

Per fer constar que aquest document s'ha aprovat inicialment per acord del Ple de data 25 d'abril de 2018. En dono fe, el secretari general.

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

## DOCUMENT COMPRENSIU

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018







# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

## DOCUMENT COMPRENSIU SUSPENSÍO DE L·LICÈNCIES

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida





Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## ÍNDEX

<b>1. SUSPENSÍO DE L·LICÈNCIES .....</b>	<b>2</b>
1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del l·licències i tramitació de procediments. ....	2
1.2. Concreció del termini de suspensió.....	2
1.3. Abast de les l·licències i tramitacions que se suspenen .....	2
1.4. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de l·licències .....	3





## 1. SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, determina que el document comprensiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, com a revisió del "Pla general municipal d'ordenació urbana i territorial de Lleida 1995-2015", aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per les lleis 3/2012, de 22 de febrer, i 7/2011, de 27 de juliol, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els termes següents:

### 1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i tramitació de procediments.

L'àmbit objecte a suspensió de llicències és tot el terme municipal de Lleida, de 21.238 Ha.

### 1.2. Concreció del termini de suspensió

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

### 1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

Se suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com la tramitació de les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal, POUM, que es tramita.

S'exclou de la suspensió aquelles sol·licituds de llicències d'obres i d'activitats que s'hagin presentat, amb la documentació bàsica necessària per a la seva resolució, al Registre General anteriorment a la data de publicació al BOP o al DOGC de l'acord d'aprovació inicial que es resoldran d'acord amb la normativa actualment vigent.

Lleida, abril de 2018

Coordenador tècnic  
de planejament urbanístic

Joan Blanch i Ripoll





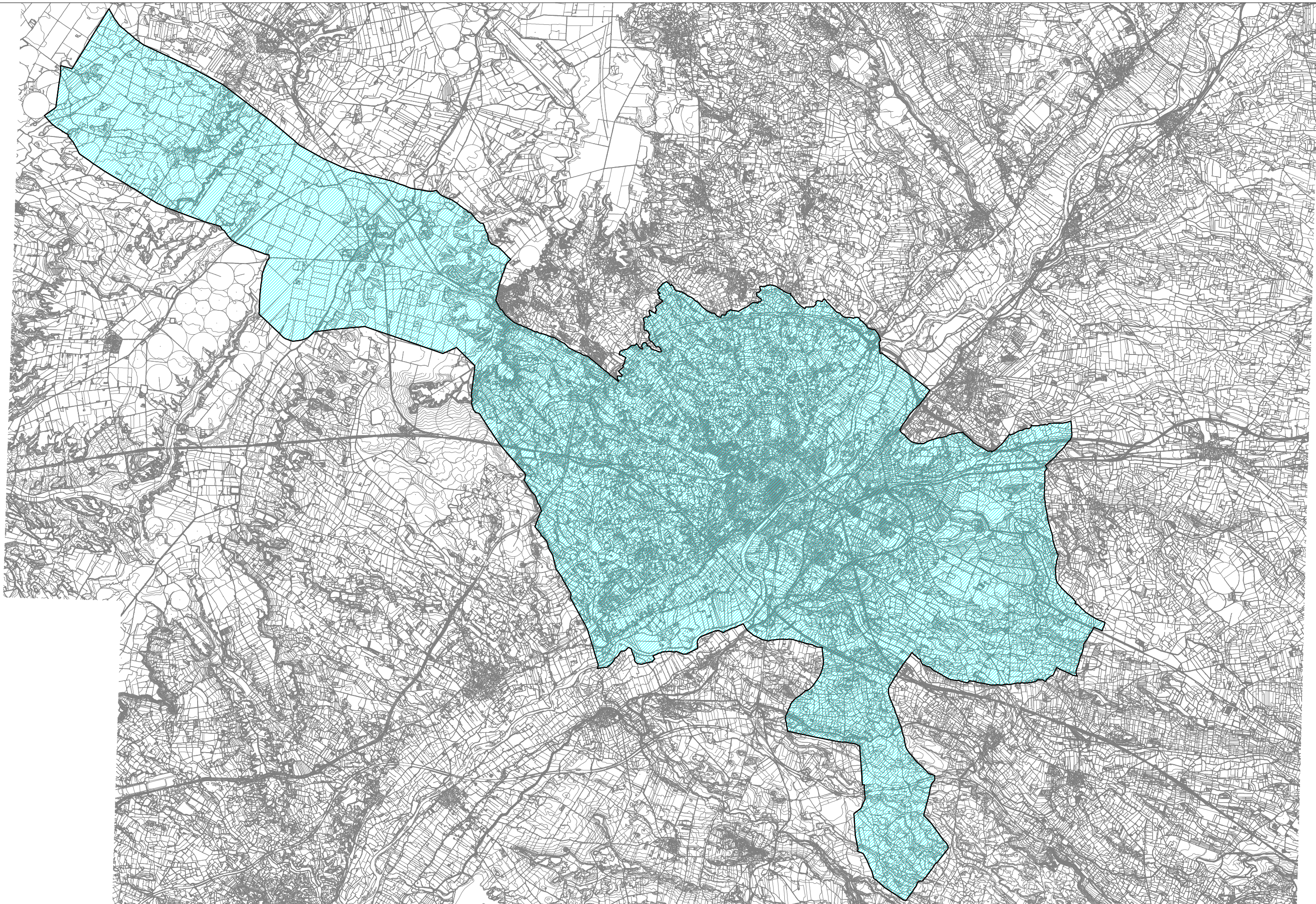
Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

#### **1.4. Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències**








Font:  
Bases topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.



 ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIO

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**AJUNTAMENT DE LLEIDA**  
Document comprensiu. Suspensió de Llicències  
DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIO  
DE LICÈNCIES

APROVACIÓ: 2014  
ANUL·LACIÓ: 2014  
Escala: 100.000







# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LLEIDA

## DOCUMENT COMPRENSIU RESUM EXECUTIU

APROVACIÓ INICIAL. ABRIL 2018



Ajuntament de Lleida





## ÍNDEX

<b>1. INTRODUCCIÓ</b>	<b>4</b>
<b>2. CRITERIS URBANÍSTICS GENERALS DEL POUM</b>	<b>4</b>
<b>3. ORDENACIÓ GENERAL</b>	<b>4</b>
<b>4. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL</b>	<b>4</b>
4.1. Projecció demogràfica	4
4.2. Potencial en sòl urbà i urbanitzable	5
4.3. Principals actuacions sectors residencials	5
4.4. Desenvolupament urbà	5
4.5. El Centre Històric	5
4.6. Renovació de l'Eixample	6
4.7. Sòl urbanitzable delimitat	6
4.8. Sòl urbanitzable no delimitat	6
4.9. L'habitatge social	6
<b>5. SÒL PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES</b>	<b>7</b>
5.1. Usos comercials	7
5.2. Usos industrials	7
<b>6. SÒL NO URBANITZABLE I HORTA</b>	<b>7</b>
6.1. Característiques generals	7
6.2. Àmbits Especials	8
6.3. Urbanitzacions amb dèficits	8
6.4. Actuacions industrials disperses	8
<b>7. ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL</b>	<b>8</b>
7.1. Infraestructures viàries rodades	8
7.2. Infraestructures ferroviàries	9
7.3. Infraestructures de vianants	9
7.4. Zones verdes i equipaments	9
7.5. Béns culturals	10
<b>8. DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRA EL POUM</b>	<b>10</b>
<b>9. QUADRES DE LA PROPOSTA</b>	<b>11</b>
9.1. Comparatiu planejament vigent - POUM	11
9.2. Estàndards de dotacions	13
<b>10. PLÀNOLS</b>	<b>16</b>
<b>11. ANNEXOS</b>	<b>17</b>

## ÍNDEX DELS QUADRES DE DADES

Quadre 1. Sòl	11
Quadre 2. Sostre	12
Quadre 3. Habitatges	13
Quadre 4. Sistema d'espais lliures de zones verdes	13
Quadre 5. Justificació del compliment de l'article 58.f del TRLU	14
Quadre 6. Sistema d'equipaments comunitaris	15



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## ÍNDEX DELS PLÀNOLS I ANNEXOS

### PLÀNOLS

#### 1. PGOU LLEIDA 1995-2015.

Estructura general urbanística.....	1.1a
Estructura general urbanística.....	1.1a
Oredenació detallada de la ciutat, Sucs i Raimat.....	1.2

#### 2. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Classificació del sòl.....	2.1a
Classificació del sòl.....	2.1b
Estructura general del territori.....	2.2a
Estructura general del territori.....	2.2b
Qualificació del sòl no urbanitzable.....	2.3a
Qualificació del sòl no urbanitzable.....	2.3b
Ordenació del sòl urbà i urbanitzable.....	2.4

### ANNEXOS

Resum dels paràmetres reguladors de les zones urbanes
Usos de les zones

## **1. INTRODUCCIÓ**

La proposta per l'Aprovació inicial consolida i concreta els objectius i criteris de l'Avanç, els evoluciona i en perfecciona alguns d'ells.

Durant el procés de participació de l'Avanç del POUM es varen rebre un total de 80 escrits de propostes i suggeriments presentats per particulars o entitats, dels quals 35 varen ser estimats, 13 desestimats –per impossibilitat tècnica o jurídica- i les restants 32 eren consultes d'informació o improcedents.

Com a temes específics i singulars de l'ordenació proposta cal destacar els següents:

- Concentració urbana vs extensió dispersa. Aposta pel Centre de la Ciutat
- Vinculació del creixement urbà a la recuperació del Centre Històric
- Ronda verda, com expressió “humanització” de la ciutat
- Nova regulació “dinàmica” de l'Horta, per potenciar les activitats pròpies

El document per a l'aprovació inicial consta de 63 plànols d'informació, 77 plànols d'ordenació i 11 annexos normatius relatius a paràmetres reguladors de les zones, usos, i fitxes d'actuacions, polígons i sectors urbanístics.

## **2. CRITERIS URBANÍSTICS GENERALS DEL POUM**

- Desenvolupament de la ciutat que procuri la qualitat de vida dels ciutadans, optimitzant els avantatges de la mida mitjana de la ciutat, tot aprofitant el seu valor com a capital d'un extens territori de Ponent.
- Evolució cap a un model de ciutat més compacta, més cohesionada, més diversa i més sostenible econòmicament i ambientalment.
- Dona resposta, de manera ambiciosa, als reptes del creixement (160.000 habitants escenari mitjà/180.000 habitants escenari alt) i del desenvolupament econòmic i social de la ciutat per als propers 15 anys.
- Característiques del desenvolupament urbanístic:
  - o Concentrat, evitant la dispersió extensiva en el territori i afavorint la rehabilitació urbana
  - o Ordenat, amb els patrons i geometries adequades
  - o Progressiu, del centre cap a la perifèria
  - o Flexible, per adaptar el creixement al llarg dels anys

## **3. ORDENACIÓ GENERAL**

- Contenció del creixement: rehabilitació i compactació urbana, amb mínima ocupació de nou sòl.
- 1 únic sector residencial de sòl urbanitzable delimitat SUD R1, que es planteja com a Revisió opcional actual Àrea Residencial estratègica. ARE.
- Dimensionat acotat dels nuclis de Llúvia, Raimat i Sucs i atenció a les necessitats immediates.

## **4. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL**

### **4.1. Projectió demogràfica**

Les previsions del POUM es basen en les projeccions demogràfiques de la Memòria Social i atenen a les necessitats segons escenaris de creixement previstos pels propers 15 anys, cobrint el ventall entre 20.000 i 40.000 nous habitants possibles, el que representa entre 3.200 i 15.800 nous habitatges –una producció d'entre 213 i 1.053 habitatges/any.

## 4.2. Potencial en sòl urbà i urbanitzable

El POUM parteix dels grans potencials, en nombre d'habitatges, que hi ha a l'interior de la ciutat, que sumen un total de 24.334 habitatges; si tenim en compte el potencial d'uns 3.000 habitatges buits, en base les dades de la Memòria social, els solars buits o infraedificats, sumen 5.725 habitatges, mentre que els polígons i sectors aporten els 11.926 habitatges restants.

<b>habitatges</b>	
Habitatges buits	3.000
Solars	5.725
PAU U (18)	4.695
PAU G (76)	6.217
PMU	1.014
PPU R1	3.683
<b>TOTAL</b>	<b>24.334</b>

D'acord amb les dades anteriors, amb el desenvolupament del 65% del potencial existent dins del sòl urbà, es cobreix la demanda màxima prevista a l'Estudi demogràfic i a la Memòria social.

## 4.3. Principals actuacions sectors residencials

- PMU Estació (13,52 Ha / 121.744 m<sup>2</sup>st / 507 hab)
- PMU Mariola (2,3 Ha / 26.450 m<sup>2</sup>st / 321 hab)
- PPU R1 (61,40 Ha / 521.871 m<sup>2</sup>st / 3.683 hab)

## 4.4. Desenvolupament urbà

Les principals línies d'actuació del POUM en el desenvolupament urbà es concreten en:

- La potenciació de la rehabilitació i la regeneració del teixit urbà
- Agenda del desenvolupament: Consolidació del centre cap a la perifèria, amb el mecanismes següents:
  - o En sòl urbà consolidat, activació dels solars no edificats, a través del Registre de solars sense edificar, mitjançant la fixació de terminis d'edificació.
  - o En sòl urbà no consolidat, activació dels polígons d'actuació urbanística mitjançant la fixació dels terminis urbanització i el possible canvi de sistema d'actuació per incompliment d'aquests.
  - o El desenvolupament del sector residencial en sòl urbanitzable delimitat PPU R1, actual ARE, mitjançant la concreció dels terminis per a la seva execució i la iniciativa pública en el seu desenvolupament, per incompliment d'aquests.

## 4.5. El Centre Històric

Una de les zones on aquesta estratègia s'evidencia amb força és el Centre Històric, on la intervenció per a la renovació i conservació és una estratègia cabdal.

La normativa del Centre Històric pretén assolir major seguretat jurídica i més qualitat urbana.

Així el nombre de plantes admès està relacionat amb l'ample del carrer, es defineix una parcel·la mínima coherent amb l'ordenació proposada, admetent-se únicament l'habitatge unifamiliar per parcel·les inferiors a 60 m<sup>2</sup> i es potencien els eixos comercials, definint ús i alçada de les plantes baixes.



## **Àmbits especials del Centre Històric**

En el Centre Històric es plantegen:

- 7 Àrees d'Innovació Social i Urbana, AISU (6.607 m<sup>2</sup> sup./ 23.146 m<sup>2</sup>st / 213 hab).
- 9 Àrees de Rehabilitació Urbana, ARU (23.594 m<sup>2</sup> sup. / 82.986 m<sup>2</sup>st / 742 hab).
- 3 Plans de millora urbana (13.761 m<sup>2</sup> sup / 19.629 m<sup>2</sup>st / 147 hab).
- 2 Polígons d'actuació urbanística, convencionals (1.485 m<sup>2</sup> sup / 4.253 m<sup>2</sup>st / 30 hab.).
- 2 Actuacions aïllades.

Aquestes operacions suposen aportar al voltant de 1.132 nous habitatges.

### **4.6. Renovació de l'Eixample**

En aquest àmbit el POUM proposa una nova ordenació amb l'objectiu de dotar a aquest teixit de més qualitat urbana residencial, flexibilitat i diversitat producte immobiliari, millor ús de les plantes baixes i més sostenibilitat ambiental.

Els trets més representatius de la regulació són:

- Eixample amb 2 intensitats d'edificació en funció del desenvolupament històric.
- Nombre de plantes en funció de l'ample del carrer
- Sostre edificable fix, però, amb una ubicació flexible
- "Patis verds" a l'interior de les illes grans (160 illes / 27 Ha de zona verda privada)

### **4.7. Sòl urbanitzable delimitat**

El POUM planteja, mitjançant una regulació transitòria, el manteniment de les determinacions del Pla director urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de Ponent (Terres de Lleida).

Ahora defineix un nou sector de sòl urbanitzable delimitat, PPU R1, bàsicament, amb els mateixos paràmetres generals de l'actual ARE (61,4 Ha / 521.871 m<sup>2</sup>st / 3.683 hab / 1.842 HPP).

### **4.8. Sòl urbanitzable no delimitat**

- 9 Àmbits SND: el sòl urbanitzable preexistent no desenvolupat + 1 nou: Gardeny Nord + ampliació carretera Corbins + ajust al sud de Magraners-variant Sud
- 3 intensitats de creixement: A= 0,45/35 B= 0,65/50 C= 0,85/65
- Potencial de futur SND: 407,99 Ha / 2.426.981 m<sup>2</sup>st / 18.707 hab
- Indicadors demogràfics: vinculats a la formació d'un "coixí" d'habitatges en el conjunt del municipi entre 4.000 i 10.000 habitatges > Agenda del desenvolupament del SND: entre 11 i 50 anys.
- Indicadors socials: vinculats al desenvolupament de les 7 Àrees d'Innovació Social i Urbana, AISU, i de les 9 Àrees de Rehabilitació Urbana, ARU, del Centre Històric. (Art. 33.4 i 58.1.d)

### **4.9. L'habitatge social**

Les previsions del POUM en relació a l'habitatge amb protecció facilita la cohesió social amb una extensa i diversa política d'habitatge social, per dotar la ciutat d'habitatge assequible.

D'acord amb les determinacions de la Memòria social entre el 45%-50% dels nous habitatges ha de ser de caràcter social. El POUM els garanteix de la manera següent:

- 8% Borsa municipal d'habitatge



- 5% Habitatges dotacionals públics dels nous sectors (1.102 habitatges dotacionals)
- 40% Hab (35% sostre) de protecció pública HPP dels nous sectors i polígons: 10% Règim Especial+15% Règim General+15% Règim Concertat (13.037 nous HPP)

Així mateix, el POUM inclou indicacions normatives per a promoure un 50% dels habitatges en règim de lloguer de tal manera que planteja la possibilitat d'incrementar un 10% la densitat d'HPP, si es destina el 50% a lloguer en un període mínim de 15 anys.

El POUM planeja la distribució espacial uniforme i proporcional dels habitatges socials, en tots el barris de la ciutat, ja que la reserva d'habitatges en protecció està vinculada al nou creixement urbà i urbanitzable, excepció feta dels àmbits residencials unifamiliars i el Centre Històric.

## 5. SÒL PER ACTIVITATS ECONÒMIQUES

### 5.1. Usos comercials

El POUM proposa un model de desenvolupament comercial clarament ordenat:

- Revisió PMU Estació (13,52 Ha / 121.744 m<sup>2</sup>st)
- Consolidació SUR 42 (d'acord amb el planejament en tràmit)
- Sector PPU R1 (actual ARE) (61,4 Ha / 521.871 m<sup>2</sup>st)

També s'estableixen limitació de mitjans establiments comercials (> 800 m<sup>2</sup>suv) grans establiments comercials (>1.300 m<sup>2</sup>suv) i GECT (> 2.500 m<sup>2</sup>suv), individuals o col·lectius, a la resta del sòl urbà, tret que formin part de les plantes baixes dels edificis plurifamiliars, a resoldre mobilitat, a la integració paisatgística urbana i a la construcció prèvia o simultània de sostre residencial.

### 5.2. Usos industrials

El POUM proposa un model de consolidació i de creixement i amb l'objectiu de desenvolupar uns sectors industrials més viables, es proposa una major intensitat edificació, passant de 0,40 a 0,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl (25%+)

Es proposa el manteniment de 3 petits sectors actuals (Torre Solé, Fondo dels Magraners, Ampliació La Creu del Batlle): 60,78 Ha

El proposa un nou sector urbanitzable Les Canals (ampliació polígon El Segre): 105,07 Ha

Es planteja el nou sector de Torreblanca com una reserva de "protecció territorial" en SNU, de 703,03 Ha, que es desenvoluparà com un "sector d'interès supramunicipal" (art 157bis TRLUC) en col·laboració amb la Generalitat, com a sector d'abast intermunicipal.

Finalment, el POUM proposa la consolidació de les activitats i el desenvolupament del PE Gardeny.

## 6. SÒL NO URBANITZABLE I HORTA

### 6.1. Característiques generals

- Nou model "dinàmic" de normativa del sòl no urbanitzable (SNU).
- Estratègia territorial: Zones en base a les "Unitats de Paisatge" establertes pel Catàleg del Paisatge de les Terres de Lleida.
- Es potencien les activitats pròpies del sòl no urbanitzable, especialment, la producció agrícola i la transformació del producte primari de les explotacions pròpies (50%), i evita o posa condicions a aquelles activitats que puguin resultar incompatibles amb aquelles característiques que donen "valor" a cada zona.



- Regula la implantació dels usos i les activitats -dins dels admesos per la Llei d'urbanisme- en cadascuna de les zones en que es qualifica l'Horta, declarant-los compatibles, compatibles amb condicions o incompatibles, en funció de les característiques i de la "vocació" de les parcel·les que integren cada zona ("components de qualificació").
- La ocupació del sòl és vinculada a les necessitats de l'explotació a la que serveix o pels efectes negatius que podria generar a l'entorn ("externalitats").
- La mida/quantitat de les construccions, en cada zona, és funció del "grau de pressió" que pateix la zona. A través de l'Ordenança de l'Horta es podran adaptar els coeficients que regulen aquest "grau de pressió", en funció de l'evolució del territori.
- Incentiva la reutilització i el reciclatge de les construccions existents, permetent major sostre construït en una explotació si s'enderroquen altres construccions obsoletes, encara que siguin en altres zones o d'altres propietaris.
- El Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable, és l'instrument que permet reconstruir, rehabilitar o ampliar les edificacions existents (principalment habitatges) i, realitzar noves activitats complementàries. D'aquesta manera es fixen les activitats productives i, per tant, les famílies, al territori.
- Equilibri entre la preservació de l'entorn i la utilització racional de les finques, establint proteccions ("filtres") que poden limitar o condicionar determinades activitats. Són proteccions en relació als valors ambientals, al patrimoni cultural, als riscos (inundació, contaminació...), a les infraestructures (carreteres, camins, regs...), al paisatge, etc.
- Estableix la jerarquia de la xarxa dels camins de l'Horta, en funció del seu valor estructurant, i determina els paràmetres bàsics que els configuren.

## 6.2. Àmbits Especials

El POUM defineix el Pla especial del Riu Segre (1.396 Ha.), el Parc territorial de la Mitjana, el Parc territorial de Rufeà, Parc territorial de les Basses i l'Àmbit de protecció territorial de Torrelblanca.

## 6.3. Urbanitzacions amb dèficits

El POUM proposa com a estratègia per a l'ordenació residencial dispersa de les "urbanitzacions amb dèficits" detectades, la concreció de 29 àmbits de sòl urbanitzable delimitat de consolidació (122,14 Ha / 543 parcel·les / 473 habitatges existents).

## 6.4. Actuacions industrials disperses

Es planteja l'ordenació industrial dispersa com a estratègia sobre "grans àmbits consolidats amb dèficits" i es concreten 2 sectors de sòl urbanitzable delimitat de consolidació: MILSA (4,80 Ha) i Vilella (5,50 Ha).

## 7. ELEMENTS DE L'ESTRUCTURA GENERAL

### 7.1. Infraestructures viàries rodades

Actuacions de millora de la mobilitat interna, perimetral i territorial: Cap a la progressiva vianalització del Centre de la ciutat.

#### Connexions territorials:

1. Carretera del Camí de Montcada (Connexió Variant Nord i A-14)
2. Carretera del Camí de La Mariola (Connexió Variant Nord)
3. Tancament variant Sud
4. Connexió est AP2 - A2
5. Pota Nord de la variant Sud
6. Pol. El Segre - Ctra. Corbins

### **Millores internes:**

1. Ctra. Corbins – Av. Pearson
2. Ctra. Corbins – Av. Pinyana
3. Nou accés Ctra. Vielha
4. Prolongació Onze de Setembre
5. Corda de Gardeny
6. Nou enllaç LL11 – LL12
7. Connexió LL11 – Variant Sud
8. Nou vial Bordeta i Magraners
9. Av. de Barcelona / Av. Garrigues
10. Rotonda de la Bordeta

### **7.2. Infraestructures ferroviàries**

Es proposa l'optimització de la infraestructura ferroviària amb la creació de 4 noves parades (baixadors) a la ciutat d'un futur tren-tramvia de rodalies, així com un baixador a Raimat i una nova estació de Torreblanca.

### **7.3. Infraestructures de vianants**

- La Ronda Verda com element vertebrador dels recorreguts de vianants
- Estructura interna: Esquema radial de viari de vianants
- Estructura territorial: Xarxa de camins ambientals

### **7.4. Zones verdes i equipaments**

Els criteris generals del POUM en relació amb la seva ordenació són:

- Generar espais públics de qualitat i viables.
- Reequilibri en la distribució en la ciutat, a partir dels àmbits en desenvolupament.
- Obtenció per cessió derivada del desenvolupament urbà.
- Criteris bàsics de sostenibilitat en l'ordenació i la regulació normativa.
- Ratio m<sup>2</sup>/habitant, superior als estàndards:

### **Equipaments**

Si es pren com a referència la hipòtesi demogràfica de l'Escenari Alt, les previsions del POUM assoleixen un rati de 16,18 m<sup>2</sup>/habitant (2.906.444 m<sup>2</sup>s)

L'estàndard d'equipament definit pel Pla Territorial General de Catalunya és de 5,75 m<sup>2</sup>/habitant i l'actual és de 12,28 m<sup>2</sup>/habitant.

### **Zones Verdes**

Si es pren com a referència la hipòtesi demogràfica de l'Escenari Alt, les previsions del POUM assoleixen un rati de 24,43 m<sup>2</sup>/habitant (4.387.537 m<sup>2</sup>s)

L'estàndard recomanat per la Organització Mundial de la Salut és 10 m<sup>2</sup>/habitant i l'actual és de 19,97 m<sup>2</sup>/habitant.

El desenvolupament total del POUM comportarà la urbanització de 3.500.000 m<sup>2</sup> de noves Zones verdes de parcs, el que suposa un total de 100.000 nous arbres.

## **7.5. Béns culturals**

### **Àmbits especials de Protecció**

- Revisió Pla especial del Turó de la Seu Vella
- Pla especial urbanístic de les termes romanes de Cardenal Remolins

### **Catàleg béns protegits**

Les determinacions més rellevants del POUM són:

- Nova classificació i increment de la protecció quantitativament i qualitativament, ja que es passa dels 155 elements actuals als 382 proposats.
- Elements proposats Catàleg POUM: 483 fitxes / 382 elements (dels quals 232 són nous i 96 de subdivisió):
  - o Conjunts Arquitectònics, CA: 46 elements / 34 nous
  - o Elements Arquitectònics, EA: 246 elements / 140 nous
  - o Béns Arqueològics i Paleontològics, BARP: 53 elements / 21 nous
  - o Béns Naturals, BN: 17 elements / 17 nous
  - o Béns Ambientals i Paisatgístics, BAMP: 20 elements / 20 nous

## **8. DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRA EL POUM**

Memòria descriptiva i justificativa

Normes urbanístiques

Catàleg de béns a protegir

Agenda i avaluació econòmica i financera

Estudi ambiental estratègic

Memòria social

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

Plànols d'informació (63)

Plànols d'ordenació (77)

Documents annexos normatius:

Annex I. Resum dels paràmetres reguladors de les zones urbanes

Annex II. Usos de les zones

- a) Usos en zones de sòl urbà
- b) Usos en zones de sòl no urbanitzable

Annex III. Fitxes de les actuacions urbanístiques aïllades

Annex IV. Fitxes de les infraestructures comunes

Annex V. Fitxes dels polígons d'actuació urbanística

- a) Polígons d'actuació urbanística d'urbanització
- b) Polígons d'actuació urbanística de gestió

Annex VI. Fitxes de les àrees d'innovació social i urbana

Annex VII. Fitxes de les àrees de rehabilitació urbana

Annex VIII. Fitxes dels sectors de plans de millora urbana

Annex IX. Fitxes dels sectors urbanitzables delimitats

Annex X. Fitxes de les urbanitzacions amb dèficits

Annex XI. Fitxes dels plans especials urbanístics

Document comprensiu:

- a) Suspensió de llicències
- b) Resum executiu

## 9. QUADRES DE LA PROPOSTA

### 9.1. Comparatiu planejament vigent - POUM

#### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL (Ha)	RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.140	68,70%	1.097	59,36%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	134	8,05%	159	8,62%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>1.273</b>	<b>76,75%</b>	<b>1.256</b>	<b>67,98%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	224	13,53%	185	10,00%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	161	9,73%	407	22,02%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>386</b>	<b>23,25%</b>	<b>592</b>	<b>32,02%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.659</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.848</b>	<b>100,00%</b>

SÒL (Ha)	ACTIVITAT ECONÒMICA			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	460	79,13%	468	71,89%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	4	0,74%	7	1,05%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>464</b>	<b>79,87%</b>	<b>475</b>	<b>72,93%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	82	14,10%	176	27,07%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	35	6,03%	0	0,00%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>117</b>	<b>20,13%</b>	<b>176</b>	<b>27,07%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>581</b>	<b>100,00%</b>	<b>651</b>	<b>100,00%</b>

SÒL (Ha)	ÀMBITS DE SISTEMES			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	40	39,29%	37	42,39%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	50	48,80%	50	57,61%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>91</b>	<b>88,09%</b>	<b>87</b>	<b>100,00%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	0	0,00%	0	0,00%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	12	11,91%	0	0,00%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>12</b>	<b>11,91%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>103</b>	<b>100,00%</b>	<b>87</b>	<b>100,00%</b>

SÒL (Ha)	TOTAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.640	7,72%	1.602	7,54%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	188	0,89%	216	1,02%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>1.828</b>	<b>8,61%</b>	<b>1.818</b>	<b>8,56%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	306	1,44%	361	1,70%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	209	0,98%	407	1,92%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>515</b>	<b>2,42%</b>	<b>768</b>	<b>3,62%</b>
<b>Subtotal Sòl no urbanitzable</b>	<b>18.895</b>	<b>88,97%</b>	<b>18.652</b>	<b>87,82%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>21.238</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.238</b>	<b>100,00%</b>

Quadre 1. Sòl

## SOSTRE

SOSTRE (m <sup>2</sup> st)	RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	8.840.733	75,90%	8.912.889	71,36%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	931.191	7,99%	1.133.222	9,07%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>9.771.923</b>	<b>83,89%</b>	<b>10.046.111</b>	<b>80,44%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.197.883	10,28%	368.380	2,95%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	678.602	5,83%	2.075.228 1	6,62%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>1.876.485</b>	<b>16,11%</b>	<b>2.443.608</b>	<b>19,56%</b>
<b>Subtotal Sòl no urbanitzable</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>11.648.408</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.489.719</b>	<b>100,00%</b>

SOSTRE (m <sup>2</sup> st)	USOS COMPLEMENTARIS RESIDENCIAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	1.529.112	82,39%	990.321	64,99%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	109.226	5,89%	133.393	8,75%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>1.638.338</b>	<b>88,28%</b>	<b>1.123.714</b>	<b>73,74%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	146.327	7,87%	48.383	3,18%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	71.249	3,84%	351.753	23,08%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>217.577</b>	<b>11,72%</b>	<b>400.136</b>	<b>26,26%</b>
<b>Subtotal Sòl no urbanitzable</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.855.914</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.523.850</b>	<b>100,00%</b>

SOSTRE (m <sup>2</sup> st)	ACTIVITAT ECONÒMICA			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	2.356.469	77,99%	2.900.894	72,47%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	73.046	2,42%	136.549	3,41%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>2.429.514</b>	<b>80,40%</b>	<b>3.037.443</b>	<b>75,88%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	432.824	14,32%	965.333	24,12%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	159.310	5,27%	0	0,00%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>592.134</b>	<b>19,60%</b>	<b>965.333</b>	<b>24,12%</b>
<b>Subtotal Sòl no urbanitzable</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.021.648</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.002.776</b>	<b>100,00%</b>

RESUM SOSTRE (m <sup>2</sup> st)	TOTAL			
	PGL 1995		POUM	
Sòl urbà consolidat (SUC)	12.726.313	77,01%	12.804.104	71,07%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	1.113.463	6,74%	1.403.163	7,79%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>13.839.776</b>	<b>83,75%</b>	<b>14.207.267</b>	<b>78,86%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	1.777.034	10,75%	1.382.096	7,67%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	909.162	5,50%	2.426.981	13,47%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>2.686.196</b>	<b>16,25%</b>	<b>3.809.077</b>	<b>21,14%</b>
<b>Subtotal Sòl no urbanitzable</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>16.525.971</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.016.344</b>	<b>100,00%</b>

Quadre 2. Sostre



<b>HABITATGES</b>				
<b>HABITATGES (unitats)</b>	<b>RESIDENCIAL</b>			
	<b>PGL 1995</b>		<b>POUM</b>	
Sòl urbà consolidat (SUC)	90.465	77,82%	94.262	73,31%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	8.828	7,59%	11.926	9,28%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>	<b>99.293</b>	<b>85,42%</b>	<b>106.188</b>	<b>82,59%</b>
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	11.602	9,98%	3.683	2,86%
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	5.351	4,60%	18.707	14,55%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>	<b>16.953</b>	<b>14,58%</b>	<b>22.390</b>	<b>17,41%</b>
<b>Subtotal Sòl no urbanitzable</b>	-		-	
<b>TOTAL</b>	<b>116.246</b>	<b>100,00%</b>	<b>128.578</b>	<b>100,00%</b>

Quadre 3. Habitatges

## 9.2. Estàndards de dotacions

<b>SISTEMA DE ZONES VERDES. Sistema general i Sistema local incloses en SUC i en PAUs.</b>					
<b>SISTEMA GENERAL (m²)</b>		<b>COMPUTEN</b>		<b>TOTALS</b>	
Parcs territorials	SV1	1.685.632,58	51,90%	1.685.632,58	45,89%
Parcs urbans	SV2	1.300.412,76	40,03%	1.724.690,17	46,95%
Verds urbans	SV3	88.902,76	2,74%	89.606,56	2,44%
Places	SV4	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Verds esportius	SV5	173.269,20	5,33%	173.269,20	4,72%
<b>TOTAL</b>		<b>3.248.217,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.673.198,51</b>	<b>100,00%</b>
<b>LOCALS (m²)</b>		<b>COMPUTEN</b>		<b>TOTALS</b>	
Parcs territorials	SV1	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Parcs urbans	SV2	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Verds urbans	SV3	1.048.283,37	79,55%	1.081.988,46	80,07%
Places	SV4	197.069,06	14,96%	197.069,06	14,58%
Verds esportius	SV5	72.331,12	5,49%	72.331,12	5,35%
<b>TOTAL</b>		<b>1.317.683,54</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.351.388,63</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTALS (m²)</b>		<b>COMPUTEN</b>		<b>TOTALS</b>	
Parcs territorials	SV1	1.685.632,58	36,92%	1.685.632,58	33,55%
Parcs urbans	SV2	1.300.412,76	28,48%	1.724.690,17	34,32%
Verds urbans	SV3	1.137.186,13	24,90%	1.171.595,02	23,32%
Places	SV4	197.069,06	4,32%	197.069,06	3,92%
Verds esportius	SV5	245.600,32	5,38%	245.600,32	4,89%
<b>TOTAL</b>		<b>4.565.900,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.024.587,14</b>	<b>100,00%</b>

### Estàndard de zones verdes en la hipòtesis del desenvolupament previst d'acord amb l'escenari Alt

	<b>SÒL (m²)</b>	<b>COMPUTEN</b>		<b>TOTALS</b>	
Sòl urbà consolidat (SUC)	100%	2.106.499,89	48,01%	2.565.186,20	51,96%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	66%	355.183,52	8,10%	445.874,66	9,04%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>		<b>2.461.683,41</b>	<b>56,11%</b>	<b>3.011.060,85</b>	<b>60,99%</b>
Sòl urbanitzable delimitat residencial (SUD)	66%	64.077,73	1,46%	64.077,73	1,30%
Sòl urb. delimitat d'activitat econòmica (SUD)	100%	176.143,73	4,01%	176.143,73	3,57%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>		<b>240.221,45</b>	<b>5,47%</b>	<b>240.221,45</b>	<b>4,87%</b>
<b>Subtotal Sòl no urbanitzable (SNU)</b>	<b>100%</b>	<b>1.685.632,58</b>	<b>38,42%</b>	<b>1.685.632,58</b>	<b>34,14%</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.387.537,44</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.936.914,89</b>	<b>100,00%</b>

**24,43 m²sòl/habitant**

Quadre 4. Sistema d'espais lliures de zones verdes





## COMPLIMENT ESTÀNDARS ART. 58.f)

SOSTRE MÀXIM RESIDENCIAL (m <sup>2</sup> st)		SISTEMA GENERAL (m <sup>2</sup> sòl) (pendent <20%)		ESTÀNDARD LLEI (m <sup>2</sup> sòl) (20m <sup>2</sup> s x 100m <sup>2</sup> st)
Sòl urbà consolidat (SUC)	9.831.555,98	Parcs territorials SV1	1.685.632,58	
Sòl urbà no consolidat (SNC)	1.133.221,85	Parcs urbans SV2	1.300.412,76	
		Verds urbans SV3	88.902,76	
		Places SV4	0,00	
		Verds esportius SV5	173.269,20	
<b>TOTAL</b>	<b>10.964.777,83</b>		<b>3.248.217,29</b>	<b>2.207.286,31</b>
			<b>29,62 m<sup>2</sup>sòl/100m<sup>2</sup>st</b>	<b>20,00 m<sup>2</sup>sòl/100m<sup>2</sup>st</b>

## Quadre 5. Justificació del compliment de l'article 58.f del TRLU

## SISTEMA D'EQUIPAMENTS. Sistema general i Sistema local inclosos en SUC i en PAUs.

		PÚBLICS (m <sup>2</sup> )	GENERALS	LOCALS	TOTALS		
Docent	SE1	278.441,02	23,43%	359.050,85	37,46%	637.491,87	29,70%
Sanitari-assistencial	SE2	105.164,17	8,85%	55.144,65	5,75%	160.308,82	7,47%
Administratiu-proveïments	SE3	194.563,55	16,38%	53.155,16	5,55%	247.718,71	11,54%
Cultural-social-religiós	SE4	175.250,11	14,75%	37.177,34	3,88%	212.427,45	9,90%
Esportiu	SE5	102.844,49	8,66%	142.567,03	14,87%	245.411,52	11,43%
Funerari-cementiri	SE6	91.121,21	7,67%	2.929,86	0,31%	94.051,07	4,38%
Ambiental i de lleure	SE7	105.471,12	8,88%	0,00	0,00%	105.471,12	4,91%
Transport	SE8	21.341,79	1,80%	35.706,60	3,72%	57.048,39	2,66%
Seguretat i defensa	SE9	113.945,93	9,58%	0,00	0,00%	113.945,93	5,30%
Reserva sense ús assignat	SE0	0,00	0,00%	272.813,63	28,46%	272.813,63	12,71%
<b>TOTAL</b>		<b>1.188.143,39</b>	<b>100,00%</b>	<b>958.545,11</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.146.688,50</b>	<b>100,00%</b>
		PRIVATS (m <sup>2</sup> )		TOTALS			
Docent	SEp1					64.051,56	24,41%
Sanitari-assistencial	SEp2					36.620,37	13,96%
Administratiu-proveïments	SEp3					10.902,16	4,15%
Cultural-social-religiós	SEp4					59.981,69	22,86%
Esportiu	SEp5					89.721,88	34,19%
Funerari-cementiri	SEp6					0,00	0,00%
Ambiental i de lleure	SEp7					0,00	0,00%
Transport	SEp8					0,00	0,00%
Seguretat i defensa	SEp9					0,00	0,00%
Reserva sense ús assignat	SEp0					1.139,34	0,43%
<b>TOTAL</b>						<b>262.416,99</b>	<b>100,00%</b>



Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Estàndard d'equipaments en la hipòtesis del desenvolupament previst d'acord amb l'escenari alt

