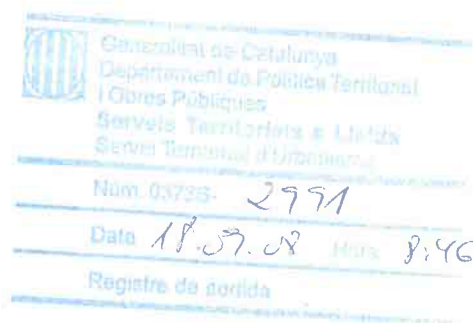




Data: 16 de setembre de 2008
RV:/
RN: 2007 / 026992 / L

Sr. Alcalde
Ajuntament
25007 Lleida
Segrià



Assumpte: Pla de millora urbana de la UA 71 a Magraners del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 10 de setembre de 2008, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 8 de maig de 2008 va acordar:

Primer. Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de la UA 71 a Magraners, promogut i tramés Ajuntament de Lleida amb participació de la iniciativa privada, establint, d'ofici, les prescripcions següents:

1. A l'article 12.1.d esmenar l'errada material de la normativa del Pla de millora urbana: on diu: "PB+YPP", ha de dir: "PB+4PP".
2. A l'article 12.1.e, Densitat màxima, es substitueix el redactat actual pel següent:

Als efectes de fixar la densitat màxima es determinen 2 subzones de la zona 9b1.

Subzona 9b1-1, en el front del carrer de l'Albi, formada per una peça de sòl rectangular que ocupa tot el front del carrer de l'Albi amb una fondària de 18,10 metres, excepte en la trobada amb el carrer interior, on el fons és de 15,10 metres, aproximadament, amb una llargada de 20 metres

Superfície: 1.729,11 m²

Densitat neta: 87,09 m²st/hab

Subzona 9b1-2, en el front del carrer Interior, formada per una peça de sòl rectangular de 84,90 metres de front i 20 metres de fons.

Superfície: 1.698 m²

Densitat neta: 70,42 m²st/hab

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 46002

DATA 24-9-2008

HORA 12:11:16



001F20000004000





3. A l'article 12.1.f, Edificabilitat màxima, es substitueix el redactat actual pel següent:

Subzona 9b1-1, en el front del carrer de l'Albi, formada per una peça de sòl rectangular que ocupa tot el front del carrer de l'Albi amb una fondària de 18,10 metres, excepte en la trobada amb el carrer Interior, on el fons és de 15,10 metres, aproximadament, amb una llargada de 20 metres.

Superfície: 1.729,11 m²
len: 3,2236 m²st/m²sòl

Subzona 9b1-2, formada per una peça de sòl rectangular de 84,90 metres de front i 20 metres de fons.

Superfície: 16.398 m²
len: 2,0736 m²st/m²sòl

- A l'article 13.1.e) s'afegeix el redactat següent:

"Els terminis d'edificació dels habitatges lliures serà de 7 anys."

Segon. Indicar a l'Ajuntament que l'eficàcia de l'acord d'aprovació definitiva està condicionat a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització que correspongui a la participació d'iniciativa privada, tal com estableixen els articles 100.3 i 101.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del Pla restarà sense efecte.

Tercer. Supeditar, també, la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a la presentació per part de l'ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de l'esmentada garantia.

Quart. Indicar a l'Ajuntament que la publicació d'aquest acord i de les normes també queda supeditada a què s'aporti l'annex d'Ordenació correctament diligenciat.

Cinquè. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a les persones interessades.

Descripció de la proposta

Ara s'aporta certificació d'aval bancari a favor de l'Ajuntament de Lleida per un import de 41.750,88 €, corresponents al 12% dels costos d'implantació de les obres d'urbanització.

Així mateix, s'aporta l'annex correctament diligenciat.

Normativa urbanística

Normes urbanístiques estructurades en 14 articles.





Fonament de dret

Article 100 i 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Donar per complerta la condició d'eficàcia d'acreditar la entrega a l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia, en relació amb el Pla de millora urbana de la UA 71 a Magraners, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Lleida en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 8 de maig de 2008.

Segon.- Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als interessats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella i Albareda