



**Ajuntament de Lleida**

Planejament  
Exp. 26/00

La Comissió d'Urbanisme i Serveis Urbans en sessió del dia d'avui informa favorablement la proposta precedent.

Lleida, 23 de *octubre* de 2001

EL PRESIDENT/EL SECRETARI

## INFORME-PROPOSTA

Assumpte: Estudi de Detall de la Via Baixa del Canyeret

### Antecedents + informació:

1. La proposta d'Estudi de Detall és municipal. Està en tramitació i restava suspesa la seva aprovació definitiva en virtut d'un Informe-proposta de data 23/3/01 que figura com Annex A (DUPLICAT) d'aquest informe-proposta, a més a més de l'expedient. En el mateix es condicionava la seva aprovació a rectificacions derivades dels informes tècnics municipals. Així com a la gestió dels condicionants de l'obra. Una servitud de pas públic, una sobrerera de via pública i una obligació municipal de construir part del mur de contenció, enfront de la parcel·la propietat de la Família Queralt, amb un valor estimat entre 23.117.005 pts. o 25.410.520 pts., cost bàsic d'execució material, sense IVA i sense benefici ni despeses generals (veure Annex B).
2. En el procediment de notificació als propietaris, solament es produí una al·legació de data 25/6/01 per part del Sr. Joan Gastó, en representació d'AUBARES LLEIDA SL, que reclamava la no reducció de l'aprofitament urbanístic (dels 4331,3 m2t del PGL als 3.581 m2t de l' ED), així com no acceptava la imposició de la servitud sense expropiació, ni que la gestió de l'edificació fos conjunta en els 2 solars.
3. Els serveis tècnics municipals van estudiar el tema i comprovaren que existia una solució intermèdia entre ambdues edificabilitats, concretament de 4115,48 m2t, veure l'Annex C, Ofici més 3 plànols de data 6/7/01.
4. Igualment els serveis jurídics gestionaren, a través de la compareixença i aportació de documentació jurídica d'un nou propietari/promotor de les dues parcel·les i/o solars, les condicions de gestió, titularitat, pagament del mur de contenció al seu càrrec i constitució de la servitud, a canvi d'una indemnització econòmica. Fruit d'aquesta actuació es constituí l'expedient N° 88/01 del Servei Jurídic d'Urbanisme complementari del present.

En conseqüència, la proposta d'ordenació del plànol 3 de l'annex C, més el Conveni de Gestió Urbanística de l'Exp. Núm. 88/01 (SJU) suposen una ordenació i gestió coherent i conforme amb el Pla General de Lleida del sector de referència. Es per això que en virtut de les atribucions que em confereix l'acord de Ple del mes de juliol de 1999, he de formular la proposta de resolució següent:

**Primer:** Estimar l'al·legació presentada pel Sr. Joan Gastó Aguilà, en nom i representació de l'entitat "Aubarés Lleida SL" en data 25/6/01 incorporant una ordenació conforme al plànol 3 de l'Annex C, de data 6/7/01, que figura a l'expedient, però amb les rectificacions derivades dels informes tècnics de data 17/12/00 (Servei d'Enginyeria) i 13/2/01 (Servei d'Urbanisme).