



Data: 24 de setembre de 2010

RV: /

RN: 2010 / 039836 / L

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Registre General

ENTRADA 43095

DATA 1-10-2010

HORA 12:06:5



*001E201000043095**

Sr. alcalde
Ajuntament
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià

Ajuntament de Lleida	
Departament de Política Territorial	
Serveis Territorials a Lleida	
Servei Territorial d'Urbanisme	
Núm. d'entrada	2790
Data	27/09/10
Hora	11:42
Registre de notícies	

Assumpte: Pla especial urbanístic per a l'ordenació d'una estació de servei i usos complementaris a la partida Pla de Monsó, polígon 8, parcel·la 5, subparcel·les A i B del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 16 de setembre de 2010, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica en sessió de data 25 de març de 2010, va acordar:

Primer. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a l'ordenació d'una estació de servei i usos complementaris a la partida Pla de Monsó, polígon 8, parcel·la 5, subparcel·les A i B promogut per Maria Belén Casanovas Leal, Tierras y Campos de Lérida, SL i tramès per l'Ajuntament de Lleida, fins que s'aporti l'informe de la Direcció General de Comerç.

Descripció de la proposta

S'aporta informe de la Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, de data 13.5.2010, en sentit favorable si es recull la prescripció següent:

"- Li és d'aplicació la disposició addicional vuitena del referit Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, que estableix que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m², com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de Comerç"

També s'aporten les garanties -2.520€- corresponents al 12% dels costos d'accessos al sector, que ascenden a 21.000€.



Normativa urbanística

Ordenances del pla en 12 articles.

Consideracions

La proposta dona compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, si bé caldrà incorporar la prescripció de l'informe de la Direcció General de Comerç en l'articulat normatiu del Pla, de la mateixa forma que ja es va valorar en la sessió anterior de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 25.3.2010, respecte altres organismes, incorporant les seves condicions en l'articulat normatiu, en tant es poden resoldre en l'execució del projecte.

Així, es proposa, d'ofici, afegir un article 12 amb un redactat que determini que en el desenvolupament del Pla especial s'haurà de tenir en consideració a les condicions dels informes sectorials següents:

- Departament de Medi Ambient i Habitatge de 10.6.2009.
- Agència Catalana de l'Aigua de 15.1.2010.
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de 28.5.2009.
- Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, de data 13.5.2010.

Finalment, també cal recordar que el promotor haurà de tramitar i obtenir l'autorització del Director General de Carreteras del Ministerio de Fomento, respecte el projecte previ a l'execució de l'obra.

Fonaments de dret

Article 8.5.a i c), 48, 67 i 68 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a l'ordenació d'una estació de servei i usos complementaris a la partida Pla de Monsó, polígon 8, parcel·la 5, subparcel·les A i B promogut per Maria Belén Casanovas Leal, Tierras y Campos de Lérida, SL, establint, d'ofici, la prescripció següent:

- S'afegeix un article 12 a les ordenances del Pla amb el redactat següent:

Art. 12. Condicions per l'execució de l'obra.

- En el projecte executiu caldrà garantir la restauració de totes les zones afectades un cop acabades les obres.
- El projecte executiu incorporarà les mesures correctores proposades en l'informe ambiental i les instal·lacions d'aigua potable, subministrament d'electricitat i enllumenat públic previstes es limitaran al recinte de l'estació de servei definit en el pla.
- Caldrà disposar de permís de connexió a la xarxa d'abastament d'aigua potable.



- L'Ajuntament de Lleida serà responsable de garantir el subministrament (qualitat/quantitat). Del mateix mode, es tindrà en compte l'establert al Certificat de l'empresa Aigües de Lleida, de data 26.10.2009, essent necessari obtenir els permisos necessaris per poder realitzar la prolongació d'aproximadament 115 m de canonada des de la xarxa existent fins al solar situat al Pla de Monsó, polígon 08, parcel·la 5, subparcel·les a i b de Lleida.
- El promotor haurà de sol·licitar el permís d'abocament a sistema públic de sanejament d'acord amb tot el que s'estableix en el Decret 130/2003 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament. En especial es tindran en compte els articles 6.1, 7.1 i 7.2
- El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afectació a terrenys externs al sector de planejament (filtracions, desbordaments, etc). El promotor serà responsable de garantir aquesta consideració, quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.
- Les aigües pluvials procedents de teulades, així com les dels vials, es connectaran a l'arqueta de pluvials existent. Les aigües pluvials recollides en la zona de càrrega/descàrrega de combustible, així com les procedents de la instal·lació de rentat, es connectaran a l'arqueta de residuals existent. S'instal·larà sistema de separació d'hidrocarburs i es disposaran de tots els permisos escaients.
- S'adoptaran totes les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i, especialment, les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com, molt especialment, durant l'explotació de les instal·lacions), per la qual cosa, serà necessari adoptar les mesures de control contemplades en els "Criteris tècnics a tenir en compte en l'atorgament d'autoritzacions d'abocament en les estacions de servei i en els tancs d'emmagatzematge soterrats (TES)", de l'Agència Catalana de l'Aigua, les quals, per a aquest cas, són les següents:

Tipus de medi	Nivell freàtic(1)	Tipus de control	Nº de punts	Control	Periodicitat (3)	
. Aqüífers protegits i classificats . Formacions que en un radi < 500 m tinguin o puguin tenir aprofitaments per a ús de boca . Dipòsits al·luvials i roques fissurades . Aigües superficials (cursos i zones humides) a distàncies < 50 m . Entorn urbà	≤ 8 m	Sondejos de detecció (SD) i/o captadors de vapors (CV)	4 SD/CV (2) (Si les característiques del medi ho justifiquen es podrà requerir la instal·lació d'un nombre major)		Actiu	Passiu
				BTEX+MTBE o HT+MTBE	Semestral	Semestral
				Fase lliure	Trimestral	Mensual
	> 8 m	Captadors de vapors		Vapors	Trimestral	Mensual



	(CV)			
--	------	--	--	--

-Tancs d'emmagatzematge de combustible. Aquests s'hauran de construir segons la normativa vigent. En qualsevol cas hauran de ser estancs, i hauran de contemplar un dispositiu de detecció de fugues, així com un cubell o sistema de recollida de possibles fuites.

- Canonades i accessoris. Aquestes s'hauran de construir segons la normativa vigent. En qualsevol cas, i amb l'objectiu d'evitar fuites, es recomana especialment aïllar les rases per on recorren aquestes canonades amb material impermeable, resistent i inalterable als hidrocarburs.

- Paviment. Es recomana expressament que la pavimentació de l'àrea ocupada per l'estació de servei, es realitzi amb paviment, resistent i inalterable als hidrocarburs, fiant especial atenció al segellat de juntes de pavimentació. A més, alhora de la pavimentació, es cuidarà que els pendents donats garanteixin un escolament de les aigües cap al punt de recollida d'aquestes.

- L'activitat haurà de tramitar-se d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental (LLIIA), i d'acord amb el Decret 136/1999, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, i s'adapten els següents annexos.

- Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament i sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen a les persones propietàries afectades per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.
- El promotor haurà de tramitar i obtenir l'autorització del Director General de Carreteras del Ministerio de Fomento, respecte el projecte previ a l'execució de l'obra.
- D'acord amb la disposició addicional vuitena del referit Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, la nova implantació de l'establiment dedicat a la venda de carburants, localitzat fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, pot incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m², com a servei complementari de la benzineria, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de Comerç.

Segon. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

"Contra aquest acord/resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.





En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament."

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida



M. Dolors Tella i Albareda