



Data: 2 de novembre de 2009

RV:/

RN: 2009 / 038311 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 47329

DATA 5-11-2009

HORA 13:37:11



001F2009000473298

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme

En 00760- 2908

10-03-11-09 Hora 10:28

ploma de registre

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta de gestió i tractament de residus a la Partida Moradilla, polígon 16, parcel·la 38 del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 29 d'octubre de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Instal·lació d'una planta de gestió i tractament de residus.

Àmbit d'actuació

Polígon 16 parcel·la 38, partida Moradilla del terme municipal de Lleida.

Limita al nord amb el sòl no urbanitzable i la carretera LL-11 a 300m, a l'est amb els sectors urbanitzables delimitats del terme dels Alamús, a l'oest amb el sòl no urbanitzable proper al tossal de Moradilla i sud amb el sòl no urbanitzable i les anomenades granges del Robert.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: Junta de Govern Local de 3.02.2009.

Informació pública: Segre de 24.02.2009, BOP de 3.03.2009, via telemàtica 20.02.2009.

Aprovació provisional: Ple de 24.07.2009.

Al·legacions

No s'han presentat, segons certificat de 16.07.2009.

Informes organismes

- Ministeri de Fomento, Direcció General d'Infraestructures Ferroviàries, emès el 16.04.09, favorable.
- Ministeri de Fomento, Demarcació de Carreteres del Estat a Catalunya, de 20.05.09, no procedeix l'informe.
- Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 3.03.09, emet Declaració de no aplicació del tràmit d'Avaluació d'Impacte Ambiental". Les mesures correctores s'inclouran en l'autorització ambiental corresponent.
- Secretaria per a la Mobilitat, de 29.04.09, desfavorable. De 3.07.09, favorable



condicionat a resoldre mancances.

- Serveis Territorials de Carreteres a Lleida, de data 9.04.09, no afecta.
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, 12.05.09, favorable.
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, 29.01.09, favorable amb condicions.
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, de 4.03.09, no afecta cap jaciment conegut.
- Institut Geològic de Catalunya, de 26.01.09, no afecta cap jaciment ni punt d'interès geològic.
- Direcció General d'Infraestructures Ferroviàries del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, demanat pel Servei Territorial en data 13.10.2009.

Planejament vigent

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.07.2007 i publicat en el DOGC núm. 4982 de 05.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- Sòl de protecció preventiva.
- Límit est: Previsió del traçat ferroviari que connectaria la línia existent Lleida-Manresa-Barcelona amb el nou eix transversal ferroviari.
- Límit sud oest: Previsió de traçat de nova carretera que connectaria l'AP2 a l'alçada d'Artesa de Lleida amb la nova variant de la C-13 a Vilanova de la Barca.

Text Refós del pla general municipal d'ordenació aprovat definitivament pel conseller el 16.01.2003 i publicat al DOGC 3924 de 14.07.2003

- sòl no urbanitzable agrícola de recs antics, clau R2

Parcel·la mínima 15.000m²

condicions edificació tipologia E

Ocupació màxima	10 %
Número de plantes	2 plantes
Alçada	10 m
Distància a l·lindars	5 m
Distància a camins	10 m
Distància a canals i sèquies	10 m

Usos compatibles: usos de tipus especial, instal·lacions de tractament de residus.

Descripció de la proposta

L'àmbit del Pla especial ocupa tota la parcel·la, que té una superfície de 55.865m².

El Pla especial es redacta per possibilitar l'emplaçament d'un nou centre de tractament de residus pel trasllat de l'activitat actual que es desenvolupa al polígon industrial El Segre,



atesa la necessitat d'ampliar la capacitat i l'extensió en superfície de les instal·lacions existents, per la demanda creixent.

El nou centre de tractament i gestió de residus efectuarà la recollida, classificació i revalorització de vehicles fora d'ús, paper, ferralla, bateries, metalls, vidre, plàstics i altres residus inerts, segons les quantificacions especificades en la memòria del pla.

El Pla especial determina una parcel·la única i indivisible, on es manté la qualificació actual com a sòl no urbanitzable agrícola de recs antics clau R2.

La finca disposa d'una bassa de reg de 4.500m³, amb l'aigua procedent del Canal d'Urgell amb concessió de la Comunitat de regants dels Alamús, que es mantindrà per tal de disposar de l'aigua necessària pel funcionament del centre.

Pel que fa la xarxa elèctrica, hi ha una línia de baixa tensió que travessa la finca, la qual es desmuntarà abans d'iniciar les obres i una altra línia de mitja tensió que transcorre al nord de la parcel·la, on es preveu el punt de connexió per abastir el centre.

També es preveu la connexió a la línia de telèfon que discorre pel límit del camí d'accés.

Es proposa l'enllumenat del camí d'accés i una il·luminació perimetral de seguretat.

L'accés es duu a terme des del camí rural de Vilanova de la Barca als Alamús, el qual connecta amb la LL-11 en una rotonda a uns 300m al nord. S'ampliarà aquest camí fins 7m d'ample, mitjançant una cessió gratuïta per sistema viari de 538m² indicada als plànols.

Quadre de dades:

	ocupació	sostre	
nau residus especials i metall	2.400 m2	2.400 m2	
nau cinta classificació	1.800 m2	1.800 m2	
reserva nous tractaments	900 m2	900 m2	
oficines	430 m2	860 m2	
caseta bàscua	20 m2	20 m2	
serveis tècnics	36 m2	16 m2	
total edificacions	5.586 m2	5.996 m2	<10%
bassa de reg	2.410 m2		
superfície Tot-u	41.751 m2		
superfície aglomerada	1.795 m2		
ampliació camí existent	538 m2		
plataforma separador residus inerts	1.200 m2		
plataforma ferralla	2.585 m2		
TOTAL INSTAL·LACIÓ	55.865 m2		>15.000m2

La superfície total pavimentada independent de les edificacions es de 5.580m²,



corresponents amb el 10% del total.

El pla especial estableix els paràmetres d'ordenació i edificació següents:

Ocupació màxima	10%
Número de plantes	P.soterrani, p.baixa i p.pis
Alçada	10m-14m (per necessitats específiques justificades)
Distància a llindars	5m
Distància a camins	10m
Distància a canals i sèquies	10m
Usos	instal·lacions necessàries per a gestió de residus

Com a documentació del pla, s'aporten esquemes de les xarxes de pluvials, residuals, aigua potable, xarxa contra incendis, telefonia, electricitat i enllumenat.

També s'aporta l'estudi d'integració paisatgística informat favorablement per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge i l'Estudi de la mobilitat generada informat per la Secretaria per la Mobilitat.

El Pla també conté un estudi d'Impacte ambiental i un estudi hidrogeològic del terreny.

L'ajuntament estableix una garantia del 12% de les obres dels accessos i la cessió de la vialitat indicada per la concessió de les llicències d'obres corresponents.

S'aporta la documentació per donar compliment a l'article 8.5.a) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

El document tècnic del pla especial està subscrit per l'enginyer industrial Ramon Gasulla i Esteve.

Normativa urbanística

18 articles + 1 article incorporat d'ofici

Consideracions

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a instal·lacions i obres necessàries per al tractament de residus. En aquest cas, s'opta per la tramitació d'un pla especial a efectes de facilitar les posteriors llicències d'obres.

L'expedient conté la documentació que disposa l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 57 del Reglament que la desplega, així com la documentació necessària per llur naturalesa i finalitat.

Pel que fa les possibles afectacions per infraestructures indicades al Pla Territorial Parcial de Ponent, en relació amb el ramal ferroviari, val a dir que aquest tram no es troba inclòs en la documentació aprovada inicialment del Pla director de l'eix transversal ferroviari, i per tant, no genera afectacions.



La justificació d'emplaçament en sòl no urbanitzable rau en la necessitat d'una parcel·la de més superfície que la disponible en el polígon on ara es troba emplaçada, alhora que també es volen potenciar les sinergies amb els sectors urbanitzables industrials dels Alamús i la bona connectivitat viària amb el territori a través de l'Autovia A2.

Es justifica una superfície total pavimentada independent de les edificacions de 5.580m², corresponents amb el 10% del total, la qual, si bé supera els 1.000m² especificats en l'art 207.8m, es correspon amb el valor indicat en l'art 212, alhora que queda justificada la necessitat d'aquesta superfície pavimentada pel correcte funcionament del centre i la protecció a filtracions no desitjades que resultarien perjudicials pel medi ambient.

L'ajuntament en aquest cas, assumeix la necessitat de poder superar l'Alçada reguladora màxima de 10m fins a 14m per necessitats de logística i emmagatzematge de les naus, degudament justificades en cada cas, d'acord amb quadre de l'article 214 del Pla general vigent.

Pel que fa les condicions dels informes sectorials:

- Les condicions del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural són relatives a complir la normativa de l'OGAU, no alterar el funcionament de les explotacions veïnes, no afectar el medi, evitar lixiviats al sòl, manteniment dels accessos, respectar els límits a parcel·les i camins i el correcte desmantellament i recuperació de l'activitat agrícola un cop cessi l'activitat.
- Les de la Secretaria per a la Mobilitat, són relatives a ampliar el vial a 10m o reduir velocitat a 20Km/h i a resoldre el transport públic en els sectors del Alamús.
- Les del Departament de Medi Ambient i Habitatge són relatives a l'autorització ambiental corresponent.

Les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics de la proposta i, per tant, podrien ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal. No obstant, cal incorporar-ho com una regulació normativa.

Fonaments de dret

Articles, 48, 49 i 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta de gestió i tractament de residus a la Partida Moradilla, polígon 16, parcel·la 38, promogut per J.Vilella Felip S.L. i tramès per l'Ajuntament de Lleida, establint, d'ofici, les condicions següents:

- S'afegeix un article a l'articulat normatiu del pla especial amb el redactat següent :



Article 19. Condicions dels informes dels organismes sectorials.

S'hauran de complir les condicions dels informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de 29.01.09, de la Secretaria per a la Mobilitat de 3.07.09 i del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 3.03.09.

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella i Albareda



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida