



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Servei Territorial de Lleida

01000579.005/STLL/\$NCU/2001./1

LA PAERIA

00.010.920.132.337



Ajuntament de Lleida  
Ponència General  
- 9 set. 2001

Sr. Alcalde-President

Ajuntament

25002-Lleida

Registre d'Entrada

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Servei Territorial de Lleida

Núm. Origen: 2797  
Data: 2.10.01 Hora: 16.32  
Registre de sortida

21612  
Gestio: D.S.

Assumpte: Exp. 01/000579

Estudi de detall d'ordenació dels solars 31, 33 i 35  
de l'avinguda de Sant Ruf de Lleida.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 12 de setembre de 2001, va adoptar l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta:

L'expedient de l'estudi de detall d'ordenació dels solars 31, 33 i 35 de l'avinguda de Sant Ruf, de Lleida, ha estat promogut per Gestidec Promocions Immobiliàries SL i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'estudi de detall és l'ordenació de volums de l'àmbit esmentat mitjançant la possibilitat de regularitzar fondàries i alçàries establerta a l'art. 15.3 del Pla general.

La proposta es concreta a passar l'alçada prevista per l'edificació de 4 plantes a 6 i la fondària en 12 metres en lloc de 18.

L'estudi de detall justifica que es manté el sostre, volum, alçària i nombre de plantes previstos pel planejament vigent.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

- Donar-se per assabentada la Comissió d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de Lleida a l'estudi de detall d'ordenació dels solars 31, 33





i 35 de l'avinguda de Sant Ruf promogut per Gestidec  
Promocions Immobiliaries SL i tramès per l'Ajuntament.

- Notificar-ho a l'Ajuntament.

La Secretària de la Comissió d'Urbanisme

Josefina Terés i Cinca

Lleida, 20 de setembre de 2001

