



Data: 28 d'octubre de 2008
 RV:/
 RN: 2008 / 033614 / L

Ajuntament de Lleida
 El Paer en Cap
 Pl. Paeria, 1
 25007 Lleida
 Segrià

AJUNTAMENT DE LLEIDA

Registre General

ENTRADA 52748

DATA 4-11-2008

HORA 11:7:9



001E2008000527488

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Serveis Territorials a Lleida
 Servei Territorial d'Urbanisme

Núm. 0338- 3495

Data 29.10.08 Hora 16:29

Registre de notícies

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al polígon 3, parcel·la 2 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 23 d'octubre de 2008, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Objecte

Instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa.

Àmbit d'actuació

Al polígon 3 parcel·la 2 del nucli de Raïmat. Situada a 2400 m aproximadament al nord oest del nucli de Raïmat.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: 26.2.2008 per la Junta de Govern Local

Informació pública: premsa, 1.4.2008; BOP, 29.3.2008, via telemàtica 13.3.2008.

Aprovació provisional: 30.5.2008 pel Ple

Al·legacions

Certificat de l'Ajuntament de data 3 de juliol de 2008, conforme no se n'han presentat.

Informes organismes

Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 20.12.2007. Favorable amb precisions.

Agència Catalana de l'Aigua, de 2.1.2008 Favorable amb consideracions.

Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, de 30.11.2007. No afectació de jaciments arqueològics ni paleontològics.

Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de 9.1.2008. Favorable amb condicions.

Institut Geològic de Catalunya, de 23.11.2007. No afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, emès en data 29.07.2008. Favorable amb condicions.

Antecedents: planejament vigent

Pla General Municipal d'Ordenació, aprovat definitivament en data 23 de desembre de





1998 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 25 de maig de 1999).

Text refós del Pla general municipal d'ordenació, donada la conformitat en data 16 de gener de 2003 (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 14 de juliol de 2003).

Segons el Pla General Municipal d'Ordenació la classificació urbanística dels terrenys inclosos dins el Pla Especial és la de sòl no urbanitzable, essent la seva qualificació de zona agrícola dels nous regs, clau R3, en part afectats per una protecció hidràulica.

D'acord amb l'article 217 del Pla General Municipal en la Zona agrícola de nous regs, clau R3, únicament s'autoritzaran els usos d'equipaments prèvia tramitació d'un Pla Especial que justifiqui la necessitat de l'emplaçament de l'equipament en sòl rural, i es determina que els usos no inclosos específicament – com és el cas de les plantes solars fotovoltaïques – cal assimilar-los com a equipaments.

D'acord amb l'article 123 del Pla General Municipal, s'estableix una zona de protecció de 50 m. pel Canal de Vallmanya, definida per una línia a ambdós costats del jaç, peu dels terraplens o coronament del desmuntatge.

D'acord amb l'article 122 del Pla General Municipal en els àmbits de protecció de sistemes no podran autoritzar-se edificacions o instal·lacions que no estiguin directament relacionades amb el respectiu sistema al qual es refereix la protecció.

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 27 de juliol de 2007 i vigent des del 5 d'octubre de 2007, el qual estableix un tipus de protecció pels sòls afectats per l'àmbit del Pla Especial:

- Sòl de protecció preventiva, àmbit en el qual es considera preferible la localització d'actuacions admeses en sòl no urbanitzable.

Referent als tipus de protecció segons el Pla territorial parcial de Ponent, dels sòls afectats pel traçat de la línia d'evacuació d'energia:

- Sòl de protecció preventiva., àmbit en el qual es considera preferible la localització d'actuacions admeses en sòl no urbanitzable.

Descripció de la proposta

L'àmbit del Pla Especial té una superfície de 18.400 m². La instal·lació ocupa 1.360 m² de l'esmentat àmbit.

Es tracta d'un Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta solar fotovoltaica amb una potència nominal de 99 kW, constituïda per 10 seguidors solars distribuïts en 2 grups de 5 seguidors cada un i sobre els que es muntaran els panells fotovoltaics. L'alçada màxima dels seguidors serà de 6,35 m.

Es construiran 2 armaris de 1 m de llarg, 1 m d'ample i 2 m d'alt, situant-se al centre de cada un dels grups on es farà la unió de les fases.



L'armari de comptadors de 1,83 m de llarg, 0,55 m d'ample i 2,10 m d'alt es situarà en una zona propera al pal transformador.

L'electricitat produïda s'evacuarà mitjançant línia soterrada des del pal transformador, que s'alçarà en la mateixa parcel·la, fins al punt de connexió amb la xarxa existent de mitja tensió. La xarxa de mitja tensió transcorre pel llindar de la parcel·la, paral·lela al camí d'accés a aquesta.

Es tancarà l'àmbit mitjançant tanca de 2 m d'alçada.

L'accés al parc solar es preveu per camins agrícoles existents del terme municipal de Lleida.

S'aporta estudi d'impacte paisatgístic.

El propietari de la parcel·la on s'han d'implantar els generadors, és propietat del promotor.

Professional que redacta la proposta: Jordi Garrofé Alfonso, enginyer industrial.

Normativa urbanística

No en conté.

Consideracions

La proposta està inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a instal·lacions i obres necessàries per a la producció d'energia a partir de fonts renovables.

La classificació del sòl és la de sòl no urbanitzable.

S'aporta documentació complementària que inclouen els 3 aspectes que motivaven la proposta de la Ponència Tècnica de suspensió.

L'expedient conté la documentació que disposa l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a les condicions dels informes emesos pels diferents organismes:

- Les del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural són relatives a la unitat mínima de conreu, al manteniment del sòl amb coberta vegetal, a la distància de la tanca perimetral respecte els camins confrontants i al desmantellament i recuperació de l'activitat agrària quan cessi l'activitat.
- Les de l'Agència Catalana de l'Aigua són relatives a l'afectació de les aigües subterrànies pel que fa al material dels fonaments i els possibles vessaments, i a les autoritzacions administratives necessàries.
- Les del Departament de Medi Ambient i Habitatge són relatives al manteniment d'una coberta vegetal, pròpia de la zona, dins del recinte de la planta solar, a la restauració de l'indret i la correcta gestió dels elements que conformen la planta un cop finalitzada



- l'explotació i a l'aplicació de les mesures correctores de l'estudi d'impacte paisatgístic.
- Les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge són relatives al haver de mantenir la plantació d'oliveres existents tant com es pugui, sobretot les que es localitzen al límit del parc, al instal·lar la tanca integrada amb la franja d'oliveres perimetral i a cuidar els acabats de material i el color de les casetes tècniques, arrebossant l'exterior i pintant-lo amb un color que s'integri a l'entorn, que pot ser de la gamma terrosa.

Les condicions dels informes emesos pels diferents organismes referides a l'actuació no afecten aspectes bàsics del projecte i, per tant, hauran de ser incorporades en el moment de la presentació del projecte executiu de l'obra, objecte de la llicència municipal.

Fonaments de dret

Article 217 Pla General Municipal d'Ordenació.

Articles 48 i 67.1.e) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Article 57 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al polígon 3, parcel·la 2, promogut per Fi plana, SA i tramès per l'Ajuntament de Lleida.

Segon. Assenyalar a l'Ajuntament que en l'atorgament de la llicència d'obres, haurà de vetllar pel compliment de les condicions esmentades en els informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, les de l'Agència Catalana de l'Aigua, les del Departament de Medi Ambient i Habitatge i les de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

Tercer. Supeditar la publicació d'aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la consegüent executivitat, a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació tècnica incorporada degudament diligenciada per part de l'Ajuntament.

Quart. Facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a què, un cop presentada per part de l'Ajuntament, la documentació esmentada a l'apartat anterior, disposi la publicació d'aquest acord i, si escau, de les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cinquè. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de





l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida



Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella i Albareda