



Ajuntament de Lleida

JESÚS GUTIERREZ BUSTILLO, SECRETARI GENERAL de l' Ajuntament de Lleida, segons l'art. 206 del ROF, sense perjudici del text definitiu de l'acta

CERTIFICO: Que, amb data 29 de febrer de 2008, l'Excm. Ajuntament Ple adoptà entre altres el següent acord:

24.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUR 4, SECÀ DE SANT PERE

Vista la proposta tècnica feta pel coordinador de Planificació urbanística i habitatge, de data 19 de febrer de 2008, que conté els epígrafs relatius a: Objecte, Àmbit d'actuació; Tramitació; Al·legacions; Informes organismes; Antecedents; Planejament vigent; Normativa urbanística; Contingut documental; Descripció de la proposta; Consideracions i Fonaments de dret.

Amb 26 vots a favor dels membres presents que suposa la majoria absoluta dels membres que componen la Corporació, per unanimitat s'acorda:

Primer. APROVAR DEFINITIVAMENT el Text refós del Pla parcial urbanístic sector SUR 4 Secà Sant Pere de Lleida, amb el benentès que el Projecte d'urbanització que incorpora el expedient té la consideració d'esquemes de serveis del Pla parcial urbanístic; i incorporant, d'ofici, les precisions següents:

1. Es modifica el quadre de dades "2.4 quadre comparatiu de les característiques del Pla parcial urbanístic":

- La superfície del sistema d'espais lliures passa de 26.856,02 m² a 26.617,27m².
- La superfície del sistema d'equipaments passa de 13.226,56 m² a 13.526,56 m².
- La superfície del sistema d'infraestructures desapareix.
- La superfície del sistema viari passa de 24.258,54 m² a 24.497,29 m².

2 .El projecte d'urbanització ajustarà el traçat de la canalització de gas, i determinarà la ubicació de les seves instal·lacions en una ubicació externa als terrenys qualificats de sistema d'espais lliures de zones verdes. Alternativament, en cas d'impossibilitat tècnica justificada, la instal·lació serà soterrada en una posició perimetral de l'espai lliure, tot garantint el tractant superficial del terreny com a zona verda.

Segon. Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació a l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12 % del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 100.3 i 101.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït garantia, la tramitació del Pla parcial urbanístic restarà sense efecte.

Tercer. Condicionar, també, l'eficàcia d'aquest acord a la tramitació del Projecte d'urbanització de l'àmbit, que s'ha d'acreditar en el termini de 12 mesos des de l'aprovació definitiva del Pla parcial tal com estableixen els articles 87 i 101.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi iniciat el tràmit del projecte d'urbanització, la tramitació del Pla parcial urbanístic restarà sense efecte.

Quart. Lliurar la documentació tècnica i administrativa del Pla parcial urbanístic a la Comissió Territorial d'Urbanisme, tal com estableix l'article 86 Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, als efectes d'informació, coordinació i arxivament.

Cinquè. Supeditar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al compliment dels apartats segon, tercer i quart.

Sisè. Comunicar-ho al promotor i als propietaris afectats.

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, 4 de març de 2008

 
LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

Vist i plau
L'alcalde

