



Sr. alcalde
Ajuntament
25007 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la legalització i adequació d'un centre de telecomunicacions situat al camí de Granyena, s/n del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 17 de maig de 2012, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Legalització d'una torre de comunicacions.

Àmbit d'actuació

La proposta se situa a l'est del nucli de Lleida limita al sud-est amb el camí de la Granyena, al sud-oest i al nord-est amb el parc municipal de la mitjana i al nord-est amb finca veïna, i en concret polígon 14 parcel·la 266. La superfície de la finca és de 5.085 m²s.

Els terrenys són propietat de l'empresa interessada.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 8.11.2011 pel Ple

Informació pública: BOP, 24.11.2011; diari la Mañana, 29.11.2011 i pàgina Web durant el termini d'1 mes

Aprovació provisional: 27.1.2012 pel Ple

Al·legacions

Certificat de l'ajuntament de data 8.2.2012 conforme no se n'han presentat.

Informes organismes

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, emès en data 9.1.2012- No afecten les seves competències.
- Departament de Cultura, emès en data 12.12.2011. Cap jaciment arqueològic i paleontològic resta afectat.
- Institut Geològic de Catalunya, emès en data 15.12.2011. No afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.



- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 2.12.2011. Favorable amb condicions.
- Direcció General de Qualitat Ambiental. Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de telefonia mòbil altres instal·lacions de radiocomunicació, emès en data 23.12.2011, favorable amb prescripcions. S'aporta diligència per fer constar que aquest informe es va rebre fora de termini, i per tant, no s'ha pogut incorporar en el document que han tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

S'aporta informe tècnic conforme van sol·licitar informe d'impacte paisatgístic el 15.11.2011 i no s'ha emès en termini.

Antecedents: planejament vigent

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4892 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- La major part de la superfície de la parcel·la és del tipus de sòl de protecció especial de valor natural i connexió (la Mitjana de Lleida), la resta és sòl de protecció territorial (per risc d'inundabilitat). Tota la parcel·la és inundable (Q50, Q100 i Q500).

Pla general municipal d'ordenació aprovat definitivament pel conseller el 23.12.1998 i publicat al DOGC 2895 de 25.5.1999.

- Classificació de sòl no urbanitzable, qualificació de zona de protecció agrícola clau R1.
- Protecció hidràulica.
- Ús admès: Torre de comunicacions.

Article 127. Pla especial urbanístic per autorització de xarxes de telecomunicacions.

Descripció de la proposta

El document proposa el desenvolupament d'un Pla especial urbanístic autònom per la legalització d'una torre i edificacions existents i la reutilització d'una torre que havia quedat sense funcionament. Els serveis de la instal·lació són per radiodifusió sonora i visual.

La instal·lació pròpiament dita, correspon a una torre d'ona mitja de 45 m d'alçada i una segona torre existent, de 21 m d'alçada que se substituirà per una torre de gelosia de 30 m d'alçada. La finca està tancada amb una balla perimetral d'1,50 m d'alçada.

L'edificació ocupa una superfície de 100 m²s corresponen a planta baixa amb una alçada de 3 m.

La delimitació del Pla especial urbanístic autònom inclou la totalitat de la parcel·la i es preveu implantar les instal·lacions de telecomunicació en la part central.

En el document de proposta no hi ha regulació normativa.



S'aprofita la connexió a la xarxa de subministrament elèctric existent a la finca.

L'accés a la finca es duu a terme des del camí de Granyena.

S'aporta estudi d'impacte paisatgístic.

Tècnic redactor: Jose Amable Bayan Alonso. Enginyer tècnic industrial.

Normativa urbanística

No s'escau.

Consideracions

El document de Pla especial urbanístic autònom no modifica la qualificació del sòl establerta pel planejament vigent. Ni qualifica l'àmbit de sistema urbanístic general.

Pel que fa als informes emesos, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 2.12.2011, és favorable i concreta que els usos proposats en el Pla especial urbanístic autònom són compatibles en relació amb el risc d'inundabilitat.

L'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental. Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de telefonia mòbil altres instal·lacions de radiocomunicació, emès en data 23.12.2011, és favorable amb prescripcions relatives a l'ordenació ambiental paisatge, medi natural, incendis forestals, gestió de residus i contaminació acústica.

Pel que fa l'estudi de mobilitat generada, no resulta necessari ja que si bé cal aportar-lo per planejament derivat que implanti nous usos o activitats, en aquest cas, l'ús ja és admès en l'àmbit pel Pla general i només es redacta el Pla especial urbanístic autònom per regular el projecte concret.

Pel que fa a les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació, no afecten aspectes bàsics del projecte i, per tant, han de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

La superfície de l'àmbit està qualificat amb el tipus de sòl de protecció especial de valor natural i connexió del Pla territorial parcial de Ponent, àmbit en el qual es consideren incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. En aquest aspecte, la documentació aportada justifica que degut a la escassa ocupació de la instal·lació aquesta no afecta els valors a protegir.

Es dóna compliment a l'article 8.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme(modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i la Llei 7/2011, del 27 de juliol) pel que fa al document resum.



S'aporta document tècnic degudament diligenciat, el suport informàtic digital i certificat sobre el seu contingut.

Es dóna compliment a l'article 102.3.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Es dóna compliment a l'article 8.5.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En seu de Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, el representat de Ministerio de Fomento, indica que Lleida és un municipi afectat per les servituds aeronàutiques i en aquest cas es considera que cal sol·licitar l'informe d'Aviació Civil.

Fonaments de dret

Articles 47, 48, 67, 68 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Articles 57, 92, 93 i 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic autònom per a la legalització i adequació d'un centre de telecomunicacions situat al camí de Granyena, s/n, promogut per AXION RED DE BANDA ANCHA DE ANDALUCIA, SA i tramès per l'Ajuntament de Lleida, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la consegüent executivitat fins que s'aporti informe favorable d'Aviació Civil.

Segon. Comunicar-ho al promotor i a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins els mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

**CPISR-1 Raquel González
Gállego**

2012.05.22 15:15:58 +02'00'

