

DONADA CONFORMITAT A
LA REEDICIO DEL TEXT
REFOS. Ple 26.3.99

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ANNEX 6

REGULACIÓ DELS USOS RECREATIUS I DE RESTAURACIÓ

AJUNTAMENT DE LLEIDA-LA PAERIA. ÀREA D'URBANISME. OFICINA DEL PLA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



REGULACIÓ DELS ÚSOS RECREATIUS I DE RESTAURACIÓ. (TEXT REFÒS)

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte d'aquesta regulació.

1. L'objecte d'aquesta regulació és establir les condicions d'emplaçament, tècniques i de seguretat dels establiments en què s'hi desenvolupin les activitats i/o instal·lacions adscrites als recreatiu i/o restauració.

Article 2. Classificació dels establiments.

1. Per raó de la seva activitat específica, els establiments d'ús recreatiu i d'ús restauració es classifiquen en els següents grups :

GRUP A. Establiments de joc.

Són aquells establiments destinats a activitats relacionades amb l'oci, l'esbarjo i el lleure (casinos, bingos, salons recreatius, salons esportius, salons amb jocs electrònics de simulació, salons amb jocs d'aventura, parcs infantils, i similars).

GRUP B. Establiments de restauració.

Són aquells establiments destinats a elaborar i vendre begudes i productes alimentaris per al consum directe dins dels mateixos locals. Els establiments de restauració es classifiquen en els següents subgrups:

GRUP B1. Bar.

Els establiments destinats a proporcionar al públic begudes de tot tipus acompanyades o no de tapes i entrepans, freds o calents, per ser consumits en el mateix local. Disposa de barra i pot disposar de servei de taula.

GRUP B2. Restaurant.

Els establiments destinats a proporcionar al públic menjars i begudes per ser consumits en el mateix local. Disposa com a mínim de les següents dependències: menjador, cuina o zona d'elaboració i magatzem.





GRUP C. Establiments d'ambientació musical i/o espectacles.

Aquells establiments que tenen instal·lats equips de reproducció de so i/o s'hi desenvolupen activitats relacionades amb l'espectacle (discoteques, sales de ball, sales de festa amb espectacle o desfilades d'atraccions, taulats flamencs, bars musicals, pubs, folklore, cafès-concert, cafès-cantant, cafès-teatre, i similars).

GRUP D. Establiments d'exhibició en espais coberts.

Els establiments en què s'hi desenvolupen activitats d'exhibició en les quals el públic assisteix ocupant permanentment una butaca o localitat ordenada en fileres i passadissos (cinemes, teatres, sales de concert, auditoris, circs, varietats, i similars).

GRUP E. Establiments d'exhibició privada o col·lectiva.

Els establiments en què s'hi desenvolupen activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual eròtic i/o pornogràfic o actuacions en directe de caràcter eròtic i/o pornogràfic que no tenen la consideració de cinemes (sales X), i que poden estar complementades amb secció de comerç de productes de caire eròtic i/o pornogràfic, ("sex shops", "peep shows", i similars).

2. Quan un establiment desenvolupi activitats englobades en GRUPS diferents segons la classificació anterior, li seran d'aplicació les condicions i limitacions més rigoroses tendents a protegir l'entorn i l'interès públic.

3. Quan la implantació d'una activitat i/o instal·lació d'ús recreatiu o d'ús restauració presenti dificultat o confusió per classificar-la en un grup dels anteriors, els serveis tècnics municipals n'establiran la seva classificació dins del grup al qual sigui més assimilable.

Article 3. Llicència municipal.

1. Per tots els establiments objecte d'aquesta regulació, és preceptiu obtenir previament llicència municipal d'activitat i/o instal·lació) per la seva obertura, ampliació i modificació.

2. Les sol·licituds de canvi de titular estaran eximides de la presentació del projecte tècnic, però hauran d'adjuntar: document justificatiu del canvi de titularitat acceptat per ambdues parts; certificació visada de facultatiu competent que acrediti el correcte funcionament de l'activitat i de les instal·lacions, així com de les mesures correctores imposades en la llicència primitiva; i plànols suficients que defineixin l'estat actual de l'establiment i les seves instal·lacions.



3. En els casos de canvi de titularitat, quan les característiques (any de construcció, tipologia, estat de conservació, etc.) de l'edificació on s'ha de desenvolupar l'activitat ho facin aconsellable, es podrà demanar per part de l'Ajuntament -com a requisit previ- un certificat, subscrit per tècnic competent, en el qual s'acrediti la solidesa i seguretat estructural de l'immoble. No procedirà el canvi de nom quan hagin transcorregut els terminis de caducitat previstos en l'art. 17 d'aquest Annex; en aquest cas caldrà la tramitació ordinària de llicència com a nova activitat.

4. Quan sigui necessària l'obtenció de la llicència municipal d'obres, en cap cas s'atorgarà aquesta, sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat d'acord amb allò que disposa l'article 78.4 del "Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals".

5. Un cop concedida la llicència d'activitat i/o instal·lació classificada, i s'hagin executat les obres, instal·lacions i mesures correctores, l'establiment no podrà entrar en funcionament fins que els serveis tècnics municipals, prèvia petició de l'interessat, hagin efectuat l'acta de comprovació favorable.

CAPÍTOL SEGON. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS ESTABLIMENTS.

Article 4. Definicions.

1. S'entén per *superfície d'ús públic*, la de l'espai ocupable pel públic. No s'hi inclouen els vestibuls, serveis, guardarrobes, magatzems, espais interiors de la barra de bar, accessos, i altres superfícies no ocupables permanentment pel públic.

2. S'entén per *superfície útil*, la de les diferents dependències que formen part de l'establiment, excloent l'ocupada pels elements constructius i estructurals.

3. Als efectes del que disposa aquesta regulació, *la distància entre els recintes o edificis que cal respectar, la distància entre els establiments o la distància als aparcaments*, es calcularà entre els punts més propers del local o edifici del qual s'hagi de comptar i l'establiment que es pretengui instal·lar, sobre la projecció horitzontal de l'itinerari per als vianants utilitzable pel públic amb independència dels obstacles urbans i de regulació del trànsit que s'hi interposin.

4. S'entén per *alçada lliure* dels establiments la mesurada des del terra fins al sostre. Si hi hagués elements escalonats o decoratius en algun punt de la sala, la seva alçada lliure no seria en cap cas inferior a 2,20 m en els establiments que s'exigeix una alçada lliure mínima de 2,60 m, i 2,80 m en els establiments que s'exigeix una alçada lliure mínima de 3,20 m.

5. Als efectes d'aquesta regulació s'entén per *dimensió de façana* d'un establiment la dimensió neta, de planta baixa, en metres entre mitgeres mesurada al pla vertical de l'alineació del vial. Se'n exclou la dimensió ocupada per: l'entrada comunitària, altres establiments, estacions transformadores, etc. (veure figura 1).

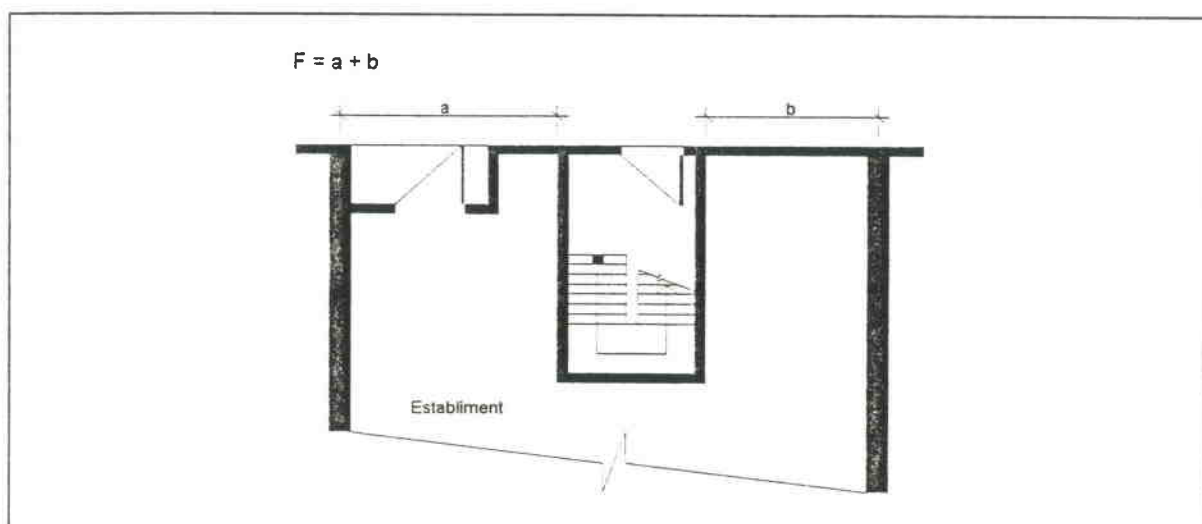


Figura 1

6. Als efectes d'aquesta regulació s'entén per *edificis sanitaris, institucionals, religiosos, docents i socioculturals* aquells qualificats pel planejament vigent com a sistema d'Equipament.

7. Als efectes d'aquesta regulació s'entén per *densitat d'establiments admissible* (λ_{EA}) el nombre màxim d'establiments que hi pot haver dins o parcialment dins d'una zona delimitada per un radi/s (r) d'1,5-a amb centre al punt mig de la línia/es de façana/es, essent a l'amplada en metres de la via pública en aquest punt i prenen valors en l'interval $[10,25]$ (veure figura 2). Per valors de a que no pertanyen a l'interval es prendrà:

$$a \in [10,25] \Leftrightarrow \begin{cases} \forall a < 10 \Rightarrow a = 10 \\ \forall a > 25 \Rightarrow a = 25 \end{cases}$$

vol dir: 10 a 25

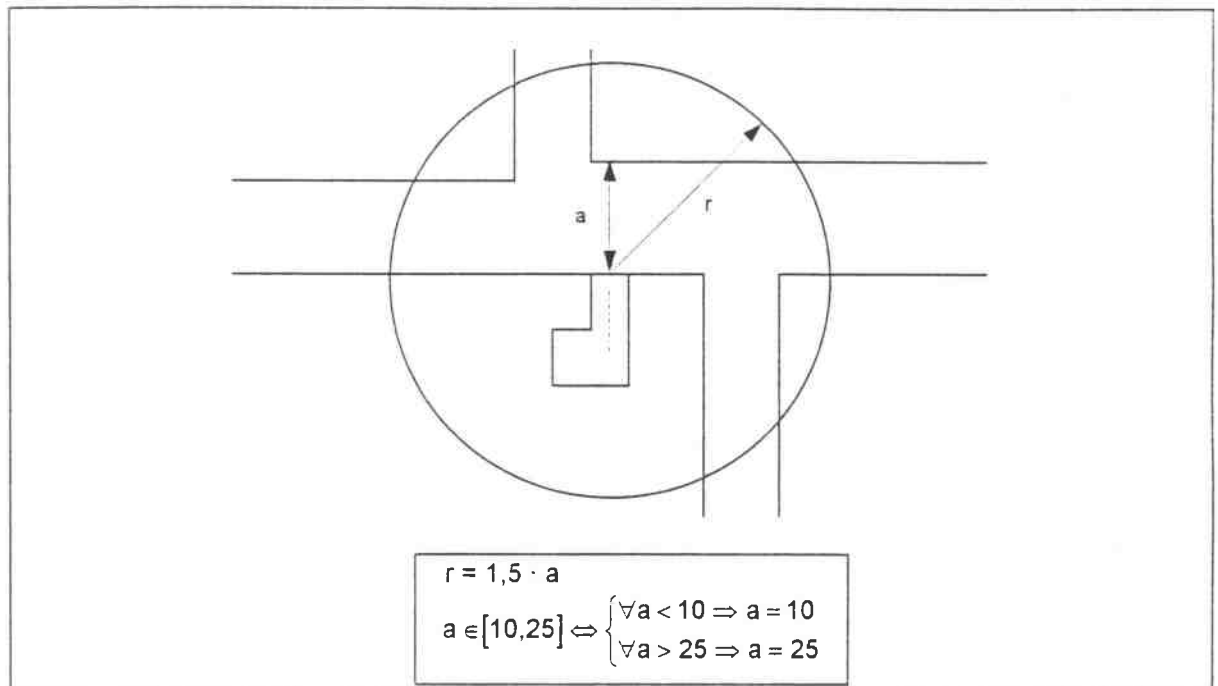


Figura 2

8. Als efectes d'aquesta regulació s'entén per *reserva de places d'aparcament* el nombre de places d'aparcament per m² de superfície d'ús públic de que han de disposar els establiments de nova implantació. Els establiments amb superfície d'ús públic inferior a 300 m² estan exempts de complir aquesta condició. En canvis d'ús d'edificis existents la reserva d'aparcament es pot preveure a una distància de 200 m.

