



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

SCULL/00321/2003 / 006378 / L/2101794

Data: 24 de març de 2003

RV:/

RN: 2003 / 006378 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Plaça de la Paeria, s/n
25007 Lleida
Segrià

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Registre General

27 MAR. 2003

Registre d'Entrada

amb el núm.

Passa

14073
S. G. G. G.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Reg. Gen. 567

Data 25/03/03

13:56

Registre de sortida

Assumpte: Estudi de detall de l'illa M4 del polígon del Pla parcial del Marge Esquerre del riu Segre del terme municipal de Lleida

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 19 de març de 2003, ha adaptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient d'Estudi de detall de l'illa M4 del polígon del Pla parcial del Marge Esquerre del riu Segre, de Lleida, ha estat promogut per les empreses CPV Pirineus, SL i Vivendes i Espai, SL i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'Estudi de detall és modificar les alineacions de les plantes pis dels testers del bloc lineal per ajustar-les a les distàncies reals de l'illa, que són diferents de les assenyalades pel projecte de reparcel·lació mantenint la resta de paràmetres de l'àmbit.

La proposta es formula a l'empara de la regulació de la zona 12a1 en el Pla parcial que permet la reordenació de les illes a través d'estudi de detall mantenint l'ocupació, sostre densitat i alçada de l'article 142.

L'Estudi de detall manté l'aprofitament vigent en l'àmbit i les distàncies entre edificis determinades pel Pla general municipal en la regulació de la volumetria específica.

Vist el Decret legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb la Disposició transitòria 4a de la Llei 2/2002, d'urbanisme.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Restar assabentada aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida en data 30 de desembre de 2002 referent a Estudi de detall de l'illa M4 del polígon del Pla parcial del Marge Esquerre del riu Segre, de Lleida promogut per les empreses CPV Pirineus, SL i Vivendes i Espai, SL i tramès per

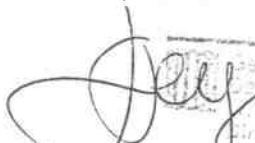




l'Ajuntament.

Notificar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme


Josefina Terés i Cinca
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida