



# BUTLLETÍ OFICIAL

DE LA PROVÍNCIA DE LLEIDA

NÚMERO 176

26 DE DESEMBRE DE 2006

BOP electrònic

email: [bop@diputaciolleida.es](mailto:bop@diputaciolleida.es)

web: <http://www.diputaciolleida.net>

## ADMINISTRACIÓ BOP:

Complex la Caparrella, número 97

Telèfon 973 26 64 66 - Fax 973 26 76 37

Codi postal: 25192 Lleida

## EDICIÓ BOP:

Telèfon 973 28 19 86 - Fax 973 26 76 37

Dies de publicació: dimarts, dijous i dissabte

Dipòsit Legal: L-448/2005

Els edictes publicats en aquest Butlletí Oficial, ho han estat d'acord amb el text tramès per la corresponent Administració.

Los edictos publicados en este Boletín Oficial, lo han estado de acuerdo con el texto remitido por la correspondiente Administración.

## SUMARI

### 2 INDICE / ÍNDEX

### 3 ADMINISTRACIÓN CENTRAL ADMINISTRACIÓ CENTRAL

MINISTERIO DEL INTERIOR .....	3
MINISTERIO DE FOMENTO .....	3
MINISTERIO DE TRABAJO Y ASUNTOS SOCIALES .....	4
MINISTERIO DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS .....	7

### 9 ADMINISTRACIÓN LOCAL ADMINISTRACIÓ LOCAL

DIPUTACIÓN PROVINCIAL	
DIPUTACIÓ PROVINCIAL	
DIPUTACIÓ DE LLEIDA .....	9
AJUNTAMENTS .....	12

### 25 ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

AUDIÈNCIA PROVINCIAL DE LLEIDA .....	25
JUTJAT SOCIAL DE LLEIDA .....	36
JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA I INSTRUCCIÓ DE BALAGUER .....	38
JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA I INSTRUCCIÓ DE CERVERA .....	38
JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA I INSTRUCCIÓ DE TREMP .....	39
JUTJAT PENAL DE LLEIDA .....	39

- Tancament del solar, que no impedeixi la sortida d'aigües al carrer.

4. Requerir als propietaris perquè, en el termini màxim de dos mesos, presentin un projecte executiu signat per tècnic competent acompanyat de la sol·licitud de llicència de la nova edificació (article 11. Bis de l'ordenança del centre històric).

5. Comunicar a la propietat la possibilitat legal existent d'executar l'enderroc mitjançant l'execució subsidiària, atenent als mecanismes d'execució forçosa dels actes administratius.

6. Advertir que, en cas d'incompliment dels terminis fixats en aquesta resolució es procedirà a la inclusió de la finca en el Registre Municipal de Solars, d'acord amb els articles 169 i següents del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 11. Bis.3 de l'ordenança del centre històric.

7. Notificar als interessats el contingut d'aquesta resolució".

Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/1999 i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i als efectes adients.

Lleida, 7 de desembre de 2006

El secretari general, Jesús Gutiérrez Bustillo

— ◆ —

#### AJUNTAMENT DE LLEIDA

SERVEI JURÍDIC D'URBANISME  
SECCIÓ DE GESTIÓ URBANÍSTICA  
EXP. 89/2006 GEPU

#### ANUNCI

11590

Es fa públic per a general coneixement que per l'Excm. Ajuntament Ple en la sessió que es va dur a terme el 24 de novembre del 2006, va adoptar entre altres, l'acord següent:

47. Desestimant parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Enric Lopez Llorens i aprovant el projecte d'urbanització del pla especial de l'estació de Lleida.

1r. Desestimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Enric López Llorens en ambdós escrits de dates 27 de juliol del 2006, en el sentit de desestimar les primeres al·legacions i estimar parcialment les segones al·legacions i incorporar la documentació gràfica aportada per ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviàries), d'acord amb l'informe del Servei d'Urbanisme de data 2 de novembre del 2006.

2n. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Pla Especial de l'Estació de Lleida, amb la següent distribució i imputació del costos d'urbanització a les diferents Unitats d'actuació:

- del Pla especial de l'Estació

UA1 19.551.502,75 euros

UA2 1.353.742,05 euros

UA3 1.098.204,08 euros

UA4 1.021.126,26 euros

- I les exteriors previstes en el Pla General

UA39 1.681.247,01 euros

UA69 959.155,59 euros

La resta del pressupost correspon a obres exteriors de connexió.

3r. Publicar-ho al BOP, a la premsa i al tauler d'edictes municipal.

Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú modificats per la Llei 4/1999, i l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Lleida, 15 de desembre de 2006

La Tinent d'Alcalde i Regidora de l'àmbit d'Urbanisme (il·legible)

— ◆ —

#### AJUNTAMENT DE LLEIDA

SERVEI JURÍDIC D'URBANISME  
SECCIÓ DE GESTIÓ URBANÍSTICA  
**EXP. 2/2005 GPPP**

#### ANUNCI

11591

Es fa públic per a general coneixement que l'excel·lentíssim Ajuntament Ple, en sessió feta el dia 28 d'abril del 2006, adoptà entre altres el següent acord:

41. Aprovació definitiva del text refós del projecte de modificació puntual del Pla Parcial del Camí dels Frares, III fase.

Per unanimitat s'acorda:

1r. Aprovar definitivament el text refós del projecte de modificació Puntual del Pla Parcial del Camí dels Frares 3a fase, presentat per l'Institut Català del Sòl, amb el text normatiu incorporat d'ofici.

2n. Publicar-ho al BOP, a la premsa local i al tauler d'anuncis municipal pel termini d'un mes.

El text íntegre de la normativa del Text Refós del projecte de Modificació puntual del Pla Parcial del Camí dels Frares, III Fase, és el següent:

Normativa

Disposicions generals

*Art. 1. Àmbit d'aplicació:*

Aquestes Ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit de la Modificació del Pla parcial Camí dels Frares 3a fase, a Lleida, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i l'acompanyen.

*Art. 2. Marc legal de referència*

Aquestes Ordenances modifiquen puntualment el Pla parcial Camí dels Frares, però sense alterar la seva estructura bàsica, dins de l'àmbit definit a l'article anterior. Atès això, per a tot allò

no contemplat ni expressament regulat en les presents ordenances, o sigui de dubtosa interpretació, serà d'aplicació el que prescriu el Pla General d'Ordenació de Lleida.

### Art. 3. Definició de conceptes

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empen seran d'aplicació els definits al Pla General de Lleida, i per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

### Art. 4. Desenvolupament de la Modificació del Pla

Per al desenvolupament de la present Modificació del Pla parcial podran redactar-se, projectes d'urbanització i projecte de parcel·lació que respectaran, en tot cas, les determinacions del Pla parcial i del planejament superior.

A tal efecte, es redactarà un projecte d'urbanització complementari per tal d'adequar la realitat física al projecte.

### Art. 5. 3ª fase del Pla parcial Camí dels Frares

Total sòl.....	250.253,91 m²
Sòl públic .....	110.985,47 m²
Zona verda .....	52.481,23 m²
Vialitat .....	34.150,55 m²
Aparcament públic .....	10.255,86 m²
Reserva aparcament públic .....	14.137,84 m²
Sòl privat.....	139.268,44 m²
Zona industrial tipus I.....	29.958,14 m²
Zona industrial tipus II.....	71.965,42 m²
Zona industrial tipus IV .....	18.970,38 m²
Serveis .....	18.374,50 m²
Sostre edif. privat .....	119.000,64 m²st

### Art. 6. Pla parcial Camí dels Frares

Total sòl.....	1.177.331,91 m²
Sòl públic .....	672.151,52 m²
Zona verda .....	290.492,23 m²
Equipament .....	56.954,00 m²
Vialitat .....	240.155,60 m²
Reserva vialitat rodada.....	2.040,00 m²
Reserva vialitat de vianants .....	16.643,00 m²
Aparcament públic .....	49.228,86 m²
Reserva aparcament públic .....	16.637,84 m²
Sòl privat.....	505.180,39 m²
Zona industrial tipus I.....	264.833,14 m²
Zona industrial tipus II.....	144.085,97 m²
Zona industrial tipus III .....	5.000,00 m²
Zona industrial tipus IV .....	18.970,38 m²
Serveis .....	72.290,90 m²
Sostre edif. privat .....	466.882,45 m²st

### Art. 9. Determinacions de l'ordenació – Article d'aplicació a tot el Pla parcial Camí dels Frares

La transformació de les parcel·les sense activitat o parcialment ocupades es realitzarà per llicència directa en el cas d'una única indústria o activitat de servei. En el cas d'instal·lació de més d'una activitat o en el cas de titularitats diferents, mitjançant projecte únic i en el tràmit de llicència d'obra, es mantindrà la propietat única de la parcel·la (per tant no seran autoritzables divisions o segregacions), àdhuc no seran autoritzables activitats de menys de 500 m² ni s'admetrà l'ús comercial, en cap de les modalitats. El projecte incorporarà un plànol amb la divisió en les diverses unitats edificatòries i/o unitats de tenència de la propietat. Igualment complirà les següents condicions d'ordenació:

- L'ocupació màxima de les naus (entre mitgeres) dins d'un àrea niu o aïllades, serà del 60% de la parcel·la
- L'ordenació interior ha d'incloure, a més a més de l'edificació, la vialitat d'accés (passatges o vials), i una reserva d'estacionament a cel obert de dos places per cada unitat edificatòria, a més a més de la reserva d'aparcament de l'Art. 119 de la Normativa del Pla General d'Ordenació de Lleida
- L'ordenació ha de respectar les distàncies als lindars i l'alçada

màxima, així com la resta de condicions d'edificació dels apartats següents

d) L'espai lliure privat no es dividirà i tindrà un accés únic

e) L'índex d'edificabilitat net serà el corresponent a la zona

### Art. 10. Referència a l'aval

Per l'eficàcia de l'executivitat de la present modificació, és preceptiva la presentació de l'aval de 12% de les obres d'urbanització d'acord a l'article 100 i 103 del Decret Legislatiu 1/2005 Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

### 4.2. Determinacions de les zones industrials

Pel que fa a les determinacions de les Zones Industrials Tipus I i II, es manté l'articulat de la normativa del Pla Parcial Camí dels Frares. Les determinacions de la nova tipologia Zona Industrial tipus IV són les següents:

### Zona industrial tipus IV

### Art. 11. Definició

Comprèn els sòls d'ús industrial i d'aprofitament privat corresponent a la parcel·la número 72, de l'illa 37

### Art. 12. Usos admesos

1. Industrial, categories 1 a 4, definides en l'Annex III de les Normes Urbanístiques del Pla General de Lleida

2. Magatzems, comercial concentrat i abastaments

### Art. 13. Tipus d'ordenació i parcel·la mínima

El tipus d'ordenació serà el d'ordenació aïllada.

No es defineix parcel·la mínima ja que la parcel·la és indivisible.

### Art. 14. Número de plantes, edificabilitat i alçada

El número màxim de plantes serà el de baixa, més una planta pis

L'edificabilitat neta serà la resultant d'aplicar a la superfície de parcel·la, l'índex de 0,88 m²st/m²sòl.

L'alçada màxima admesa serà de 12 m i per raons tècniques podrà ultrapassar-se en un 10 % de la superfície de la parcel·la fins a arribar als 20 metres.

### Art. 15. Ocupació i separacions

L'ocupació màxima de l'edificació serà la de 60% de la parcel·la

Els gàlils màxims seran els que es grafien en el plànol núm.6, Parcel·lació i ordenació de l'edificació. Les separacions a veïns, carrer i aparcaments públics seran, com a mínim, de 5 m.

### Art. 16. Servituds

La parcel·la té una 'servitud d'aqüeducte' per a poder realitzar les tasques de manteniment de la xarxa general de clavegueram que passa per l'interior de la parcel·la. La servitud afecta una franja de sòl de 8,40m d'amplada que travessa transversalment pel mig de la parcel·la. Aquesta servitud es precisa en el plànol núm. 6, Parcel·lació i ordenació de l'edificació.

Aquesta servitud, es podrà modificar en la parcel·la o anul·lar, en el projecte d'obres i llicència, i a càrrec del promotor, sempre que sigui viable la connexió per l'espai públic.

En aquest supòsit, l'edificació es podrà reordenar mantenint l'índex d'edificabilitat, l'ocupació màxima de la parcel·la, les distàncies mínimes a lindars, l'alçada i el nombre de plantes.

Lleida, 15 de desembre de 2006

La Tinent d'Alcalde I Regidora de l'Àmbit d'Urbanisme (il·legible)

— ◆ —

## AJUNTAMENT D'ALFARRÀS

### EDICTE

11576

Notificació sobre la caducitat de la inscripció padronal de les persones estrangeres no comunitàries, sense autorització de residència permanent.

Aquesta Alcaldia, en data 11 de desembre de 2006, ha dictat el decret que literalment, diu el següent: