

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del Pla general municipal de Lleida a l'àmbit del SUR 19 per incrementar la densitat d'habitatges de protecció pública, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

-1 El darrer apartat de l'article 195.7 resta redactat de la manera següent:

L'edificabilitat per habitatges de protecció pública de règim general serà, com a mínim, el 20% del total del sostre i la corresponent als habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible serà, com a mínim, el 10% del sostre total del sector en compliment de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

En cas d'aplicar la densitat alternativa, aquesta reserva de sostre s'augmentarà de manera proporcional en la quantitat necessària per encabir els habitatges de protecció pública addicionals.

-2 Es corregeix l'errada material del punt 1.3 de la memòria i del quadre de dades, suprimint les referències al subsector 19C, atès que és inexistent

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs



contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 21 MARÇ 2007

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques