



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Servei Territorial de Lleida

SCULL/O0321/2002 / 005476 / L/2067447

Data: 28 de novembre de 2002  
RV:/  
RN: 2002 / 005476 / L

Sr alcalde

Ajuntament

25071 Lleida  
Segrià



Generalitat de Catalunya	
Departament de Política Territorial i Obres Públiques	
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme	
Servei Territorial de Lleida	
Núm. 0017S-	3691
Data 3/12/02	Hora 12.21
Registre de sortida	

**Assumpte: Estudi de detall per la regulació de l'edificació de les illes M6 i M7 del polígon 6 del marge esquerre del Riu Segre del terme municipal de Lleida.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 27 de novembre de 2002 adoptà, entre altres, el següent acord, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient d'Estudi de detall per la regulació de l'edificació de les illes M6 i M7 de polígon 6 al marge esquerre del riu Segre, de Lleida, ha estat promogut per l'Empresa Municipal d'Urbanisme, SL, Arquitectura Catalana, SA i Jomesa SL i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'Estudi de detall és l'ordenació de l'àmbit esmentat, qualificat de zona 12a1 pel Pla parcial vigent d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 142 del document esmentat.

La proposta es concreta a augmentar el nombre de plantes de PB+3PP a PB+4PP amb disminució de la fondària edificable de 15 a 12,35 m i es determina un porxo en planta baixa de 4 metres.

La proposta es justifica per la millora de l'espai de planta baixa i per una millor adequació al tipus de demanda actual.

L'Estudi de detall manté els paràmetres de sostre i densitat vigents en l'àmbit.

Vista la disposició transitòria 4a de la Llei 2/2002, d'urbanisme;

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

**Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida en data 25 d'octubre de 2002 referent a**





**l'Estudi de detall per la regulació de l'edificació de les illes M6 i M7 del polígon 6 del marge esquerre del Riu Segre promogut per l'Empresa Municipal d'Urbanisme, SL, Arquitectura Catalana, SA i Jomesa SL i tramès per l'Ajuntament.**

Notificar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme

  
Josefina Terés i Cinca

