



Data: 15 d'octubre de 2012

RV:/

RN: 2012 / 048419 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
25007 Lleida
Segrià

Assumpte: Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable a la partida Cunillàs, núm. 24, polígon 11, parcel·la 151 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió d'11 d'octubre de 2012, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Implantació d'activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable.

Àmbit d'actuació

L'àmbit de l'actuació es troba al nord del nucli urbà de Lleida, pròxim a la carretera N230 amb accés des d'aquesta i en concret a la partida Cunillàs, núm. 24, polígon 11, parcel·la 151. L'actuació ocupa 4.026 m²s de superfície dels 27.195 m²s que té la finca.

Hi ha un únic propietari.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 17.4.2012 per la Junta de Govern Local

Informació pública: BOP, 10.5.2012; diari Segre, 10.5.2012 i web municipal

Aprovació provisional: 29.6.2012 pel Ple

Es notifica l'acord d'aprovació inicial a Albert Màsich Sanagustín (en representació d'Aigües Lleida, UTE) i a Jaume Posino Anton, donant compliment a l'article 102.3.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Al·legacions

Certificat de l'ajuntament de data 13.7.2012 conforme no se n'han presentat.



Informes organismes

- Institut Geològic de Catalunya, emès en data 7.6.2012. No afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Ministerio de Fomento, emès el 11.6.2012. No procedeix emissió d'informe atès queda fora de les zones de protecció de carreteres de l'Estat.
- Agència Catalana de l'Aigua, emès en data 13.6.2012. Favorable amb consideracions.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, emès en data 5.6.2012. Favorable. Resolució sobre no subjecció a avaluació ambiental de data 8.6.2012.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme. Informe d'impacte i integració paisatgística, emès en data 19.6.2012. Favorable amb recomanacions.
- Departament de Cultura, emès en data 6.6.2012, cap jaciment arqueològic i paleontològic conegut resta afectat.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, emès en data 14.7.2012, no afecta competències del DAR.
- Direcció General de Transports i Mobilitat, emès en data 23.7.2012, favorable amb la condició que es resolguin les mancances identificades.

Antecedents: planejament vigent

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4892 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata:

- Sòl de protecció preventiva.

Pla general municipal d'ordenació aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 23.12.1998 i publicat al DOGC 2895 de 25.5.1999.

El sòl està classificat de no urbanitzable i qualificat de zona agrícola de regs antics, clau R2 amb l'ús admès.

Part de la finca està afectada per la protecció del sistema viari, 501,00 m²s.

Articles 127 i 129. Desenvolupament de Pla especial urbanístic per autorització de sistema d'infraestructures i serveis tècnics, i article 214 condicions de l'edificació.

Descripció de la proposta

El document de planejament derivat proposa la implantació d'aquesta activitat a l'interior de dos naus existents amb una superfície construïda total de 1.562,57 m²st.

En el document es concreta el traçat de les xarxes d'abastament d'aigua, electricitat i l'existència d'una fosa sèptica per al correcte funcionament de l'activitat.

L'ocupació del Pla especial urbanístic es concreta amb;



Edificació; 1.414,00 m²s
Aparcament; 111,00 m²s
Circulació interior; 1.029,00 m²s
Accés finca; 1.472,00 m²s

Total sector; 4.026,00 m²s

El document conté estudi d'avaluació de la mobilitat generada, estudi d'impacte i d'integració paisatgística i estudi econòmic entre altres.

S'aporta el document tècnic i el suport informàtic digital degudament diligenciats.

S'aporta certificat sobre el contingut del suport informàtic digital.

Es dóna compliment a l'article 8.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (document resum).

Tècnic redactor: Albert Màsich Sanagustín. Enginyer industrial.

Normativa urbanística

14 articles.

Consideracions

La proposta es justifica en base a la necessitat de millora el serveis de manteniment i reparació de les xarxes públiques de subministrament d'aigua potable de tot el terme municipal. En aquest sentit es necessari l'acopi i emmagatzematge de diversos materials de gran volum i quantia.

Els edificis són existents i es justifica en la documentació la seva legalitat urbanística.

La normativa urbanística proposada és adequada i es fixa una única parcel·la indivisible.

Les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics del projecte i, per tant, es tindran en consideració en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal, i en el desenvolupament de l'activitat.

Pel que fa a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat, emès en data 23.7.2012, es considera que el Pla especial urbanístic no és d'ordenació i per tant no és necessària la incorporació d'aquestes.

Fonaments de dret

Articles 47, 48, 68 i 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



Article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat de magatzem i taller de manteniment i reparació de xarxes públiques de subministrament d'aigua potable a la partida Cunillàs, núm. 24, polígon 11, parcel·la 151, promogut per Aigües Lleida, UTE, i tramés per l'Ajuntament de Lleida, amb el benentès que caldrà incorporar les condicions dels diferents organismes en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

Segon. Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins els mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

CPISR-1 Raquel González

Gállego

2012.10.15 17:26:03

+02'00'