9. Als efectes d'aquesta regulació s'entén per *establiments disconformes* aquells que compten amb llicència municipal i no compleixen les condicions indicades als capítols 2 i 3 d'aquest annex.

10. Als efectes d'aquesta regulació s'entén per *establiment incompatibles* aquells que compten amb llicència municipal i no compleixen les condicions del Quadre General d'Usos de l'annex 2, d'aquest Pla General, ni les condicions d'emplaçament indicades al capítol 2 d'aquest annex.

Article 5. Condicions d'emplaçament.

1. Per a l'emplaçament d'un establiment en una zona o sistema concret, previament, s'ha de comprovar si l'activitat que s'hi desenvoluparà està adscrita a un ús permès, condicionat o incompatible d'acord amb el quadre general d'usos de l'annex 2 del Pla General.



2. Quan un establiment estigui integrat en un edifici o centre (centres comercials, edificis institucionals, hotels, etc.) per donar un servei complementari amb el mateix horari de funcionament que l'activitat principal, estaran exempts de donar compliment a les condicions de densitat màxima d'establiments i de distàncies mínimes a altres establiments, sense perjudici del que estableix l'article 3 d'aquest annex.

3. Cap dels establiments objecte d'aquesta regulació podrà estar comunicat amb espais comuns de l'edificació. S'exclouen aquells que formin part de centres comercials, de complexes hotelers o recreatius, i els que siguin complementaris de l'activitat principal de l'edifici.

4. Els establiments del GRUP A , B i C tindran almenys un itinerari d'accés adaptat d'acord amb el "Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991 de 25 de novembre de Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat"..

5. Els establiments del GRUP A i del GRUP C no es podran ubicar en planta soterrani.

6. En els casos en que estigui prohibida l'obertura d'establiments en soterranis d'edificis, es permetrà la instal·lació de dependències no accessibles al públic i els serveis higiènics, sense perjudici de l'acompliment del previst en l'apartat 4 precedent i en l'art. 10.4 del present Annex.

7. Els establiments objecte d'aquesta regulació, sense perjudici d'altres disposicions vigents, hauran d'instal·lar-se a una distància mínima de 20 m d'edificis sanitaris, institucionals, religiosos, docents i socioculturals. El corresponents al Grup E, hauran d'instal·lar-se a una distància mínima de 100 metres dels edificis abans esmentats.

8. A més dels requisits anteriors, els establiments objecte d'aquesta regulació han de complir les condicions assenyalades en la taula 1.

Establiment	F	A	d	S _u	h	P
GRUP A	6	8	100	100	3,20	25
GRUP B1	4	-	10	50	2,60	15
GRUP B2	4	-	5	75	2,60	20
GRUP C	8	8	50	150	3,20	5
GRUP D	15	10	20	200	2,60	15
GRUP E	6	8	100	100	2,60	15

Taula 1



essent:

- F: dimensió de façana mínima en m.
- A: amplada mínima de la via pública a la qual dona l'establiment en m.
- d: distància mínima entre establiments del mateix grup en m.
- S_U: Superfície útil mínima de l'establiment en m².
- h: Alçada mínima lliure en m.
- P: Reserva de places d'aparcament/m² sup. d'ús públic.

9. S'estableix una densitat d'establiments admissible $\lambda_{EA} = r \cdot 0,075$ per als establiments dels Grups B1 i C (veure figura 3). El valor λ_{EA} s'obtéindrà de l'arrodoniment per excés a nombres enters. La comprovació s'ha d'efectuar independentment per cada façana a via pública de l'establiment.

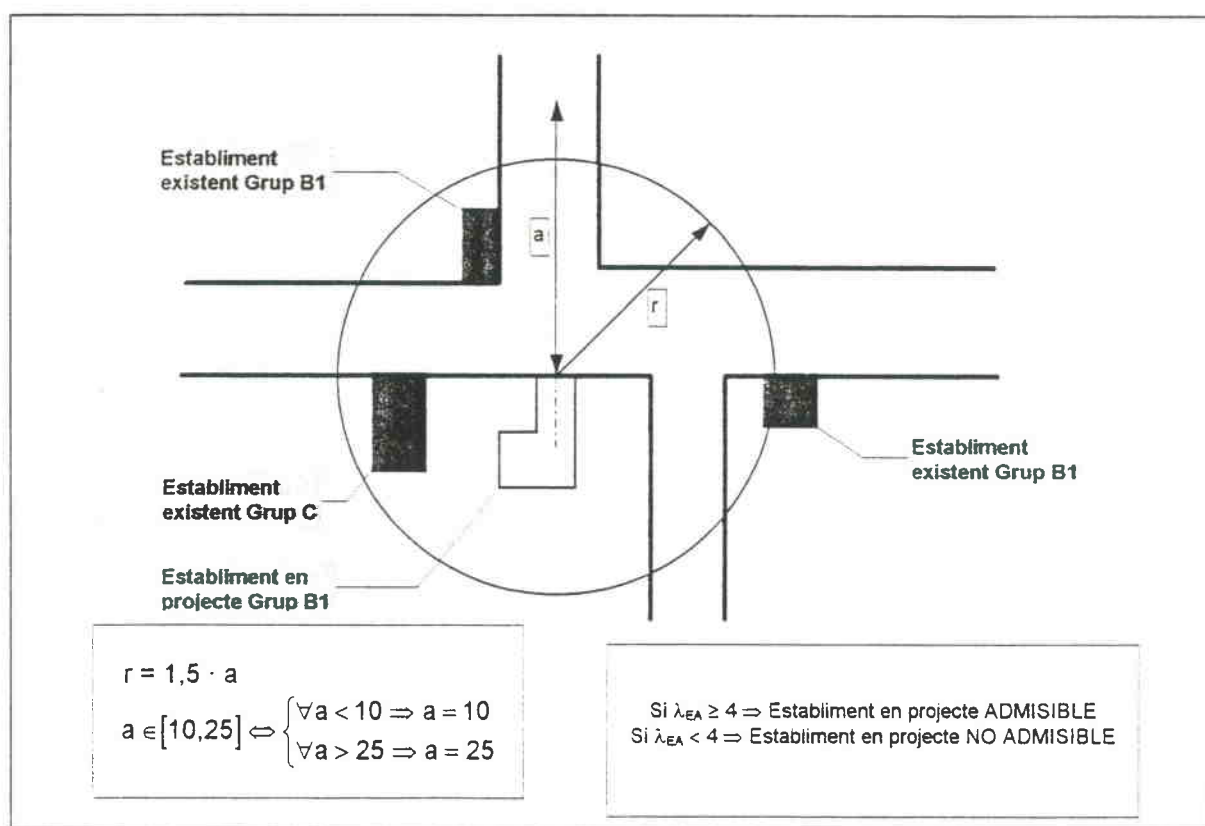


Figura 3

Article 6. Condicions tècniques de prevenció d'incendis.

1. Sense perjudici d'altres disposicions vigents, pel que fa a condicions de protecció contra incendis, tots els establiments d'ús recreatiu i d'ús restauració compliran amb la "Norma Básica de la Edificación de Protección Contra Incendios en los Edificios NBE CPI 96" o la que en el seu cas la



substitueixi o complementi, i amb els casos que sigui d'aplicació amb el "Reglamento General de Policía de Espectáculos i Actividades Recreativas".

2. L'aforament màxim permès per qualsevol establiment es calcularà d'acord amb els criteris d'ocupació que estableix l'article 6.1 de la "Norma Bàsica NBE CPI 96". Es podran admetre criteris d'ocupació diferents quan aquests quedin perfectament justificats en el projecte.

3. Per al càlcul del nombre de sortides, d'amplades de les sortides i dels recorreguts d'evacuació, etc., s'utilitzaran els criteris d'ocupació fixats per l'article 6.1 de la "Norma Bàsica NBE CPI 96", excepte per establiments del GRUP C que s'aplicarà un valor de densitat d'ocupació a les zones d'ús públic d'una persona per cada 0,25 m².

4. Les portes de sortida de tots els establiments objecte d'aquesta regulació s'obriran en el sentit de l'evacuació. A excepció de les portes d'emergència¹, les portes s'hauran de retirar de la línia de façana, la distància suficient, perquè al obrir-se no envaeixin la vorera.

5. Tots els establiments del GRUP C hauran d'estar protegits amb una instal·lació de boques d'incendi equipades, una instal·lació de detecció automàtica d'incendis connectada a centraleta i alarma exterior.

6. Les instal·lacions de protecció contra incendis compliran les condicions que estableix el "Real Decreto 1942/93 de 5 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios".

Article 7. Condicions tècniques d'aïllament acústic.

1. Els establiments objecte d'aquesta regulació han de tenir el valor global d'aïllament acústic brut a soroll rosa mínim que s'assenyala en la taula

2. L'avaluació d'aquest aïllament s'efectuarà en bandes d'octava entre les freqüències de 63 Hz i 4 KHz.

Establiment	Aïllament en dBA
GRUPS: A, B, D, E	55
GRUP C	75

Taula 2

¹Tenen consideració de portes d'emergència aquelles que disposen d'un sistema d'obertura antipànic i que només s'utilitzen en cas d'urgència. En cap cas és poden utilitzar per l'entrada i sortida habitual dels clients en els establiments, a no ser que és retirin de la línia de façana la distància suficient per què al obrir-se no envaeixin la vorera.



2. S'entén per aïllament acústic brut, la diferència D , entre el nivell de so en el local emissor L_{p1} , i el nivell de so en el local receptor L_{p2} .
3. El compliment de l'aïllament acústic brut a soroll rosa indicat en la taula 2 no eximeix de l'obligació de no superar els nivells d'immissió sonora màxims admesos assenyalats en aquest Pla.
4. Tots els establiments del GRUP C disposaran de doble porta d'accés, les quals formaran un vestibul convenientment insonoritzat, i estaran dotades d'un sistema d'accionament mecànic, elèctric, etc., que les tancarà automàticament després d'ésser accionades. La distància entre les dues portes del vestibul d'accés serà com a mínim de 2,5 m mesurats en el centre de la porta del plànol horitzontal (veure figura 4).

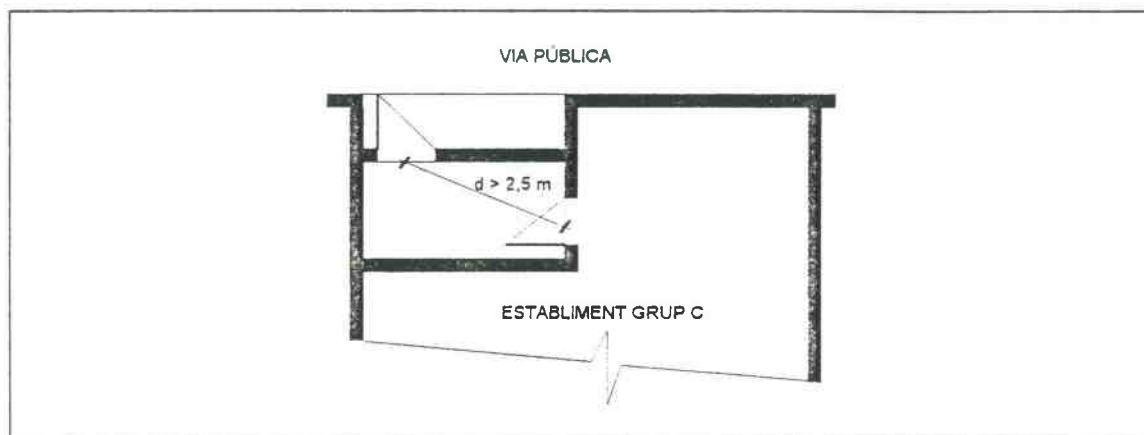


Figura 4

5. Per sol·licitar la llicència d'activitat i/o instal·lació classificada d'un establiment objecte d'aquesta regulació el projecte ha d'incloure un estudi acústic en què quedi perfectament justificat el compliment dels punts anteriors.
6. Per sol·licitar la visita de comprovació, al certificat de final d'obra, serà necessari adjuntar un informe de medició d'aïllament acústic brut a soroll rosa respecte als habitatges adjacents. Aquest informe ha d'anar signat per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent.

Article 8. Condicions tècniques de l'evacuació de fums.

1. Tots els establiments que disposin de cuina o qualsevol altra instal·lació que produeixi fums o bafs, hauran de disposar d'una campana industrial per la recollida dels mateixos per a la seva extracció a l'exterior de l'establiment a través de xemeneies. L'alçada i radi d'influència de les xemeneies és l'indicat per aquest Pla. Les campanes, conductes, filtres i ventiladors compliran les exigències de l'article 18.3 la "Norma Bàsica NBE CPI 96".





2. No es permetran, en cap cas, els tipus de campanes que reciclin l'aire a l'interior del local després de filtrar-lo. Es prohibeix l'evacuació de fums i bafs a desguassos, "shunts" de ventilació de serveis i a qualsevol altre conducte comunitari.

Article 9. Condicions tècniques per al condicionament del establiments.

1. Els establiments hauran de tenir garantida, i en els projectes s'ha de justificar, la renovació d'aire que estableix la instrucció tècnica complementària IT. IC. 02 del "Reglament de Calefacció, Climatització i Aigua Calenta Sanitària".

2. Quan la superfície de ventilació natural sigui inferior al cinc per cent de la superfície d'ús públic, o essent-ne superior no es pugui garantir els nivells esmentats, caldrà instal·lar un sistema de ventilació forçada.

3. Quan els locals estiguin situats totalment o parcialment sota la rasant del carrer serà necessària la instal·lació d'un sistema de ventilació forçada.

Article 10. Condicions tècniques dels serveis higiènics.

1. Els establiments hauran de disposar de serveis higiènics separats per ambdós sexes i amb el nombre d'elements sanitaris que s'indiquen a la taula 3.

Núm. persones (P)	Sexe	Lavabos	Inodor	Urinaris
P ≤ 50	homes	1	1	-
	dones	1	1	-
50 < P ≤ 100	homes	1	1	1
	dones	1	2	-
100 < P ≤ 200	homes	2	1	2
	dones	2	3	-
200 < P ≤ 400	homes	3	2	3
	dones	3	5	-
400 < P ≤ 1000	homes	anterior més un element cada 100 persones o fracció*		
	dones	anterior més un element cada 100 persones o fracció		
P > 1000	homes	anterior més un element cada 100 persones o fracció*		
	dones	anterior més un element cada 100 persones o fracció		

(*) Tenint en compte que s'ha de complir la relació: Núm. Urinaris / Núm. Inodors ≤ 3.

TAULA 3

2. Els inodors es disposaran en compartiments individuals de dimensions mínimes de 0,9 m de costat, 1,4 m² de superfície i de 2,2 m d'alçada.

3. Els serveis higiènics estaran enrajolats en la seva totalitat i en cap cas estaran comunicats directament amb el local. Els lavabos i els urinaris





no podran ser instal·lats en el mateix compartiment que l'inodor, a excepció dels elements que s'instal·lin a la cambra higiènica adaptada.

4. Almenys un servei higiènic complirà les condicions de cambra higiènica adaptada, d'acord amb el "Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991 de 25 de novembre de Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi d'accessibilitat".

CAPÍTOL TERCER. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DELS ESTABLIMENTS.

Article 11. Condicions específiques per establiments del GRUP A.

1. Aquests establiments han de complir les condicions que estableixen les disposicions legals o reglamentàries que els siguin aplicables en funció del tipus específic d'activitat que desenvolupin (per salons recreatius: "Decret 316/1992, de 28 de desembre, d'aprovació del reglament de màquines recreatives i d'atzar").

Article 12. Condicions específiques per establiments del GRUP B2.

1. Els establiments d'aquest grup poden disposar de barra. En cap cas es superarà la proporció de 0,03 m lineals per cada m² de superfície d'ús públic de l'establiment.

