



126/09  
Data: 15 de gener de 2010  
RV: /  
RN: 2009 / 039006 / L

Sr. alcalde  
Ajuntament  
Pl. Paeria, 1  
25007 Lleida  
Segrià

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**  
Registre General

ENTRADA 2379

DATA 20-1-2010

HORA 10:39:33



\*001F201000002379\$\*



Assumpte: Modificació del Pla parcial d'ordenació Copa d'Or SUR 5 en relació amb la dotació d'aparcaments privats en els edificis del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 14 de gener de 2010, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

### **Objecte**

Modificar la dotació de places d'aparcament privat.

### **Àmbit d'actuació**

Àmbit del pla parcial SUR 5 sector Copa d'Or, ubicat al sud del centre històric de Lleida.

### **Tramitació municipal**

Aprovació inicial: Junta de Govern Local de 21.07.2009, per delegació de competències segons el decret d'Alcaldia de data 26.6.2007.

Informació pública: diari Segre de 25.08.2009, BOP de 27.08.2009, via telemàtica del 24.08.2009 fins 25.10.2009.

Aprovació provisional: Ple de l'Ajuntament de 30.10.2009

### **Al·legacions**

No se n'han presentat segons certificat de 29.10.2009.

### **Informes organismes**

No consta que s'hagin demanat.

### **Planejament vigent**

Text Refós del Pla general municipal d'ordenació aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 16.01.2003 i publicat al DOGC 3924 de 14.07.2003.

Pla parcial SUR 5 Copa d'Or, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme





de Lleida, en sessió de 12.09.2001 i publicat a efectes de la seva efectivitat el 26.07.2002.

### **Descripció de la proposta**

La proposta pretén ajustar la quantitat de places d'aparcament de vehicles rodats en l'àmbit privat.

El pla general vigent determina en l'article 195 pel sector SUR 5 Copa d'Or, clau 12a, 1 plaça d'aparcament per habitatge en parcel·la privada i 1 plaça per cada 100 m2 destinats a usos no residencials.

El desenvolupament del pla parcial del sector (article 34) va incrementar aquestes previsions fins a 1,3 places d'aparcament per habitatge en parcel·la privada i 2 places per cada 100 m2 destinats a usos no residencials.

La modificació preveu la possibilitat de substituir el 0,3 de les places d'aparcament per 3 m2 destinats a l'aparcament de bicicletes o similars en habitatges i una de les 2 places d'aparcament per cada 100 m2 de sostre no residencial per 5 m2 també per bicicletes i similars.

La modificació es justifica en base a les dificultats tècniques en la construcció dels soterranis agreujades pel nivell freàtic, fets que encareixen la construcció i dificulten la promoció d'habitatges de protecció oficial.

Per justificar la proposta, també s'aporta un estudi de mobilitat del sector que conclou que no es generaran desplaçaments addicionals i que la proposta incidirà positivament en la mobilitat de la ciutat.

S'aporta el document resum de l'article 8.5.fa del Decret legislatiu 1/2005 i l'informe de sostenibilitat econòmica de l'article 66 del mateix text legal que conclou que la modificació no té impacte en les finances públiques.

S'aporta document tècnic subscrit per l'arquitecta del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, Laura Fortuny i Farrús.

### **Normativa urbanística**

Es modifica l'article 34 de la normativa del pla parcial vigent.

### **Consideracions**

La proposta de modificació del pla parcial proposa una alternativa a la regulació vigent en relació a les places d'aparcament en parcel·la privada, la qual s'adequa a les previsions del pla general pel desenvolupament del sector. Per tant, es tracta d'una regulació que permet més flexibilitat en la construcció dels edificis, sense alterar la dotació mínima prevista pel planejament general.

La proposta no modifica les previsions d'aparcament en l'espai públic.



Es justifica l'interès públic de la proposta en base a la promoció de mitjans de transport alternatius al cotxe, i per tant, es potencia una mobilitat més sostenible.

### **Fonaments de dret**

Articles 8.5.a), 65 i 66 i Disposició addicional 20a del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 107 i 110 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

### **Resolució**



Primer. Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial d'ordenació Copa d'Or SUR 5 en relació amb la dotació d'aparcaments privats en els edificis, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella i Albareda