

Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

ANNEX II. USOS DE LES ZONES

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida

ZONA	SUBZONA	USOS SEGONS LA FUNCIO URBANÍSTICA																																									
		Residencials				Terciaris i serveis									Industrials, logístics i tecnològics										Dotacionals							Mobilitat		Lleure/ambiental									
		Habitatge unifamiliar	Habitatge plurifamiliar	Habitatge dotacional	Residència col·lectiva	Oficines i serveis	Comercial. Petit	Comercial. Mitjà	Comercial. Gran	Comercial. Gran Territorial	Comercial. Singular	Hoteler	Habitatge d'ús turístic	Restauració	Recreatiu	Indústria artesanal	Indústria urbana	Indústria agrupada	Indústria separada	Indústria aïllada	Megatzem	Transport	Tallers reparació vehicles	Gestió de residus	Tecnològic	Educatiu	Cultural i associatiu	Esportiu	Sanitari i assistencial	Proveïment i abastament	Serveis públics i administ.	Religiós	Serveis funeraris	Serveis tècnics	Aparcament	Estacions de serveis	Lleure	Ecològic i paisatgístic	Guarda i custòdia animals				
C.H. Residencial	R1a1	C	P	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
C.H. Eix comercial	R1a2	C	P	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I	
C.H. Teixits renovats	R1a3	C	P	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I	
C.H. Recuperació urbana	R1b	C	P	C	C	C2	C2	I	I	I	I	I	I	C2	C2	C2	I	I	I	I	C1	C1	I	I	C2	C2	C2	C2	C2	C12	C2	C2	I	C2	C9	I	C2	C2	I	C	C	I	
Eix. int. definit	R2a	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. int. flexible	R2b1	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. int. primers assentaments	R2b2	C	P	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	I	I	I	I	C	I	I	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix.semi-int. definit	R3a	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
Eix.semi-int. flexible	R3b	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
Eix. illa oberta definida	R4a	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
Eix. illa oberta flex. 1	R4b1	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
Eix. illa oberta flex. 2	R4b2	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
Eix. illa oberta flex. 3	R4b3	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
Eix. illa oberta flex. 4	R4b4	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
Eix. illa oberta flex. 5	R4b5	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
Eix. illa oberta flex. 6	R4b6	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I
C.J. filera definida	R5a	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C1	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 1	R5b1	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C1	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 2	R5b2	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C1	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 3	R5b3	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C1	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I
C.J. aïllada definida	R6a	P	I	I	C	C2	C2	I	I	I	I	C	C	C2	C2	C2	I	I	I	I	I	I	I	C2	C	C	C2	C	C2	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 1	R6b1	P	I	I	C	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	C	I	C	I	C	I	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 2	R6b2	P	I	I	C	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	C	I	C	I	C	I	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 3	R6b3	P	I	I	C	C2	C2	I	I	I	I	C	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 4	R6b4	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 5	R6b5	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 6	R6b6	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 7	R6b7	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
Ind. definida	A1a	C10	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	C	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Ind. flex. E.M. 1	A1b11	I	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C1	C1	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Ind. flex. E.M. 2	A1b12	I	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C1	C1	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Ind. flex. E.M. 3	A1b13	I	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C1	C1	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Ind. flex. aïllada 1	A1b21	C10	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Ind. flex. aïllada 2	A1b22	C10	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Ind. flex. aïllada 3	A1b23	C10	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Serveis definit	A2a	C10	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. E.M. 1	A2b11	I	I	I	C	P	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. E.M. 2	A2b12	I	I	I	C	P	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. E.M. 3	A2b13	I	I	I	C	P	P	P	P	P	P	I	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. E.M. 4	A2b14	I	I	I	C	P	P	I	I	I	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. E.M. 5	A2b15	I	I	I	C	P	P	I	I	I	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. aïllat 1	A2b21	C10	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. aïllat 2	A2b22	C10	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. aïllat 3	A2b23	I	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	P	C	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Serveis. flex. aïllat 4	A2b24	I	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
Log. definida	A3a	C10	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C	I	C11	P	P	P	C	C	I	C	C	I	
Log. flex. E.M.	A3b1	C10	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C1	C1	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C	I	C11	P	P	P	C	C	I	C	C	I	
Log. flex. Aïllada 1	A3b21	C10	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C	I	C11	P	P	P	C	C	I	C	C	I	
Log. flex. Aïllada 2	A3b22	C10	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C	I	C11	P	P	P	C	C	I	C	C	I	
Log. flex. Aïllada 3	A3b23	I	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	P</																		

CLAU N1. SECANS

		CC. AIGÜES	CC. HIC	CC. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CC. BOSCOS	CC. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CC. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CC. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	SE: S Cultural. Béns a protegir	SE: S Cultural. Zones de recàrrega	SE: S Cultural. Zones de recàrrega	SE: S Cultural. Béns a protegir	S Ecosistèmics. S Cultural. Paisatge	
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar																			
	Establiment hotelier, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)																			
	Establiment de turisme rural																			
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració																			
	Equipaments o serveis comunitaris																			
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)																			
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)																			
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)																			
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)																			
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques																			
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)																			
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)																			
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)																			
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroramadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)																			
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)																			
	Al·lotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)																			
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)																			
	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)																			
ALTRES ACTIVITATS	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)																			
	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)																			
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)																			
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcarment de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)																			
	Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)																			

COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant als Components de Qualificació

COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.

INCOMPATIBLE

COMPATIBLE

COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts

CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu

INCOMPATIBLE

D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals

Component o filtre no existent en la zona

C
C1
C2
I

CLAU N2. REGS DE L'URGELL

		CC. AIGÜES	CC. HIC	CC. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CC. BOSCOS	CC. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CC. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CC. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	SE: S Cultural. Béns a protegir	SE: S Cultural. Béns a protegir	SE: S Cultural. Béns a protegir	SE: S Cultural. Béns a protegir
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar								C1	C1	C1	I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Establiment hotelier, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)								C1	C1	C1	I	C2	I	C	C2	C2	C1
	Establiment de turisme rural								C1	C1	C1	I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració								C1	C1	C1	I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Equipaments o serveis comunitaris								C1	C1	C1	I	C2	C2	C	C2	C2	C1
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)								C1	C1	C2	I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)								C1	C1	C2	I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)								C2	C2	C2	C2	C2	C	C	C1	C2	C2
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)								C2	C2	C2	C2	C2	C	C	C1	C2	C2
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques								C1	C1	C2	I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)								C1	C1	C2	I	C1	C	C2	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)								C1	C1	C2	I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)								C1	C1	C2	C1	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroromadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)								C1	C1	C2	I	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)								I	C2	C2	I	C2	C2	C2	C2	C2	C2
	Al·lotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)								C2	C2	C2	I	C2	I	C1	C1	C2	C2
Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)								C2	C2	C2	I	C2	I	C1	C1	C2	C2	
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)								C2	C2	C2	C2	C2	C	C2	C2	I	I
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)								C2	C2	C2	I	C2	C	C2	C2	I	I
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)								C2	C2	C2	I	C2	C	I	C2	I	C2
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)								C2	C2	C2	C2	C2	C	C2	C2	C2	C2
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)								C2	C2	C2	I	I	I	C2	C2	C2	C2
	Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)								C1	C1	C2	I	C2	I	C	C1	C2	C2

COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant als Components de Qualificació

COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.

INCOMPATIBLE

COMPATIBLE

COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts

CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu

INCOMPATIBLE

D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals

Component o filtre no existent en la zona

CLAU N5. REGS DE PINYANA

		CC. AIGÜES	CC. HIC	CC. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CC. BOSCOS	CC. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CC. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CC. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	SE: S Cultural. Béns a protegir	SE: S Cultural. Béns a protegir	SE: S Cultural. Béns a protegir	SE: S Cultural. Béns a protegir	
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Establiment hotelier, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)												I	C2	I	C	C2	C2	C1
	Establiment de turisme rural												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Equipaments o serveis comunitaris												I	C2	C2	C	C2	C2	C1
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)												I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)												I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)												C2	C2	C	C	C1	C2	C2
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)												C2	C2	C	C	C1	C2	C2
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques												I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)												I	C1	C	C2	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)												I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)												C1	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroromadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)												I	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)												I	C2	C2	C2	C2	C2	C2
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)												I	C2	I	C1	C1	C2	C2
	Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)												I	C2	I	C1	C1	C2	C2
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)												C2	C2	C	C2	C2	I	I
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)												I	C2	C	C2	C2	I	I
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)												I	C2	C	I	C2	I	C2
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)												C2	C2	C	C2	C2	C2	C2
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)												I	I	I	C2	C2	C2	C2
	Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)												I	C2	I	C	C1	C2	C2

- COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant als Components de Qualificació
- COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.
- INCOMPATIBLE
- COMPATIBLE C
- COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts C1
- CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu C2
- INCOMPATIBLE I
- D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals
- Component o filtre no existent en la zona

CLAU N6. LA CERDERA

		CC. AIGÜES	CC. HIC	CC. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CC. BOSCOS	CC. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CC. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CC. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	SE: S. Proveïment. Zones de recàrrega	SE: SP. Sòl de major valor agrícola	SE: S. Culturals. Béns a protegir	S Ecosistèmics. S. Culturals. Paisatge
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar																	
	Establiment hotelier, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)																	
	Establiment de turisme rural																	
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració																	
	Equipaments o serveis comunitaris																	
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)																	
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)																	
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)																	
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)																	
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques																	
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)																	
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)																	
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)																	
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroromadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)																	
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)																	
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)																	
Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)																		
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)																	
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)																	
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)																	
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)																	
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)																	
	Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)																	

- COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant als Components de Qualificació
- COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.
- INCOMPATIBLE
- COMPATIBLE C
- COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts C1
- CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu C2
- INCOMPATIBLE I
- D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals
- Component o filtre no existent en la zona

