



CS/MS

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :

PRIMER.- **APROVAR DEFINITIVAMENT** el Text Refós del Pla general de Lleida, introduint d'ofici l'esmena de les errades materials següents:

En relació amb la documentació gràfica:

1. Cal suprimir dels plànols d'ordenació l'àmbit del Pla Especial Aeroport de Lleida.
2. Cal suprimir l'àmbit subjecte a la redacció obligatòria d'estudi de detall que abasta part del Sector industrial Camí dels Frares.
3. Cal assenyalar el límit del sòl urbà, en el plànol a escala 1/10000 i en els fulls a escala 1/2000, amb la grafia que correspon al tipus de línia de la llegenda.
4. Cal grafiar amb els colors propis els terrenys agrícoles, assenyalats amb claus R2 i R3, a la vora de la carretera de Tarragona a l'entorn de Raïmat.
5. En el plànol 6 cal refondre la vialitat del Pla especial SB8, vigent i en execució. Cal però, a més, assegurar la continuïtat del vial en l'àmbit de la Unitat d'actuació 75, situada al sud, perllongant l'alineació de ponent.
6. En els plànols 12 i 13 cal ajustar el paral·lelisme de les alineacions del camí de Montcada, en la trobada amb l'avinguda de Pinyana.
7. En el plànol 24 cal adaptar l'ordenació de la Unitat d'actuació 8, del Roser, al projecte elaborat per la DG d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions
del Territori i Urbanisme

CERTIFICO: que aquesta fotocòpia es
reproducció fidedigna de l'original
que es troba a l'Arxiu de
Lleida de l'Institut de Recerca i
de Catalunya

[Handwritten signature]






8. En el mateix plànol 24 cal ajustar l'alineació del primer solar del carrer Sant Crist per a possibilitar la renovació de l'edificació.

En relació amb la documentació escrita:

1. A l'article 12.1 de desenvolupament en Sòl Urbanitzable, on diu "els terrenys qualificats" ha de dir "els terrenys classificats".
2. A l'article 147.3.1 de dotacions i serveis d'aparcament, clau DSA, on diu "amb la clau EA" ha de dir "amb la clau DSA".
3. A l'article 170.4.4 de zona d'ordenació urbana, subzona 4D, on diu "tipologia de vivenda unifamiliar" ha de dir "tipologia de vivenda plurifamiliar",
4. A l'article 177.3 determinacions de l'ordenació, cal suprimir els apartats 3.2, 3.3, i 3.4 que van ser exclosos en l'aprovació provisional.
5. A l'article 189.3 referit a la limitació de la inclusió de sistemes dins dels sectors, on diu "art.128" ha de dir "art. 123".
6. A l'article 196.4 de la zona d'urbanització residencial tipus2, clau 12B, on diu "parcel.la mínima de 600 m2" ha de dir "parcel.la mínima de 400 m2" i on diu "planta baixa i dues plantes pis" ha de dir "planta baixa i quatre plantes pis".
7. A l'article 200.5 de la zona d'activitats terciàries, clau 15T, on diu "L'ús general és el d'habitatge unifamiliar" ha de dir "L'ús general és el terciari".
8. A l'article 201.3.3c de la zona d'activitats logístiques, clau 15L, on diu "el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà" ha de dir "el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament mitjà".
9. A l'article 207.1b en relació amb la formació del nucli de població, on diu "quatre habitatges per hectàrea (4 hab/ha) en cercle de radi igual a 200 m" ha de dir "quatre habitatges (4 hab) en un cercle de radi igual a 200 m".

SEGON.- **INDICAR** a l'Ajuntament que, prèviament a la resolució d'aprovació definitiva,


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 i Urbanisme

CERTIFICO: que aquesta fotocòpia es
 reproducció fidel i exacta de l'original
 que obra en aquest arxiu.
 La Secretària de la Comissió d'Urbanisme
 de Catalunya

P. Parulo





document, per tal de poder-lo diligenciar adequadament, incorporant les esmenes referides en el punt anterior.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 23 DES. 1998

Pere Macias i Arau
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

CERTIFICO: que aquesta fotocòpia es
reproducció fidel i exacta de l'original
que està en arxius de l'Administració
de Catalunya.

