

Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

## **ANNEX NORMATIU V.a) FITXES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA D'URBANITZACIÓ**

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida



<b>ANNEX NORMATIU V: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.....</b>	<b>5</b>
<b>A. PAU's D'URBANITZACIÓ .....</b>	<b>5</b>
Art.1. PAU U1 ZONA ARBORETUM.....	5
Art.2. PAU U2 CARRER DE PERPINYÀ .....	8
Art.3. PAU U3 CARRER DE MONTPELIER .....	11
Art.4. PAU U4 AVINGUDA DE PINYANA .....	14
Art.5. PAU U5 CARRER ESCULTOR CORSELLES .....	17
Art.6. PAU U6 SECÀ NORD .....	20
Art.7. PAU U7 SECÀ SUD .....	24
Art.8. PAU U8 PARDINYES – FONT I QUER .....	27
Art.9. PAU U9 CARRER JOC DE LA BOLA.....	30
Art.10. PAU U10 CARRER DE FERRAN EL CATÒLIC .....	34
Art.11. PAU U11 GARDENY.....	38
Art.12. PAU U12 INSTITUTS.....	41
Art.13. PAU U13 VALLRUFEA .....	44
Art.14. PAU U14 CARRER PALAUET .....	47
Art.15. PAU U15 MAGRANERS SUD .....	50
Art.16. PAU U16 BORDETA SUD.....	54
Art.17. PAU U17 LLÍVIA .....	58
Art.18. PAU U18 LA CERDERA ALTA.....	61

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## ANNEX NORMATIU V: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

### A. PAU's D'URBANITZACIÓ

#### Art.1. PAU U1 ZONA ARBORETUM

**Codi: PAU U1**

---

#### 1. Objectius:

Execució de la urbanització del sistema viari.

---

#### 2. Àmbit:

Situat al barri de Ciutat Jardí, entre el carrer Enric Farreny i el carrer de l'Arboretum.

---

#### 3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà no consolidat

---

#### 4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

---

#### 5. Superfícies:

<b>ÀMBIT</b>	<b>3.867,55</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>	<b>1.542,95</b>	<b>39,89%</b>
SX Viari	1.542,95	39,89%
<b>ZONES</b>	<b>2.324,60</b>	<b>60,11%</b>
R6b6 Ciutat jardí - aïllada	2.324,60	60,11%
<b>SOSTRE</b>	<b>2.092,14 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>2.092,14 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	2.092,14 m <sup>2</sup> st	
R6b6	2.092,14 m <sup>2</sup> st	
 <b>NOMBRE HABITATGES</b>	 <b>5 hab.</b>	
Lliure	5 hab.	
R6b6	5 hab.	

---

#### 6. Paràmetres bàsics:

<b>IEB</b>	0,54 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	12,93 hab/Ha

---

#### 7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

#### 8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

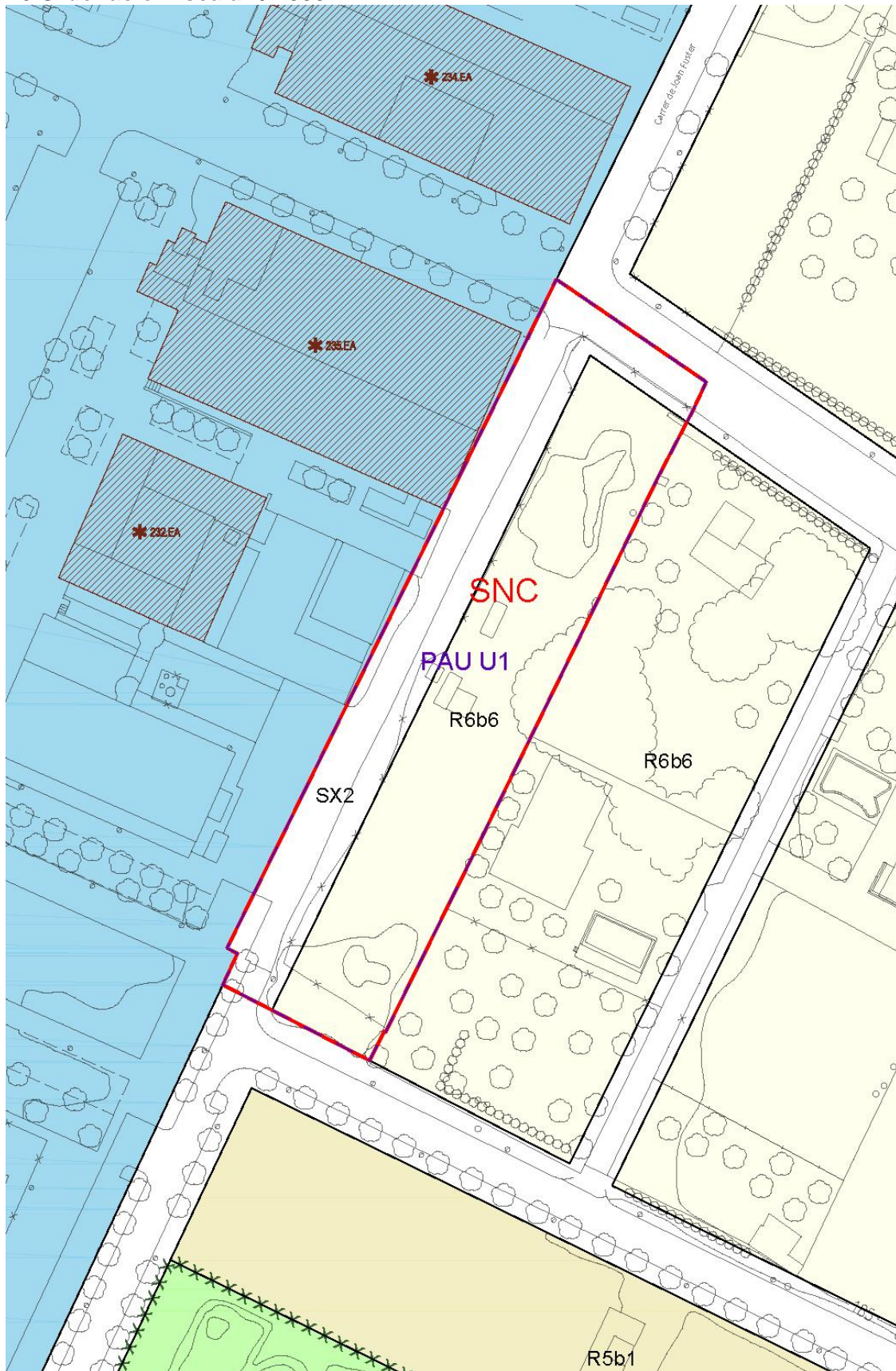
-----

---

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.2. PAU U2 CARRER DE PERPINYÀ**

**Codi: PAU U2**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb teixit residencial consolidat, a l'est amb el carrer de les Valls d'Andorra, al sud amb els carrers de l'Almirall Folch i de Montpelier, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>32.045,98</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>18.968,86</b>	<b>59,19%</b>
SV	Espais lliures	6.067,99 18,94%
SX	Viari	12.900,87 40,26%
<b>ZONES</b>	<b>13.077,12</b>	<b>40,81%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	4.574,74 14,28%
R4a	Eixample - illa oberta	8.502,38 26,53%
<b>SOSTRE</b>	<b>46.701,21 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>35.403,45 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	35.403,45 m <sup>2</sup> st
	R3a	20.779,25 m <sup>2</sup> st
	R4a	14.624,20 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>11.297,76 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	11.297,76 m <sup>2</sup> st
	R3a	1.366,70 m <sup>2</sup> st
	R4a	9.931,06 m <sup>2</sup> st
<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>393 hab.</b>	
	Lliure	393 hab.
	R3a	231 hab.
	R4a	162 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,46 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	122,64 hab/Ha



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

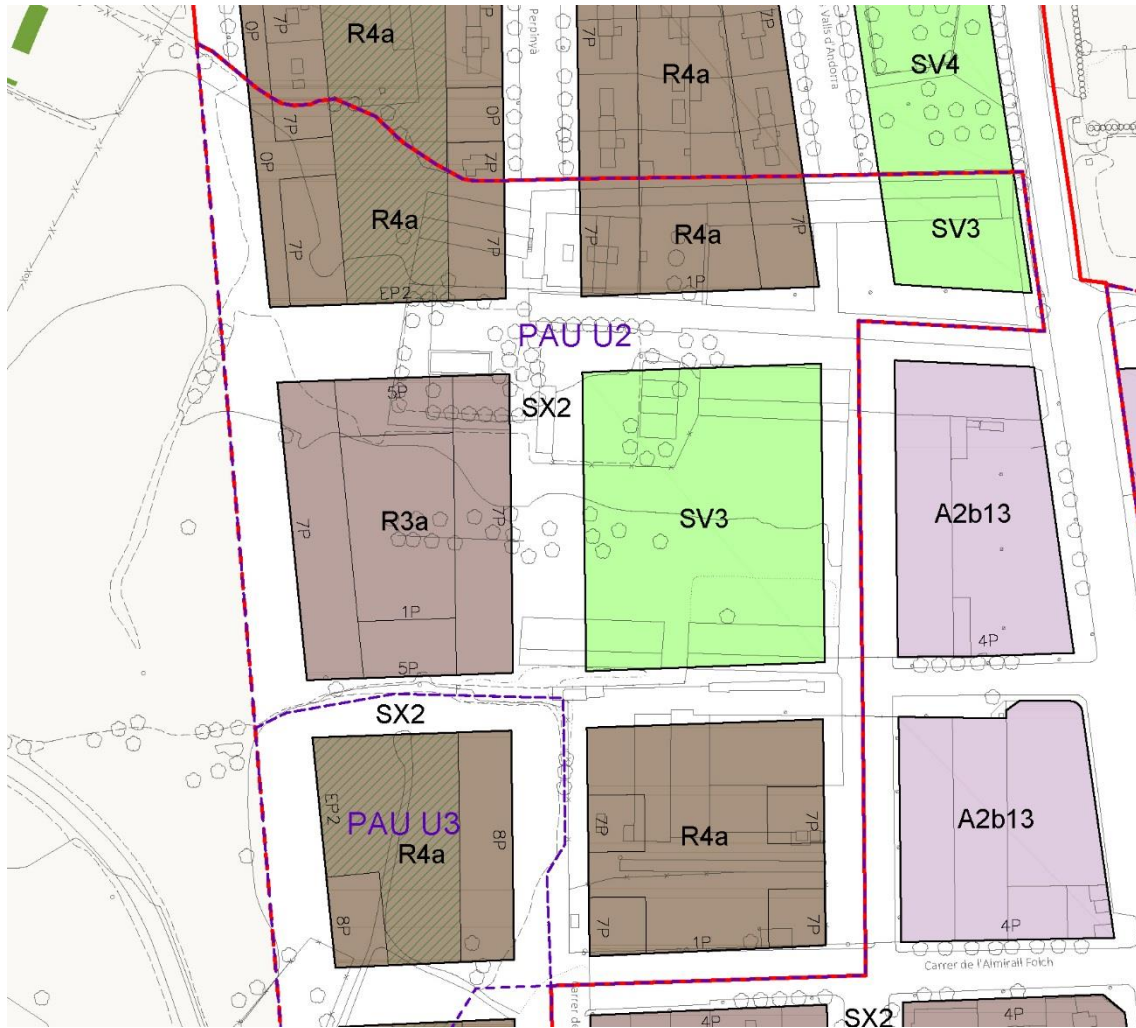
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.3. PAU U3 CARRER DE MONTPELIER**

