



**LLEENDA**

**RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL**

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

**SISTEMES**

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferrovial
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

**ZONES**

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

- 4B Ordenació urbana volumètrica
- 4C Ordenació urbana concentrada
- 4E Ordenació urbana general
- 5A Habitatge unifamiliar aïllat
- 5B Habitatge unifamiliar tipus 1
- 5C Habitatge unifamiliar tipus 2
- 5D Habitatge unifamiliar tipus 3
- 5E Unifamiliar tipus 4
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10F Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 7A Planejament aprovat
- 8H Hoteleria
- 8U Remodelació urbana
- 8T Activitat terciària
- 9A Ordenació especial tipus 1
- 9B Ordenació especial tipus 2
- 9C Ordenació especial tipus 3
- 10E Edificació continua tipus 1
- 10F Edificació continua tipus 2
- 10V Rehabilitació urbana

- 11A Nucleus urbans d'edificació aïllada
- 11C Nucleus urbans d'edificació continua
- 12A Urbanització residencial tipus 1
- 12B Urbanització residencial tipus 2
- 12C Urbanització residencial tipus 3
- 12D Urbanització residencial tipus 4
- 13A Urbanització industrial
- 14A Urbanització unifamiliar
- 15T Activitats terciàries
- 15L Activitats logístiques
- AIN Àrees d'interès natural

- R1 Protecció agrícola
- R2 Agricultura de reg antic
- R3 Agricultura dels reg nous
- R4 Agricultura de secans
- DSB Estacions de serveis
- DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**

**INFRAESTRUCTURES**

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidrogràfica

**Serviduts aerològiques:**

- Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

**MEDI AMBIENT**

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

**PATRIMONI**

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- AAAA-5 Entorn protegit BCIN

**PAISATGE URBÀ**

- Protecció de les visuals del paisatge de la Sena Vella

**PLANEJAMENT I GESTIÓ**

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polígon d'actuació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àrea i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Galip edificació
- Alineament obligatori

**LA PAERIA**

**Ajuntament de Lleida**

**PLA GENERAL DE LLEIDA**

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

**PLANEJAMENT REFÓS 2022**

INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

**35**

GENER 2022