



Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

Font: Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.  
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.

**LLEENDA**

---+--- Límit terme municipal de Lleida

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

**SUC** Límit sòl urbà consolidat

**SNC** Límit sòl urbà no consolidat

**SUD** Límit sòl urbanitzable delimitat

**SND** Límit sòl urbanitzable no delimitat

**SECTORS DE PLANEJAMENT**

--- Límit de sector de desenvolupament

--- Límit d'àmbit de gestió

--- Plans especials Vigents

--- PMU residencial

--- PMU mixta

**QUALIFICACIONS SISTEMES**

**SX1** Xarxa bàsica

**SX2** Xarxa urbana

**SX3** Itinerari de vianants

**SX4** Camins rurals

**SX5** Aparcaments públics

**SF** Ferroviari

**SH** Hidrogràfic

**SV** Zones verdes

**SD** Habitatatge dotacional públic

**SE** Equipaments

**ST** Serveis tècnics

**SEP** Equipament privat

**SÒL URBÀ**

**R1** Centre Històric

**R2** Exemple intensiu

**R3** Exemple semi-intensiu

**R4** Exemple d'illa coberta

**R5** Cases agrupades

**R6** Cases aïllades

**A1** Industrial

**A2** Serveis

**A3** Logística

**SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**

**RES** Desenvolupament residencial

**REA** Desenvolupament activitat econòmica

**NO DELIMITAT**

**RES** Desenvolupament residencial

**REI** Itinerari de vianants (ronda vial)

**ORDENACIONS CONDICIONS**

--- Definit

--- Fondària edif. màx.

--- Gallo

--- Pomo

**PROTECCIONS XARXES PROJECTADES**

--- Xarxes projectades

--- Infraestructures comuns

--- Càrregues externes

**RISCOS QUÍMICS**

--- Corbes d'isoric individual

--- Franja de seguretat de l'establiment segons AGR

--- Zona d'intensitat envers l'autoprotecció

--- Zona d'intensitat límit a l'exterior

--- Zona de confinament general

--- Perímetre de la instal·lació

--- Servitud de pas oleoducte

**HIDRÀULIQUES**

--- Zona flux preferent

--- Zona inundable

**FERROVIÀRIES**

--- Límit zona domini públic

--- Límit zona d'edificació

--- Límit zona de protecció

**VIÀRIES**

--- Límit zona domini públic

--- Límit zona de servitud

--- Límit zona d'edificació

**SERVITUDS AEROPORTUÀRIES**

--- Aproximació DME / VOR 31

--- Aproximació DME / ILS 31

--- Servituds radiolòquies i aeròdrom

**XARXA ELÈCTRICA**

--- Línies elèctriques

**PATRIMONI**

--- Element catalogat

--- Contorn elements arquitectònics

**CATEGORIES DE PROTECCIÓ**

--- BCIN Bé cultural d'interès nacional (CA, IEA, BARP, BAMP)

--- BCIL Bé cultural d'interès local (CA, IEA, BARP, BAMP)

--- BPU Bé protecció urbanística (CA, IEA, BARP, BAMP, BN)

**TIPUS DEL BÉ**

--- Bé arquitectònic (CA i EA)

--- Bé arqueològic i paleontològic (BARP)

--- Bé natural (BN)

--- Bé ambiental i paisatgístic (BAMP)

--- Contorn CA i EA

--- Contorn BARP

--- Contorn BAMP

--- Contorn BN

--- Àrea expectativa arqueològica

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL AJUNTAMENT DE LLEIDA**

Ordenació de sòl urbà i urbanitzable. Plànols detallats

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

LA PAIRIA

OR. 5.27c