**Codi: PAU U3**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb carrer de Montpelier, a l'est amb el carrer de Perpinyà, al sud-est amb teixit residencial consolidat, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>7.764,69</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>4.033,63</b>	<b>51,95%</b>
SX Viari	4.033,63	51,95%
<b>ZONES</b>	<b>3.731,06</b>	<b>48,05%</b>
R4a Eixample - illa oberta	3.731,06	48,05%
<b>SOSTRE</b>	<b>12.224,48 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>10.696,42 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	10.696,42 m <sup>2</sup> st	
R4a	10.696,42 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.528,06 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.528,06 m <sup>2</sup> st	
R4a	1.528,06 m <sup>2</sup> st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>118 hab.</b>
Lliure	118 hab.
R4a	118 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,57 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	151,97 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

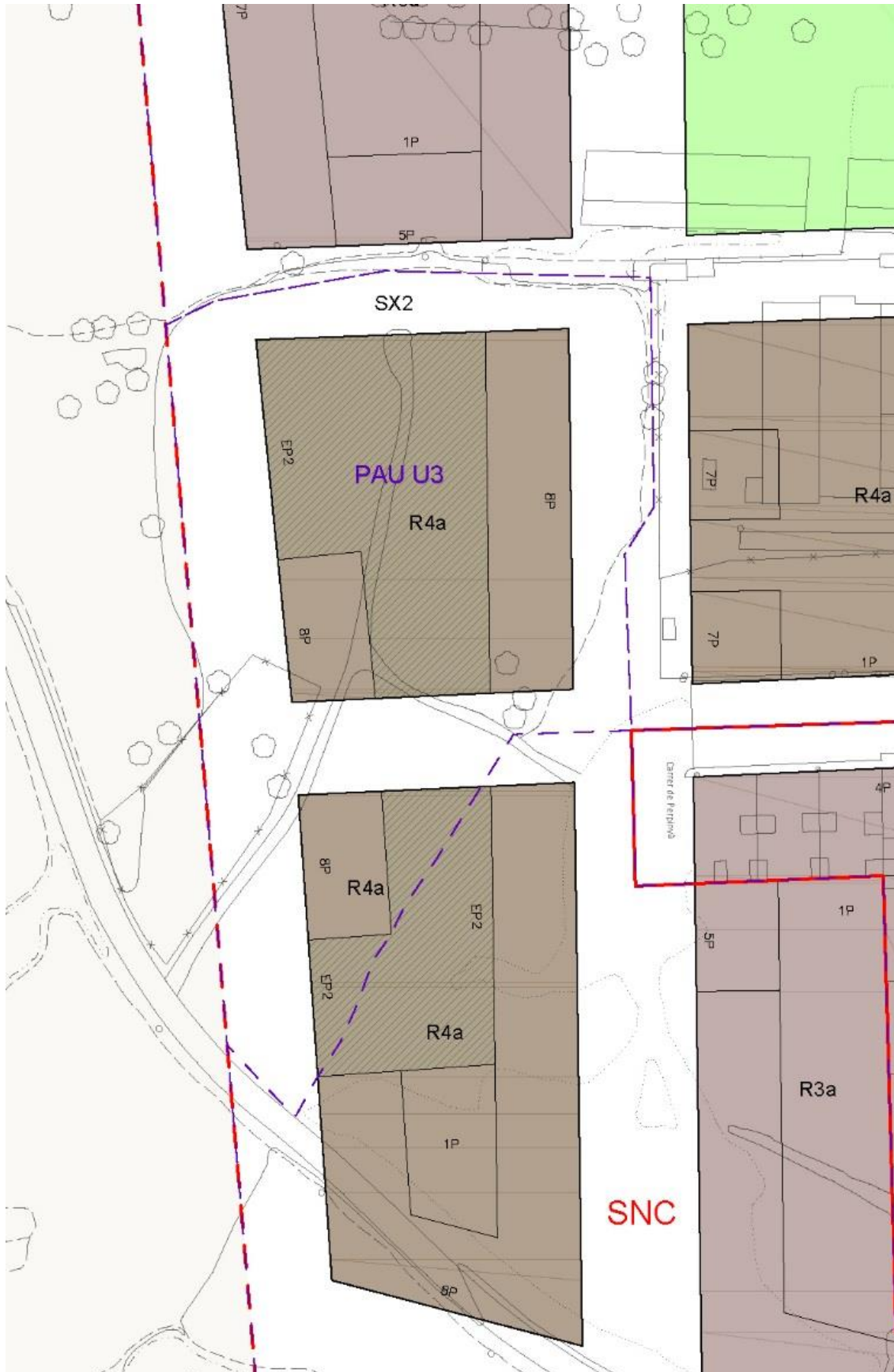
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.4. PAU U4 AVINGUDA DE PINYANA**

**Codi: PAU U4**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord amb el carrer d'Almirall Folch, a l'est amb l'avinguda de l'Alcalde Porqueres, al sud amb l'avinguda de Pinyana, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>29.046,95</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>		<b>20.731,32</b>	<b>71,37%</b>
SE	Equipament	8.888,25	30,60%
SV	Espais lliures	216,84	0,75%
SX	Viari	11.626,23	40,03%
<b>ZONES</b>		<b>8.315,63</b>	<b>28,63%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	5.137,78	17,69%
R4a	Eixample - illa oberta	3.177,85	10,94%
<b>SOSTRE</b>		<b>42.134,65 m²st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>34.646,44 m²st</b>	
	Lliure	34.646,44 m²st	
	R3a	20.127,35 m²st	
	R4a	14.519,09 m²st	
<b>No residencial</b>		<b>7.488,21 m²st</b>	
	Usos compatibles	7.488,21 m²st	
	R3a	5.069,08 m²st	
	R4a	2.419,13 m²st	

**NOMBRE HABITATGES 384 hab.**

	Lliure	384 hab.
	R3a	223 hab.
	R4a	161 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	1,45 m²st/m²s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	132,20 hab/Ha

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

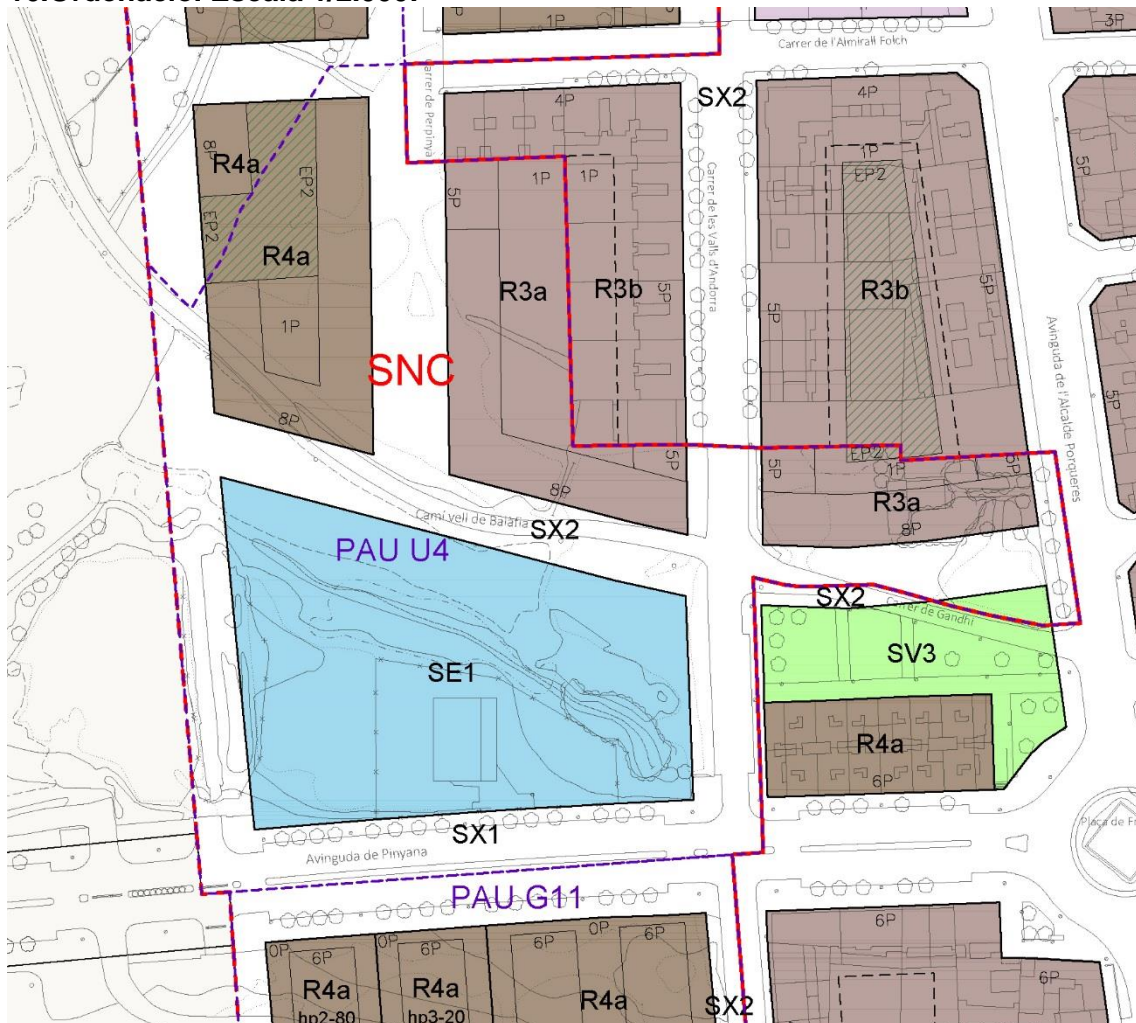
**14. Altres determinacions:**

-----

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/2.000:





**Art.5. PAU U5 CARRER ESCULTOR CORSELLES**

**Codi: PAU U5**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Balàfia, limita al nord, est i sud amb teixit residencial consolidat, i a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>5.142,78</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>3.608,62</b>	<b>70,17%</b>
SV	Espais lliures	1.551,81 30,17%
SX	Viari	2.056,81 39,99%
<b>ZONES</b>	<b>1.534,16</b>	<b>29,83%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	1.534,16 29,83%
<b>SOSTRE</b>	<b>5.039,60 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>4.031,68 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	4.031,68 m <sup>2</sup> st
	R4a	4.031,68 m <sup>2</sup> st
<b>No residencial</b>	<b>1.007,92 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	1.007,92 m <sup>2</sup> st
	R4a	1.007,92 m <sup>2</sup> st

**NOMBRE HABITATGES**

**44 hab.**

	Lliure	44 hab.
	R4a	44 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,98 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	85,56 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

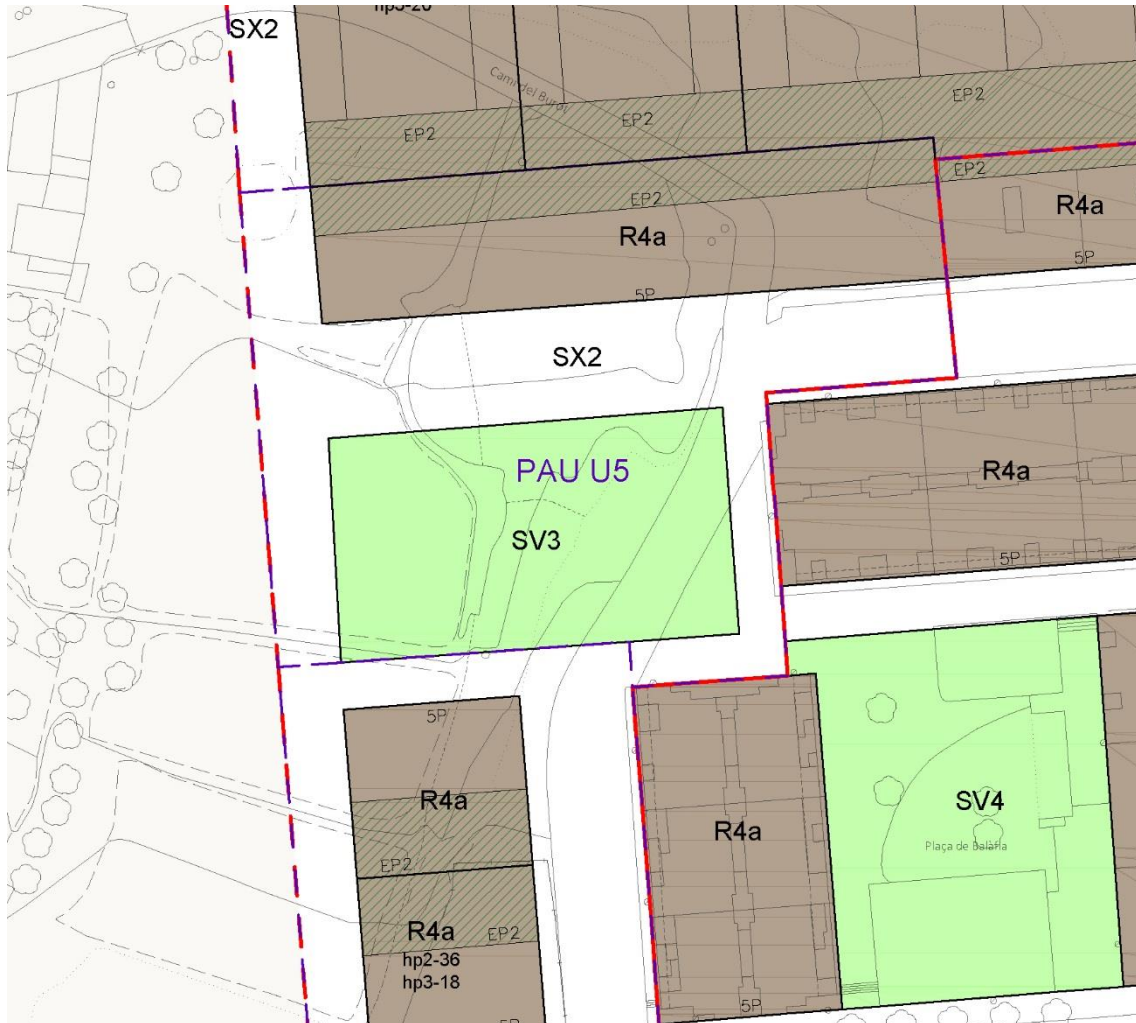
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.6. PAU U6 SECÀ NORD**

**Codi: PAU U6**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat en el límit nord del barri de Secà de Sant Pere, limita al nord i a l'est amb el sòl no urbanitzable, a l'oest amb sòl urbanitzable no delimitat i al sud amb el teixit residencial consolidat del barri.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>103.620,29</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>64.641,12</b>	<b>62,38%</b>
SE	Equipament	13.526,56	13,05%
SV	Espais lliures	26.617,27	25,69%
SX	Viari	24.497,29	23,64%
<b>ZONES</b>		<b>38.979,17</b>	<b>37,62%</b>
R3b hp3-65	Eixample semi-intensiu	973,45	0,94%
R4a	Eixample - illa oberta	11.400,00	11,00%
R4b3	Eixample - illa oberta	6.935,11	6,69%
R4b3 hp2-75, hp3-25	Eixample - illa oberta	17.043,94	16,45%
R6a	Ciutat jardí - aïllada	2.611,94	2,52%
<b>SOSTRE</b>		<b>87.767,58 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>75.394,13 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	39.462,17 m <sup>2</sup> st	
	R4a	25.000,00 m <sup>2</sup> st	
	R4b3	13.870,73 m <sup>2</sup> st	
	R6a	591,44 m <sup>2</sup> st	
	HPC	10.366,44 m <sup>2</sup> st	
	R3b hp3-65	1.844,60 m <sup>2</sup> st	
	R4b3 hp2-75, hp3-25	8.521,84 m <sup>2</sup> st	
	HPORG	25.565,52 m <sup>2</sup> st	
	R4b3 hp2-75, hp3-25	25.565,52 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>		<b>12.373,45 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	12.373,45 m <sup>2</sup> st	
	R3b hp3-65	973,45 m <sup>2</sup> st	
	R4a	11.400,00 m <sup>2</sup> st	

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>880 hab.</b>
Lliure	431 hab.
R4a	277 hab.
R4b3	153 hab.
R6a	1 hab.
HPC	129 hab.
R3b hp3-65	23 hab.
R4b3 hp2-75, hp3-25	106 hab.
HPORG	320 hab.
R4b3 hp2-75, hp3-25	320 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,85 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	84,93 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

**12. Mesures ambientals:**

-----

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BCIL 045.EA  
Aquest àmbit està inclòs dins d'una àrea d'expectativa arqueològica.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

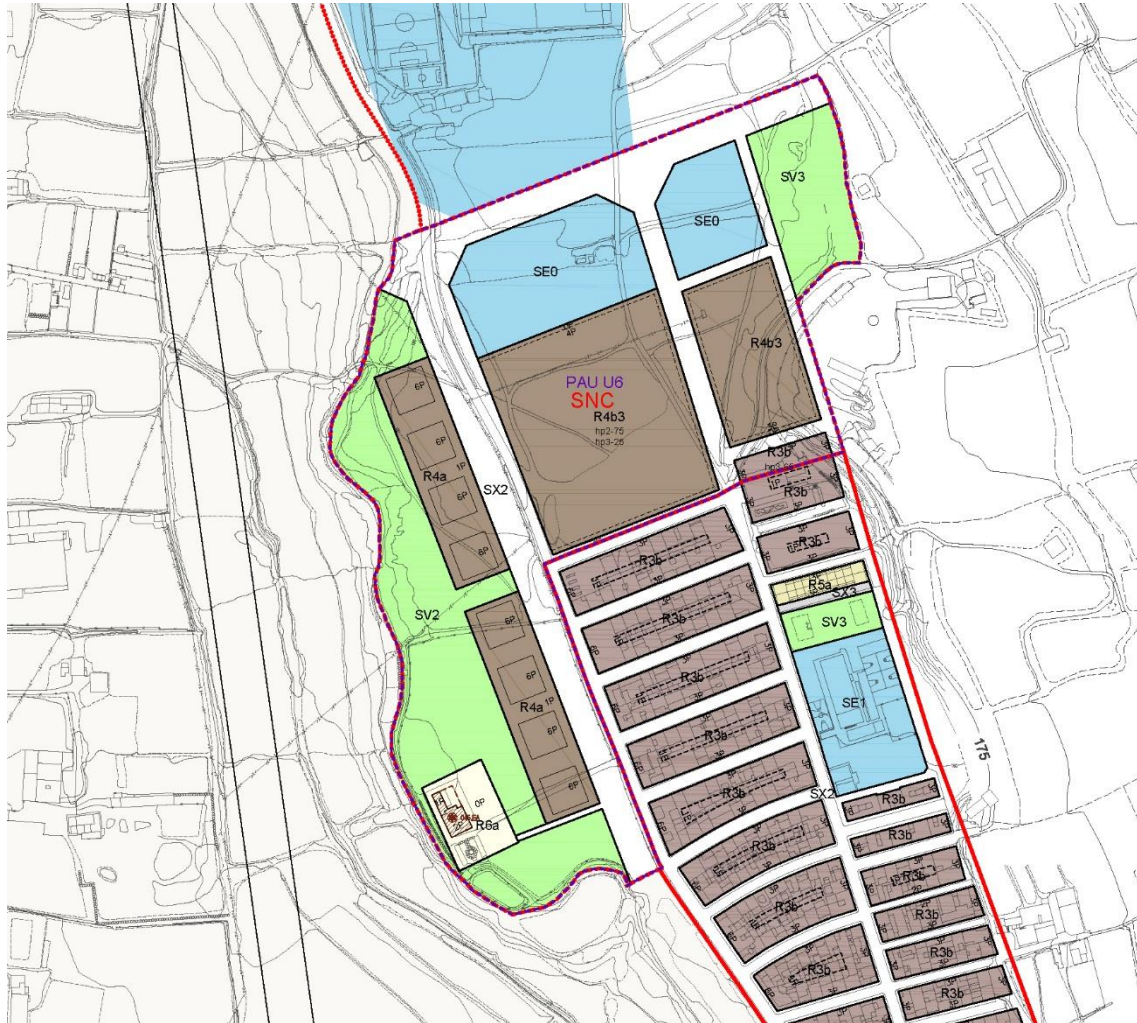
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.7. PAU U7 SECÀ SUD**

**Codi: PAU U7**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Secà, limita al sud-est amb l'avinguda de l'Alcalde Recasens, al sud amb espais lliures, a l'oest amb el carrer d'Arbeca i sòls destinats a equipament, al nord i l'est amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>57.366,52</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>45.819,04</b>	<b>79,87%</b>
SV	Espais lliures	27.920,90 48,67%
SX	Viari	17.898,14 31,20%
<b>ZONES</b>	<b>11.547,48</b>	<b>20,13%</b>
R4b3	Eixample - illa oberta	4.499,04 7,84%
R4b4	Eixample - illa oberta	2.911,68 5,08%
R4b5	Eixample - illa oberta	4.136,76 7,21%
<b>SOSTRE</b>	<b>28.674,10 m²st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>26.418,43 m²st</b>	
Lliure	26.418,43 m²st	
R4b3	6.728,95 m²st	
R4b4	7.279,20 m²st	
R4b5	12.410,28 m²st	
<b>No residencial</b>	<b>2.255,67 m²st</b>	
Usos compatibles	2.255,67 m²st	
R4b3	2.255,67 m²st	

**NOMBRE HABITATGES 293 hab.**

Lliure	293 hab.
R4b3	76 hab.
R4b4	80 hab.
R4b5	137 hab.



