



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques,
incorporant d'ofici determinacions de la
resolució

Data **23 DES. 1998**

La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

[Signature]

PAUM

CONFORMITAT A
DEL TEXT
26.3.99



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

DONAR CONFORMITAT AL TEXT REFÓS

PEL CONSELLER DE POLÍTICA T. OBRES P.
EN DATA **- 7 MAIG 1999**

La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]

PLA GENERAL DE LLEIDA

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995-2015

PROGRAMA D'ACTUACIÓ (TEXT REFÓS)

MARÇ DE 1999

AJUNTAMENT DE LLEIDA-LA PAERIA. ÀREA D'URBANISME. OFICINA DEL PLA

VIST C.U.LL. 14.04.99



PROGRAMA D'ACTUACIÓ

ÍNDEX

1. OBJECTIUS I DIRECTRIUS DE DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA....	1
1.1 Objectius i directrius de desenvolupament del programa.....	1
1.2 Estratègia i fases de desenvolupament del Pla General.....	4
2. COMPLETAR LA URBANITZACIÓ I LES OPERACIONS DE REFORMA INTERIOR.....	6
2.1. Completar la urbanització en el sòl urbà.....	6
2.2. Operacions generals de reforma interior.....	7
2.3 Condicionaments, reformes i ampliacions en els grans eixos urbans.....	8
2.4 Operacions generals de millora de l'espai públic.....	9
3. EXECUCIÓ DELS SISTEMES GENERALS DE LA CIUTAT.....	10
3.1 Implantació de nous eixos urbans.....	10
3.2 Noves infraestructures viàries generals.....	11
3.3 Noves infraestructures d'abastament d'aigua i ambientals.....	12
3.4 Sistema de parcs urbans.....	12
3.5 Nous equipaments d'àmbit general.....	13
4. EL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE.....	14
4.1 Desenvolupament del sòl urbanitzable programat residencial.....	14
4.2 Desenvolupament del sòl urbanitzable programat per activitats.....	15
4.3 Plans Parcial en desenvolupament.....	16
4.4 Avançament dels plans parcials.....	17
5. EL PROGRAMA DE PLANEJAMENT I QUADRE D'APROFITAMENT URBANÍSTIC.....	18
ANNEX 1: Quadre d'aprofitaments mitjans dels sectors de sòl urbanitzable programat en els dos primers quadriennis del Pla General de Lleida 2015.....	20
ANNEX 2: Fitxes d'avaluació de costos de les actuacions del programa.....	21



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

PROGRAMA D'ACTUACIÓ



1. OBJECTIUS, DIRECTRIUS I ESTRATÈGIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ

1.1 Objectius i Directrius de desenvolupament del programa

L'objectiu general del programa d'actuació és la definició dels procediments operatius per a l'execució del Pla General dins el termini dels dos quadriennis fixats per la legislació urbanística. Aquest objectiu es desenvolupa tot seguint els blocs temàtics que determina l'article 41 del Reglament de Planejament:

1. La fixació dels objectius, directrius i estratègies a llarg termini.
2. La realització dels sistemes generals i les grans infraestructures.
3. Completar la urbanització i les operacions de reforma interior en el sòl urbà.
4. El desenvolupament del sòl urbanitzable en els dos quadriennis del programa.

En el cas particular de Lleida, les línies de construcció de la nova ciutat, estan recollides en el programa. Estudiades en unes fitxes de càlcul i avaluació dels costos de les actuacions del programa, que tenen solament el caràcter indicatiu. I que s'hauran de desenvolupar, a nivell del cost detallat, en els plans de segona escala i en els corresponents projectes.

Cal tenir present que a l'hora de recensar les possibles actuacions futures i de valorar-les, el Programa procedeix forçosament per aproximació, donat que:

1. La major de les actuacions plantejades i dels corresponents projectes als quals han de donar, per un seguit, origen no disposen ni d'un estudi preliminar o un estudi informatiu en els qual es faci una mínima estimació de les característiques i cost general de l'obra. En el programa s'ha procedit al càlcul aproximatiu de la inversió a partir del volum general de l'operació i d'una taula de costos unitaris.
2. En el finançament de la inversió del Programa es troben implicats tots els esglaons administratius actuals, des de la Unió Europea fins a l'Ajuntament de la ciutat, els quals tenen un nivell de programació d'inversions molt desigual. Al mateix temps, resulta, naturalment, difícil de conèixer i coordinar les previsions dels organismes que no es troben directament implicats en la redacció del propi planejament.

3. No cal dir que la periodificació de les actuacions es veu subjecta a notables imponderables tècnics, socials o polítics que es presenten des del moment de disseny i decisió de l'obra fins al moment de la seva execució.

Tot plegat, doncs, les previsions financeres que acompanyen el programa d'actuacions i el detall mateix de les actuacions del programa tenen un valor purament indicatiu de quin pot ser el desenvolupament del Pla en els dos primers quadriennis de vigència. Amb tot, no deixen de tenir valor i constitueixen, en aquest sentit, una guia per a l'aplicació del Pla.

D'acord amb les disposicions urbanístiques, el programa d'actuació del Pla General estableix les fites del desenvolupament del Pla General en els dos primers quadriennis de vigència, que abasten en aquest cas els períodes 1998-2001 i 2002-2005. Les inversions previstes per aquests dos períodes en el programa d'actuacions es presenten en 13 línies d'actuació que es poden agrupar en quatre grans camps d'intervenció que marquen els objectius del Programa:

a) Completar la urbanització en el sòl urbà actual, tot cobrin els dèficits puntuals que en aquest sentit es donen avui dia. Les actuacions concretes s'agrupen en dos línies d'actuació:

1. L'específica de completar la urbanització en el sòl urbà
2. El desenvolupament de les operacions generals de reforma interior
3. Condicionaments i reformes en els grans eixos urbans actuals
4. Operacions generals de millora de l'espai públic en el conjunt de la ciutat.
5. Implantació de nous eixos urbans o vies que marquen l'estructura interna de la ciutat

b) Millorar i crear els grans sistemes públics que estructuren la ciutat. Marcar les bases de la construcció de la nova ciutat, tot incident en aquells elements que tenen efectes estructurants més determinants i es troben, per altra part, dins el camp de l'actuació pública; particularment la realització dels anomenats "sistemes generals". Les línies a tirar endavant són, en aquest cas, més àmplies:

6. Creació de noves infraestructures viàries generals
7. Creació de noves infraestructures d'abastament d'aigua i ambientals
8. Desenvolupament del sistema de parcs urbans
9. Construcció de nous equipaments d'àmbit general.

c) El creixement i expansió urbanística de la ciutat a través de les àrees d'habitatge i residencials i les noves àrees d'activitat econòmica. Es concreta en els plans parcials que desenvolupen el Pla General de 1979, i en els nous sectors del sòl urbanitzable.

10. Completar els plans parcials en desenvolupament.



11. Desenvolupament del sòl urbanitzable programat residencial.
12. Desenvolupament del sòl urbanitzable programat d'activitat.



d) Desenvolupament de la política municipal de sòl. Si la intervenció pública en el desplegament i concreció de les línies anteriors d'actuació implica l'adquisició d'un volum important de patrimoni públic, que s'avalua per a cada actuació, la política de patrimoni públic urbana va més enllà de les actuacions puntuals consignades i es planteja com una base per al desenvolupament urbà harmònic i consonant amb les determinacions del planejament. Per això el programa d'actuacions contempla una línia específica d'adquisició de patrimoni, que ha de servir per a resoldre els problemes puntuals que port la renovació urbana i la concreció dels creixements, així com per a preparar possibles actuacions del Pla General posteriors als dos primers quadriennis a través del patrimoni municipal del sòl.

A part d'aquesta estructura sectorial, les diverses actuacions o línies d'actuació contingudes en el programa, s'han d'entendre com a concreció de les directrius estratègiques de la ciutat plasmades en el seu moment en l'Avanç de Planejament presentat per l'Oficina del Pla el gener de 1995 i aprovat per l'Ajuntament en Ple el desembre de 1995, i aprovat per l'Ajuntament Ple, el desembre de 1995. D'acord amb aquestes línies estratègiques, el programa es planteja desenvolupar les directrius següents:

1. **Capitalitat;** *la potenciació de la centralitat de Lleida.* Es concreta en la realització de nous grans equipaments, des dels universitaris i museístics, fins als grans equipaments esportius. Indirectament, totes les operacions de millora i creixement urbanístic contribueixen a reforçar el caràcter de capitalitat de Lleida; però tenen un sentit especial algunes de les operacions de reforma interior, des del Turó de la Seu fins l'àrea de l'estació-Renfe, passant per les actuacions en el turó de Gardeny, pendents del desenllaç de les negociacions amb l'actual propietari. A més a més, el desenvolupament d'una àmplia base de sòl industrial, amb vocació d'àrea logística en alguns dels indrets pretén servir de base al necessari desenvolupament de l'activitat econòmica que dona suport a la capitalitat urbana.

2. **Territorialitat;** *la projecció de la ciutat real cap a l'entorn.* Constitueix l'efecte immediat de les grans obres d'infraestructura viària, entre les quals destaca la proposta de la Variant Sud de la ciutat. Paral·lelament, van adquirint una dimensió supramunicipal les actuacions relacionades amb el cycle de l'aigua i el medi ambient, entre les quals alguna situació, com el nou abocador, s'escau ja fora del terme municipal de Lleida.

3. **Urbanitat;** *la millora de la qualitat de vida urbana.* Consistent en el fet que s'ha de deixar sentir en el conjunt de les actuacions programades i hi han de contribuir de manera particular els nous equipaments urbans, les operacions de reforma interior, en particular el programa d'Àrea de Rehabilitació Integrada del Centre Històric, i les operacions generals de millora de l'espai públic, que comprèn la creació d'eixos cívics, la implantació del carril bici, la



millora de l'accessibilitat general de l'espai públic i la millora de l'aparcament, tant a l'àrea central urbana com a les futures àrees perifèriques.



4. Sostenibilitat; la qualitat i respecte del medi ambient. Es defineix per uns criteris de ciutat sostenible que entronquen directament amb la millora de la qualitat de vida urbana. En aquest sentit, constitueix una peça essencial del programa d'actuacions la creació de nous parcs urbans que venen a cobrir les mancances que actualment presenta la ciutat en la matèria. Això, naturalment, a part les millores en el cycle de l'aigua i les infraestructures ambientals apuntades, així com les intervencions sobre els ecosistemes que s'han de derivar dels Plans Directors dels corredors ecològics i de les àrees d'intervenció ambiental.

5. Continuïtat; la intervenció pública com a continuadora del model urbà, que queda reflectida en el caràcter general del programa d'actuacions, en el qual es crea un marc global per a l'actuació pública immediata en la ciutat. De manera concreta, els plans parcials previstos per al sòl urbanitzable programat segueixen els plans parcials actualment en desenvolupament i es troben en consonància amb les orientacions de l'anterior pla d'urbanisme vigent a la ciutat. De la mateixa manera, l'actuació municipal segueix les línies marcades amb anterioritat, amb una particular incidència en la política de sòl com a element base per a la vertebració i equilibri de la ciutat.

1.2. Estratègia i fases de desenvolupament del Pla General.

La programació de les actuacions del PGM es dividirà en dues fases, d'acord amb el caire i contingut de les actuacions. Una primera fase, entre l'any 1998 i el 2005, comprèn els dos primers quadriennis d'execució del Pla. Una segona fase, entre el 2008 i el 2015 abast els darrers quadriennis.

La primera fase vindrà marcada per la gestió i el desplegament dels plans aprovats i/o redactats en el darrer període de vigència del Pla General Municipal de 1979, dels quals se n'ha d'aconseguir l'execució:

1. Pla Parcial dels "Barris Nord" (Balafia-Pardinyes).
2. Pla Parcial de Cap-Pont (Campus Universitari).
3. Pla Especial del Turó de la Seu Vella de Lleida.
4. Programa ARI del Centre Històric de Lleida.
5. Polígons de la Ciutat Jardí (Ctra. d'Osca).
6. Pla Parcial del Joc de la Bola.
7. Pla Parcial de la Bordeta-Sud.
8. Pla Parcial de Cappont (Jaume II).

En aquesta primera fase s'ha de preparar també el "salt d'escala" territorial, i, en conseqüència, s'ha de preparar el planejament urbanístic de les fases posteriors. D'una manera general s'ha de preparar tot el planejament "programat" de l'apartat 5 d'aquest programa. En particular s'ha de planificar l'extensió de la infraestructura de sanejament, per racionalitzar l'ús de l'Estació Depuradora de Lleida, així com estudiar la nova conducció i extensió

de la infraestructura de subministrament d'aigua potable. Caldrà preparar, al mateix temps, els òrgans de gestió per la nova escala territorial (agència d'urbanisme i/o agència de medi ambient) i els organismes i institucions dels quals depenen. L'instrument de treball serà la pròpia Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, potenciada amb un Institut del Territori i l'Urbanisme com a eina tècnica instrumental.

La segona fase restarà condicionada al desenvolupament de les propostes del PGM dins del context socio-econòmic; però s'apunta com la fase de desplegament de les noves àrees de creixement urbà, residencials i d'activitat econòmica i de realització de les propostes sobre la nova escala territorial. La gestió del medi rural i la realització dels parcs territorials, infraestructures i equipaments de gran abast. Les empreses municipals actuals s'hauran d'adaptar a la nova escala, tant jurídicament com econòmicament. Cal tenir present que la ciutat funcionarà en un marc territorial molt més ampli, tant per les noves connexions ferroviàries com pel "salt d'escala" urbana i/o territorial que aquestes generaran, i l'acció planificadora ha d'incidir en aquesta ciutat real de major escala del nou segle XXI.



2. COMPLETAR LA URBANITZACIÓ I LES OPERACIONS DE REFORMA INTERIOR

Tot responent a l'objectiu imperiós de cobrir els dèficits de la ciutat actual el programa d'actuació fixa la seva atenció inicial en les actuacions en el sòl urbà. Tant o més que la superació de dèficits, les actuacions proposades representen reformes i millores de la ciutat actual que tendeixen de manera directa a la millora de les condicions de vida dels lleidatans.

Les actuacions concretes s'agrupen en quatre línies d'actuació:

1. L'específica de completar la urbanització en el sòl urbà.
2. El desenvolupament de les operacions generals de reforma interior.
3. Condicionaments i reformes en els grans eixos urbans actuals.
4. Operacions generals de millora de l'espai públic en el conjunt de la ciutat.

2.1. Completar la urbanització en el sòl urbà

Les actuacions incloses en aquest bloc representen la superació dels dèficits d'urbanització que arrossegueu indrets puntuals de la ciutat construïda actual. Aquest dèficit es presenten en les àrees actualment urbanes que tenen encara una feble intensitat d'ocupació i/o es troben en procés de consolidació. Constitueixen, en aquest sentit, un grup d'actuacions prioritàries i s'han de desenvolupar bàsicament durant el primer quinquenni del programa.

En general, les obres a realitzar comprenen, amb algunes diferències segons els casos que s'enuncien:

- Reversió al domini públic dels vials
- Marcatge dels vials i explanació
- Implantació de les xarxes d'infraestructura bàsica: aigua, sanejament, enllumenat, energia elèctrica, gas, telefonia, reg.
- Construcció i eventual enjardinament de les voreres
- Construcció de la calçada

Per als dos quadriennis de vigència del programa es contemplen les actuacions:

	1998-2001	2002-2005
Ultima fase d'urbanització a la Bordeta	197710	0
Ordenació del sector de Torre Ribera tocant Pardinyes	15399	0
Urbanització de la Rambla de Pardinyes	200000	0
Millora d'accès i urbanització de carrers a Llivia	20000	20000
Obres puntuals de millora i urbanització a Raimat	24000	24000
Millores d'urbanització a Sucs	49764	0
Completar la urbanització a Ciutat Jardí.	186114	186114
Completar la urbanització als Mangraners	45803	22902
Total	738791	253016

2.2. Operacions generals de reforma interior

Comprenen la realització dels grans projectes de reforma interior de l'àrea urbana actual, que apunten en la direcció de les línies estratègiques de recolzament de la capitalitat de Ponent i millora de la qualitat de vida de tots els ciutadans. Un dels programes més ambiciosos proposats, el Programa ARI del Centre Històric, es troba ja actualment en marxa, mentre la resta de programes requereix un desenvolupament ex-novo.

Mentre el programa ARI del Centre Històric busca la recuperació del nucli residencial històric de la ciutat subjecte a una forta degradació física i social, la resta d'actuacions apunten de manera més marcada a la promoció d'àrees de centralitat i espais amb una càrrega històrica i simbòlica determinant per a la ciutat. El Pla no solament es proposa de manera central la recuperació del turó de la Seu com a espai de lleure i projecció cultural d'acord amb el Pla Director existent, sinó que es planteja la transformació d'una nova àrea amb un gran potencial de centralitat, l'Estació, i la recuperació per a la ciutat del turó de Gardeny.

Per la seva pròpia naturalesa es tracta d'operacions que impliquen un desplegament important de mitjans des de la seva concepció fins a la culminació i representa la línia que en un conjunt drena una major nombre de recursos municipals. També requereixen una diversitat important d'actuacions i afecten també un bon nombre d'agents públics i privats.

Les actuacions previstes s'estenen de manera semblant pels dos quinquennis del programa d'actuació.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



	1998-2001	2002-2005
Programa ARI-Centre Històric	1642434	1642434
Pla Especial de la Seu Vella	440476	440476
Pla Director de l'Estació-Renfe	253229	253229
Pla Director del Turó de Gardeny	727917	466667
Total	3064056	2802806

2.3. Condicionaments, reformes i ampliacions en els grans eixos urbans

Dins el conjunt d'actuacions destinades a la millora de la ciutat actual les que segueixen s'orienten a la millora d'alguns punts del sistema viari amb una especial incidència en el funcionament de la ciutat. La línia s'orienta a resoldre i tancar alguns dels punts particularment conflictius o amb una gran incidència en l'ordenació del trànsit.

Aquesta línia d'actuacions s'emparenta amb les línies de reforma interior abans esmentades, però afecta, almenys en el període cobert pel programa d'actuació, àmbits territorials d'actuació més restringits i té una incidència molt més marcada en elements de la via pública. El volum monetari de les operacions és també més reduït i els agents implicats menys diversos:

	1998-2001	2002-2005
Ordenació tram urbà de la N-II	0	177600
Cruïlla de la N-II amb Avda de les Garrigues	190000	0
Rotonda enllaç de la N-II amb l'autopista	280000	0
Reforma del nus de la Bordeta, Avda de Flix-Avda de les Garrigues	50000	0
Reurbanització de l'Avinguda Alcalde Porqueres	162800	0
Reurbanització i accessos per la carretera d'Osca	296000	148000
Total	978800	325600



2.4. Operacions generals de millora de l'espai públic

Cara a aconseguir una ciutat més amable, millorar la qualitat de vida i crear una ciutat més estructurada, són necessàries algunes actuacions pensades sobre l'àmbit general de la ciutat, que millorin la qualitat del conjunt. Es tracta en concret d'actuacions destinades a millorar les condicions de la via pública, per a fer-la més permeable i adequada per als diversos usuaris.

Les actuacions programades fan un incís especial en les aspiracions dels vianants, que són els principals usuaris de l'espai públic urbà i els qui imprimeixin caràcter a la ciutat. D'aquí que, a més de la continuïtat de les accions ja iniciades del Pla d'Accessibilitat, el Pla faci un incís en el desenvolupament dels Eixos Cívics que pretenen fer més amable i fàcil la part més substancial dels recorreguts urbans a partir de la millora del mobiliari, els materials, les formes i la distribució de les funcions de la via pública.

La millora de la qualitat de vida implica, per la seva banda, una ordenació del trànsit, particularment pel que fa al problema de l'aparcament. Mentre, s'han d'obrir oportunitats a una alternativa absolutament desitjables des del punt de vista de la millora de la qualitat de vida urbana i el medi ambient, com la bicicleta.

	1998-2001	2002-2005
Desplegament de la xarxa d'eixos cívics	125000	125000
Actuacions del Pla d'Accessibilitat	100000	100000
Extensió de la xarxa del carril-bici	82667	82667
Infraestructura d'aparcaments	150000	150000
Total	457667	457667

3. EXECUCIÓ DELS SISTEMES GENERALS DE LA CIUTAT.

Aquest gran bloc d'actuacions del Programa inclou la creació dels grans sistemes públics que completen l'estructura de la ciutat i fan possible el seu funcionament. Es tracta de marcar les bases de la construcció de la nova ciutat, tot incidint en aquells elements que tenen efectes estructurants més determinants i es troben, per altra part, dins el camp de l'actuació pública; particularment la realització dels anomenats "sistemes generals".

Les línies a tirar endavant són, en aquest cas, més àmplies:

1. Implantació de nous eixos urbans o vies que marquen l'estructura interna de la ciutat.
2. Creació de noves infraestructures viàries generals.
3. Creació de noves infraestructures d'abastament d'aigua i ambientals.
4. Desenvolupament del sistema de parcs urbans.
5. Construcció de nous equipaments d'àmbit general.

3.1. Implantació de nous eixos urbans

Les noves àrees de creixement de la ciutat es prefiguren a partir de la construcció de nous eixos viaris, que aniran adquirint forma d'eix urbà a mesura es completi l'edificació dels terrenys veïns i s'instal·li població. D'entrada, molts d'aquests eixos tenen l'interès de donar servei i millorar l'accessibilitat de les àrees més o menys edificades i habitades actualment que es troben en els límits de la zona urbana.

	1998-2001	2002-2005
Eixos de connexió de la marge esquerra de la ciutat	574980	367796
Obertura de l'Avinguda de Fontanet	0	148400
Nou vial Vallcalent-Ciutat Jardí	0	636400
Vial des de Príncep de Viana pel nou pont del Ferrocarril al canal de Seròs	0	282680
Desenvolupament de l'Avinguda de Pinyana	300000	0
Urbanització de l'Avda de Balàfia (Prolongació Baró de Maials)	65000	0
Tram urbà de la carretera de Corbins	546810	0
Total	1486790	1435276



3.2. Noves infraestructures viàries generals

En l'àmbit de les comunicacions interurbanes es preveuen algunes obres importants que afecten el terme municipal i que en millora l'accessibilitat exterior han de projectar la capitalitat de Lleida. La realització d'aquestes obres depèn de les administracions superiors i per això resulta difícil preveure'n els terminis de realització. En el context actual de restriccions pressupostàries resulten previsibles, com a mínim, les obres esmentades a continuació.

A banda de les actuacions ressenyades, no cal perdre de vista que en els dos quadriennis del Pla es tiraran molt possiblement endavant altres infraestructures de comunicació que tindran una forta incidència en la ciutat i el seu territori. Es el cas, en particular, de la nova línia del tren de gran velocitat i de l'autovia-autopista de Lleida a Osca o, encara, alguna altra de menor com la millora de la C-1313 a la Seu d'Urgell.

Les anteriors infraestructures no afecten solament el territori rural de la ciutat, sinó que condicionen el creixement urbà i s'insereixen en la zona urbana i les àrees de creixement de la ciutat. En aquest sentit, resulten equiparables a d'altres infraestructures situades dins la zona urbana que tenen un gran interès per a completar la xarxa bàsica de comunicacions de la ciutat i tenen un caràcter molt marcat d'infraestructura. Tant les unes com les altres requereixen un volum important d'inversió, que implica el concurs de les administracions superiors.

	1998-2001	2002-2005
Desdoblament de la N-II. Nús del cementiri-Alamús.	3860000	0
Ronda-variant sud de la ciutat	4532500	0
Enllaç Variant Sud amb la N-II per Torreribera	0	2590000
Nou pont sobre el Segre Ferrocarril-Fira	0	450000
Passarel·la dels Camps Elisis sobre el Segre	180000	0
Pas de Prat de la Riba sobre el tren	1152000	0
Total	9724500	3040000





3.3. Noves infraestructures d'abastament d'aigua i ambientals

La gestió del cicle de l'aigua i la dels diversos residus generats per la ciutat constitueixen un dels problemes principals de les ciutats modernes, pel seu impacte en la qualitat de vida de la població. El creixement de la ciutat ha de preveure el desenvolupament de les infraestructures que assegurin la gestió correcta de l'aigua i els residus, i de les noves necessitats que es plantegen al respecte; mentre la programació no pot oblidar tampoc la superació d'alguns dèficits històrics.

En les propostes efectuades no s'inclou el nou abocador d'escombraries que en principi hauria de ser d'àmbit comarcal i situar-se en qualsevol de les poblacions segrianenques, per bé que la seva ubicació i posada en funcionament està topant amb notables dificultats. Entretemps es preveuen millores en l'actual abocador de la Serra Llarga, que es planteja problemes de colmatació.

	1998-2001	2002-2005
Nous abastaments d'aigua	245000	245000
Nova xarxa de sanejament	235000	235000
Millora de l'emmagatzematge i reciclatge de residus	589200	0
Total	1069200	480000

3.4. Sistema de parcs urbans

El nou Pla pren com a element referencial bàsic de disseny de la ciutat l'estructura dels espais lliures urbans. Dins d'aquests espais lliures, els parcs representen els elements més importants per la seva superfície i marquen de manera determinant els creixements de la nova ciutat. Al mateix temps de cobrir les necessitats específiques de lleure de les diverses parts de la ciutat, els parcs serveixen de referent per a la resta de l'espai lliure. Cada espai s'aborda també en la seva pròpia singularitat, a destacar com un element al servei del conjunt d'habitants de la ciutat.

Els parcs a intervenir en els dos primers quadriennis del Pla venen en funció de la seva ubicació dins la zona urbana o de les oportunitats de transferència al domini públic. L'ordenació d'aquests parcs ha d'atènyer també nivells desiguals.





	1998-2001	2002-2005
Parc dels Hospitals	0	89655
Parc dels Mangraners	117772	0
Parc de Gardeny	21927	65781
Parc del Viver (Forestal)	211316	211316
Parc de la Serdera	135000	405000
Parc de la ciutat Jardí	0	102511
Total	486016	874263

3.5. Nous equipaments d'àmbit general

Element essencial a l'hora d'imprimir caràcter a la ciutat, de millorar la qualitat de vida dels seus habitants i de projectar la mateixa imatge de la ciutat a l'exterior, el desenvolupament de la infraestructura d'equipaments públics constitueix un element essencial de la planificació urbanística. La ubicació dels grans equipaments generals de la ciutat constitueix un referent per al desenvolupament de la trama urbana i la seva forma i presència imprimeixen valor simbòlic als diversos indrets de la ciutat.

En la línia anterior, la creació de nous equipaments generals no solament es tradueix en la construcció de l'edifici continent. es tracta d'un edifici que ha de revestir una particular qualitat edificatòria, amb necessitats importants de serveis complementàries i amb implicacions en l'ordenació urbanística de l'entorn.

	1998-2001	2002-2005
Nou Mercat Central de Fruites i Verdures	192500	0
Palau Municipal d'Esports	390000	390000
Desplegament de la infraestructura museística	500000	500000
Nou Arxiu Central	0	840000
Ampliacions de la Universitat de Lleida	4400000	4400000
Equipaments en el Turó de la Seu Vella	400000	400000
Nou Arxiu Municipal	210000	0
Total	6092500	6530000

4. EL DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE

El Programa d'Actuacions del Pla es proposa com a fita fonamental l'ordenació del creixement urbanístic de la ciutat, que es farà a través de les figures de planejament aplicades a les noves àrees residencials i les àrees d'activitat. Es concreta en els plans parcials que desenvolupen el Pla General, dels quals el programa recull les inversions i posada en funcionament d'aquells que es refereixen, naturalment, al sòl urbanitzable programat. Això sense deixar de banda que en el primer quadrienni del nou Pla es troben en execució, encara, alguns plans parcials aprovats en el marc de l'anterior Pla General Municipal.

Es presenten en conjunt tres línies d'actuació:

1. Desenvolupament del sòl urbanitzable programat residencial.
2. Desenvolupament del sòl urbanitzable programat d'activitat.
3. Completar els plans parcials en desenvolupament.

4.1. Desenvolupament del Sòl Urbanitzable Programat Residencial

D'acord amb les propostes de la memòria i documents normatius del pla es planteja el desenvolupament del sòl urbanitzable programat en els dos primers quadriennis del programa. Per al primer quadrienni es proposa l'endegament de les àrees més pròximes als àmbits actuals de creixement i/o sobre les quals existeix una reflexió més madura sobre les orientacions del planejament. En aquest primer quadrienni l'esforç principal s'haurà d'esmerçar, però, cap a la redacció i aprovació del nou planejament en vistes al qual caldrà desenvolupar també la política urbana de sòl.

Per al segon quadrienni es quan es planteja el desplegament efectiu dels plans parcials relacionats amb el sectors residencials. Aquest desplegament ha de cobrir les demandes d'habitatge previstes en l'Avanç de Planejament.

Els plans parcials que segueixen han de ser desenvolupats, d'acord amb la normativa urbanística vigent, a partir dels sistemes previstos en el D/L 1/1990. En principi són els mateixos propietaris els qui han de fer front per llei als costos d'urbanització i l'Ajuntament podria considerar-se en certa manera (a efectes comptables) exonerat d'aquests costos per les contraprestacions rebudes en concepte del 10 % de l'aprofitament mitjà. De manera prudencial i atès el costos complementaris i la participació pública que sovint requereix l'endegament dels plans d'urbanisme s'assigna un 10 % dels costos d'urbanització a l'Ajuntament de la ciutat. Les característiques generals de cada sector apareixen detallades en les fitxes que segueixen.

	1998-2001	2002-2005
Pla Parcial Ciutat Jardí Sud	0	769443
Pla Parcial del Secà de Sant Pere	66812	66812
Pla Parcial de Pardinyes	155494	0
Pla Parcial de Mangraners	93107	0
Pla Parcial de les Bòviles-Bordeta 1	0	283114
Pla Parcial Canal de Seròs-Copa d'Or	0	622267
Pla Parcial Canal de Seròs-Aubarés	0	239274
Pla Parcial de les Bòviles-Bordeta 3	0	111081
Pla Parcial de Balàfia-11 de setembre	0	520825
Pla Parcial Llivia oest	0	74733
Pla Parcial Raïmat	39043	40320
Bordeta Sud	0	176698
Bòviles Bordeta 2	0	293985
Secà de St. Pere 2	0	94538
Secà de St. Pere 3	0	43467
Ferran el Catòlic	0	125576
Corda de Gardeny	0	182168
Torre Salses	0	768438
Total	354456	4412739

4.2. Desenvolupament del Sòl Urbanitzable Programat per activitats

D'acord amb les propostes de la memòria i documents normatius del pla es planteja el desenvolupament del sòl urbanitzable programat per activitats en els dos primers quadriennis del programa. Cal tenir present que, a part de buits puntuals en els sectors industrials i d'altres oportunitats d'implantació d'activitat, la ciutat compta actualment amb una oferta important de sòl industrial urbanitzat amb les 116,44 hectàrees del polígon del Camí dels Freres. Això dona, de fet, un marge per a l'elaboració dels nous plans per al sòl urbanitzable programat que preveu aquest programa.

De la mateixa manera que en el sòl programat residencial, els plans parcials que segueixen han de ser desenvolupats, d'acord amb la normativa urbanística vigent, a partir dels sistemes previstos en el D/L 1/1990. En principi són els mateixos propietaris els qui han de fer front per llei als costos d'urbanització i l'Ajuntament podria considerar-se en certa manera (a efectes



es en
ès el
ereix
ostos

	1998-2001	2002-2005
Pla Parcial Eix de Barcelona-Canal	64625	301024
Pla Parcial Eix de Barcelona-Picos	0	356466
Pla Parcial Carretera de Tarragona	0	378315
Pla Parcial Minipolígono Creu del Batlle	56102	0
Pla Parcial Ruffa Segre	0	615232
Pla Parcial Minipolígono les Canals	0	226039
Pla Parcial Torre Ribera 1	0	598673
Pla Parcial Sistemes Magraners	0	190000
Total	120727	2665749

El programa d'actuació recull en aquest punt els plans actualment en fase de desenvolupament a la ciutat, per als quals existeixen projectes executius i pressupostos. Aquests plans sobre el sòl residencial, que sumen 69,5 hectàrees cobreixen, de fet, la demanda que s'ha de produir en el moment d'entrada en funcionament del nou Pla i donen un marge per a la confecció dels plans per a desenvolupar el sòl urbanitzable programat.

Al mateix temps es preveu la continuació de la política municipal d'adquisició de sòl.



	1998-2001	2002-2005
Urbanització Barris Nord-Balàfia	395826	0
Sector Campus Universitari a Capped	911685	0
Urbanització en el nou de sector de Bordeta-polígon sud	97019	0
Joc de la Bola-11 de setembre	103950	0
Total	1508481	0
Desenvolupament del patrimoni municipal del sòl	469062	448948

4.4. Avançament dels plans parcials i variacions en relació al programa d'inversions

Sense una alteració del quadre general d'inversions per quadriennis i de les assignacions per organismes que serveixen de base a l'Estudi Econòmic-Financer del Pla, en l'execució del Programa es mirarà de fer efectiu un canvi de prioritats que implica una redistribució d'inversions entre línies d'actuació que suposa:

Augmentar la quantitat assignada al Programa ARI-Centre Històric en els quadriennis 1998-2001 i 2002-2005 en 400 milions de pessetes respectivament, que s'obtindran a partir dels remanents de l'Empresa Municipal d'Urbanisme.

L'avançament d'alguns plans parcials implica una reassignació de fons entre el sòl residencial i el sòl per activitats que pel que fa a l'estudi econòmic-financer no modifica el còmput total dels dos conceptes ni l'aportació financera dels diversos organismes públics i privats.

5. EL PROGRAMA DE PLANEJAMENT I QUADRE D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

Es ressenya continuació la llista dels Plans per al desenvolupament dels grans projectes urbanístics, el contingut dels quals està descrit en els apartats 5.1. a 5.5 de la Memòria.

1. Ordenació del Centre Històric i del Turó de la Seu Vella.
Pla Especial del Turó (vigent i equiparat a la figura de protecció de l'entorn de la Seu Vella).
Pla Especial del Canyeret (redactat i refós en el Pla General).
Pla Especial del Centre (redactat i refós en el Pla General).
2. Pla Especial del Riu Segre.
3. Pla Director i Pla Especial de l'Estació RENFE.
4. Pla Director i Pla Especial del Turó de Gardeny.
5. Ordenació de l'Eix de la Carretera de Barcelona.

A més d'aquests 5 grans projectes urbanístics el Pla General es desenvoluparà a través del planejament de segona escala. Aquest tindrà les línies generals programàtiques definides en la Memòria del Pla General i constarà de les figures següents:

- a) Plans especials i plans directors de l'estructura general del Pla.
 1. Pla Especial de l'Aeroport.
 2. Pla Especial de la Variant Nord.
 3. Plans Especials dels Parcs Territorials.
- b) Plans directors per a la millora del medi ambient i de l'espai rural.
 1. Pla Director dels Camins de l'Horta.
 2. Pla Director dels Corredors ecològics.
 3. Pla director de les Àrees d'intervenció ambiental.
- c) Plans directors d'operacions de millora urbana.
 1. Pla Director d'Aparcaments urbans.
 2. Pla d'Accessibilitat i Pla Director dels Eixos Cívics.
- d) Plans Especials de reforma interior del sòl urbà.
 1. Plans Especials derivats de la zona 8 de Remodelació urbana.
 2. Plans Especials de reforma del sector de variant industrial.
 3. Pla Especial de l'Estació de RENFE.
- e) Plans especials per l'ordenació dels serveis públics.

Plans destinats a ordenar el desenvolupament del cementiri, de l'abocador o de les deixalleries i/o d'altres serveis públics.





f) Plans parcials d'ordenació del sòl urbanitzable.

Plans destinats a desenvolupar el Pla General (segons el ritme fixat en aquest programa d'actuació, en funció de la política de sòl del Pla General d'acord amb el quadre que figura en l'annex 1) en els sectors de sòl urbanitzable són els següents:

- 1 RAIMAT
- 2 CIUTAT JARDI SUD
- 3 MINIPOLIGON CREU BATLLE
- 4 SECA DE SANT PERE
- 5 CANAL DE SEROS-COPA D'OR
- 6 CANAL DE SEROS-AUBARES 1
- 7 LLIVIA OEST
- 8 EIX BARCELONA-PICOS
- 9 EIX BARCELONA-CANAL
- 10 BOVILES BORDETA 1
- 11 CRTRA TARRAGONA 1
- 12 MANGRANERS
- 13 PARDINYES
- 14 BALAFIA - 11 DE SETEMBRE
- 15 BOVILES BORDETA 3
- 16 CIUTAT JARDI NORD
- 17 RUFEA SEGRE
- 18 BALAFIA MONTCADA
- 19 BALAFIA NORD
- 20 PARDINYES CORBINS
- 21 BORDETA SUD
- 22 LLIVIA NORD
- 23 PONT PARDINYES
- 24 BOVILES BORDETA 2
- 25 QUATRE PILANS 1
- 26 BOVILES-MANGRANERS
- 27 CARRETERA BARCELONA 1
- 28 TORRE RIBERA 1
- 29 SUCS NORD
- 30 SUCS SUD
- 31 QUATRE PILANS 2
- 32 MONTSERRAT
- 33 CANAL SEROS AUBARES 2
- 34 MINIPOLIGON LES CANALS
- 35 CARRETERA BARCELONA 2
- 36 SISTEMES MANGRANERS
- 37 SECA SANT PERE 2
- 38 SECA SANT PERE 3
- 39 FERRAN EL CATOLIC
- 40 CORDA GARDENY
- 41 CRTRA. TARRAGONA 2
- 42 TORRE SALSES



ANNEX 1

Quadre d'aprofitaments mitjans dels sectors de sòl urbanitzable programat en els dos primers quadriennis del Pla General de Lleida 2015

SECTOR	NOM	SUPERFICIE (1)	DENSITAT (2)	HABITATGES (3)
1	RAIMAT	6.80	15	102
2	CIUTAT JARDI SUD	54.40	20	1088
3	MINIPOLIGON CREU BATLLE	3.97	0	0
4	SECA DE SANT PERE	9.45	55	520
5	CANAL DE SEROS-COPA D'OR	43.99	55	2420
6	CANAL DE SEROS-AUBARES 1	16.92	55	930
7	LLIVIA OEST	5.28	15	79
8	EIX BARCELONA-PICOS	25.20	0	0
9	EIX BARCELONA-CANAL	25.85	0	0
10	BOVILES BORDETA 1	20.02	20	400
11	CRTRA TARRAGONA 1	26.75	0	0
12	MANGRANERS	6.58	45	296
13	PARDINYES	10.99	55	605
14	BALAFIA - 11 DE SETEMBRE	36.82	20	736
15	BOVILES BORDETA 3	7.85	20	157
17	RUFEA SEGRE	43.49	0	0
21	BORDETA SUD	12.49	45	562
24	BOVILES BORDETA 2	20.78	15	312
28	TORRE RIBERA 1	42.32	0	0
34	MINIPOLIGON LES CANALS	15.98	0	0
36	SISTEMES MANGRANERS	13.43	0	0
37	SECA SANT PERE 2	6.68	20	134
38	SECA SANT PERE 3	2.61	45	119
39	FERRAN EL CATOLIC	8.88	45	399
40	CORDA GARDENY	12.88	45	580
42	TORRE SALSES	54.33	20	1087
	TOTAL	534.75		10526

NOTES:

- (1) Superfície en Hectàrees, bruta total del sector
- (2) Densitat màxima d'habitatges bruta
- (3) Número d'habitatges total resultant



ANNEX 2

FITXES D'AVALUACIÓ DE COSTOS DE LES ACTUACIONS DEL PROGRAMA (AP)

Les fitxes que segueixen presenten el detall de les actuacions ressenyades amb anterioritat en el programa. D'aquesta manera queda explicitat el contingut real de les actuacions previstes, així com la seva magnitud i el seu finançament en els dos primers quadriennis d'aplicació del nou Pla municipal. Es disposa així d'una guia per a l'execució efectiva del Pla i per avaluar, tal com disposa la legislació, la seva viabilitat i factibilitat.

Tot i que la normativa urbanística dóna les pautes del Programa d'Actuació a les quals s'adeqüen les actuacions descrites, cal recordar alguns condicionants importants en la seva elaboració:

1. Les dades i xifres consignades resulten d'un primer exercici d'aproximació a les actuacions i projectes en no disposar en la major part dels casos ni d'un "estudi preliminar" o "estudi informatiu" previ; el seu valor resulta, doncs, aproximatiu.
2. Per al càlcul del finançament ha calgut, en particular, partir d'uns supòsits, que no representen cap determinació exacta de com s'ha de tirar endavant l'obra, i poden sofrir canvis importants, particularment quan es tracta de concertar diversos agents públics o privats finançadors.

No cal dir tampoc que la plasmació en projecte de les actuacions, la decisió d'execució i l'execució mateixa comporten un seguit de modificacions derivades d'incidències tècniques, socials o polítiques que poden modificar substancialment qualsevol previsió inicial, tant de quantitats com de terminis.





1. COMPLETAR LA URBANITZACIÓ EN EL SÒL URBÀ



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Ultima fase d'urbanització a la Bordeta

Els programa d'urbanització del barri de la Bordeta ha entrat en una darrera fase d'execució, que es prolonga en els primers anys del primer quadrienni programat en el Pla. Aquesta darrera fase comprèn la urbanització de l'Av. Pla d'Urgell i sector nord-est, el carrer Boqué i els entorns del polisportiu.

Incidència urbana

Eliminar els dèficits puntuals d'urbanització en una part de l'àrea urbana actual.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 45 %
Veïns en un 55 %

Actuacions

Comprèn la realització de la infraestructura, arranament de voreres, paviment asfàltic i obres complementàries d'enllumenat.

INVERSIONS (milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització de la Bordeta, 5a fase	Urbanització	137409	0	137409
Urbanització de la Bordeta, 6a fase	Urbanització	60301	0	60301



Ordenació del sector de Torre Ribera tocant Pardinyes

Tocant el barri de Pardinyes i darrera les sitges de cereal del Senpa es troba un petit nucli de cases desprovistes d'un mínim d'infraestructura urbana, que es proposa d'urbanitzar. Situades entre la vella carretera de Corbins i el carrer Xavier Puig i Andreu, amb el qual no tenen cap comunicació, es proposa comunicar-les i integrar-les dins la nova àrea de creixement urbà de Pardinyes, on se situen de manera natural.

Incidència urbana

Ordenació i urbanització d'una petita àrea residencial de característiques suburbanes a l'extrem del barri de Pardinyes.

Finançament

Adquisició del patrimoni per part de l'Ajuntament de Lleida i obres d'urbanització repartides entre:

.Ajuntament de Lleida en un 45 %.

.Veïns en un 55 %.

Actuacions

Adquisició del vial i realització d'infraestructures de subministrament

INVERSIONS (milers de pessetes)	1988-2001	1002-2005	Total
Patrimoni	8000	0	8000
Urbanització	7399	0	7399

Urbanització de la Rambla de Pardinyes

Dins una àrea urbana subjecta a un important creixement edificatori en els últims anys, la urbanització de la Rambla de Pardinyes ha de donar forma a un espai central del barri, que ja es troba alliberat de qualsevol limitació de drets o usos preexistents. Les obres previstes comprenen tot el tram que va de l'Avinguda de Tortosa fins a la carretera de Corbins i han de completar l'explanació i primer enjardinament que s'hi ha efectuat.

Incidència urbana

Ordenació d'un espai públic central enmig d'una àrea de gran creixement residencial.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Realització de les voreres i urbanització de l'espai central de la rambla, pavimentació de la calçada i completar les infraestructures de serveis.

INVERSIONS (milers de pessetes)		1988-2001	1002-2005	Total
Obres d'urbanització	Urbanització	200000	0	200000



Millora d'accés i urbanització de carrers a Llívia

L'accés al nucli rural de Llívia des de la carretera d'Albesa presenta condicions de perillositat, dèficit d'urbanització i mala ordenació en general que fan necessària una obra correcta, paral·lela a la urbanització d'alguns petits carrers del nucli. Les obres en els accessos s'han de desenvolupar a partir d'un conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la Diputació de Lleida, titular inicial de la carretera de Lleida a Albesa.

Incidència urbana

- .Millora general de l'accessibilitat.
- .Millora de l'espai públic a Llívia.

Finançament

Accessos: Ajuntament de Lleida en un 50 % i Diputació de Lleida en un 50 %
Urbanització carrers: Ajuntament de Lleida en un 45 % i particulars en un 55 %

Actuacions

Obres d'urbanització en els accessos del barri

INVERSIONS (milers de pessetes)	1988-2001	1002-2005	Total
Urbanització	20000	20000	40000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Obres puntuals de millora i urbanització a Raïmat

El nucli de Raïmat sorgit per iniciativa privada de les propostes del pla d'urbanització elaborat a les primeries del segle, presenta encara una part central per desenvolupar i ordenar, en la qual s'hauran de realitzar també les obres pertinents d'urbanització. A manca de concretar el traspàs a domini públic dels carrers i places del nucli, encara a mans privades, l'Ajuntament es proposa l'arranjament de l'espai col·lectiu central, que compta amb uns importants referents monumentals i té una gran qualitat urbanística.

Incidència urbana

- .Millora de l'espai lliure del nucli de Raïmat.
- .Ordenació i promoció del patrimoni històric municipal.

Finançament

- .Ajuntament de Lleida en un 70 %
- .Veïns en un 30 %

Actuacions

Desplaçament del camp de futbol actual i obres d'urbanització de l'espai que ocupa actualment

INVERSIONS (milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització	Urbanització	24000	24000	48000



Millores d'urbanització a Sucs

Igual que en la resta d'àrees de la ciutat i poblacions del municipi es preveu la continuïtat de les millores d'urbanització de Sucs. En aquest cas es preveuen millores particulars a la zona del Parc del Vilot, en el qual es faran obres d'arranjament destinades a la potenciació de l'àrea de lleure i el seu ús com a servei públic de la població i de la mateixa ciutat de Lleida.

Incidència urbana

Millora de l'espai públic del nucli construït de Sucs

Millora de la qualitat de vida general amb la millora de l'espai de lleure urbà.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Obres de millora de la urbanització en carrers.

Condicionament i mobiliari del parc públic.

INVERSIONS (milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització	Urbanització	49764	0	49764

Completar la urbanització a Ciutat Jardí



En paral·lel a la construcció d'habitatges unifamiliars es planteja la realització gradual de les obres d'urbanització, que manquen en l'estat actual de les infraestructures, d'aquesta part de la ciutat veïna de la carretera d'Oscà inclosa dins la zona urbana actual. Els costos d'urbanització es consideren proporcionals als dèficits d'urbanització actuals estimats en un 60 % de les obres.

Incidència urbana

Completar els serveis i infraestructures en una àrea en procés d'urbanització

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 45 %
Veïns en un 55 %

Actuacions

Obres per a completar la urbanització a desenvolupar en dos sectors de la ciutat Jardí. El primer comprèn els polígons 3, 3 bis, que ja han estat executats, i el 3e, 4 i 5 per executar, mentre el segon comprèn els polígons 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 i 16.

L'avaluació global del cost ha de seguir el criteri de programació de la inversió. Es calcula un termini d'execució de 16 anys, de manera que la programació recull un 50 % dels costos previstos de manera general.

INVERSIONS (milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització sector primer	Urbanització	72129	72129	144259
Obres d'urbanització sector segon	Urbanització	113985	113985	227970



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Completar la urbanització als Magraners

En aquesta part extrema de la ciutat manquen obres molt puntuals per desenvolupar en el sòl urbà. Es tracta i es proposa, en concret, la urbanització de la part baixa de Magraners, en els carrers de connexió entre la carretera de Tarragona i el carrer Almeria, amb connexions també amb el carrer de la Font Nova, Garcia Lorca i Miguel Hernández.

Incidència urbana

Completar la urbanització en una àrea en creixement

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 45 %
Veïns en un 55 %

Actuacions

Conjunt de les obres d'urbanització dels carrers de connexió de la part baixa dels Magraners.

INVERSIONS (milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització	Urbanització	45803	22902	68705

2. Operacions generals de reforma interior



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Desenvolupament del Programa ARI-Centre Històric

Precedit del Pla Especial del Centre Històric de 1986, el 1987 es declarava l'Àrea de Rehabilitació Integral del Centre Històric (Decret 393/1987 de 23 de novembre), amb la finalitat d'aturar la degradació del centre històric de la ciutat i revitalitzar-lo. Les actuacions més emblemàtiques del programa, consistents en la promoció d'habitatge públic i la rehabilitació, tenen la porta oberta a partir de la signatura del conveni entre l'Ajuntament de Lleida i la Direcció General d'Arquitectura de la Generalitat de Catalunya.

Incidència urbana

Recuperació de les 62,4 ha del nucli històric de la ciutat, 48,3 ha sense el turó de la Seu, a partir d'accions de rehabilitació del patrimoni construït, renovació de l'habitatge, millora de la urbanització i promoció econòmica i social.

Finançament

La participació varia en funció del tipus d'inversions:

- . Adquisicions patrimonials: Ajuntament de Lleida.
- . Urbanització: Ajuntament de Lleida, amb subvenció de l'Estat d'un 20 %
- . Edificis: Direcció General d'Arquitectura (Generalitat de Catalunya)
- . Rehabilitació: particulars amb subvenció d'un 30 % de l'Ajuntament de Lleida, Generalitat de Catalunya i Ministeri de Foment.

Actuacions

Adquisicions patrimonials
Obres de reurbanització.
Construcció d'habitatge de promoció pública.
Rehabilitació d'habitatges.

INVERSIONS (milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Adquisició de patrimoni	Patrimoni	261934	261934	523867
Reurbanització	Urbanització	89800	89800	179600
Construcció d'habitatges	Edificació	410700	410700	821400
Rehabilitació privada subvencionada	Rehabilitació	480000	480000	960000
Dotació suplimentària		400000	400000	800000



Pla Especial del Turó de la Seu Vella



Per tal de precisar les actuacions necessàries per a la recuperació de l'espai central i simbòlic per antonomàsia de la ciutat, el Turó de la Seu Vella, es redacta el 1994 el Pla Especial del Turó de la Seu Vella, que preveu l'ordenació de tot el conjunt i les obres de rehabilitació i serveis a implantar. El Pla Especial estableix un programa d'inversions en tres fases, amb un horitzó final 2015, al qual es remeten les quantitats consignades més avall.

Incidència urbana

Recuperació de l'altre turó simbòlic de la ciutat, a partir d'activitats que confortin la projecció exterior de la ciutat i assegurin alhora la freqüentació i revitalització de l'àrea.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 50 %
Generalitat de Catalunya en un 50 %

Actuacions

Obres d'urbanització i enjardinament
Realització de nous accessos
Rehabilitació dels edificis històrics i construcció de nous equipaments

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització, rehabilitació i nova construcció	440476	440476	880953



Pla Director de l'Estació RENFE (PERI)

Els canvis de necessitats que actualment es produeixen de manera general a l'entorn de les estacions ferroviàries inviten a una reordenació i reutilització d'aquests espais, amb grans possibilitats per a noves funcions de centralitat urbana. El Pla Director de l'Estació RENFE, amb característiques de Pla Especial de Reforma Interior, determinarà les actuacions que conformaran l'àrea de l'estació com a nova àrea d'activitat.

Incidència urbana

Reforçament de l'àrea central de la ciutat i, en particular, revitalització de la part oriental de l'Eix Comercial.

Eliminació de l'efecte barrera de l'estació entre el Centre Històric i Pardinyes, per a transformar-lo en espai comú de centralitat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %

Particulars en un 90 %

Actuacions

Redacció del Pla Director de l'Estació RENFE i obres d'urbanització del conjunt

INVERSIONS		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització	Urbanització	253229	253229	506458



Pla Director del Turó de Gardeny (PE)

La clausura de les instal·lacions militars de Lleida ha deixat a la ciutat un espai ampli i d'una important projecció simbòlica i històrica com és el turó de Gardeny. A part dels possibles usos immediats, la reordenació i reocupació urbana futura del turó s'haurà d'establir a partir de la redacció d'un Pla Director, amb condicions de Pla Especial.

El Pla General preveu l'ordenació del turó cara a una funció bàsica d'àrea d'activitat i per a la promoció, en concret, d'activitats amb un valor afegit més elevat que poden ésser atragudes per la qualitat de l'emplaçament, al qual correspon una baixa densitat edificatòria i serà envoltat d'un ampli cinturó verd.

Incidència urbana

Recuperació de l'altre turó simbòlic de la ciutat, a partir d'activitats que confortin la projecció exterior de la ciutat i assegurin alhora la freqüentació i revitalització de l'àrea.

Finançament

Es parteix de l'hipòtesi que l'adquisició de sòl i el procés d'urbanització s'efectuarà en el decurs dels quatre quadriennis del Pla General. Una part substancial del cost patrimonial de l'operació (1400 milions de PTA) es computa, en tot cas, durant els dos primers quadriennis. Al mateix temps es preveu que un 10 % del valor patrimonial es recuperarà via finançament privat a través del lloguer o arrendament del vol o del sòl.

Actuacions

Redacció del Pla Director del Turó de Gardeny i adquisició del patrimoni
Enderroc d'edificacions velles
Primeres obres d'urbanització i enjardinament
Nous accessos

INVERSIONS	1988-2001	1002-2005	Total
Adquisició del patrimoni	466667	466667	933333
Obres d'urbanització i infraestructura	261250		261250



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

3. Condicionaments, reformes i ampliacions en els grans eixos urbans



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Ordenació tram urbà de la N-II

L'entrada en funcionament de la Variant i el creixement de la ciutat aboquen a la conversió del trajecte de la N-II de carretera interurbana a via urbana. Aquesta transformació obre la porta al desenvolupament d'una via central en la marge esquerre de la ciutat, que apareix com un element central de les reformes interiors previstes pel Pla. En el segon quadrienni de vigència del Pla es proposa d'endegar unes primeres actuacions de transformació d'aquest entorn.

Incidència urbana

Desenvolupar l'estructura urbana del marge esquerre de la ciutat, tot apropant-ne els barris actuals.

Apropar a les funcions urbanes un eix que fins ara ha tingut la condició d'eix viari de pas.

Finançament

Ministeri de Foment

Actuacions

Urbanització i condicionament del tram de la N-II entre l'Avinguda de les Garrigues i el Pont dels Instituts, que s'haurà de completar amb l'ordenació de tot el tram comprès entre l'encreuament de la N-240 i l'encreuament de Butsènit

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	0	177600	177600



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Cruïlla de la N-II amb Avda de les Garrigues



Dins la reordenació de tota l'àrea de la N-II, es planteja una primera actuació urgent de millora de la intersecció amb l'Avinguda de les Garrigues. Es planteja una millora de l'accessibilitat en el nus, així com la urbanització d'antics terrenys industrials, a través d'una actuació planificadora integrada. Hi intervenen, per altra part, les tres administracions titulars.

Incidència urbana

Desenvolupar l'estructura urbana del marge esquerre de la ciutat, tot millorant la connectivitat entre les dues vies centrals i ordenant els entorns.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 25 %
Generalitat de Catalunya en un 25 %
Ministeri de Foment en un 50 %

Actuacions

Condicionament de nous enllaços; pavimentació i serveis complementaris.

INVERSIONS		1998-2001	2002-2005	Total
Condicionament de vials	Urbanització	190000	0	190000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Rotonda enllaç de la N-II amb l'autopista



L'actual enllaç de la N-II amb l'accès de Lleida a l'autopista presenta unes deficiències tècniques i un disseny d'enllaç inteurbà que aconsellen la conversió en una gran rotonda de característiques més urbanes i més fàcilment integrable en la trama urbana de la marge esquerra. Aquesta rotonda ha de facilitar la realització de totes les connexions entre els eixos que hi conflueixen i facilitar, en particular, la comunicació de l'àrea de la Bordeta.

Incidència urbana

Dignificació d'una de les principals portes d'entrada actuals i futures de la ciutat.
Millora de l'accessibilitat en el conjunt de la marge esquerra de la ciutat.

Finançament

Ministeri de Foment.

Actuacions

Expropiació de finques interiors.
Desmantellament de l'enllaç actual.
Construcció d'una rotonda i arranament de l'entorn.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	80000	0	80000
Urbanització	200000	0	200000

Reforma del nus de la Bordeta (Avda Flix-Avda de les Garrigues)



La confluència de l'Avinguda de Flix amb el carrers Juneda i Palauet i amb l'Avinguda de les Garrigues constitueix un dels principals punts conflictius del trànsit rodat i inclús a peu, donades les funcions comercials de l'entorn. Per tal d'evitar el col.lapse de la zona i facilitar l'accès a peu es planteja una operació d'eixamplament i millora del nus.

Incidència urbana

Millora de la intersecció urbana principal del barri actual de la Bordeta.
Millora del trànsit i de l'accessibilitat per als vianants.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Adquisició de patrimoni per a l'eixamplament del nus.
Obres d'urbanització.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	30000	0	30000
Urbanització	20000	0	20000



Reurbanització de l'Avinguda Alcalde Porqueres

L'Avinguda de l'Alcalde Porqueres constitueix una de les principals entrades a la ciutat i alhora un eix urbà de barri situat, per altra part, enmig una zona amb perspectives de creixement important. A part de preveure en el Pla vies alternatives que descongestionin el trànsit, el Programa es planteja la reurbanització del tram situat entre la Plaça Europa i el límit amb el sòl urbà.

Incidència urbana

Millora dels accessos de la carretera de la Vall d'Aran, amb eixamplament de la calçada i urbanització.

Ordenació de l'eix central de Balàfia per a millorar el pas dels vianats i el trànsit rodat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 50 %

Ministeri de Foment en un 50 %

Actuacions

Reurbanització, amb la reforma, en particular, de l'espai per als vianants.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	162800	0	162800



Reurbanització i acceso per la carretera d'Osca

La carretera d'Osca (N-240) o Avda Alcalde Rovira Roure, constitueix una de les principals entrades de la ciutat i l'eix central d'una àrea amb un important creixement urbanístic i on se situen equipaments universitaris i altres equipaments públics rellevants de la ciutat. Es proposa la continuació de la urbanització existent actualment entre l'encreuament amb el Passeig de Ronda i l'Hospital Arnau de Vilanova fins al límit de la zona urbana, amb l'eixamplament de la carretera d'Osca fins al límit del sòl urbà, on es dissenya una rotonda de distribució del trànsit.

Incidència urbana

Urbanització de l'eix central d'una àrea residencial de baixa densitat i amb equipaments, que ha de complir les condicions d'entrada important de la ciutat.

Finançament

Ministeri de Foment

Actuacions

Construcció de voreres, amb inclusió de carril bici.
Enjardinament.
Construcció d'una nova calçada.

INVERSIONS		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització	Urbanització	296000	148000	444000

4. Operacions generals de millora de l'espai públic



Desplegament de la xarxa d'eixos cívics



Per tal de facilitar el passeig i donar una major coherència a les àrees comercials de les diverses parts de la ciutat es proposa la millora urbanística dels eixos més característics de les diverses parts de la ciutat. Per això es desenvoluparà l'estructura d'Eixos Cívics cartografiada en el Pla, que implica la millora de la circulació de vianants amb l'augment de l'espai de les voreres, replantejament de l'àrea d'aparcament i circulació de vehicles i millores complementàries en el mobiliari urbà.

Incidència urbana

Millora de la qualitat de vida urbana amb el condicionament de l'espai per als vianants.

Ordenar els eixos centrals dels barris i altres àrees de la ciutat, tot reforçant la seva funció comercial i de serveis.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Obres de reurbanització, amb millora de les voreres i del mobiliari urbà.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	125000	125000	250000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Actuacions del Pla d'Accessibilitat

Per a les persones amb disminucions físiques, per a les mares que han de portar el seus nens en cotxe i per altres segments de la població es fa necessària la construcció de passos en les voreres i l'eliminació de múltiples barreres que entorpeixen el pas per la via pública. En aquest sentit es desenvoluparà el Pla d'Accessibilitat que pretèn l'adaptació del conjunt de vies de la ciutat i, particularment d'aquelles més freqüentades i/o de condicions més aptes.

Incidència urbana

Facilitar l'accessibilitat dels espais públics a tots els vianants

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 50 %
ONCE, Inserso en un 50 %

Actuacions

Construcció de guals per al pas dels vianants.
Adequació de voreres.
Condicionament del mobiliari urbà.
Millores d'accessibilitat en general.

INVERSIONS	1988-2001	2002-2005	Total
Urbanització	100000	100000	200000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Extensió del carril-bici

Atenent a la progressiva demanda social, es planteja els dissenys de trajectes més aptes per a l'ús de la bicicleta, alternativa als sorolls, contaminació i consum de recursos limitats dels vehicles actuals. Es preveu el desenvolupament del carril bici, sense perdre de vista l'estudi d'altres possibilitats, que facilitin la implantació de la bici en els carrers estrets habituals de la ciutat. Es consignen les inversions previstes en l'avantprojecte.

Incidència urbana

Millora de la qualitat de vida i el medi ambient a partir de la promoció d'un mitjà que no consum energia exterior, no contamina i ocupa poc espai.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Reforma de les voreres per a la implantació del carril-bici.
Modificació de les calçades i aparcaments i/o de l'arbrat i el mobiliari urbà.
Senyalització.

INVERSIONS	1988-2001	2002-2005	Total
Urbanització	82667	82667	165334



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Infraestructura d'aparcaments

L'aparcament en el centre de la ciutat constitueix actualment ja un problema, que té unes perspectives d'accentuar-se en els pròxims anys. D'una banda, es planteja la creació d'algunes àrees d'aparcament en el centre urbà, en desenvolupament del Pla d'Aparcaments. Per una altra banda, no es perd de vista l'inici d'alguns aparcaments disuasoris (park and ride) en punts més exteriors.

Incidència urbana

Limitar les dificultats dels conductors i les molèsties per a la resta de ciutadans derivades de l'estacionament.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 50 %
Particulars en un 50 %

Actuacions

Millora de l'aparcament a la via pública
Inversió municipal en aparcament controlat en col.laboració amb titulars privats

INVERSIONS	1988-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització i edificació	150000	150000	300000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA





Eixos de connexió de la marge esquerra de la ciutat.

A part de les millores aconseguides amb la construcció dels nous ponts sobre el Segre, la marge esquerra de la ciutat manca actualment d'accesos als ponts i amb la resta de la ciutat. Es proposen nous accessos, que serviran també per obrir el territori existent entre la Bordeta i la resta de la ciutat; l'enllaç del carrer les Roses amb la rotonda de la Universitat, l'enllaç de la Variant Sud amb la rotonda de l'encreuament de l'autopista amb la N-II i l'enllaç del carrer Palauet amb la N-II pel camí de Picos.

Incidència urbana

Inserció urbana de la Bordeta i la resta de la marge esquerra.
Desenvolupament urbà de la marge esquerra de la ciutat.

Finançament

Generalitat de Catalunya: tram carretera d'Albatàrrec- nus de la Variant.
Ajuntament de Lleida: resta de trams.

Actuacions

Adscripció al domini públic dels terrenys.
Implantació de la infraestructura de serveis.
Construcció de la calçada.
Obres de fàbrica.

INVERSIONS		1998-2001	2002-2005	Total
Accés de la Bordeta-Rotonda Universitat	Patrimoni	53182	0	53182
	Obres	206115	0	206115
Variant Sud-Rotonda Autopista-NII	Patrimoni	62727	32727	86674
	Obres	121555	148395	369950
Camí de Picos	Patrimoni	44727	0	44727
	Obres	86674	86674	173348



Obertura de l'Avinguda de Fontanet

L'Avinguda de Fontanet constitueix un vial ampli i central del barri de la Bordeta alternatiu a les estretes vies de comunicació que travessen i estructuren el barri en direcció cap a la comarca de les Garrigues. Amb el desenvolupament urbanístic d'aquesta Avinguda entre el camí de Picos i el camí de la Bordeta es proposa obrir noves possibilitats d'estructuració d'aquesta part de la ciutat i facilitar-ne el creixement residencial i la connexió.

Incidència urbana

Ordenació d'un eix central per a la Bordeta.
Estructurar el creixement de la marge esquerra.

Finançament

Ajuntament de Lleida: obres en un 70 %, a part expropiacions
Veïns: un 30 % de les obres

Actuacions

Conversió en domini públic del vial
Implantació d'infraestructures de servei
Construcció de la calçada i complements

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	0	30000	30000
Urbanització	0	118400	118400

Nou vial Vallcalent-Ciutat Jardí

Tot lligant l'entrada a la ciutat per la carretera d'Osca amb el camí de Vallcalent (carrer Joc de la Bola), es traça una via d'accès alternativa a l'Avda Alcalde Rovira Roure, que ha de donar servei als habitants de la Ciutat Jardí i els usuaris dels equipaments establerts a la zona. La nova via resegueix el límit de la plataforma natural que domina la depressió de Vallcalent i apareix com un límit al creixement urbà per aquesta part de la ciutat.

Incidència urbana

Millora dels accessos a la ciutat des de la part de la carretera d'Osca.
Ordenació d'una nova àrea de creixement.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %
Veïns en un 90 %

Actuacions

Conversió en domini públic del vial
Implantació d'infraestructures de servei
Construcció de la calçada, voreres i mobiliari

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	0	636400	636400



Vial des de Príncep de Viana pel nou pont del Ferrocarril al canal de Serós

La construcció del nou pont del ferrocarril implica la realització de la connexió amb la N-II i tota la marge esquerra, tot desenvolupant així els eixos viaris bàsics d'aquesta part de la ciutat en procés de creixement. es planteja, d'una band, la realització de l'enllaç del pont amb el carrer Príncep de Viana i, per una altra banda, de l'enllaç del pont fins al canal de Serós.

Incidència urbana

Millora de l'accessibilitat al centre de la ciutat i desenvolupament de la trama urbana en el marge esquerre.
Ordenació de l'entorn ferroviari.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Adquisició de finques i obres generals d'urbanització dels trams d'enllaç amb el pont.

INVERSIONS		1988-2001	2002-2005	Total
Eix pont del ferrocarril, Príncep de Viana-pont	Patrimoni	0	75000	75000
	Urbanització	0	82880	82880
Eix pont del ferrocarril, pont-Canal de Serós	Patrimoni	0	48000	48000
	Urbanització	0	76800	76800

Desenvolupament de l'Avinguda de Pinyana



L'Avinguda de Pinyana constitueix un nou eix vertebrador dels creixements urbanístics en el nord-oest de la ciutat, previstos ja en el Pla General Municipal de 1979. Aquest eix, que ha d'enllaçar la carretera d'Osca amb la d'Albesa, serveix de comunicació de les vies ràdies i apareix com un element central dels nous creixements de Balàfia.

Incidència urbana

Estructura el creixement de la part nord de la ciutat.
Enllaça tres grans eixos radials de penetració i creixement.

Finançament

Ajuntament de Lleida: expropiacions.
Ministeri de Foment: obres.

Actuacions

Adscripció al domini públic dels terrenys.
Implantació de la infraestructura de serveis.
Construcció de voreres.
Enjardinament.
Construcció de la calçada.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni			
(1997)			
Urbanització	300000	0	300000

Urbanització de l'Avinguda de Balàfia (Prolongació Baró de Maials)



Amb l'entrada en servei del Pont de Pardinyes, el carrer Baró de Maials esdevé un eix bàsic de comunicació de la banda nord de la ciutat que ha de trobar tota la seva funcionalitat amb la prolongació des del carrer Comtes d'Urgell fins a l'Avinguda Alcalde Recasens (i d'aquí fins a l'Avinguda de Pinyana). La major part de la vi es desenvolupa dins el Pla Parcial de Barris Nord-Balàfia, que tira endavant l'Empresa Municipal d'Urbanisme. Queda només un petit tram per urbanitzar entre el límit del Pla Parcial i el carrer Baró de Maials.

Incidència urbana

Millora de l'accessibilitat general de la ciutat.
Desenvolupament de l'estructura urbana al nord de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 70 %
Veïns en un 30 %

Actuacions

Adscripció al domini públic dels terrenys.
Implantació de la infraestructura de serveis.
Construcció de voreres.
Enjardinament.
Construcció de la calçada.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	65000	0	65000

Tram urbà de la carretera de Corbins



El nou traçat i secció de la carretera de Corbins, així com les variants de Lleida i Balaguer, fan que aquesta via adquireixi una importància completament nova en els accessos a la ciutat de Lleida. La seva penetració a la ciutat en una àrea de creixement implica la renovació absoluta del traçat urbà així com l'enllaç amb el centre urbà a través del Pont de prolongació de l'Avinguda Prat de la Riba.

Incidència urbana

Ordenació dels accessos a la ciutat i de la zona de creixement residencial entre Pardinyes-Balàfia i el Secà.

Finançament

Generalitat de Catalunya

Actuacions

Adscripció al domini públic dels terrenys.
Implantació de la infraestructura de serveis.
Construcció de voreres.
Enjardinament.
Construcció de la calçada.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	198000	0	198000
Urbanització	348810	0	348810



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

6. Noves infraestructures viàries generals



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Desdoblament de la N-II. Nús del cementiri-Alamús

La N-II en direcció Barcelona constitueix el principal punt d'entrada i sortida de trànsit de la ciutat, fet que no ha de variar sensiblement amb l'entrada en funcionament de la Variant. A més a més, en la proximitat de la ciutat aquesta via ha d'incorporar un volum cada cop més important de trànsit urbà fruit del desenvolupament dels seus entorn com a àrea principal d'activitat industrial i logística de la ciutat. Per això resulta de gran interès la realització del desdoblament del trajecte entre els Alamús i el Cementiri que ja ha estat previst pel Ministeri del ram.

Incidència urbana

Millora de l'accessibilitat territorial de la ciutat.
Millora de l'accessibilitat dels polígons industrials.

Finançament

Ministeri de Foment

Actuacions

Expropiació dels terrenys limítrofs.
Rotonda davant el Cementiri Vell.
Construcció d'una nova calçada.
Urbanització de l'entorn.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni			
(1997)			
Urbanització	3860000	0	3860000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Ronda-variant sud de la ciutat

Tot continuant la Variant de la N-240 amb la C-1313 actualment en fase de construcció, es preveu la construcció d'una Variant d'enllaç amb l'autopista que ha d'estalviar a una part del trànsit interurbà el pas pel mig de la ciutat. Aquesta variant presenta unes condicions marcadament urbanes en millorar l'accessibilitat d'una nova part de la ciutat i oferir una possibilitat de circumval·lació per aquesta banda, a part d'assenyalar els límits del creixement urbà pel sud.

Incidència urbana

Allunyament de trànsit interurbà de l'interior de la ciutat.

Millora de les connexions urbanes.

Delimitació de l'expansió de la trama urbana en el marge esquerre de la ciutat.

Finançament

Generalitat de Catalunya, Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Actuacions

Expropiació dels terrenys

Construcció d'una nova carretera amb 2 vies en cada sentit, amb les obres complementàries i correccions mediambientals corresponents.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	525000	0	525000
Infraestructura	4007500	0	4007500



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Enllaç de la Variant Sud amb l'autovia N-II per Torrerià

Com alternativa a la Variant de la N-240 amb la C-1313 actualment en fase de construcció, es preveu la construcció d'una Variant d'enllaç amb l'autovia N-II des de la N-240. Aquesta variant ofereix una possibilitat de circumval·lació per aquesta part de la ciutat amb un accés directe a l'autovia, a part d'assenyalar els límits del creixement urbà pel sud. En aquest aspecte la variant constitueix l'accés natural de la futura àrea industrial de Torrerià, veïna del polígon del Camí dels Frares.

Incidència urbana

Allunyament de trànsit interurbà de la ciutat i millora de les connexions urbanes.
Comunicar i ordenar les futures àrees de creixement industrial

Finançament

Estat, Ministeri de Foment

Actuacions

Expropiació dels terrenys

Construcció d'una nova carretera amb 2 vies en cada sentit, amb les obres complementàries i correccions mediambientals corresponents.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	0	300000	300000
Infraestructura	0	2290000	2290000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Nou pont sobre el Segre Ferrocarril-Fira

La separació secular de la ciutat entre el marge esquerre i el marge dret del riu Segre ha de ser superada amb un nou pont per al trànsit viari pròxim al pont del ferrocarril. Aquest nou pont s'insereix en la prolongació del carrer Príncep de Viana i com els altres ponts existents actualment ha de disposar de dues vies en cada sentit.

Incidència urbana

Millora de l'accessibilitat general de la ciutat.
Recolzament al nou centre d'activitat a desenvolupar en l'entorn de l'Estació.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Construcció d'un nou pont sobre el riu Segre

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructura	0	450000	450000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Passarel·la dels Camps Elisis sobre el Segre

Amb un ús estrictament pedestre es proposa la construcció d'un pont passarel·la situat entre el Pont Vell i el nou Pont del ferrocarril, que ha de millorar l'accessibilitat de l'espai recreatiu i final dels Camps Elisis i al mateix Parc de la canalització. Alhora obre noves possibilitats d'accès i veïnatge amb l'àrea residencial i d'activitat situada entre la Rambla de Ferran i l'Avinguda del Segre.

Incidència urbana

Connexió del marge dret i el marge esquerre del riu.
Revitalització dels Camps Elisis.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Construcció d'una nova passarel·la entre la Plaça Pere Sanaüja i l'Avda Josep Tarradellas (Camps Elisis).

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructura	180000		180000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Pas de Prat de la Riba sobre el tren

Tot i tractar-se d'un obstacle menys important que el riu, la superació del tram ferroviari descobert de la ciutat requereix una obra d'infraestructura important en la perllongació de l'Avinguda Prat de la Riba cap a la carretera de Corbins. Aquesta infraestructura connecta un dels eixos principals de la primera circumval·lació de la ciutat amb un dels eixos radials de connexió exterior importants en un futur.

Incidència urbana

Millora dels accessos pel nord de la ciutat.
Integració entre el Centre i els barris nord.

Finançament

Ministeri de Foment

Actuacions

Construcció d'un pas sobre la línia ferroviària Lleida-Saragossa.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructura	1152000	0	1152000



7. Noves infraestructures d'abastament d'aigua i ambientals



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Nous abastaments d'aigua

La programació d'inversions en les infraestructures de subministrament d'aigua a la població es mou en el llarg termini. En funció dels estudis de l'empresa Aigües de Lleida, derivats del concurs de la concessió administrativa del servei, i de la seva programació, les previsions d'inversió van més enllà dels quadriennis del Programa d'actuació del Pla

Incidència urbana

Millora de les infraestructures de servei a la població

Finançament

Segons les actuacions:

.Obres amb finançament global de l'Ajuntament de Lleida.

.Obres amb finançament compartit en un 50% amb la Junta d'Aigües de la Generalitat de Catalunya.

Actuacions

Realització de les obres d'infraestructura de subministrament descrites en el quadre.

INVERSIONS	Executat	1998- 2005	2005- 2015	Finançament
Abastament a la marge esquerra, bombeig d'aigua	185			Ajuntament
Abastament de la marge esquerra, nova captació			1087	Ajunt./Gen.
Cobriments dipòsit regulador les Basses		130		Ajunt./Gen.
Reforç de pressió carretera d'Osca	14			Ajuntament
Abastament en alta barriada de Llívia	24			Ajuntament
Potabilitzadora Raïmat	40			Ajunt./Gen.
Potabilitzadora Sucs	30			Ajunt./Gen.
Renovació canonada Pinyana			2500	Ajunt./Gen.
Torres absorció clor	6			Ajuntament
Portada d'aigua a l'Horta	150			Ajuntament
Telecontrol xarxa d'abastament		50		Ajuntament
Taller potabilitzadora les Basses	6			Ajuntament
Taller brigada fontaneria	15			Ajuntament
Oficines municipals servei d'aigües	30			Ajuntament
Comptadors generals barriades	7			Ajuntament
Canonada des del canal d'Alpicat fins les Basses		60		Ajuntament
Connexió Sant Anna amb Pinyana		250		Ajunt./Gen.
Ozonofitació de les aigües	80			Ajunt./Gen.
Captació Noguerolet per reg de zones verdes	40			Ajuntament





Nova xarxa de sanejament

La xarxa de sanejament de la ciutat ha experimentat una renovació important en els últims anys, tant pel que fa a la xarxa secundària com a la construcció de nous col·lectors generals que són aconduïts a l'Estació Depuradora inaugurada el 1994. Es planteja de completar la xarxa actual amb nous col·lectors i, particularment, amb la recollida específica i la separació de les aigües procedents de les clamors històriques de la ciutat.

Incidència urbana

Millora del medi ambient, modernització de les infraestructures de sanejament.

Finançament

Les obres previstes pels als dos quadriennis del Pla són finançades per l'Ajuntament de Lleida.

Actuacions

Realització de les obres d'infraestructura de sanejament descrites en el quadre, en el qual apareix l'estat dels acords Paeria-Aigües de Lleida.

INVERSIONS	Executat	1998- 2005	2005- 2015	Finançament
Encanament riu Noguera, tram urbà		140		Ajuntament
Encanament clamor de les Animes, z.urbana		160		Ajuntament
Encanament clamor Balàfia, z.urbana	30			Ajuntament
Millores clavegueram C.Acadèmia-Rep.Paraguai		100		Ajuntament
Col·lector desguàs zona industrial Ctra Tarragona	160			Ajunt./Gen.
Col·lector desguàs polígon industrial el Segre	171			Ajunt./Gen.
Recollida sèquia zona Fontanet	30			Ajunt./Gen.
Recollida sèquia zona Recorrido	35			Ajunt./Gen.
Segona fase recol·lector general la Bordeta		70		Ajuntament
Col·lector central barriada de Pardinyes	30			Ajuntament
Col·lectors zona Doctor Fleming	15			Ajuntament
Sobreexidor tram central Rambla de Ferran	35			Ajuntament
Recollida abocaments clamor de les Animes	30			Ajuntament
Recollida abocaments clamor Balàfia	20			Ajuntament
Recollida abocaments riu Noguera	40			Ajuntament
Telegestió xarxa de sanejament			50	Ajuntament
Ampliació xarxa de sanejament noves z. urbanes			150	Ajuntament



Millora de l'amagatzematge i reciclatge de residus

Tot millorant la gestió dels residus urbans, es plantegen diverses actuacions que venen a finalitzar el cicle dels residus i aconsegueixen, al mateix temps, diversos imperatius legals. Es tracta de la creació del servei de deixalleria municipal per a residus de tipus singular previstos en la Llei de Residus (Centre Logístic de Residus Sòlids Urbans), de la creació d'una planta de compostatge de fangs, relacionada amb el futur Abocador Comarcal i amb la Depuradora de Lleida, i la millora de l'Abocador General, incloent-hi els residus inerts.

Incidència urbana

Millora del medi ambient i la qualitat de vida urbana, tot completant el cicle dels residus.

Finançament

- . Ajuntament de Lleida en un 20 %
- . Unió Europea (Fons d'Infraestructures i Millora del Medi Ambient) en un 80 %, amb cofinançament de la Generalitat de Catalunya.

Actuacions

Construcció del Centre Logístic de Residus Sòlids Urbans.
Construcció d'una planta de compostatge de fangs de depuradora i de l'abocador de residus sòlids urbans.
Milliores en l'Abocador General.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructura	589200	0	589200



8. Sistema de parcs urbans



Parc dels Hospitals

Entre l'Hospital Provincial i l'Hospital Arnau de Vilanova el Pla preveu un gran Parc Urbà que es converteix en pulmó de la zona hospitalària de la ciutat, la qual compleix també funcions de campus universitari de les disciplines relacionades amb la sanitat. El Parc, pròxim al Passeig de Ronda es troba a proximitat, per altra part, de les àrees residencials de l'eixample i Balàfia.

Incidència urbana

Millora ambiental i de la qualitat de vida urbana

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Arranjament de la zona de parc

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	0	89655	89655



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Parc dels Mangraners

En el pla de damunt els Mangraners, que gaudeix d'una bona panoràmica sobre la ciutat i els encontorns es proposa la urbanització d'un parc, contingu als equipaments esportius i educatius principals del barri. Damunt d'allò que havia estat antic aeroport de la ciutat aquest parc no solament ha d'atendre les necessitats del barri dels Magraners, sinó també del conjunt de la ciutat.

Incidència urbana

Millora del mediambient i de la qualitat de vida urbana

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Obres d'urbanització, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	117772	0	117772



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Parc de Gardeny

La recuperació del turó de Gardeny per a la ciutat obre l'oportunitat de nous usos i activitats a partir d'algunes de les edificacions actuals i d'altres de noves. Per les dimensions i característiques de l'espai es preveu una àrea de parc urbà que circumda i abasta tot el talús, per tal d'assegurar la protecció mediambiental d'aquest. El parc s'estén també per una part de l'altiplà destinat a esdevenir una àrea de baixa densitat d'edificació.

Incidència urbana

Millora del mediambient i la qualitat de vida

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Adquisició del patrimoni

Obres d'explanació, infraestructures, mobiliari urbà i enjardinament del nou parc.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	21927	65781	87708

Parc del Viver (Forestal)

Just a tocar de la ciutat i vora el camí de Vallcalent, l'actual Viver Forestal constitueix ja un espai d'interès de la ciutat, que podrà ser reaprofitat en un futur com a parc, amb possibles funcions naturalistes i didàctiques. Aquest parc assegura, per altra part, la transició suau entre la ciutat i l'horta i s'insereix dins la "senda urbana".

Incidència urbana

Millora del mediambient i de la qualitat de vida

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Adquisició patrimonial

Ordenació, mobiliari urbà i enjardinament del nou parc.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	176097	176097	352194
Urbanització	35219	35219	70438



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Parc de la Cerdera

L'alliberament del Polvorí de la Cerdera per part del Ministeri de Defensa obre la possibilitat de gaudi per part de la ciutat i tot el territori de Ponent d'un Parc rural d'un gran valor per les seves dimensions i pel fet de conservar força intacta la vegetació del país.

Incidència urbana

Millora del mediambient i la qualitat de vida urbana

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Reversió al patrimoni municipal
Ordenació i serveis del nou parc.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	90000	270000	360000
Infraestructura	45000	135000	180000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Parc de la Ciutat Jardí

El desenvolupament urbà de la Ciutat Jardí per la banda de ponent obre la possibilitat de desenvolupament d'una àrea de verda que dona servei al conjunt de l'àrea i marca la transició amb l'horta.

Incidència urbana

Millora del mediambient i la qualitat de vida urbana

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Infraestructura, mobiliari urbà i enjardinament del parc

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructura	0	102511	102511

9. Nous equipaments d'àmbit general



Nou Mercat Central de Fruites i Verdures

La posada en servei del nou Pont de Pardinyes ha fet més peremptori el trasllat del Mercat Central de Fruites i Verdures, situat en una àrea congestionada i sense possibilitats de creixement. El Pla es pronuncia per una nova ubicació en l'àrea industrial de la ciutat.

Incidència urbana

Promoció de noves àrees d'activitat.
Reordenació de l'activitat en els espais urbans centrals.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 45 %
Particulars en un 55 %

Actuacions

Obres d'urbanització.
Construcció de noves naus.

INVERSIONS (milers de pessetes)	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització i edificació	192500	0	192500

Palau Municipal d'Esports

A diferència d'altres ciutats mitjanes de característiques similars, Lleida manca d'un gran pavelló cobert amb capacitat per a unes 5.000 places, que permeti la celebració de grans espectacles esportius i també culturals.

Incidència urbana

Desenvolupar els serveis de capitalitat.
Fer possible la celebració de grans manifestacions en espais coberts.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 50 %
Generalitat de Catalunya, Direcció General d'Esports en un 50 %

Actuacions

Projectes d'urbanització i construcció.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Urbanització	390000	390000	780000
i Edificació			

Desplegament de la infraestructura museística

La ciutat disposa d'uns fons museístics avui pràcticament amagats al públic i exposats d'una manera fragmentària. Per això es planteja un esforç de definició i plasmació de l'oferta museística de la ciutat, que ve marcada pel Pla de Museus, que contempla la creació d'un Museu d'art, un Museu de la Ciutat i un Museu o Ecomuseu de l'Aigua, cadascun amb les seves pròpies infraestructures a rehabilitar o construir pràcticament de nou.

Incidència urbana

Projecció del patrimoni cultural de la ciutat.
Millora de la qualitat de vida amb l'augment de l'oferta d'equipaments culturals.
Potenciar els serveis de capitalitat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 75 %
Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura en un 25%

Actuacions

- . Rehabilitació i reforma de l'antic edifici de la Panera i urbanització de l'entorn per acollir el Museu d'Art.
- . Reforma interior de la Suda i el Castell dels Templaris i urbanització dels seus entorns per acollir el Museu de la Ciutat.
- . Rehabilitació i reforma de l'edifici de la Canadenca i urbanització de l'entorn per a l'ubicació de l'Ecomuseu de l'Aigua.

INVERSIONS (milers de pessetes)	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructures	500000	500000	1000000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Nou Arxiu Central

L'antic Arxiu Provincial, actualment enclavat en l'edifici del Roser, requereix d'un emplaçament més idoni per a l'emmagatzematge dels fons documentals i la ubicació dels serveis afins. Per a la seva ubicació s'apunta actualment l'illa de la Maternitat, dins el pla de reordenació general d'aquesta.

Incidència urbana

Reubicació i millora de la infraestructura d'equipaments culturals.
Rehabilitació del Centre Històric de la Ciutat.

Finançament

Departament de Cultura (Generalitat de Catalunya) en un 50 %
Ministeri de Cultura en un altre 50 %

Actuacions

Rehabilitació dels edificis existents per adequar-los als nous usos.
Urbanització de l'entorn

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructures	0	840000	840000

Ampliacions de la Universitat de Lleida

El desenvolupament dels estudis universitaris a la ciutat porta aparellada la creació de nova infraestructura per acollir noves branques o especialitats que actualment s'imparteixen en espais de condicions deficientes. A part de millores en els campus actuals, els nous edificis a construir s'han d'ubicar en el nou Campus Universitari de Cappellet.

Incidència urbana

Millora de l'oferta d'equipaments docents.
Configuració del nou Campus Universitari de Cappellet.
Potenciació dels serveis de capitalitat.

Finançament

Departament d'Ensenyament (Generalitat de Catalunya)

Actuacions

Nou edifici per a la Facultat de Ciències de l'Educació a Cappellet.
Nou edifici per a la Facultat d'Enginyeria Tècnica Industrial a Cappellet.
Altres millores complementàries inscrites en el Pla plurianual del Departament d'Ensenyament.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructures	4400000	4400000	8800000



Equipaments en el Turó de la Seu Vella

A part la rehabilitació de la Suda i l'urbanització del seu entorn per hostatjar el Museu de la Ciutat i de les altres actuacions abans esmentades, el desenvolupament del Pla Director del Turó de la Seu Vella porta aparellada la construcció de nous equipaments singulars. En particular es preveu de la construcció d'un Teatre a l'aire lliure.

Incidència urbana

Millora de la projecció exterior de la ciutat.
Millora de l'oferta general d'equipaments.
Rehabilitació del centre de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Realització dels equipaments previstos en el Pla Director del Turó de la Seu Vella

INVERSIONS (milers de pessetes)	1988-2001	1002-2005	Total
	400000	400000	800000



Nou Arxiu Municipal

Igual que en el cas de l'Arxiu que recull els fons documentals notariais, de l'Estat i de la Generalitat, l'Arxiu Municipal presenta actualment mancances notables d'espai que fan necessària una nova ubicació. Aquesta ubicació haurà de respondre a les necessitats organitzatives específiques d'aquest tipus d'equipament i requerirà el condicionament d'un nou edifici.

Incidència urbana

Reubicació i millora de la infraestructura d'equipaments culturals.

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Rehabilitació d'un edifici preexistent o construcció d'un nou edifici.

INVERSIONS	1998-2001	2002-2005	Total
Infraestructures	210000		210000

10. Desenvolupament del Sòl Urbanitzable Programat Residencial



Pla Parcial de Ciutat Jardí Sud

A ponent de l'àrea urbana actual de la Ciutat-Jardí, que es troba en vies de completar la seva urbanització i ocupació general, es proposa el desenvolupament d'un nou sector residencial. Aquest sector té com a fita natural cap a ponent el talús penjat sobre la plana de Vallcalent i la sèquia de Pinyana, i com a punt de referència urbanístic té la via d'entrada alternativa a la ciutat des de la carretera d'Osca que es dibuixa per damunt de l'actual Escola d'Agrònoms.

Grandària i característiques

54.40 hectàrees amb una densitat bruta de 20 habitatges per hectàrea
Àrea residencial unifamiliar

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.
Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	0	769443	769443



Pla Parcial del Secà de Sant Pere

Per damunt de l'àrea urbana actual del Secà de Sant Pere i dins el mateix tossal natural que domina l'horta es dona sortida a la demanda d'habitatge de la zona, tot completant aquest petit àmbit d'expansió natural de la ciutat.

Grandària i característiques

Secà St. Pere 1: 9,45 hectàrees amb una densitat bruta de 55 habit./ha.

Secà St. Pere 2: 6,68 hectàrees amb una densitat bruta de 20 habit./ha.

Secà St. Pere 3: 2,61 hectàrees amb una densitat bruta de 45 habit./ha.

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS		1998-2001	2002-2005	Total
P.P. Secà St. Pere 1	Urbanització	66812	66812	133.624
P.P. Secà St. Pere 2	Urbanització	0	94528	94538
P.P. Secà St. Pere 3	Urbanització	0	43467	43467

Pla Parcial de Pardinyes

Cobreix el buit existent entre l'àrea actual de Pardinyes i les de Balàfia i el Secà de Sant Pere en una àrea que es troba ja immersa en un procés important de transformació. L'entrada de la nova carretera de Corbins, contemplada en l'apartat dels sistemes generals, constitueix l'eix central d'aquest sector de creixement que enllaça i completa la seva trama urbana amb el pla de Barris Nord-Balàfia actualment en fase de desenvolupament.

Grandària i característiques

10,99 hectàrees amb una densitat bruta de 55 habitatges per hectàrea
Àrea residencial densa

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.
Completar la trama urbana entre barris

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.
Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	155494	0	155494

Plans Parcials de Mangraners i Sistemes Mangraners



El creixement residencial de l'àrea dels Mangraners, fortament condicionat pels polígons industrials s'orienta cap a la zona d'expansió que li és connatural, el pla dels Mangraners. El límit d'aquest creixement ve marcat de manera natural per l'acabament de l'altiplà i a nivell físic per la traça de la Variant Sud de la ciutat, ja força consolidada a nivell projectual. L'àrea residencial es configura a la vora d'un parc urbà que ha de cobrir les necessitats d'espai lliure de tota l'àrea.

Grandària i característiques

P.P. Mangraners 6,58 hectàrees amb una densitat bruta de 45 habitatges per hectàrea

P.P. Sistemes Mangraners 13,43 hectàrees

Àrea residencial de densitat mitja

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)	1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector			
residencial	Urbanització	93107	93107
Sistemes Mangraners (assignen a sòl			
per activitat)		190000	190000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Plans Parcials de les Bòviles-Bordeta, Bordeta Sud i Torre Salses

Es contemplen com a programats aquests sectors contigus a l'Avinguda d'Artesa, sobre els quals pesen ja força expectatives de transformació urbana i constitueixen una avançada cap a la Variant Sud d'enllaç de la N-240 amb l'autopista A-II, que assenyala els límits naturals del creixement de tota l'àrea de la Bordeta.

Grandària i característiques

P.P. Bòviles Bordeta 1: 20,02 hectàrees amb una densitat bruta de 20 habitatges per hectàrea

P.P. Bòviles Bordeta 2: 20,78 hectàrees amb una densitat bruta de 15 habitatges per hectàrea

P.P. Bordeta Sud: 12,49 hectàrees amb una densitat bruta de 45 habitatges per hectàrea

P.P. Torre Salses: 54,33 hectàrees amb una densitat bruta de 20 habitatges per hectàrea

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Pla Parcial Bòviles Bordeta 1	Urbanització		283114	283114
Pla Parcial Bòviles Bordeta 2			293985	293985
Pla Parcial Bordeta Sud			176698	176698
Pla Parcial Torre Salses			768438	768438



Pla Parcial de Copa d'Or-Canal de Seròs

Tot realitzant la unió natural entre l'àrea de la Bordeta i Cappont, es desenvolupa la urbanització d'aquest ampli espai d'horta que consolidar la urbanització de la marge esquerra de la ciutat. El sector té com a element central de referència el canal de Seròs i com a elements limítrofs que marquen el contacte amb Cappont i la Bordeta la N-II i l'Avinguda de Flix.

Grandària i característiques

43,99 hectàrees amb una densitat bruta de 55 habitatges per hectàrea

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.
Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	0	622267	622267

Pla Parcial de Canal de Seròs-Aubarés

Al sud-est del sector de Copa d'Or i per damunt del Canal de Seròs es planteja el desenvolupament d'aquest nou sector, que constitueix una àrea de creixement natural de l'àrea urbana de la Bordeta situada entre l'esmentat Canal de Seròs i la carretera N-230, coneguda en el tram urbà com Avinguda de Flix. L'àrea compresa pel Pla Parcial constitueix precisament un rectangle entre les línies oposades del Canal de Seròs i l'Avinguda de Flix, d'una banda, i entre l'àrea urbana actual i la futura connexió entre la Variant Sud i el nus de l'autopista-N II de l'altra. L'àrea continua amb les densitats característiques de l'àrea de la Bordeta amb la qual enllaça i s'organitza al voltant d'una àrea de parc urbà situada damunt el canal de Seròs i contigua amb una altra àrea inclosa en el sector de Copa d'Or.

Grandària i característiques

16,92 hectàrees amb una densitat bruta de 55 habitatges per hectàrea

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Creixement de la marge esquerra de la ciutat i lligam entre les àrees urbanes d'aquesta part.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	0	239274	239274



Pla Parcial de les Bòviles-Bordeta 3



A llevant de l'àrea actual de creixement de la Bordeta es configura aquest sector de desenvolupament urbà que s'apropa cap a la part dels Mangraners. L'àrea afectada pel Pla Parcial presenta una forma marcadament triangular limitada per la via del ferrocarril Lleida-Tarragona, el camí de l'Hostal de la Bordeta prolongació del carrer del mateix nom i l'àrea urbana actual. Es planteja un creixement en baixa densitat que segueix les característiques del Pla Parcial desenvolupat recentment entre aquesta àrea i el carer Pla d'Urgell i inclús, també, les de la petita àrea de sòl urbà situada dins el mateix triangle.

Grandària i característiques

7,85 hectàrees amb una densitat bruta de 20 habitatges per hectàrea
Àrea residencial unifamiliar

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Creixement de la marge esquerra de la ciutat i lligam entre les àrees urbanes d'aquesta part.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.
Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	0	111081	111081

Pla Parcial de Balàfia-11 de setembre



Per damunt de l'actual Passeig de l'Onze de Setembre es delimita aquest sector de creixement que constitueix el nexa d'unió entre l'àrea urbana de Balàfia i la de la Ciutat Jardí situada a la carretera d'Osca. L'àrea afectada pel Pla Parcial limita, per la part de Balàfia, amb una rambla paral·lela a l'Avinguda de l'Alcalde Porqueres i, per la part de la Ciutat Jardí, amb el camí de Montcada. L'àrea es planteja amb una edificació de baixa densitat i s'estructura entorn a l'eix central futur de l'Avinguda de Pinyana i entorn, també, d'allò que ha de constituir el Parc dels Hospitals en la proximitat de les dues grans àrees hospitalàries de la ciutat.

Grandària i característiques

36,82 hectàrees amb una densitat bruta de 20 habitatges per hectàrea
Àrea residencial unifamiliar

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Lligam de la trama urbana entre dues àrees que han tingut un creixement radial.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.
Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	0	520825	520825



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Pla Parcial de Llívia oest

Sorgit com un nucli suburbà enmig de l'Horta històrica, Llívia pren actualment la condició d'un petit nucli urbà amb algunes insuficiències derivades de l'estructura esfilagarçada desenvolupada seguint els camins de l'horta i de la grandària humana reduïda. Es planteja el reforçament de l'estructura d'aquest nucli amb un petit desenvolupament urbà per la banda oest que satisfagui també les demandes de nou habitatge de l'àrea.

Grandària i característiques

5,28 hectàrees amb una densitat bruta de 15 habitatges per hectàrea
Àrea residencial unifamiliar

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.
Atenció a la demanda d'habitatge unifamiliar en l'àmbit rural.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.
Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	0	74733	74733



Pla Parcial de Raïmat

En la mateixa línia de contemplar les demandes d'habitatge que es produeixen en els nuclis rurals de l'entorn de la ciutat es planteja el creixement del nucli actual de Raïmat, complementari de l'ordenació de l'actual plaça central de la població. El creixement es desenvolupa cap al sud, seguint la inclinació del pendent i amb la fita limitant de la via ferroviària Lleida-Saragossa, que passa fregant la població.

Grandària i característiques

6,80 hectàrees amb una densitat bruta de 15 habitatges per hectàrea
Àrea residencial unifamiliar

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge en els nuclis de l'entorn.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.
Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	39043	40320	79363



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Departament d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



Plans Parcials de Ferran el Catòlic i la Corda de Gardeny

Per la part sudoest de la ciutat es preveu completar la urbanització residencial entorn a l'Avgda. Onze de Setembre i la prolongació a tocar de vial que circunval·la el Turó de Gardeny.

Grandària i característiques

P.P. Ferran el Catòlic; 8,88 hectàrees, amb una densitat bruta de 45 habitatges per hectàrea.

P.P. Corda de Gardeny, 12,88 hectàrees, amb una densitat bruta de 45 habitatges per hectàrea.

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
P.P. Ferran el Catòlic	Urbanització		125576	125576
P.P. Corda de Gardeny			182168	182168



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

11. Desenvolupament del Sòl Urbanitzable Programat per activitats



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Pla Parcial Eix Barcelona-Canal



Es proposa la transformació de l'ampli sector existent entre l'actual Fira de Lleida i la N-II en un espai destinat a noves activitats, entre les quals la mateixa expansió de l'espai firal. Aquest sector aprofita de la seva bona accessibilitat des de l'exterior, a través de la N-II, i de la bona accessibilitat des del conjunt de la ciutat que li donaran els nous ponts. Constitueix, doncs, un punt immillorable per al desplegament d'activitats logístiques i relacionades amb els serveis i l'equipament de la ciutat.

Grandària i característiques

25,85 hectàrees

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a estimular la implantació de noves activitats a la ciutat.

Desenvolupament i estructuració de la marge esquerra de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	64625	301024	365649

Pla Parcial Eix de Barcelona-Picos



Tot completant la urbanització de la marge esquerra i soldant les àrees urbanes d'aquesta part de la ciutat es proposa la urbanització de l'espai comprès entre la N-II, el ferrocarril i l'àrea de la Bordeta. De la mateixa manera que l'àmbit Fira-Canal, aquest és un espai amb una bona accessibilitat i unes condicions per a desenvolupar activitats selectives relacionades de manera àmplia amb les funcions de capital de serveis que exerceix Lleida i les necessitats dotacionals de la ciutat.

Grandària i característiques

25,20 hectàrees

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a facilitar la implantació de nova activitat.

Ordenació i desenvolupament de la marge esquerra de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	0	356466	356466

Pla Parcial Eix Carretera de Tarragona

Com a punt de soldadura entre les àrees industrials de l'entorn de la N-II i del nou polígon del camí dels Frares es proposa el desenvolupament d'aquesta àrea erma situada en l'entrada a la ciutat per la carretera de Tarragona. Per la seva ubicació aquest constitueix un àmbit privilegiat per a l'establiment d'activitat industrial que no fa sinó recolzar l'orientació productiva de l'entorn.

Grandària i característiques

26,75 hectàrees

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda de sòl industrial.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.
Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	0	378315	378315

Pla Parcial Minipolígon Creu del Batlle

A tocar d'un altre dels eixos històrics d'implantació d'establiments industrials de la ciutat, la N-II per la banda d'Alcarràs, es proposa l'ordenació d'aquesta petita àrea sobre la qual pesen determinats usos industrials i expectatives de transformació urbana.

Grandària i característiques

3,97 hectàrees

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda de sòl industrial.

Reforçament d'un eix tradicional de desenvolupament d'activitat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	56102	0	56102

Plans Parcials de noves àrees d'activitat

Per tal d'acollir necessitats industrials i logístiques que s'estan plantejant actualment a la ciutat es proposa de desenvolupar nou sòl per activitats. Es tracta, en concret, del Pla Parcial del minipolígon Les Canals, en una àrea pendent del desdoblament de la N-II, del Pla Parcial Rufea Segre, que pren carta d'actualitat amb la consstrucció de la nova línia AVE, i del Pla Parcial Torre Ribera 1, relacionat amb la gestació de noves àrees logístiques.

Grandària i característiques

P.P. Rufea - Segre: 43,39 hectàrees

P.P. Torre Ribera 1: 42,32 hectàrees

P.P. Minipolígon Les Canals: 15,98 hectàrees

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a estimular la implantació de noves activitats a la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
P.P. Rufea - Segre	Urbanització	0	615232	615232
P.P. Torre Ribera 1		0	598673	598673
P.P. Minipolígon Les Canals			226039	226039

12. Plans Parcials en Desenvolupament



Urbanització Barris Nord-Balàfia

A tocar de l'àrea de Balàfia i en la separació d'aquesta amb el Secà de Sant Pere es desenvolupa actualment la urbanització d'un ampli sector residencial que ha de contribuir a satisfer les demandes d'habitatge dels pròxims anys.

Grandària i característiques

18,57 hectàrees

Àrea residencial de densitat alta

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 2 %.

Resta entre EMU, Incasol i veïns, a recuperar amb la venda dels terrenys.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	395826	0	395826



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Sector Campus Universitari a Cappont

Aquest sector ordena el creixement natural de l'àrea de Cappont fins a la N-II i ha de satisfer una part important de la demanda immediata d'habitatge. A part d'equipaments i espai lliure per a l'àrea, el sector inclou el futur campus universitari, el qual es troba ja en la fase inicial de construcció.

Grandària i característiques

34,03 hectàrees

Àrea residencial de densitat alta

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda futura d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Veïns.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	911685	0	911685



Urbanització en el nou de sector de la Bordeta-polígon sud

Desenvolupament urbanístic a través d'un Pla Parcial ja aprovat de l'extrem sud del barri actual, que correspon bàsicament a la iniciativa privada. Les obres avaluades es refereixen a l'ordenació i urbanització de l'àrea compresa entre l'Avinguda d'Artesa, l'Avinguda del Pla d'Urgell i el carrer Extremadura.

Grandària i característiques

Habitatge unifamiliar

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement residencial a la marge esquerra de la ciutat.

Finançament

Ajuntament de Lleida en un 10 %.

Veïns en un 90 %.

La gestió del procés d'urbanització s'efectuarà en combinació entre els propietaris privats i l'Empres Municipal d'Urbanisme, que actuarà d'urbanitzadora.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà

INVERSIONS		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del polígon	Urbanització	97019	0	97019



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Joc de la Bola-11 de setembre

Es tracta de completar aquest sector residencial d'iniciativa privada situat entre els carrers 11 de setembre, Joc de la Bola, Doctor Fleming i Alcalde Pujol.

Grandària i característiques

9,89 hectàrees
Àrea residencial de densitat mitjana

Incidència urbana

Desenvolupament d'una nova àrea de creixement per a satisfer la demanda d'habitatge de la ciutat.

Finançament

Veïns en un 100 %.

Actuacions

Reversió del domini públic, explanacions, infraestructures de servei, pavimentació de les calçades, voreres, enjardinament i mobiliari urbà.

INVERSIONS (en milers de pessetes)		1998-2001	2002-2005	Total
Obres d'urbanització del sector	Urbanització	103950	0	103950

13. Patrimoni municipal del sòl



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Desenvolupament del patrimoni municipal del sòl

D'acord amb el marge inversor que possibiliten les finances municipals es proposa la continuació de la política d'adquisició de sòl que ajuda a amortitzar els preus del sòl i l'habitatge a la ciutat i permet abordar amb garanties una política d'oferta d'habitatge social, al mateix temps que constitueix un mecanisme actiu de construcció de la nova ciutat.

Incidència urbana

Afavorir els processos de reforma i construcció de la ciutat
Disposar de reserves per a satisfer les necessitats d'infraestructures socials de la ciutat
Afavorir l'accés a l'habitatge dels diversos grups socials

Finançament

Ajuntament de Lleida

Actuacions

Adquisició de sòl en el mercat lliure.
Actuacions expropiatòries per al desenvolupament dels sistemes previstos en el Pla.
Adquisició de sòl en el mercat lliure amb una particular incidència en el sòl que ha de servir per a promocionar l'activitat industrial.

INVERSIONS (en milers de pessetes)	1998-2001	2002-2005	Total
Patrimoni	469062	448948	918010