



Data: 24 de maig de 2002
RV:/
RN: 2002 / 002284 / L

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Registre General

- 3 JUNY 2002

Sr alcalde

Ajuntament

25071 Lleida

Registre d'Entrada
amb el núm. 17545
Passa Sessió Gest. D.S.

21/01/02 1829
B.B.
Registre de sortida

Assumpte: Estudi de detall d'ordenació de volums del solar situat als números 5 i 7 del carrer Príncep de Viana del terme municipal de Lleida.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 15 de maig de 2002 adoptà, entre altres, el següent acord:

L'expedient de l'estudi de detall d'ordenació de volums del solar situat als números 5 i 7 del carrer Príncep de Viana ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Lleida.

L'objecte de l'estudi de detall és la reordenació del sostre admès en la parcel·la esmentada amb la previsió de l'augment de l'alçada en una planta i establint una separació de 5.20 metres de la mitgera de l'edificació situada al nord-oest de l'àmbit.

La proposta es formula a l'empara de l'art. 15.3 del Pla general que estableix la possibilitat de formular estudi de detall per regular la fondària edificable amb unes condicions determinades.

Es justifica la reordenació per la impossibilitat de situar l'edificació en la franja de separació amb l'edificació existent per pas en el subsòl del riu clamor Noguerola.

L'estudi de detall manté el sostre permès pel Pla general i també l'alçada reguladora màxima i el nombre de plantes màxim.

No obstant això, la proposta comporta un canvi en la tipologia de la zona, que és tancada i amb alineació de vial, ja que el volum resultant és de tipologia oberta.

Per aquesta raó, i a l'efecte de mantenir la tipologia de la zona, cal precisar que el projecte d'edificació ha de resoldre la continuïtat en l'alineació de vial en totes les plantes pis i el sostre d'aquest element ha de computar en el sostre màxim previst en la proposta.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Restar assabentada de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida a l'estudi de detall d'ordenació de volums del solar situat als números 5 i 7 del carrer Príncep de



Viana, precisant que el projecte d'edificació ha de resoldre la continuïtat de l'alineació de vial en totes les plantes pis en la franja de separació proposada amb la previsió d'un element o cos de façana lleuger o amb fondària que permeti el seu ús. El sostre corresponent a aquest element s'ha de computar en el total i per tant s'haurà de disminuir el voladiu de plantes pis sobre la franja de separació en la quantitat que s'incrementi aquest cos.

Notificar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme



Josefina Terés i Cinca