



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Servei Territorial de Lleida

Sr. alcalde  
Ajuntament  
Plaça de la Paeria, s/n  
25002 Lleida  
Segrià

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida  
Registre General

10 JUL. 2003

Registre d'Entrades

amb núm.

Passa

32073  
Serris Entx VJ

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Servei Territorial de Lleida

Núm. 00.75- 1599

Data 09/07/03 Hora 8:23

Registre de sortida

Assumpte: Estudi de detall de la UA 27, zona situada entre els carrers Enric Farreny, Germanies, Victòria Kent i Era Val d'Aran del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 2 de juliol de 2003, a proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient d'Estudi de detall de la Unitat d'actuació 27, zona situada entre els carrers Enric Farreny, Germanies, Victòria Kent i Era Val d'Aran, del municipi de Lleida, ha esta promogut per Construccions J. Riu, SL i tramès per l'Ajuntament.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 27 de novembre de 2002 va decidir no restar assabentada de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament en data 25 d'octubre de 2002 per tal que s'esmenés la proposta amb l'ordenació global de l'àmbit amb aplicació del paràmetres de la zona 3c fixats pel Pla general vigent.

En data 12 de juny de 2003 l'Ajuntament ha tramès nova documentació en què s'inclou l'ordenació de tot l'àmbit previst pel Pla general vigent, amb l'assignació de sostre i densitat a cada parcel·la i amb la definició de volumetria amb un perímetre regulador i de l'ocupació.

El sostre i la densitat resulten ajustats als permesos pel Pla general en l'indret.

La proposta s'adequa, per tant, a les determinacions de l'acord anterior de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Tanmateix la documentació tramesa no ha estat verificada pel ple municipal i per aquesta raó caldrà subsanar aquest aspecte, prèviament a l'executivitat de la proposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida en data 25 d'octubre de 2002 referent a l'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació 27, zona situada entre els carrers Enric Farreny,





Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Servei Territorial de Lleida

SCULL/O0321/2002 / 005477 / L/2133616

Germanies, Victòria Kent i Era Val d'Aran promogut per i tramès per l'Ajuntament amb el benentès que la proposta s'ha de ratificar pel ple municipal prèviament a la seva executivitat.

Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Comissió d'Urbanisme de Lleida

Josefina Terés i Cinca

