

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del Pla general municipal de Lleida a l'àmbit de la UA 71 per incrementar la densitat destinada a habitatges de protecció pública, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici del redactat de l'apartat 7 de l'article 192 que restarà de la manera següent:

7. Densitat alternativa en l'àmbit del UA71

Es determina una densitat alternativa en l'àmbit de la UA71 per destinar l'escreix en la seva totalitat a la construcció d'habitatge de protecció pública de règim general.

- Densitat alternativa: 100 hab/ha

L'escreix de densitat (20 habitatges/ha) es destinarà obligatòriament a habitatge de protecció oficial de règim general, que tindran una superfície mitjana de 70 m².

Es preveu la construcció de 50 habitatges en règim de lloguer.

D'acord el que preveu l'article 46 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, atès que el 10% de cessió de sòl amb aprofitament es preveu destinar a la construcció d'habitatges de protecció oficial amb règim de lloguer, restarà lliure de càrregues d'urbanització.

En els documents de planejament derivat, l'edificabilitat per habitatges de protecció oficial de règim general serà, com a mínim, el 20% del total del sostre i el corresponent als habitatges concertats serà, com a mínim, el 10% del sostre total del sector en compliment de l'article 57 Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. En cas d'aplicar la densitat alternativa, aquesta reserva de sostre s'augmentarà de manera proporcional, en la quantitat necessària per encabir els habitatges de protecció pública addicionals.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article



116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 21 MARÇ 2007

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques