

Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

NORMES URBANÍSTIQUES VOLUM I

ANNEX I.	RESUM DELS PARÀMETRES REGULADORS DE LES ZONES URBANES
ANNEX II.	USOS DE LES ZONES
ANNEX III.	FITXES DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES AÏLLADES
ANNEX IV.	FITXES DE LES INFRAESTRUCTURES COMUNES
ANNEX V.a)	FITXES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ D'URBANITZACIÓ

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

NORMES URBANÍSTIQUES VOLUM II

ANNEX V.b)	FITXES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ DE GESTIÓ
ANNEX VI.	FITXES DE LES ÀREES D'INNOVACIÓ SOCIAL I URBANA
ANNEX VII.	FITXES DE LES ÀREES DE REHABILITACIÓ URBANA
ANNEX VIII.	FITXES DELS SECTORS DE PLANS DE MILLORA URBANA
ANNEX IX.	FITXES DELS SECTORS URBANITZABLES DELIMITATS
ANNEX X.	FITXES DE LES URBANITZACIONS AMB DÈFICITS
ANNEX XI.	FITXES DELS PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LLEIDA**

**ANNEX I. RESUM PARÀMETRES
REGULADORS DE LES ZONES
URBANES**

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida

Zona	Tipologia	Tipus d'edificació	Ordenació volumètrica	Nom subzona	clau	Paràmetres referits a la parcel·la							Paràmetres referits al carrer		Paràmetres referits a l'edifici			Ús principal				
						IEN (m²st/m²sòl)	Sostre edificable	Intensitat d'ús	% ocupació	Parcel·la mín.	Front mín.	Separació front	Separació fons	Separació latera	Alienació vial	Fondària edificable PF	NMP		ARM	Altèr		
R1 CENTRE HISTÒRIC																						
Correspon al teixit històric del nucli antic de Lleida en el qual perduren les traces de l'estructura medieval.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	C.H. Residencial	R1a1	st./sòl	ROGP	1hab/80m²st resid.	PB 100%	100 m²	6,0 m	0,0 m	0,0 m	0,0 m	Si	màx.18m/ mín. 2m a fons	Plànols	vd normes	No	Residencial		
			R1a2	100 m²	6,0 m					-												
			R1a3	-	-					-												
			flexible	C.H. Recuperació urbana	R1b	st./sòl	ROGP	1hab/80m²st resid.	PB 100%	600 m²	20,0 m	0,0 m	0,0 m	0,0 m	Si	màx.18m/ mín. 2m a fons	Plànols	vd normes	No	Residencial		
R2 EIXAMPLE INTENSIU																						
Correspon als primers creixements d'extensió del centre històric, així com els primers assentaments dels Magraners, Sucs i Raimat.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	Eix. int. definit	R2a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.*	Plànols	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	Plànols	Plànols	vd normes	Si	Residencial		
			flexible	Eix. int. flexible	R2b1	st./sòl	16 x NMP +PBilla	1hab/90m²st resid.*	PB fins 40 m	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	20m	Plànols	vd normes	Si	Residencial		
			R2b2	Eix. int. primers assentaments																		
R3 EIXAMPLE SEMI-INTENSIU																						
Correspon als creixements més recents, en eixample d'illa tancada.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	Eix.semi-int. definit	R3a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.	Plànols	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	Plànols	Plànols	vd normes	Si	Residencial		
			flexible	Eix.semi-int. flexible	R3b	st./sòl	14 x NMP +PBilla	1hab/90m²st resid.	PB fins 40 m	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	18m	Plànols	vd normes	Si	Residencial		
R4 EIXAMPLE-ILLA OBERTA																						
Correspon als creixements en eixample d'illa oberta.	Plurifamiliar aïllada	en relació illa	definida	Eix. illa oberta definida	R4a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.	Plànols	600 m²	20,0 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	Si	Residencial		
			flexible	Eix. illa oberta flex. 1	R4b1	1,00			35%													
			R4b2	Eix. illa oberta flex. 2	1,50			45%														
			R4b3	Eix. illa oberta flex. 3	2,00	IEN x superf.	1hab/90m²st resid.	55%	600 m²	20,0 m			Gàlib definit als plànols d'ordenació									
			R4b4	Eix. illa oberta flex. 4	2,50			65%														
			R4b5	Eix. illa oberta flex. 5	3,00			75%														
			R4b6	Eix. illa oberta flex. 6	3,50			75%														
R5 CASES AGRUPADES																						
Correspon als conjunts d'habitatges unifamiliars en filera que configuren uns fronts unitaris característics.	Unifamiliar entre mitgeres	en relació parcel·la	definida	C.J. filera definida	R5a	st./sòl	ROGP	1hab/parcel·la mín.	Plànols	150 m²	5,5 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	No	Residencial		
			flexible	C.J. filera flex. 1	R5b1	0,75												2P	7 m			
			R5b2	C.J. filera flex. 2	0,90	IEN x superf.	1hab/parcel·la mín.	60%	150 m²	5,5 m	6,0 m	6,0 m						3P	10 m	No	Residencial	
			R5b3	C.J. filera flex. 3	1,20						4,0 m	8,0 m							3P	10 m		
R6 CASES AÏLLADES																						
Correspon al teixit extensiu de baixa densitat, d'habitatges aïllats o aparellats, en forma de ciutat jardí.	Unifamiliar aïllada	en relació parcel·la	definida	C.J. aïllada definida	R6a	st./sòl	ROGP	1hab/parcel·la mín.	Plànols	400 m²	8,0 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	No	Residencial		
			flexible	C.J. aïllada flex. 1	R6b1	0,10			10%	2.500 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m				2P	7 m			
			R6b2	C.J. aïllada flex. 2	0,15			15%	1.500 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m					2P	7 m			
			R6b3	C.J. aïllada flex. 3	0,35			35%	1.000 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m						3P	10 m		
			R6b4	C.J. aïllada flex. 4	0,40	IEN x superf.	1hab/parcel·la mín.	40%	800 m²	10,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m						3P	10 m	No	Residencial
			R6b5	C.J. aïllada flex. 5	0,50			50%	600 m²	10,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m						2P	7 m		
			R6b6	C.J. aïllada flex. 6	0,90			60%	400 m²	8,0 m	4,0 m	2,0 m	2,0 m						2P	7 m		
			R6b7	C.J. aïllada flex. 7	1,50			60%	400 m²	8,0 m	2,0 m	2,0 m	2,0 m						3P	10 m		
A1 INDÚSTRIA																						
Correspon a les àrees d'activitat econòmica destinades predominantment a l'ús industrial.	entre mitgeres	en relació vial	definida	Ind. definida	A1a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	2.500 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	12 m	Si	Industrial		
			flexible	Ind. flex. E.M. 1	A1b11	1,00				600 m²	12,0 m											
			A1b12	Ind. flex. E.M. 2	1,50	IEN x superf.	1 establ./parcel·la	100%	300 m²	10,0 m									2P	12 m	Si	Industrial
	A1b13	Ind. flex. E.M. 3	1,80				150 m²	9,0 m														
	aïllada	en relació parcel·la	flexible	Ind. flex. aïllada 1	A1b21	0,60				60%	10.000 m²											
			A1b22	Ind. flex. aïllada 2	0,75	IEN x superf.	1 establ./500m²st	75%	5.000 m²	-	5,0 m	5,0 m	5,0 m						2P	12 m	Si	Industrial
A1b23			Ind. flex. aïllada 3	1,00				80%	2.500 m²													
A2 SERVEIS																						
Correspon a les àrees d'activitat econòmica diferents de la industrial o la logística amb predomini d'un ús concret (usos hotelers, terciari, comercial i d'exposició, dotacions socioculturals...)	entre mitgeres	en relació vial	definida	Serveis definit	A2a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	4.000 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	Si	Terciari		
			flexible	Serveis. flex. E.M. 1	A2b11	1,00			90%	1.000 m²												
			A2b12	Serveis. flex. E.M. 2	1,50			100%	800 m²													
			A2b13	Serveis. flex. E.M. 3	2,00	IEN x superf.	1 establ./parcel·la	100%	600 m²	15,0 m												
			A2b14	Serveis. flex. E.M. 4	2,50			100%	600 m²													
	A2b15	Serveis. flex. E.M. 5	3,00			100%	600 m²															
	aïllada	en relació parcel·la	flexible	Serveis. flex. aïllat 1	A2b21	0,40			50%	4.000 m²												
			A2b22	Serveis. flex. aïllat 2	0,60	IEN x superf.	1 establ./500m²st	60%	4.000 m²	-			Gàlib definit als plànols d'ordenació									
			A2b23	Serveis. flex. aïllat 3	1,00			60%	2.000 m²													
			A2b24	Serveis. flex. aïllat 4	1,25			75%	1.000 m²													
A3 LOGÍSTICA																						
Àrees d'activitat econòmica destinades als processos d'emmagatzematge i distribució, que permeten assegurar el flux eficient de productes des dels centres de producció fins als centres de consum.	entre mitgeres	en relació vial	definida	Log. definida	A3a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	2.500 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	12 m	Si	Logistic		
			flexible	Log. flex. E.M.	A3b1	1,00	IEN x superf.	1 establ./parcel·la	100%	1.000 m²	20,0 m								2P	12 m	Si	Logistic
	aïllada	en relació parcel·la	flexible	Log. flex. Aïllada 1	A3b21	0,50				40%	20.000 m²											
			A3b22	Log. flex. Aïllada 2	0,60	IEN x superf.	1 establ./500m²st	50%	10.000 m²	-	10,0 m	5,0 m	5,0 m									
			A3b23	Log. flex. Aïllada 3	0,75			60%	5.000 m²													
A3b24	Log. flex. Aïllada 4	1,00			75%	2.500 m²																

*per subclau d'habitatges de protecció oficial s'estableix 1hab/80m²st

**separar amb límit amb edificació aïllada amb un mínim de 2m

ROGP resultat de l'ordenació gràfica dels plànols

NMP número màxim de plantes

ARM alçada reguladora màxima

vd normes veure normativa urbanística