



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'efecte de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació del Pla general d'ordenació per ordenar l'illa delimitada del passeig Onze de Setembre i els carrers Roda d'Isabena i Sant Hilari, i la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 93, de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant, d'ofici, en la normativa, els següents aspectes:

- Se substitueix l'apartat 4 de l'art 166bis pel següent redactat:

"4. Condicions particulars d'ús.

L'ús general és el d'habitatge plurifamiliar. Les plantes baixes de les edificacions seran obligatòriament no residencials i s'hi podran establir els usos complementaris indicats en l'annex 2 del Pla general per la zona d'edificació oberta, clau 2e. A més, pel que fa la regulació del sostre comercial, s'haurà d'adequar al nou Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

L'habitatge plurifamiliar admetrà, tant el de règim lliure, com el de protecció en qualsevol dels tipus legalment establerts."

- Se substitueix en l'apartat 5.1.1 de l'art 166 bis on diu "Es destinarà com a mínim del 50% del sostre a HPRG" pel redactat següent: "Es destinarà com a mínim del 50% del sostre a habitatges de protecció oficial en règim general i especial (HPRG i E)".

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i,



en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 27 ABR. 2010

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques