



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**  
Servei Territorial de Lleida

99000310.005/STLL/\$NCU/1999./1

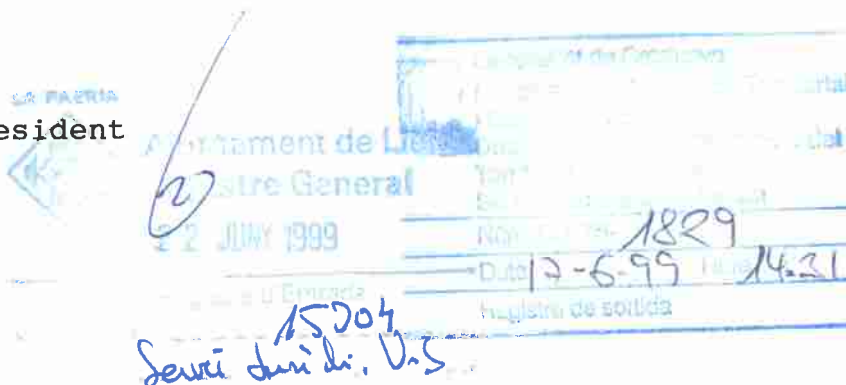
90.614.135.419

(PL 2/99)

Sr. Alcalde-President

Ajuntament

25002 Lleida



Assumpte: Exp. 99/000310

Estudi de detall de l'illa RF-7 del Pla parcial de  
Balàfia Barris Nord de Lleida.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 10 de juny de 1999, adoptà, entre altres, l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta:

L'expedient de l'estudi de detall de l'illa RF-7 del Pla parcial de Balàfia Barris Nord, de Lleida, ha estat promogut per Construccions Batlle Cervera i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte de l'estudi de detall és l'ordenació de volums de l'àmbit esmentat qualificat pel Pla general vigent de zona 7A, de planejament aprovat, en què s'admet la reordenació de l'edificació a través d'estudi de detall si abasta la totalitat d'una illa, unitat de projecte i/o unitat de zona.

La proposta es concreta en dos blocs lineals en alineació de carrer amb front als carrers Garrotxa i perllongació de l'av. de Pinyana.

Es justifica a l'expedient el manteniment del sostre global i de la densitat d'habitatges de la unitat de zona.

L'ordenació no comporta alteració dels parametres del planejament vigent, però comporta la pèrdua de claretat en l'ordenació per la indefinició de les cantonades respecte de les determinacions actuals.

La Comissió d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

- Donar-se per assabentada la Comissió d'Urbanisme de Lleida de l'aprovació definitiva atorgada per l'Ajuntament de





Lleida a l'estudi de detall de l'illa RF-7 del Pla parcial  
de Balàfia Barris Nord, promogut per Construccions  
Batlle-Cervera i tramès per l'Ajuntament.

= Notificar-ho a l'Ajuntament.

La qual cosa us notifico als efectes oportuns.

  
Joan Blanch i Ripoll  
Cap del Servei d'Urbanisme

Lleida, 14 de juny de 1999

