



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques

**Direcció General d'Urbanisme**

Servei Territorial de Lleida

00000631.005/STLL/\$NCU/2000./1

00.001.204.171.207

(PL-12/99)

Sr. Alcalde-President

Ajuntament

25002-Lleida

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida  
Registre General  
12 DES 2000

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació del  
Territori i Urbanisme  
Servei Territorial de Lleida

Registre d'Entrada  
amb el núm. 26944  
Passa Servei Jurídic

Núm. 00175- 4638  
Data 5-12-00 Hora .  
Registre de sortida

Assumpte: Exp. 00/000631

Estudi de detall de l'àmbit P7 del polígon 4 del pla parcial Joc de la Bola, de Lleida.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 29 de novembre de 2000, va adoptar l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta:

L'expedient de l'estudi de detall de l'àmbit P7 del polígon 4 del pla parcial Joc de la Bola, de Lleida, ha estat promogut per les empreses Construccions Pallàs SA i Finycar SA i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'estudi de detall és l'ordenació de volums de l'àmbit esmentat amb la configuració de 8 parcel·les de superfície variable en les quals s'assenyala una ocupació màxima dins d'un perímetre regulador.

De l'anàlisi de la proposta s'observa que la parcel·la núm. 2 no té accés des de la vialitat pública i per tant s'ha d'agrupar amb les parcel·les confrontants fins que el pla especial de l'equipament determini la vialitat que possibiliti aquest accés.

També cal precisar que d'acord amb la tramitació municipal l'Alçada reguladora màxima ha de ser de 15,5 metres.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

- Donar-se per assabentada la Comissió d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida a l'estudi de detall de l'àmbit P7 del polígon 4 del pla parcial Joc de la Bola promogut per Construccions





Pallas, SA i Finycar SA i tramès per l'Ajuntament precisant que la parcel·la 2 s'ha d'agrupar amb alguna de les confrontants a l'efecte de garantir el seu accés fins que aquest no es resolgui de manera adequada pel desenvolupament de la vialitat de l'àmbit en el tràmit del pla especial de l'equipament annexe i que l'Alçada reguladora màxima és de 15,5 metres, d'acord amb la precisió de l'aprovació definitiva de l'Ajuntament.

- Notificar-ho a l'Ajuntament.

Josefina Terés i Cinca  
Secretària de la Comissió d'Urbanisme

Lleida, 4 de desembre de 2000

