



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme

SCULL/O0387/2008 / 034963 / L/2689021

Data: 12 de maig de 2009

RV:/

RN: 2008 / 034963 / L

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General
Ajuntament
El Paer en Cap
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

ENTRADA 22937

DATA 19-5-2009

HORA 12:57:37



001F2009000229376



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Lleida
Servei Territorial d'Urbanisme

n. 03735-

1494

15-05-09

registre de sortida

Hora 13:26

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la pda. Grealó, polígon 18, parcel·la 108 del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 7 de maig de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de data 22 de gener de 2009, va acordar:

Primer. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la partida Grealó, polígon 18, parcel·la 108, promogut per Social Capital, SL i tramès per l'Ajuntament fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1. Cal especificar on s'efectua el punt de connexió a la xarxa elèctrica existent.
2. Cal aportar l'estructura de la propietat del sòl afectat (article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2005) i si escau, el tràmit de l'article 97.3.a) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. Cal aportar l'informe de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Economia i Finances (avinguda del Segre, 7 25007-Lleida).
4. Cal ajustar el projecte executiu de l'obra a l'establert en el Pla General Municipal en lo referent a distàncies mínimes que han de complir les plaques solars i casetes respecte als lindars de parcel·la i camins (article 214 i 141 del PGM), i a la separació mínima respecte l'oleoducte.

Segon. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Tramitació municipal



S'aporta el text refós de data 27.02.2009, al qual el Ple de l'Ajuntament li dóna conformitat. S'aporten informes del Departament d'Economia i Finances, emesos en data 13.02.09 i 29.03.09, essent favorables.

Descripció de la proposta

S'ha aportat Text refós per donar compliment al punt primer de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 22 de gener de 2009.

En el nou text s'han portat a terme alguns canvis respecte l'establert en el document inicial sobre el qual es va adoptar l'acord de la Comissió de data 22 de gener de 2009, essent aquests:

- Es modifica la potència pic de la planta, passant de 1.155 kWp a 1.338 kWp.
- S'ha optat per repartir els inversos en dues casetes prefabricades de tormigó, que s'ubicaran al centre de l'agrupació de plantes. En el document inicial hi havia una caseta prefabricada. Les dimensions de les casetes seran de 2,62 m d'amplada per 9,6 m de llargària i 3 m d'alçada.
- S'ha disminuït lleugerament l'àmbit d'ocupació de la planta solar sobre la parcel·la, havent comportat l'augment de les dimensions de les plaques solars i les seves estructures respecte les inicialment informades. Les dimensions proposades són 2,27 m d'altura màxima, 3,40 m d'amplada i de longituds variables.

El text refós aportat inclou la següent documentació:

1. Respecte a la prescripció número 1, es modifica el plànol 04, assenyalant el punt de connexió de la xarxa d'evacuació de la planta solar a una línia elèctrica de mitja tensió de nova construcció.
2. Respecte a la prescripció número 2, s'aporta un contracte signat amb opció de compra de data 13.05.2008, pel qual s'entén que els propietaris dels terrenys estan assabentats de la tramitació urbanística per part del promotor.
3. Respecte a la prescripció número 3, s'aporta l'informe favorable de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Economia i Finances.
4. Respecte a la prescripció número 4, es modifica el plànol 03 on s'inclou un quadre de distàncies mínimes, que entre d'altres, indica una separació mínima respecte el camí de Puigverd als Alamús de 10 m. de la tanca i de 16 m. a la planta solar fotovoltaica, així com, les distàncies mínimes de la planta solar al canal auxiliar d'Urgell, a la N-240 i a l'oleoducte.

El professional que redacta la proposta és l'enginyer industrial, Joan Trilla Melé. Projecte visat amb els números B-415136 de data 21.11.2008 i B-421597 de data 11.02.2009.

Normativa urbanística

La proposta no conté normativa urbanística pròpia.

Consideracions

El text refós aportat dóna compliment al punt primer de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de data 22 de gener de 2009, en els termes següents:



- Respecte a la prescripció número 1, s'assenyala el punt de connexió de la xarxa d'evacuació de la planta solar.
- Respecte a la prescripció número 2, es justifica que els propietaris dels terrenys estan assabentats de la tramitació urbanística per part del promotor. Per tant, no és necessari el tràmit de l'article 97.3.a) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Respecte a la prescripció número 3, s'aporta l'informe favorable de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Economia i Finances.
- Respecte a la prescripció número 4, es modifica el plànol 03 on s'inclou un quadre de distàncies mínimes, que entre d'altres, indica una separació mínima respecte el camí de Puigverd als Alamús de 10 m. de la tanca i de 16 m. a la planta solar fotovoltaica, així com, les distàncies mínimes de la planta solar al canal auxiliar d'Urgell, a la N-240 i a l'oleoducte. Cal indicar que la separació mínima de 10 m. que han de complir les edificacions de la planta solar al camí, s'ha de comptar des de l'aresta del camí i que les condicions de distància de les edificacions i construccions fixades pel Pla General Municipal s'hauran d'incorporar en el projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

Pel que fa a les condicions dels informes emesos pels diferents organismes:

- Les del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural són relatives a la unitat mínima de conreu, al manteniment del sòl amb coberta vegetal, a la distància als camins confrontants, a la infraestructura de reg present i als límits amb altres parcel·les, i al desmantellament i recuperació de l'activitat agrària quan cessi l'activitat.
- Les de l'Agència Catalana de l'Aigua són relatives a l'afectació de les aigües subterrànies pel que fa al material dels fonaments i els possibles vessaments, i a les autoritzacions administratives necessàries.
- Les del Departament de Medi Ambient i Habitatge són relatives a la retirada i correcta gestió dels diferents elements que conformen la planta solar, així com la restauració del terreny afectat per la instal·lació, un cop finalitzat el seu període d'explotació, al manteniment d'una coberta vegetal dins del recinte de la planta solar i en el supòsit que la connexió entre la planta solar i la xarxa elèctrica existent es projecti a través d'un línia aèria, caldrà disposar en els seus suports de zones d'aturada per les aus, de salvaocells i de tots els elements necessaris per a la protecció de les aus.
- Les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge són relatives a les següents:
 - Substituir la plantació d'heura o el recobriment de tipus artificial de la tanca per una plantació aleatòria d'arbusts propis de la zona a l'exterior de la mateixa, en les vessants nord i oest, per tal de filtrar les vistes del parc i del tancament.
 - Respectar la vegetació arbòria i arbrada present en els marges i entre les bancals.
- La Direcció General d'Arquitectura i Paisatge també fa les següents recomanacions:
 - Adaptar els límits oest, nord i est del tancament a la forma de la parcel·la.
 - Cuidar l'aspecte de la instal·lació amb el manteniment dels espais lliures i de l'ordre dins el recinte.



Les condicions i recomanacions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics de la proposta i, per tant, han de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

S'aporta suport informàtic digital i corresponent certificat.

Fonaments de dret

Article 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 48 i 67.1.e) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la partida Grealó, polígon 18, parcel·la 108, promogut per Social Capital, SL i tramès per l'Ajuntament, incorporant, d'ofici, la prescripció següent:

- El projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal, inclourà les condicions dels informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de l'Agència Catalana de l'Aigua, del Departament de Medi Ambient i Habitatge i les condicions de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, així com les recomanacions de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge si s'escau.

Segon. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida



M. Dolors Tella i-Albareda