



Sr. alcalde  
Ajuntament  
25007 Lleida  
Segrià

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat ambiental en sòl no urbanitzable a la partida Sot de Fontanet, núm. 7, polígon 26, parcel·la 87 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 7 de febrer de 2013, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

#### **Antecedents**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica en la sessió de 15 de novembre de 2012, va acordar:

Primer. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat ambiental en sòl no urbanitzable a la partida Sot de Fontanet, núm. 7, polígon 26, parcel·la 87, promogut per Punt Eco Agroambiental, SL, i tramès per l'Ajuntament de Lleida, fins que es justifiqui l'interès públic d'acord amb els criteris indicats en l'apartat de consideracions.

Segon. Comunicar-ho a l'ajuntament i al promotor.

#### **Tramitació municipal**

En data 30.1.2013 l'Ajuntament de Lleida aporta la documentació complementària aprovada per Decret d'alcaldia, de 29 de gener de 2013, la qual justifica l'interès públic de l'actuació per tal d'emplaçar-la en el medi rural, tal com demanava l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la seva sessió de 15 de novembre de 2012.

#### **Descripció de la proposta**

S'aporta documentació complementària justificant l'interès públic de l'activitat ja que aquesta es destina com a centre de cultura ecològica i d'educació agroecològica oferint formació en matèria de sostenibilitat i medi ambient amb horts familiars, terapèutics i per a escolars.

També es justifica que no es permet la segregació de la finca i que es mantindrà unitària i així hi concreta la normativa del pla.



S'aporta la documentació complementària degudament diligenciada.

S'adjunta un conveni de col·laboració entre la promotora i l'Associació de Paraplègics i Discapacitats Físics de Lleida.

Redactora: Isabel Miquel i Macià, arquitecta.

### **Normativa urbanística**

27 articles.

### **Consideracions**

El document aportat incorpora adequadament la prescripció de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 15.11.2012.

A efectes de completar l'expedient administratiu, cal aportar el suport informàtic digital de la documentació complementària degudament diligenciat i certificat del suport informàtic digital.

En seu de Ponència Tècnica, s'aporta la documentació administrativa abans esmentada.

### **Fonaments de dret**

Articles 47.4.a, 48, 67 i 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Articles 57, 92-94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

### **Resolució**

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la implantació d'una activitat ambiental en sòl no urbanitzable a la partida Sot de Fontanet, núm. 7, polígon 26, parcel·la 87, promogut per Punt Eco Agroambiental, SL, i tramès per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Publicar aquest acord, l'acord d'aprovació definitiva de data 26 de juliol de 2012, i si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol

altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins els mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

**CPI SR-1 Raquel González  
Gállego  
2013.02.11 13:54:12 +01'00'**