



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

00000563.006/STLL/\$NCU/2000./1

00.001.102.173.629

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Registre General

8 NOV 2000

Sr. Alcalde-President

Ajuntament

25002-Lleida

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Registre d'Entrada
amb el núm. 29293
Passat del Servei d'Urbanisme

Núm. 00175- 4150
Data 6.11.00 Hora 15:59
Registre de sortida

Assumpte: Exp. 00/000563

Estudi de detall per a la redistribució de l'edificabilitat de les parcel·les al minipoligon "La Creu del Batlle" de Lleida.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 25 d'octubre de 2000, va adoptar l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta:

L'expedient de l'estudi de detall per a la redistribució de l'edificabilitat de les parcel·les al minipoligon "La Creu del Batlle" de Lleida, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'estudi de detall és l'ordenació de volums de l'àmbit amb el canvi dels índexs d'edificabilitat de dues parcel·les, mantenint el global del sector.

La proposta es justifica en base a la possibilitat d'assignació d'edificabilitats establerta pel pla parcial.

No obstant la possibilitat esmentada està només recollida en la memòria del pla i no en les seves ordenances i, per tant, cal tenir en compte que les determinacions normatives del pla parcial no es poden modificar a través d'estudi de detall, sinó mitjançant la modificació corresponent del pla parcial.

A més, la configuració volumètrica de les edificacions pot resultar molt diferent en funció de l'ocupació i alçades determinades per a cada parcel·la.

El document explicita que es manté el sostre global permès i, per tant, la proposta resulta correcta però requereix del tràmit corresponent.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:





- No restar assabentada aquesta Comissió d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida a l'estudi de detall per a la redistribució de l'edificabilitat de les parcel·les al minipoligon "La Creu del Batlle", promogut i tramès per l'Ajuntament, tot informant favorablement el contingut de la proposta per tal que es tramiti com a modificació del pla parcial, ja que el seu contingut ultrapassa el dels estudis de detall, segons el que determina l'article 25 del Decret legislatiu 1/1990 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, sens perjudici de convalidar la tramitació realitzada com a estudi de detall.

- Notificar-ho a l'Ajuntament.

La qual cosa us notifico als efectes oportuns.

Josefina Terés i Cinca
Secretària de la Comissió d'Urbanisme

Lleida, 2 de novembre de 2000

