



Data: 27 de febrer de 2009  
RV:/  
RN: 2008 / 033844 / L

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**  
Registre General

ENTRADA 10173

DATA 9-3-2009 HORA 12:48:28

El Paer en  
Ajuntamen  
Pl. Paeria, 1  
25007 Lleida  
Segrià



\*00157000000010173\*

688

04.03.09

10:47

**Assumpte:** Modificació puntual art 18, apartat 5 del Pla parcial 28 CIM

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 26 de febrer de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

**Antecedents: planejament vigent**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, en la sessió de 23 d'octubre de 2008, va acordar:

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual article 18, apartat 5 del Pla parcial 28 CIM, promoguda per Julian Corria Pages i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, establint, d'ofici, la prescripció següent:

En la redacció de l'apartat 5 de l'article 18 de la normativa urbanística del Pla, s'incorpora el redactat següent:

*1) Als efectes del càlcul de l'alçada màxima dels elements tècnics d'emmagatzematge quan entre dues parcel·les existeixi una zona verda privada, el límit de la parcel·la a considerar s'estableix al punt mig de l'esmentada zona verda privada.*

*2) En cas de naus frigorífiques l'alçada màxima s'incrementarà fins a 13,30 m. d'alçada, passant dels 12,50 m. d'alçada vigent a 13,30 m.*

Segon. Supeditar la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat fins que s'aprovi definitivament per part del conseller la modificació del Pla general d'ordenació urbanística que es tramita simultàniament.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

**Descripció de la proposta**

En data 14.11.2008, el conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament la modificació de Pla General en relació amb l'apartat 4 de l'article 202, zona 15L, zona d'activitats logístiques, incorporant d'ofici, el redactat següent:

*"Als efectes del càlcul de l'alçada màxima dels elements tècnics d'emmagatzematge, quan entre dues parcel·les existeixi una zona verda privada, el límit de la parcel·la a considerar s'estableix en el punt mig de l'esmentada zona verda privada."*



En data 18 de desembre de 2008, s'ha publicat la modificació del Pla general d'ordenació urbanística en relació amb l'apartat 4 de l'article 202, zona 15L, zona d'activitats logístiques.

### **Normativa urbanística**

Modificació de l'article 18 de les ordenances del pla parcial

### **Consideracions**

La modificació del Pla general d'ordenació urbanística en relació amb l'apartat 4 de l'article 202, zona 15L, zona d'activitats logístiques., aprovada definitivament pel conseller en data 14.11.2008 i vigent des de la seva publicació al DOGC en data 18.12.2008, és coherent amb el contingut proposat de modificació del Pla parcial, i per tant, atès que el tràmit descrit a l'apartat segon de l'acord de la CTU de 23.10.2008, era condició per l'executivitat de la modificació objecte d'aquesta proposta, es pot donar per completa la condició d'executivitat i es pot ordenar la seva publicació i consegüent vigència.

### **Fonaments de dret**

Article 101.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

### **Proposta**

Primer. Donar per complerta la condició d'executivitat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 23.10.2008, relatiu a la modificació puntual art 18, apartat 5 del Pla parcial 28 CIM, promogut per Julian Corria Pages i tramès per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Publicar aquest acord, l'acord de data 23.10.2008 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i als interessats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella Albareda