa Gran de Sucs Partida: Sucs











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

104 - RA Nom masia: Casa Gran de Sucs Partida: Sucs

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de gran dimensió formant un recinte tancat en mur de pedra allà on no hi ha paret. Composat per un gran cos principal de planta baixa i dues plantes, a quatre aigües i cos superior sobresortint a quatre aigües, amb parament de pedra vist, i dos grans cossos allargats als costat, un amb planta baixa i planta pis i parament de pedra vista i l'altre amb planta baixa i dues plantes pis i parament d'obra arrebossat, ambdós a dues aigües. Els tres cossos esmentats resten units a través de dos cossos menors de planta baixa i planta pis.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 285571 (y) 4620136	262	Sucs, 118

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00200107	Pol. 2 Par. 107

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB+PP1;PB+PP1;P	1213 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XVIII-XIX	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☑ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☐ Restauració
☐ Establiment hoteler	☐ Artesanals	☑ Equipaments
☐ Establiment turisme rural	☐ Artístiques	☐ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

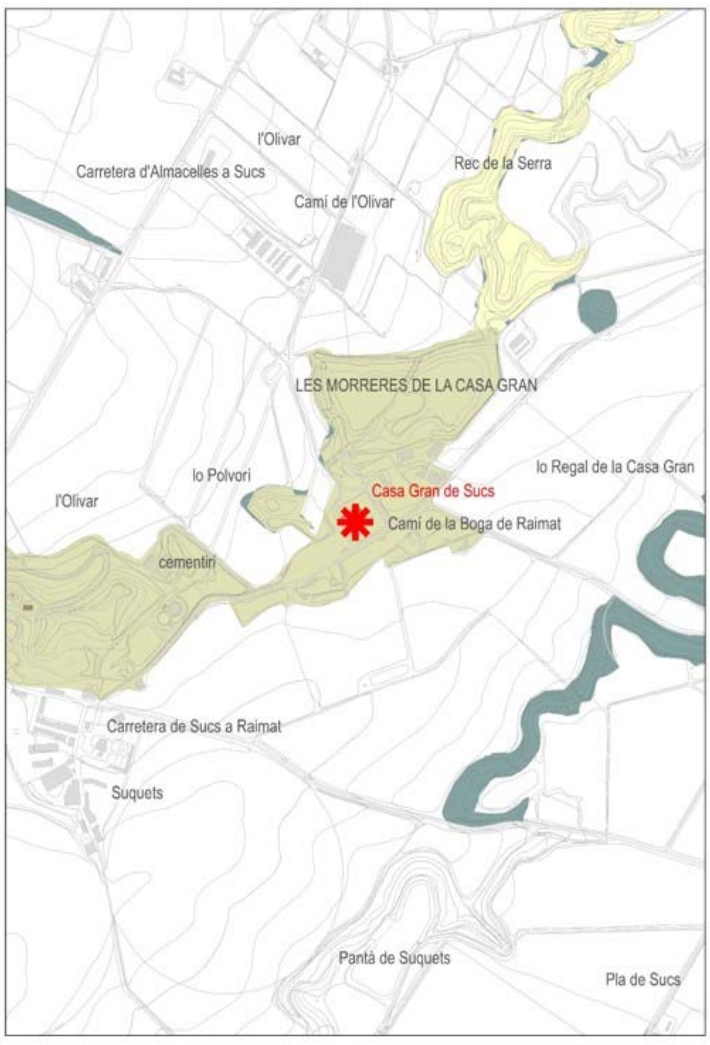
Quan per raó de l'aprovació de nou planejament, s'estableixi la qualificació de sòl no urbanitzable ordinari en els terrenys on súbica l'element catalogat, suprimint així la qualificació d'Equipament Comunitari, els usos admesos seran els següents:

4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

CASA GRAN DE SUCS (NUMERACIÓ FITXA: 104 - RA)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa en una àrea d'expectativa arqueològica es preveuen mesures de prospecció arqueològica en cas de realització d'obres.
- Prospecció arqueològica superficial previ a l'inici de les obres i seguiment arqueològic per part d'un arqueòleg durant la fase de moviment de terres.

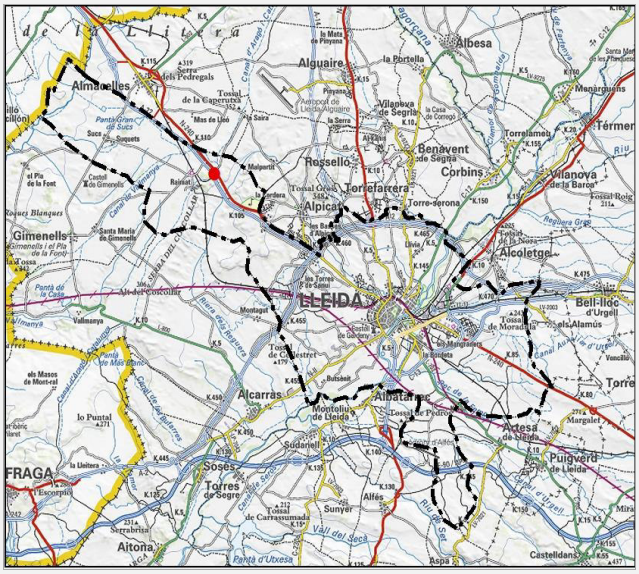
RISCOS

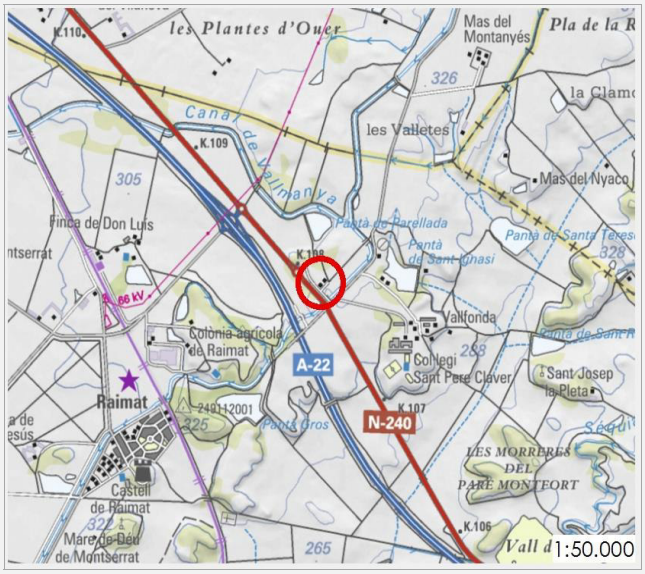
A la franja nord on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

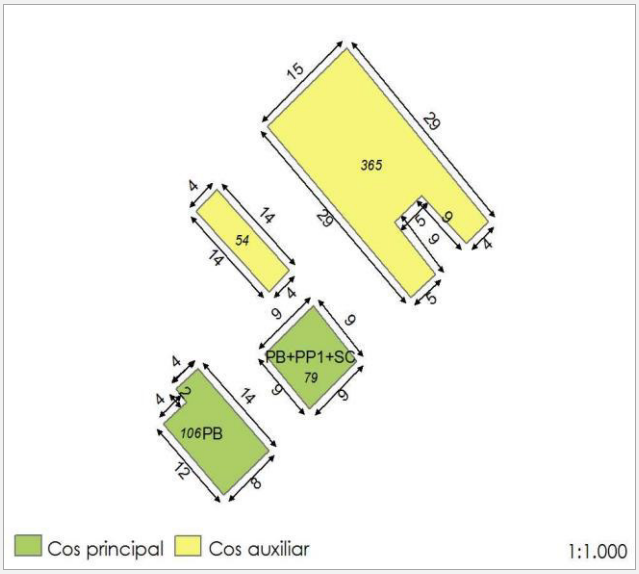
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

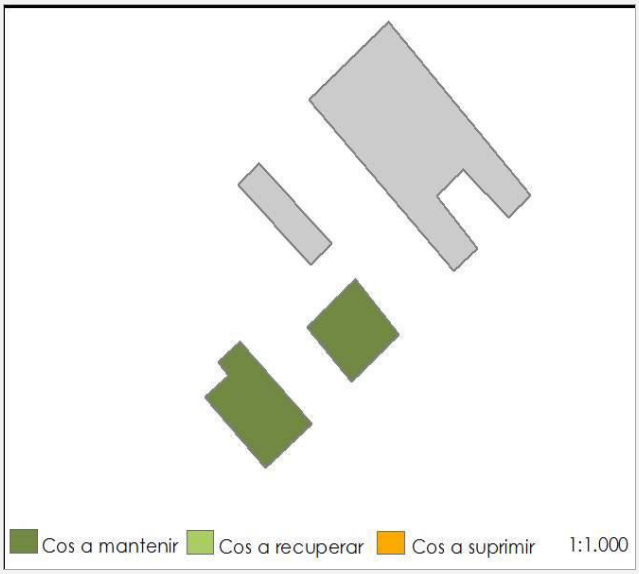
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

105 - RA Nom masia: Casilla canal Catalunya-Aragó Partida: La Cerdera









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

105 - RA Nom masia: Casilla canal Catalunya-Aragó Partida: La Cerdera

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació ben singular composat per un cos de planta baixa i planta, i un cos de planta baixa, ambdós a dues aigües i parament de pedra entre vist i arrebossat. Té dos cossos annexos als costats, un de recent de grans dimensions, a una aigua i paraments de maó vist i arrebossats, destinats tots a magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 291299 (y) 4618074	321	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00500007	Pol. 5 Par. 7

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB+PP1+SC	185 m²	419 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1912 aprox.	Molt bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [x] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Dels dos cossos principals només el situat més al sud-oest podrà tenir ús d'habitatge familiar. Per a l'altre cos principal s'haurà d'acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.
2.- Canstrucció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

CASILLA CANAL CATALUNYA - ARAGÓ (NUMERACIÓ FITXA: 105 - RA)

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

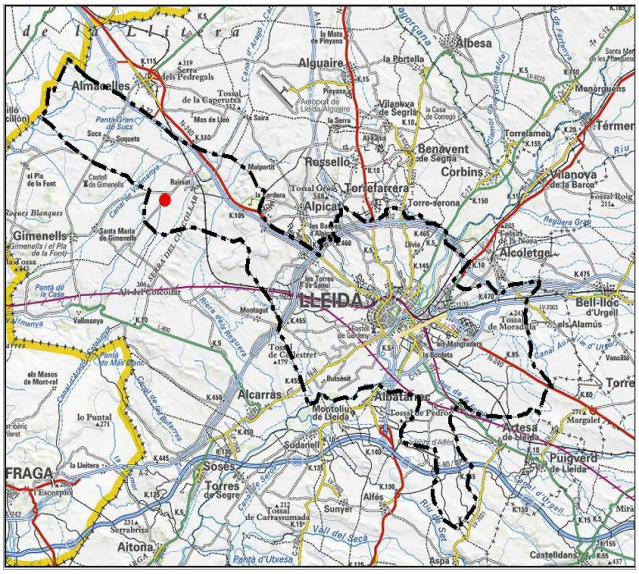
RISCOS

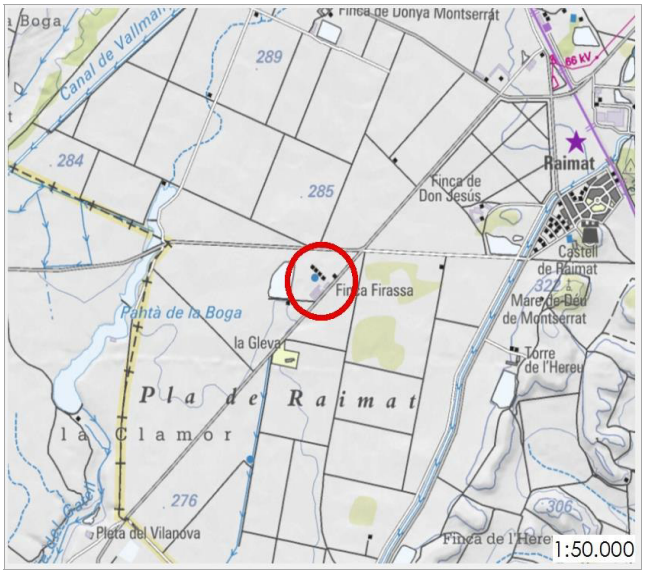
A la franja oest on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

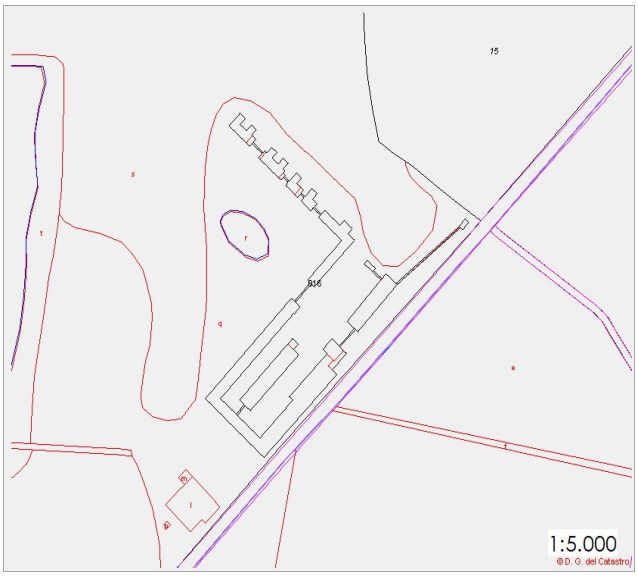
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

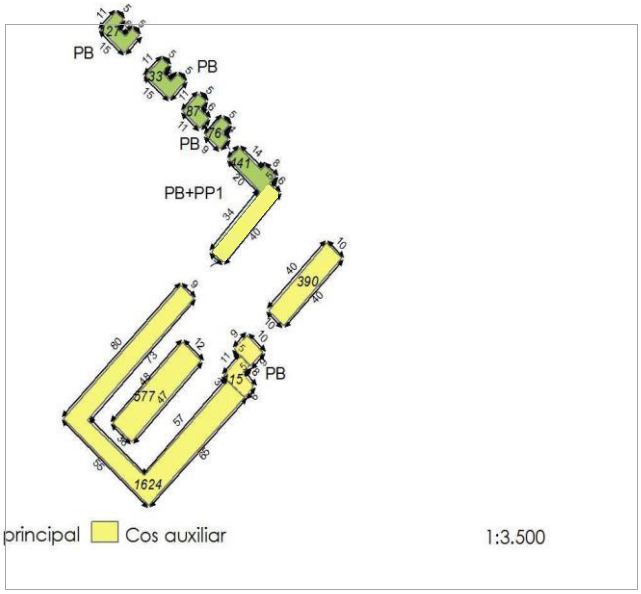
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

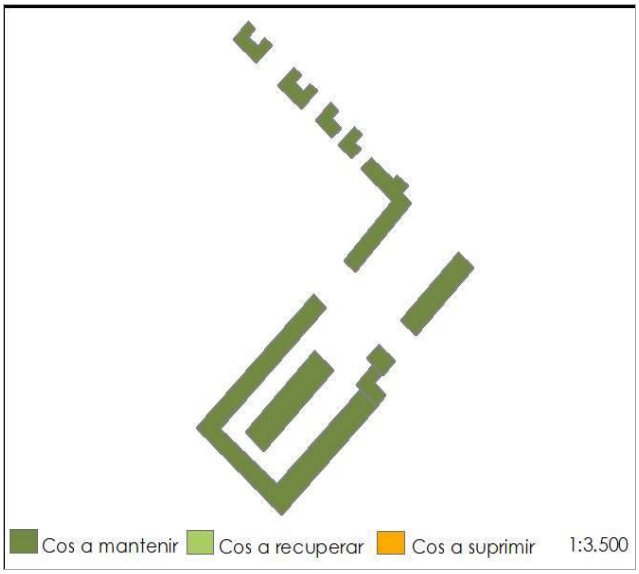
106 - RA Nom masia: Firassa-Cinto Partida: Raïmat











PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

106 - RA Nom masia: Firassa-Cinto Partida: Raïmat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de grans dimensions formant un recinte semiobert. És la seu d'una finca agrícola de gran extensió. Composat per diversos cossos principals, un de planta baixa i planta pis i la resta, talment una successió d'habitatges en planta baixa, tots ells a dues aigües i parament de maó arrebossat. El conjunt consta de diverses edificacions de tipologies diverses en planta baixa per a ús de magatzem agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 288323 (y) 4616595	285	Pla de Raïmat, 15

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00300016	Pol. 3 Par. 16

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB;PB;PB+PP1	864 m²	2796 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[x] A2: Protecció Inventari	[x] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Atesa la gran superfície del cos principal, qualsevol ampliació s'haurà de fer sobre la superfície ocupada pels cossos auxiliars.
2.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.
3.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiar els cossos principals.

FIRASSA - CINTO (NUMERACIÓ FITXA: 106 - RA)

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

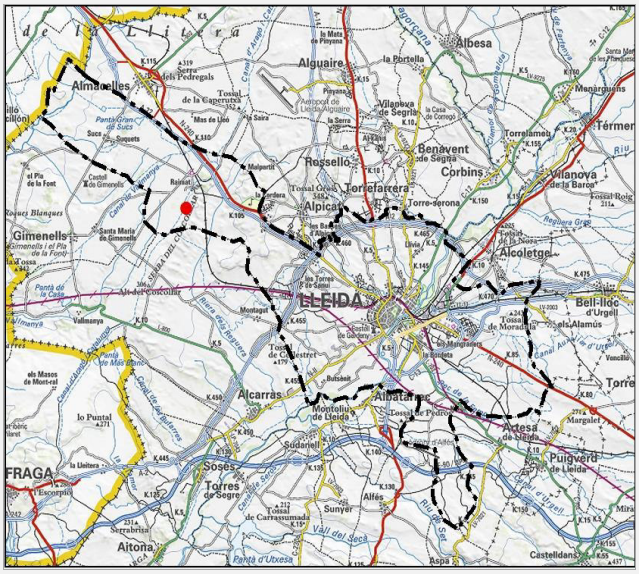
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

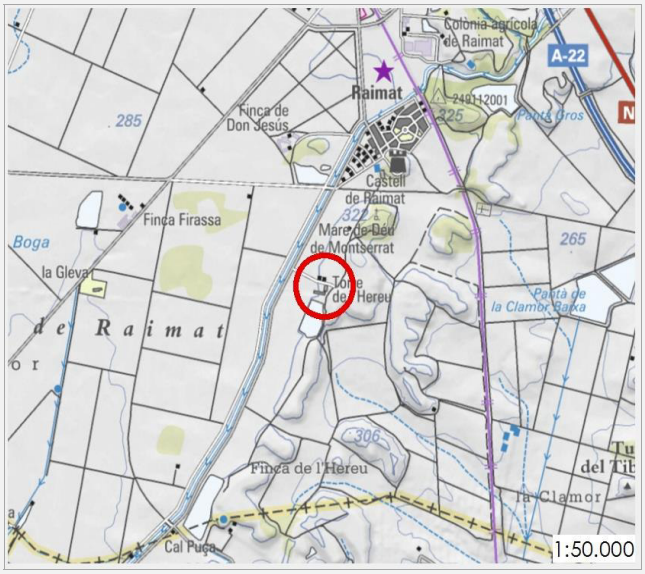
RISCOS

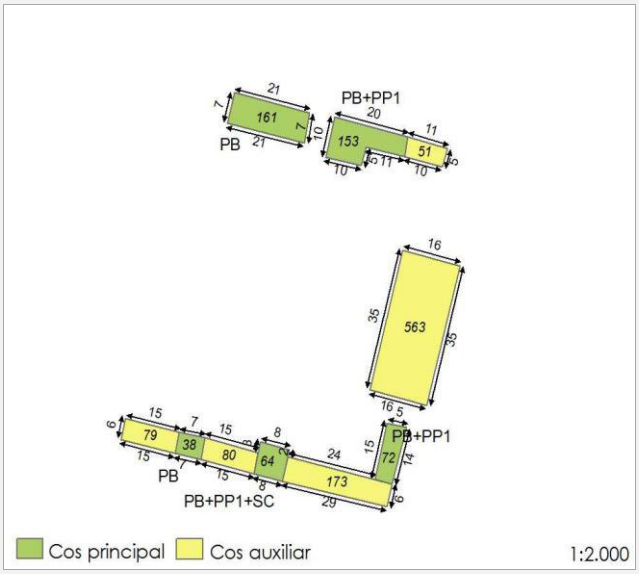
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

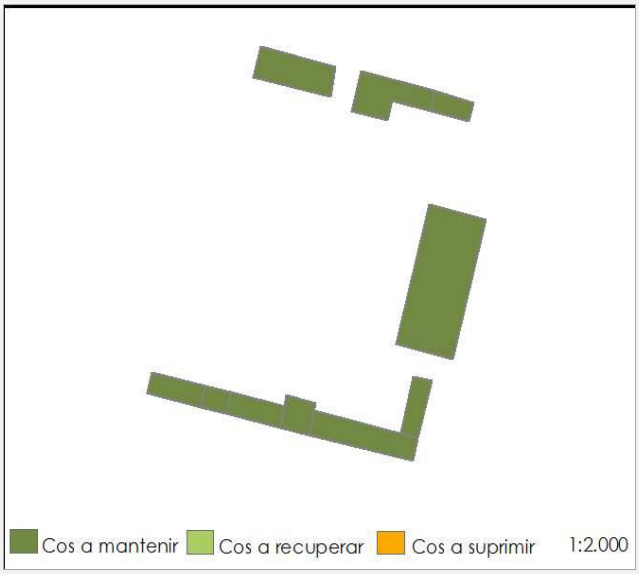
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

107 - RA Nom masia: Finca Hereu-Sant Vicenç Partida: Raïmat









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

107 - RA Nom masia: Finca Hereu-Sant Vicenç Partida: Raïmat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte semitancat. És la seu d'una finca agrícola de gran extensió. Composat per diversos cossos principals, dos de planta baixa i planta pis i la resta, en planta baixa, tots a dues aigües i parament de maó vist i bona part d'ells units ells per cossos adossats amb ús de magatzem agrícola. El conjunt consta de diverses edificacions de tipologies diverses en planta baixa per a ús de magatzem. A dalt d'un turó proper hi ha una bonica ermita moderna de la propietat.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 289599 (y) 4616159	301	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00400012	Pol. 4 Par. 12

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB+PP1;PB+PP1;PB	488 m²	946 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [ ] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

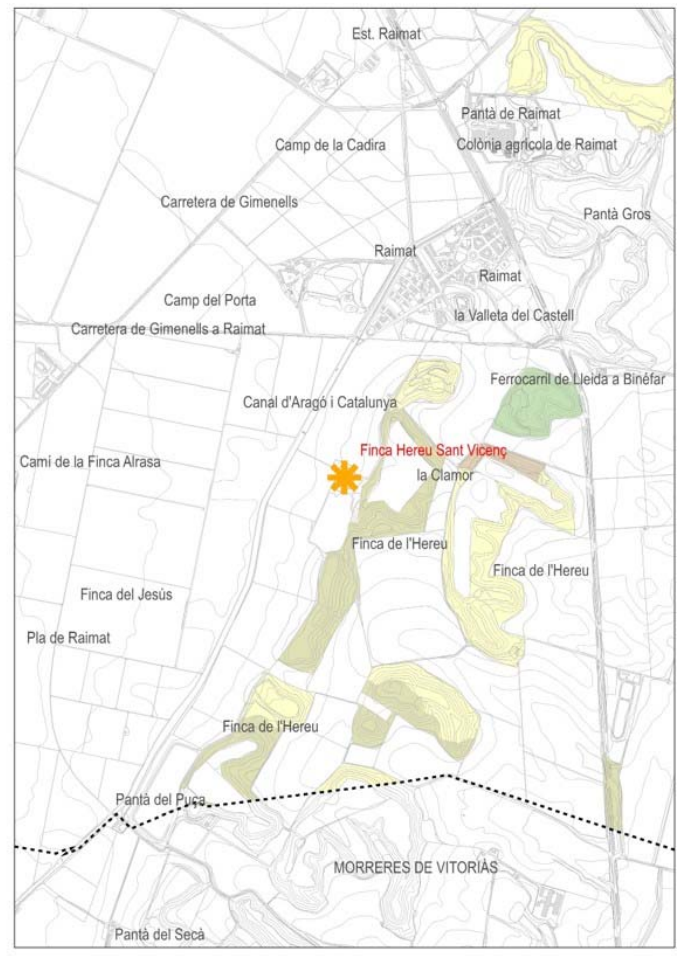
5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, caldrà mantenir lliure el pati que articula el conjunt edificat.

2.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.

3.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiar els cossos principals.

HEREU SANT VICENS (NUMERACIÓ FITXA: 107 - RA)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000 (ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

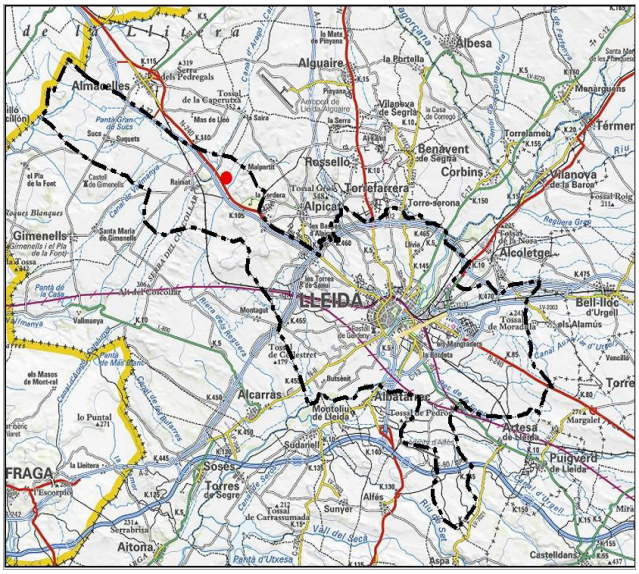
- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) i prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

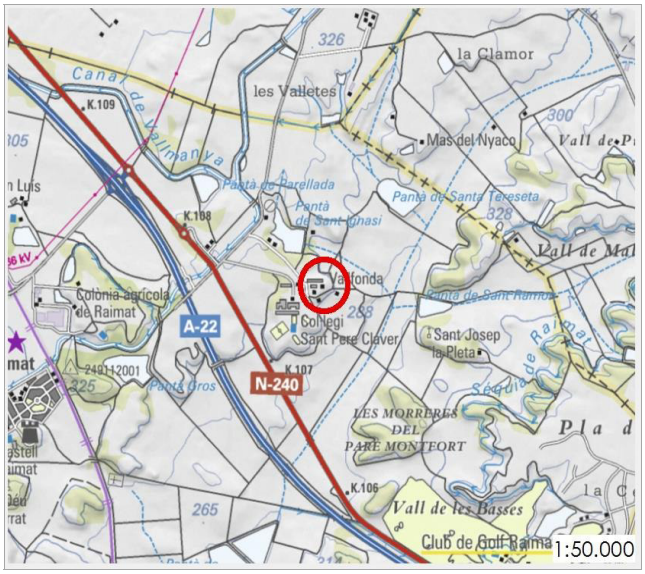
MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

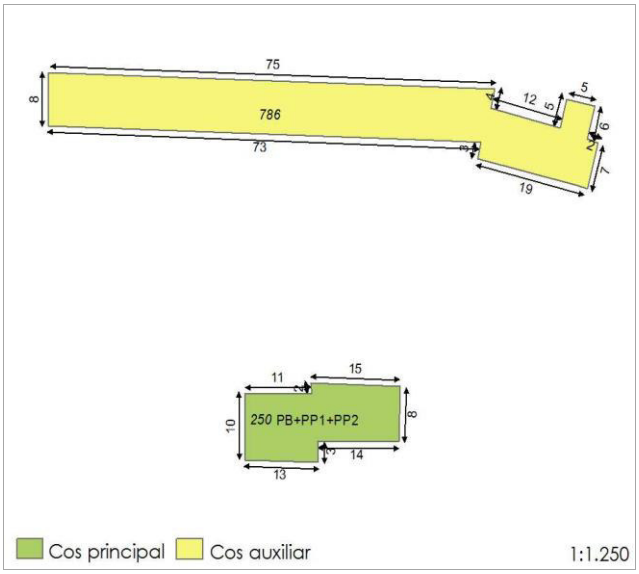
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

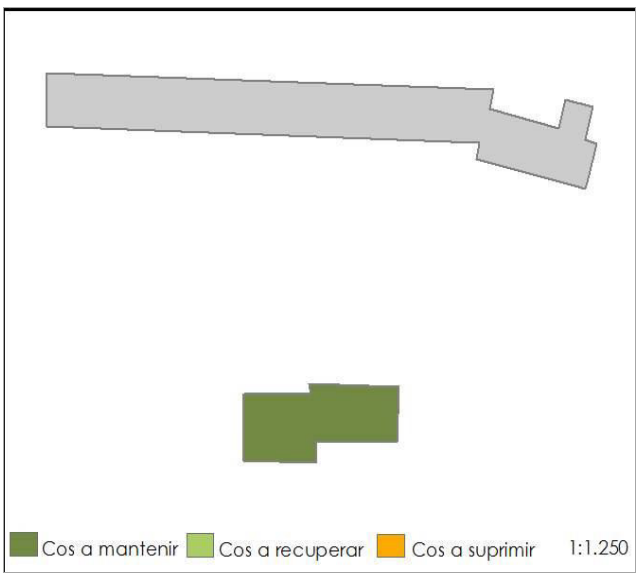

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Torrefarrera
Alpicat
Benavent de Segrià
Corbins
Térmens
Gimenells
LLEIDA
Alcoletge
Bell-lloc d'Urgell
Alcarràs
Albatàrrec
Artesa de Lleida
Puigverd de Lleida
Soses
Torres de Segre
Sunyer
Alfés
Aitona
Castelldans
FRAGA


la Clamor
les Valletes
Mas del Nyaco
Canal de Vallmanya
Vallfonda
Colònia agrícola de Raimat
Col·legi Sant Pere Claver
Sant Josep la Pleta
A-22
N-240
LES MORRERES DEL PARE MONTFORT
Vall de les Basses
Club de Golf Raimat
1:50.000

1:2.500
©D. G. del Catastro

1:5.000


75
8
786
73
12
5
6
19
7
11
15
10
250 PB+PP1+PP2
8
14
13
Cos principal
Cos auxiliar
1:1.250


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:1.250

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

108 - RA Nom masia: Vallfonda Partida: La Cerdera

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular conjunt d'edificació de certa dimensió formant recinte semiobert. És seu d'una gran finca agrícola. Composat per dos cossos principals units, de planta baixa i planta pis i segon o sotacoberta, a dues aigües i parament de maó vist. Té una successió de cossos annexos amb ús de magatzem i complementari a l'habitatge. La finca consta d'altres edificacions de tipologies diverses en planta baixa per a ús de magatzem, ramader i complementari a l'habitatge. A dalt d'un turó proper hi ha una bonica ermita moderna de la propietat.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 292050 (y) 4617836	317	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00500004	Pol. 5 Par. 4

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1+SC	250 m²	786 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A <100 m. de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [ ] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [x] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

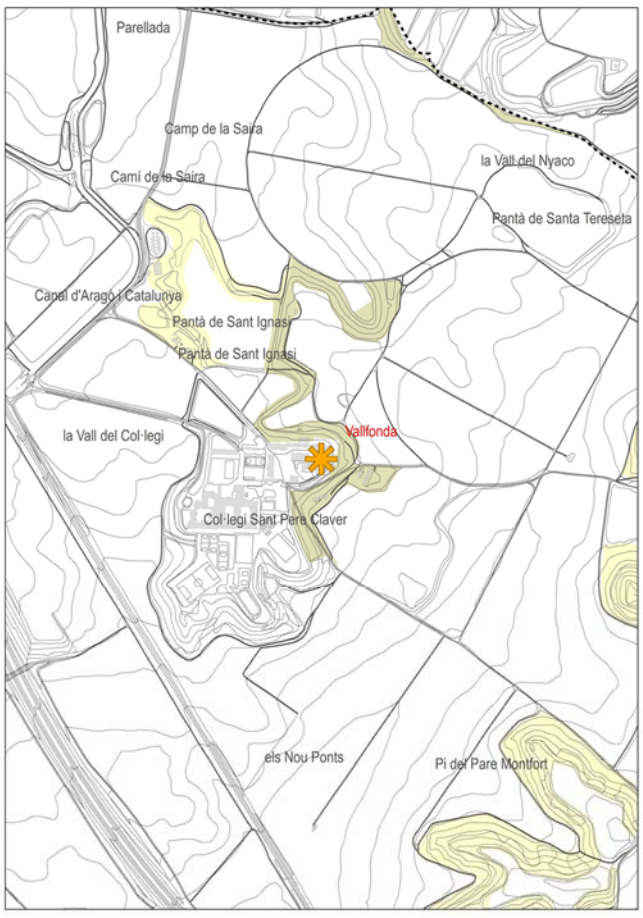
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [x] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En aquesta construcció s'admet la divisió horitzontal en els habitatges en el cos principal.

VALLFONDA (NUMERACIÓ FITXA: 108 - RA)



1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000

(ORIGINALS A3)

0 25 50 100 150 200 250 M

ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) i prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

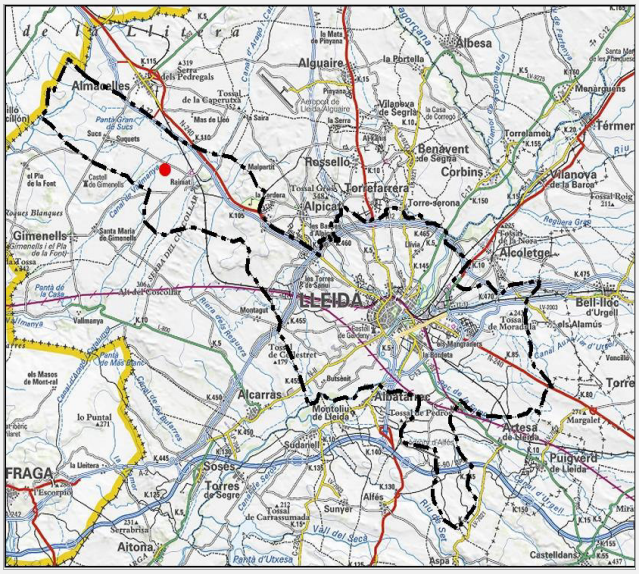
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

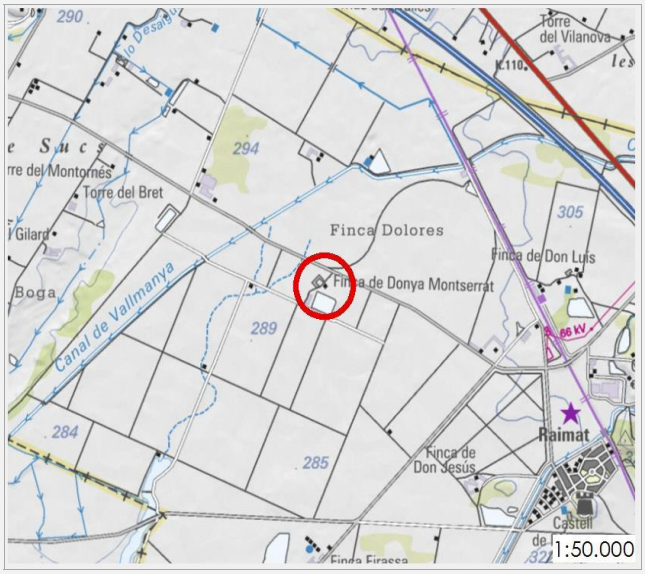
RISCOS

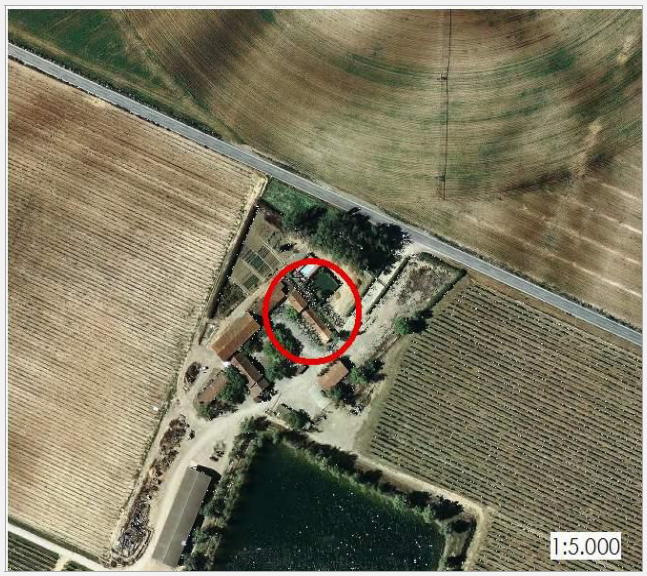
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

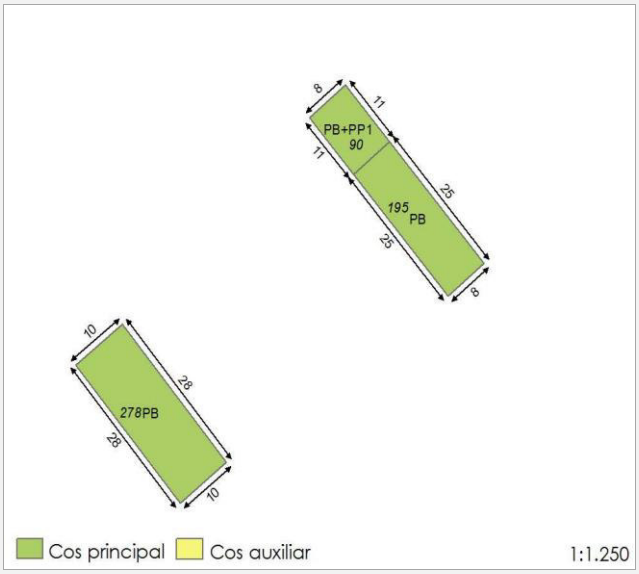
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

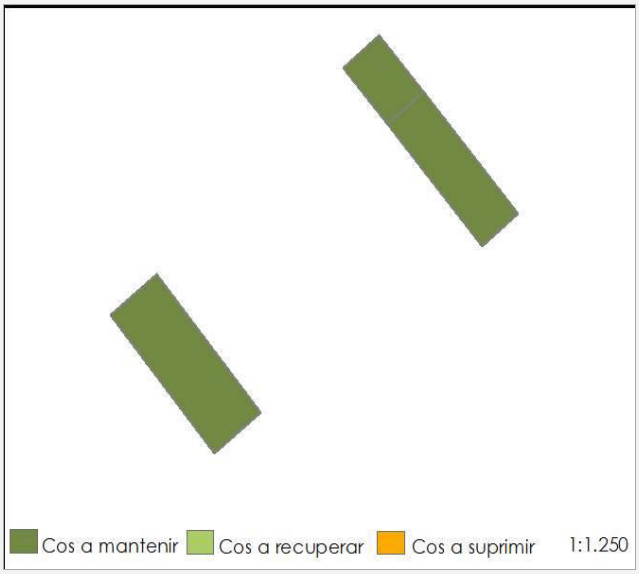
109 - RA Nom masia: Finca Montserrat Partida: Raïmat











LA PAERIA Ajuntament de Lleida

109 - RA Nom masia: Finca Montserrat Partida: Raïmat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte tancat. És la seu d'una finca agrícola de gran extensió. Composat per tres cossos principals disposats en paral.lel, un de planta baixa i planta pis i un en planta baixa i l'altre en planta baixa allargat, tots a dues aigües i parament de maó arrebossat. Els dos àmbits resten units per magatzems agrícoles. El conjunt consta de altres edificacions per a ús de magatzem.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 288345 (y) 4618298	293	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00300011	Pol. 3 Par. 11

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB+PP1	563 m²	-

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☐ H3: Referent simbòlic	☑ Am3: Teixit rural característic

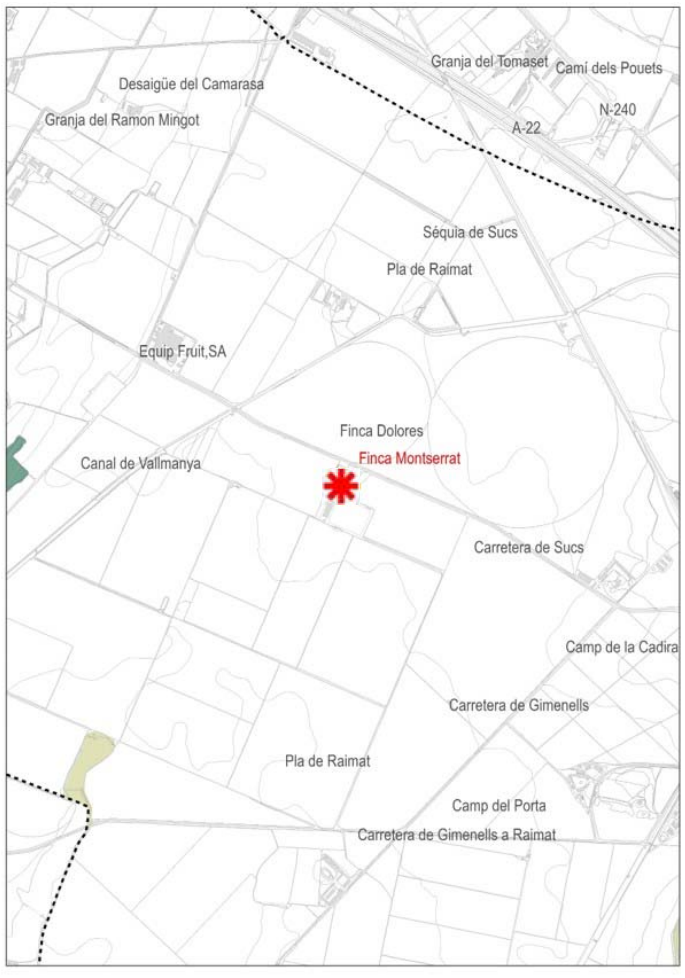
Paisatgístiques	Socials
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials
☑ P2: Posició rellevant	☑ S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

FINCA MONTSERRAT (NUMERACIÓ FITXA: 109 - RA)



1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

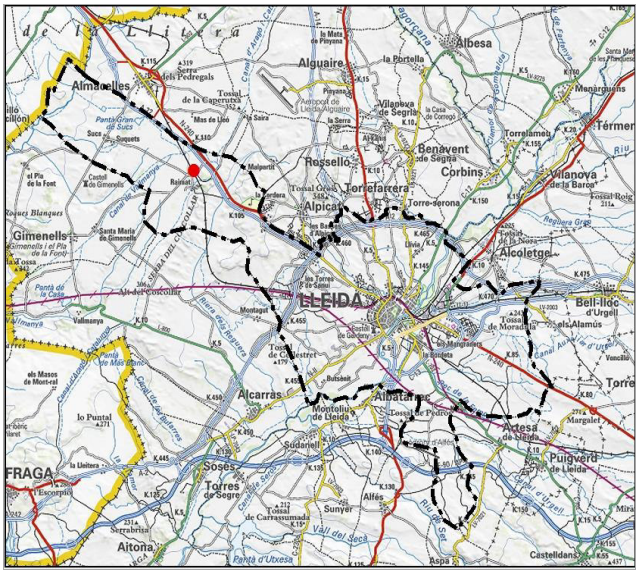
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

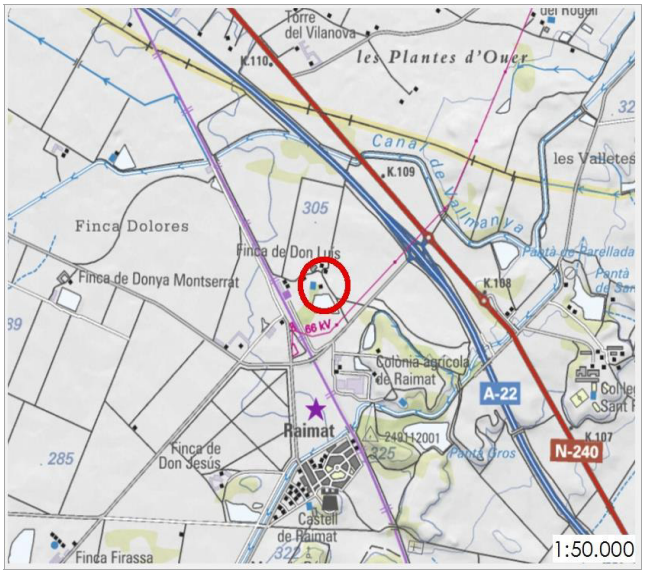
MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

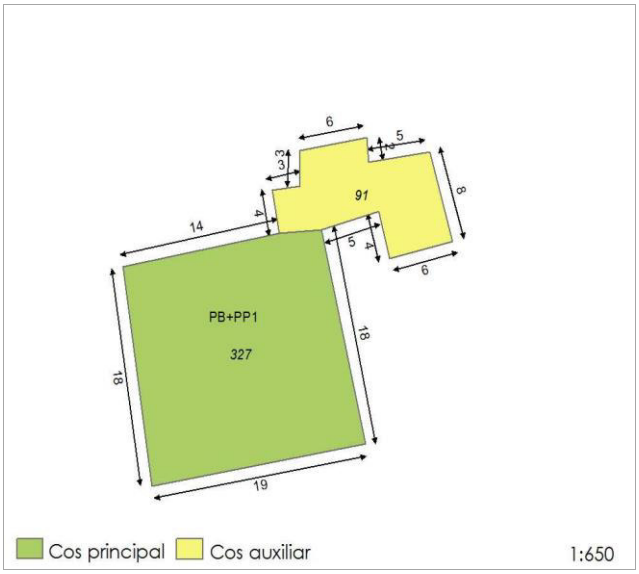
- El risc d'incendi forestal és baix a l'àmbit, malgrat tot s'adoptaran mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

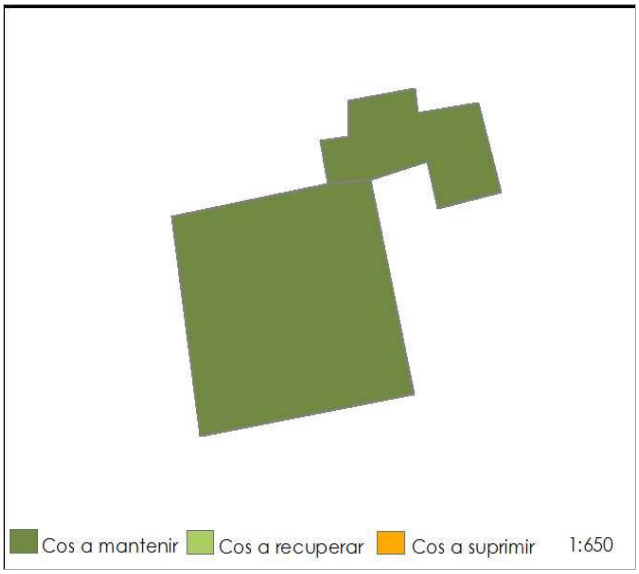

Almacelles
Alguaire
Albesa
Rosselló
Torrefarrera
Alpicat
Benavent de Segrià
Corbins
Térmens
Vilanova de la Barca
Gimenells
Alcoletge
LLEIDA
Bell-lloc d'Urgell
Alcarràs
Albatàrrec
Artesa de Lleida
Puigverd de Lleida
FRAGA
Soses
Torres de Segre
Aitona
Alfés
Sunyer
Raïmat


Torre del Vilanova
les Plantes d'Ouer
Canal de Pinyana
les Valletes
Finca Dolores
Finca de Don Luis
Finca de Donya Montserrat
Colonia agrícola de Raimat
A-22
N-240
Raimat
Finca de Don Jesús
Castell de Raimat
Finca Firassa
1:50.000

002
002
1:2.500
© D. G. del Catastro

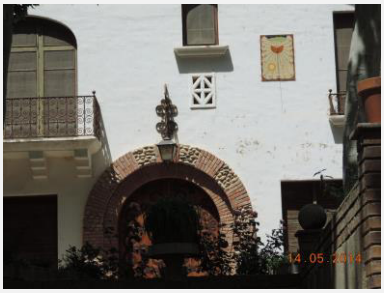
1:5.000


6
5
3
3
91
8
14
4
5
4
6
PB+PP1
327
18
18
19
Cos principal
Cos auxiliar
1:650


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:650

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

110 - RA Nom masia: Sant Galdric Partida: Raïmat



1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Notable edificació amb aparença de xalet formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i parament de maó arrebossat, amb diversos acabats artístics (ràfecs, forja, fornícula sobre peanya amb el sant, ...), destinat a ús d'habitatge. Té dos cossos adossats en un extrem amb parament de maó vist, amb ús complementari a l'habitatge. A la finca hi ha altres edificacions d'ús agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 290054 (y) 4618255	307	-
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
00600020358127	Pol. 6 Par. 2	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1	327 m²	91 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1950-60	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques

- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [x] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques

- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [ ] H2: 1957 o anterior
- [ ] H3: Referent simbòlic

Ambientals

- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques

- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials

- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

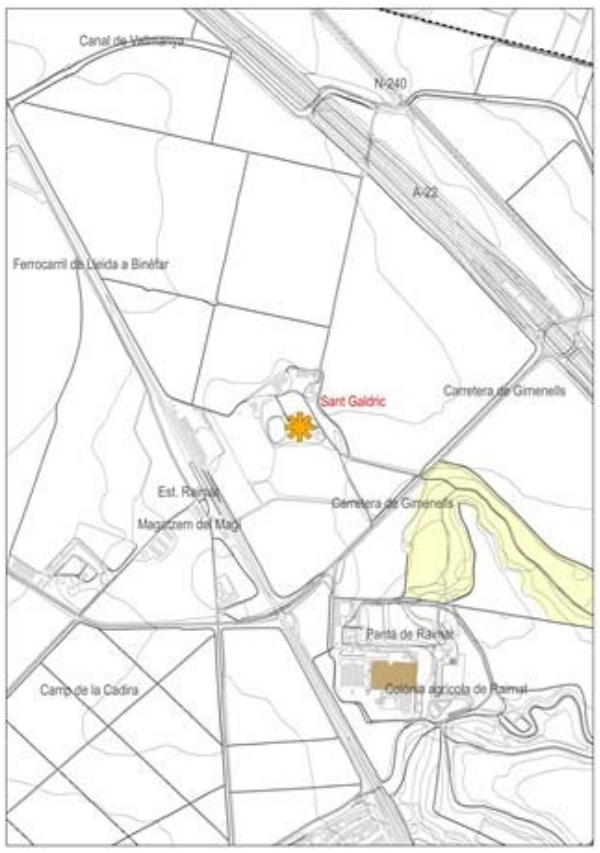
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [x] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1- Qualsevol intervenció haurà de mantenir els elements característics de la façana (Ràfecs de fusta treballada, arcs, escultura i forja).
2.- Qualsevol intervenció caldrà que respecti els accessos actuals característics (escala) i l'entorn vegetal del conjunt.
3.- Només podrà tenir l'ús d'habitatge familiar si s'acredita fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

SANT GALDRIC (NUMERACIÓ FITXA: 110 - RA)



6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

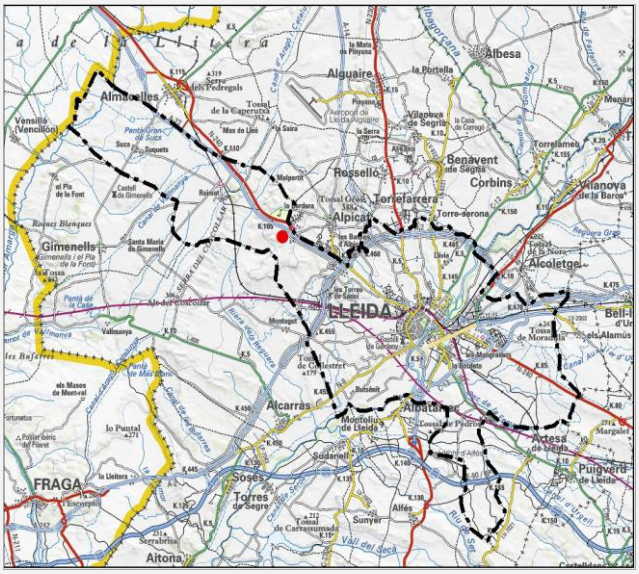
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

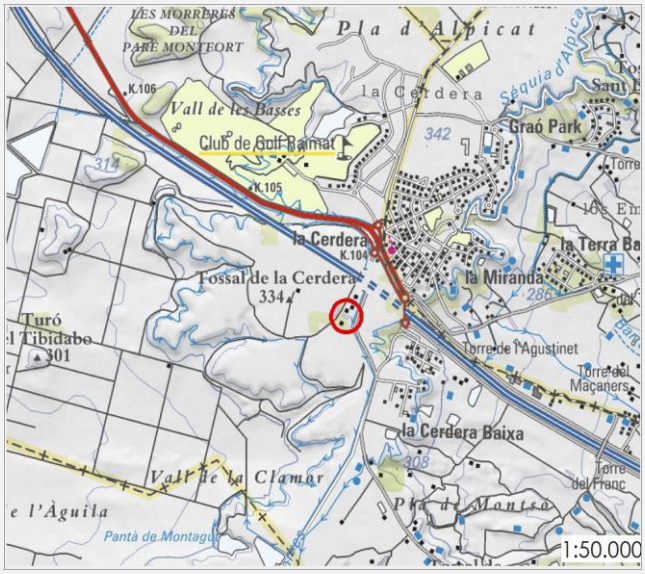
RISCOS

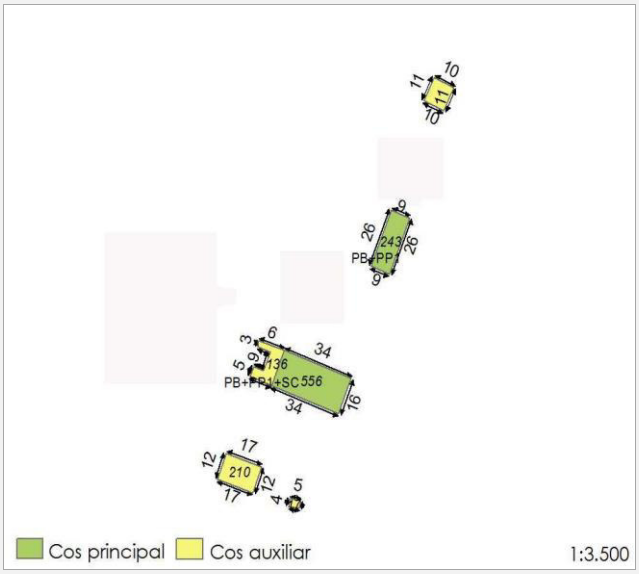
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

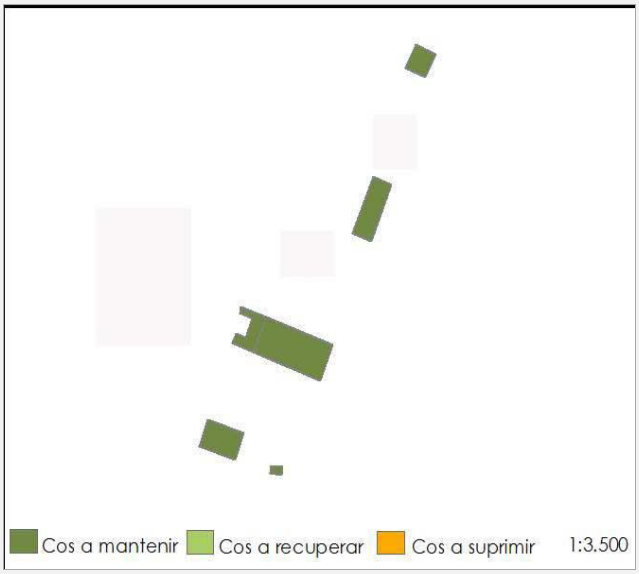
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

111 - RA Nom masia: Quarter militar Partida: La Cerdera









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

111 - RA Nom masia: Quarter militar Partida: La Cerdera

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Complex obsolet d'enormes dimensions situat en recinte tancat per a l'ús d'habitatge i instrucció de militars i soldats. Dit el Polvorí de Raïmat. Composat per edificacions separades entre si , amb tres grans cossos principals de planta baixa i dos pisos, i quatre cossos annexos amb usos complementaris i diversos a l'habitatge militar, fins i tot una església.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 293694 (y) 4615178	337	La Clamor, 0
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00600013	Pol. 6 Par. 13	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+PP1;PB+PP1+SC	799 m²	476 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1950-60	Precari	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

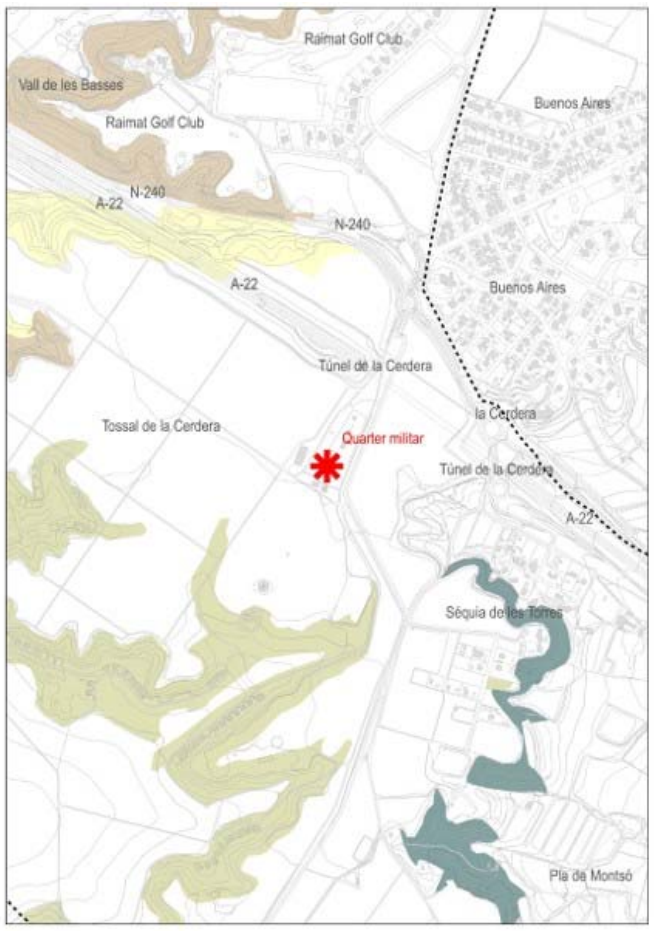
☐ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☑ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- Atesa la gran superfície del cos principal, qualsevol ampliació s'haurà de fer sobre la superfície dels cossos auxiliars.

*Nota: Les edificacions catalogades no apareixen grafiades a la cartografia del cadastre. Per aquest motiu, tampoc no apareix en el mapa 1:2.500.

QUARTER MILITAR (NUMERACIÓ FITXA: 111 - RA)



1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS
FOREST PÚBLIC

1:10.000
(ORIGINALS A3)
0 25 50 100 150 200 250 M
ESCALA GRÀFICA

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC), concretament matollars halonitròfils, codi 1430 (no prioritari) i prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*, codi 6220, prioritari) propers a la construcció.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

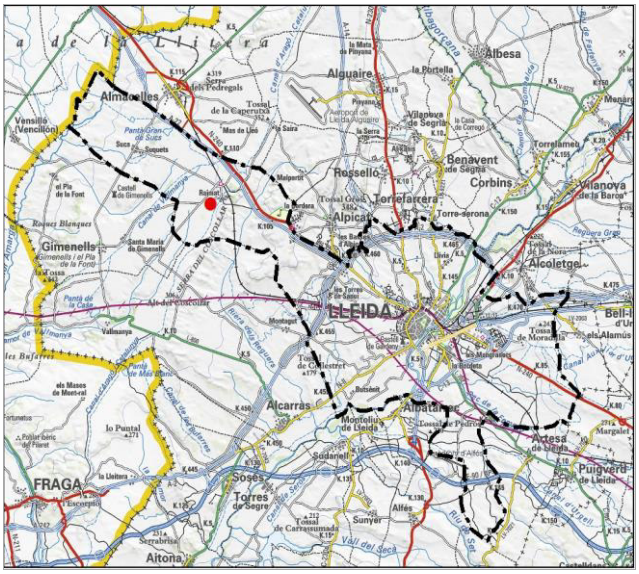
MEDI CULTURAL

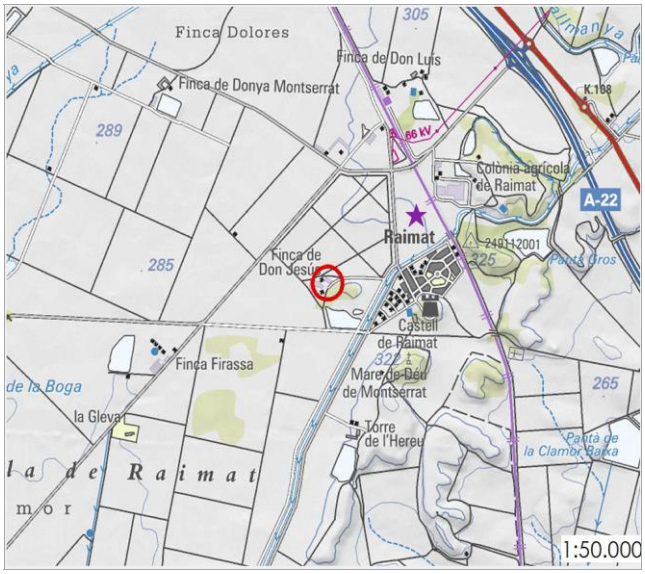
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

A la franja oest on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

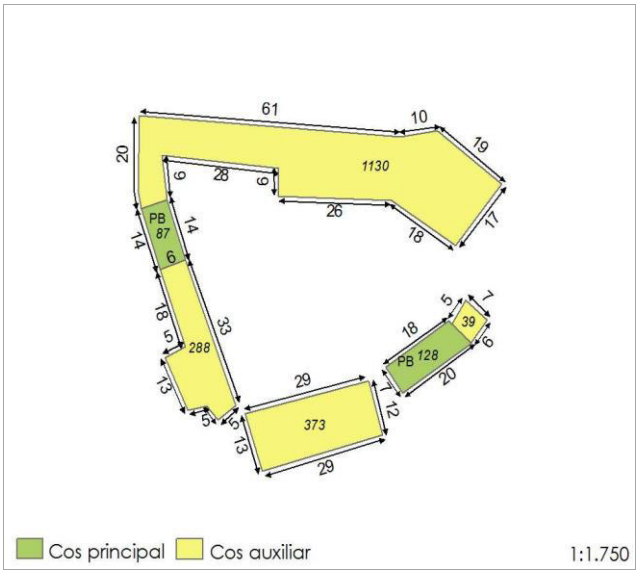
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

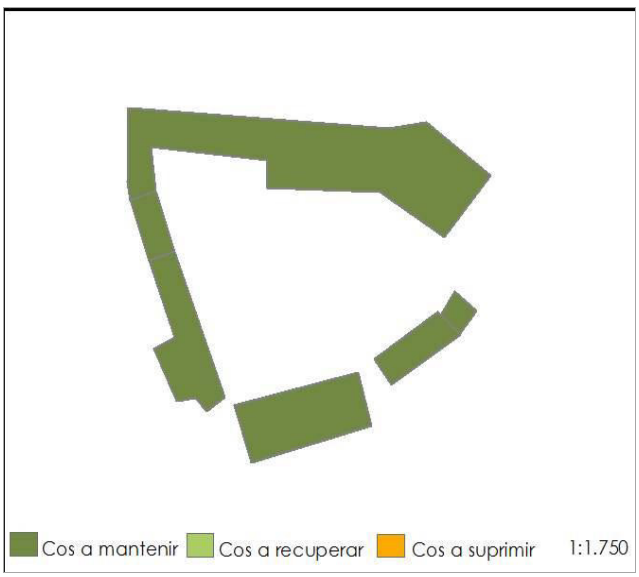

Almacelles
Vensilló (Vencillón)
Gimenells
Alqueire
Albesa
Rosselló
Benavent de Segrià
Corbins
Torrefarrera
Alpicat
Vilanova de la Barca
Alcoletge
LLEIDA
Bell-lloc d'Urgell
Alcarràs
Almatret
Artesa de Lleida
Puigverd de Lleida
FRAGA
Sosès
Torres de Segre
Aitona
Sunyer
Alfés


Finca Dolores
Finca de Don Luis
Finca de Donya Montserrat
289
285
Colònia agrícola de Raimat
A-22
Raimat
Finca de Don Jesús
Castell de Raimat
Finca Firassa
Mare de Déu de Montserrat
265
la Gleva
Torre de l'Hereu
1:50.000

1:2.500

1:5.000


61
10
19
20
1130
9
28
9
26
18
17
PB
87
14
14
6
18
5
288
33
13
5
5
13
29
373
29
12
18
5
39
7
6
PB
128
20
Cos principal
Cos auxiliar
1:1.750


Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir
1:1.750

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

112 - RA Nom masia: Don Jesús Partida: Raïmat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte tancat. És la seu d'una finca agrícola de gran extensió. Composat per dos cossos principals amb ús d'habitatge, un de planta baixa i planta pis i l'altre en planta baixa ambdós a dues aigües i parament de maó arrebossat, i tot el recinte format per una successió de cossos adossats en planta baixa, gairebé tots a una aigua i parament de maó arrebossat per a ús de magatzem agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 289362 (y) 4617036	295	Pla de Raïmat, 5
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A00400008	Pol. 4 Par. 8	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB	215 m²	1830 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
1950-60	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A peu de carretera	Privada	Si
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[x] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

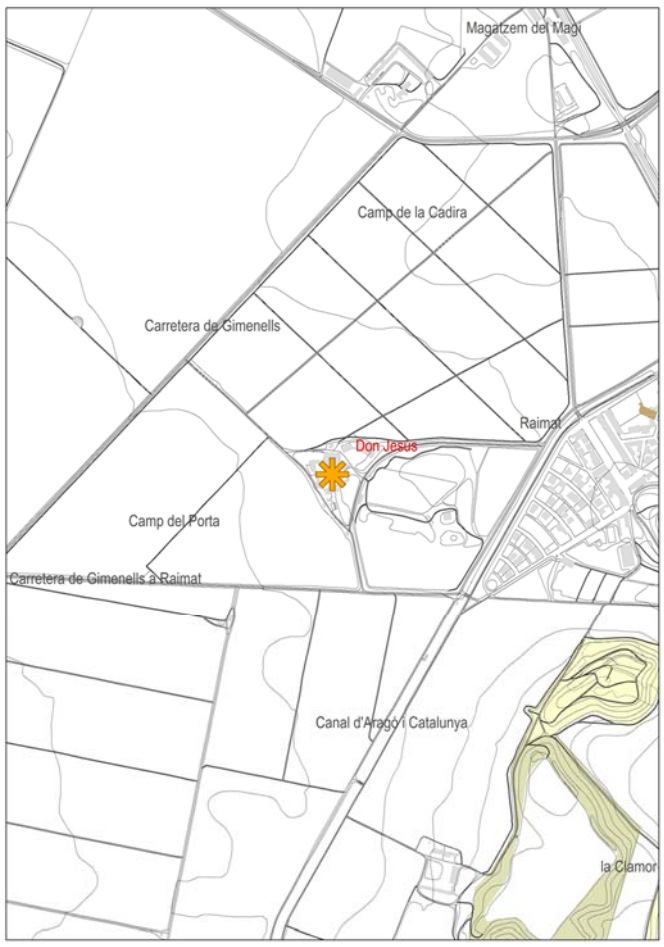
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, caldrà mantenir lliure el Pati que articula el conjunt edificat.
2.- Dels dos cossos principals només el situat més al sud-est podrà tenir ús d'habitatge familiar. Per a l'altre cos principal s'haurà d'acreditar fefaentment que aquest ús hi era abans de 1957 o mitjançant llicència municipal.

DON JESÚS (NUMERACIÓ FITXA: 112 - RA)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

6220*. PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS

1:10.000 (ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

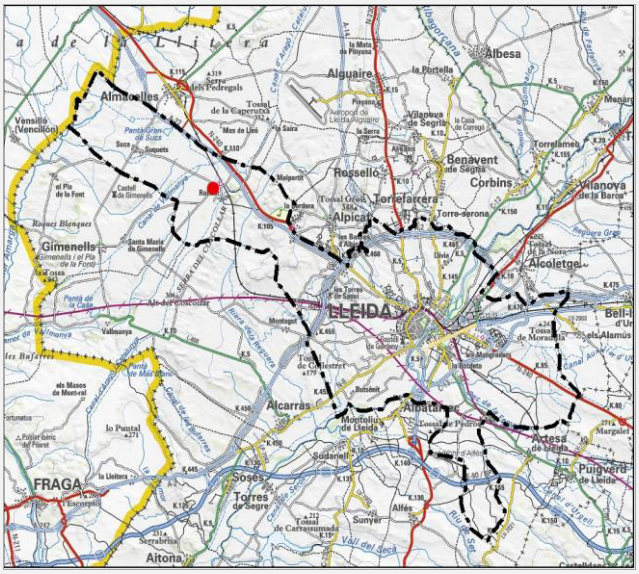
RISCOS

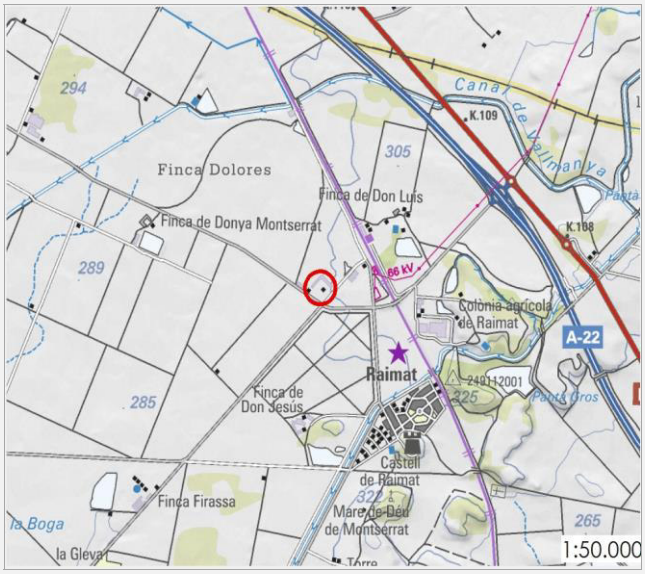
L'àmbit on hi ha implantada la construcció hi ha una àrea forestal amb risc d'incendi forestal MITJÀ. Per aquest motiu es preveuen les següents actuacions:

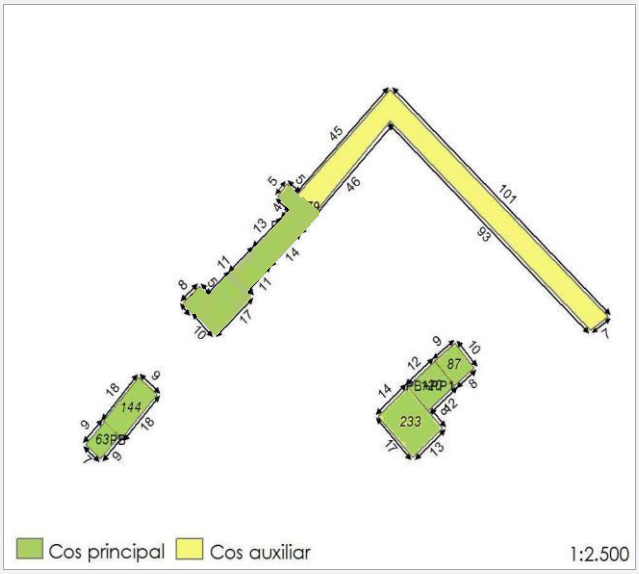
- Donat que la construcció es situa a les proximitats d'una zona forestal, s'hauran d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, donat que l'àmbit es situa en una zona de risc MITJÀ.
- Establir franges de protecció d'incendis forestals que no vagin en detriment del paisatge de fons del bé.

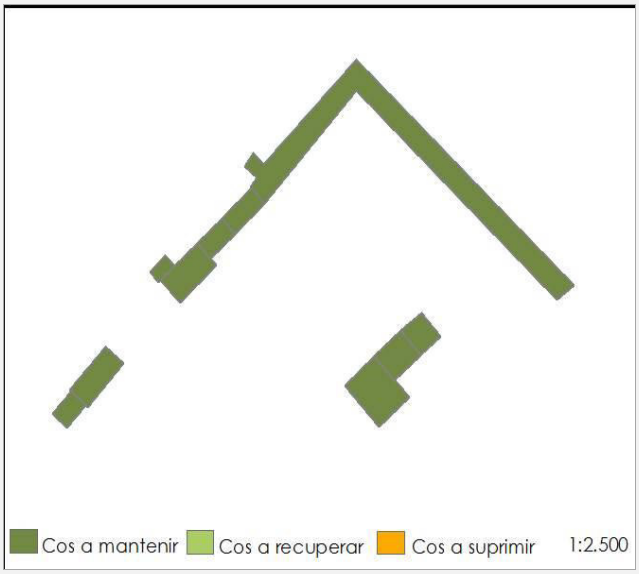
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

113 - RA Nom masia: Erial Partida: Raïmat









LA PAERIA Ajuntament de Lleida

113 - RA Nom masia: Erial Partida: Raïmat

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Conjunt d'edificació de certa dimensió formant un recinte semitancat. Composat per quatre cossos principals amb ús d'habitatge, tres de planta baixa i un de més gran de planta baixa i planta pis. Els tres més grans a dues aigües i el més petit a una, i tots ells amb parament de maó arrebossat. El recinte es completa amb una successió de cossos adossats en planta baixa, a una aigua i parament de maó arrebossat per a ús de magatzem agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 289496 (y) 4617894	299	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00300005	Pol. 3 Par. 5

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB;PB;PB;PB;PB+PP1	647 m²	1438 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Bo

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A peu de carretera	Privada	Si

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

4. USOS ADMESOS

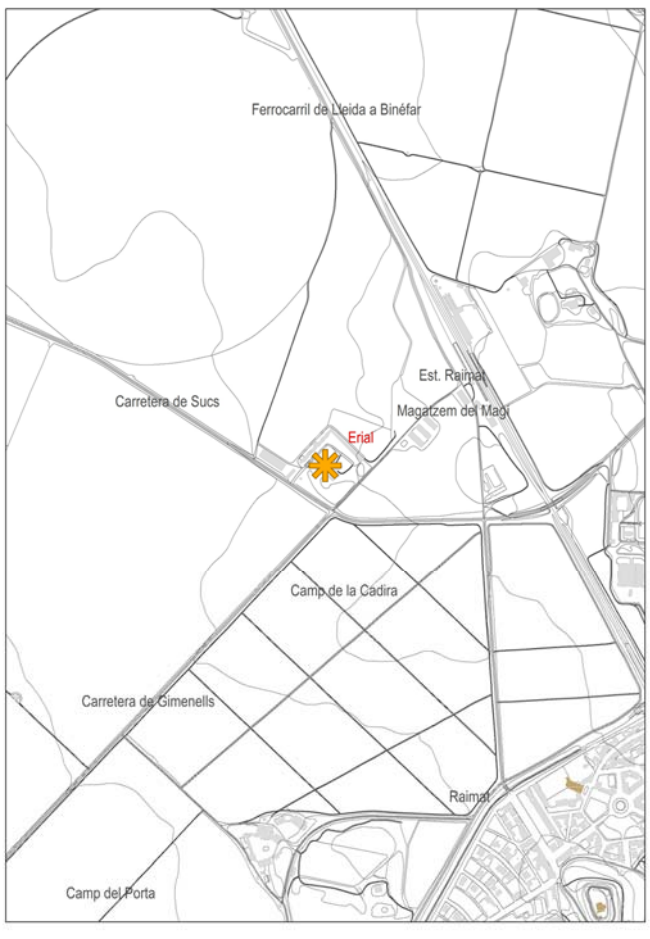
[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[x] Restauració
[x] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

1.- En cas d'intervenció, caldrà mantenir lliure el Pati que articula el conjunt edificat.
2.- Només podrà tenir ús d'habitatge familiar els cossos principals.
3.- Construcció molt propera a una via de comunicació. Afectada per la normativa sectorial de carreteres.

* Nota: La edificació catalogada no apareix grafiada a la cartografia del cadastre. Per aquest motiu, tampoc no apareix en el mapa 1:2.500.

ERIAL (NUMERACIÓ FITXA: 113 - RA)



ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA 0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

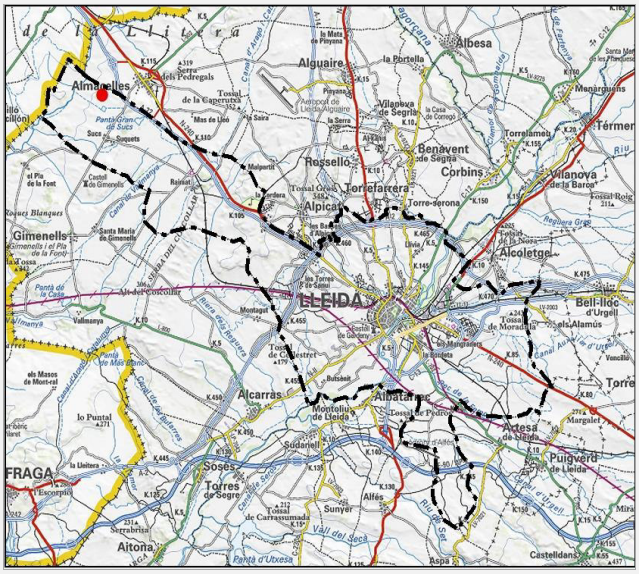
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

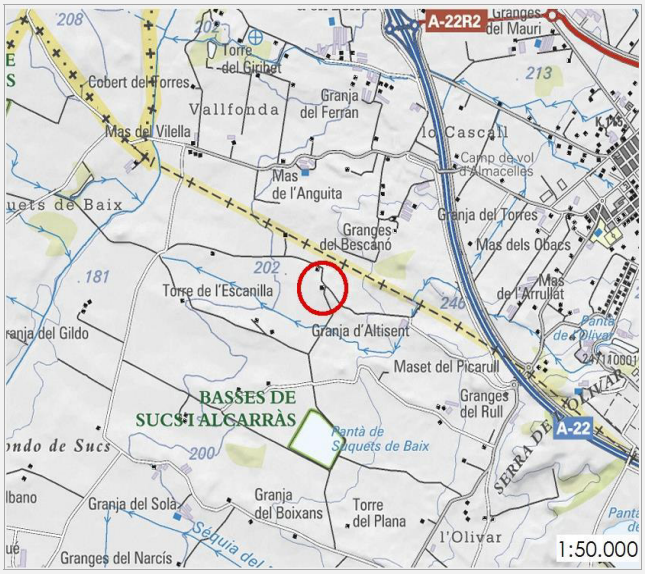
RISCOS

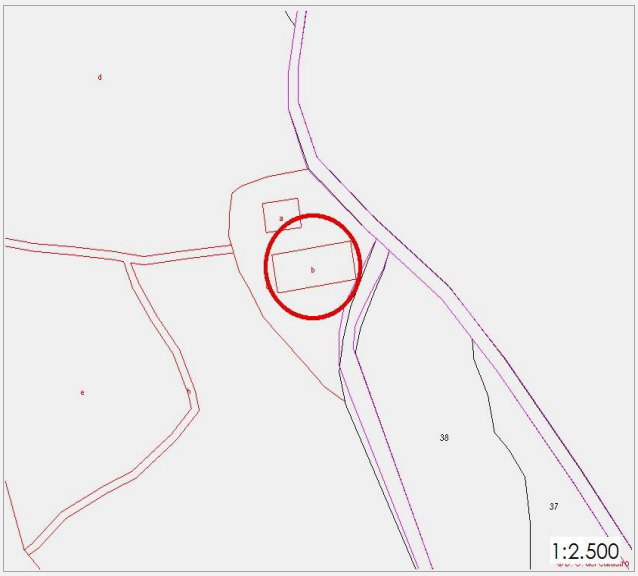
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

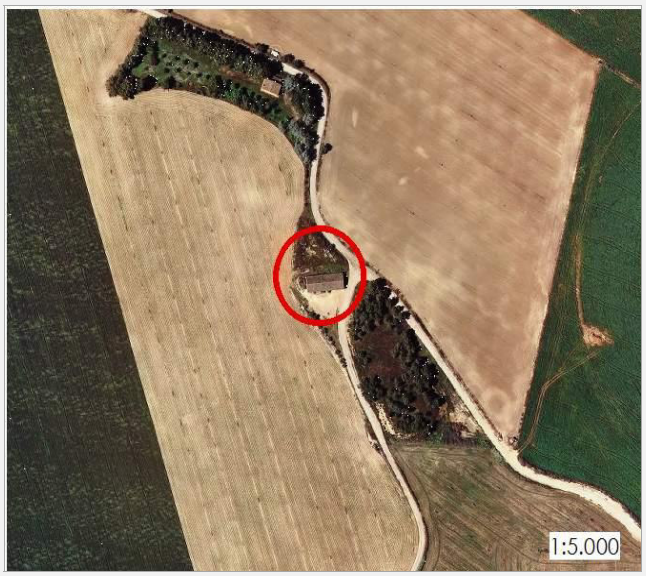
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

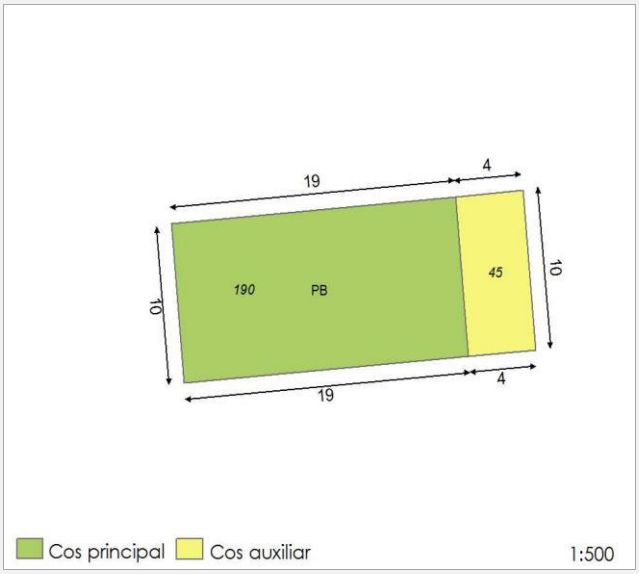
115 - RA Nom masia: Suquets Baix- Ortiz Partida: Sucs

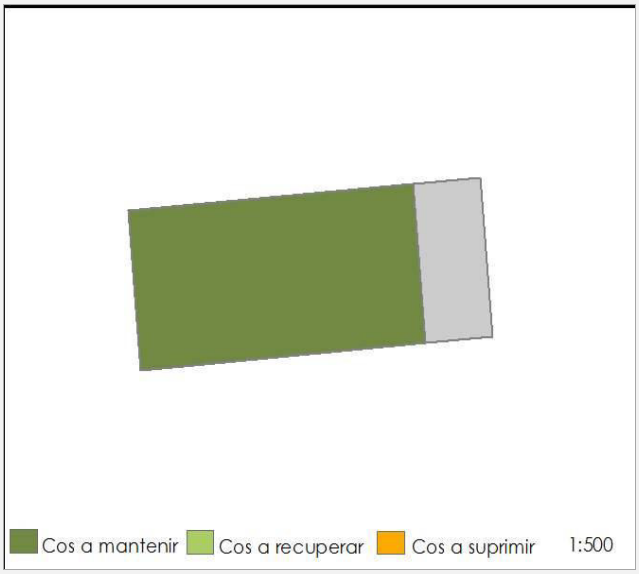












LA PAERIA Ajuntament de Lleida

115 - RA Nom masia: Suquets Baix- Ortiz Partida: Sucs

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació rude formada per un cos principal allargat de planta baixa, a dues aigües i paraments de tàpia i maó vist, destinat a ús d'habitatge i magatzem. Al final del cos allargat hi ha un cos adossat amb ús de garatge.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 284535 (y) 4622465	218	-

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A00100039	Pol. 1 Par. 39

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB	190 m²	45 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principis s.XX	Precari

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	No

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☐ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☑ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

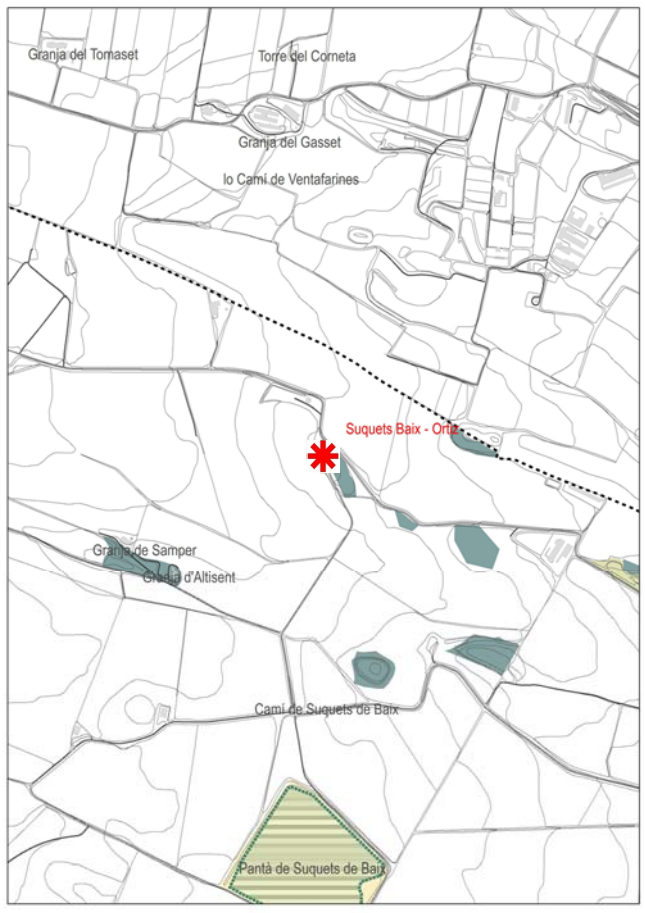
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☐ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☑ H2: 1957 o anterior	☑ Am2: Interès agrícola
☐ A3: Interès compositiu	☐ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☑ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☑ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☐ Restauració
☐ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

SUQUETS BAIX - ORTIZ (NUMERACIÓ FITXA: 115 - RA)



1430.MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

1:10.000 (ORIGINALS A3) ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957

CASA RURAL

TORRE

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de l'Ajuntament de Lleida, codi 1448).
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

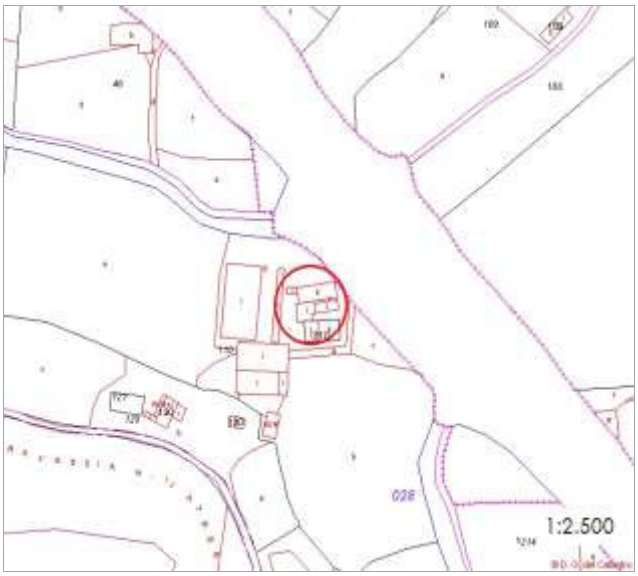
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

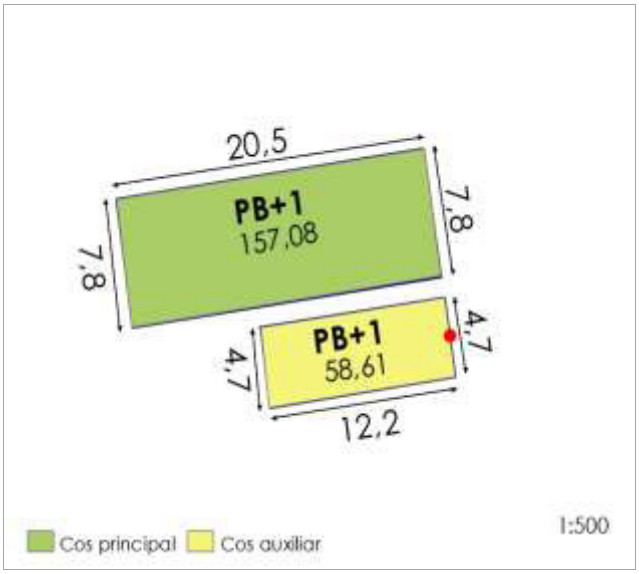
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

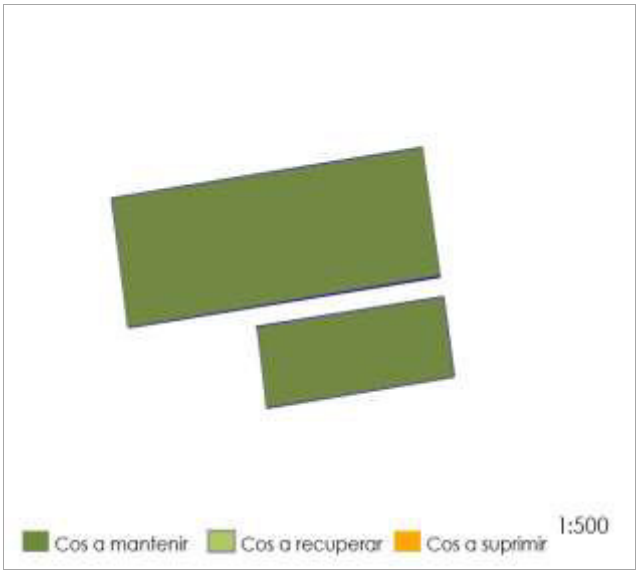
LLEIDA
FRAGA

LLEIDA
la Manola
Caparrella
1:50.000


1:2.500

1:2.500


20,5
PB+1
157,08
7,8
7,8
PB+1
58,61
4,7
4,7
12,2
1:500
Cos principal
Cos auxiliar


1:500
Cos a mantenir
Cos a recuperar
Cos a suprimir

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

116-CA Nom masia: Torre Batiste (Granja Pifarré) Partida: Caparrella

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació formada per un cos principal de planta baixa i planta pis, a dues aigües i paraments de tova i tàpia arrebossada. Té un cos annex allargat al lateral a dues aigües amb ús complementari de magatzem i granja. Els cossos queden reclosos en un recinte tancat on hi ha altres edificacions més recents destinades a explotació agropecuaria.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 299729 (y) 4609172	174	

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A0280011000	Pol. 28 Par. 110

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+1;PB+1	157 m²	59 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
s.XIX-principis s.XX	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Sí

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques
- [ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**
- [ ] A2: Protecció Inventari
- [x] A3: Interès compositiu

Històriques
- [ ] **H1: segle XVIII o anterior**
- [ ] H2: 1957 o anterior
- [x] H3: Referent simbòlic

Ambientals
- [ ] **Am1: Protecció sectorial**
- [ ] Am2: Interès agrícola
- [x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques
- [ ] **P1: Protecció sectorial**
- [ ] P2: Posició rellevant

Socials
- [ ] S1: Usos socials
- [ ] S2: Explotació agrària prioritària

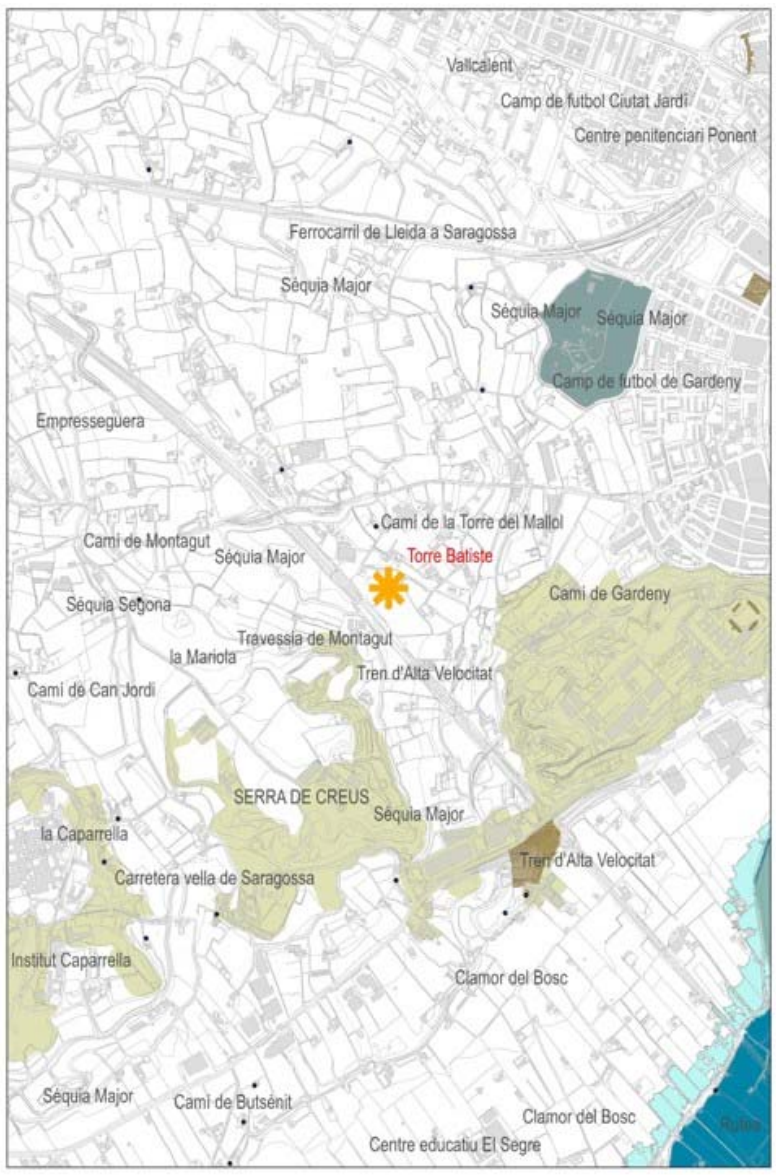
4. USOS ADMESOS

- [x] Habitatge familiar
- [ ] Establiment hoteler
- [x] Establiment turisme rural
- [x] Educació en el lleure
- [x] Artesanals
- [x] Artístiques
- [ ] Restauració
- [x] Equipaments
- [x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE BATISTE – GRANJA PIFARRÉ (NUMERACIÓ FITXA: 116 - CA)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI
FOREST PÚBLIC
CONSTRUCCIÓ ANTERIOR 1957
CASA RURAL
TORRE
T10
T100
T500

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA
0 25 50 100 150 200 250 M

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- A les proximitats de la construcció hi ha una Forest d'Utilitat Pública (finques forestals de Vallcalent).
- A l'est i a l'oest de la construcció hi ha HICs no prioritaris (Matollars halonitròfils, codi 1430).
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

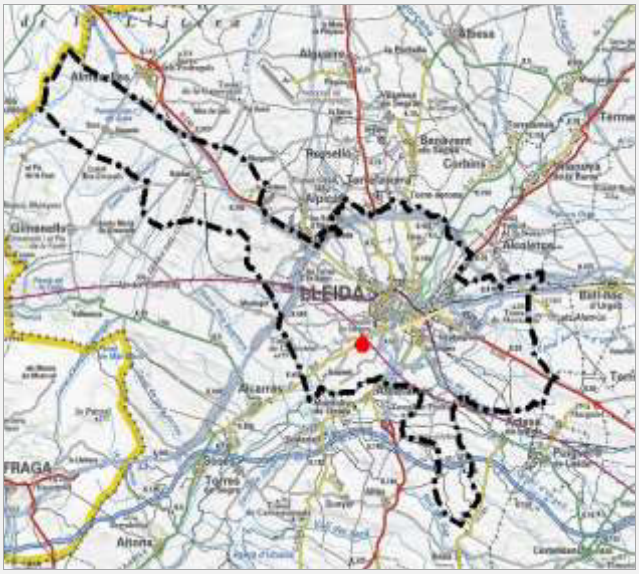
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa fora d'una zona d'expectativa arqueològica no es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

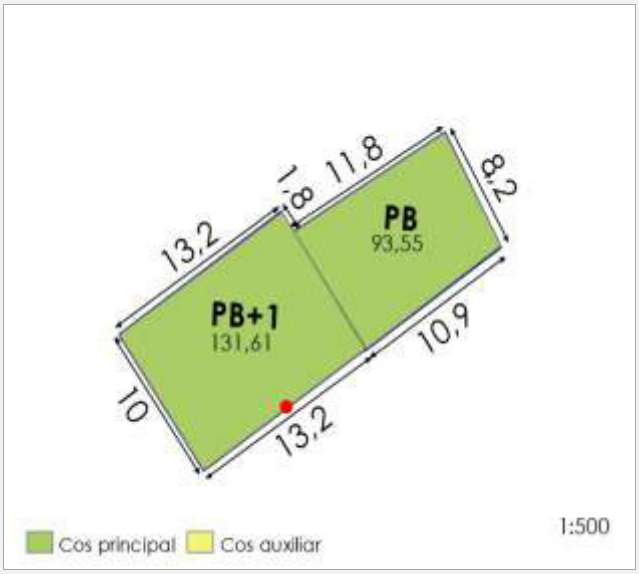
RISCOS

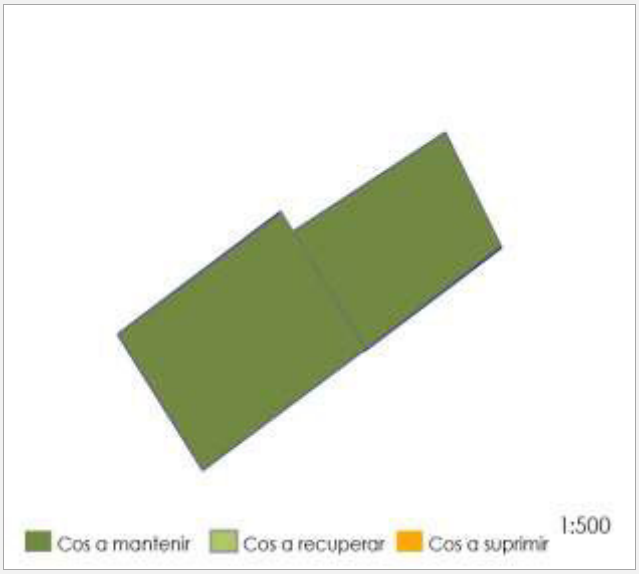
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

117-BU Nom masia: Casa de la Llum Partida: Rufea







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

117-BU Nom masia: Casa de la Llum Partida: Rufea

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Singular i valuosa edificació composada per un cos principal únic, de planta baixa i planta pis, a dues aigües i parament de maó vist. Es tractava d'una edificació destinada a l'aprofitament hidroelèctric del salt d'aigua que hi transcorre confrontant, del qual encara resten una part de la maquinària. També integrava l'habitatge de l'operari. A llevant, s'hi troben les restes d'un magatzem annex en planta baixa.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 300168 (y) 4608022	150	
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A0270004900	Pol. 27 Par. 49	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+1;PB	225 m²	
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s. XIX	Ruina parcial	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A <100 m. de carretera	Privada	No
Ús actual		
En desús		

2. TIPUS D'ELEMENT

- ☐ Torre (Masia) - LUC 47.3a
- ☑ Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- ☐ Casa rural - LUC 47.3b
- ☐ Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

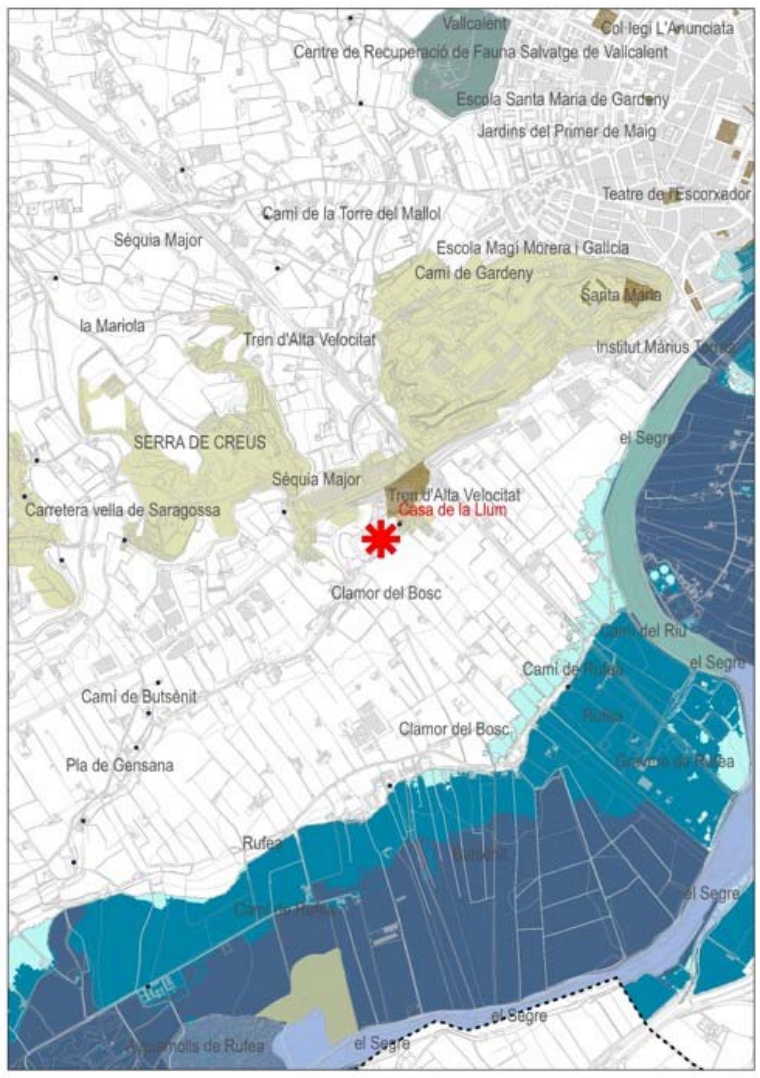
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
☑ **A1: Protecció BCIN i BCIL**	☐ **H1: segle XVIII o anterior**	☐ **Am1: Protecció sectorial**
☐ A2: Protecció Inventari	☐ H2: 1957 o anterior	☐ Am2: Interès agrícola
☑ A3: Interès compositiu	☑ H3: Referent simbòlic	☐ Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
☐ **P1: Protecció sectorial**	☐ S1: Usos socials	
☐ P2: Posició rellevant	☐ S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

☑ Habitatge familiar	☑ Educació en el lleure	☑ Restauració
☐ Establiment hoteler	☑ Artesanals	☑ Equipaments
☑ Establiment turisme rural	☑ Artístiques	☑ Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

CASA DE LA LLUM (NUMERACIÓ FITXA: 117 - BU)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

FOREST PÚBLIC

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- Al nord, a l'est i a l'oest de la construcció hi ha HICs no prioritaris (Matollars halonitròfils, codi 1430).
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

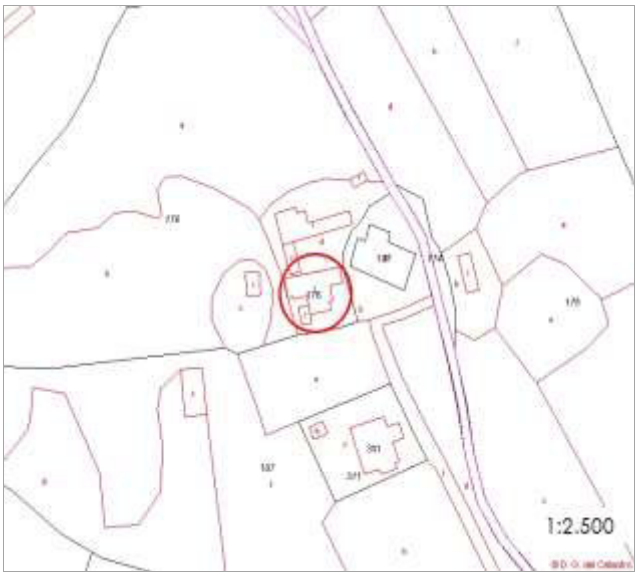
MEDI CULTURAL

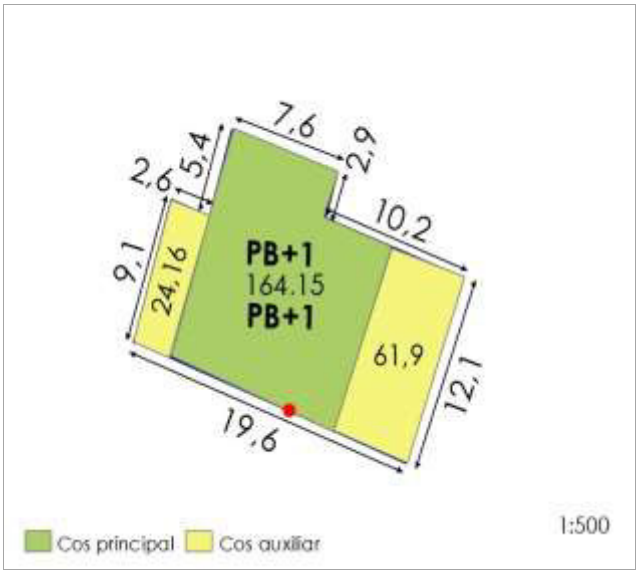
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa al sud d'una zona d'expectativa arqueològica, es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

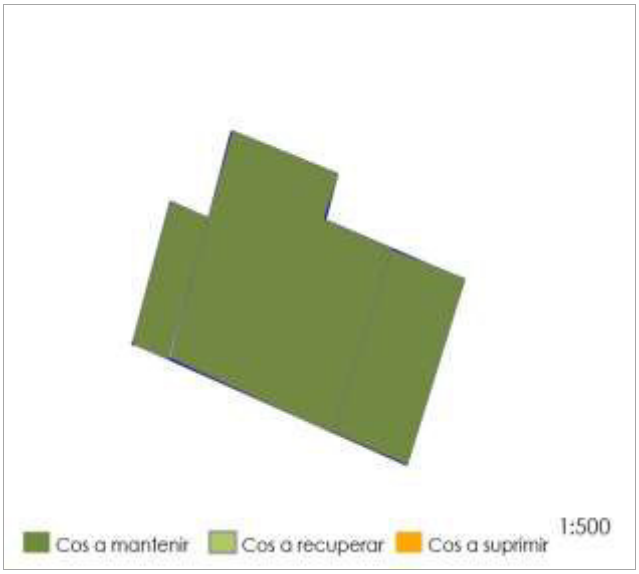
RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

118-LL Nom masia: Torre Carlets Partida: Serrallonga







PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

118-LL Nom masia: Torre Carlets Partida: Serrallonga

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació formada per dos cossos principals de planta baixa i planta pis, a una aigua cadascun i paraments de maonet. A cada costat dels cossos hi ha un annex allargat al lateral a una aigua amb ús complementari de magatzem. Els cossos queden reclosos en un recinte tancat on hi ha altres edificacions més recents destinades a explotació agrícola.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 302883 (y) 4613549	176	

Refèrencia cadastral	Polígon i parcel·la
25900A0120018700	Pol. 12 Par. 187

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+1;PB+1	164 m²	86 m²

Any de construcció	Estat conservació cos principal
1950-60	Regular

Accessibilitat	Titularitat	Serveis
A >100 m. de carretera	Privada	Sí

Ús actual
Habitatge

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[x] Am3: Teixit rural característic

Paisatgístiques	Socials
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària

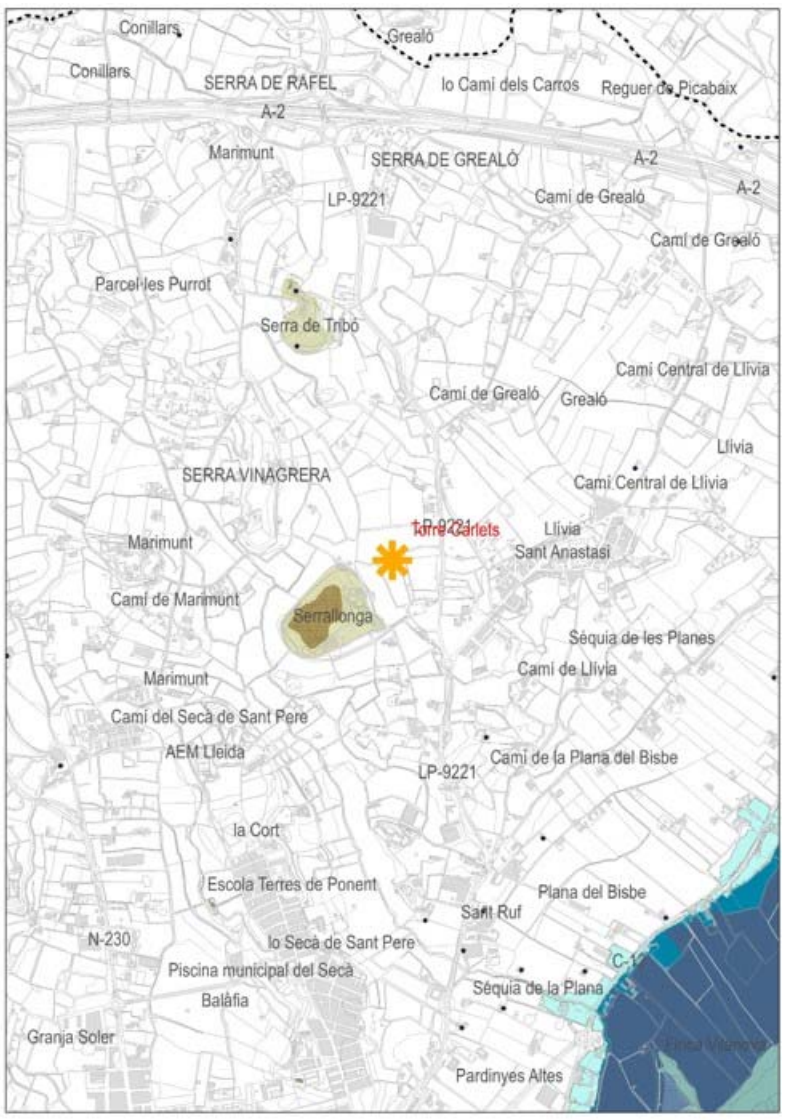
4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[ ] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

LA PAERIA Ajuntament de Lleida

TORRE CARLETS (NUMERACIÓ FITXA: 118 - LL)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

T10

T100

T500

1:10.000

(ORIGINALS A3)

ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- A l'oest de la construcció hi ha HICs no prioritaris (Matollars halonitròfils, codi 1430).
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

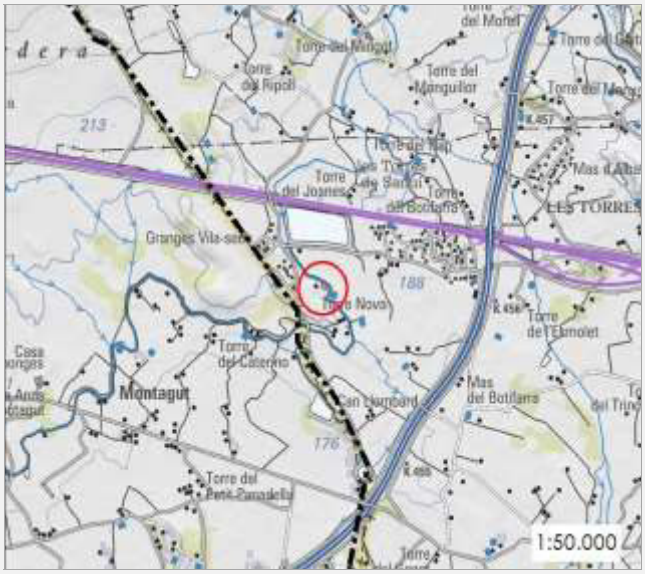
- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- Donat que el bé es situa a l'est d'una zona d'expectativa arqueològica, es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

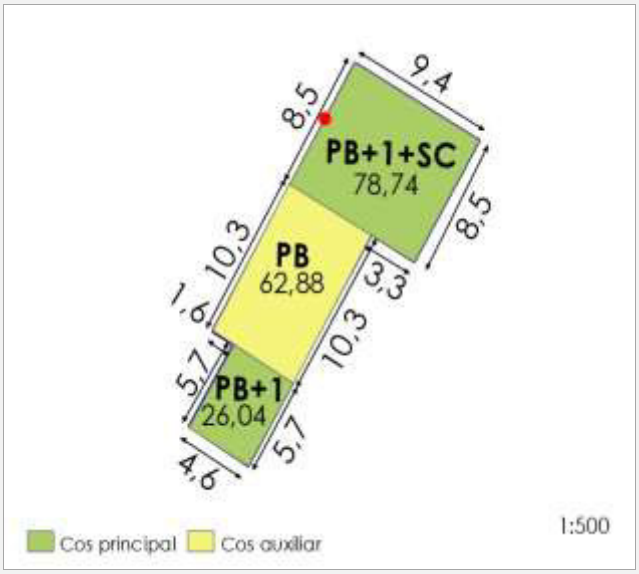
RISCOS

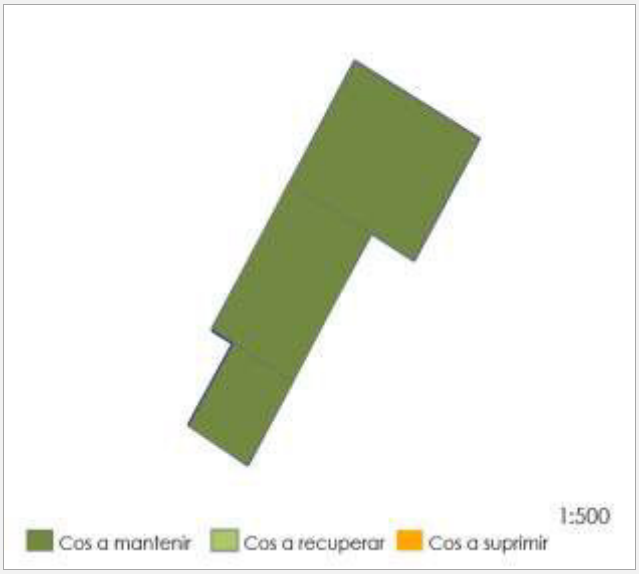
- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

119-MT Nom masia: Can Manonelles Partida: Sant Just







LA PAERIA Ajuntament de Lleida

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE LLEIDA

119-MT Nom masia: Can Manonelles Partida: Sant Just

1. DESCRIPCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ

Edificació representativa de l'Horta formada per un cos principal de planta baixa i planta pis i sotacoberta, a dues aigües i paraments de tàpia arrebossada. Té un segon cos principal al lateral de planta baixa i pis a dues aigües.

Coordenades UTM	Altitud (m)	Adreça
(x) 295001 (y) 4610846	202	Sant Just, 131
Refèrencia cadastral	**Polígon i parcel·la**	
25900A0300013500	Pol. 30 Par. 135	

Volumetria cos principal	Ocupació cos principal	Ocupació cossos integrats
PB+1+SC;PB;PB+1	105 m²	63 m²
Any de construcció	**Estat conservació cos principal**	
s.XIX-principis s.XX	Bo	
Accessibilitat	**Titularitat**	**Serveis**
A >100 m. de carretera	Privada	Sí
Ús actual		
Habitatge		

2. TIPUS D'ELEMENT

- [x] Torre (Masia) - LUC 47.3a
- [ ] Altre tipus de construcció abans de 1957- LUC 47.3b
- [ ] Casa rural - LUC 47.3b
- [ ] Construcció rural en desús a corregir - LUC 47.3c

3. RAONS DETERMINANTS PER A LA INCLUSIÓ AL CATÀLEG

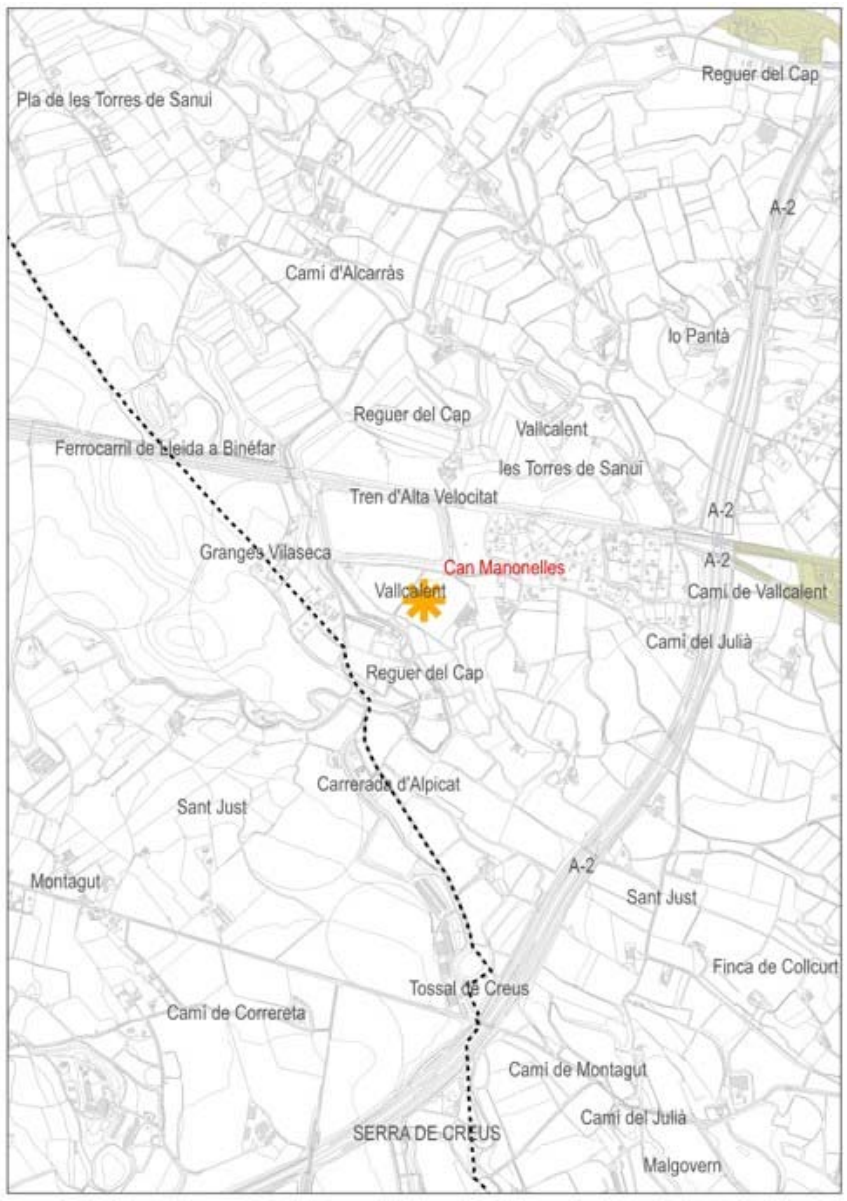
Arquitectòniques	Històriques	Ambientals
[ ] **A1: Protecció BCIN i BCIL**	[ ] **H1: segle XVIII o anterior**	[ ] **Am1: Protecció sectorial**
[ ] A2: Protecció Inventari	[ ] H2: 1957 o anterior	[ ] Am2: Interès agrícola
[x] A3: Interès compositiu	[ ] H3: Referent simbòlic	[x] Am3: Teixit rural característic
Paisatgístiques	**Socials**	
[ ] **P1: Protecció sectorial**	[ ] S1: Usos socials	
[x] P2: Posició rellevant	[ ] S2: Explotació agrària prioritària	

4. USOS ADMESOS

[x] Habitatge familiar	[x] Educació en el lleure	[ ] Restauració
[ ] Establiment hoteler	[x] Artesanals	[x] Equipaments
[x] Establiment turisme rural	[x] Artístiques	[x] Serveis comunitaris

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

CAN MANONELLES (NUMERACIÓ FITXA: 119 - MT)



1430. MATOLLARS HALONITRÒFILS. NO PRIORITARI

1:10.000
(ORIGINALS A3)
ESCALA GRÀFICA

0 25 50 100 150 200 250 M

DETERMINACIONS

MEDI FÍSIC

Geomorfologia

- Evitar transformacions geomorfològiques en el seu entorn, gestionant els residus i els excedents de terres que es puguin generar durant les obres de rehabilitació, reconstrucció, a gestors autoritzats.
- Evitar la gestió dels excedents de terres mitjançant millores de finques agrícoles que comportin modificacions del relleu actual (sobretot en l'entorn proper a l'edificació).
- En cas de moviments de terres en tasques de conservació (i les intervencions que es realitzin) de la masia, adaptar pendents als marges existents, o en el seu defecte pendents < 3H:2V.
- En cas de modificacions de l'amplada de la plataforma del camí, adoptar pendents 2H:1V.

Impacte lumínic

- Compliment el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, per a la protecció del medi nocturn.

Ambient atmosfèric

- Considerar la immissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH), en l'adopció de mesures d'instal·lacions energètiques.

Aigües

- Adoptar xarxes separatives amb residuals connectades a la xarxa de sanejament o sistemes autònoms.
- Adoptar punts de descàrrega o dissipadors d'energia de pluvials en abocaments d'aigua a drenatges i torrents propers.

MEDI NATURAL

- Mantenir els usos tradicionals (agrícoles o forestals), evitant en la mesura que sigui possible afavorir matollars de transició.
- En cas de realitzar mesures de restauració, s'adoptaran espècies pròpies de l'àmbit i el seu entorn.
- Prohibir la plantació d'espècies exòtiques.

MEDI CULTURAL

- El Pla Especial defineix unes determinacions de caràcter històric.
- No es preveuen mesures de prospecció arqueològica.

RISCOS

- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003 de 22 d'abril, malgrat situar-se en una zona amb risc BAIX.