



Data: 2 de març de 2009  
RV:/  
RN: 2008 / 033181 / L

Ajuntament  
El Paer en Cap

Pl. Paeria, 1  
25007 Lleida  
Segrià

REGISTRE GENERAL  
AJUNTAMENT DE LLEIDA

ENTRADA 10180

DATA 9-3-2009

HORA 12:53:47



\*001E200900010180~\*

Assumpte: Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa de 99 kW al polígon 18, parcel·les 151, 152, 153, 154, 155, 156 i 157 del terme municipal de Lleida.

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 26 de febrer de 2009, vista la proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

### Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica en la sessió de 10 de juliol de 2008, va acordar:

Primer. Aprovar definitivament, pel que fa únicament a la implantació dels seguidors del parc solar, el Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa de 99 kW al polígon 18, parcel·les 151, 152, 153, 154, 155, 156 i 157, promoguda per Detenco Energy, SL i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'organ que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, en el qual s'opti per alguna d'aquestes 2 opcions:

1. Text refós del Pla Especial que inclogui el traçat de la línia elèctrica d'evacuació i el punt de connexió, dins del terme municipal de Lleida. En aquest cas, caldrà tornar a sol·licitar els informes dels Organismes competents als quals afecti la nova solució adoptada d'acord amb l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. Text refós del Pla Especial on s'indiqui a títol merament indicatiu la línia elèctrica que transcorre pel terme municipal de Torregrossa. En aquest cas, la subsegüent executivitat d'aquest pla restarà supeditada a l'aprovació del Pla especial o del projecte en sòl no urbanitzable de la xarxa d'evacuació de la planta solar que discorre pel terme municipal de Torregrossa, indicant el punt de connexió amb la xarxa existent.

En ambdós casos s'haurà de completar el document amb les següents prescripcions:





- Manca que s'inclogui en les Ordenances del Pla el que s'hagin de realitzar sondejos arqueològics per confirmar o negar la presència de restes del jaciment La Fonteta de Grealó o bé el compromís de comunicar per escrit a la secció la data d'inici de les obres.
- Manca incloure les condicions dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua i les del Departament de Medi Ambient i Habitatge, així com, la condició i proposta, si escau, del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.
- Cal excloure l'ús de públic-administratiu com a ús permès en els sòls inclosos dins l'àmbit del Pla especial.
- Cal arreglar la contradicció entre l'àmbit del Pla especial establert en els diferents plànols de la proposta.
- Cal arreglar l'errada material en el referent a la superfície del Pla especial, que s'estableix en 60.065,76 m<sup>2</sup>, quant en el còmput de les superfícies de les diferents parcel·les resulta en 68.065,76 m<sup>2</sup>.

Segon. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

### **Tramitació municipal**

En data 22 de desembre de 2008 el Ple de l'Ajuntament acorda verificar el Text refós del Pla especial urbanístic per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 10 de juliol de 2008.

### **Descripció de la proposta**

S'aporta un text refós per donar compliment a l'apartat primer de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 10 de juliol de 2008.

En el refós aportat es modifica el traçat de la xarxa d'evacuació de la planta solar respecte l'informat inicialment. Aquest traçat discorre paral·lel al camí situat a l'est de la parcel·la on s'ubica la planta fins creuar el canal auxiliar d'Urgell i, ja en el terme municipal de Torregrossa, aprofita el traçat de la xarxa d'evacuació (doblant la xarxa en un tram) i el punt de connexió amb la xarxa existent de cinc plantes solars que disposen d'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

S'han inclòs en les Ordenances del Pla el compromís de comunicar per escrit a la secció d'arqueologia de l'Ajuntament de Lleida la data d'inici de les obres.



També s'han inclòs les condicions dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua i les del Departament de Medi Ambient i Habitatge, així com, les condicions i propostes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

En concret, en compliment a l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, el refós aportat disposa de 45 seguidors de 495 kW de potencia total, reubicats els seguidors i casetes tècniques únicament en les parcel·les 155 i 156 del polígon 18. Es portaran a terme 5 projectes de plantes solars de 9 seguidors cada una, promoguts per 5 empreses.

La tanca delimita la totalitat de les parcel·les que constitueixen l'àmbit del Pla especial, parcel·les 151, 152, 153, 154, 155, 156 i 157 del polígon 18.

S'ha exclòs com a ús permès en els sòls inclosos dins l'àmbit del Pla especial, l'ús de públic-administratiu.

L'àmbit del Pla especial s'ha fet concordant en els diferents plànols de la proposta.

Finalment, s'ha corregit l'errada material respecte la superfície de l'àmbit del Pla especial que és de 68.065,76 m<sup>2</sup>.

S'aporta el suport informàtic digital i certificat del suport informàtic digital, així com el document tècnic en suport paper degudament diligenciat.

Professional que redacta la proposta: Francesc Arola i Coronas, arquitecte. Projecte visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb número 2008500345 de data 3 d'octubre de 2008.

### **Normativa urbanística**

Ordenances del Pla estructurades en 12 articles.

### **Consideracions**

El refós aportat dona compliment a la totalitat de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 10 de juliol de 2008, en els termes següents:

El refós aportat opta pel que fa al traçat de la línia elèctrica d'evacuació per la segona opció de la Comissió Territorial d'Urbanisme, consistent en indicar a títol merament indicatiu la línia elèctrica d'evacuació que transcorre pel terme municipal de Torregrossa. En aquest cas, la subsegüent executivitat d'aquest Pla restava supeditada a l'aprovació del projecte en sòl no urbanitzable de la xarxa d'evacuació de la planta solar que discorre pel terme municipal de Torregrossa, indicant el punt de connexió amb la xarxa existent.

Així doncs, en el refós aportat es modifica el traçat de la xarxa d'evacuació de la planta solar respecte l'informe inicialment, creuant el canal auxiliar d'Urgell i, ja en el terme municipal de Torregrossa, aprofitant el traçat de la xarxa d'evacuació i el punt de connexió amb la xarxa existent de cinc plantes solars que disposen d'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (Exp. 2008/32359, 2008/32367, 2008/32369, 2008/32370,





2008/32371).

Tot i haver-se modificat el traçat de la línia d'evacuació d'energia respecte l'informat inicialment, la classificació i tipus de sòls per on passa la línia, segons el Pla General Municipal d'Ordenació i el Pla territorial parcial de Ponent, no han canviat, essent aquests sòl no urbanitzable, zona agrícola de regs antics, clau R2, i sòl de protecció preventiva, respectivament.

Així doncs, i en tant que es proposa una solució de connexió que aprofita una xarxa existent per passar un cable paral·lel, es considera que aquestes són obres d'adequació i millora restant únicament subjectes a llicència municipal (art. 56.4 Reglament de la Llei d'Urbanisme).

La ubicació dels seguidors establerta en els plànols inclosos en l'annex 6 del document, no s'ajusta a la ubicació indicada en la resta de la documentació aportada, i per tant no es tindrà en consideració la ubicació indicada en els plànols inclosos en l'annex 6. S'estableix el mateix en el plànol 10 signat per l'arquitecte Francesc Arola i Coronas, on la disposició dels seguidors i casetes es considerarà indicativa.

S'han donat compliment a la primera i segona prescripció de l'apartat primer de la Comissió en el sentit que s'han inclòs en les Ordenances del Pla les condicions dels informes de la secció d'arqueologia de l'Ajuntament de Lleida, de l'Agència Catalana de l'Aigua i les del Departament de Medi Ambient i Habitatge, així com, les condicions i propostes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

També s'ha exclòs com a ús permès en els sòls inclosos dins l'àmbit del Pla especial, l'ús de públic-administratiu, donant, per tant, compliment a prescripció tercera de l'apartat primer de la Comissió.

S'ha fet concordant l'àmbit del Pla especial establert en els diferents plànols de la proposta i s'ha arreglat la superfície de l'àmbit del Pla especial que és de 68.065,76 m<sup>2</sup>, donant compliment a les prescripcions quarta i cinquena de l'apartat primer de la Comissió.

### **Fonaments de dret**

Articles 48 i 67 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 56.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **Proposta**

Primer. Donar conformitat al Pla especial urbanístic per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica connectada a la xarxa de 99 kW al polígon 18, parcel·les 151, 152, 153, 154, 155, 156 i 157, del municipi de Lleida, promoguda per Detenco Energy, SL i tramesa per l'Ajuntament de Lleida, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

- L'execució del pla restarà supeditada a la llicència municipal corresponent de la





xarxa d'evacuació desdoblada en un tram respecte la xarxa d'evacuació de les cinc plantes solars que disposen d'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (Exp. 2008/32359, 2008/32367, 2008/32369, 2008/32370, 2008/32371), en el terme municipal de Torregrossa.

Segon. Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Lleida

M. Dolors Tella i Albareda