



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL

—

 Límit de sòl urbà

SU

 Sòl urbà consolidat

SNC

 Sòl urbà no consolidat

SUR

 Sòl urbanitzable

SNU

 Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

H

 Hidrogràfic

IN

 Infraestructures

F

 Ferroviari

EC

 Equipament comunitari

VB

 Vari bàsic

VC

 Eixos cívics i accessibilitat

VR

 Camins rurals

VJ

 Zones verdes o jardins

VU

 Verds urbans o places

VE

 Verds esportius

VL

 Espais lliures lineals

PN

 Parcs d'interès natural

PT

 Parcs territorials

PU

 Parcs urbans

HD

 Habitatge dotacional

ZONES

1H

 Centre històric

1C

 Centre comercial

1R

 Renovació urbana

2R

 Exemple residencial

2E

 Edificació oberta

3A

 Urbana residencial

3B

 Edificació suburbana tipus 1

3C

 Edificació suburbana tipus 2

4A

 Ordenació urbana unifamiliar

4B

 Ordenació urbana volumètrica

4C

 Ordenació urbana concentrada

4D

 Ordenació urbana específica

4E

 Ordenació urbana general

5A

 Habitatge unifamiliar aïllat

5B

 Habitatge unifamiliar tipus 1

5C

 Habitatge unifamiliar tipus 2

5D

 Habitatge unifamiliar tipus 3

5E

 Unifamiliar tipus 4

6A

 Industrial urbana

6B

 Polygon industrial

7A

 Planejament aprovat

8H

 Hoteleria

8U

 Remodelació urbana

8T

 Activitat terciària

8R

 Remodelació industrial

9A

 Ordenació especial tipus 1

9B

 Ordenació especial tipus 2

9C

 Ordenació especial tipus 3

10E

 Edificació contínua tipus 1

10F

 Edificació contínua tipus 2

10V

 Rehabilitació urbana

11A

 Nucleus urbans d'edificació aïllada

11C

 Nucleus urbans d'edificació contínua

12A

 Urbanització residencial tipus 1

12B

 Urbanització residencial tipus 2

12C

 Urbanització residencial tipus 3

12D

 Urbanització residencial tipus 4

13A

 Urbanització industrial

14A

 Urbanització unifamiliar

15T

 Activitats terciàries

15L

 Activitats logístiques

AIN

 Àrees d'interès natural

R1

 Protecció agrícola

R2

 Agrícola de regis antics

R3

 Agrícola dels regis nous

R4

 Agrícola de secans

DSB

 Estacions de serveis

DSD

 Dotacions i serveis en els eixos viaris

P2815L

 Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E609A

 Pla especial de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E

 Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRASTRUCTURES

PC

 Protecció carreteres

PF

 Protecció ferroviària

PH

 Protecció hidràulica

Serveis aerolítics:

Servituts radioelèctriques i aeròdroms

Aproximació DME/VOR 13

Aproximació DME/VOR 31

Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT

CE

 Corredors ecològics

RN

 Reservoris naturals

PATRIMONI

PA

 Protecció arqueològica

HA-5

 Elements catalogats

I-4

 Elements inventariats

AHA-5

 Entorn protegit BCIN

PAISATGE URBÀ

Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP

 Sector de pla parcial

PE

 Sector de pla especial

UA

 Polygon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

3P16

 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P7

 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3PA16

 Nombre de plantes, aïllat i profunditat edificable màxima

9P15R27

 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

G

 Giny edificatori

A

 Alçada obligatòria

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

PLA GENERAL DE LLEIDA

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

PLANEJAMENT REFÓS 2022

INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

2

GENER 2022