



CU: 22

Expedient:2007 / 029134 / L

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica en la sessió de 10 de setembre de 2008, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulta de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica en la sessió de 10 de gener de 2008, va acordar:

Primer. Emetre informe favorable respecte la modificació del Pla parcial Minipolígon les Canals, parcel·la 6 (A 11), del municipi de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la consideració que cal completar el plànol d'ordenació número 4 de la proposta amb la documentació que es detalla a continuació:

- a) Una llegenda on es relacioni el significat de les diferents línies.
- b) Assenyalar l'afecció de la línia elèctrica en la zona d'aprofitament privat i en el sòl qualificat d'equipament indicat en altres plànols.

Segon. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Tramitació municipal

Aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla parcial minipolígon les Canals pel Ple en data 4 d'abril de 2008.

Informes organismes

Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, emès en data 10.9.2008.
Favorable.

Descripció de la proposta

S'aporta un refós del document, incorporant en el plànol d'ordenació número 4 de la proposta el següent:

- Llegenda on es relaciona el significat de les diferents línies: ocupació de l'edificació, distàncies de l'edificació a l'indar de parcel·la i espai lliure privat.
- S'assenyala l'afecció de la línia elèctrica d'alta tensió tant en la zona d'aprofitament privat com en el sòl qualificat d'equipament.

Professional que redacta la proposta: Miquel Flequé Melé, enginyer industrial.

Normativa urbanística

Modificació puntual de Pla parcial estructurada en 3 articles.

Consideracions

Aquest informe s'emet d'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, atès que el municipi de Lleida té



reconegudes les competències de l'article 79.1 del mateix text legal, per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 20 d'abril de 2005.

El document refós incorpora la totalitat de les consideracions de legalitat indicades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en el seu informe acordat en la sessió de 10 de gener de 2008.

Fonaments de dret

Article 86 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Donar assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla parcial Minipolígon les Canals, parcel·la 6 (A 11), de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, en compliment del tràmit de l'article 86 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon. Indicar a l'Ajuntament que, una vegada s'hagi efectuat la publicació de l'Acord d'aprovació definitiva, ens ho comuniqui als efectes que estableixen les articles 15.1, 17.1, 18.2, 18.3 i 86 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Recordar a l'Ajuntament que, d'acord amb l'article 10.Dos del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i d'acord amb la disposició addicional Vintena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, apartat 1, els ajuntaments han de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístics aprovats definitivament a partir de l'1 de juliol de 2007 i dels instruments de planejament general vigents, amb independència de la data en què aquests hagin estat aprovats i, també recordar que d'acord amb l'apartat núm. 4 d'aquesta disposició addicional, l'obligació de donar publicitat per mitjans telemàtics (...) dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, s'han de complir des de la data d'entrada en vigor d'aquest Decret Llei (19.10.2007).

Quart. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Ma. Dolors Tella Albareda