

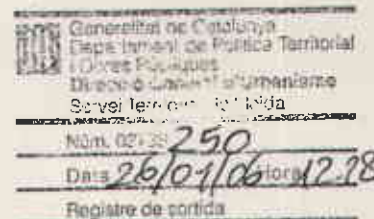


Data: 23 de gener de 2006

RV: /

RN: 2005 / 019043 / L

Sr. alcalde
Ajuntament de Lleida
Pl. Paeria, 1
25007 Lleida
Segrià



Assumpte: Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació 19, situada entre els carrers Puig i Andreu i l'antiga carretera de Corbins del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 19 de gener de 2006, a proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 8 de setembre de 2005 va acordar:

Primer. Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació 19, situada entre els carrers Puig i Andreu i l'antiga carretera de Corbins, del municipi de Lleida, promogut per la Junta de Compensació UA 19 i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1. Cal suprimir l'article 19.2 de les ordenances del Pla.

2. Cal complementar la documentació del Pla amb:

L'informe mediambiental

L'avaluació econòmica de l'actuació, i l'estudi i la justificació de la seva viabilitat.

Els terminis d'edificació.

3. Cal incorporar la condició de l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil que a continuació es detalla:

Cal instal·lar un segon hidrant a l'altre extrem del carrer i que els dos siguin de diàmetre 100 mm, donant compliment als articles 1, 2, 3 i 4 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.





Segon. Condicionar, a més, l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

Descripció de la proposta

S'aporta un text refós que dona compliment a les prescripcions assenyalades, en els següents termes:

1: Es suprimeix l'article 19.2.

2: L'informe mediambiental aportat conclou que el pla suposa uns impactes negatius sobre el medi, i positius des del punt de vista econòmic i social, amb un balanç final positiu.

La viabilitat econòmica de l'actuació, en base a un estudi de costos d'urbanització es de 569.294€, més indemnitzacions, gestió i finançament, es fonamenta en el benefici resultant de l'operació, del 14%.

Els terminis d'edificació s'estableixen d'ofici per l'Ajuntament, i són de 36 mesos en els solars destinats a habitatges de protecció pública i de 6 anys per la resta de solars.

3: Es dibuixa el segon hidrant, i en el pressupost es detalla que el seu diàmetre és de 100mm.

4: S'aporten les garanties corresponents al 14,2% dels costos d'urbanització del pla.

Consideracions

La proposta incorpora adequadament les prescripcions fixades a l'acord anterior de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Fonaments de dret

Article 68 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resolució

Primer. Donar conformitat al text refós del Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació 19, situada entre els carrers Puig i Andreu i l'antiga carretera de Corbins del municipi de Lleida, promogut per l'Ajuntament de Lleida, Junta de Compensació UA 19 i tramès per l'Ajuntament, així com, també, a la documentació acreditativa de la formalització de la garantia exigida, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 8 de setembre de 2005.

Segon. Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 8 de setembre de 2005, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a





l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats, tal com exigeix l'article 31.2 del Reglament per al desplegament i l'aplicació de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació a l'ordenament urbanístic de Catalunya.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Lleida

Josefina Terés i Cinca

