



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,



HE RESOLT:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació del Pla general a l'àmbit del Pla parcial SUR 42, Torre Salses, del terme municipal de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, condicionant la seva executivitat i publicació al DOGC a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions següents:

1. Cal ajustar la delimitació del sector amb l'exclusió dels terrenys afegits al sud-est corresponents a la parcel·la assenyalada amb el núm. 13 en el Pla parcial, i amb la inclusió de tot el front del vial comú amb el SUR 36, d'acord amb l'esquema annex a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 26 de novembre de 2003.

2. Cal corregir les errades materials següents:

2.1 El Pla general vigent assenyala el límit entre els sectors SUR36 i SUR 42 a eix de vial i, per tant, cal esmenar el plànol de planejament vigent en aquest sentit.

2.2 S'ha de suprimir el vial en forma de "L" assenyalat en la zona urbana industrial 6A, amb front al carrer Almeria, que no està definit en el Pla general.

2.3 Cal grafiar la unitat de zona 12C del SUR15, de forma triangular, situada a l'oest de la traça del ferrocarril i al nord de la zona urbana 3b, també cal grafiar el vial que li fa front, al nord, tal com s'assenyala al planejament vigent.

3. Es recomana que la definició gràfica del Text refós de la modificació es faci amb els mateixos criteris gràfics emprats en la documentació del Pla general.

SEGON.- MANIFESTAR a l'Ajuntament de Lleida que el titular d'aquest Departament, previ informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, donarà conformitat al Text refós presentat, en el benentès que, en aquest supòsit, es dona per evacuat l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya; i procedirà, també, a ordenar la publicació al DOGC d'aquesta resolució i de la d'aprovació definitiva, als efectes de la seva executivitat immediata.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, davant el Titular d'aquest





Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 25 FEB. 2004

Joaquim Nadal i Farreras
**Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques**

	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Direcció General d'Urbanisme
Faig constar que aquesta fotocòpia reprodueix fidelment l'original.	
La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya	
Mercè Albiol i Núñez	
Data - 1 MARÇ 2004	

