



Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

Font: Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.

Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

**LLEENDA**

---+--- Limit terme municipal de Lleida

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

**SUC** Limit sòl urbà consolidat

**SNC** Limit sòl urbà no consolidat

**SUD** Limit sòl urbanitzable delimitat

**SND** Limit sòl urbanitzable no delimitat

**SECTORS DE PLANEJAMENT**

--- Limit de sector de desenvolupament

--- Limit d'àmbit de gestió

--- Limit de sector transversal

--- Plans especials

--- Itinerari de vianants (roda verda)

--- Camins rurals

--- PMU residencial

--- PMU mixta

**QUALIFICACIONS SISTEMES**

**SX1** Xarxa bàsica

**SX2** Xarxa urbana

**SX3** Itinerari de vianants

**SX4** Camins rurals

**SX5** Aparcaments públics

**SF** Ferroviari

**SH** Hidrogràfic

**SV** Zones verdes

**SD** Habitatge dotacional públic

**SE** Equipaments

**ST** Serveis tècnics

**SEP** Equipament privat

**SÒL URBÀ**

**R1** Centre Històric

**R2** Exemple intensiu

**R3** Exemple sem-intensiu

**R4** Exemple d'illa oberta

**R5** Cases agrupades

**R6** Cases aïllades

**A1** Industrial

**A2** Serveis

**A3** Logística

**SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**

**DR** Desenvolupament residencial

**DE** Desenvolupament d'activitat econòmica

**NO DELIMITAT**

**DR** Desenvolupament residencial

**DE** Desenvolupament d'activitat econòmica

**IT** Itinerari de vianants (roda verda)

**ORDENACIONS CONDICIONS**

--- Delimitat

--- Fondària edif. màx.

--- Galib

--- Ponxo

**PROTECCIONS XARXES PROJECTADES**

--- Xarxes projectades

--- Infraestructures comuns

--- Càrregues externes

**Alineació obligatòria**

1P

--- Espai verd privat

**RISCONS QUÍMICS**

--- Corbes d'isocorba individual

--- Franja de seguretat de l'establiment segons AQR

--- Zona d'intensificació envers frau/protecció

--- Zona d'intensificació limit a l'entorn

--- Zona de confinament general

--- Perímetre de la instal·lació

--- Servitud de pas oleoducte

**HIDRAULIQUES**

--- Zona flux preferent

--- Zona inundable

**FERROVIÀRIES**

--- Limit zona domini públic

--- Limit zona d'edificació

--- Limit zona de protecció

**VIÀRIES**

--- Limit zona domini públic

--- Limit zona d'edificació

**SERVITUTS AEROPORTUÀRIES**

--- Aproximació DME / VOR 13

--- Aproximació DME / ILS 31

--- Servituds radiolèctriques i aeròdrom

**XARXA ELÈCTRICA**

--- Línies elèctriques

--- Element catòleg

--- Contorn elements arquitectònics

**CATEGORIES DE PROTECCIÓ**

--- BCIN Bé cultural d'interès nacional (CA i EA, BARP, BAMP)

--- BCIL Bé cultural d'interès local (CA i EA, BARP, BAMP)

--- BPU Bé protecció urbanística (CA i EA, BARP, BAMP, BN)

**TIPUS DEL BÉ**

--- Béns arquitectònics (CA i EA)

--- Béns arqueològics i paleontològics (BARP)

--- Béns naturals (BN)

--- Béns ambientals i paisatgístics (BAMP)

--- Contorn CA i EA

--- Contorn BARP

--- Contorn BAMP

--- Contorn BN

--- Àrea expectativa arqueològica

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

APROVACIÓ INICIAL ABRIL 2018

LA FABRICA

Escala: E:1/1.000 (Impressió 1682x1188 mm) E:1/2.000 (Impressió 841x594 mm)

**OR. 5.35**