



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

01000582.006/STLL/\$NCU/2001./1

00.010.920.132.024

Ajuntament de Lleida
Registre General
- 9 OCT 2001

Registre d'Entrada
21615
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Direcció General d'Urbanisme
Tribunal de Recursos
Núm. 00175 2796
Data 3.10.01 Hora 16.31
Registre de sortida

Sr. Alcalde-President

Ajuntament

25002-Lleida

Assumpte: Exp. 01/000582

Estudi de detall de redefinició de paràmetres de l'ordenació i edificació a la parcel·la 204 R del Polígon industrial el Segre de Lleida.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 12 de setembre de 2001, va adoptar l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta:

L'expedient de l'estudi de detall de redefinició de paràmetres de l'ordenació i edificació a la parcel·la 204 R del Polígon industrial el Segre, de Lleida, ha estat promogut per Harinera la Meta SA i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'estudi de detall és l'ordenació de volums de l'àmbit esmentat qualificat pel planejament vigent de zona de polígon industrial, clau 6B.

La proposta es concreta amb la determinació de tres àmbits diferenciats en la mateixa parcel·la, concretant superfícies i alçades per dos d'ells i determinant com a lliure d'edificació el tercer.

La proposta es justifica per adaptació a les necessitats de la indústria. També es justifica el manteniment dels paràmetres de sostre, ocupació i volum fixats pel planejament vigent.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:





- Donar-se per assabentada la Comissió d'Urbanisme de Lleida l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida a l'estudi de detall de redefinició de paràmetres de l'ordenació i edificació, a la parcel·la 204 R del Polígon industrial el Segre, promogut per Harinera la Meta SA i tramès per l'Ajuntament, en el benentès que l'alçària reguladora màxima de 9 metres establerta per l'article 176.4.6 del Pla general, només es podrà sobrepassar pels elements determinats en l'apartat a) del mateix article.
- Notificar-ho a l'Ajuntament.

La Secretària de la Comissió d'Urbanisme




Josefina Terés i Cinca

Lleida, 20 de setembre de 2001