



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

SCULL/O0108/2003 / 007649 / L/2125332

Data: 10 de juny de 2003

RV:/

RN: 2003 / 007649 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Plaça de la Paeria, s/n
25007 Lleida
Segrià

LA PAERIA

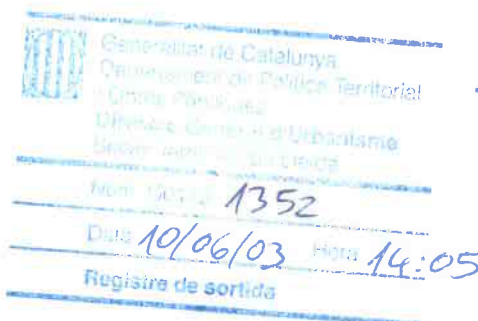


Ajuntament de Lleida
Registre General

12 JUNY 2003

Registre d'Entrada

amb núm. 27334
Passa ... *Secció General*



Assumpte: Pla especial de l'Acadèmia Mariana del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 4 de juny de 2003, a proposta de la Ponència Tècnica i en virtut de l'Ordre de 7 de maig de 2001, sobre delegació de funcions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en les comissions territorial d'urbanisme de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida (DOGC 3387, de 14.05.01), ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient de Pla especial de l'Acadèmia Mariana, del municipi de Lleida, ha estat promogut pel Bisbat de Lleida i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte del Pla especial és ordenar la rehabilitació de l'indret ocupat per l'Acadèmia Mariana, l'enderrocament de petits cossos afegits i la nova construcció en el solar del carrer Alcalde Costa en l'espai interior d'illa.

La qualificació de l'indret és de sistema d'equipament comunitari i l'edifici està inclòs en el Pla especial del Catàleg d'elements històrics i artístics de Lleida.

La regulació de l'àmbit segons l'article 138 del Pla general és la corresponent a la zona 2R d'exemple residencial.

El contingut del Pla especial s'adequa a la regulació de la zona 2R esmentada pel que fa a l'edificació permesa en planta baixa al pati interior d'illa, excepte pel que fa al nombre de plantes que s'assenyala de PB+1PP en lloc de planta baixa, malgrat que manté l'alçada permesa.

En la part del solar amb front al carrer Alcalde Costa també s'adequa a la regulació de la zona 2R, excepte pel que fa a un petit passadís de connexió amb l'edificació situada en aquest punt.

La proposta es justifica per ubicar un nou ús de casa d'espiritualitat en l'indret i per les necessitats funcionals resultants d'aquest ús.

Tanmateix i en coherència amb el contingut de l'article 68 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme cal plantejar la proposta d'ordenació volumètrica mitjançant la formulació d'un Pla de millora urbana i per tant cal completar la documentació de l'expedient amb l'establerta en aquest precepte.





Vista la Llei, 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i els reglaments que la complementen.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, de conformitat amb el que preveu l'Ordre de 7 de maig de 2001, sobre delegació de funcions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en les comissions territorials d'Urbanisme de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida (DOGC 3387, de 14.5.2001) acorda, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

1. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial de l'Acadèmia Mariana, del municipi de Lleida, promogut pel Bisbat de Lleida i tramès per l'Ajuntament fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

Cal plantejar la proposta com un Pla de millora urbana i, per tant, s'ha de completar la documentació de l'expedient d'acord amb el que estableix l'article 68.6 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, incorporant, específicament, la regulació normativa corresponent als paràmetres d'ús i d'edificació del sòl determinada per l'article 66.c de la Llei 2/2002.

2. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs es podrà entendre desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat, també, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida


Josefina Terés i Cinca