---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,50 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	51,08 hab/Ha

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----



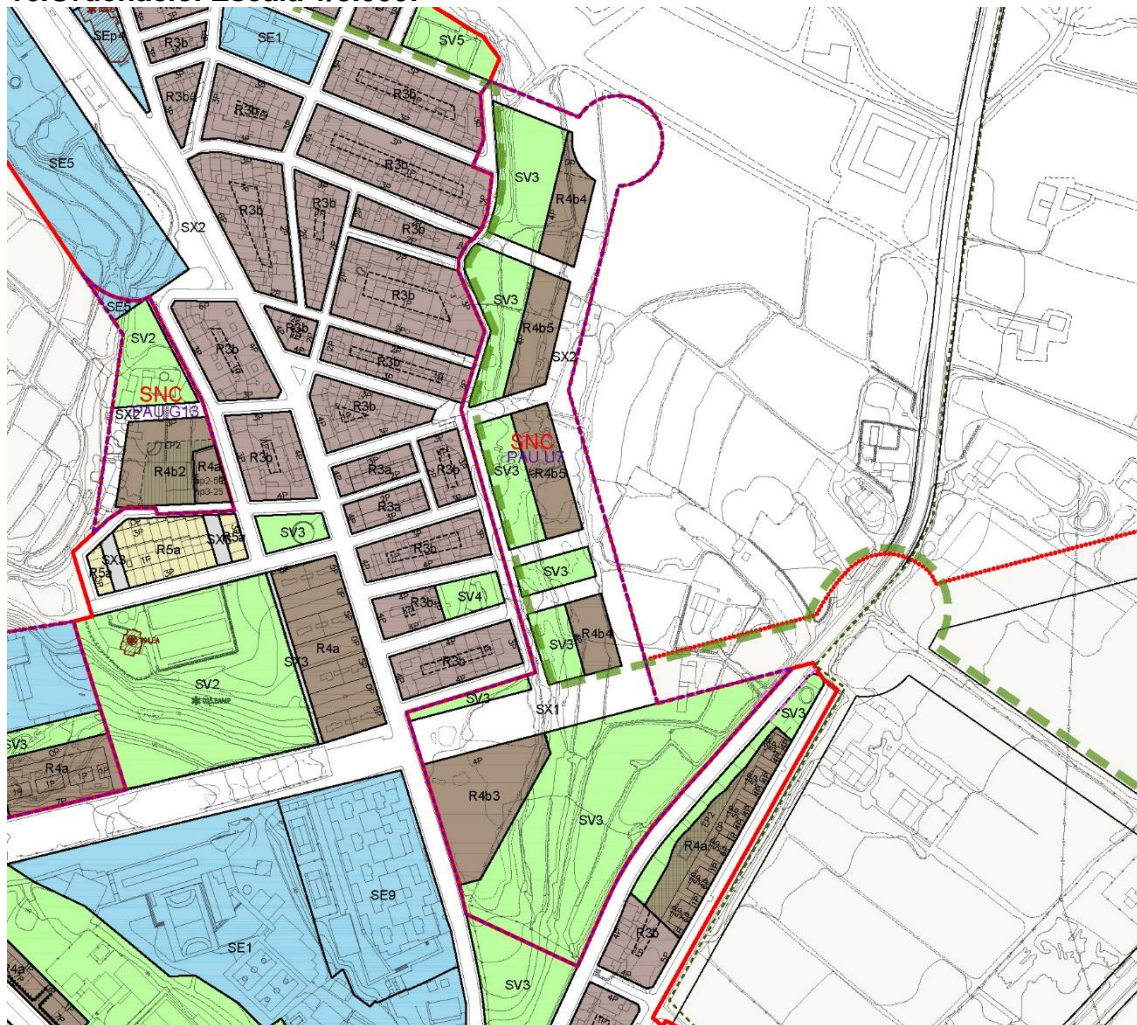
Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### 15. Situació:



### 16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.8. PAU U8 PARDINYES – FONT I QUER**

**Codi: PAU U8**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Pardinyes, limita al nord-oest amb el carrer d'Oriol Martorell, al nord-est amb sòl urbanitzable no delimitat, al sud-est amb el carrer de Xavier Puig i Andreu i al sud-oest amb el carrer de l'Argentina.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>14.195,70</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>6.153,66</b>	<b>43,35%</b>
SV	Espais lliures	1.667,33 11,75%
SX	Viari	4.486,33 31,60%
<b>ZONES</b>	<b>8.042,04</b>	<b>56,65%</b>
R4b1	Eixample - illa oberta	8.042,04 56,65%
<b>SOSTRE</b>	<b>8.042,04 m²st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>6.786,85 m²st</b>	
	Lliure	6.786,85 m²st
	R4b1	6.786,85 m²st
<b>No residencial</b>	<b>1.255,19 m²st</b>	
	Usos compatibles	1.255,19 m²st
	R4b1	1.255,19 m²st

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>75 hab.</b>	
	Lliure	75 hab.
	R4b1	75 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,57 m²st/m²s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	52,83 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

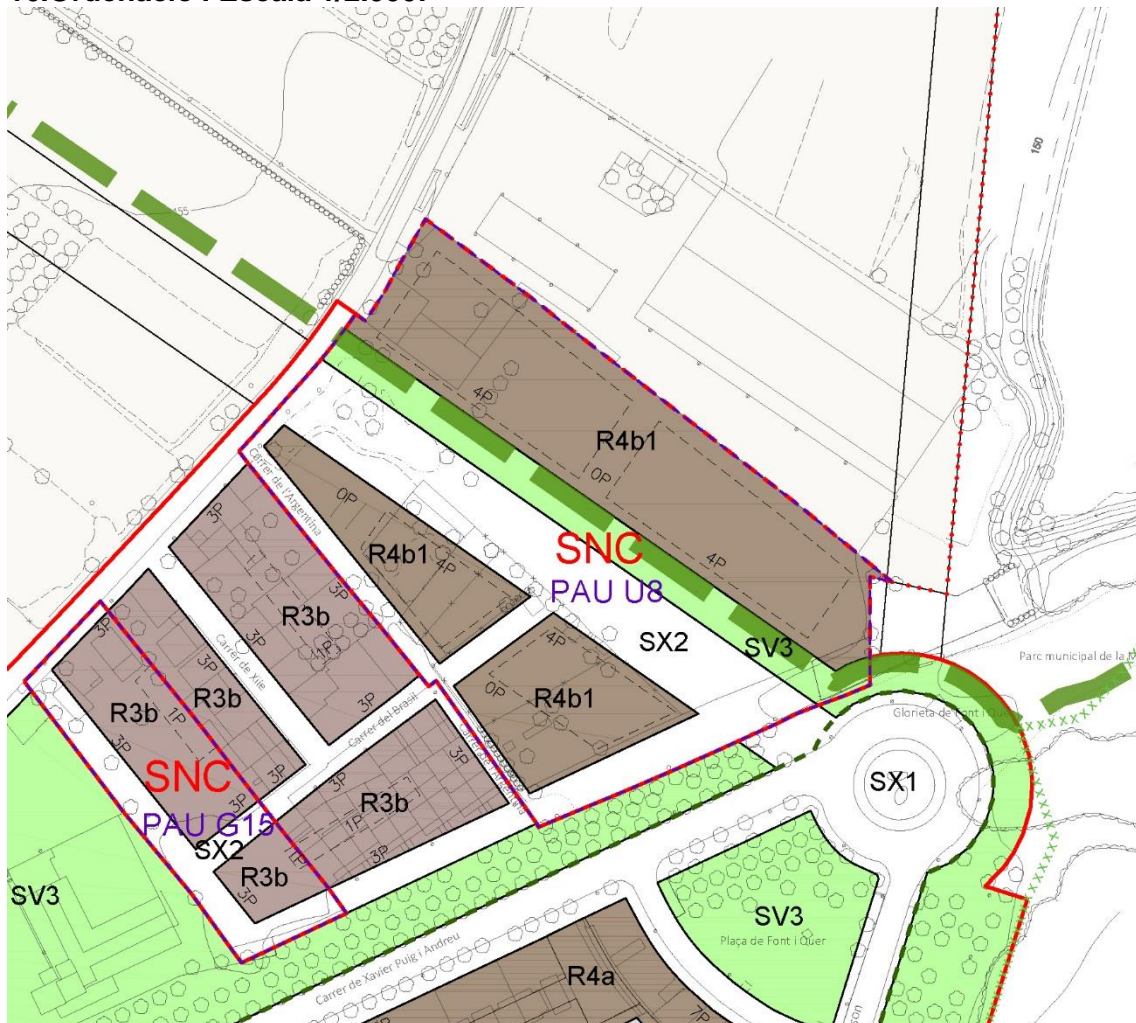
**14. Altres determinacions:**

-----

15. Situació:



16. Ordenació . Escala 1/2.000:



**Art.9. PAU U9 CARRER JOC DE LA BOLA**

**Codi: PAU U9**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Universitat, a l'entorn del Passatge de Santa Anna, que s'interna en l'illa residencial delimitada al nord pel carrer Canonge Brugulat, a l'est per la Rambla d' Aragó, al sud pel carrer Lluís Companys i a l'oest pel carrer Maragall.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>14.836,99</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>11.683,32</b>	<b>78,74%</b>
SE	Equipament	2.366,06	15,95%
SV	Espais lliures	4.537,45	30,58%
SX	Viari	4.635,81	31,24%
ST	Serveis Tècnics	144,00	0,97%
<b>ZONES</b>		<b>3.153,67</b>	<b>21,26%</b>
R4b3	Eixample - illa oberta	1.500,03	21,26%
R4b4	Ciutat jardí - filera	1.653,64	0,00%
<b>SOSTRE</b>		<b>7.134,16 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>5.134,16 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	5.134,16 m <sup>2</sup> st	
	R4b3	3.000,06 m <sup>2</sup> st	
	R4b4	2.134,10 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>		<b>2.000,00 m<sup>2</sup>st</b>	
	Usos compatibles	2.000,00 m <sup>2</sup> st	
	R4b4	2.000,00 m <sup>2</sup> st	

**NOMBRE HABITATGES**

**57 hab.**

	Lliure	57 hab.
	R4b3	33 hab.
	R4b4	24 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

<b>IEB</b>	0,48 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	38,42 hab/Ha

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

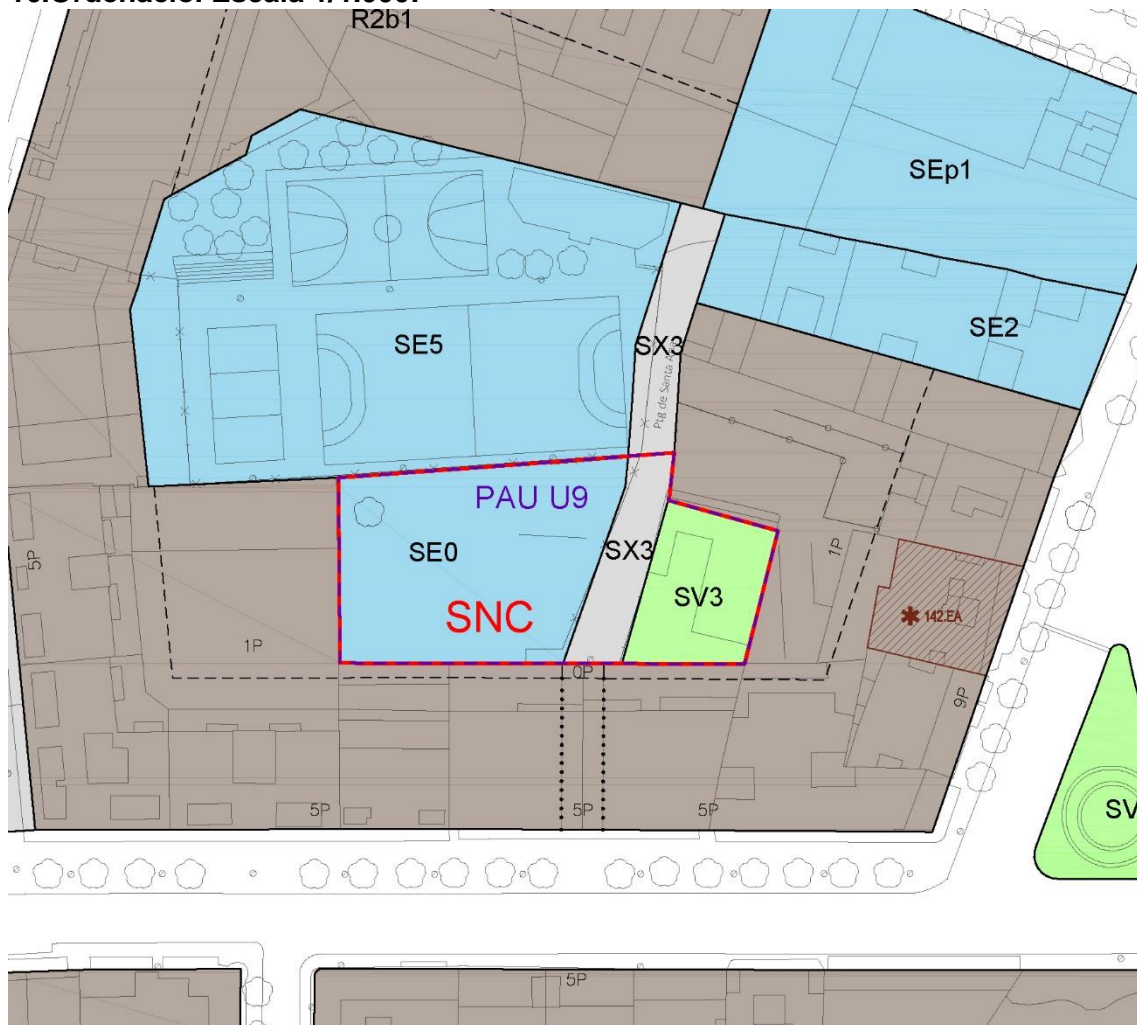
**14. Altres determinacions:**

-----

15. Situació:



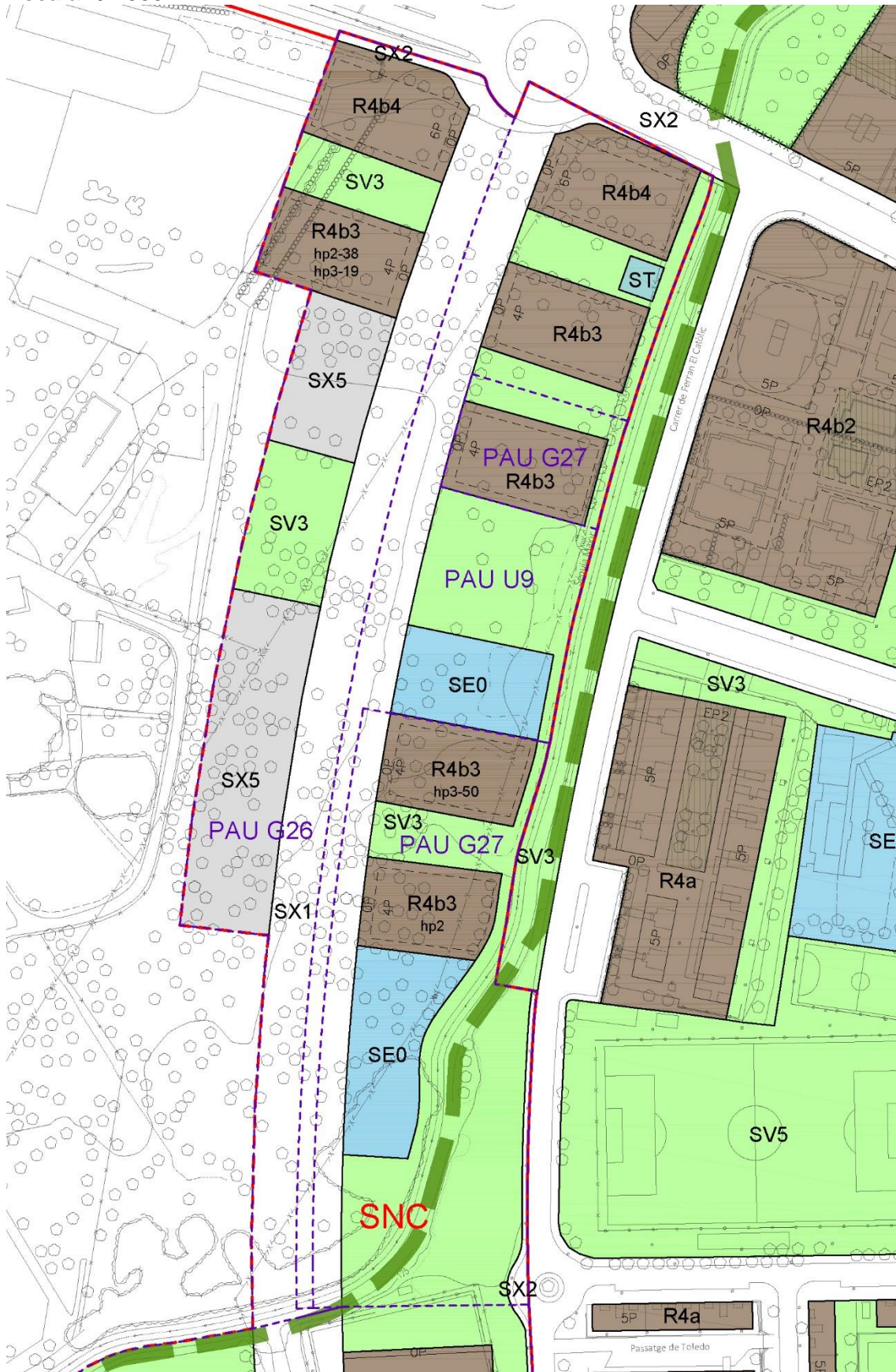
16. Ordenació. Escala 1/1.000:





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Escala 1/2.000:



**Art.10. PAU U10 CARRER DE FERRAN EL CATÒLIC**

**Codi:PAU U10**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i dels espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Mariola, limita al nord amb el PAU G27 i amb el sòl no urbanitzable, a l'est amb el carrer Ferran el Catòlic, al sud amb la rotonda d'accés al nucli, i a l'oest amb sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>60.960,96</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>45.960,96</b>	<b>75,39%</b>
SE Equipament	2.694,57	4,42%
SV Espais lliures	30.438,82	49,93%
SX Viari	12.827,57	21,04%
<b>ZONES</b>	<b>15.000,00</b>	<b>24,61%</b>
R4a Eixample - illa oberta	9.000,00	14,76%
R4a hp2-20 hp3-10 Eixample - illa oberta	1.500,00	2,46%
R4a hp2-80 hp3-20 Eixample - illa oberta	1.500,00	2,46%
R4a hp2 Eixample - illa oberta	1.500,00	2,46%
R4a hp3-70 Eixample - illa oberta	1.500,00	2,46%
<b>SOSTRE</b>	<b>51.600,00 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>51.600,00 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	36.120,00 m <sup>2</sup> st	
R4a	30.960,00 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-20 hp3-10	3.612,00 m <sup>2</sup> st	
R4a hp3-70	1.548,00 m <sup>2</sup> st	
<b>HPC</b>	<b>5.160,00 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-20 hp3-10	516,00 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-80 hp3-20	1.032,00 m <sup>2</sup> st	
R4a hp3-70	3.612,00 m <sup>2</sup> st	
<b>HPORG</b>	<b>10.320,00 m<sup>2</sup>st</b>	
R4a hp2-20 hp3-10	1.032,00 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2-80 hp3-20	4.128,00 m <sup>2</sup> st	
R4a hp2	5.160,00 m <sup>2</sup> st	

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>594 hab.</b>
Lliure	401 hab.
R4a	344 hab.
R4a hp2-20 hp3-10	40 hab.
R4a hp3-70	17 hab.
<b>HPC</b>	<b>64 hab.</b>
R4a hp2-20 hp3-10	6 hab.
R4a hp2-80 hp3-20	13 hab.
R4a hp3-70	45 hab.
<b>HPORG</b>	<b>129 hab.</b>
R4a hp2-20 hp3-10	13 hab.
R4a hp2-80 hp3-20	52 hab.
R4a hp2	64 hab.

---

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,85 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	97,44 hab/Ha

---

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
 El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.  
 El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica  
 Terminis d'execució: primer quinquenni  
 Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.11. PAU U11 GARDENY**

**Codi:PAU U11**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Correspon a la gran peça de sòls públics del Turó de Gardeny.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>502.848,83</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>	<b>cessions mínimes</b>	
SE	Equipament	segons Planejament vigent
SV	Espais lliures	segons Planejament vigent
SX	Viari	segons Planejament vigent
SX2	Viari peatonal	segons Planejament vigent
SH	Hidrològic	segons legislació sectorial
ST	Serveis Tècnics	segons Planejament vigent
SF	Ferrovitari	segons legislació sectorial
SX5	Aparcament	segons Planejament vigent
<b>ZONES</b>	<b>zona màxima</b>	
	segons Planejament vigent	
<b>SOSTRE</b>		
	segons Planejament vigent	

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,54 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	0,00 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits pel planejament derivat vigent en el moment de l'execució del polígon.

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: segon, tercer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

Dins l'àmbit del sector es troben una sèrie d'elements i/o contorns inclosos dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA. IDENTIFICACIÓ BCIN 002.04.CA, BCIN 003.CA, BCIL 140.EA, BCIL 042.BARP i BPU 019.BAMP.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

---

**14. Altres determinacions:**

-----

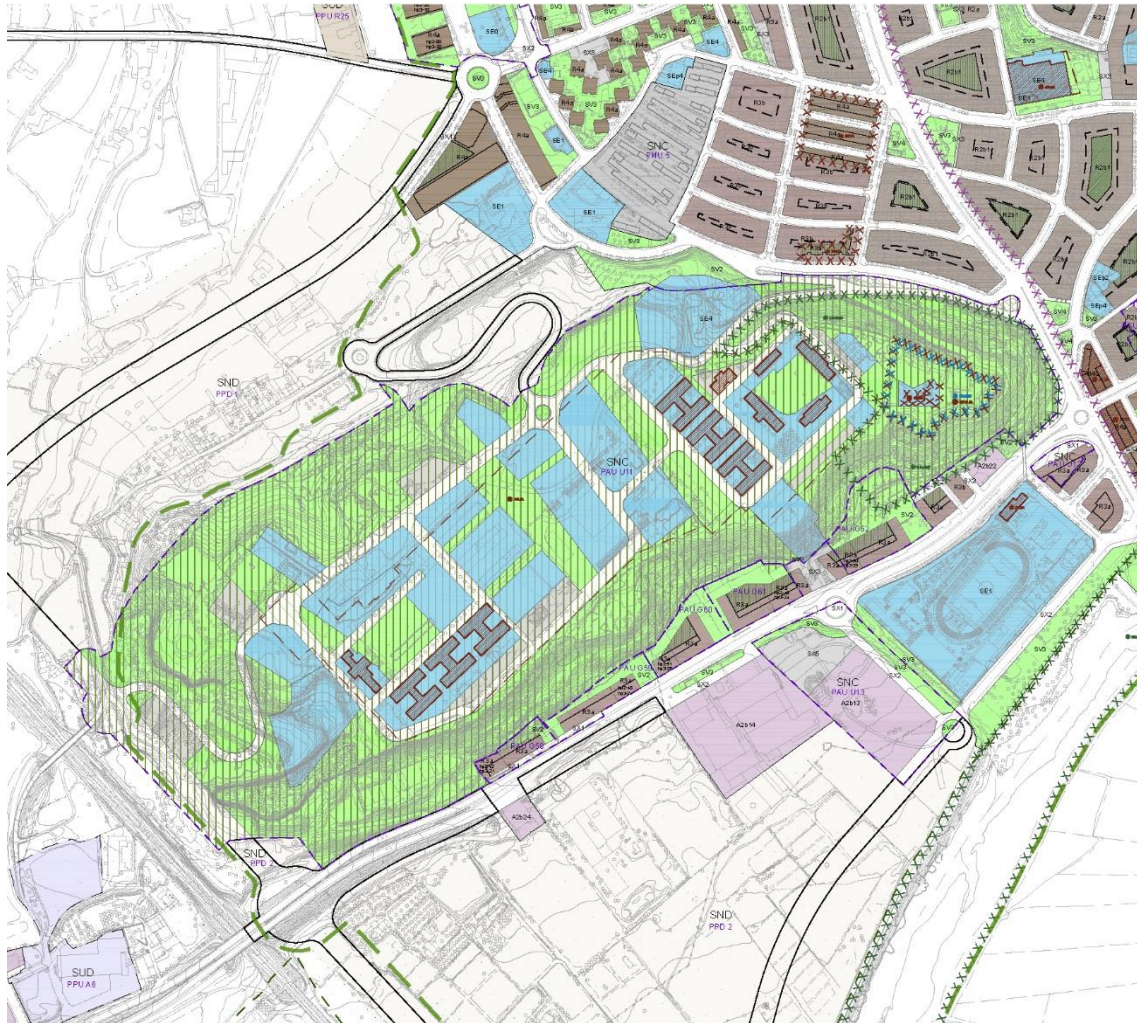
---

**15. Situació:**





16. Zonificació. Escala 1/10.000:





**Art.12. PAU U12 INSTITUTS**

**Codi:PAU U12**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts en els sòls lliures d'edificació de l'illa que penja per la banda sud de la rotonda de confluència de la N-230, N-II, LL-II i l'Avinguda de Madrid.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>2.453,97</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>991,60</b>	<b>40,41%</b>
SX Viari	991,60	40,41%
<b>ZONES</b>	<b>1.462,37</b>	<b>59,59%</b>
R3a Eixample semi-intensiu	1.462,37	59,59%
<b>SOSTRE</b>	<b>9.216,30 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>7.753,93 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure	7.753,93 m <sup>2</sup> st	
R3a	7.753,93 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>	<b>1.462,37 m<sup>2</sup>st</b>	
Usos compatibles	1.462,37 m <sup>2</sup> st	
R3a	1.462,37 m <sup>2</sup> st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>86 hab.</b>
Lliure	86 hab.
R3a	86 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	3,76 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	350,45 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

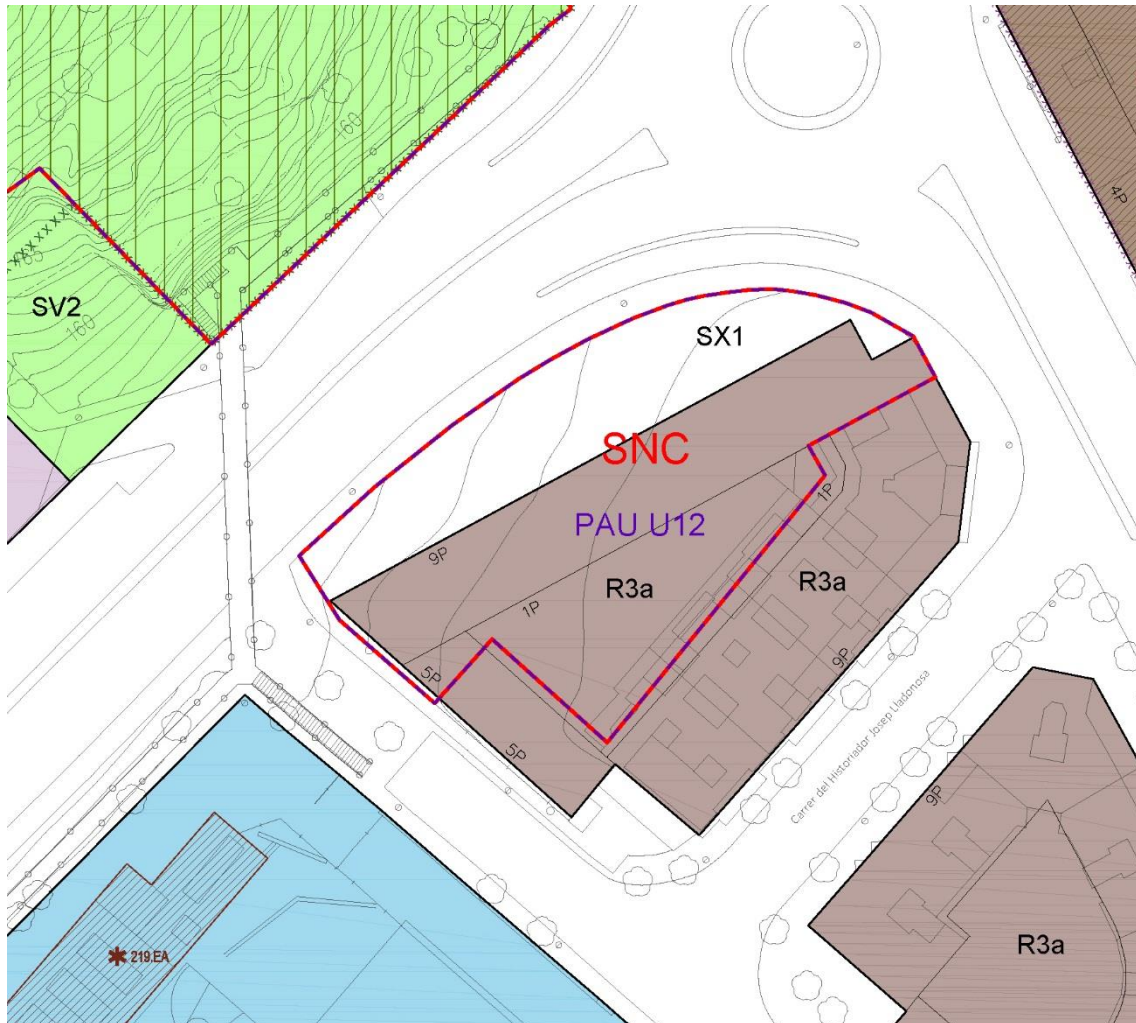
---

**15. Situació:**





16. Ordenació. Escala 1/1.000:



**Art.13. PAU U13 VALLRUFEEA**

**Codi:PAU U13**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri d'Instituts, just per sota del Turó de Gardeny, limita pel nord amb la N-II, a l'est amb el carrer Leandre Cristòfol i la resta amb el sòl urbanitzable no delimitat.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>30.266,11</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>15.960,85</b>	<b>52,74%</b>
SV	Espais lliures	4.113,35 13,59%
SX	Viari	11.847,50 39,14%
<b>ZONES</b>	<b>14.305,26</b>	<b>47,26%</b>
A2b13	Serveis	14.305,26 47,26%
<b>SOSTRE</b>	<b>28.610,52 m²st</b>	
<b>No residencial</b>	<b>28.610,52 m²st</b>	
	Serveis	28.610,52 m²st
	A2b13	28.610,52 m²st

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,95 m²st/m²s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	0,00 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

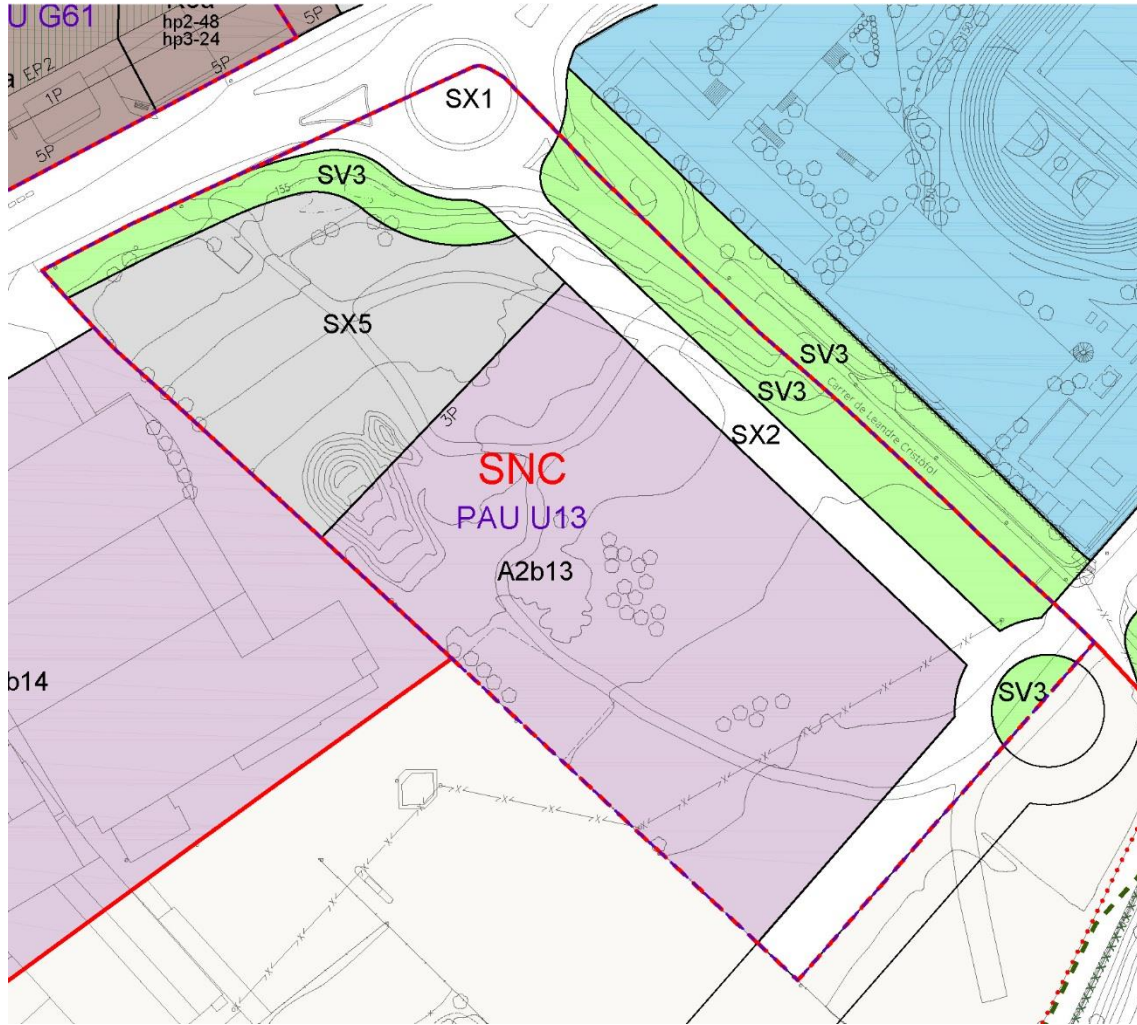
-----

---

**15. Situació:**



16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.14. PAU U14 CARRER PALAUET**

**Codi:PAU U14**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de la Bordeta, limita al nord amb el SUD R1 Cappont - Fontanet, limita al nord, a l'est amb el carrer de la Portella, al sud amb el carrer Palauet i a l'oest amb la prolongació del carrer d'Àger.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>12.840,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>6.420,00</b>	<b>50,00%</b>
SV	Espais lliures	3.533,00	27,52%
SX	Viari	2.887,00	22,48%
<b>ZONES</b>		<b>6.420,00</b>	<b>50,00%</b>
R4b3	Eixample - illa oberta	4.695,54	36,57%
A2b22	Serveis	1.724,46	13,43%
<b>SOSTRE</b>		<b>10.272,00 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>9.410,00 m<sup>2</sup>st</b>	
	Lliure	9.410,00 m <sup>2</sup> st	
	R4b3	9.410,00 m <sup>2</sup> st	
<b>No residencial</b>		<b>862,00 m<sup>2</sup>st</b>	
	Serveis	862,00 m <sup>2</sup> st	
	A2b22	862,00 m <sup>2</sup> st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>104 hab.</b>	
	Lliure	104 hab.
	R4b3	104 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,80 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	81,00 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

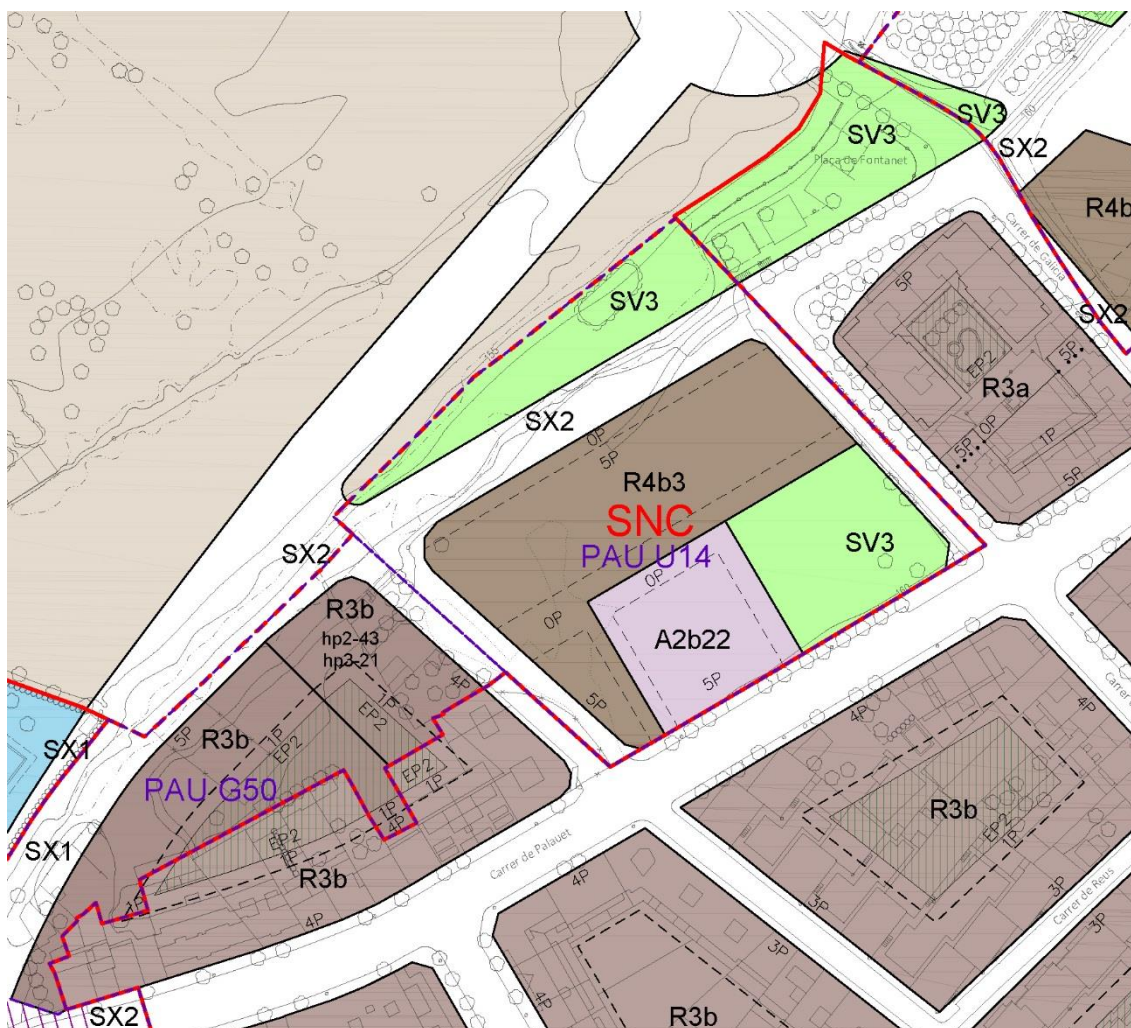
---

**15. Situació**





16. Ordenació. Escala 1/2.000:



**Art.15. PAU U15 MAGRANERS SUD**

**Codi:PAU U15**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al barri de Magraners, limita al nord amb sòl urbanitzable no delimitat residencial, l'est amb el teixit tradicional del barri, al sud amb el carrer Vila i a l'oest amb sòl urbà pendent d'edificar.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>54.173,30</b>	100,00%
<b>SISTEMES</b>		<b>39.473,18</b>	<b>72,86%</b>
SE	Equipament	6.148,00	11,35%
SV	Espais lliures	25.983,28	47,96%
SX	Viari	7.341,90	13,55%
<b>ZONES</b>		<b>14.700,12</b>	<b>27,14%</b>
R4b5	Eixample - illa oberta	2.682,92	4,95%
R4b5 hp2	Eixample - illa oberta	4.916,45	9,08%
R4b5 hp3	Eixample - illa oberta	2.530,62	4,67%
R4b6	Eixample - illa oberta	1.235,63	2,28%
R4b6 hp2	Eixample - illa oberta	1.109,84	2,05%
R4b6 hp3	Eixample - illa oberta	1.110,11	2,05%
R4b6 hp3-35	Eixample - illa oberta	1.110,44	2,05%
<b>SOSTRE</b>		<b>46.385,19 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>46.385,19 m<sup>2</sup>st</b>	
Lliure		14.899,87 m <sup>2</sup> st	
R4b5		8.048,76 m <sup>2</sup> st	
R4b6		4.324,71 m <sup>2</sup> st	
R4b6 hp3-35		2.526,41 m <sup>2</sup> st	
<b>HPC</b>		<b>12.844,56 m<sup>2</sup>st</b>	
R4b5 hp3		7.591,86 m <sup>2</sup> st	
R4b6 hp3		3.885,39 m <sup>2</sup> st	
R4b6 hp3-35		1.367,32 m <sup>2</sup> st	
<b>HPORG</b>		<b>18.640,76 m<sup>2</sup>st</b>	
R4b5 hp2		14.749,35 m <sup>2</sup> st	
R4b6 hp2		3.891,41 m <sup>2</sup> st	

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>558 hab.</b>
Lliure	165 hab.
R4b5	89 hab.
R4b6	48 hab.
R4b6 hp3-35	28 hab.
<b>HPC</b>	<b>160 hab.</b>
R4b5 hp3	95 hab.
R4b6 hp3	48 hab.
R4b6 hp3-35	17 hab.
<b>HPORG</b>	<b>233 hab.</b>
R4b5 hp2	184 hab.
R4b6 hp2	49 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,86 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	103,00 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica  
 Terminis d'execució: primer quinquenni  
 Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

**12. Mesures ambientals:**

-----

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**





Ajuntament de Lleida

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### 16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.16. PAU U16 BORDETA SUD**

**Codi:PAU U16**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al sud del barri de la Bordeta, limita amb la C-230a, el carrer Ludovicus Pius i la L-702, al sud amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>125.154,57</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>75.823,82</b>	<b>60,58%</b>
SE	Equipament	20.375,19	16,28%
SV	Espais lliures	27.128,05	21,68%
SX	Viari	28.320,58	22,63%
<b>ZONES</b>		<b>49.330,75</b>	<b>39,42%</b>
R4a	Eixample - illa oberta	17.036,88	13,61%
R5a	Ciutat jardí - filera	32.293,87	25,80%
<b>SOSTRE</b>		<b>87.812,10 m²st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>85.015,43 m²st</b>	
	Lliure	85.015,43 m²st	
	R4a	50.010,68 m²st	
	R5a	35.004,75 m²st	
<b>No residencial</b>		<b>2.796,67 m²st</b>	
	Usos compatibles	2.796,67 m²st	
	R4a	2.796,67 m²st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>		<b>770 hab.</b>
	Lliure	770 hab.
	R4a	555 hab.
	R5a	215 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,70 m²st/m²s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	61,52 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

---

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.

El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

El projecte d'urbanització dels espais lliures tindrà en compte el tram de ronda verda que transcorre pel sector segons els criteris explicats a la Memòria del POUM.

---

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

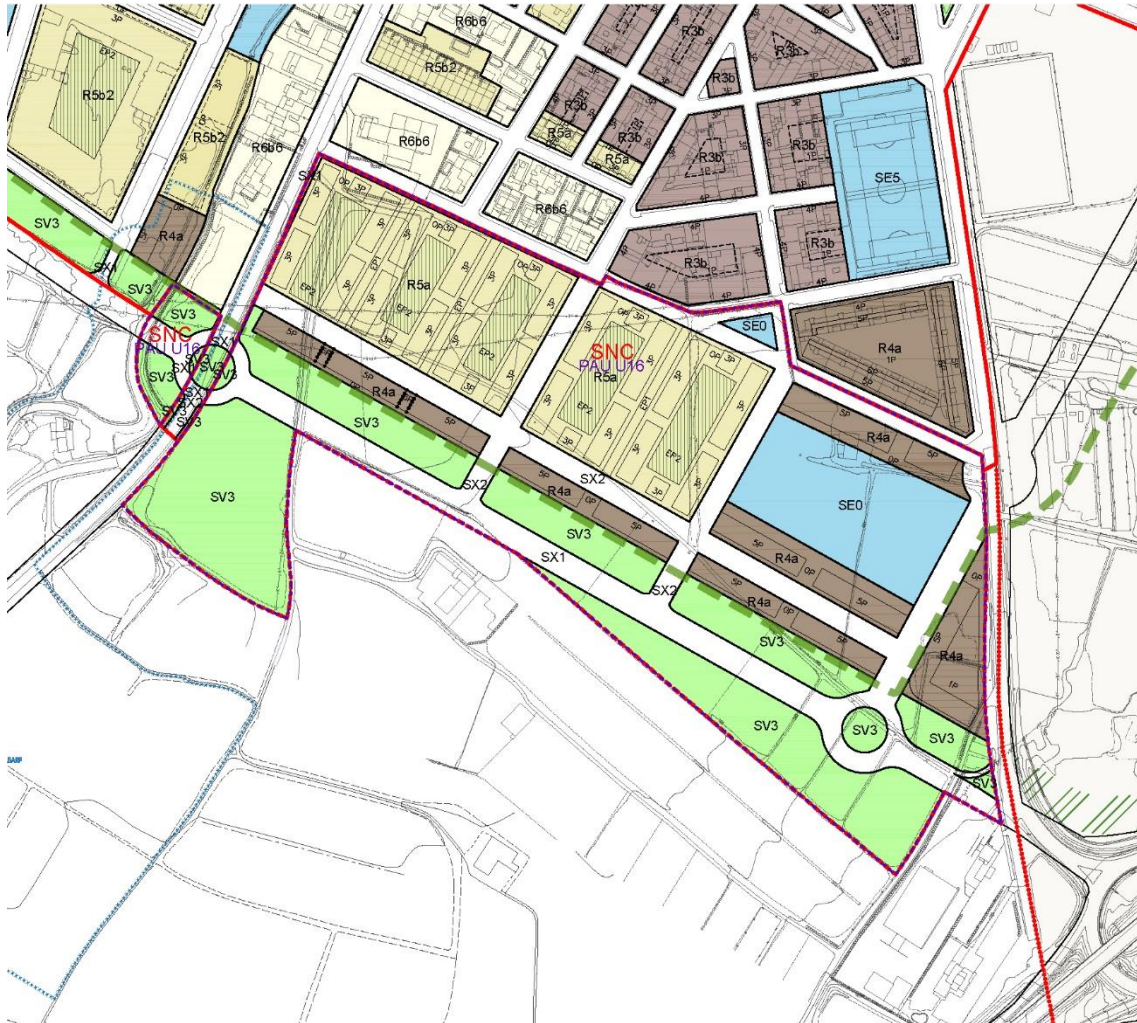
**15. Situació:**







16. Ordenació (o Ordenació orientativa, segons pertorqui). Escala 1/5.000:



**Art.17. PAU U17 LLÍVIA**

**Codi:PAU U17**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat en el límit sud del nucli de Llivia entre el carrer Marquès de la Ensenada i el carrer Albareda, limita al sud amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>	<b>16.912,62</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>	<b>10.486,32</b>	<b>62,00%</b>
SV	Espais lliures	1.542,19 9,12%
SX	Viari	8.944,13 52,88%
<b>ZONES</b>	<b>6.426,30</b>	<b>38,00%</b>
R3a	Eixample semi-intensiu	1.575,61 9,32%
R3b	Eixample semi-intensiu	4.850,69 28,68%
<b>SOSTRE</b>	<b>16.769,50 m²st</b>	
<b>Residencial</b>	<b>16.769,50 m²st</b>	
	Lliure	16.769,50 m²st
	R3a	4.676,45 m²st
	R3b	12.093,05 m²st

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>186 hab.</b>	
	Lliure	186 hab.
	R3a	51 hab.
	R3b	135 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,99 m²st/m²s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	109,98 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

---

### 9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

-----

---

### 10. Cessió d'aprofitament:

-----

---

### 11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

### 12. Mesures ambientals:

-----

---

### 13. Proteccions patrimonials:

-----

---

### 14. Altres determinacions:

-----

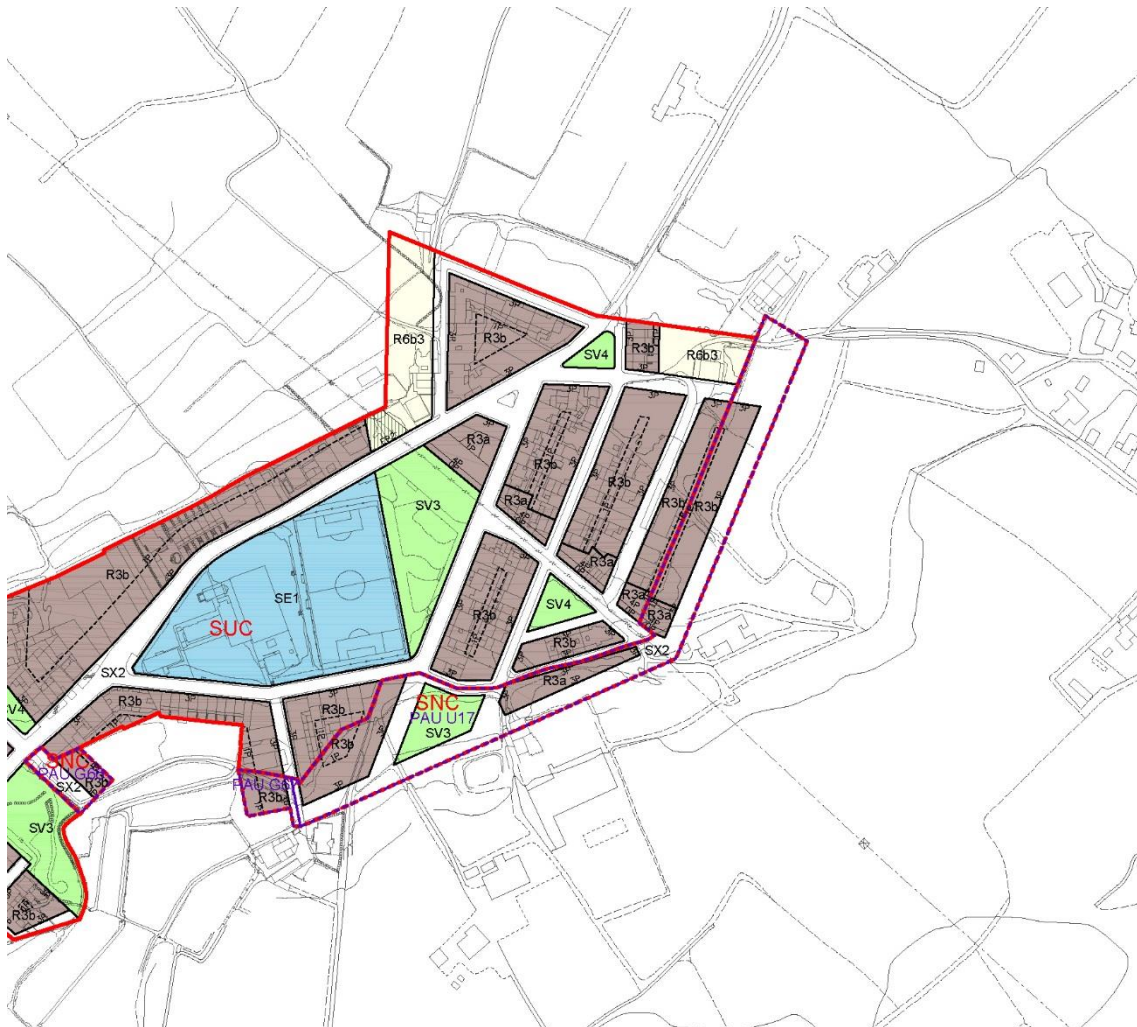
---

### 15. Situació:





16. Ordenació. Escala 1/5.000:



**Art.18. PAU U18 LA CERDERA ALTA**

**Codi:PAU U18**

**1. Objectius:**

Execució de la urbanització del sistema viari i espais lliures.

**2. Àmbit:**

Situat al sud del teixit residencial consolidat de Cerdera i en contacte per la resta dels seus límits amb el sòl no urbanitzable.

**3. Règim del sòl:**

Classificació: Sòl urbà no consolidat

**4. Figures i procés de desenvolupament:**

Pendent de redacció del projecte d'urbanització i execució de les obres.

**5. Superfícies:**

<b>ÀMBIT</b>		<b>153.896,42</b>	<b>100,00%</b>
<b>SISTEMES</b>		<b>34.462,87</b>	<b>22,39%</b>
SV	Espais lliures	8.306,48	5,40%
SX	Viari	26.156,39	17,00%
<b>ZONES</b>		<b>118.671,05</b>	<b>77,11%</b>
R6b4	Ciutat jardí - aïllada	118.671,05	77,11%
<b>SOSTRE</b>		<b>47.468,42 m²st</b>	
<b>Residencial</b>		<b>47.468,42 m²st</b>	
	Lliure	47.468,42 m²st	
	R6b4	47.468,42 m²st	

<b>NOMBRE HABITATGES</b>	<b>148 hab.</b>	
	Lliure	148 hab.
	R6b4	148 hab.

**6. Paràmetres bàsics:**

<b>IEB</b>	0,31 m²st/m²s
<b>DENSITAT BRUTA</b>	9,62 hab/Ha

**7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

**8. Condicions d'urbanització:**

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per la transformació del sector en sòl urbà consolidat.  
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

**9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:**

-----

---

**10. Cessió d'aprofitament:**

-----

---

**11. Condicions de gestió i execució:**

Sistema i modalitat de l'actuació: compensació bàsica

Terminis d'execució: primer quinquenni

Terminis per a l'edificació: a partir de l'aprovació definitiva del POUM, el termini és de dos anys per a la realització de les obres d'urbanització; de dos anys per a l'inici de les obres d'edificació, un cop rebudes les obres d'urbanització; i de tres anys per acabar-les a comptar des de la data de l'obtenció de la llicència.

---

**12. Mesures ambientals:**

-----

---

**13. Proteccions patrimonials:**

-----

---

**14. Altres determinacions:**

-----

---

**15. Situació:**



16. Zonificació. Escala 1/5.000:

