



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Servei Territorial de Lleida

SCULL/O0321/2003 / 006864 / L/2101807

Data: 24 de març de 2003

RV:/

RN: 2003 / 006864 / L

Sr. alcalde  
Ajuntament  
Plaça de la Paeria, s/n  
25007 Lleida  
Segrià

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida  
Registre General

27 MAR. 2003

Registre d'Entrada

amb el núm.

Passa

14071  
Serris Galt: US



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Servei Territorial de Lleida

Núm. 02175-566

Data 25/03/03 Hora 13:55

Registre de sortida

Assumpte: Estudi de detall d'alineacions i volums del solar situat al carrer Obradors núm. 8, 10 i 12 del terme municipal de Lleida.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 19 de març de 2003 ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient d'Estudi de detall d'alineacions i volums del solar situat al carrer dels Obradors, núm. 8, 10 i 12, de Lleida, ha estat promogut per Rodríguez Florensa, CB i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'Estudi de detall és l'ordenació de volums de l'àmbit qualificat de zona 1H de centre històric segons el Pla general municipal vigent.

La proposta es concreta a ordenar un edifici de PB+3PP amb la reculada de l'alineació de la planta baixa i de les plantes pis, disminuint la distància a fons de parcel·la i edificant només en planta baixa en la part irregular del terreny.

La proposta es justifica per una millor integració en l'entorn i també de la vialitat pública.

La Disposició transitòria 4a de la Llei 2/2002, d'urbanisme, estableix la formulació d'estudis de detall exigits pel planejament o bé dels que resultin necessaris i la proposta no es pot encabir en cap dels dos supòsits.

Per aquesta raó no procedeix la formulació de la proposta mitjançant aquest instrument i cal tramitar, si és el cas, un Pla de millora urbana d'acord amb el que estableix l'article 68.1.b) de la Llei 2/2002.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:



No restar assabentada aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida en data 31 de gener de 2003 referent a l'Estudi de detall d'alineacions i volums del solar situat al carrer dels Obradors núm. 8, 10 i



12 promogut per Rodríguez Florensa, CB i tramès per l'Ajuntament, ja que la proposta no s'ajusta al que determina la Disposició transitòria 4a de la Llei 2/2002, d'urbanisme.

Notificar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme

  
  
Josefina Terés i Cinca