	SÒL (m <sup>2</sup> )	PÚBLICS		PRIVATS		TOTALS	
Sòl urbà consolidat (SUC)	100%	1.733.184,58	78,60%	252.149,73	83,85%	1.985.334,31	79,23%
Sòl urbà no consolidat (SNC)	66%	151.756,57	6,89%	10.267,26	3,42%	162.023,83	6,47%
<b>Subtotal Sòl urbà</b>		<b>1.884.941,15</b>	<b>85,49%</b>	<b>262.416,99</b>	<b>87,27%</b>	<b>2.147.358,14</b>	<b>85,70%</b>
SUD residencial (SUD)	66%	52.050,79	2,36%	0,00	0,00%	52.050,79	2,08%
SUD act. econòmica (SUD)	100%	88.071,86	3,99%	0,00	0,00%	88.071,86	3,51%
<b>Subtotal Sòl urbanitzable</b>		<b>140.122,65</b>	<b>6,35%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>140.122,65</b>	<b>5,59%</b>
<b>Sòl no urbanitzable (SNU)</b>	<b>100%</b>	<b>179.932,54</b>	<b>8,16%</b>	<b>38.290,70</b>	<b>12,73%</b>	<b>218.223,24</b>	<b>8,71%</b>
<b>TOTAL</b>		<b>2.204.996,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>300.707,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.505.704,04</b>	<b>100,00%</b>
		<b>12,28 m<sup>2</sup>sòl/habitant</b>		<b>1,67 m<sup>2</sup>sòl/habitant</b>		<b>13,95 m<sup>2</sup>sòl/habitant</b>	

Quadre 6. Sistema d'equipaments comunitaris

Lleida, abril de 2018

Coordinador tècnic  
de planejament urbanístic

Joan Blanch i Ripoll



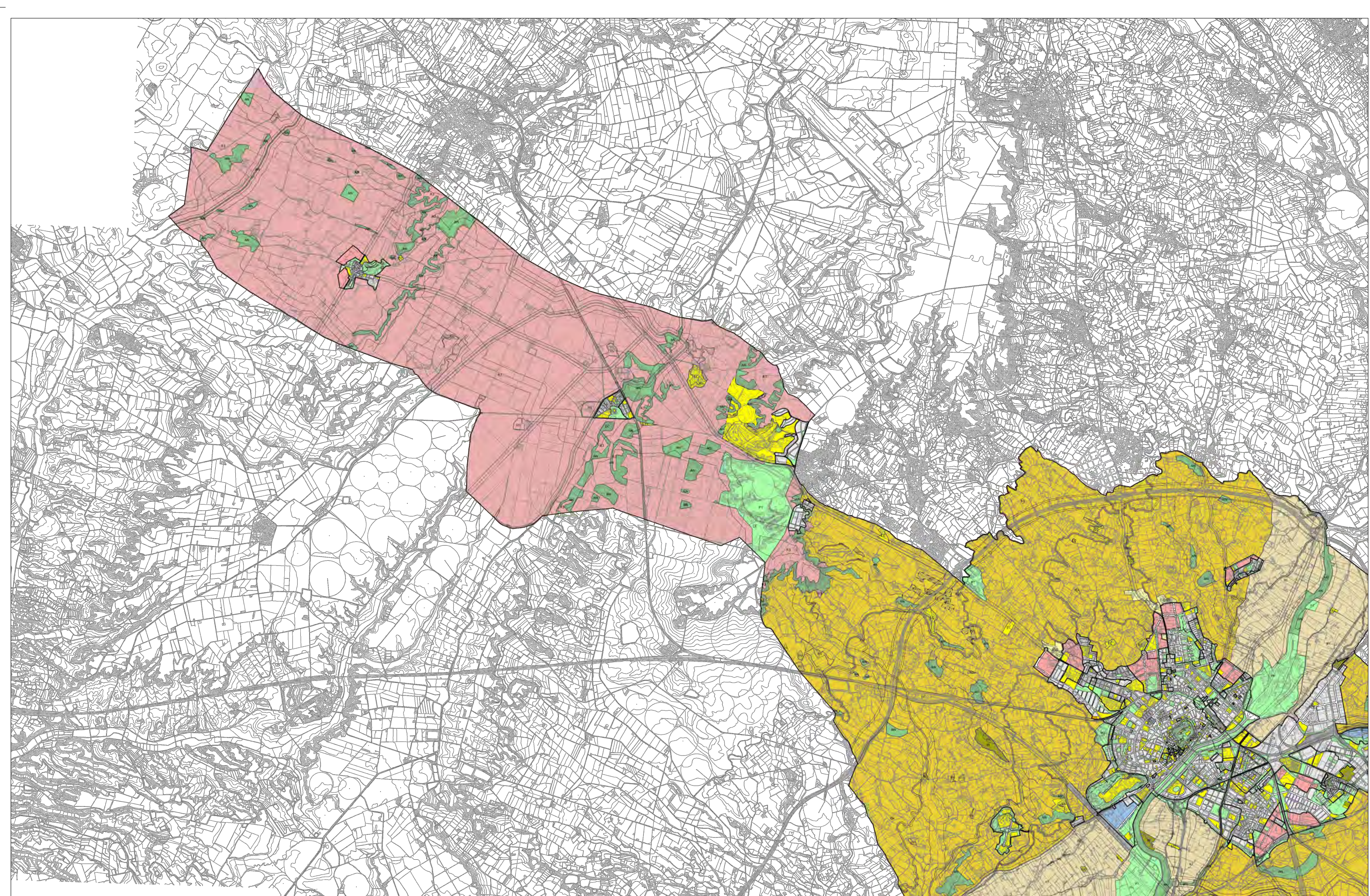
Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## 10. PLÀNOLS







Font:  
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol. 2015.

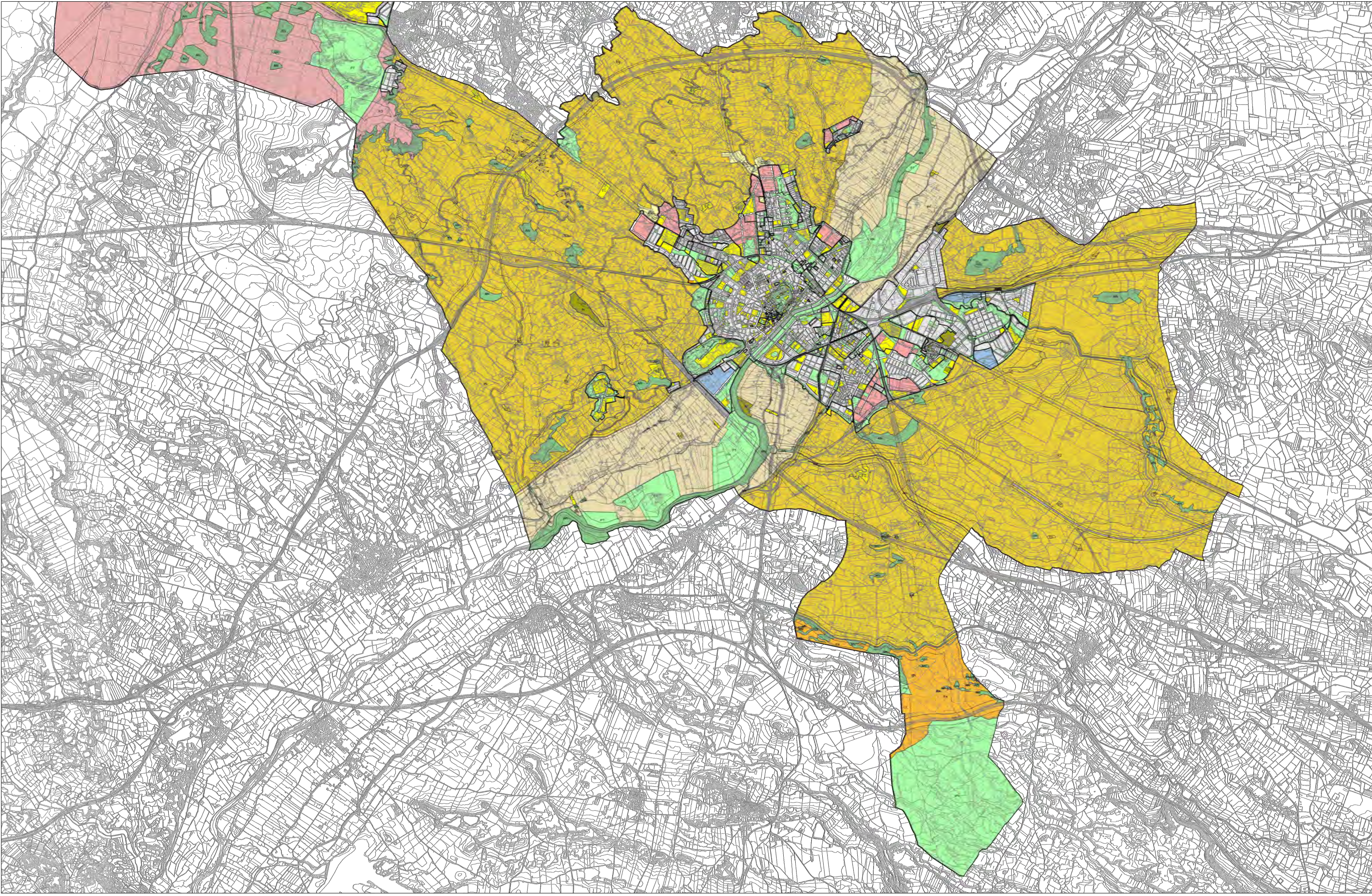


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
AJUNTAMENT DE LLEIDA  
Document comprensiu. Resum executiu  
PGOU LLEIDA 1995-2015  
ESTRUCTURA GENERAL URBANÍSTICA  
Escala: 1:50.000









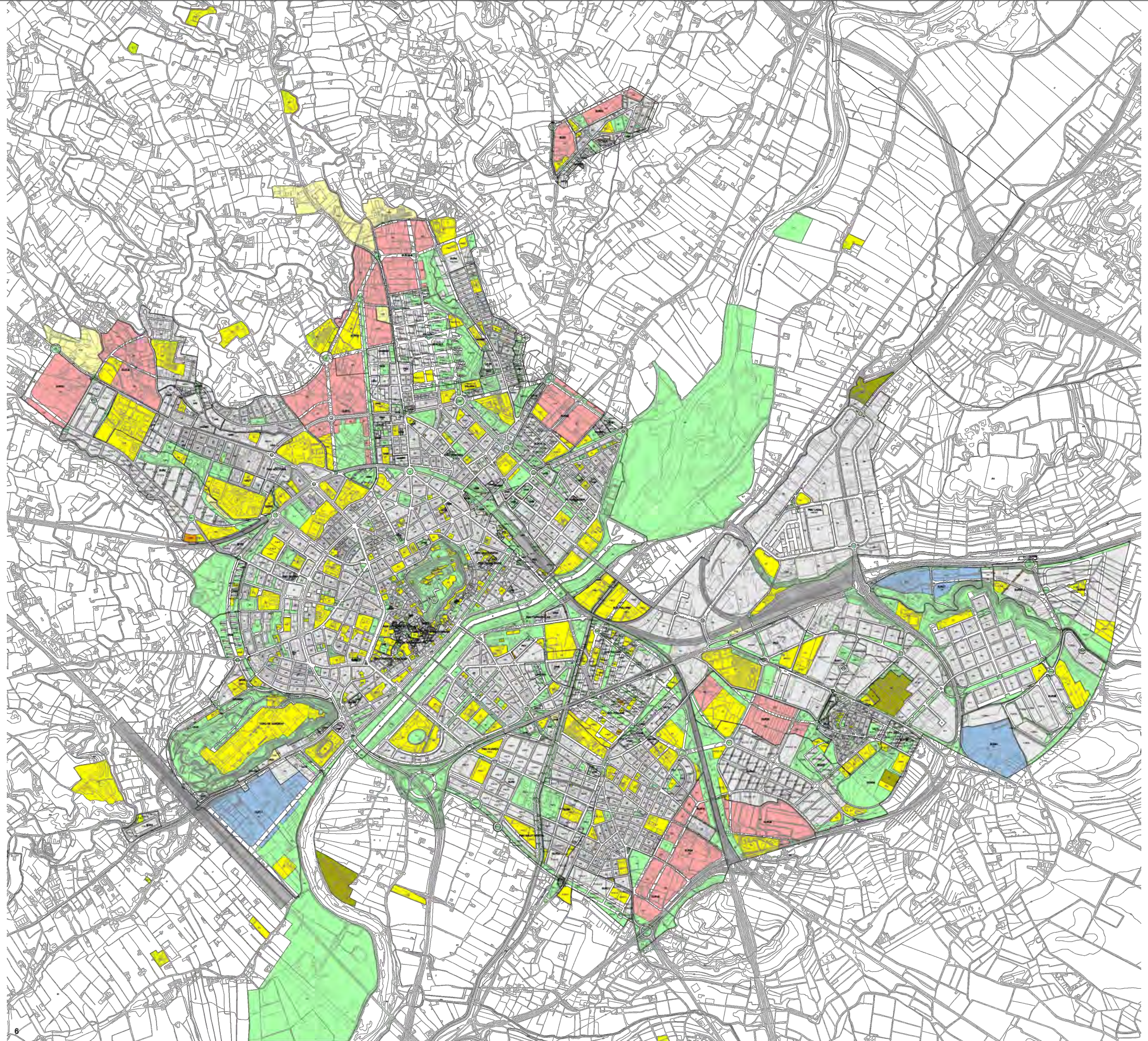
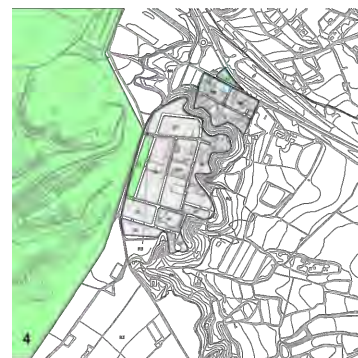
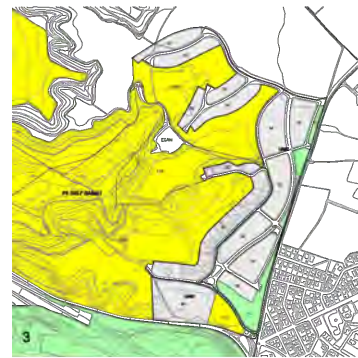
Font:  
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRF2000. Data del vol. 2015.











Font:  
Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETR1989. Data del vici: 2015.

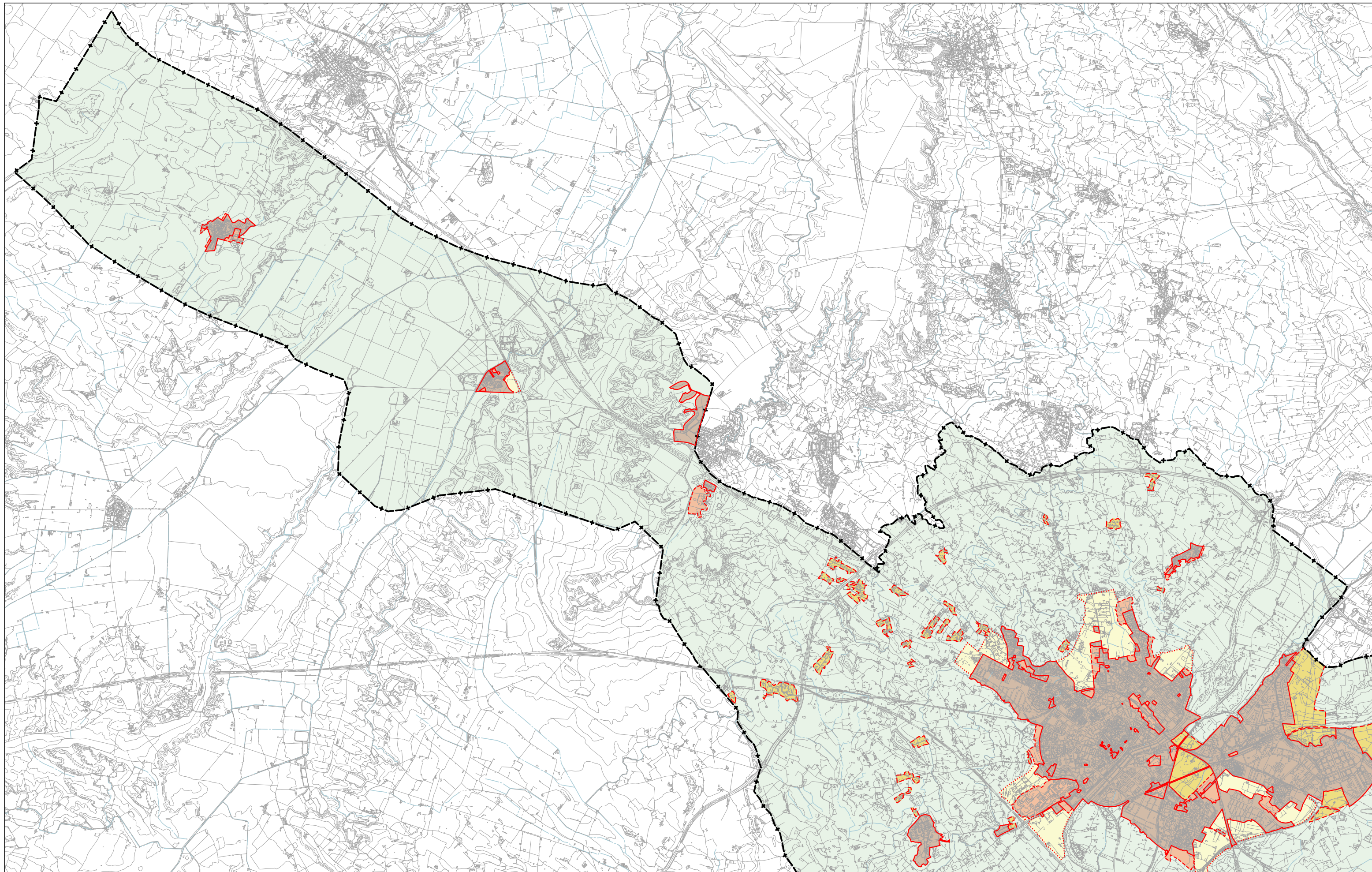


**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**AJUNTAMENT DE LLEIDA**  
Document comprensiu. Resum executiu  
PGOU LLEIDA 1995-2015  
ORDENACIÓ DETALLADA DE LA CIUTAT, SUCS I RAMAT  
APROVACIÓ: 2015

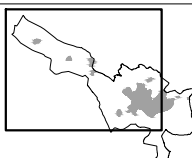








Font:  
 Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012.  
 Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2016.



**LLEGGENDA**

— Límit terme municipal de Lleida

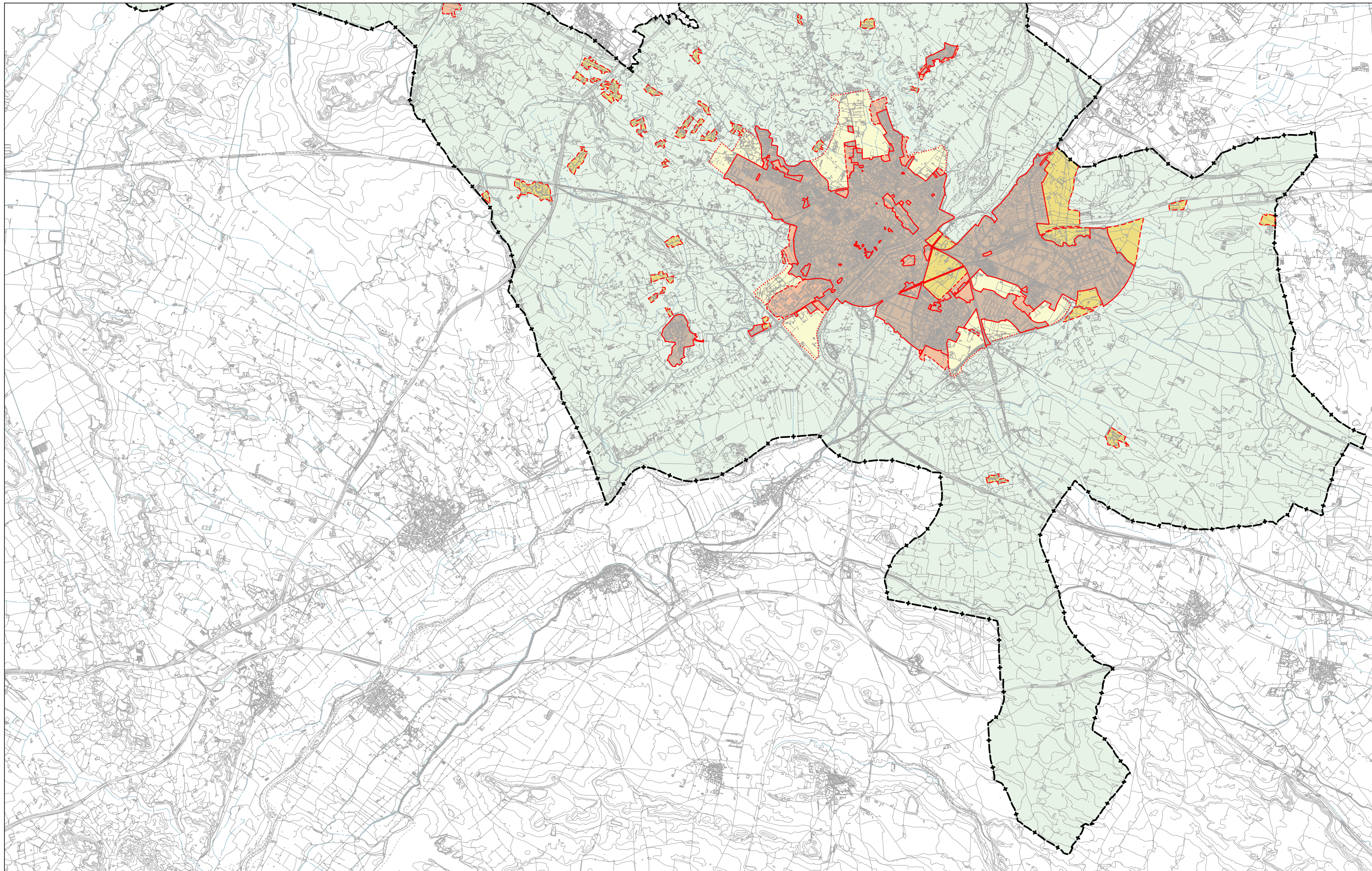
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
	SUC sòl urba consolidat
	SUC sòl urba no consolidat
	SUD sòl urbanitzable definitiu
	SUD sòl urbanitzable no definitiu
	SUO sòl no urbanitzable



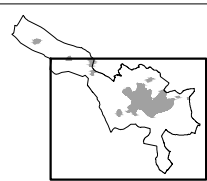








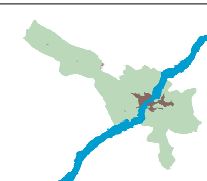
Font:  
 Cartografia topogràfica a escala 1:1.000 (CT-1M) elaborada per l'Institut  
 Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol. 2012.  
 Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de  
 Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol. 2016.



LLEGENDA

— Límit terme municipal de Lleida

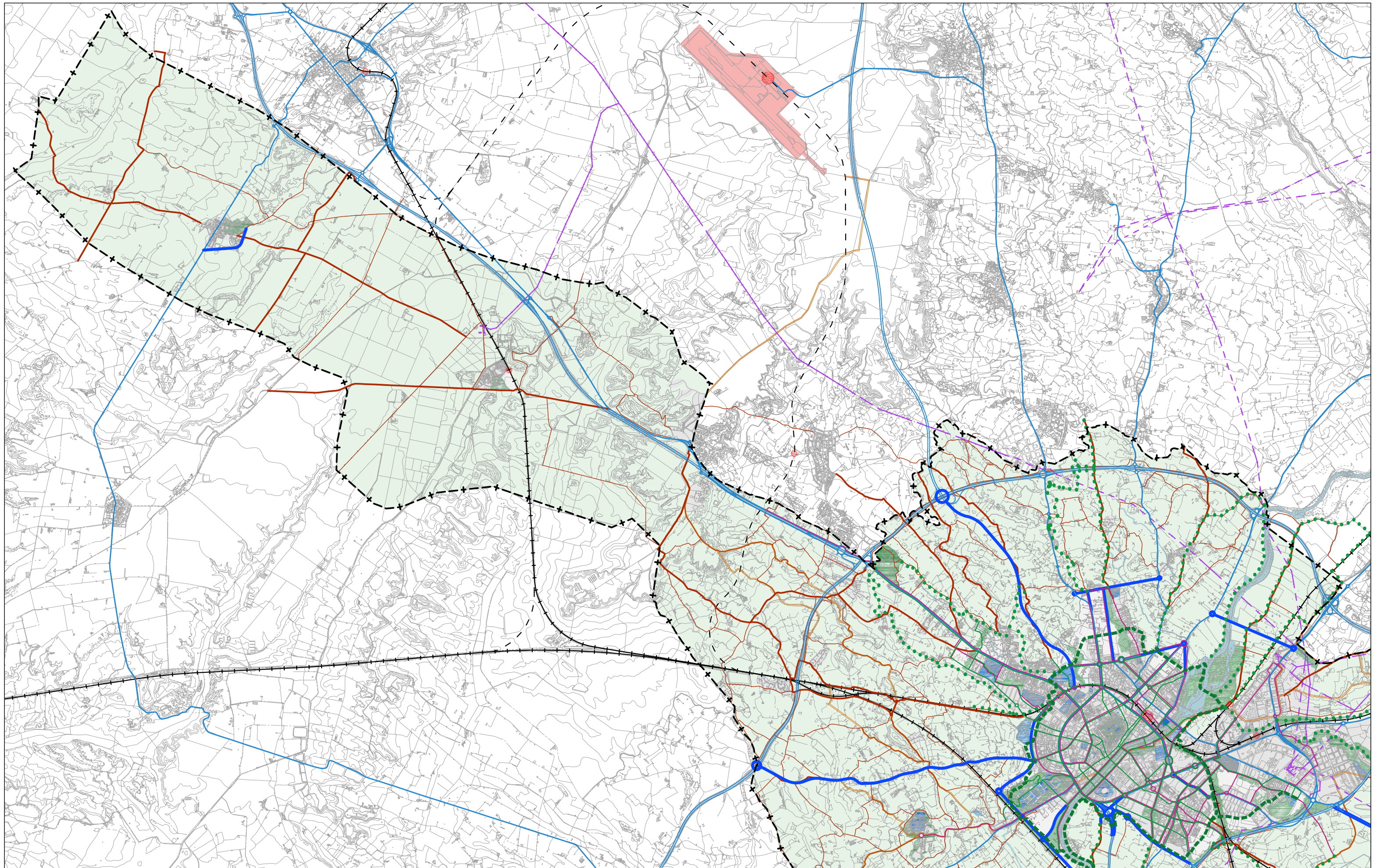
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
	S04 urba consolidat
	S04 urba no consolidat
	S04 urbanitzable definit
	S04 urbanitzable no definit
	S04 no urbanitzable



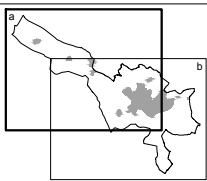








Font: Base topogràfica a escala 1:25.000 (BT-25M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012



**LLEGENDA**  
 Límit terme municipal de Lleida  
**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 SUC/SINC/SUD  
 SND  
 SNU

**SISTEMES GENERALS**  
**SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**  
 Sistema hidrogràfic  
 Zones verdes existents  
**SISTEMA D'EQUIPAMENTS**  
 Equipaments existents

**PREVISIONS INDICATIVES**  
 Zones verdes  
 Equipaments

**XARXA DE COMUNICACIONS**  
**XARXA VIÀRIA**  
 Xarxa bàsica d'autopistes i autopistes  
 Xarxa bàsica  
 Xarxa bàsica d'autopistes i autopistes projectada  
 Xarxa bàsica projectada

**XARXA DE CAMINS RURALS**  
 SX41 Camins de primer ordre  
 SX42 Camins de segon ordre  
 SX4a Camins de caracter ambiental. Rústic  
 Itinerari de vianants (ronda verda)  
 Camins ramaders

**XARXA DE MOBILITAT**  
 Itinerari vianant  
 Itinerari ciclista

**XARXA FERROVIÀRIA**  
 Xarxa ferroviària existent  
 Xarxa ferroviària prevista  
 Estacions  
**XARXA ELÈCTRICA**  
 Alta tensió

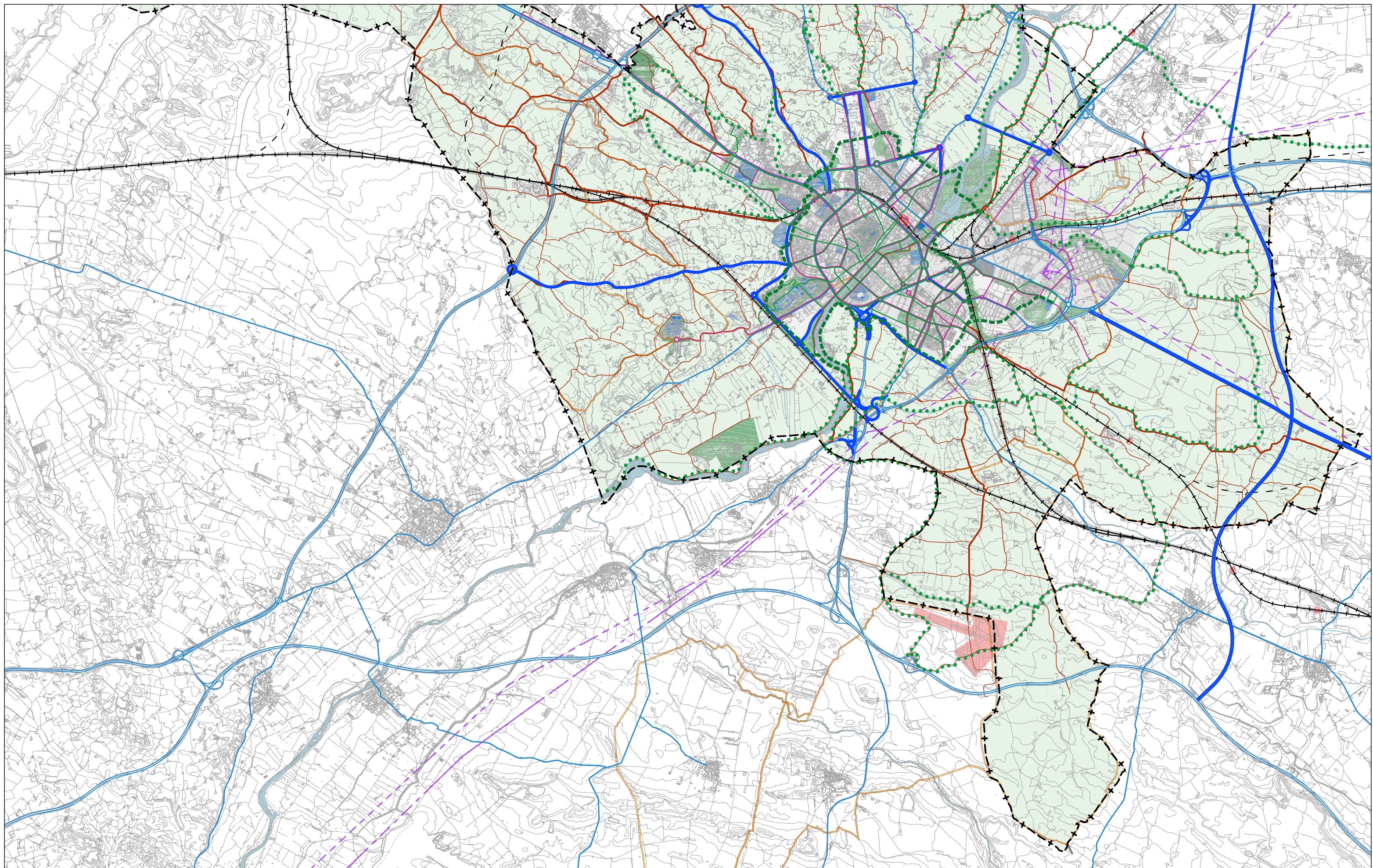
**INSTAL·LACIONS AEROPORTUÀRIES**  
 Aeroport  
 Aeròdrom



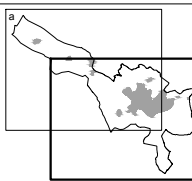








Font: Base topogràfica a escala 1:25.000 (BT-25M) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2012



**LLEGENDA**  
 Límit terme municipal de Lleida  
 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL  
 SUC/SNC/SUD  
 SND  
 SNU

**SISTEMES GENERALS**  
 SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES  
 Sistema hidrogràfic  
 Zones verdes existents  
 SISTEMA D'EQUIPAMENTS  
 Equipaments existents

**PREVISIONS INDICATIVES**  
 Zones verdes  
 Equipaments

**XARXA DE COMUNICACIONS**  
 XARXA VIÀRIA  
 Xarxa bàsica d'autopistes i autovies  
 Xarxa bàsica  
 Xarxa bàsica d'autopistes i autovies projectada  
 Xarxa bàsica projectada

**XARXA DE CAMINS RURALS**  
 SX41 Camins de primer ordre  
 SX42 Camins de segon ordre  
 SX4a Camins de caracter ambiental. Rústic  
 Itinerari de vianants (ronda verda)  
 Camins ramaders

**XARXA DE MOBILITAT**  
 Itinerari vianant  
 Itinerari ciclista

**XARXA FERROVIÀRIA**  
 Xarxa ferroviària existent  
 Xarxa ferroviària prevista  
 Estacions  
 XARXA ELÈCTRICA  
 Alta tensió

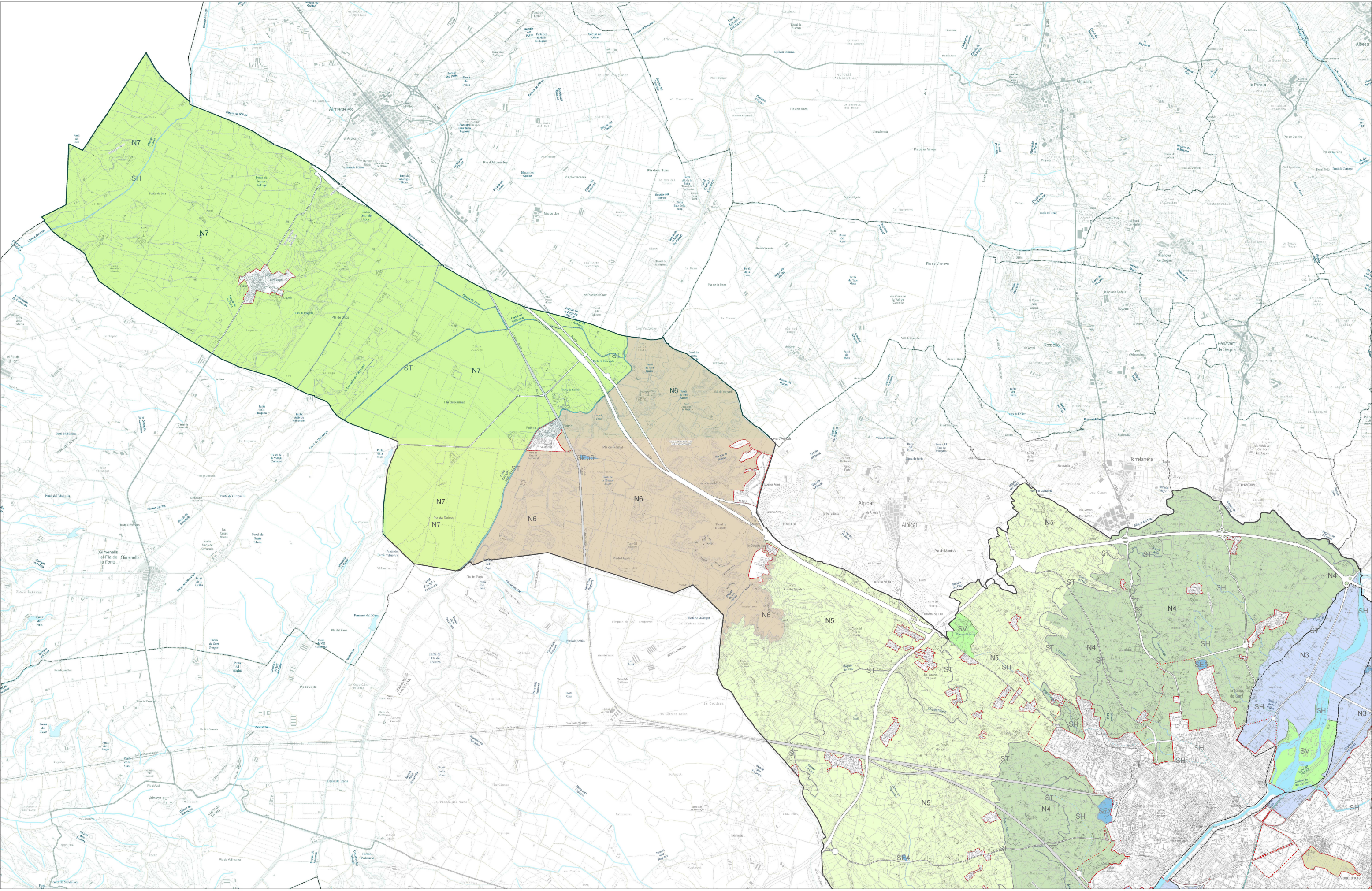
**INSTAL·LACIONS AEROPORTUÀRIES**  
 Aeroport  
 Aeròdrom



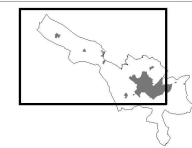








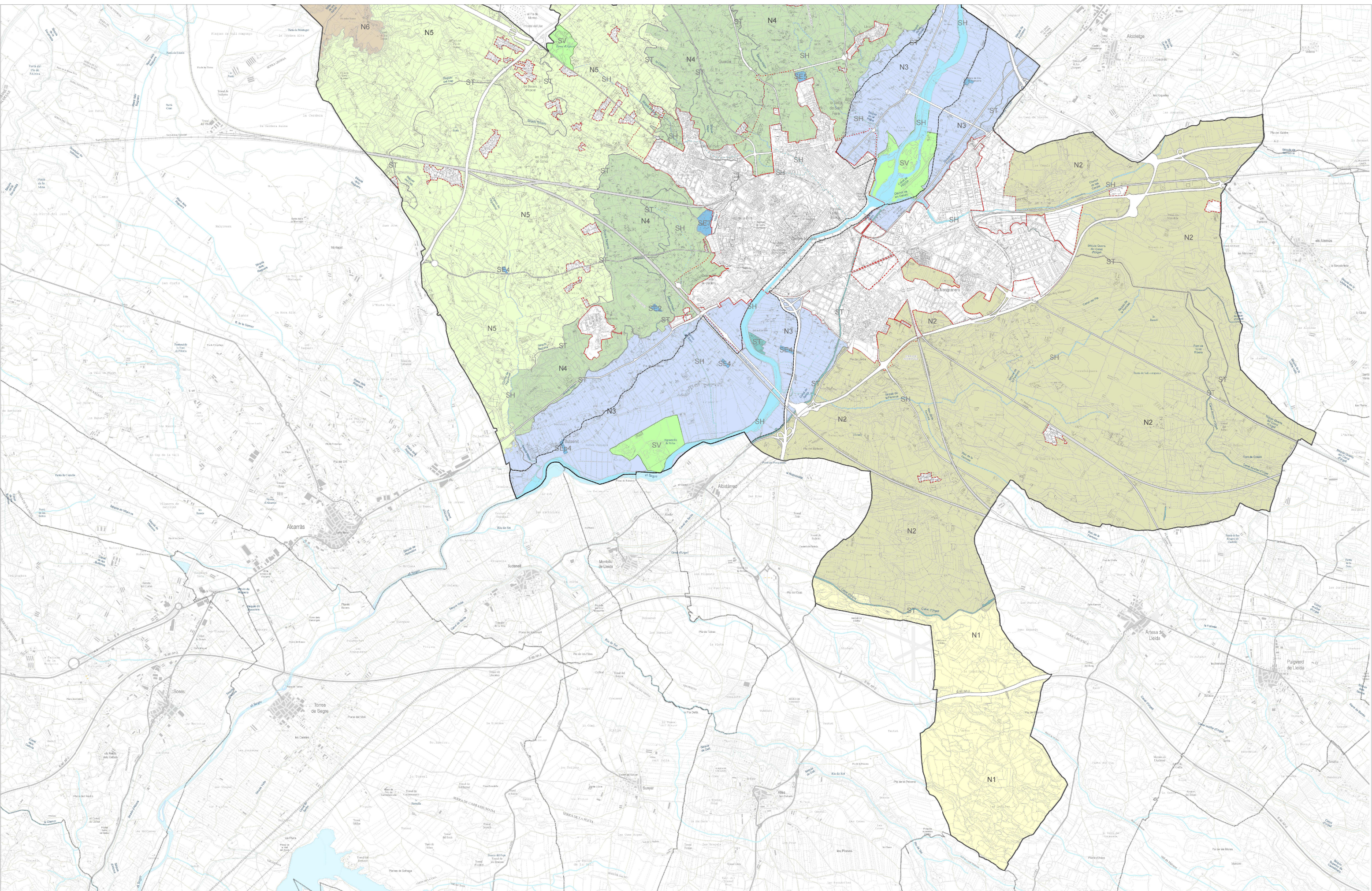
Font: Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data del vol: 2015.











Fons:  
 Base topogràfica a escala 1:5.000 (BT-5) elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sistema de referència ETRS89. Data de: vol. 2015.



















Ajuntament de Lleida

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## 11. ANNEXOS



Zona	Tipologia	Tipus d'edificació	Ordenació volumètrica	Nom subzona	clau	Paràmetres referits a la parcel·la							Paràmetres referits al carrer		Paràmetres referits a l'edifici			Ús principal																		
						IEN (m²st/m²sòl)	Sostre edificable	Intensitat d'ús	% ocupació	Parcel·la mín.	Front mín.	Separació front	Separació fons	Separació latera	Alienació vial	Fondària edificable PF	NMP		ARM	Altèr																
<b>R1 CENTRE HISTÒRIC</b>																																				
Correspon al teixit històric del nucli antic de Lleida en el qual perduren les traces de l'estructura medieval.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	C.H. Residencial	R1a1	st./sòl	ROGP	1hab/80m²st resid.	PB 100%	100 m²	6,0 m	0,0 m	0,0 m	0,0 m	Si	màx.18m/ mín. 2m a fons	Plànols	vd normes	No	Residencial																
				C.H. Eix comercial	R1a2					100 m²	6,0 m								-																	
				C.H. Teixits renovats	R1a3					-	-																									
				C.H. Recuperació urbana	R1b					600 m²	20,0 m								0,0 m		0,0 m	0,0 m	Si	màx.18m/ mín. 2m a fons	Plànols	vd normes	No									
<b>R2 EIXAMPLE INTENSIU</b>																																				
Correspon als primers creixements d'extensió del centre històric, així com els primers assentaments dels Magraners, Sucs i Raimat.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	Eix. int. definit	R2a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.*	Plànols	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	Plànols	vd normes	Si	Residencial																	
				Eix. int. flexible	R2b1					st./sòl	16 x NMP +PBilla							1hab/90m²st resid.*		PB fins 40 m	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	20m	Plànols	vd normes	Si						
				Eix. int. primers assentaments	R2b2																															
<b>R3 EIXAMPLE SEMI-INTENSIU</b>																																				
Correspon als creixements més recents, en eixample d'illa tancada.	Plurifamiliar entre mitgeres	en relació vial	definida	Eix.semi-int. definit	R3a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.	Plànols	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	Plànols	vd normes	Si	Residencial																	
				Eix.semi-int. flexible	R3b					st./sòl	14 x NMP +PBilla							1hab/90m²st resid.		PB fins 40 m	250 m²	12,0 m	0,0 m	Plànols	Plànols	Si	18m	Plànols	vd normes	Si						
<b>R4 EIXAMPLE-ILLA OBERTA</b>																																				
Correspon als creixements en eixample d'illa oberta.	Plurifamiliar aïllada	en relació illa	definida	Eix. illa oberta definida	R4a	st./sòl	ROGP	1hab/90m²st resid.	Plànols	600 m²	20,0 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	Si	Residencial																
				flexible	Eix. illa oberta flex. 1					R4b1	1,00								IEN x superf.		1hab/90m²st resid.	600 m²	20,0 m	Gàlib definit als plànols d'ordenació	-	-	Plànols	vd normes	Si							
					Eix. illa oberta flex. 2					R4b2	1,50																			35%						
					Eix. illa oberta flex. 3					R4b3	2,00																			45%						
					Eix. illa oberta flex. 4					R4b4	2,50																			55%						
					Eix. illa oberta flex. 5					R4b5	3,00																			65%						
					Eix. illa oberta flex. 6					R4b6	3,50																			75%						
<b>R5 CASES AGRUPADES</b>																																				
Correspon als conjunts d'habitatges unifamiliars en filera que configuren uns fronts unitaris característics.	Unifamiliar entre mitgeres	en relació parcel·la	definida	C.J. filera definida	R5a	st./sòl	ROGP	1hab/parcel·la mín.	Plànols	150 m²	5,5 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	No	Residencial																
				flexible	C.J. filera flex. 1					R5b1	0,75								IEN x superf.		1hab/parcel·la mín.	60%	150 m²	5,5 m	6,0 m	6,0 m	-	-	2P	7 m						
					C.J. filera flex. 2					R5b2	0,90																				3,0 m	5,0 m	3P	10 m	No	
					C.J. filera flex. 3					R5b3	1,20																				4,0 m	8,0 m	3P	10 m		
<b>R6 CASES AÏLLADES</b>																																				
Correspon al teixit extensiu de baixa densitat, d'habitatges aïllats o aparellats, en forma de cuatrat jardí.	Unifamiliar aïllada	en relació parcel·la	definida	C.J. aïllada definida	R6a	st./sòl	ROGP	1hab/parcel·la mín.	Plànols	400 m²	8,0 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	No	Residencial																
				flexible	C.J. aïllada flex. 1					R6b1	0,10								IEN x superf.		1hab/parcel·la mín.	400 m²	8,0 m	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	2P	7 m						
					C.J. aïllada flex. 2					R6b2	0,15																				10%	2.500 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m
					C.J. aïllada flex. 3					R6b3	0,35																				15%	1.500 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m
					C.J. aïllada flex. 4					R6b4	0,40																				35%	1.000 m²	15,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m
					C.J. aïllada flex. 5					R6b5	0,50																				40%	800 m²	10,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m
					C.J. aïllada flex. 6					R6b6	0,50																				50%	600 m²	10,0 m	5,0 m	3,0 m	3,0 m
					C.J. aïllada flex. 7					R6b7	1,50																				60%	400 m²	8,0 m	4,0 m	2,0 m	2,0 m
60%	400 m²	8,0 m	2,0 m	2,0 m	2,0 m																															
<b>A1 INDÚSTRIA</b>																																				
Correspon a les àrees d'activitat econòmica destinades predominantment a l'ús industrial.	entre mitgeres	en relació vial	definida	Ind. definida	A1a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	2.500 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	12 m	Si	Industrial																
				flexible	Ind. flex. E.M. 1					A1b11	1,00								IEN x superf.		1 establ./parcel·la	100%	600 m²	12,0 m	-	-	-	Si	2P	12 m						
					Ind. flex. E.M. 2					A1b12	1,50																				300 m²	10,0 m				
	Ind. flex. E.M. 3	A1b13	1,80		150 m²	9,0 m																														
	aïllada	en relació parcel·la	flexible	Ind. flex. aïllada 1	A1b21	0,60	IEN x superf.	1 establ./500m²st	60%	10.000 m²	-	5,0 m	5,0 m	5,0 m	-	-	2P	12 m	Si	Industrial																
				Ind. flex. aïllada 2	A1b22	0,75													75%		5.000 m²															
Ind. flex. aïllada 3				A1b23	1,00	80%													2.500 m²																	
<b>A2 SERVEIS</b>																																				
Correspon a les àrees d'activitat econòmica diferents de la industrial o la logística amb predomini d'un ús concret (usos hotelers, terciari, comercial i d'exposició, dotacions socioculturals...)	entre mitgeres	en relació vial	definida	Serveis definit	A2a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	4.000 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	vd normes	Si	Terciari																
				flexible	Serveis. flex. E.M. 1					A2b11	1,00								IEN x superf.		1 establ./parcel·la	100%	1.000 m²	15,0 m	-	-	-	Si	Plànols	vd normes						
					Serveis. flex. E.M. 2					A2b12	1,50																				90%	800 m²				
					Serveis. flex. E.M. 3					A2b13	2,00																				100%	600 m²				
					Serveis. flex. E.M. 4					A2b14	2,50																				100%	600 m²				
	Serveis. flex. E.M. 5	A2b15	3,00	100%	600 m²																															
	aïllada	en relació parcel·la	flexible	Serveis. flex. aïllat 1	A2b21	0,40	IEN x superf.	1 establ./500m²st	50%	4.000 m²	-	Gàlib definit als plànols d'ordenació	-	-	Plànols	vd normes	Si	Terciari																		
				Serveis. flex. aïllat 2	A2b22	0,60													60%	4.000 m²																
Serveis. flex. aïllat 3				A2b23	1,00	60%													2.000 m²																	
Serveis. flex. aïllat 4	A2b24	1,25	75%	1.000 m²																																
<b>A3 LOGÍSTICA</b>																																				
Àrees d'activitat econòmica destinades als processos d'emmagatzematge i distribució, que permeten assegurar el flux eficient de productes des dels centres de producció fins als centres de consum.	entre mitgeres	en relació vial	definida	Log. definida	A3a	st./sòl	ROGP	1 establ./500m²st	Plànols	2.500 m²	-	Plànols	Plànols	Plànols	-	-	Plànols	12 m	Si	Logistic																
				flexible	Log. flex. E.M.					A3b1	1,00								IEN x superf.		1 establ./parcel·la	100%	1.000 m²	20,0 m	-	-	-	Si	2P	12 m						
	Log. flex. Aïllada 1	A3b21	0,50		IEN x superf.	1 establ./1.000m²st	40%	20.000 m²	-	10,0 m	5,0 m	5,0 m																								
	Log. flex. Aïllada 2	A3b22	0,60										50%	10.000 m²																						
	Log. flex. Aïllada 3	A3b23	0,75	60%									5.000 m²																							
aïllada	en relació parcel·la	flexible	Log. flex. Aïllada 4	A3b24	1,00	IEN x superf.	1 establ./500m²st	75%	2.500 m²	-	-	-	-	2P	12 m	Si	Logistic																			

\*per subclau d'habitatges de protecció oficial s'estableix 1hab/80m²st

\*\*separar amb límit amb edificació aïllada amb un mínim de 2m

ROGP resultat de l'ordenació gràfica dels plànols

NMP número màxim de plantes

ARM alçada reguladora màxima

vd normes veure normativa urbanística





ZONA	SUBZONA	USOS SEGONS LA FUNCIO URBANÍSTICA																																									
		Residencials				Terciaris i serveis									Industrials, logístics i tecnològics										Dotacionals							Mobilitat		Lleure/ambiental									
		Habitatge unifamiliar	Habitatge plurifamiliar	Habitatge dotacional	Residència col·lectiva	Oficines i serveis	Comercial. Petit	Comercial. Mitjà	Comercial. Gran	Comercial. Gran Territorial	Comercial. Singular	Hoteler	Habitatge d'ús turístic	Restauració	Recreatiu	Indústria artesanal	Indústria urbana	Indústria agrupada	Indústria separada	Indústria aïllada	Megatzem	Transport	Tallers reparació vehicles	Gestió de residus	Tecnològic	Educatiu	Cultural i associatiu	Esportiu	Sanitari i assistencial	Proveïment i abastament	Serveis públics i administ.	Religiós	Serveis funeraris	Serveis tècnics	Aparcament	Estacions de serveis	Lleure	Ecològic i paisatgístic	Guarda i custòdia animals				
C.H. Residencial	R1a1	C	P	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I	
C.H. Eix comercial	R1a2	C	P	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I	
C.H. Teixits renovats	R1a3	C	P	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C1	I	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I	
C.H. Recuperació urbana	R1b	C	P	C	C	C2	C2	I	I	I	I	I	I	C2	C2	C2	I	I	I	I	C1	C1	I	I	C2	C2	C2	C2	C2	C12	C2	C2	I	C2	C9	I	C2	C2	I	C	C	I	
Eix. int. definit	R2a	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. int. flexible	R2b1	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. int. primers assentaments	R2b2	C	P	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	C	I	I	I	I	C	I	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	I	C	C	I	C	C	I	C	C	I		
Eix. semi-int. definit	R3a	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. semi-int. flexible	R3b	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C2	C	I	C	C	C	C	C	C12	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. illa oberta definida	R4a	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. illa oberta flex. 1	R4b1	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. illa oberta flex. 2	R4b2	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. illa oberta flex. 3	R4b3	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. illa oberta flex. 4	R4b4	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. illa oberta flex. 5	R4b5	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Eix. illa oberta flex. 6	R4b6	C	P	C	C	C	C	C8 C5	C8 C5	I	C6	C	C	C	C	C	C	I	I	I	C	C3	C	I	C	C	C	C	C	C4	C	C	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
C.J. filera definida	R5a	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C1	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 1	R5b1	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C1	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 2	R5b2	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C1	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I
C.J. filera flex. 3	R5b3	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C1	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C1	C	C1	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I
C.J. aïllada definida	R6a	P	I	I	C	C2	C2	I	I	I	I	C	C	C2	C2	C2	I	I	I	I	I	I	I	C2	C	C	C2	C	C2	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 1	R6b1	P	I	I	C	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	C	I	C	I	C	I	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 2	R6b2	P	I	I	C	I	I	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	C	I	C	I	C	I	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 3	R6b3	P	I	I	C	C2	C2	I	I	I	I	C	C	C1	C1	C1	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	C1	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 4	R6b4	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 5	R6b5	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 6	R6b6	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
C.J. aïllada flex. 7	R6b7	P	I	I	C	C1	C1	I	I	I	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C1	C	C	C1	C	I	C	C2	I	C	C9	I	C	C	I	C	C	I		
Ind. definida	A1a	C10	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	P	I	C	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I	
Ind. flex. E.M. 1	A1b11	I	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C1	C1	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Ind. flex. E.M. 2	A1b12	I	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C1	C1	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Ind. flex. E.M. 3	A1b13	I	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C1	C1	P	P	P	I	I	P	P	P	P	I	C	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I		
Ind. flex. aïllada 1	A1b21	C10	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I			
Ind. flex. aïllada 2	A1b22	C10	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I			
Ind. flex. aïllada 3	A1b23	C10	I	I	I	C	C7	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	P	P	P	P	P	P	P	I	I	C	C	C	C	I	C11	C	C	C	C	C	I	C	C	I			
Serveis definit	A2a	C10	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. E.M. 1	A2b11	I	I	I	C	P	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. E.M. 2	A2b12	I	I	I	C	P	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. E.M. 3	A2b13	I	I	I	C	P	P	P	P	P	P	I	C	C	C	C	I	I	I	I	C	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. E.M. 4	A2b14	I	I	I	C	P	P	I	I	I	I	P	P	C	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. E.M. 5	A2b15	I	I	I	C	P	P	I	I	I	I	P	P	C	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. aïllat 1	A2b21	C10	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. aïllat 2	A2b22	C10	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	P	C	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. aïllat 3	A2b23	I	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	P	C	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Serveis. flex. aïllat 4	A2b24	I	I	I	I	C	P	P	P	P	P	I	P	P	C	C	I	I	I	I	P	P	C	C	C	P	P	P	P	C11	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Log. definida	A3a	C10	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C	I	C11	P	P	P	C	C	I	C	C	I		
Log. flex. E.M.	A3b1	C10	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C1	C1	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C	I	C11	P	P	P	C	C	I	C	C	I		
Log. flex. Aïllada 1	A3b21	C10	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C	I	C11	P	P	P	C	C	I	C	C	I		
Log. flex. Aïllada 2	A3b22	C10	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C	I	C11	P	P	P	C	C	I	C	C	I		
Log. flex. Aïllada 3	A3b23	I	I	I	I	C	C	I	I	I	C	I	I	C2	C2	P	C3	C3	I	I	P	P	P	P	C	C	C	C	P	C</													



**CLAU N1. SECANS**

		CQ. AIGÜES	CQ. HIC	CQ. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CQ. BOSCOS	CQ. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CQ. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CQ. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	S Ecosistèmics. S Culturals. Paisatge	SE. S Culturals. Béns a protegir	SE. SP. Sòl de major valor agrícola	SE. S Proveïment. Zones de recàrrega	
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Establiment hoteler, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)												I	C2	I	C	C2	C2	C1
	Establiment de turisme rural												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Equipaments o serveis comunitaris												I	C2	C2	C	C2	C2	C1
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)												I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)												I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)												C2	C2	C	C	C1	C2	C2
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)												C2	C2	C	C	C1	C2	C2
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques												I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)												I	C1	C	C2	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)												I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)												C1	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroromadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)												I	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)												I	C2	C2	C2	C2	C2	C2
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)												I	C2	I	C1	C1	C2	C2
Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)												I	C2	I	C1	C1	C2	C2	
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)												C2	C2	C	C2	C2	I	I
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)												I	C2	C	C2	C2	I	I
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)												I	C2	C	I	C2	I	C2
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)												C2	C2	C	C2	C2	C2	C2
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)												I	I	I	C2	C2	C2	C2
Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)												I	C1	I	C	C1	C2	C2	

- COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant als Components de Qualificació
- COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.
- INCOMPATIBLE
- COMPATIBLE  C
- COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts  C1
- CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu  C2
- INCOMPATIBLE  I
- D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals
- Component o filtre no existent en la zona





**CLAU N2. REGS DE L'URGELL**

		CO. AIGÜES	CO. HIC	CO. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CO. BOSCOS	CO. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CO. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CO. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	SE: S Ecosistèmics. S Culturals. Paisatge	SE: S Culturals. Béns a protegir	SE: SP. Sòl de major valor agrícola	SE: S Proveïment. Zones de recàrrega
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar								C1	C1	C1	I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Establiment hotelier, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)								C1	C1	C1	I	C2	I	C	C2	C2	C1
	Establiment de turisme rural								C1	C1	C1	I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració								C1	C1	C1	I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Equipaments o serveis comunitaris								C1	C1	C1	I	C2	C2	C	C2	C2	C1
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)								C1	C1	C2	I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)								C1	C1	C2	I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)								C2	C2	C2	C2	C2	C	C	C1	C2	C2
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)								C2	C2	C2	C2	C2	C	C	C1	C2	C2
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques								C1	C1	C2	I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)								C1	C1	C2	I	C1	C	C2	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)								C1	C1	C2	I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)								C1	C1	C2	C1	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroromadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)								C1	C1	C2	I	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)								I	C2	C2	I	C2	C2	C2	C2	C2	C2
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)								C2	C2	C2	I	C2	I	C1	C1	C2	C2
Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)								C2	C2	C2	I	C2	I	C1	C1	C2	C2	
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)								C2	C2	C2	C2	C2	C	C2	C2	I	I
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)								C2	C2	C2	I	C2	C	C2	C2	I	I
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)								C2	C2	C2	I	C2	C	I	C2	I	C2
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)								C2	C2	C2	C2	C2	C	C2	C2	C2	C2
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)								C2	C2	C2	I	I	I	C2	C2	C2	C2
Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)								C1	C1	C2	I	C2	I	C	C1	C2	C2	

COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant els Components de Qualificació

COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.

INCOMPATIBLE

COMPATIBLE

COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts

CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu

INCOMPATIBLE

D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals

Component o filtre no existent en la zona

C
C1
C2
I



**CLAU N3. PAISATGE FLUVIAL DEL RIU**

		CO. AIGÜES	CO. HIC	CO. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CO. BOSCOS	CO. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CO. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CO. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Terr. Sòl de protecció territorial	R inundació. Zona de flux preferent	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	SE: S Proveïment. Zones de recàrrega	SE: SP. Sòl de major valor agrícola	SE: S Culturals. Béns a protegir	S Ecosistèmics. S Culturals. Paisatge	
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar																			
	Establiment hoteler, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)																			
	Establiment de turisme rural																			
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració																			
	Equipaments o serveis comunitaris																			
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)																			
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)																			
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)																			
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)																			
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques																			
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)																			
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)																			
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)																			
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroromadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)																			
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)																			
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)																			
	Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)																			
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)																			
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)																			
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)																			
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)																			
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)																			
	Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)																			

COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant als Components de Qualificació

COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.

INCOMPATIBLE

COMPATIBLE

COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts

CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu

INCOMPATIBLE

D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals

Component o filtre no existent en la zona

C
C1
C2
I





### CLAU N4. REGS DE LA SÈQUIA MAJOR

		CQ. AIGÜES	CQ. HIC	CQ. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CQ. BOSCOS	CQ. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CQ. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CQ. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	SE: S. Proveïment. Zones de recàrrega	SE: S.P. Sòl de major valor agrícola	SE: S. Culturals. Béns a protegir	S Ecosistèmics. S. Culturals. Paisatge	
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Establiment hotelier, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)												I	C2	I	C	C2	C2	C1
	Establiment de turisme rural												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Equipaments o serveis comunitaris												I	C2	C2	C	C2	C2	C1
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÈS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)												I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)												I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)												C2	C2	C	C	C1	C2	C2
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)												C2	C2	C	C	C1	C2	C2
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques												I	C2	C	C	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)												I	C2	C	C2	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)												I	C2	C	C	C	C2	C1
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)												C1	C2	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroromadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)												I	C2	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)												I	C2	C2	C2	C2	C2	C2
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)												I	C2	I	C1	C1	C2	C2
Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)												I	C2	I	C1	C1	C2	C2	
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)												C2	C2	C	C2	C2	I	I
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)												I	C2	C	C2	C2	I	I
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)												I	C2	C	I	C2	I	C2
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)												C2	C2	C	C2	C2	C2	C2
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)												I	I	I	C2	C2	C2	C2
	Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)												I	C2	I	C	C1	C2	C2

COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant als Components de Qualificació

COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.

INCOMPATIBLE

COMPATIBLE

COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts

CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu

INCOMPATIBLE

D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals

Component o filtre no existent en la zona









### CLAU N6. LA CERDERA

		CO. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	CO. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CO. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CO. BOSCOS	CO. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CO. HIC	CO. AIGÜES	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	S Ecosistèmics. S Culturals. Paisatge	SE. S Culturals. Béns a protegir	SE. SP. Sòl de major valor agrícola	SE. S Proveïment. Zones de recàrrega	
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar														C	C1	C2	C1	
	Establiment hoteler, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)														C	C2	C2	C1	
	Establiment de turisme rural														C	C1	C2	C1	
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració														C	C1	C2	C1	
	Equipaments o serveis comunitaris														C	C2	C2	C1	
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÈS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)														C	C1	C2	C1	
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)														C	C1	C2	C1	
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)														C	C1	C2	C2	
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)														C	C1	C2	C2	
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques														C	C	C2	C1	
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)														C	C2	C	C1	
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)														C	C	C2	C1	
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)														C	C1	C	C1	
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroramadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)														C	C1	C	C1	
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)														C2	C2	C2	C2	
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)														I	C1	C1	C2	C2
Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)														I	C1	C1	C2	C2	
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)														C	C2	C2	I	I
	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)														C	C2	C2	I	I
ALTRES ACTIVITATS	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)														C	I	C2	I	C2
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)														C	C2	C2	C2	C2
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)														I	C2	C2	C2	C2
	Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)														I	C	C1	C2	C2

- COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant els Components de Qualificació
- COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.
- INCOMPATIBLE
- COMPATIBLE  C
- COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts  C1
- CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu  C2
- INCOMPATIBLE  I
- D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals
- Component o filtre no existent en la zona



### CLAU N7. REGS DEL CANAL D'ARAGÓ I CATALUNYA

		CQ. AIGÜES	CQ. HIC	CQ. BOSCOS DE PROTECCIÓ	CQ. BOSCOS	CQ. MATOLLARS, PRATS I HERBAS	CQ. SÒL AGRÍCOLA DE SECA	CQ. SÒL AGRÍCOLA DE REGADIU	P Terr. Sòl de protecció territorial	P Terr. Sòl de valor natural i connexió	P Sectorial. Xarxa Natura 2000	Risc químic	Risc inundació. Zona inundable	R inundació. Zona de flux preferent	SE: S Ecosistèmics. S Culturals. Paisatge	SE: S Culturals. Béns a protegir	SE: SP. Sòl de major valor agrícola	SE: S Proveïment. Zones de recàrrega	
RECONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS (ARTICLE 47.3 TRLU)	Habitatge familiar												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Establiment hotelier, amb l'exclusió de la modalitat d'hotel apartament (d'acord amb l'article 55.1 RLU)												I	C2	I	C	C2	C2	C1
	Establiment de turisme rural												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració												I	C2	I	C	C1	C2	C1
	Equipaments o serveis comunitaris												I	C2	C2	C	C2	C2	C1
ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÉS PÚBLIC (ARTICLE 47.4 TRLU)	Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'article 47.1.a RLU)												I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'article 47.1.b RLU)												I	C2	C2	C	C1	C2	C1
	Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'article 47.1.c RLU)												C2	C2	C	C	C1	C2	C2
	Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'article 47.1.d RLU)												C2	C2	C	C	C1	C2	C2
ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS	Represa d'activitats rústiques												I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)												I	C1	C	C2	C	C2	C1
	Construccions-instal·lacions destinades al conreu d'espècies vegetals (d'acord amb l'article 48.1.a RLU)												I	C1	C	C	C	C2	C1
	Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris (d'acord amb l'article 48.1.b RLU)												C1	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge o elaboració de productes de/per a la pròpia explotació agroromadera (d'acord amb l'article 48.1.c RLU)												I	C1	C	C1	C	C2	C1
	Construccions destinades a l'emmagatzematge, o prestació de serveis propis dels centres de jardineria (d'acord amb l'art 48.1.d RLU)												I	C2	C2	C2	C2	C2	C2
	Allotjaments de treballadors temporers rurals (d'acord amb l'article 50.2.a RLU)												I	C2	I	C1	C1	C2	C2
ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ DE RECURSOS NATURALS	Habitatges familiars rurals (d'acord amb l'article 50.2.b RLU)												I	C2	I	C1	C1	C2	C2
	Activitats d'explotació de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.1 RLU)												C2	C2	C	C2	C2	I	I
ALTRES ACTIVITATS	Primer tractament – selecció de recursos naturals (d'acord amb l'article 49.2 RLU)												I	C2	C	C2	C2	I	I
	Estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària (d'acord amb l'article 47.6.c TRLU)												I	C2	C	I	C2	I	C2
	Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques (d'acord amb l'article 47.6.d TRLU)												C2	C2	C	C2	C2	C2	C2
	Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolcs tenda (d'acord amb l'article 47.6.e TRLU)												I	I	I	C2	C2	C2	C2
Construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (d'acord amb l'article 47.6.f TRLU)												I	C2	I	C	C1	C2	C2	

- COMPATIBLE. No hi ha condicionants específics quant als Components de Qualificació
- COMPATIBLE. Amb mesures per assegurar la compatibilitat.
- INCOMPATIBLE
- COMPATIBLE  C
- COMPATIBLE CONDICIONAT. Sempre que porti valor als espais oberts  C1
- CONDICIONAT a que no hi hagi emplaçament alternatiu  C2
- INCOMPATIBLE  I
- D'aplicació en l'addició o modificació del catàleg de masies i cases rurals
- Component o filtre no existent en la zona