



Ajuntament de Lleida

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l' Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta,

CERTIFICO: Que, amb data 27 de novembre de 2009, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

27.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SUR 1 DE RAIMAT, PROMOGUT PER L'EMU SL

Vista la proposta del coordinador de Planificació Urbanística i Habitatge de data 19 de novembre de 2009, per unanimitat dels 27 regidors que componen la corporació, s'acorda:

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla parcial del SUR 1 de Raïmat, promogut per l'Empresa Municipal d'Urbanisme, amb les precisions següents:

1. En la zona d'usos terciaris els usos compatibles previstos, de quiosc, serveis tecnològics, educatiu i aparcament, ho seran en la proporció del 100%.

2. En tot el document resten substituïdes les superfícies i els índexs d'edificabilitat neta de les subparcel·les de la parcel·la D, pels següents:

	Superfície	IEN
D1	282,60 m ²	2,15669
D2	653,39 m ²	1,62537
D3	946,25 m ²	1,62536

3. En la zona d'habitatge social s'estableixen dues subzones: la subzona de preu concertat, clau HPO.PC, i la subzona de règim general, clau HPO.RG, que estan determinades en el plànol P-16 i es regulen per la seva destinació al règim d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat i al règim d'habitatges amb protecció oficial de règim general, respectivament.

4. En l'article 10 de les ordenances, "unitat de zona illa 1", on diu "densitat d'habitatges" de 25,7 hab/ha, ha de dir 27,27 hab/ha.

5. En l'apartat edificabilitat dels articles 18, 19 i 20 de les ordenances se substitueix "la indicada en el quadre 2" per "la indicada en el quadre 4b".

6. El projecte d'urbanització considerarà la idoneïtat de la bassa d'emmagatzematge de pluvials ubicada al parc del final de la rambla, per tal de donar compliment a les condicions establertes en l'informe de l'ACA de data 20/04/09.

2n. Condicionar la publicació i l'eficàcia d'aquest acord a la tramitació del Projecte d'urbanització de l'àmbit, aprovat inicialment en data 4.10.2008, de conformitat amb el que determina l'article 101.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'art. 87.8 del mateix text legal.

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3r. Lliurar la documentació tècnica i administrativa del Pla parcial urbanístic a la Comissió Territorial d'Urbanisme, tal com estableix l'article 86 Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, als efectes d'informació, coordinació i arxivament.

4t. Supeditar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al compliment dels apartats segon i tercer.

5è. Comunicar-ho als interessats.

I per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 1 de desembre de 2009

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Vist i plau
L'alcalde,