



Data: 10 de juny de 2003 (6PAU2/02)
RV: /
RN: 2003 / 007740 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Plaça de la Paeria, s/n
25007 Lleida
Segrià

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Registre General

12 JUNY 2003

Registre d'Entrada

amb núm.

Passa

27319
Secció Gestió D.S.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Núm. Dpt. S. 1367

Data 11/06/03 Hora 8:56

Registre de sortida

Assumpte: Programa d'actuació urbanística del SUR 19, Balàfia nord del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 4 de juny de 2003, a proposta de la Ponència Tècnica i en virtut de l'Ordre de 7 de maig de 2001, sobre delegació de funcions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en les comissions territorial d'urbanisme de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida (DOGC 3387, de 14.05.01), ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient de Programa d'actuació urbanística del SUR 19, Balàfia nord, del municipi de Lleida, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'expedient és programar el desenvolupament de l'àmbit del SUR 19 Balàfia nord dins de l'etapa dels dos primers quadriennis, ja que no està inclòs en aquest període.

D'acord amb les determinacions de la revisió del programa d'actuació municipal la programació dels sectors no programats es pot fer si la seva ubicació és propera al sòl urbà i amb la limitació que no pot superar el 35% de l'oferta de sòl prevista.

L'expedient justifica el compliment d'aquestes condicions i explicita la voluntat d'integrar els creixements perifèrics dispersos al voltant de la carretera N-230.

També s'addueix la viabilitat de la gestió de l'àmbit per la voluntat majoritària de propietats pel seu desenvolupament.

La superfície dels terrenys del SUR 19 és de 62,93 ha, el nombre d'habitatges resultants és de 3.461 i el sostre de 534.905 m².

El document preveu l'estructura del sector a partir del sistema general viari format per dos eixos en sentit nord-sud i carrers transversals, amb un sistema general de zona verda com a transició cap a la plataforma del Secà de Sant Pere. La qualificació de la zona d'aprofitament privat és de zona 12a.

El document preveu dos sectors per possibilitar el desenvolupament per etapes de l'àmbit





amb la inclusió del SUR 19 A en el quadrienni 2001-2004 i el SUR 19 B en el 2005-2008.

Es fixen determinacions específiques sobre l'assumpció i el repartiment per part dels propietaris dels costos d'urbanització de connexions del sector.

Durant la tramitació de l'expedient ha emès informe favorable la Demarcació de Carreteres de l'Estat.

A l'acord d'aprovació provisional es fixen unes condicions que no s'han inclòs a l'expedient i fan referència a les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública i també a l'informe municipal del Servei d'Enginyeria sobre la insuficiència de les xarxes exteriors de serveis.

Sobre aquest mateix aspecte, cal assenyalar que el document no conté tampoc la condició de la norma 5 de la revisió del Programa d'actuació urbanística del Pla general que determina que els programes d'actuació urbanística han de contenir la definició de les xarxes exteriors

Per altra banda, el punt 2.2.3 del Programa d'actuació urbanística estableix que els dos sectors no s'han d'ajustar a l'article 195 del Pla general sinó a l'ordenació d'aquest Programa d'actuació urbanística. En aquest sentit cal precisar que tot i que les cessions són les determinades en l'ordenació de l'àmbit, per a la resta de disposicions és d'aplicació l'esmentat article 195 del Pla general en el desenvolupament dels sectors.

També s'ha de precisar que els estàndards previstos pels plans parcials s'hauran d'adaptar a les determinacions de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Vista la Disposició transitòria 8a de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, de conformitat amb el que preveu l'Ordre de 7 de maig de 2001, sobre delegació de funcions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en les comissions territorials d'Urbanisme de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida (DOGC 3387, de 14.5.2001) acorda, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

- **Aprovar definitivament el Programa d'actuació urbanística del SUR 19, Balàfia nord, del municipi de Lleida, promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne però la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:**

1. Cal incorporar a l'expedient les condicions fixades a l'acord d'aprovació provisional de l'Ajuntament. En aquest sentit cal completar les previsions de definició i finançament sobre les xarxes de serveis exteriors, tant en compliment de l'informe tècnic incorporat en aquest acord com per compliment de la norma 5 de la revisió del Programa d'actuació del Pla general.





2. Cal adaptar el punt 2.2.3 del document en el sentit que l'ordenació dels sectors s'ha d'ajustar a la regulació establerta a l'article 195 del Pla general, en el benentès que les determinacions sobre l'ordenació tenen caràcter indicatiu i es concretaran en el Pla parcial corresponent.

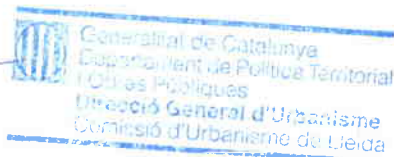
3. Els estàndards dels sectors s'han d'adequar a la Llei 2/2002, d'urbanisme.

- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb allò que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs es podrà entendre desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat, també, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, sense perjudici que pugueu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida



Josefina Terés i Cinca





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

SCULL/O0108/2003 / 007740 / L/2126889

Data: 13 de juny de 2003

RV: /

RN: 2003 / 007740 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Plaça de la Paeria, s/n
25007 Lleida
Segrià



Assumpte: Programa d'actuació urbanística del SUR 19, Balàfia nord del terme municipal de Lleida

En relació amb el vostre escrit de 4 de juny de 2003 us comunico que va tenir entrada al nostre Registre el mateix dia en què la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament suspent l'executivitat l'expedient de referència per tal que s'aportés un text refós.

Per aquesta raó, cas que ho creieu oportú, podeu incorporar l'al·legació en el text refós esmentat mitjançant la seva consideració en l'acord del Ple municipal de verificació del document.

La cap de la Secció de Secretaria



Josefina Terés i Cinca

