



Data: 29 de juny de 2012

RV: /

RN: 2012 / 047799 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
25007 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta d'emmagatzematge i gestió de residus no perillosos a la partida Grealó, polígon 13, parcel·la 126 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 28 de juny de 2012, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Implantació d'una activitat d'emmagatzematge i tractament de residus.

Àmbit d'actuació

La finca se situa al nord-est de Lleida en la partida Grealó i en concret en la parcel·la 126, polígon 13. L'accés a la finca es realitza des d'un desviament en la carretera LP9221 en direcció a Torre-serona.

La superfície de parcel·la és de 17.141,00 m²s amb un propietari únic.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 5.4.2011 per la Junta de govern local

Informació pública: diari Segre, 29.4.2011; BOP, 30.4.2011 i via telemàtica

Denegació de l'aprovació provisional: 24.2.2012 pel Ple de l'ajuntament

Aprovació provisional: 27.4.2012 pel Ple de l'ajuntament

Al·legacions

Certificat de l'ajuntament de data 24.4.2012, conforme no se n'han presentat.

Informes organismes

- Institut Geològic de Catalunya, emès en data 3.5.2010. No afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Ministerio de Fomento, emès en data 29.4.2010. No és competent.
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Serveis Territorials de Lleida, emès en data 25.5.2010. Favorable amb condició.



- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Serveis Territorials de Lleida, emès en data 20.7.2010. Favorable.
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Serveis Territorials a Lleida, emès en data 12.5.2010. Cap jaciment arqueològic i paleontològic resta afectat.
- Informe previ de la Diputació de Lleida. Serveis Tècnics. Vies i Obres, emès en data 4.3.2011. Favorable amb prescripció.

Pla especial urbanístic:

- Institut Geològic de Catalunya, emès en data 25.5.2011. No afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 17.5.2011. Desfavorable. Segon informe, emès en data 8.9.2011. Favorable.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme. Informe d'impacte i integració paisatgística, emès en data 27.6.2011. Favorable.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Serveis Territorials de Lleida, emès en data 9.9.2011. Favorable amb condicions.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General de Polítiques Ambientals, resolució de 5.9.2011, declara la no subjecció a avaluació ambiental.
- Informe de la Regidora de Medi Ambient i Horta de l'Ajuntament de Lleida, emès en data 10.2.2012. Desfavorable. Segon informe, emès en data 19.3.2012. Favorable.

Antecedents: planejament vigent

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4892 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- Sòl de protecció preventiva.

Pla general municipal d'ordenació aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 23.12.1998 i publicat al DOGC 2895 de 25.5.1999.

El sòl està classificat de no urbanitzable i qualificat de zona agrícola de regs antics, clau R2 amb l'ús de gestió de residus admès.

Articles 127 i 129. Desenvolupament de Pla especial urbanístic per autorització de sistema d'infraestructures.

Assenyalar, a nivell informatiu, que primerament es va tramitar com un projecte en sòl no urbanitzable (Projecte de legalització d'una activitat en nau ja existent d'ús agrícola per emmagatzematge i gestió de xavalla al polígon 13, parcel·la 126 de la partida Grealó):

Descripció de la proposta

El document proposa el desenvolupament d'un Pla especial urbanístic per a la instal·lació en un edifici existent de l'ús destinat al emmagatzematge i gestió de residus, concretament de ferralla, procedents en la seva major part de activitats relacionades amb l'agricultura.



El document concreta que tota l'activitat es durà a terme dins del magatzem existent que consta d'una sola planta, amb la ocupació següent;

Nau; 652,62 m²s
Zona càrrega i descàrrega; 84,32m²s
Serveis i vestuari; 7,47 m²s
Oficina; 9,00 m²s
Despatx; 9,00 m²s

Total ocupació; 762,41 m²s

L'àmbit exterior a l'edificació s'utilitzarà per a la circulació i l'aparcament.

L'ocupació total de l'activitat és de 4.713,41 m²s.

A més s'aporta document d'estudi d'impacte i integració paisatgística, estudi d'avaluació de la mobilitat generada i document resum de la proposta.

Tècnic redactor: Montse Rami Pueyo. Enginyera tècnica industrial.

Normativa urbanística

No s'escau.

Valoració de l'expedient

El document de Pla especial urbanístic no modifica la qualificació del sòl establerta pel planejament vigent. Ni qualifica l'àmbit de sistema urbanístic.

L'ús de tractament de residus està inclòs en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, sempre i quan les instal·lacions d'obres necessàries s'hagin d'emplaçar en medi rural.

El Pla general municipal admet les instal·lacions de tractament de residus en la qualificació urbanística d'aquest àmbit.

Es justifica adequadament la existència de llicència d'obres municipal de la nau existent de data 7.10.2002.

La superfície del sector de planejament derivat no es veu afectada per cap tipus de sòl de protecció dins el Pla territorial parcial de Ponent.

Pel que fa als informes emesos són favorables o les seves condicions no afecten aspectes bàsics del projecte i, per tant, han de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

Per tal de valorar si l'activitat requereix consideracions de l'Agència de Residus, es fa una consulta mitjançant el Servei de la OTAA, i en data 21.06.2012 s'avança per correu electrònic una valoració favorable d'aquest organisme en relació a aquesta instal·lació.



Es detecta una errada material en la superfície d'ocupació total de la construcció existent, ja que s'indica que és de "762,68m²s", quan hauria de ser de "762,41 m²s", que es pot considerar insignificant als efectes urbanístics del pla especial.

Es dona compliment a l'article 8.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel que fa al document resum.

S'aporta document tècnic degudament diligenciat, el suport informàtic digital i certificat sobre el seu contingut.

- S'aporta el suport informàtic digital degudament diligenciat i certificat sobre el seu contingut.
- Justifiquen les notificacions de l'acord d'aprovació inicial als propietaris i promotors.

En seu de Ponència Tècnica, el representant de l'Estat, indica que cal informe de la Direcció General d'Aviació Civil. El president de la Ponència Tècnica, assenyala que l'objecte del Pla especial urbanístic no ha d'interferir amb les competències d'aquest organisme. I en tot cas, proposa mantenir la resolució, sense perjudici que la Comissió Territorial d'Urbanisme en faci una altra valoració.

Fonaments de dret

Articles 47, 48, 67 i 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta d'emmagatzematge i gestió de residus no perillosos a la partida Grealó, polígon 13, parcel·la 126, promoguda per Beatriz Martinez Moya i tramesa per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tercer. Comunicar-ho a l'ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol



altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins els mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

**CPISR-1 Raquel González
Gállego**

2012.07.02 10:40:14 +02'00'

