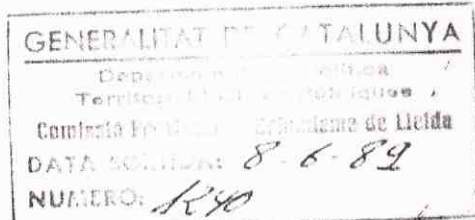




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Lleida

Lleida, 6 de juny de 1989



Sr. Alcalde-President

Ajuntament

25071 LLEIDA

Assumpte: Exp. 918/88. Lleida
Pla parcial del sector Joc de la Bola.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la seva sessió de 31.5.89 va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de data 1.3.89 aprovant definitivament el Pla parcial del sector Joc de la Bola de Lleida, deixant-lo pendent de publicació fins que s'aportés documentació acreditativa d'haver presentat la garantia corresponent al 12% del pressupost de les obres d'urbanització,

Atès que la Comissió d'Urbanisme havia suspès l'aprovació definitiva del Pla esmentat en data 18.1.89 per tal que s'incorporessin les prescripcions següents:

A) Pel que fa a la normativa:

1. Obligatorietat de redactar, a les zones 1, 4, 5, 6 i 7, prèviament a l'edificació, un estudi de detall que ordeni l'edificació en ordenació oberta.
2. S'haurà de fixar la parcel·la mínima aplicable, el número màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima.
3. Caldrà assenyalar la cessió del 10% d'aprofitament mitjà distribuït per polígons.
4. S'haurà d'elaborar un tex refós que reculli les modificacions introduïdes a la normativa.
5. També s'haurà de justificar l'aportació de la

garantia corresponent al 12% del pressupost del projecte d'urbanització.

B) Pel que fa a la documentació gràfica:

1. S'ha de complementar el plànol de zonificació 3.1, on consta la delimitació de polígons, amb l'assignació del número d'habitatges per a cada zona, l'alçària màxima i el número màxim de plantes pis.

2. Caldrà preveure la perllongació del c. Ferran el Catòlic fins a la cruïlla amb el c. Dr. Fleming, millorant així la vialitat de l'àmbit.

Atès que l'Ajuntament de Lleida va trametre nova documentació referent al compliment de les prescripcions esmentades,

Atès que al text refós presentat es formulava una ordenació detallada per a la zona 1, la qual cosa fa innecessària l'elaboració d'estudi de detall previ a l'edificació en aquesta zona,

Atès que s'aportà la quantificació de la cessió corresponent al 10% d'aprofitament mitjà,

Atesa la incorporació de l'ordenació prescrita per l'acord de la Comissió a la documentació gràfica,

Atès que la prescripció referent a la perllongació del carrer Ferran el Catòlic no es refon als plans però sí que es recull a la normativa,

Atès que la Comissió va aprovar definitivament el Pla parcial del sector Joc de la Bola en data 1.3.89 fixant-hi, però, com a sistema d'actuació, el de compensació, en virtut del que preveu l'article 5 de la Llei de Protecció de la legalitat urbanística, amb la incorporació d'unes precisions,

Atès que s'ha aportat per part de l'Ajuntament documentació justificativa d'haver aportat la garantia corresponent al 12% de les obres d'urbanització,

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, per unanimitat dels seus assistents, acorda donar publicitat, i per tant, executivitat, a l'acord d'aprovació definitiva del Pla parcial del sector Joc de la Bola de Lleida, amb la


incorporació de les precisions següents:

. El sistema d'actuació per a l'execució del Pla serà el de compensació, d'acord amb la legislació vigent.

. Per a la zona 1 no serà preceptiva la redacció d'un estudi de detall per ordenació de l'edificació i prèviament a aquesta.

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ a la via contenciosa, davant el Sr. Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

LA SECRETARIA DE LA COMISSIO,



Signat.- Josefina Terés i Cínca