

(GPPF 13/02)



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

SCULL/O0108/2003 / 007266 / L/2149332

Data: 18 de setembre de 2003

RV: /

RN: 2003 / 007266 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Plaça de la Paeria, s/n
25002 Lleida
Segrià

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Registre General

23 SET 2003

Registre d'Entrada

amb núm.

Passa

42565
Serris Gentià



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Núm. 00175: 1977

Data 19/09/03 Hora 13:30

Registre de sortida

Assumpte: **Pla especial de l'Estació del terme municipal de Lleida.**

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 10 de setembre de 2003, a proposta de la Ponència Tècnica i en virtut de l'Ordre de 7 de maig de 2001, sobre delegació de funcions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en les comissions territorials de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida (DOGC 3387, de 14.5.2001), ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Aprovar definitivament el Pla especial de l'Estació, del municipi de Lleida, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació, d'ofici, de les precisions següents:

1. Es fixa la densitat per a cada zona amb la concreció següent:

Zona 8T1: 1 hab/239,6 m2st
Zona 8T2: 1 hab/237,5 m2st
Zona 8T3: 1 hab/115,1 m2st
Zona 8T5: 1 hab/194,3 m2st
Zona 2E: 1 hab/116,3 m2st

2. A l'edifici de la Meta, inclòs en la zona 8T1, el sostre destinat a l'aprofitament privatiu serà de 0 m2 de sostre, sens perjudici que mitjançant una modificació del Pla especial que reordeni l'edificació de l'àmbit pugui rebre aprofitament urbanístic.

3. Es suprimeixen de l'articulat les referències als estudis de detall alternatius, en coherència amb la legislació vigent actual: article 6, article 25 (zona 8T4 i 8T5.1):

Article 6 Ordenacions de volum

Les ordenacions alternatives previstes en el Pla es concretaran en el projecte de reparcel·lació i/o en la tramitació de la llicència d'obres.

Article 25 Condicions d'ordenació de les zones

Zona 8T4

Les condicions d'alçada i fondària edificable màxima està fixada als plànols d'ordenació.

S'admeten els usos terciaris i el comercial en la categoria de petit comerç.

Zona 8T5





1. L'ordenació admet dues possibilitats en funció dels usos que es projectin:

a) usos terciaris i comercials, amb exclusió de l'ús residencial.

En aquest cas la regulació és directa en el Pla especial i per tant les condicions d'edificació estan fixades en els plànols d'ordenació.

b) Usos terciaris i comercials amb compatibilitat d'ús residencial, en aquest cas per alterar les ordenacions previstes en el Pla especial caldrà una modificació del Pla especial, la qual mantindrà per planta baixa i planta primera l'ús no residencial i per la resta serà admissible l'ús d'habitatge. L'alçada màxima permesa en aquest cas serà de nou plantes, per possibilitar ordenació de l'habitatge.

4. Es corregeix l'errada detectada a l'article 3: la vigència del Pla és l'endemà de la publicació, no "en el moment".

Article. 3 Vigència


El Pla Especial de l'Estació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

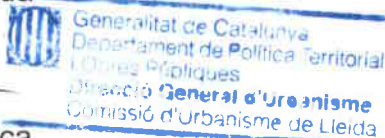
Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs es podrà entendre desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat, també, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida


Josefina Terés i Cinca



Annex: us trameto, adjunta, proposta de la Ponència Tècnica

