



Data: 12 de maig de 2009
RV:/
RN: 2009 / 035521 / L

Ajuntament
El Paer en Cap
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 22936

DATA 19-5-2009

HORA 12:56:30



001F2009000229365



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme

Núm. 0373S- 1490

Data 15-05-09 Hora 13:20

Registre de sortida

Assumpte: Modificació puntual del Pla parcial del sector SUR-2 Ciutat Jardí, per l'establiment del sistema d'habitatges dotacionals en una parcel·la qualificada d'equipament comunitari del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 7 de maig de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 26.02.2009 va acordar:

Primer. Suspendre l'aprovació definitiva del Modificació puntual del Pla parcial del sector SUR-2 Ciutat Jardí, per l'establiment del sistema d'habitatges dotacionals en una parcel·la qualificada d'equipament comunitari, del municipi de Lleida, promogut i tramès per Ajuntament, fins que s'aporti l'Informe de la Secretaria de Mobilitat i un text refós del document si s'escau incorporar les determinacions de dit informe.

Segon. Assenyalar que el subsegüent acord d'aprovació definitiva d'aquesta Modificació estarà condicionada la seva executivitat a la vigència de la modificació de Pla general municipal que es tramita simultàniament (exp. 2008/35073).

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Descripció de la proposta

S'ha demanat a la Secretaria de Mobilitat, en dates 05.02.2009 i 31.03.2009, sense que s'hagi rebut aquest informe.

En data 26.03.2009 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, la resolució del conseller d'aprovació de la modificació de Pla general municipal (exp. 2008/35073), que es va tramitar simultàniament al present expedient.

Normativa urbanística

Modificació de l'article 41bis de les ordenances del Pla parcial.

Consideracions



En tant l'informe sol·licitat a la Secretaria de Mobilitat no s'ha rebut en el termini de un mes, i ja és vigent la modificació del pla general tramitada simultàniament que possibilita la proposta, procedeix seguir el tràmit de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla parcial del sector SUR-2 Ciutat Jardí, per l'establiment del sistema d'habitatges dotacionals en una parcel·la qualificada d'equipament comunitari, del municipi de Lleida, promogut i tramès per Ajuntament.

Fonaments de dret

Articles 65, 66 i 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 79 a 89 i 110 i 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial del sector SUR-2 Ciutat Jardí, per l'establiment del sistema d'habitatges dotacionals en una parcel·la qualificada d'equipament comunitari, del municipi de Lleida, promogut i tramès per Ajuntament, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 26.2.2009.

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida



M. Dolors Tella i Albareda