

Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

ANNEX III. FITXES DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL****ANNEX NORMATIU III: ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES..... 5**

Art.1.	AA 1 MERCAT DE BALÀFIA.....	5
Art.2.	AA 2 LA FONT DE L'AIGUARDENT 1.....	8
Art.3.	AA 3 LA FONT DE L'AIGUARDENT 2.....	11

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX NORMATIU III: ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES

Art.1. AA 1 MERCAT DE BALÀFIA

Codi: AA 1

1. Objectius:

Execució de l'actuació expropiatòria d'equipaments i zones verdes per completar l'ordenació del Mercat municipal de Balàfia.

2. Àmbit:

Situat al barri de Balàfia, limita al nord-est amb el carrer del Penedés, al sud-est amb un espai lliure i per la resta de límits amb l'aparcament del Mercat de Balàfia.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte d'urbanització i projecte de taxació conjunta.

5. Superfícies:

ÀMBIT		303,87	100,00%
SISTEMES		0,00	0,00%
SE	Equipament	287,89	94,74%
SV	Espais lliures	15,98	5,26%

6. Paràmetres bàsics:

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per al sistema d'espais lliures.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta.
Terminis d'execució: primer quinquenni

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.2. AA 2 LA FONT DE L'AIGUARDENT 1

Codi: AA 2

1. Objectius:

Execució de l'actuació expropiatòria per garantir la comunicació de vianants entre Rambla Ferran i el Carrer del Carme a l'entorn del carrer de la Font de l'Aiguardent, mitjançant l'expropiació de tota la finca del carrer del Carme número 54.

2. Àmbit:

Situat al barri de l'Estació, limita al nord-est amb la Parròquia de la Mare de Déu del Carme, al sud-est amb el carrer de la Font de l'Aiguardent, al sud-oest amb el teixit residencial consolidat i al nord-oest amb el carrer del Carme. Correspon a la finca número 54 del carrer del Carme.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte d'urbanització i projecte de taxació conjunta

5. Superfícies:

ÀMBIT	72,85	100,00%
SISTEMES	72,85	100,00%
SX3	Itineraris de vianants	72,85 100,00%

6. Paràmetres bàsics:

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per al sistema viari.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta.
Terminis d'execució: segon quinquenni

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

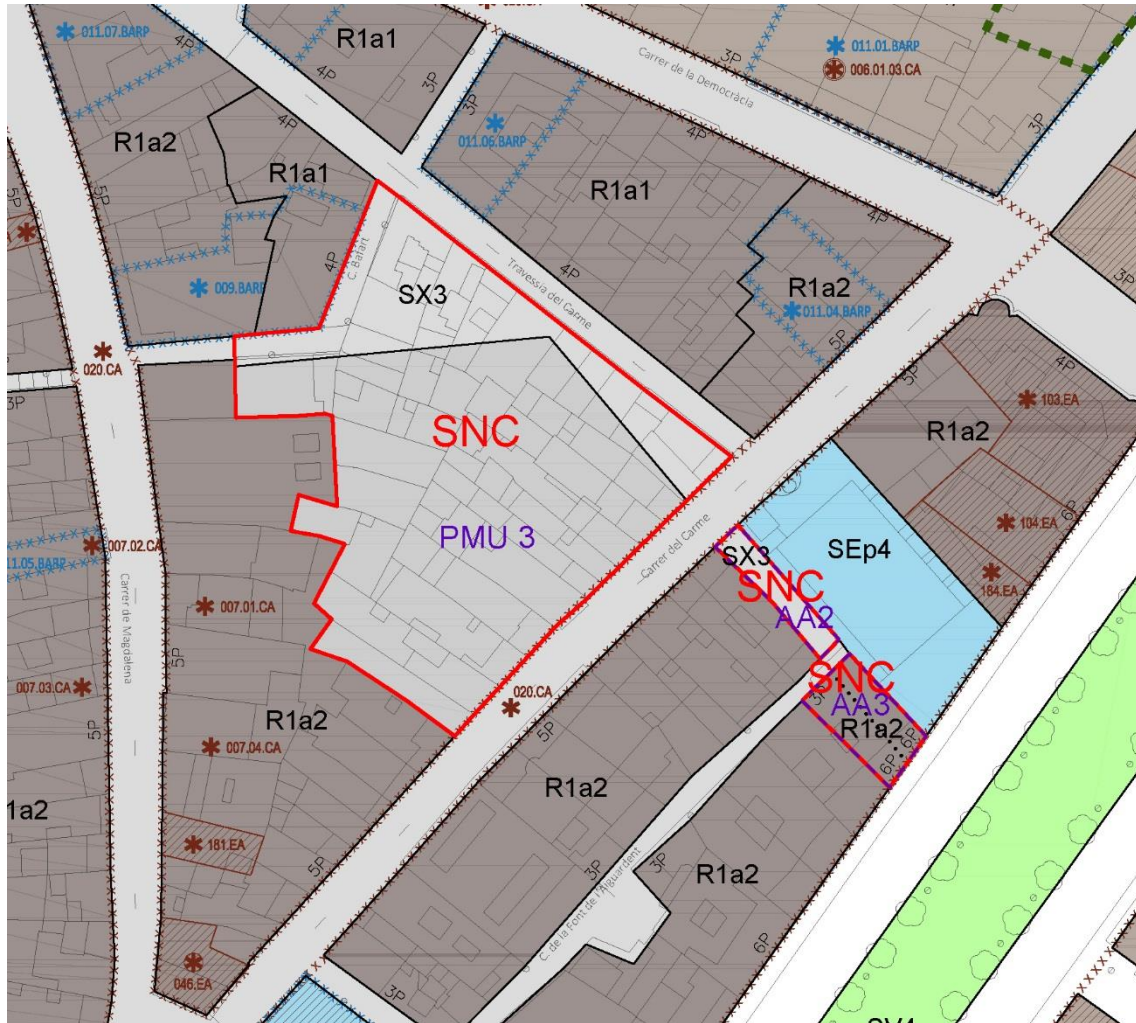
L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:



Art.3. AA 3 LA FONT DE L'AIGUARDENT 2

Codi: AA 3

1. Objectius:

Execució de l'actuació expropiatòria per garantir la comunicació de vianants entre Rambla Ferran i el Carrer del Carme a l'entorn del carrer de la Font de l'Aiguardent, mitjançant l'expropiació dels baixos de la finca de la Rambla de Ferran número 29.

2. Àmbit:

Situat al barri de l'Estació, limita al nord-est amb la Parròquia de la Mare de Déu del Carme, al sud-est amb la Rambla de Ferran, al sud-oest amb el teixit residencial consolidat i al nord-oest amb el carrer de la Font de l'Aiguardent. Correspon als baixos de la finca número 29 de la Rambla de Ferran.

3. Règim del sòl:

Classificació: Sòl urbà consolidat

4. Figures i procés de desenvolupament:

Pendent de projecte d'urbanització i edificació.

5. Superfícies:

ÀMBIT		132,36	100,00%
SISTEMES		0,00	0,00%
	SX3 Itineraris de vianants	132,36	100,00%

6. Paràmetres bàsics:

7. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El tipus d'edificació i usos permesos són els definits per a cada clau a la Normativa del POUM. L'ordenació detallada es concreta en els plànols normatius d'Ordenació (sèrie 5, escala 1/2.000).

8. Condicions d'urbanització:

L'objectiu del projecte d'urbanització és definir tècnicament les obres necessàries per al sistema viari.
El projecte d'urbanització preveurà les fases d'urbanització.

9. Regulació dels sistemes de cessió mínims:

10. Cessió d'aprofitament:

11. Condicions de gestió i execució:

Sistema i modalitat de l'actuació: expropiació per taxació conjunta.
Terminis d'execució: segon quinquenni

12. Mesures ambientals:

13. Proteccions patrimonials:

Aquest àmbit es troba dins d'una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dins del CATÀLEG I INVENTARI DELS ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC DE LA CIUTAT DE LLEIDA.

L'ordenació haurà de garantir les condicions de conservació i usos previstos al Catàleg.

14. Altres determinacions:

15. Situació:



16. Ordenació. Escala 1/1.000:

