



Data: 3 de desembre de 2009

RV:/

RN: 2009 / 038632 / L

Sr. alcalde  
Ajuntament de Lleida  
Pl. Paeria, 1  
25007 Lleida  
Segrià

Registre General

ENTRADA 52416

DATA 10-12-2009

HORA 12:14:32



\*001F2009000524161\*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Serveis Territorials a Lleida**  
Servei Territorial d'Urbanisme

Núm. 0373S- 3233

Data 04.12.09 Hora 13:05

Registre de sortida

Assumpte: Modificació del Pla parcial Lleida Park, SUR 11, per al canvi de qualificació de sistema d'equipaments comunitaris, clau EC, a sistema d'infraestructures, clau IN del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 3 de desembre de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

### Objecte

Adaptar el Pla parcial a la modificació de Pla general que es tramita simultàniament.

### Àmbit d'actuació

Àmbit 1: 5.000 m2 de sistema locals d'equipaments ubicat al sud-est del sector SUR 11, en contacte amb el gran sistema d'infraestructures.

Àmbit 3: 4.887,08 m2 de sistema local d'equipaments i 68 m2 de sistema general d'espais lliures ubicats al sud-est del sector.

Àmbit 4: 5000 m2 de sistema general d'equipaments ubicat al límit sud-oest del sector.

### Tramitació municipal

Aprovació inicial: Junta de Govern local de 2 de juny de 2009 (per delegació de competències de l'alcalde per Decret de 26 de juny de 2007)

Informació pública: Diari Segre de 29.6.2009; BOP de 2.7.2009 i via telemàtica de 29.6.2009 fins 29.7.2009

Aprovació provisional: Ple de l'Ajuntament de 25.9.2009

### Al·legacions

Certificat conforme no se n'han presentat.

### Informes organismes

No consta que s'hagin demanat.

### Planejament vigent

Text refós del Pla general municipal d'ordenació aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 16.01.2003 i publicat al DOGC 3924 de 14.07.2003.



Pla parcial SUR 11 Lleida Park, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 10.09.2003.

Es tramita simultàniament la modificació del Pla general d'ordenació pel canvi de la qualificació del sistema d'infraestructures del SUR 36 al SUR 11, que va aprovar definitivament el conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 10.11.2009 i que s'ha publicat el 24.11.2009 al DOGC.

### Descripció de la proposta

La proposta té per objectiu adaptar el Pla parcial vigent del SUR 11 a la modificació del Pla general que es tramita simultàniament, per tal de poder fer efectiu el canvi de qualificació dels sistemes d'infraestructures i equipaments.

La modificació té tres àmbits diferenciats:

- En l'àmbit 1, 5.000 m2 qualificats com a sistema local d'equipament clau EC, passen a tenir la qualificació de sistema general d'infraestructures clau IN, per tal de poder implantar la subestació elèctrica necessària, per tal d'aprofitar les sinergies de la proximitat de la gran àrea d'infraestructures limítrof.
- En l'àmbit 2, on hi ha 4.887,08 m2 qualificats de sistema local d'equipament comunitari clau EC i 68 m2 de sistema de zones verdes i jardins VJ, es realitza un ajust que permet donar accés a l'equipament des de la via pública, alhora que regularitza la franja de sistema d'espais lliures, sense alterar el còmput global de superfícies.
- En l'àmbit 3, 5.000 m2 qualificats de sistema general d'equipament clau EC, passen a tenir la qualificació de sistema local d'equipament mantenint la clau EC.

La proposta justifica el manteniment del còmput global de sistemes generals en el marc del Pla general i la modificació del Pla parcial manté el còmput global de sistemes locals en l'àmbit del SUR 11, tal com s'especifica en el quadre de dades següent:

	PGM VIGENT SUR 11	MP PGM NO VIGENT SUR 11	P.PARCIAL SUR 11 VIGENT	PROP. MODIF. P.PARCIAL SUR 11
Sist. general espais lliures	8.179,18 m2	8.179,18 m2	8.179,18 m2	8.179,18 m2
Sist. local espais lliures			27.350,03 m2	27.350,03 m2
Sist. general equipaments	<b>23.033,21</b> m2	<b>18.033,21</b> m2	<b>23.033,21</b> m2	<b>18.033,21</b> m2
Sist. local equipaments			21.880,05 m2	21.880,05 m2
Sist. general infraestructures	<b>0,00</b> m2	<b>5.000,00</b> m2	<b>0,00</b> m2	<b>5.000,00</b> m2
Sist. viari			32.599,72 m2	32.599,72 m2
TOTAL SÒL PÚBLIC			113.042,19 m2	113.042,19 m2

S'aporta l'informe de sostenibilitat econòmica que conclou que la modificació del Pla parcial no té cap tipus d'impacte en les finances públiques.

S'aporta document resum d'acord amb l'article 8.5 a) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de



juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'aporta la certificació sobre el contingut del suport informàtic digital.

S'aporta document tècnic subscrit per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, Marta Roig i Bravo.

### **Normativa urbanística**

No en conté.

### **Consideracions**

Es justifica la modificació puntual del Pla parcial per tal d'adaptar-lo al planejament general, respectant la jerarquia normativa, alhora que permetrà materialitzar la modificació del Pla general.

En la modificació del Pla general es canviava la qualificació de l'àmbit 1 de zona d'activitats logístiques clau 15L a sistema general d'infraestructures i en l'àmbit 3, de sistema general d'equipaments a zona d'activitats logístiques clau 15L.

En el desenvolupament del Pla parcial vigent l'àmbit 1 enlloc de tenir aprofitament privat es va destinar a sistema local d'equipament. Per tant, per tal de mantenir el còmput global de sistemes locals d'equipament dins l'àmbit del Pla parcial aquesta modificació destina l'àmbit 3 a aquesta finalitat.

Pel que fa l'àmbit 2, es realitza un ajust de 68 m<sup>2</sup> entre el sistema local d'equipaments i el sistema general d'espais lliures. Aquest ajust, permet un accés de 6 m d'amplada des de la via pública a l'equipament, alhora que regularitza la franja d'espais lliures lineals al llarg de l'antiga carretera N-240.

Aquest ajust no altera la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori del sistema d'espais lliures i, per tant, no s'escau la tramitació de l'article 95.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **Fonaments de dret**

Article 8.5.a), 65, 66 i disposició addicional 20a del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 79 a 89 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

### **Resolució**

Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial Lleida Park, SUR 11, per al canvi de qualificació de sistema d'equipaments comunitaris, clau EC, a sistema d'infraestructures, clau IN, del municipi de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella i Albareda