

APROVAT per l'Ajuntament Plu
en sessió de data 28-12-01

Dona Fe
El Secretar



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX 5

REGULACIÓ DE LES ESTACIONS DE SERVEIS

AJUNTAMENT DE LLEIDA-LA PAERIA. ÀREA D'URBANISME. OFICINA DEL PLA

Director de
E. S. S. S. S.



ANNEX 5. REGULACIÓ DE LES ESTACIONS DE SERVEIS

Art. 1 Definicions i condicions generals

1. Es denominen estacions de servei o benzineres les activitats, en locals tancats o a l'aire lliure, destinades al subministrament i venda al públic de carburants i lubricants, benzines, gasoils d'automoció al granel i al detall, que es poden complementar amb greixatge, rentat i altres activitats complementàries.
2. S'anomena unitat de subministrament o assortir al mateix tipus d'activitat del punt anterior, si té una dimensió puntual.
3. Són estacions d'entreteniment els locals destinats a l'estança transitòria de vehicles per al rentat, greixatge, subministraments i tota mena d'operacions d'entreteniment, però no de reparació.
4. Taller de reparació són locals destinats al manteniment dels vehicles. En cas de nova implantació hauran de tenir una superfície mínima destinada al dipòsit de vehicles equivalent al 60% de la superfície total del local. No es podrà fer ús de la via pública per deixar els vehicles dipositats al taller.
5. Per tal de classificar la compatibilitat de les activitats o usos dels aparcaments, garatges i estacions de servei respecte a llur situació en l'edificació, es tindran en compte les següents condicions generals:
 - a) Els Aparcaments s'entenen en locals de la primera categoria que se situaran en la planta baixa, planta pis, o soterranis en edificis destinats a habitatge, o bé en construccions annexes amb accés independent del vial públic. Solament podran disposar de serveis de greixatge quan estiguin en edificis específics, interiors d'illes i zones industrials.
 - b) Els garatges o aparcaments amb funcions de greixatge i/o rentat, s'entenen en locals de segona categoria i només es podran situar en la planta baixa dels edificis destinats a habitatge, o bé en edificis d'activitat exclusiva a l'interior de les illes, si no disposen de subministrament de carburants. En tots els altres casos se situaran en edificis específics amb accés i front directe al vial o en zona industrial.
 - c) Les estacions de servei o benzineres i les unitats de sumistre o assortidors, s'entenen en locals de la tercera categoria i només seran autoritzats en edificis específics concordants a edificacions d'habitatge o negoci, mai sota, però amb accés i front directe al vial. També es podran situar en zones industrials, així com en el sistema d'equipament dotacional.

No obstant, les condicions particulars, a més a més de la compatibilitat d'ús urbanístic, per la implantació d'aquestes activitats, són les dels següents articles, que tenen la consideració d'una Ordenança Municipal.



Fa
El Secretari

Art. 2 Objecte i àmbit de l'ordenança

És objecte d'aquesta ordenança la regulació dels emplaçaments, les condicions d'ús, instal·lació i edificació i altres característiques de les instal·lacions de subministrament i venda al públic de benzines i gasoils d'automoció, a granel i al detall, en l'àmbit del sòl urbà d'aquest terme municipal. Aquestes condicions són per les estacions de servei o benzinera i unitats de subministrament o assortidor.

Art. 3 Reglamentació sectorial aplicable

Les instal·lacions que s'ubiquin en l'àmbit territorial, objecte de regulació en aquesta ordenança, hauran d'ajustar-se al Reglament per al subministrament i venda de benzines i gasoils d'automoció, aprovat per Reial decret 645/1988, de 24 de juny i la normativa dicatada per al seu desplegament.

Art. 4 Condicions generals i complementàries

Les estacions de servei, o benzineres i unitats de subministarment o assortidors, podran instal·lar-se en terrenys de propietat privada o pública de titularitat municipal, sempre que compleixin les condicions generals de les Normes Urbanístiques del Pla General i les condicions complementàries d'aquesta ordenança municipal.

Art. 5 Condicions en solars de propietat privada

Els solars de propietat privada, susceptibles d'acollir les instal·lacions a que fa referència l'article anterior, hauran de complir a més a més de les condicions generals de les NNUU del Pla General, els següents requisits:

- a) Tenir una superfície neta mínima de 750 m2, i una forma física regular, poligonal i simple.
- b) Estar ubicats en el xamfrà de dos carrers que no siguin de vianants. Un dels quals tingui una amplària igual o superior a 18 metres. No és compatible en xamfrans de més de dos carrers o en places o nusos de circulació viària.
- c) Trobar-se en alguna de les següents zones, regulades per les NNUU del Pla General, següents: 6A, 6B, 8R i 11A.
En la resta de les zones urbanes es considera incompatible o no permesa aquesta activitat.
- d) Tenir la condició de solar, o bé assumir el promotor el compromís d'urbanització en la forma que preveu l'article 40 del Reglament de Gestió Urbanística.
- e) Formular un Estudi de Detall, previ a les llicències d'obertura/instal·lacions i obres, per adaptar les determinacions establertes en el Pla General. Aquest Estudi de Detall ordenarà el volum de l'Estació de servei, així com les circulacions viàries i de vianants. Resolent el problemes d'interrupció física de les voreres urbanes amb la corresponent continuïtat física, o amb quals o passos de vianants no inferiors a 4 metres.
- f) Preveure una reserva d'aparcament d'una plaça per cada 150 m2 de superfície de la benzinera, amb les condicions de les Normes Urbanístiques del Pla General..
- g) Es considerarà compatible l'ús comercial complementari en les instal·lacions qualificades d'estació de servei. No es donarà l'esmentada compatibilitat en les

unitats de subministrament. En el primer cas no podrà ocupar una superfície superior al 10% de la parcel·la neta.

h) No es poden ubicar, ni estacions de servei ni assortidors, sota edificacions, pel qual hauran de situar-se en edificis específics, d'acord amb les NNUU del Pla General.

Art. 6 Condicions en solars privats d'equipament

En solars privats qualificats de sistema d'equipament es podran emplaçar estacions de servei o unitats de subministrament, prèvia cessió gratuïta dels mateixos a l'Ajuntament, en contraprestació per l'atorgament d'una concessió administrativa d'explotació, en la forma i terminis que preveu les NNUU del Pla General i la vigent legislació de Règim Municipal i Local.

Art. 7 Condicions en espais de propietat pública

Els terrenys de titularitat pública municipal en els que es podran emplaçar les instal·lacions a que fa referència l'article 4, i les condicions complementàries seran:

a) Els qualificats de sistema viari i d'aparcament públic que figuren en alguna de les zones urbanes deficitàries de servei, següents:

- Sucs, Raïmat, Llivia, Secà de Sant Pere, Pardinyes, Passeig de Ronda-Hospital, Joc de la bola-Eixample, Polígon de Santa Maria de Gardeny, Mariola, Cappont i zones exteriors de la Bordeta.

b) Els terrenys qualificats de sistema d'equipament que reuneixin les condicions de les NNUU del Pla General.

Art. 8 Règim d'explotació de propietat pública

a) El règim d'explotació de les instal·lacions, de subministrament i venda al públic de benzines i gasoils d'automoció, en terrenys de titularitat municipal es subjectarà a concessió administrativa.

b) Quan es tracti de terrenys afectats al sistema viari la concessió implicarà l'ús privatiu de béns de domini públic essent inherent a aquest règim d'ús la transformació o modificació del domini públic.

c) El Plec de Condicions haurà de contenir, pel que respecta a la concessió, el clausulat que contempla l'article 115 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, i en especial la descripció i superfície de la finca o de la porció del domini públic objecte d'ús privatiu.

d) En aquest darrer cas seran també d'aplicació els articles 60 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Art. 9 Condicions genèriques dels concursos

Les concessions s'hauran d'adjudicar mitjançant el sistema de concurs. Amb caràcter enumeratiu i no limitatiu, seran criteris per a decidir l'adjudicació:

a) La millora de l'oferta econòmica en relació amb el cànon anual.

b) la reducció del termini global en anys de la concessió administrativa.

c) La qualitat tècnica i estètica de l'estudi a presentar i al qual, en el seu cas, s'haurà d'ajustar posteriorment el projecte d'obres i instal·lacions.



APROVAT (en unanimitat) per
en sessió de data 28-12-01...

28-12-01

Un Fc

El Secretari

d) El termini breu d'execució de l'obra i les especials previsions per no distorsionar l'ús de la via pública, durant la mateixa.

Art. 10 Disposició final

La present ordenança que entrà en vigor per publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, núm. 157 de 30 de desembre de 1993, es podrà actualitzar, completar i/o modificar a través d'una Ordenança Municipal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya