



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

SCULL/O0108/2003 / 010090 / L/2171780

Data: 27 de novembre de 2003

RV: /

RN: 2003 / 010090 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Plaça de la Paeria, s/n
25007 Lleida
Segrià

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida
Registre General
- 3 -
Registre d'Entrada
amb núm. 54191
Passa... Secció Gestió
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida
Núm. 0017S-2671
Data 01/12/03 Hora 13:00
Registre de sortida

Assumpte: Estudi de detall per a la regularització de la fondària edificable de la finca núm. 3 del carrer Alcalde Costa del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió 26 de novembre de 2003, a proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient d'estudi de detall per a la regularització de la fondària edificable de la finca núm. 3 del carrer Alcalde Costa, del municipi de Lleida, ha estat promogut per Juan Carlos López i Ma. Nieves Motilla, CB i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'estudi de detall és l'ordenació de volums de la finca esmentada, qualificada de zona d'eixample residencial, clau 2R, d'acord amb el que estableix l'article 165.3 en relació amb el 15 del Pla general, que permet regularitzar la fondària edificable de les parcel·les amb unes condicions concretes.

L'estudi de detall preveu la regularització de la fondària de les plantes pis per tal d'aconseguir la continuïtat de la línia de façana posterior del c/ Alcalde Costa, mantenint la superfície de les plantes, el sostre i el nombre màxim de plantes previstos pel Pla general.

La proposta resulta adequada a les determinacions del planejament vigent i també a la regulació de la Disposició transitòria 4a de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme en relació amb la formulació dels estudis de detall.

Vista la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i els reglaments que la complementen.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida en data 26 de setembre de 2003 referent a l'Estudi de detall per a la regularització de la fondària edificable de la finca núm. 3 del carrer Alcalde Costa promogut per Juan Carlos López i Ma. Nieves Motilla, CB i tramès per l'Ajuntament.

Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Josefina Terés i Cinca
25071 Lleida
Tel. 973 26 62 22
Fax 973 26 07 73
<http://www.gencat.net/ptop>

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

