



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferrovial
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC El·lixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

ZONES

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 2F Edificació oberta sense espais lliures privats
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatatge unifamiliar aïllat

5B Habitatatge unifamiliar tipus 1

5C Ordenació especial tipus 2

5D Habitatatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleira

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

8R Remodelació industrial

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació contínua tipus 1

10T Edificació contínua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C Nucleus urbans d'edificació contínua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agrícola de regns antics

R3 Agrícola dels regns nous

R4 Agrícola de secans

DSB Estacions de serveis

DSD Dotacions i serveis en els el·lixos viaris

Exemples de nomenclatura de planejament derivat:

P2815L: Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de la 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidrogràfica

Serviduts aèroespacials:

- Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

PATRIMONI

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- AHA-5 Entorn protegit BCIN

PAISATGE URBÀ

- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

- PP Sector de pla parcial
- PE Sector de pla especial
- UA Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- 3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
- 3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
- 3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima
- 9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
- Gltz edificatori
- Al·lineació obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

PLA GENERAL DE LLEIDA

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

PLANEJAMENT REFÓS 2022

INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

30

GENER 2022