



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del Pla general municipal en l'àmbit del sector SUR 31, de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les condicions següents:

-1 L'apartat 7è de l'article 196 quedarà redactat de la manera següent:

7.1. Es fixa una densitat alternativa a la de l'apartat 3.3, fins un màxim de 65 hab/ha, amb la condició que l'increment de densitat sigui destinat a habitatge de protecció pública.

En aquest supòsit, el sostre i nombre d'habitatges de cada règim serà el següent:

Habitatges HPO:

20% del total de sostre residencial: 9.403m²st, 94 habitatges
densitat addicional: 10.097m²st, 101 habitatges

Habitatges concertats:

10% del total de sostre residencial: 4.702m²st, 47 habitatges
densitat addicional: 8.500m²st, 85 habitatges

Habitatges lliures: 14.314 m²st, 143 habitatges

7.2. Cessions obligatòries per a sistemes, computades d'acord amb l'article 94.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 16 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'article 196 del Pla general:

Sistema d'espais lliures: 27.383 m²

Sistema d'equipaments: 19.379 m²

Sistema viari: 9.783 m²

7.3. El Projecte d'urbanització se sotmetrà a tràmit, com a màxim, dins dels 12 mesos següents de l'aprovació definitiva del Pla parcial. El Projecte d'urbanització s'executarà en la seva totalitat en el termini de 36 mesos des de la seva aprovació definitiva i els solars hauran d'iniciar les obres abans dels 30 mesos de la recepció definitiva de les obres d'urbanització i hauran d'estar acabades en el termini de 24 mesos del seu inici.





-2 Se suprimeixen els quadres de dades de la memòria que figuren als apartats 1.2.4, 1.4.1, 1.4.2 i 1.4.3.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 27 JUNY 2006

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques

