



(GPAU 18/01)

Data: 1 de octubre de 2002
RV:/
RN: 2002 / 003653 / L

Sr alcalde

Ajuntament

25071 Lleida
Segrià

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida
Registre General

- 9 OCT. 2002

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del
Territori i Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Registre d'Entrada

amb el núm. 29296

Passa: *Secció Central*

Núm. 00175- 2926

Data 2/10/02 Hora 16.19

Registre de sortida

Assumpte: Programa d'actuació urbanística SUR-33 (Canal de Seròs Aubarès II) del terme municipal de Lleida.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 25 de setembre de 2002, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient del Programa d'actuació urbanística SUR-33 (Canal de Seròs-Aubarès II) ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Lleida.

L'expedient té per objecte la programació del sòl inclòs en el seu àmbit als efectes previstos a l'art. 121 del Decret legislatiu 1/90 i d'acord amb les previsions del Pla general municipal vigent.

La superfície de l'àmbit és de 5,69 ha. La proposta reajusta la seva delimitació fins a 5,39 ha excloent una franja de 7-8 metres vora al canal de Seròs, propietat de Fecsa, sense que s'acrediti a l'expedient la seva notificació.

El Pla general defineix gràficament els sistemes viari, d'equipaments i d'espais lliures i estableix la zonificació, les cessions i l'aprofitament mitjà d'aquests àmbits, que possibiliten la construcció de 35.000 m2 de sostre i 242 habitatges.

El document defineix l'estructura per una trama viària, dos àmbits de zona verda i tres unitats de zona 12B, en coherència amb l'establert al Pla general.

La proposta es justifica per la conveniència de desenvolupament del sector per completar l'estructura urbana, iniciada pels sectors SUR5 i SUR ja aprovats, fins al barri de la Bordeta i per la demanda de tipologies unifamiliars.

Durant la tramitació de l'expedient no s'ha demanat informe a l'Agència Catalana de l'Aigua





malgrat les previsions de depuració de les aigües residuals que consta a l'expedient.

A l'acord d'aprovació municipal provisional es van fixar condicions que no s'han recollit al document i que caldrà refondre.

Vist l'informe emès per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de conformitat amb el que preveu l'Ordre de 7 de maig de 2001, sobre delegació de funcions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en les comissions d'Urbanisme de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida (DOGC 3387, de 14.5.2001) acorda:

Aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística SUR-33 (Canal de Seròs Aubarès II) del municipi de Lleida, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne però la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1. Cal justificar la comunicació de l'aprovació inicial de l'expedient a la propietat exclosa.
2. S'han de refondre en el document les condicions de l'acord municipal d'aprovació provisional.
3. En el tràmit del Pla parcial caldrà ordenar les edificacions en filera de tal manera que disposin de l'adequada accessibilitat per a la intervenció dels bombers, segons els articles 6 a l'11 del Decret 241/94 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. També caldrà incloure l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs es podrà entendre desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat, també, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció





contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme




Josefina Terés i Cinca