2. La superfície útil mínima de la cuina o zona dedicada a l'elaboració dels aliments, inclosos taulells, barres, etc..., serà de 10 m². El magatzem ha de tenir una superfície útil mínima a raó d'un 20 % de la superfície útil que és projecti per la cuina. El magatzem ha d'estar físicament separat de la cuina o zona d'elaboració d'aliments.

Article 13. Condicions específiques per establiments del GRUP C.

1. Els establiments d'aquest grup podran considerar-se: discoteca, sala de ball, sala de festa amb espectacle o locals de revetlles i concerts, quan la seva superfície d'ús públic sigui superior a 300 m².

2. Els establiments d'aquest grup que vulguin realitzar actuacions en directe han de tenir una superfície d'ús públic mínima de 300 m² i un escenari amb una superfície mínima de 20 m², separat físicament de la superfície d'ús públic.

3. Els establiments que realitzin actuacions en directe han de disposar de vestuaris completament equipats i separats per sexes.



Article 14. Condicions específiques per establiments del GRUP E.

1. Aquests establiments han de complir les condicions que estableixen les disposicions legals o reglamentàries que els siguin aplicables en funció del tipus específic d'activitat que desenvolupin (com ara: "*Real Decreto 1189/1982, de 4 de junio, sobre regulación de determinadas actividades inconvenientes o peligrosas para la juventud y la infancia*").

CAPÍTOL QUART. DISPOSICIONS FINALS.

Article 15. Establiments disconformes.

1. Aquells establiments existents disconformes, que estiguin degudament legalitzats, queden subjectes a les següents condicions:

1.1. Podran realitzar obres de reforma, modernització i ampliació de superfície o capacitat quan no superi el 50% de l'existent, sempre conforme a la normativa i condicions tècniques vigents.

1.2. No podran efectuar ampliacions de superfície o capacitat aquells establiments que no compleixin l'article 5.9 d'aquest annex.

Article 16. Establiments incompatibles.

1. Aquells establiments existents incompatibles, que estiguin degudament legalitzats, queden subjectes a les següents condicions:

1.1. Podran realitzar únicament obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat i adaptació a la normativa vigent.

1.2. No podran efectuar ampliacions de superfície o capacitat del local.

Article 17. Caducitat de la llicència.

1. Atenent el caràcter específic de cobertura d'aquest tipus de llicències -evidentment dinàmica- i la necessària adequació en el temps de les instal·lacions i activitats, s'estableixen (a l'empara d'allò previst en l'art. 87 del ROAS) els següents terminis de caducitat:

a. Sis mesos per a l'inici de l'activitat, comptats a partir de la data de notificació de la llicència d'activitat. També es procedirà a la caducitat si durant aquest mateix termini no s'ha obtingut l'acta de comprovació amb resultat conforme.



b. En cas de tancament d'activitat durant un període superior a sis mesos continuats, sempre i quan s'hagi obtingut l'acta de comprovació i hagin iniciat efectivament les activitats.

2. La caducitat es declararà d'ofici, essent prova suficient la manca d'acta de comprovació conforme (en el cas del paràgraf a/), la baixa de l'IAE (en el cas del paràgraf b/) i/o qualsevol altre que de forma suficient pugui demostrar la manca d'activitat.

3. En cas de la llicència instal·lació es considerarà també caducada, amb els mateixos criteris abans esmentats, un cop transcorregut sis mesos des de la finalització dels terminis de construcció de les instal·lacions autoritzades, sense haver-se instat la corresponent llicència d'activitat. Demanada aquesta darrera, seran d'aplicació els terminis i formes de caducitat previstos en els paràgrafs anteriors.

Article 18. Referències legals.

1. Les referències legals que es fan constar en el present text es consideraran automàticament substituïdes per la normativa posterior que la derogui. Mitjançant resolució de l'Alcaldia es podran emetre circulars interpretatives sobre "adequació de referències legals" que en cap cas podran suposar altres modificacions que les pròpies de referència de normativa aplicable.

Article 19. Caràcter de condicions mínimes.

1. Les condicions que estableix el present annex tindran el caràcter de mínimes en cada aspecte o element regulat i seran automàticament modificades pels canvis que es puguin produir en la normativa general que sigui d'aplicació en cada cas (sempre i quan aquestes modificacions suposin millores en matèria de mesures de seguretat, salubritat, etc.).



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA