



Data: 10 de febrer de 2003

RV:/

RN: 2002 / 005984 / L

(SPED 14/02)

Sr alcalde

Ajuntament

25071 Lleida
Segrià

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Registre General
14 FEB. 2003

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Núm. Dòcs 252
Data 11/02/03 Hora 11.33
Registre de entrada

amb el nº 7244
Plaça Sessió-Gentis V. S.

Assumpte: Estudi de detall d'ordenació de volums entre els carrers Jaume II, plaça Blas Infante, avinguda de València i carrer D del terme municipal de Lleida.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 5 de febrer de 2003 adoptà, entre altres, el següent acord, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'estudi de detall de regulació de l'edificació dels terrenys entre els carrers Jaume II, plaça Blas Infante, avinguda de València i carrer D ha estat promogut per Llars Segre, SL i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'estudi de detall és l'ordenació de volums de l'àmbit d'acord amb les determinacions del Pla parcial vigent en l'àmbit.

La proposta es concreta en un cos envoltent de PB+6PP i PB+7PP, continu a partir del sostre de planta baixa i amb assignació del sostre i de la densitat màxim permesos.

La proposta justifica la cota de referència de la planta baixa en el xamfrà per adequació a l'article 50 del Pla general municipal sobre l'alçària lliure mínima d'aquesta planta.

L'alçada lliure mínima de la planta baixa en aquest punt s'assenyala en 3,55 per encabir una planta en la part inferior de la parcel·la donat que el nombre màxim de plantes s'ajusta a l'article 44 del Pla general municipal.

En aquest sentit cal tenir en compte el que estableix l'article 20 del Pla parcial vigent en relació amb la uniformitat del forjat de la planta baixa per tots els blocs de la zona A.

Vista la Disposició transitòria 4ª de la Llei 2/2002, d'urbanisme.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació



definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida en data 29 de novembre de 2002 referent a l'Estudi de detall de regulació de l'edificació dels terrenys entre els carrers Jaume II, plaça Blas Infante, avinguda de València i carrer D promogut per Llars Segre, SL i tramès per l'Ajuntament precisant que en el tràmit de la llicència municipal, el projecte s'ha d'ajustar a la condició fixada per l'article 20 del Pla parcial sobre la cota del sostre de la planta baixa.

Notificar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme



Josefina Terés i Cinca