



Data: 23 de març de 2012

RV:/

RN: 2011 / 046119 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
25007 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per la implantació d'una torre de comunicacions, situada a la partida de la Cerdera, polígon 7, parcel·la 155 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 22 de març de 2012, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Instal·lació d'una torre de comunicacions.

Àmbit d'actuació

Polígon 7, parcel·la 155, partida de la Cerdera.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: Junta de Govern Local de data 19.7.2011.

Informació pública: BOP de data 6.8.2011, diari Segre de data 11.8.2011 i web municipal de data 1.8.2011 fins 1.10.2011.

Aprovació provisional: Ple de l'ajuntament de data 28.10.2011.

Al·legacions

Certificat del fedatari públic de data 17.10.11 conforme no s'han presentat al·legacions.

Informes organismes

- Departament de Cultura, emès en data 22.8.2011, cap jaciment arqueològic i paleontològic resta afectat.
- Direcció General de Polítiques Ambientals. Comissió Tècnica d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, sol·licitat en data 26.08.2011, no emès.
- Institut Geològic de Catalunya, de data 20.8.2011, no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 28.11.2011, favorable amb condicions.
- Subdirecció General de Paisatge i Acció Territorial, sol·licitat en data 3.8.2011, no emès.



- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, emès en data 25.10.2011, favorable amb condicions.
- Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental, emès el 23.1.2012, favorable amb observacions.

Planejament vigent

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4892 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- o Sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.

Pla general municipal d'ordenació aprovat definitivament pel conseller el 23.12.1998 i publicat al DOGC 2895 de 25.5.1999.

Text refós del Pla general municipal d'ordenació aprovat definitivament pel conseller el 16.1.2003 i publicat al DOGC 3924 de 14.7.2003:

- o Sòl no urbanitzable, zona agrícola de nous regs clau R3.
- o Corredor ecològic.

Descripció de la proposta

Es tramita el Pla especial per tal de permetre la implantació d'una antena de telecomunicacions en l'àmbit indicat. El Pla especial inclou la totalitat de la parcel·la però només es preveu implantar les instal·lacions de telecomunicació en una petita part ubicada en la part central.

- Superfície parcel·la	33.400 m ²
- Superfície d'ocupació i tancat	16 m ²

El pla regula la implantació de la instal·lació de l'antena segons els paràmetres següents:

- Ocupació màxima: 16 m² dins el perímetre regulador indicat als plànols.
- Separació de 10 m a camins i canals i 5 m a llindars.
- Alçada màxima 30 m per l'antena.
- Es permet tanca perimetral transparent.
- Es permet pavimentació dels 16 m² on s'ubicarà la torre.
- Ús admès: Instal·lació de torre de telecomunicacions.

S'aprofita la connexió a la xarxa de subministrament elèctric existent a la finca que abasteix una bassa de reg ubicada al nord de la futura torre. Es connectarà a través d'una línia soterrada d'uns 80 m que discorre dins de l'àmbit del Pla especial.

L'accés a la finca es duu a terme des del camí d'Alpicat a Vallmanya i des del camí de les Bruixes.

S'aporta estudi d'impacte paisatgístic i informe de sostenibilitat ambiental.



El Pla especial no modifica la qualificació del sòl establerta pel planejament vigent.

S'aporta document tècnic degudament diligenciat.

S'aporta suport informàtic digital i certificat sobre el seu contingut.

Es dóna compliment a l'article 102.3.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Es dóna compliment a l'article 8.5.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tècnic redactor: Anna Costa Isern, David Portolés Martínez, arquitectes.

Normativa urbanística

Articulat del pla en 16 articles.

Consideracions

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions.

D'acord amb els articles 214 i 217 del Pla general vigent, cal tramitar un Pla especial pels equipaments en sòl no urbanitzable, que garanteixi la conveniència de l'emplaçament i l'adequació a les condicions generals mediambientals establertes pel mateix pla.

Per tant, l'ús previst, es compatible amb la clau R3 previ Pla especial. Pel que fa la possible afectació d'un corredor ecològic delimitat pel Pla general, és l'informe de la Comissió d'Ordenació Ambiental de les Antenes de Telefonía Mòbil i d'Altres Instal·lacions de Radiocomunicació, el que valora si és viable o no la implantació. En aquest cas, es considera viable.

Pel que fa l'estudi de mobilitat generada, no resulta necessari ja que si bé cal aportar-lo per planejament derivat que implanti nous usos o activitats, en aquest cas, l'ús ja és admès en l'àmbit pel Pla general i només es redacta el Pla especial per regular el projecte concret.

La proposta està situada en sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent, àmbit en el qual es consideren incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. En aquest aspecte, la documentació aportada justifica que degut a la escassa ocupació de la instal·lació (16 m²) aquesta no afecta els valors a protegir.

Pel que fa a les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació, no afecten aspectes bàsics del projecte i, per tant, han de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.



Fonaments de dret

Articles 47, 48, 85, 67.1.e del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Articles 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per la implantació d'una torre de comunicacions, situada a la partida de la Cerdera, polígon 7, parcel·la 155, promogut per e.TELECOM- Segrià, SLU i tramès per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tercer. Comunicar-ho al promotor i a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins els mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

**CPISR-1 Raquel
González Gállego
2012.03.23 14:52:05
+01'00'**