

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de la Llotja, del municipi de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, condicionant la seva executivitat i publicació al DOGC a la presentació d'un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1 La regulació normativa proposada en relació amb el sistema d'equipaments s'ha de reflectir en el redactat de l'article 138.9 del Pla general municipal.

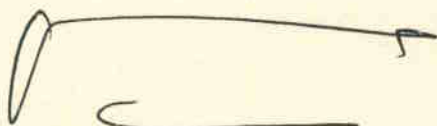
-2 La regulació normativa de la nova zona 2E1 s'ha de formalitzar com una subzona de la zona 2E, afegint un apartat sisè a l'article 166 del Pla general. Aquesta regulació s'ha de completar amb els paràmetres següents:

- Alternativa 1: alçada reguladora màxima per al bloc de 16 plantes: 49 m i per al bloc de 22 plantes: 71 m.

- Alternativa 2: índex d'edificabilitat net de 5,885 m²st/m²s, separacions de l'edificació al vial de l'avinguda de Tortosa: 10 metres, projecte arquitectònic únic per cada unitat de zona.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 30 SET. 2005



Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques