



Ajuntament de Lleida

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l' Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta

CERTIFICO: Que, amb data 5 d'octubre de 2007, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

41.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SUR 31, TORRE SALSÉS

Vista la proposta de la cap del Servei Jurídic d'Urbanisme, per unanimitat s'acorda:

1r.- APROVAR definitivament el nou text refós del projecte del pla parcial urbanístic del SUR 31, classificat de sol urbanitzable delimitat, d'ús residencial, presentat per l'entitat PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CERBAT SL com a propietari únic de l'àmbit d'actuació, amb les prescripcions assenyalades en els apartats sisè, vuitè i novè d'aquest informe-proposta, que s'incorporen d'ofici, amb el següent contingut:

Article 13: Regulació del Sistema d'Equipaments:

1 Els Equipaments de Sistema General, es regularan per l'article 138.1.2 del Pla General i els del Sistema Local es regularan de la manera següent:

Paràmetres de l'edificació:

- Tipus edificatori - Edificació aïllada en parcel·la
- Intensitat d'edificació: 1,5 m²st/m²s
- Ocupació màxima de l'edificació: 70%
- Alçària màxima, 16 metres per damunt de la cota natural del terreny
- Distàncies a lindars: 5 mts

2 Els usos admesos son els següents :

- Sòcio-cultural
- Educatiu
- Esportiu
- Sanitàrio-assistencial
- Público-administratiu
- Religios (culte)

2n.- CONDICIONAR l'executivitat i consegüent publicació d'aquest acord al Butlletí oficial de la Província, a la presentació en el termini de tres mesos des de la notificació del present acord de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb el que regulen els articles 100.3 i 101.3 del Decret 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia la tramitació del Pla restarà sense efecte i a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'aquest àmbit.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 10 d'octubre de 2007



Ajuntament de Lleida

Vist i plau
L'alcalde